

**CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN  
ĐIỆN LỰC MIỀN TRUNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 131/2017/CV-LEC-TCKT

Đà Nẵng, ngày 23 tháng 05 năm 2017

V/v: Báo cáo tài chính năm 2016

**Kính gửi: Công ty TNHH KPMG**

Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất cho năm kết thúc ngày 31/12/2016 của Công ty Cổ phần Bất động sản Điện lực Miền Trung (Công ty) đã được Công ty TNHH KPMG hoàn thành việc kiểm toán và phát hành vào ngày 29/03/2017. Tuy nhiên để làm rõ một số thông tin trong BCTC giải trình cho Hội đồng quản trị của Công ty, chúng tôi kính đề nghị Quý Công ty cho ý kiến về một số nội dung tại *Thuyết minh số 5 (a) Các khoản đầu tư tài chính trên Báo cáo tài chính riêng cho năm kết thúc ngày 31/12/2016* và *Thuyết minh số 7 (a) Các khoản đầu tư tài chính trên Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm kết thúc ngày 31/12/2016*, chi tiết như sau:

- ❖ Do sơ xuất đánh máy, Công ty đã ghi nhầm tên khoản đầu tư cổ phần Công ty Cổ phần Đầu tư V-Land thành khoản đầu tư cổ phần Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản V-Land.
- Nội dung theo BCTC

	31/12/2016				31/12/2015			
	Số lượng cổ phiếu	Giá gốc VND	Giá trị hợp lý VND	Dự phòng giảm giá VND	Số lượng cổ phiếu	Giá gốc VND	Giá trị hợp lý VND	Dự phòng giảm giá VND
Công ty Cổ phần Chứng khoán Đại Dương	2.200.000	22.000.000.000	(*)	-	2.200.000	22.000.000.000	(*)	-
Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản V-Land	455.000	77.350.000.000	(*)	-	-	-	(*)	-
		99.350.000.000	(*)	-		22.000.000.000	(*)	-



– Nội dung chính xác là:

	31/12/2016				31/12/2015			
	Số lượng cổ phiếu	Giá gốc VND	Giá trị hợp lý VND (*)	Dự phòng giảm giá VND (**)	Số lượng cổ phiếu	Giá gốc VND	Giá trị hợp lý VND (*)	Dự phòng giảm giá VND (**)
Công ty Cổ phần Chứng khoán Đại Dương	2.200.000	22.000.000.000	(*)	(**)	2.200.000	22.000.000.000	(*)	(**)
Công ty Cổ phần Đầu tư V-Land	455.000	77.350.000.000	(*)	(**)	-	-	(*)	(**)
		99.350.000.000	(*)	(**)		22.000.000.000	(*)	(**)

❖ Về việc không trình bày giá trị hợp lý của khoản đầu tư chứng khoán.

Công ty chưa xác định giá trị hợp lý của khoản đầu tư này để thuyết minh trong BCTC bởi vì không có giá niêm yết trên thị trường cho khoản đầu tư này và Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam hiện không có hướng dẫn về cách tính giá trị hợp lý sử dụng các kỹ thuật định giá. Giá trị hợp lý của khoản đầu tư này có thể khác với giá trị ghi sổ.

Ngoài ra tại ngày 31/12/2016 Công ty không thu thập được giá giao dịch chứng khoán thực tế trên thị trường được cung cấp bởi ba công ty chứng khoán cho hai loại chứng khoán này, do đó chưa thể xác định giá trị hợp lý của hai khoản đầu tư này.

Công ty đánh giá các nội dung trên không có ảnh hưởng trọng yếu đến Báo cáo tài chính của năm 2016 và không có ý định phát hành lại báo cáo để sửa chữa sai sót.

Chúng tôi đề nghị Quý Công ty TNHH KPMG cho ý kiến về các nội dung trên.

Rất mong sớm nhận được phản hồi từ Quý Công ty.

Trân trọng.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu HCNS, TCKT



**TỔNG GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Khánh Chiến**

