

Số : *404*/CV. CT

Biên Hòa, ngày *17* tháng *10* năm 2017

V/v giải trình biến động về kết quả hoạt động  
sản xuất kinh doanh quý 3/2017

Kính gửi:

- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HCM

Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa, mã chứng khoán TIP, trụ sở Công ty tại Đường số 6, KCN Tam Phước, TP. Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai. Vốn điều lệ 260.031.430.000 đồng.

Thực hiện theo quy định của Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin.

Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa giải trình biến động lợi nhuận trong báo cáo tài chính riêng quý 3/2017 của Công ty so với cùng kỳ năm 2016, nội dung cụ thể như sau:

**1. Biến động lợi nhuận báo cáo tài chính riêng:**

DVT: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Quý 3/2017	Quý 3/2016	Chênh lệch (2017-2016)	Tỷ lệ tăng, giảm (%)
1. Tổng doanh thu (Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ; doanh thu HĐTC; Thu nhập khác)	36.441	26.435	10.006	37,9%
2. Tổng chi phí	22.950	14.501	8.449	58,3%
3. Lợi nhuận sau thuế	10.793	9.547	1.246	13,1%

Lợi nhuận sau thuế TNDN quý 3/2017 của Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa tăng so với quý 3/2016 là 1,246 tỷ đồng tương đương tăng với tỷ lệ là 13,1% do:

**- Về doanh thu:**

Doanh thu quý 3/2017 tăng 37,9% so với cùng kỳ năm 2016 gồm:

+ Hoạt động kinh doanh bất động sản: Chuyển nhượng các nền đất KDC 18 ha đủ điều kiện ghi nhận doanh thu trong quý 3/2017 là 9,497 tỷ đồng tăng gấp 8 lần so với năm 2016 là 1,148 tỷ đồng.

+ Các mảng doanh thu từ các dịch vụ truyền thống khác của Công ty vẫn ổn định không có sự biến động.

**- Về chi phí:**

+ Tổng chi phí quý 3/2017 tăng so với năm 2016 là 58,3%, chủ yếu tăng chi phí giá vốn chuyển nhượng bất động sản tương ứng với tăng doanh thu. Ngoài ra khoản chi phí nước cấp tăng hơn cùng kỳ 2016 là : 68,7%

Trên đây là giải trình những yếu tố chủ yếu làm tăng lợi nhuận quý 3/2017 so với cùng kỳ năm 2016 trên báo cáo tài chính riêng. Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa báo cáo Ủy ban Chứng khoán, Sở giao dịch TP. HCM và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã giải trình nêu trên.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT.

**GIÁM ĐỐC**



**NGUYỄN HIỆU LỘC**