



Số: *18*..2016/CV-KA
V/v: giải trình chênh lệch giữa
KQKD Quý 1/2016 với Quý 1/2015

Tp.HCM, ngày 19 tháng 04 năm 2016

**Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM**

Tên giao dịch : Công ty cổ phần đầu tư địa ốc Khang An
Mã chứng khoán : KAC
Địa chỉ : Tầng trệt (G-BLK-3) Tòa nhà The Manor, 91 Nguyễn Hữu Cảnh, Phường 22, Quận Bình Thạnh, TP.HCM

Căn cứ vào kết quả kinh doanh quý 1/2016 của Công ty, Công ty cổ phần đầu tư Địa Ốc Khang An (KAC) xin giải trình chênh lệch lợi nhuận quý 1/2016 so với cùng kỳ năm 2015 như sau:

Trong Quý 1/2016, lợi nhuận kế toán trước thuế là: (1,3) tỷ đồng - Cùng kỳ năm trước lợi nhuận trước thuế là: (0,9) tỷ đồng.

Kết quả kinh doanh Quý 1/2016 lỗ nhiều hơn Quý 1/2015 của Công ty là do: Trong Quý 1/2016 tổng doanh thu và thu nhập khác là: 2,1 tỷ đồng, chi phí quản lý là: 1,6 tỷ đồng trong khi đó Quý 1/2015 tổng doanh thu và thu nhập khác là: 3,2 tỷ đồng mà chi phí quản lý là: 2,1 tỷ đồng. Đây là nguyên nhân dẫn đến chênh lệch tổng lợi nhuận kế toán trước thuế quý 1/2016 lỗ nhiều hơn cùng kỳ năm 2015.

Trên đây là giải trình KQKD Quý 1/2016 của Công ty chúng tôi, kính giải trình.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu hồ sơ



Nguyễn Hoàng Minh