



TP. HCM, ngày 28 tháng 03 năm 2017

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM

Căn cứ Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Căn cứ Báo cáo tài chính năm 2016 do Công ty Cổ Phần Kỹ Nghệ Đô Thành lập và Báo cáo tài chính năm 2016 đã được kiểm toán.

Công ty Cổ Phần Kỹ Nghệ Đô Thành xin giải trình số liệu chênh lệch giữa BCTC trước và sau kiểm toán năm 2016 như sau:

Nguyên nhân khoản chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên số liệu báo cáo tài chính chưa kiểm toán và báo cáo kiểm toán là **573.226.961 đ** tăng 7.5% do:

Trên báo cáo trước KT: Công ty chưa ghi nhận Khoản thu nhập khác 711 từ chuyển nhượng nhà xưởng Q6 do chưa hoàn thiện thủ tục pháp lý trong việc chuyển nhượng lô đất 947-953 đường Hậu Giang- P11-Q6 cho công ty TNHH Thăng Long Vina.

Trên báo cáo sau KT: Căn cứ vào giấy thông báo nộp thuế đất đối với lô đất của Thăng Long Vina cung cấp tại thời điểm kiểm toán (thông báo nộp thuế vào cuối năm 2016). Kiểm toán cho rằng yếu tố trên đã được xem là hoàn thành và đủ điều kiện ghi nhận doanh thu chuyển nhượng.

Bên cạnh đó, chênh lệch lợi nhuận sau thuế báo cáo tài chính năm 2015 và báo cáo tài chính 2016 là **2.516.277.164 đ** tăng 44.7% do năm 2016 doanh thu tăng hơn năm trước 2.3%, Thu nhập khác tăng từ thanh lý máy móc thiết bị+ sang nhượng nhà xưởng.

Trên đây là ý kiến giải trình của Công Ty CP Kỹ nghệ Đô Thành.

Kính trình Sở Giao dịch chứng khoán TP HCM xem xét .

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- P. TCNS
- P. KTTC

CÔNG TY CP KỸ NGHỆ ĐÔ THÀNH
TỔNG GIÁM ĐỐC



LÊ CÔNG NGHIỆP