

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN NHÀ ĐẤT COTEC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: **19** /CV-COTECLAND/2017
“V/v: giải trình chênh lệch kết quả hoạt
động kinh doanh hợp nhất năm 2016 trước
và sau khi kiểm toán”

TP. Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 03 năm 2017

Kính gửi: - **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**
- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM**
- **QUÝ CỔ ĐÔNG**

Căn cứ thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Căn cứ kết quả hoạt động kinh doanh năm 2016 của Công ty CP Đầu tư và Phát triển Nhà Đất COTEC trước và sau khi kiểm toán.

Thực hiện việc công bố thông tin định kỳ của tổ chức niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh, Công ty CP Đầu tư và Phát triển Nhà Đất COTEC (“Công ty”) giải trình chênh lệch kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất năm 2016 của Công ty trước và sau khi được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm Toán VACO như sau:

Đơn vị tính: VND

STT	Chi tiêu	Trước kiểm toán	Sau kiểm toán	Chênh lệch	
				Số tiền	%
1	Tổng doanh thu	619.768.155.684	619.578.458.242	(189.697.442)	(-0.03%)
2	Tổng chi phí	601.932.255.287	599.269.246.555	(2.663.008.732)	(0.44%)
	Trong đó: Lãi (lỗ) trong công ty Liên doanh, liên kết	3,828,275,979	1,353,310,117	(2,474,965,862)	(64.65%)
3	Lợi nhuận sau thuế TNDN	11.521.641.147	13.923.593.287	2.401.952.139	20.85%

Lợi nhuận sau thuế TNDN sau khi kiểm toán đã tăng 2.401.952.139 đ so với lợi nhuận sau thuế TNDN trước khi kiểm toán đã công bố, tương đương tăng 20.85% do các nguyên nhân:

- Tổng doanh thu sau khi kiểm toán giảm 189.697.442 do điều chỉnh loại trừ doanh thu cung cấp nội bộ và lợi thế thương mại phát sinh sau khi đầu tư vào công ty con.
- Tổng chi phí sau khi kiểm toán giảm 2.663.008.732 đ, do Lãi (lỗ) trong công ty liên kết sau khi kiểm toán đã giảm lỗ 2.474.965.862 đ.

Kết hợp các yếu tố trên dẫn đến sự chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN như trên.

Trên đây là giải trình của Công ty.

Xin chân thành cảm ơn và trân trọng kính chào.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP.



TỔNG GIÁM ĐỐC

NGUYỄN THẾ THANH