

Số: 605 /CV-CT

TP.HCM, ngày 28 tháng 04 năm 2017

V/v: Giải trình kết quả hoạt
động kinh doanh quý 1/2017

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HCM

- Căn cứ Luật Chứng khoán số 70/2006/QH11 ngày 29 tháng 6 năm 2006;
- Căn cứ Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06 tháng 10 năm 2015.

Nay, Công ty Cổ phần Phát triển nhà Thủ Đức (Thuduc House), mã chứng khoán TDH, giải trình về tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh quý 1/2017 như sau:

1. KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH (CÔNG TY MẸ)

Đơn vị: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Quý I		Thay đổi	
	Năm nay	Năm trước	Giá trị	Tỷ lệ (%)
Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	191.277	75.643	115.634	152,9%
Lợi nhuận gộp	24.904	7.582	17.322	228,5%
Lợi nhuận sau thuế	16.690	9.144	7.546	82,5%

Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ quý 1/2017 của Công ty tăng mạnh, đạt 191,3 tỷ đồng, tăng 152,9% so với cùng kỳ, lợi nhuận gộp đạt 24,9 tỷ đồng, tăng 228,5% so với cùng kỳ năm trước, lợi nhuận sau thuế đạt 16,7 tỷ đồng, tăng 7,5 tỷ đồng, tăng 82,5% so với cùng kỳ năm trước, nguyên nhân chủ yếu do:

- Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ quý 1/2017 đạt 191,3 tỷ đồng, tăng 115,6 tỷ đồng, tăng 152,9% so với cùng kỳ, doanh thu bán hàng tăng trong khi tỷ trọng giá vốn hàng bán/doanh thu trong kỳ giảm từ 90% (quý 1/2016) xuống còn 87% (quý 1/2017) làm cho lợi nhuận gộp tăng, đạt 24,9 tỷ đồng (tăng 228,5%). Doanh thu trong kỳ đến chủ yếu từ: Doanh thu bán hàng 120,4 tỷ đồng (TDH-Tocontap gần 40 tỷ đồng, S-Home Phước Long 6,5 tỷ đồng, dự án Hiệp Bình Phước 3,1 tỷ đồng, Bình An 2,5 tỷ đồng, xây lắp 7,5 tỷ đồng,...), xuất nhập khẩu 60,5 tỷ đồng.

- Thu nhập khác trong quý 1/2017 tăng, đạt 10,6 tỷ đồng, từ phạt vi phạm hợp đồng (lãi thu được do khách hàng thanh toán trễ hạn). Ngoài ra, chi phí bán hàng trong kỳ cũng giảm 121,6 triệu đồng, giảm 44,8% so với cùng kỳ góp phần làm tăng lợi nhuận sau thuế của Công ty.

2. KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH (HỢP NHẤT)

Đơn vị: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Quý I		Thay đổi	
	Năm nay	Năm trước	Giá trị	Tỷ lệ (%)
Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	243.927	130.799	113.128	86,5%
Lợi nhuận gộp	39.421	17.602	21.820	124,0%
Lợi nhuận sau thuế	41.496	12.991	28.504	219,4%
Lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ	41.437	12.991	28.445	219,0%

Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ quý 1/2017 của nhóm Công ty đạt 243,9 tỷ đồng, tăng 86,5% (cùng kỳ năm trước đạt 130,8 tỷ đồng), doanh thu tăng dẫn đến lợi nhuận gộp tăng, đạt 39,4 tỷ đồng, tăng 124% (cùng kỳ năm trước 17,6 tỷ đồng). Lợi nhuận sau thuế và lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ tăng mạnh, đạt 41,4 tỷ đồng, tăng 219% so với cùng kỳ năm trước.

Nguyên nhân chủ yếu như đã giải trình như trên và hoạt động sản xuất kinh doanh tại hầu hết các công ty con đều có mức tăng trưởng khoảng 20% so với cùng kỳ năm trước. Ngoài ra, doanh thu hoạt động tài chính quý 1/2017 tăng, đạt gần 36 tỷ đồng, tăng 42,5% so với cùng kỳ năm trước.

Tính đến quý 1/2017, doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ của nhóm Công ty đạt 244 tỷ đồng, tăng 86,5% so với cùng kỳ năm trước, lợi nhuận sau thuế đạt 41,5 tỷ đồng, tăng gấp hơn 3 lần so với cùng kỳ năm trước và hoàn thành 32% kế hoạch năm 2017.

Trên đây là nội dung giải trình về tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh quý 1/2017, Thuduc House gửi Quý cơ quan được biết.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu

CTY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC *NH*



Nguyễn Ngọc Trường Chinh