

Số: **18** /CV-COTECLAND/2017

TP. Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 03 năm 2017

*“V/v: giải trình chênh lệch kết quả hoạt  
động kinh doanh riêng năm 2016 trước và  
sau khi kiểm toán”*

**Kính gửi:** - **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**  
- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM**  
- **QUÝ CỔ ĐÔNG**

*Căn cứ thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;*

*Căn cứ kết quả hoạt động kinh doanh năm 2016 của Công ty CP Đầu tư và Phát triển Nhà Đất COTEC trước và sau khi kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm Toán VACO.*

Thực hiện việc công bố thông tin định kỳ của tổ chức niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh, Công ty CP Đầu tư và Phát triển Nhà Đất COTEC( “Công ty”) giải trình chênh lệch kết quả hoạt động kinh doanh riêng năm 2016 của Công ty trước và sau khi được soát xét bởi Công ty TNHH Kiểm Toán VACO như sau:

*Đơn vị tính: VND*

STT	Chỉ tiêu	Trước kiểm toán	Sau kiểm toán	Chênh lệch	
				Số tiền	%
1	Tổng doanh thu	599,809,253,179	599,809,253,179	-	0.00%
2	Tổng chi phí	580,259,000,746	582,676,745,665	2,417,744,919	0.42%
3	Lợi nhuận sau thuế TNDN	14,228,168,284	12,311,555,708	-1,916,612,576	-13.47%

Lợi nhuận sau thuế TNDN sau khi kiểm toán đã giảm 1.916.612.576 đ so với lợi nhuận sau thuế TNDN trước khi kiểm toán đã công bố, tương đương giảm 13,47% do các nguyên nhân:

Tổng chi phí sau khi kiểm toán tăng 2.417.744.919 đ so với trước khi kiểm toán đã cung cấp, tương đương tăng 0,42%. Nguyên nhân chi phí tăng chủ yếu vì trích lập dự phòng lỗ tại công ty con và công ty liên kết là 2.281.517.016 đ

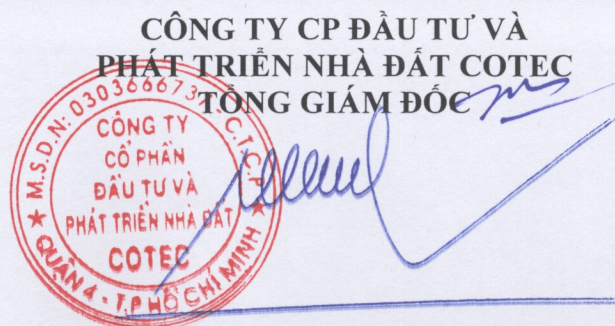
Ngoài ra, việc nợ ngắn hạn đang cao hơn tài sản ngắn hạn, công ty đã có các phương án phù hợp để đảm bảo đáp ứng các nghĩa vụ nợ tới hạn trong năm tài chính tiếp theo.

Trên đây là giải trình của Công ty.

Xin chân thành cảm ơn và trân trọng kính chào.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VP.



**NGUYỄN THẾ THANH**