



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỆ TAM**  
2/6 – 2/8 Núi Thành P.13 Q.Tân

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  
Tp. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 10 năm 2016

Số: 01/10/2016GTLN

## BẢNG GIẢI TRÌNH TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG LỢI NHUẬN SAU THUẾ TẠI BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ 3/2016

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Tp. HCM

Theo thông tư 52/2012TT-BTC ngày 5/4/2012 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, áp dụng tại Mục 2 điều 10 điểm 3.2 “ .. Trường hợp lợi nhuận sau thuế TNDN tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh giữa báo cáo quý của kỳ công bố so với báo cáo quý cùng kỳ năm trước có biến động từ 10% trở lên phải giải trình nguyên nhân..”

Theo số liệu Báo cáo tài chính Quý 3/2016 như sau:

LIỆT KÊ	SO SÁNH		TỶ LỆ ĐẠT %	GHI CHÚ
	QUÝ 3/2016	QUÝ 3/2015		
TỔNG DOANH THU	(109,800,069)	15,542,074,310		
TỔNG CHI PHÍ	1,486,270,114	15,134,501,971		
LỢI NHUẬN TRƯỚC THUẾ	(1,596,070,183)	407,572,339		
LỢI NHUẬN SAU THUẾ	(1,596,070,183)	407,572,339		

*Nguyên nhân* : Trong quý 3/2016, Công ty tập trung nguồn đầu tư thi công Chung cư Phát triển Nhà Ở xã Hội Nhơn Trạch Đồng Nai Khối Block A, dự kiến hoàn tất và bàn giao căn hộ cho khách hàng vào quý 4/2016. Toàn bộ khách hàng mua NOXH phải vay vốn Ngân hàng tuy nhiên tại thời điểm hiện nay nguồn vốn tài trợ 30 ngàn tỷ cho khách hàng mua NOXH hiện đang tạm ngưng. Vì vậy khi chưa có gói hỗ trợ mới của Chính phủ khách hàng chưa dám mua dẫn đến quý 3/2016 Công ty chưa có doanh thu và lợi nhuận bị âm.

Công ty kính giải trình với Quý Ủy ban và Quý Sở được biết.

Trân trọng kính chào.

Nơi gửi: Như trên  
Luu

NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN  
  
NGUYỄN QUANG CHÍNH