

**Công ty CP Tư vấn – Thương mại - Dịch vụ**  
**Địa ốc Hoàng Quân**

Số: *152*/2017/CV-HQC

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*TP.HCM, ngày 28 tháng 04 năm 2017*

**Kính gửi: - Ủy Ban chứng khoán Nhà nước**  
**- Sở giao dịch chứng khoán TP.HCM**

Nhằm bổ sung thông tin có liên quan Báo cáo kết quả kinh doanh riêng và hợp nhất Quý 1 năm 2017 theo quy định tại Thông tư 155/2015/TT-BTC, Công ty cổ phần TV - TM - DV Địa ốc Hoàng Quân (MCK: HQC) (*sau đây gọi tắt là Công ty Hoàng Quân*) xin thuyết minh thêm một số nội dung về kết quả kinh doanh riêng và hợp nhất Quý 1 năm 2017 như sau:

Doanh thu Quý 1/2017 tại Báo cáo tài chính riêng Công ty Hoàng Quân giảm 23%, trong khi đó tại Báo cáo tài chính hợp nhất, Doanh thu Quý 1/2017 giảm 24%. Theo đó, chênh lệch giữa kết quả kinh doanh Công ty Hoàng Quân riêng và hợp nhất là không lớn và chủ yếu sự thay đổi là từ Công ty Hoàng Quân.

Cụ thể, trong Quý 1/2017 Chi phí bán hàng giảm 43%, do trong kỳ dự án HQC Plaza đã bàn giao hoàn thiện cho phần lớn khách hàng; dự án HQC Hóc Môn đang trong giai đoạn bàn giao nhà hoàn thiện; dự án HQC Nha Trang trong giai đoạn bàn giao nhà thô nên chi phí liên quan bán hàng giảm.

Chi phí quản lý Doanh nghiệp Quý 1/2017 tăng 79% do Công ty đang đẩy mạnh chuẩn bị đầu tư các dự án lớn trong chiến lược đầu tư dài hạn nên làm phát sinh tăng các chi phí liên quan.

Công ty cam kết các nội dung giải trình trên là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước cổ đông và pháp luật về các nội dung này.

Trân trọng.

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu VT, VP HĐQT

**CTCP TV - TM - DV ĐỊA ỐC HOÀNG QUÂN**  
**Tổng Giám Đốc**



**TS. Trương Anh Tuấn**