



SONADEZI  
LONG THANH

ISO 9001:2008



BUREAU  
VERITAS

**TỔNG CÔNG TY SONADEZI**

**CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG THÀNH**

Địa chỉ: KCN Long Thành  
xã Tam An, huyện Long Thành  
tỉnh Đồng Nai  
Việt Nam

Điện thoại: 0613514494/496  
Fax: 0613.514492/499  
Email: [longthanhiz@sonadezi.com.vn](mailto:longthanhiz@sonadezi.com.vn)  
Website: <http://www.sonadezi.com.vn>

**BP. TÀI CHÍNH - KẾ TOÁN**

**MST: 3600 649539**

# **BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

## **QUÝ II/2016**

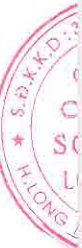
**THÁNG 07/2016**

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

tại ngày 30 tháng 06 năm 2016.

Đơn vị tính: đồng

TÀI SẢN	MÃ SỐ	THUYẾT MINH	SỐ CUỐI KỲ	SỐ ĐẦU NĂM
1	2	3	4	5
<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b> (100=110+120+130+140+150)	<b>100</b>		<b>635,293,638,461</b>	<b>535,854,969,163</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>		<b>108,220,159,132</b>	<b>255,260,735,655</b>
1. Tiền	111	V.1	13,220,159,132	21,975,735,655
2. Các khoản tương đương tiền	112	V.1	95,000,000,000	233,285,000,000
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		<b>362,457,000,000</b>	<b>150,000,000,000</b>
1. Chứng khoán kinh doanh	121		-	-
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122		-	-
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	V.2	362,457,000,000	150,000,000,000
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>73,930,577,738</b>	<b>42,309,686,771</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.3	41,761,786,305	19,640,466,167
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		31,090,845,064	19,505,705,755
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	-
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		-	-
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.4	4,878,260,376	6,963,828,856
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137		(3,800,314,007)	(3,800,314,007)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		-	-
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	<b>V.5</b>	<b>85,302,257,890</b>	<b>82,908,190,956</b>
1. Hàng tồn kho	141		85,302,257,890	82,908,190,956
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		-	-
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>5,383,643,701</b>	<b>5,376,355,781</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.10	3,414,334,470	1,229,801,460
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		1,969,309,231	2,744,917,333
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	V.13		1,401,636,988
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154		-	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		-	-
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b> (200=210+220+230+240+250+260)	<b>200</b>		<b>771,705,840,769</b>	<b>750,893,980,140</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>-</b>	<b>7,588,000,000</b>
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211	V.3	-	7,588,000,000
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		-	-
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		-	-
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214		-	-
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215		-	-
6. Phải thu dài hạn khác	216		-	-
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219		-	-
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>170,000,104,122</b>	<b>173,062,894,692</b>



1	2	3	4	5
1. TSCĐ hữu hình	221	V.7	170,000,104,122	173,062,894,692
- Nguyên giá	222		412,299,942,461	402,181,074,139
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(242,299,838,339)	(229,118,179,447)
2. TSCĐ thuê tài chính	224			
- Nguyên giá	225			
- Giá trị hao mòn lũy kế	226			
3. TSCĐ vô hình	227	V.8	-	-
- Nguyên giá	228		700,039,229	700,039,229
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(700,039,229)	(700,039,229)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>	<b>V.9</b>	<b>191,325,184,077</b>	<b>157,237,636,066</b>
- Nguyên giá	231		298,461,070,368	274,362,960,003
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232		(107,135,886,291)	(117,125,323,937)
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>	<b>V.6</b>	<b>6,647,737,748</b>	<b>10,215,860,446</b>
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		-	-
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		6,647,737,748	10,215,860,446
<b>IV. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>	<b>V.2</b>	<b>190,836,400,000</b>	<b>190,836,400,000</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251		-	-
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		24,500,000,000	24,500,000,000
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		166,336,400,000	166,336,400,000
4. Dự phòng giảm giá chứng khoán đầu tư dài hạn (*)	254		-	-
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		-	-
<b>V. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>212,896,414,822</b>	<b>211,953,188,936</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.10	212,896,414,822	211,953,188,936
2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại	262		-	-
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		-	-
4. Tài sản dài hạn khác	268		-	-
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270=100+200)</b>	<b>270</b>		<b>1,406,999,479,230</b>	<b>1,286,748,949,303</b>

1	2	3	4	5
<b>NGUỒN VỐN</b>				
<b>C. NỢ PHẢI TRẢ (300=310+330)</b>	<b>300</b>		<b>932,092,967,154</b>	<b>857,587,235,560</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>91,013,594,209</b>	<b>99,220,413,985</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.12	14,301,115,767	10,888,181,787
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		1,746,773,601	5,400,076,229
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.13	5,605,617,562	106,944,000
4. Phải trả người lao động	314		3,493,505,000	2,524,252,841
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.14	1,272,955,561	1,071,185,801
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-	-
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317		-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	V.16	25,356,012,680	25,083,893,481
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.15	27,582,254,185	30,832,996,301
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.11	1,600,000,000	3,150,000,000
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		-	-
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		10,055,359,853	20,162,883,545
13. Quỹ bình ổn giá	323		-	-
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324		-	-
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>841,079,372,945</b>	<b>758,366,821,575</b>
1. Phải trả người bán dài hạn	331			

006495  
 CÔNG TY  
 CỔ PHẦN  
 NADECO  
 NG THÀNH  
 ANH - T. ĐP

1	2	3	4	5
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		11,635,000,001	11,635,000,001
3. Chi phí phải trả dài hạn	333	V.14	96,717,804,845	104,121,820,293
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334			
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335			
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336	V.16	702,234,325,303	609,838,024,026
7. Phải trả dài hạn khác	337	V.15	25,692,242,796	27,971,977,255
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	V.11	4,800,000,000	4,800,000,000
9. Trái phiếu chuyển đổi	339		-	-
10. Cổ phiếu ưu đãi	340		-	-
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		-	-
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342		-	-
13. Quỹ phát triển khoa học & công nghệ	343		-	-
<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU (400=410+430)</b>	<b>400</b>		<b>474,906,512,076</b>	<b>429,161,713,743</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	V.17	<b>474,906,512,076</b>	<b>429,161,713,743</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		200,000,000,000	200,000,000,000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		200,000,000,000	200,000,000,000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b			
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		4,000,619,235	4,000,619,235
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413			
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414			
5. Cổ phiếu quỹ (*)	415		(22,812,874,949)	(22,812,874,949)
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416			
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417			
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		83,628,298,299	83,628,298,299
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419			
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420			
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		210,090,469,491	164,345,671,158
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		160,276,852,543	155,473,997,899
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		49,813,616,948	8,871,673,259
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422			
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		-	-
1. Nguồn kinh phí	431			
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432			
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440=300+400)</b>	<b>440</b>		<b>1,406,999,479,230</b>	<b>1,286,748,949,303</b>

Người lập biểu

*AS*

Tiêu Thị Cẩm Anh

Kế toán trưởng

*Phan Thùy Đoàn*

Phan Thùy Đoàn

Lập, ngày 19 tháng 07 năm 2016.

Tổng giám đốc



*Phạm Anh Tuấn*

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH  
QUÝ II NĂM 2016**

Đơn vị tính: đồng

STT	CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý II		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
				Năm 2016	Năm 2015	Năm 2016	Năm 2015
1.	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	94,861,222,925	51,358,713,479	146,968,892,959	92,823,046,993
2.	Các khoản giảm trừ doanh thu	02		1,778,707,499	813,545,455	2,962,516,590	1,144,809,091
3.	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-02)	10		93,082,515,426	50,545,168,024	144,006,376,369	91,678,237,902
4.	Giá vốn hàng bán	11	VI.2	44,689,714,858	38,712,639,576	80,426,283,283	68,615,328,538
5.	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)	20		48,392,800,568	11,832,528,448	63,580,093,086	23,062,909,364
6.	Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.3	6,028,936,198	10,576,596,026	11,140,663,914	15,701,231,080
7.	Chi phí tài chính	22	VI.4	107,700,000	156,600,780	225,525,000	312,900,780
	Trong đó: chi phí lãi vay	23		107,700,000	146,850,000	225,525,000	303,150,000
8.	Chi phí bán hàng	25	VI.5	231,137,250	876,188,204	931,374,740	1,166,765,203
9.	Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.6	8,839,687,370	6,117,489,683	13,133,657,484	9,695,324,760
10.	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30=20+(21-22)-(25+26)}	30		45,243,212,146	15,258,845,807	60,430,199,776	27,589,149,701
11.	Thu nhập khác	31	VI.7	73,589,000	90,558,182	74,589,000	397,921,809
12.	Chi phí khác	32		-	-	-	69,129,621
13.	Lợi nhuận khác (40=31-32)	40		73,589,000	90,558,182	74,589,000	328,792,188
14.	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50		45,316,801,146	15,349,403,989	60,504,788,776	27,917,941,889
15.	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	VI.8	8,307,343,075	1,675,024,675	10,691,171,828	3,580,140,965
16.	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52				-	-
17.	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50-51-52)	60		37,009,458,071	13,674,379,314	49,813,616,948	24,337,800,924
18.	Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	V.17	1,668	601	2,245	1,070
19.	Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71					

Người lập biểu



Tiêu Thị Cẩm Anh

Kế toán trưởng



Phan Thùy Đoàn

Lập, ngày 19 tháng 07 năm 2016.

Tổng giám đốc





Phạm Anh Tuấn

