

CÔNG TY CỔ PHẦN LONG HẬU
Địa chỉ: Ấp 3, xã Long Hậu, huyện Cần Giuộc, tỉnh
Long An

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

Số: 245 /2017/CV-LHC-TCKT

Long An, ngày 19 tháng 7 năm 2017

V/v giải trình lợi nhuận thay đổi trên 10% của báo
cáo tài chính quý 2 năm 2017 so với cùng kỳ.

Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM

Tổ chức niêm yết: Công ty Cổ phần Long Hậu.

Mã CK: LHG.

Trước tiên, Công ty cổ phần Long Hậu (LHC) xin gửi lời chào trân trọng đến Quý cơ quan và chân thành cảm ơn sự quan tâm, hỗ trợ của Quý cơ quan trong suốt thời gian qua.

- Căn cứ thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài Chính về hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

- Căn cứ Báo cáo tài chính quý 2/2017 đã công bố.

Theo báo cáo tài chính quý 2/2017 của LHC, lợi nhuận sau thuế là 11,63 tỷ đồng, giảm 6,76 tỷ đồng (trên 10%) so cùng kỳ năm 2016 (18,39 tỷ đồng), LHC xin giải trình như sau:

1. Doanh thu hoạt động quý 2/2017 tăng 107,79 tỷ đồng so với quý 2/2016. Khoản giảm trừ doanh thu tăng 108,96 tỷ đồng làm cho doanh thu thuần quý 2/2017 giảm 1,17 tỷ đồng so với quý 2/2016. Doanh thu thuần giảm chủ yếu do doanh thu cho thuê đất công nghiệp giảm 37,13 tỷ đồng, doanh thu từ kinh doanh đất nền và nhà liên kế khu dân cư tăng 33,21 tỷ đồng, hoạt động cho thuê nhà xưởng và dịch vụ khác tăng 2,75 tỷ đồng.
2. Giá vốn tăng 4,41 tỷ đồng so với quý 2/2016 chủ yếu trong kỳ ghi nhận doanh thu đất nền và nhà liên kế khu dân cư làm giá vốn trong kỳ tăng. Doanh thu thuần giảm và giá vốn tăng làm cho lãi gộp trong kỳ giảm 5,58 tỷ đồng.
3. Doanh thu tài chính quý 2/2017 giảm 3,53 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước chủ yếu do trong quý 2/2017 LHC có giảm trừ khoản thu nhập do chênh lệch tỷ giá và lãi phân kỳ đã ghi nhận các năm trước khi thanh lý hợp đồng (giá trị 3,15 tỷ đồng), chi phí tài chính quý 2/2017 giảm 0,53 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2016, làm cho thu nhập từ hoạt động động tài chính trong kỳ giảm 3,00 tỷ đồng.
3. Lợi nhuận từ hoạt động khác trong kỳ tăng so với quý 2/2016 là 0,23 tỷ đồng.
4. Chi phí hoạt động và thuế giảm theo doanh thu làm tăng lợi nhuận so với cùng kỳ năm 2016 là 1,59 tỷ đồng.

Trên đây là những giải trình của LHC về việc lợi nhuận thay đổi trên 10% của báo cáo tài chính quý 2/2017 so với cùng kỳ năm 2016.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên
- HTNS
- TCKT

Người được ủy quyền công bố thông tin

P. Tổng Giám Đốc
CÔNG TY
CỔ PHẦN
LONG HẬU
PHẠM THỊ NHƯ ANH

Phạm Thị Như Anh