

Số: 37 NVB-KT

V/v: Giải trình kết quả KD Công ty mẹ và  
Hợp nhất Quý 3 - 2015

Hà Nội, ngày 16 tháng 11 năm 2015

**Kính gửi:** - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HCM

Công ty CP Bất động sản Du lịch Ninh Vân Bay xin gửi tới Quý cơ quan lời chào trân trọng và xin được giải trình Lợi nhuận sau thuế Công ty mẹ và lợi nhuận Hợp nhất quý 3 năm 2015 giảm hơn so với lợi nhuận quý 3 năm 2014 như sau:

***Về lợi nhuận công ty mẹ:***

Quý 3 năm 2015 công ty mẹ phải trả lãi vay cho một khoản trái phiếu phát hành vào tháng 11 năm 2014 dẫn đến lợi nhuận của công ty mẹ giảm mạnh so với cùng kỳ năm trước.

***Về lợi nhuận hợp nhất:*** có ba nguyên nhân chính dẫn đến lợi nhuận hợp nhất của quý 3 năm nay giảm hơn nhiều và âm so với lợi nhuận quý 3 năm 2014

- Do công ty mẹ điều chỉnh giảm lãi suất cho vay giữa công ty mẹ và các công ty liên kết nên đã đưa lợi nhuận của Công ty hợp nhất giảm tương ứng.
- Lợi nhuận trong kinh doanh về dịch vụ nghỉ dưỡng của công ty con cũng giảm nhẹ so với cùng kỳ năm trước.
- Số lãi vay của Công ty TNHH Hai Dung là công ty con của tập đoàn đã không được vốn hóa do vậy số lãi vay này là nguyên nhân chính dẫn đến lợi nhuận quý 3 năm nay giảm sâu.

Trên đây là các nguyên nhân dẫn đến lợi nhuận quý 3 năm 2015 của công ty mẹ và công ty hợp nhất giảm hơn so với cùng kỳ năm trước. Công ty cổ phần Bất động sản Du lịch Ninh Vân Bay kính trình Quý cơ quan được biết.

Trân trọng cảm ơn./.

NGƯỜI ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN

  
Ngô Thị Thanh Hải