

**CÔNG TY CỔ PHẦN LONG HẬU**  
Địa chỉ: Ấp 3, xã Long Hậu, huyện Cần Giuộc,  
tỉnh Long An  
Điện thoại: (84) 3781-8929 Fax: (84) 3781-8940

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc  
\*\*\*\*\*

Số: 15 /CB/LHC-TCKT/2017

Long An, ngày 27 tháng 3 năm 2017

V/v giải trình BCTC năm 2016

Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM

Tổ chức niêm yết: Công ty Cổ phần Long Hậu.

Mã CK: LHG.

Trước tiên, Công ty Cổ phần Long Hậu (“LHC”) xin gửi lời chào trân trọng đến Quý Cơ quan và chân thành cảm ơn sự quan tâm, hỗ trợ của Quý Cơ quan trong suốt thời gian qua.

- Căn cứ Thông tư số 155/2015/TT-BTC (“TT155”) về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.
- Căn cứ vào Báo cáo tài chính năm 2016 đã kiểm toán.

**Trên Báo cáo tài chính năm 2016 đã kiểm toán, có trình bày lại một số chỉ tiêu của BCTC năm 2015 tại thuyết minh số 40, LHC xin giải trình như sau:**

Trước năm 2014, Công ty áp dụng Luật Đất đai số 13/2009/QH11 ngày 26 tháng 11 năm 2003 để thực hiện việc thuê đất và cho thuê lại đất. Theo đó, Công ty cho thuê lại đất và ghi nhận một lần doanh thu cho thuê đất đã phát triển cơ sở hạ tầng ở KCN Long Hậu 1 và Long Hậu 2. Tuy nhiên, giá vốn được ghi nhận theo giá dự toán chưa bao gồm tiền thuê đất phải nộp tương ứng với doanh thu trên.

Theo Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 01 – Chuẩn mực chung, việc ghi nhận doanh thu và chi phí phải phù hợp với nhau. Khi ghi nhận một khoản doanh thu thì phải ghi nhận một khoản chi phí tương ứng có liên quan đến việc tạo ra doanh thu đó. Như vậy, việc ghi nhận giá vốn cho giai đoạn trước năm 2014 chưa bao gồm tiền thuê đất là không phù hợp với Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 01.

Theo Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 1 tháng 7 năm 2014 do Quốc hội ban hành, Công ty có nghĩa vụ nộp chi phí thuê đất cho Nhà nước một lần cho cả thời gian thuê của toàn bộ doanh thu cho thuê đất đã đề cập ở trên. Số tiền thuê đất này sẽ được tính theo đơn giá thuê đất theo quy định hiện hành.

Công ty đã thực hiện ghi nhận tiền thuê đất phải nộp bổ sung vào giá vốn đã ghi nhận doanh thu trước năm 2014 và trình bày lại một số khoản mục trên các báo cáo tài chính cho các năm.



**Ý kiến kiểm toán:**

Như đã nêu trong báo cáo kiểm toán độc lập ngày 21 tháng 3 năm 2017 của chúng tôi, chúng tôi có đề cập vấn đề về việc điều chỉnh hồi tố trên báo cáo tài chính năm 2016 của Công ty Cổ phần Long Hậu, cụ thể như sau: “Chúng tôi đã kiểm toán những điều chỉnh được mô tả trong Thuyết minh 40 được áp dụng để trình bày lại báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015. Theo ý kiến của chúng tôi, những điều chỉnh này là hợp lý và đã được áp dụng thích hợp.”

Trân trọng kính chào.

Công ty TNHH  
PricewaterhouseCoopers Việt Nam  
Phó Tổng Giám đốc



**Mai Việt Hùng Trần**

Người được ủy quyền công bố thông tin  
Phó Tổng Giám đốc



**Phạm Thị Như Anh**

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu TCKT
- Lưu HTNS

