




DAT XANH GROUP

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2019

Trường tồn và vĩ đại



MỤC LỤC

01

DẤU ẤN NĂM 2019 VÀ THÔNG điệp CỦA CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Tầm nhìn, sứ mệnh và giá trị cốt lõi	6
Điểm nhấn năm 2019	8
Các sự kiện nổi bật năm 2019	10
Thành tựu 5 năm (2015 - 2019)	12
Danh hiệu và giải thưởng	14
Thông điệp của Chủ tịch Hội đồng quản trị	16

02

GIỚI THIỆU

Tổng quan Công ty	19
Chặng đường phát triển	20
Lĩnh vực kinh doanh	27
Sơ đồ quản trị	38
Hội đồng quản trị	44
Ban Tổng Giám đốc	46
Chiến lược phát triển	50
Dự án	52

03

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC VỀ KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH NĂM 2019

Tình hình hoạt động kinh doanh năm 2019	78
---	----

04

QUẢN TRỊ DOANH NGHIỆP

Báo cáo của Hội đồng quản trị	86
Báo cáo của Ban Kiểm soát	94
Quản trị rủi ro	96
Thông tin cổ phiếu	98
Hoạt động thị trường vốn & Quan hệ nhà đầu tư	102

05

PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

Các mục tiêu phát triển bền vững	106
Sự tham gia của các bên liên quan	128
Báo cáo liên quan đến hoạt động thị trường vốn xanh	132

06

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

CÁC TỪ VIẾT TẮT

DXG, Đất Xanh, Tập đoàn	Công ty cổ phần Tập đoàn Đất Xanh
CTCP	Công ty cổ phần
TNHH	Trách nhiệm hữu hạn
MTV	Một thành viên
HĐQT	Hội đồng quản trị
BKS	Ban kiểm soát
TGD	Tổng giám đốc
CBNV	Cán bộ nhân viên
CTV	Cộng tác viên
TP.HCM, Tp.HCM	Thành phố Hồ Chí Minh
HOSE	Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh (Ho Chi Minh Stock Exchange)

FDI	Đầu tư trực tiếp nước ngoài (Foreign Direct Investment)
M&A	Mua bán và sáp nhập (Mergers and Acquisitions)
KĐT	Khu đô thị
TMDV	Thương mại dịch vụ
DTT	Doanh thu thuần
BĐS	Bất động sản
PTBV	Phát triển bền vững
IPO	Phát hành lần đầu ra công chúng (Initial Public Offering)
BCTC	Báo cáo tài chính



TẦM NHÌN

Top 10 Tập đoàn kinh tế tư nhân lớn nhất tại Việt Nam
Top 10 Công ty phát triển Bất động sản tốt nhất Đông Nam Á



SỨ MỆNH

Cung cấp sản phẩm và dịch vụ ưu việt
Nâng cao giá trị cuộc sống



GIÁ TRỊ CỐT LÕI

Khát vọng
Chính trực
Chuyên nghiệp
Nhân văn



TRIẾT LÝ KINH DOANH

Chúng tôi xây dựng niềm tin bắt đầu từ xây dựng
ngôi nhà của bạn

ĐIỂM NHẤN 2019

TỔNG TÀI SẢN

19,881 tỷ đồng

VỐN CHỦ SỞ HỮU

9,228 tỷ đồng

DOANH THU THUẦN

5,814 tỷ đồng

LỢI NHUẬN SAU THUẾ

1,217 tỷ đồng

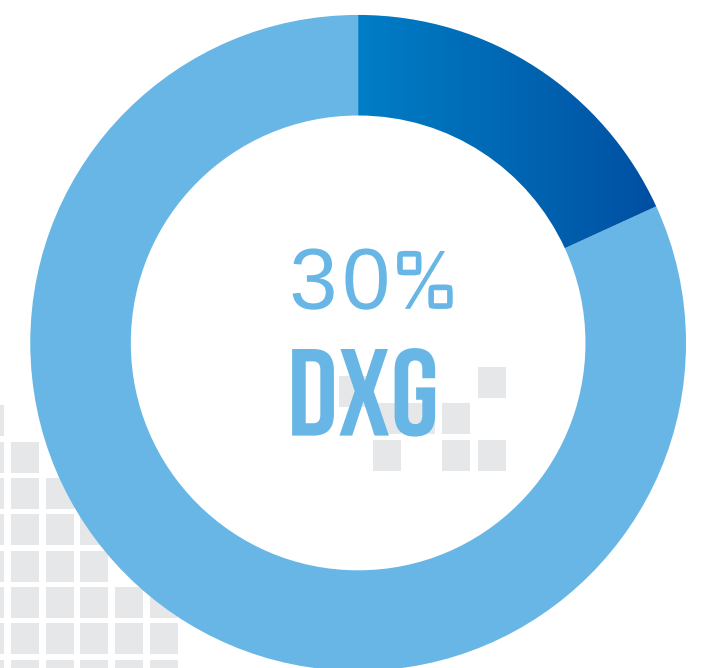
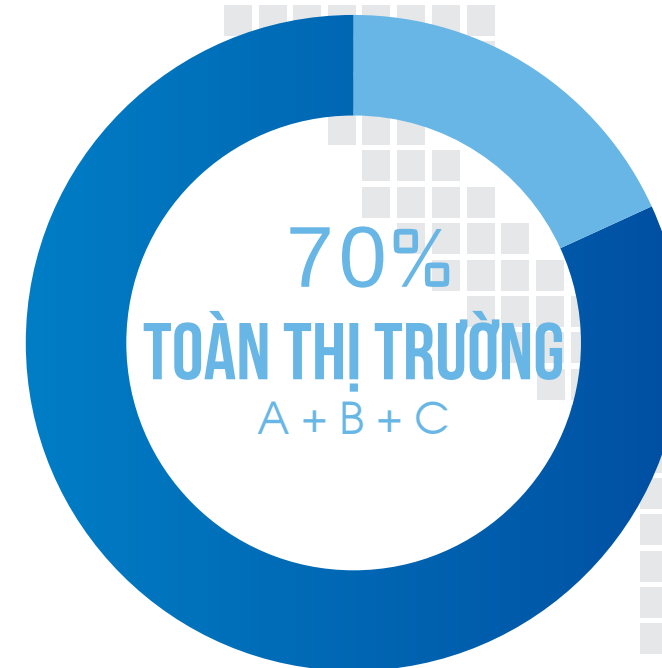
SẢN LƯỢNG BÁN
30,083
sản phẩm

SỐ LƯỢNG NHÂN VIÊN
4,219

GIA TĂNG
QUỸ ĐẤT TIỀM NĂNG
3,327
ha

THỊ PHẦN 2019

Nhà phân phối bất động sản số 1 Việt Nam



SẢN LƯỢNG BÁN CỦA DXG

30,083

Sản phẩm

CÁC SỰ KIỆN NỔI BẬT 2019

01

Ngày 16/01/2019, Tập đoàn Đất Xanh được vinh danh trong **Top 10 doanh nghiệp tư nhân lớn nhất Việt Nam trong lĩnh vực Bất động sản**, sự kiện được Vietnam Report phối hợp với báo Vietnamnet tổ chức.



03

Ngày 29/03/2019, Tập đoàn được vinh danh trong **"Top 50 Doanh nghiệp Việt thương hiệu nhà tuyển dụng hấp dẫn"** và **"Top 100 Nơi làm việc tốt nhất Việt Nam"** do Tổ chức tư vấn châu Á về nguồn nhân lực (Anphabe) công bố.



04

Ngày 19/04/2019, Tập đoàn được vinh danh ở vị trí 26 trong **"Top 500 Doanh nghiệp tăng trưởng nhanh nhất Việt Nam năm 2018"** do Vietnam Report phối hợp với báo Vietnamnet tổ chức.

Cũng tại sự kiện, Tập đoàn lần thứ tư liên tiếp nằm trong **"Top 10 chủ đầu tư bất động sản uy tín"** năm 2019.



06

Ngày 27/06/2019, Tập đoàn được vinh danh là doanh nghiệp bất động sản dẫn đầu trong **"Top 50 công ty kinh doanh hiệu quả nhất Việt Nam"** do tạp chí Nhịp Cầu Đầu Tư phối hợp cùng Công ty Chứng khoán Thiên Việt công bố.

Khai trương CTCP Đầu tư và Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh Central vào cuối tháng 6/2019, hướng đến thị trường các tỉnh Bình Dương, Bình Phước, Tây Ninh, Đắk Nông. Hiện tại công ty đã được đổi tên thành CTCP Đầu tư và Dịch vụ Đất Xanh Miền Đông.

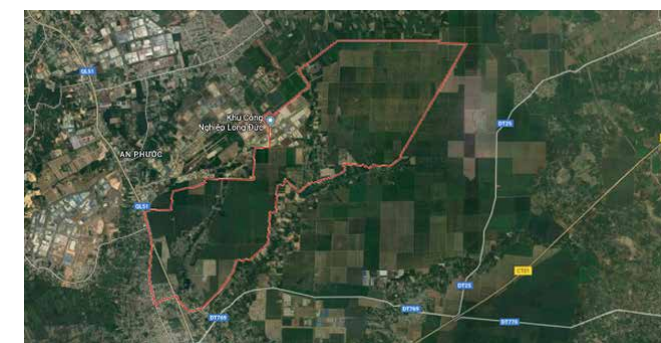


08

Ngày 08/08/2019, Tập đoàn Đất Xanh tiếp tục được xướng tên trong **"Top 10 công ty niêm yết uy tín năm 2019"** do Vietnam Report phối hợp với báo Vietnamnet tổ chức.

Ngày 09/08/2019, Tại Lễ trao giải thưởng IR Awards 2019, Tập đoàn Đất Xanh được vinh danh trong **"Top 3 doanh nghiệp niêm yết có hoạt động quan hệ nhà đầu tư xuất sắc nhất 2019"** do Vietstock cùng Tạp chí Tài chính và cuộc sống điện tử tổ chức.

Ngày 15/08/2019, Tập đoàn xuất sắc được vinh danh trong **"Top 50 công ty niêm yết tốt nhất Việt Nam 2019"** do Forbes Việt Nam công bố.



Ngày 23/08/2019, CTCP Đầu tư Kinh doanh BĐS Hà An (thành viên của Tập đoàn Đất Xanh) đã vượt qua các nhà phát triển bất động sản lớn khác trúng giá khu đất "vàng" 92.2 ha tại xã Long Đức, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

09

Ngày 26/09/2019, chào bán thành công cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu, phát hành cổ phiếu trả cổ tức với tỷ lệ 100:22 và phát hành cổ phiếu cho cán bộ nhân viên (ESOP) theo Giấy chứng nhận chào bán cổ phiếu số 48/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban chứng khoán Nhà nước cấp ngày 26/07/2019, qua đó nâng vốn điều lệ từ 3,500,714,120,000 đồng lên 5,200,346,670,000 đồng.

11

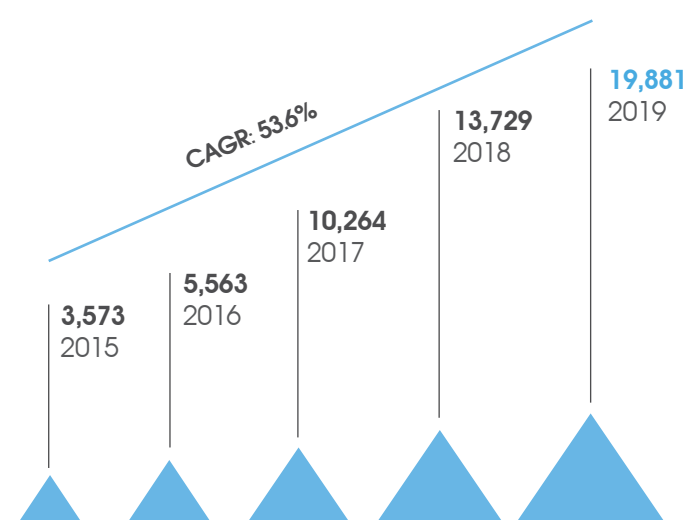


Ngày 06/11/2019, Tập đoàn Đất Xanh xuất sắc vào **"Top 500 doanh nghiệp lợi nhuận tốt nhất năm 2019"** do Vietnam Report và Báo Vietnamnet phối hợp tổ chức.

THÀNH TỰU 5 NĂM 2015-2019

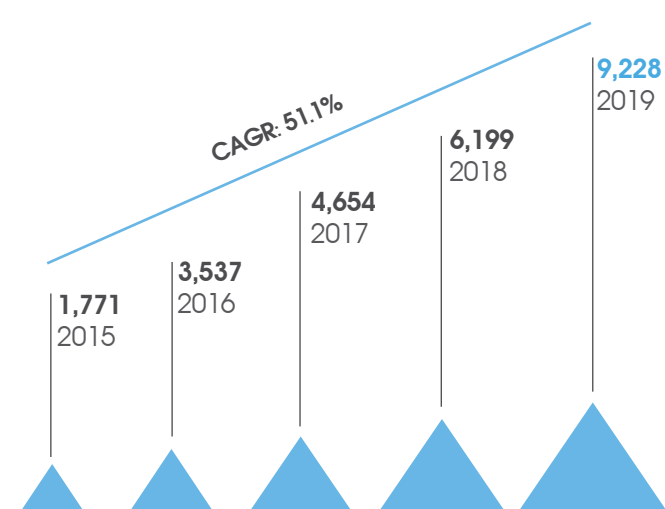
TỔNG TÀI SẢN

19,881 Tỷ đồng
Tăng 45% so với năm 2018



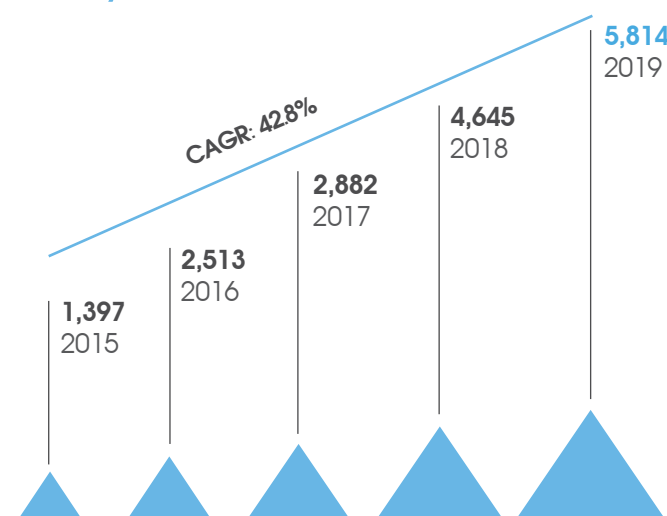
VỐN CHỦ SỞ HỮU

9,228 Tỷ đồng
Tăng 49% so với năm 2018



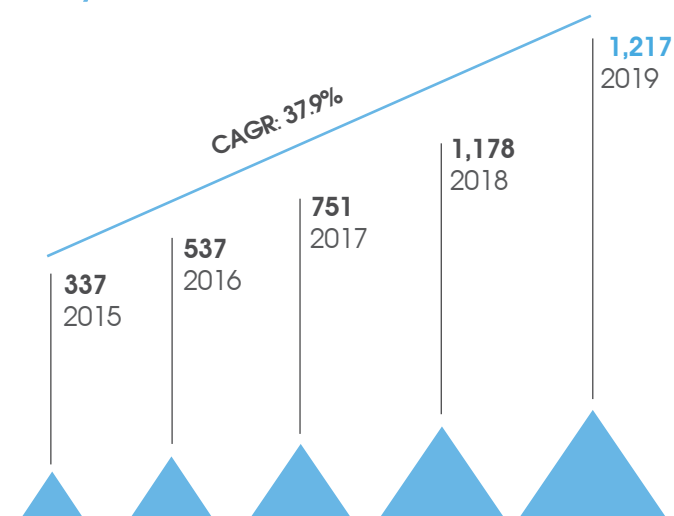
DOANH THU

5,814 Tỷ đồng
Tăng 25% so với năm 2018



LỢI NHUẬN SAU THUẾ

1,217 Tỷ đồng
Tăng 3% so với năm 2018



GIẢI THƯỞNG 2019



Top 50 công ty niêm yết tốt nhất Việt Nam



Top 50 Doanh nghiệp Việt thương hiệu nhà tuyển dụng hấp dẫn



Top 100 Nơi làm việc tốt nhất Việt Nam



Top 50 công ty kinh doanh hiệu quả nhất Việt Nam



Top 10 doanh nghiệp tư nhân lớn nhất Việt Nam năm 2018



Top 500 doanh nghiệp tăng trưởng nhanh nhất Việt Nam năm 2018



Top 500 doanh nghiệp lợi nhuận tốt nhất năm 2019



Top 10 chủ đầu tư bất động sản uy tín năm 2019



Top 10 công ty niêm yết uy tín năm 2019



Top 3 doanh nghiệp niêm yết có hoạt động quan hệ nhà đầu tư xuất sắc nhất 2019

GIẢI THƯỞNG QUA CÁC NĂM



(1)



(2)



(3)



(4)



(5)



(6)



(7)



(8)



(9)



(10)



(11)



(12)



(13)



(14)



(15)



(16)



(17)



(18)



(19)



(20)



(21)



(22)



(23)



(24)



(25)



(26)



(27)

- (01) Top 500 Doanh nghiệp tư nhân lớn nhất Việt Nam năm 2016
- (02) Doanh Nghiệp Niêm Yết đạt chuẩn công bố thông tin năm 2016
- (03) Giải Top 100 Doanh nghiệp tăng trưởng nhanh nhất theo Fast 500 năm 2013
- (04) Top 50 Doanh nghiệp niêm yết tốt nhất Việt Nam theo công bố của Tạp chí Forbes Vietnam 2014
- (05) Doanh nghiệp phát triển bền vững 2014
- (06) Top 500 doanh nghiệp lợi nhuận tốt nhất năm 2018
- (07) Top 50 Doanh nghiệp niêm yết tốt nhất Việt Nam theo công bố của Tạp chí Forbes Vietnam 2018
- (08) Giấy khen của Sở Xây Dựng Tp.HCM năm 2016
- (09) Bằng khen Thủ Tướng 2014
- (10) Giải Top 10 Sao Đỏ Việt Nam 2014 theo công bố của Hội Doanh nhân trẻ Việt Nam
- (11) Bằng khen của Bộ trưởng Bộ Xây dựng năm 2013
- (12) Bằng khen của Hiệp hội Bất động sản Việt nam năm 2013
- (13) Bằng khen Chủ tịch UBND TP.HCM 2010
- (14) "Giải vàng Sản giao dịch Bất động sản tiêu biểu năm 2009"

- (15) "Cúp vàng Thương hiệu Ngành Xây dựng – Bất động sản" năm 2007
- (16) "Cúp vàng Sản phẩm Thương hiệu Việt Hội nhập WTO 2007 - Thương hiệu Địa ốc Đất Xanh"
- (17) "Cúp vàng Chất lượng sản phẩm Ngành Xây dựng Việt Nam" năm 2011
- (18) Doanh nhân trẻ xuất sắc TP.HCM 2012
- (19) Thương hiệu Việt uy tín 2013
- (20) Doanh nhân trẻ tài năng của giải thưởng Top 100 Phong cách doanh nhân 2012
- (21) Doanh nghiệp Sài Gòn tiêu biểu 2011
- (22) Giải thưởng quốc tế "Sản phẩm chất lượng cao" cho dự án Sunview Town thuộc Top 3 Khu căn hộ tốt nhất Việt Nam năm 2014
- (23) Top 50 Doanh nghiệp Việt thương hiệu nhà tuyển dụng hấp dẫn năm 2017
- (24) Top 500 Doanh nghiệp tư nhân lớn nhất Việt Nam năm 2018
- (25) "Giải Sao Vàng Đất Việt – 2013" của Hội Doanh nhân trẻ Việt Nam
- (26) "Giải Sao Vàng Đất Việt – 2011" của Hội Doanh nhân trẻ Việt Nam
- (27) "Giải thưởng Thương hiệu uy tín chất lượng 2008"



THÔNGIỆP CHỦ TỊCH HĐQT

THƯA QUÝ CỔ ĐÔNG,

Năm nay đánh dấu cột mốc quan trọng của Tập đoàn Đất Xanh: năm mở đầu của thập niên hiện thực hóa giấc mơ “rồng bay” của tập thể trẻ, nhiệt huyết và đầy tham vọng.

Thập niên mà theo chiến lược chung, Đất Xanh Group phấn đấu trở thành một trong 10 tập đoàn kinh tế tư nhân lớn nhất Việt Nam vào năm 2025 và là một trong 10 tập đoàn phát triển bất động sản tốt nhất Đông Nam Á vào năm 2030.

Trải qua gần 17 năm hoạt động, Tập đoàn Đất Xanh luôn khẳng định giá trị của một thương hiệu địa ốc dẫn đầu Việt Nam khi mô hình kinh doanh liên tục mang đến những sản phẩm bất động sản phù hợp nhất cho khách hàng trên khắp cả nước.

Đất Xanh sẽ tiếp tục là một tập thể duy trì và hướng tới “Khát vọng - Chính trực - Chuyên nghiệp - Nhân văn”. Đây là những giá trị cốt lõi để tạo dựng nên sức mạnh của Tập đoàn xuyên suốt quá trình hình thành và phát triển.

Bằng tất cả nỗ lực, chúng tôi - bao gồm Hội sở và tất cả công ty thành viên trong toàn hệ thống - ngày đêm trau chuốt các sản phẩm bất động sản, từ những chi tiết nhỏ nhất của quá trình thiết kế đến quá trình hình thành nên sản phẩm, để gửi trao những ước mơ về tổ ấm gia đình đến khách hàng. Chúng tôi nhận trách nhiệm thách thức tạo dựng các ước mơ đó từ các giá trị cốt lõi của Đất Xanh.

Tiếp tục khẳng định vai trò tiên phong trong lĩnh vực bất động sản, Đất Xanh

đã hoàn chỉnh mô hình hoạt động bằng việc tập trung vào các nhóm lĩnh vực, gồm dịch vụ bất động sản, phát triển dự án, xây dựng, khu công nghiệp và đô thị.

Vừa qua, Tập đoàn cũng đã phát triển nền tảng công nghệ O2O (online to offline) để cung cấp đến thị trường và khách hàng thêm công cụ, thêm giải pháp trong giao dịch bất động sản, nhằm tạo ra một hệ sinh thái công nghệ dịch vụ bất động sản hoàn chỉnh, giải quyết mọi nhu cầu mua bán, thuê, cho thuê, quản lý tài sản, cho vay tài chính...

THƯA QUÝ VỊ,

Năm 2020, những nhiệm vụ hàng đầu và đầy thách thức của Tập đoàn Đất Xanh là sẽ triển khai dự án khu đô thị gần 100 ha tại Long Thành (Đồng Nai), triển khai dự án Gem Riverside (TP. HCM), IPO Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh (DXRes), đẩy mạnh phát triển mảng khu công nghiệp và đô thị...

Ngoài ra, Tập đoàn cũng tiếp tục đầu tư, phát triển quỹ đất có quy mô hàng chục nghìn hecta, liên doanh và hợp tác nhằm gia tăng năng lực của toàn hệ thống, thực hiện tối đa hóa giá trị doanh nghiệp và giá trị vốn hóa, hứa hẹn một năm bút phá quyết liệt để đạt nhiều thành tựu mới.

Thay mặt Hội đồng Quản trị, tôi xin gửi lời tri ân trân trọng và kính chúc sức khỏe, hạnh phúc đến Quý Cổ đông. Rất mong Quý vị tiếp tục đồng hành và ủng hộ để chúng ta cùng gặt hái nhiều thắng lợi mới.

Trân trọng cảm ơn.

Chủ tịch Hội Đồng Quản Trị

LƯƠNG TRÍ THÌN



TỔNG QUAN CÔNG TY

GIỚI THIỆU CHUNG

Tên chính thức: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0303104343, đăng ký lần đầu ngày 23/11/2007, đăng ký thay đổi lần thứ 22 ngày 29/10/2019.

Vốn điều lệ: 5,200,346,670,000 đồng

Vốn chủ sở hữu :9,227,821,368,084 đồng
(theo Báo cáo tài chính hợp nhất kiểm toán ngày 31/12/2019)

Trụ sở chính: 2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP.HCM

Số điện thoại: 028 6252 5252

Số fax: 028 6285 3896

Website: datxanh.vn

Mã cổ phiếu: DXG

Sàn niêm yết: Sở giao dịch chứng khoán TP.HCM (HOSE)

ĐƠN VỊ KIỂM TOÁN

Công ty kiểm toán : Công Ty TNHH Ernst & Young Việt Nam

Địa chỉ: Số 2, đường Hải Triều, phường Bến Nghé, quận 1, HCM

Số điện thoại: 028 3824 5252

Số fax: 028 3824 5250

Website: www.ey.com

CHẶNG ĐƯỜNG PHÁT TRIỂN

2003 - 2006

Sự khởi đầu của Nhà phân phối bất động sản hàng đầu Việt Nam

Đất Xanh được thành lập năm 2003 với vốn điều lệ 0.8 tỷ đồng và 10 nhân viên. Hoạt động chuyên về lĩnh vực kinh doanh phân phối các dự án bất động sản.

NĂM 2004

Lần đầu tiên Đất Xanh khai sinh khái niệm "Siêu thị chung cư"

NĂM 2005

Phát triển mô hình siêu thị căn hộ chung cư đầu tiên tại Việt Nam.

NĂM 2006

Giới thiệu phương thức bán hàng mới "Phương thức bán hàng tập trung" và được thị trường áp dụng cho đến ngày nay.

Tiên phong trong vấn đề minh bạch hóa thông tin sản phẩm bất động sản.

2007 - 2009

Nhà phát triển BĐS và những dự án đầu tiên

NĂM 2007

Chuyển đổi thành Công ty cổ phần.

Chính thức trở thành nhà phát triển Bất động sản và được khách hàng nồng nhiệt đón nhận

NĂM 2008

Khởi công dự án Sunview 1&2 (Quận Thủ Đức), dự án Phú Gia Hưng (Quận Gò Vấp).

Phát triển thị trường BĐS ở Đồng Nai và Bà Rịa Vũng Tàu.

NĂM 2009

Niêm yết cổ phiếu trên Sở giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh với mã DXG

NĂM 2010

Mở rộng hệ thống công ty dịch vụ ra toàn quốc. Trở thành công ty bất động sản có hệ thống phân phối mạnh nhất Việt Nam với gần 20 chi nhánh, công ty thành viên, công ty liên kết, công ty liên doanh hoạt động trên khắp cả nước.

NĂM 2011

Chuyển đổi hoạt động theo mô hình tập đoàn.

NĂM 2012

Thâm nhập, mở rộng thị trường Quảng Ninh, Hải Phòng, Phú Quốc, Khánh Hòa.

Tiên phong xây dựng mạng lưới công ty liên kết trong kinh doanh bất động sản, phát triển mô hình cộng tác viên trực tuyến.

2010 - 2015

Đầu tư Bất động sản - Thời cơ của sự phát triển

NĂM 2013

Sáng lập liên minh G5 - Liên minh bất động sản mạnh nhất thị trường hiện nay tại phía Bắc.

Tái cấu trúc Tập đoàn theo mô hình quản trị hiệu quả với mục tiêu trở thành tập đoàn đa ngành "Đầu tư - Xây dựng - Dịch vụ", tăng trưởng đột phá và triển khai những dự án đô thị lớn.

NĂM 2014

Thực hiện M&A để tạo lập quỹ đất thông qua việc mua lại các dự án như: Opal Riverside, Palm City. Chủ tịch Tập đoàn được vinh danh Top 10 Sao Đỏ Việt Nam.

Nhận giải thưởng quốc tế "Sản phẩm chất lượng cao" (dự án Sunview Town) thuộc Top 3 Khu căn hộ tốt nhất Việt Nam (theo South East Asia Property Awards)

NĂM 2015

Đẩy mạnh hoạt động M&A với các thương vụ như: Luxcity, Cara Riverview, Auris City, Opal Garden, Zen Riverside, Lux Riverview, LuxGarden

2015 - 2017

Hình thành chuỗi giá trị Bất động sản

NĂM 2016

Tăng vốn điều lệ từ 1,173 tỷ đồng lên 2,530 tỷ đồng. Khởi động các dự án Opal Riverside, Opal Garden. Thực hiện M&A để mở rộng quỹ đất thông qua việc mua lại dự án Gem Riverside, Opal City.

NĂM 2017

Tăng vốn điều lệ từ 2,530 tỷ đồng lên 3,032 tỷ đồng. Công bố các dự án: Luxgarden, Gem Premium, Gem Riverside.

2018 - 2019

Phát triển đột phá

NĂM 2018

Tăng vốn điều lệ từ 3,032 tỷ đồng lên 3,501 tỷ đồng.

Đổi tên công ty thành Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh.

Khai trương Văn phòng làm việc tại địa chỉ 2W Ung Văn Khiêm, P.25, Bình Thạnh, TP. HCM.

Tập trung phát triển dự án có quy mô lớn và khu công nghiệp

NĂM 2019

Tăng vốn điều lệ từ 3,501 tỷ đồng lên 5,200 tỷ đồng.

Tái cấu trúc mảng dịch vụ dưới pháp nhân DXS, cung cấp giải pháp BĐS toàn diện.

Lấn sân vào lĩnh vực Bất động sản khu công nghiệp.

Đấu giá thành công lô đất "vàng" 92.2ha tại xã Long Đức, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

QUÁ TRÌNH TĂNG VỐN ĐIỀU LỆ

Qua 18 đợt tăng vốn, từ số vốn điều lệ ban đầu là 800 triệu đồng, đến nay vốn điều lệ của Tập đoàn đạt mức 5,200 tỷ đồng.

Nhận thấy tiềm năng cực lớn của ngành Bất động sản trong dài hạn mà nền tảng là cơ cấu dân số vàng của Việt Nam và tỷ lệ đô thị hóa thuộc nhóm cao nhất Đông Nam Á, Tập đoàn xác định việc tăng vốn chủ là cần thiết và thiết yếu cho hoạt động kinh doanh của Tập đoàn. Vì vậy, Tập đoàn quyết định ưu tiên sử dụng lợi nhuận sau thuế cho mục đích tái đầu tư nhằm phát triển các dự án và liên tục mở rộng quỹ đất, hướng đến sự phát triển bền vững dài hạn.



BỨT PHÁ THÀNH CÔNG



LĨNH VỰC KINH DOANH

01 ĐẦU TƯ

Định hướng là mảng hoạt động kinh doanh cốt lõi và chiến lược trong chuỗi giá trị của DXG.

Đóng góp doanh thu và lợi nhuận chính cho Tập đoàn trong vòng 5 năm tới.

Tạo ra sản phẩm dịch vụ (hàng hóa) liên tục cho các hoạt động kinh doanh còn lại.

Giúp DXG gia tăng quy mô công ty.

Phát triển quỹ đất sạch, các dự án và các khu đô thị lớn trên cả nước.

Tạo ra sản phẩm chất lượng cao, giá bán cạnh tranh, phù hợp với nhu cầu của khách hàng.

02 DỊCH VỤ

Cung cấp giải pháp toàn diện về dịch vụ bất động sản.

Phân phối sản phẩm Bất động sản trên toàn quốc.

Thực hiện các hoạt động hợp tác đầu tư.

Mất xích quan trọng trong chuỗi giá trị và là lĩnh vực xương sống của DXG.

Kiểm soát kênh phân phối, tạo ra lợi thế cạnh tranh bền vững cho DXG.

Hỗ trợ phát triển mảng Đầu tư.

Thấu hiểu sâu sắc thị trường.



ĐẦU TƯ

Với mong muốn tạo lập cuộc sống ưu việt và mang lại giá trị tốt đẹp cho cộng đồng, Tập Đoàn Đất Xanh xem việc đầu tư và phát triển các dự án bất động sản là mũi nhọn quan trọng trong chiến lược phát triển của Công ty. Trải qua hơn 16 năm hình thành và phát triển, Đất Xanh đã trở thành một trong những nhà phát triển dự án để lại dấu ấn tốt trên thị trường với những sản phẩm chất lượng vượt trội, đáp ứng nhu cầu thị trường và được khách hàng đón nhận nhiệt tình.

1



KHU DÂN CƯ

căn hộ, nhà phố, đất nền, villa, shophouse, khu đô thị phức hợp

2



KHU ĐÔ THỊ CÔNG NGHIỆP

3



THƯƠNG MẠI

văn phòng cho thuê, trung tâm thương mại, căn hộ dịch vụ

4



DU LỊCH

Khu du lịch, khách sạn, resorts

Tập đoàn là đơn vị tiên phong trong mô hình Phát triển dự án bất động sản, trong đó DXG là lõi trung tâm, kết hợp với các đơn vị vệ tinh khác gồm Chủ đầu tư, Tổ chức Tài chính, Xây dựng, Nhà cung cấp vật liệu xây dựng nhằm tối đa hóa giá trị và tối thiểu hóa rủi ro cho các bên tham gia đầu tư phát triển dự án.

Trong 16 năm qua, quy mô dự án đầu tư ngày càng lớn và việc phát triển các dự án có quy mô lớn sẽ giúp DXG tiết kiệm được chi phí, qua đó tối ưu giá thành, mang đến những sản phẩm ưu việt với giá cả phù hợp cho khách hàng, đồng thời đem lại hiệu quả đầu tư cao cho Tập đoàn cũng như Nhà đầu tư.

CHIẾN LƯỢC TRUNG VÀ DÀI HẠN

Tập trung phát triển quỹ đất sạch và các đô thị lớn trên cả nước

NGẮN HẠN

2020 - 2023

Cấu trúc lại doanh mục dự án hiện có; Đẩy nhanh tiến độ bán hàng danh mục dự án hiện có

Bổ sung vào thêm 3-5 dự án có quy mô lợi nhuận 3,000 – 5,000 tỷ/dự án;

Đẩy mạnh công tác pháp lý và làm sạch quỹ đất trung hạn

Đảm bảo sản phẩm, doanh thu, lợi nhuận liên tục 3 – 5 năm tới

Sở hữu hệ thống công ty đầu tư phủ khắp toàn quốc

TRUNG HẠN

2020 - 2025

Triển khai khai thác các dự án khu đô thị với quy mô từ 100-200 ha/dự án tại các khu đô thị loại 1 và loại 2

Thâu tóm các quỹ đất dài hạn quy mô >200ha để chuẩn bị triển khai cho các đô thị lớn

Thâu tóm quỹ đất khu công nghiệp có quy mô từ 500 – 1000 ha

DÀI HẠN

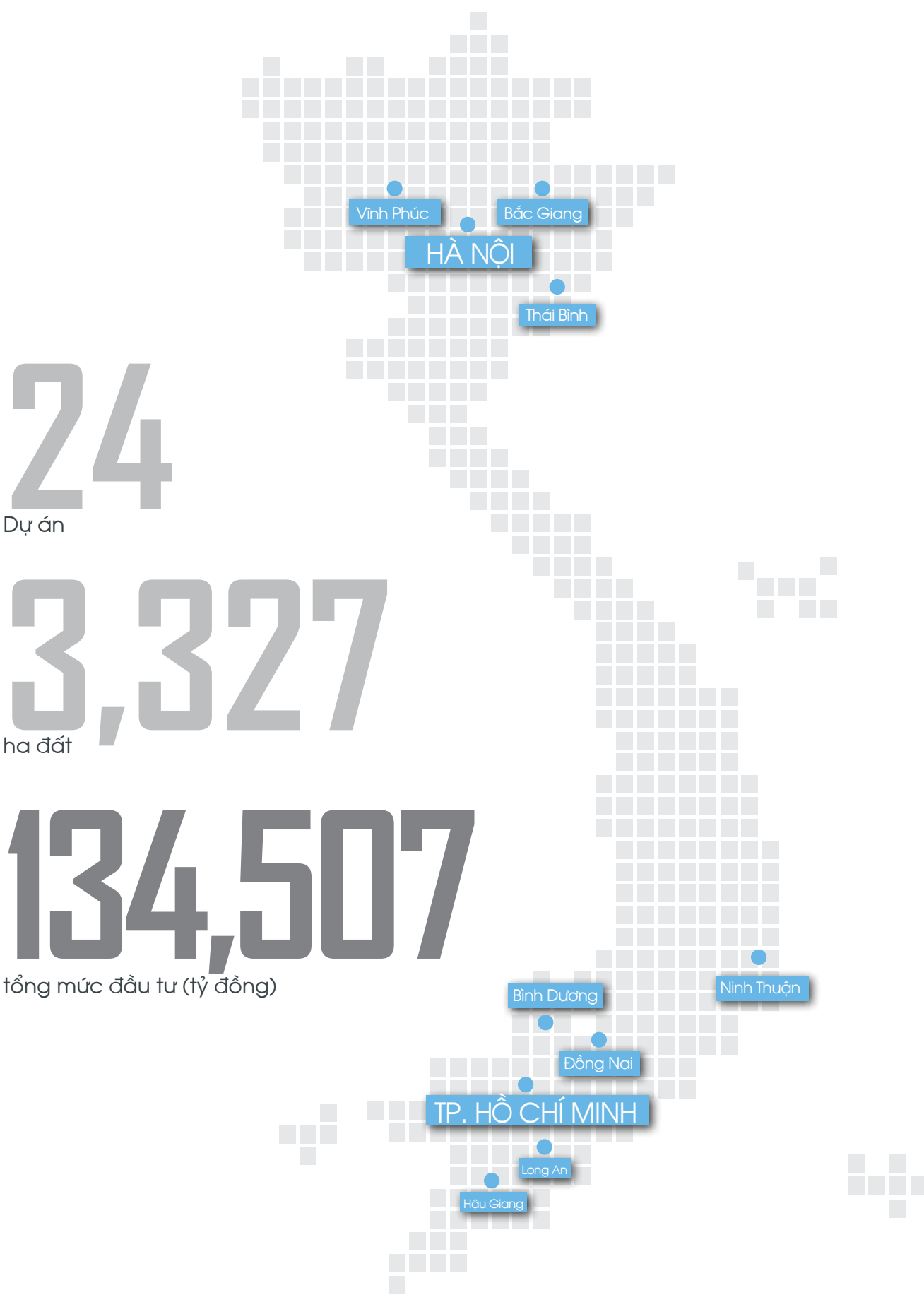
2020 - 2030

Triển khai kinh doanh các khu đô thị lớn, (du lịch, công nghiệp), thương mại (văn phòng cho thuê, trung tâm thương mại);

Quỹ đất tiềm năng: 10,000 ha đảm bảo tiêu chí ngắn hạn, trung hạn và dài hạn;

DANH MỤC DỰ ÁN DXG ĐẦU TƯ

Stt	Tên Dự án	Diện tích đất (m²)	Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)
VĨNH PHÚC			
1	KHU ĐÔ THỊ 37HA BÌNH XUYỀN	378,720	3,016
BẮC GIANG			
2	KHU ĐÔ THỊ 260HA YÊN DỪNG	2,600,000	20,332
3	KHU ĐÔ THỊ CÔNG NGHIỆP 980HA LỤC NAM	9,800,000	19,687
THÁI BÌNH			
4	KHU ĐÔ THỊ 210HA THÁI BÌNH	2,100,000	7,870
NINH THUẬN			
5	KHU ĐÔ THỊ 100HA ĐÔNG NAM	1,005,300	7,082
HỒ CHÍ MINH			
6	OPAL RIVERVIEW	12,678	1,301
7	OPAL TOWER	4,945	715
8	ST.MORITZ	2,401	405
9	GEM PREMIUM	67,221	6,508
10	GEM RIVERVIEW	25,774	2,814
11	SUNVIEW GARDEN	17,575	1,373
12	GEM RIVERSIDE	67,142	5,980
13	THE PALM CITY	74,140	2,299
14	OPAL CITY	60,707	4,146
15	LUX RIVERVIEW	8,526	1,269
16	LUX STAR	11,026	1,527
ĐỒNG NAI			
17	KHU ĐÔ THỊ 92HA LONG THÀNH	922,154	5,725
BÌNH DƯƠNG			
18	OPAL BOULEVARD	14,757	3,151
19	OPAL SKYLINE	10,243	1,814
20	OPAL CITYVIEW	9,740	1,955
LONG AN			
21	KHU ĐÔ THỊ CÔNG NGHIỆP 1421HA HẬU NGHĨA	14,210,000	28,834
HẬU GIANG			
22	KHU ĐÔ THỊ 96HA MÁI DẦM	962,000	3,968
23	KHU ĐÔ THỊ 43HA VỊ THANH	434,657	1,339
24	KHU ĐÔ THỊ 47HA VỊ THANH	471,953	1,397
TỔNG CỘNG		33,271,659	134,507



DỊCH VỤ

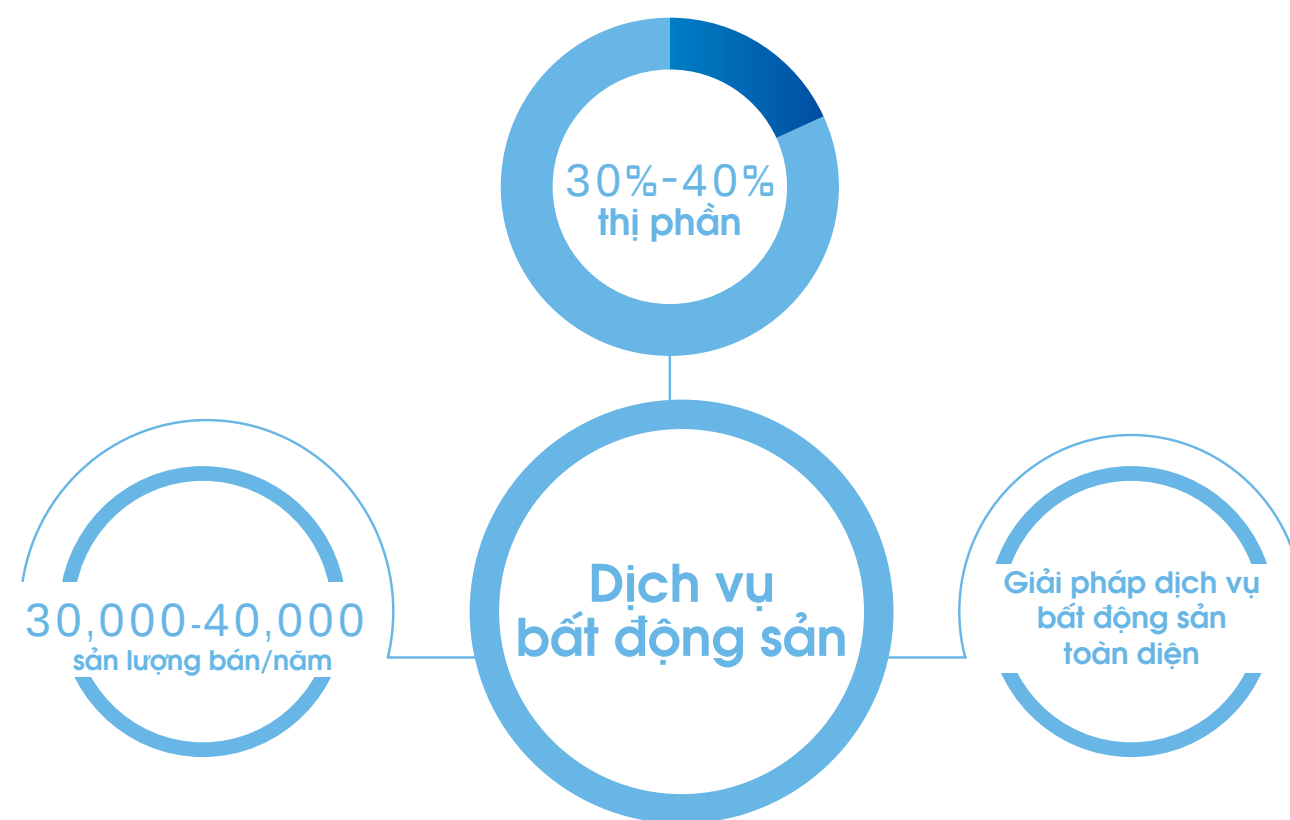
CUNG CẤP GIẢI PHÁP TOÀN DIỆN VỀ DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN

Đội ngũ nhân viên: Chuyên nghiệp, tận tâm, giàu kinh nghiệm đảm bảo mang đến cho khách hàng sự an tâm, hài lòng khi đến với Đất Xanh. Đất Xanh hiện có hàng ngàn nhân viên tư vấn bất động sản chuyên nghiệp, luôn phục vụ khách hàng một cách chu đáo và đưa ra những ý kiến tư vấn đầu tư hiệu quả.

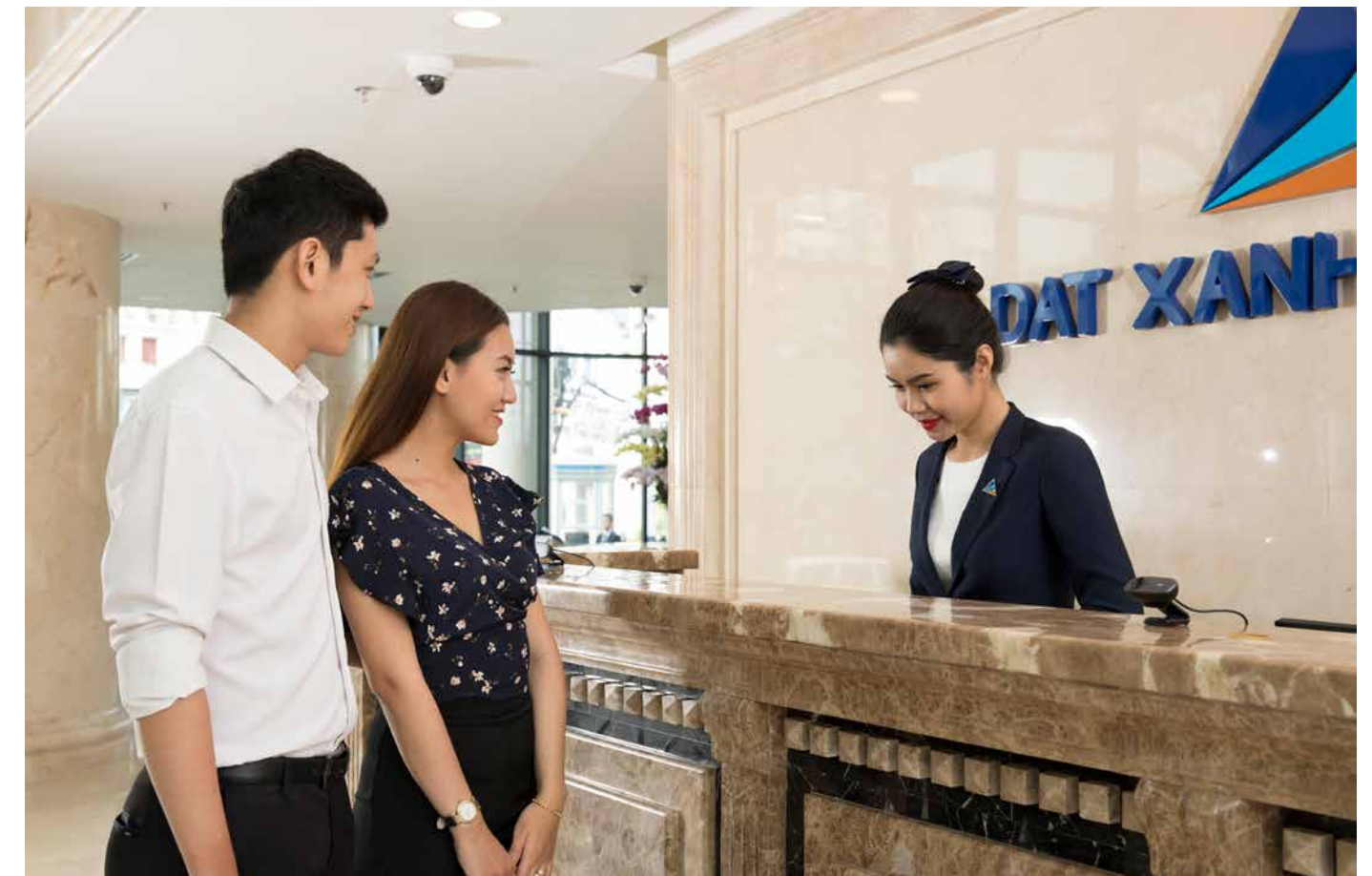
Giải pháp: Sáng tạo, chuyên sâu, hướng đến phục vụ và giải quyết nhanh chóng những vướng mắc và thỏa mãn tối đa nhu cầu của khách hàng.

Công nghệ: Ứng dụng công nghệ trong kinh doanh tiếp thị, nhanh gọn, hiện đại và phù hợp với xu hướng thế giới.

Giá trị niềm tin: Đất Xanh cam kết không chỉ cung cấp những sản phẩm bất động sản đơn thuần mà còn mang đến cho khách hàng sự an tâm, tin tưởng và tự hào khi sở hữu sản phẩm của Đất Xanh.



Trở thành tổng thầu phân phối và môi giới các dự án bất động sản hàng đầu tại Việt Nam, đồng thời sở hữu hệ thống, mạng lưới phân phối chuyên nghiệp & rộng khắp.



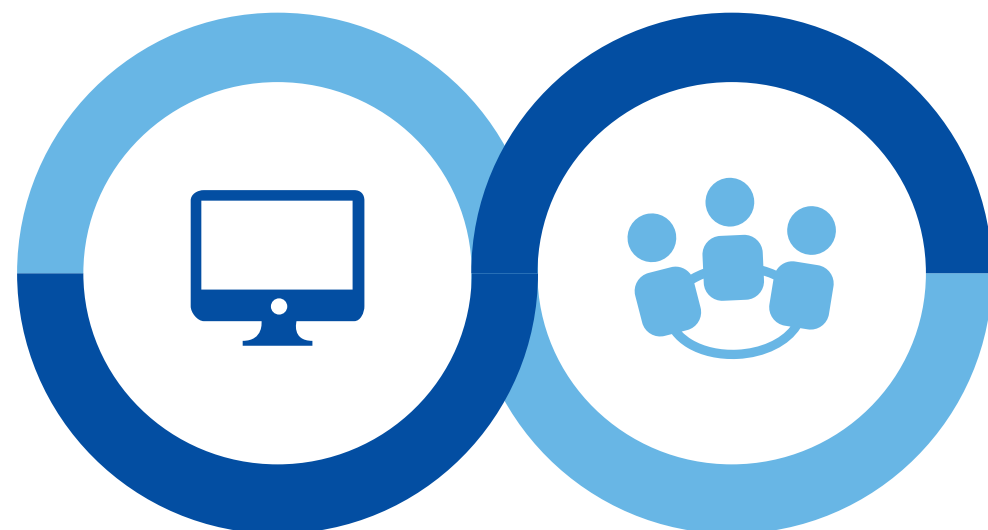
TÍCH HỢP TOÀN BỘ TRÊN NỀN TẢNG CÔNG NGHỆ (O2O)

Tích hợp toàn bộ các mảng vào hoạt động dịch vụ trên một nền tảng công nghệ bất động sản. Quy tụ toàn bộ thị trường bất động sản qua một hệ thống Đất Xanh. Cung cấp dịch vụ trọn gói cho khách hàng giao dịch bất động sản. Nâng cao chất lượng dịch vụ

MÔI GIỚI SƠ CẤP	MÔI GIỚI THỨ CẤP	QUẢN LÝ KHAI THÁC TÀI SẢN	DỊCH VỤ TÀI CHÍNH BĐS	HOẠT ĐỘNG KHÁC
Duy trì vị thế số 1 tại tất cả các hoạt động Môi giới sơ cấp: môi giới truyền thống, môi giới bao tiêu Trở thành nhà phân phối chiến lược cho tất cả các chủ đầu tư lớn trên cả nước Ứng dụng công nghệ để tăng hiệu suất hoạt động và giảm chi phí toàn hệ thống Đẩy mạnh khai thác dữ liệu khách hàng trên thị trường	Phát triển hệ thống giao dịch thứ cấp O2O Ứng dụng công nghệ và quy tụ các bên vào chơi chung trên cùng một hệ thống: Hình thành hệ sinh thái Dịch vụ Bất động sản toàn diện Đẩy mạnh liên kết với các cộng tác viên trên toàn quốc	Cung cấp dịch vụ quản lý tài sản và quản lý cho thuê trên nền tảng công nghệ Cung cấp dịch vụ quản lý tòa nhà, TTMM với dịch vụ tốt, tiến tới cạnh tranh trực tiếp với các đơn vị đầu ngành.	Dựa vào cơ sở dữ liệu lớn về BĐS của nền tảng công nghệ. Cung cấp các dịch vụ tài chính cho người mua, người bán, ngân hàng, v.v: - Môi giới cho vay BĐS - Cho vay bắc cầu (Bridge loan) - Đảm bảo giao dịch (Escrow account)	Cung cấp các dịch vụ giá trị gia tăng, hoàn thiện các gói dịch vụ cung cấp đến cho khách hàng - Định giá bất động sản - Nghiên cứu thị trường - Quảng cáo - Đăng tin

KÊNH PHÂN PHỐI

O2O



Online

to

Offline

01

HỆ THỐNG SÀN DXS VÀ CÔNG TY CON

Hệ thống sàn trực thuộc DXS.
Xây dựng chuẩn mực đội ngũ Đất Xanh chuyên nghiệp.
Xây dựng hình ảnh thương hiệu Đất Xanh.
Hệ thống công ty con môi giới trải dài, bao phủ tất cả những vùng miền khắp cả nước.
Số lượng sàn trực thuộc các công ty con là 90 sàn.

02

NỀN TẢNG CÔNG NGHỆ DXRES O2O

Là bước đi đột phá của Tập đoàn nhằm xử lý và giải quyết nhanh chóng, an toàn, hiệu quả mọi nhu cầu mua bán, thuê, cho thuê bất động sản của nhân viên kinh doanh và khách hàng.
Phát triển hệ sinh thái dịch vụ từ dxres.vn với mong muốn hỗ trợ việc mua, bán, cho thuê bất động sản diễn ra nhanh chóng và an toàn nhất.

03

HỆ THỐNG SÀN LIÊN KẾT, CTV, SÀN TRUNG TÂM

Số lượng sàn liên kết: 846 sàn.
Số lượng cộng tác viên: 81,512 cộng tác viên.
Đây là hệ thống luôn song hành cùng Đất Xanh phân phối các sản phẩm cho Tập đoàn.



NHÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN TOÀN DIỆN HÀNG ĐẦU VIỆT NAM

30,083

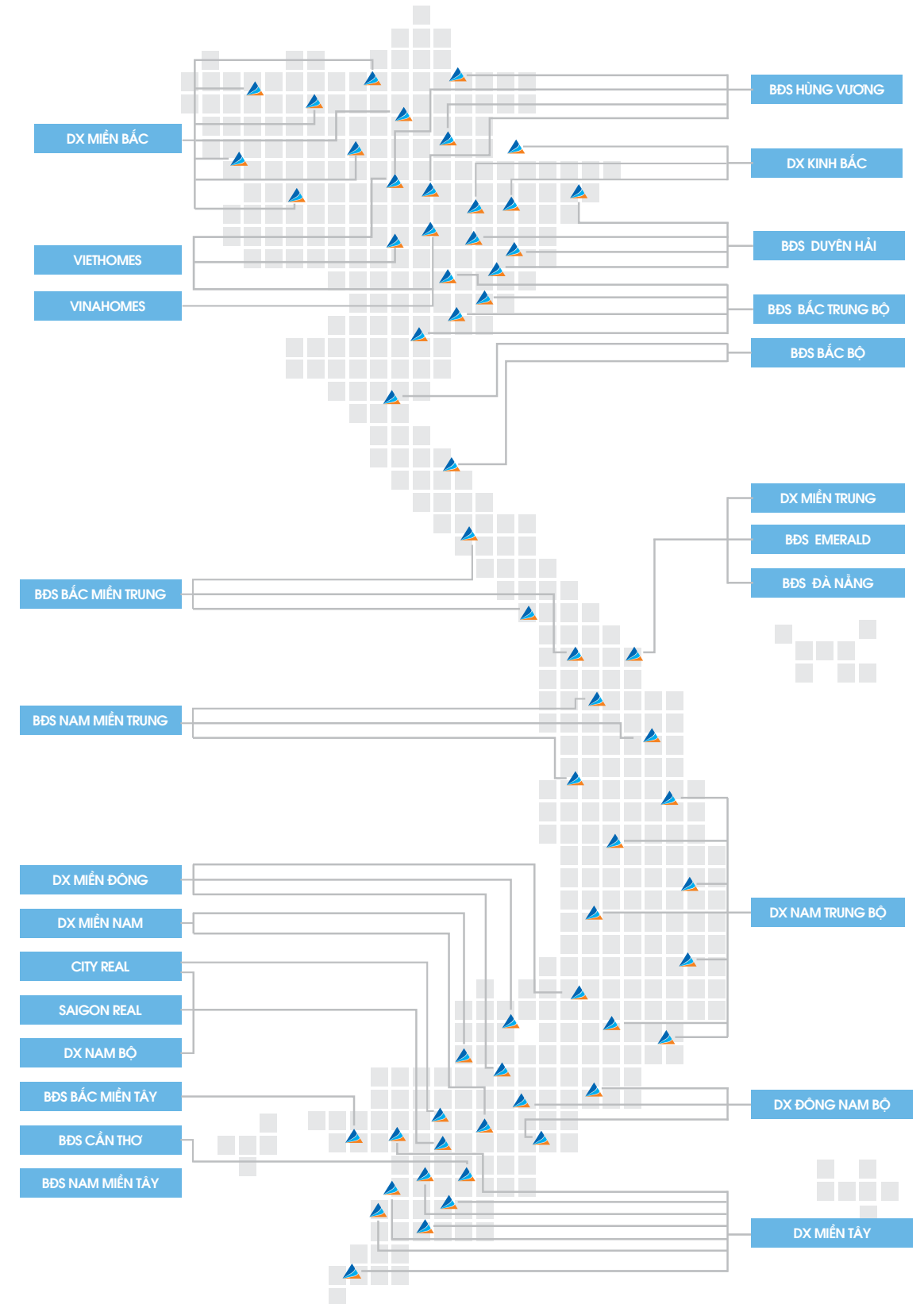
Sản phẩm đã
được bán trong
năm 2019



SẢN LƯỢNG BÁN

Năm	Sản phẩm đã bán
2015	8,955
2016	12,014
2017	22,108
2018	28,000
2019	30,083

MẠNG LƯỚI PHÂN PHỐI BẤT ĐỘNG SẢN HÀNG ĐẦU VIỆT NAM



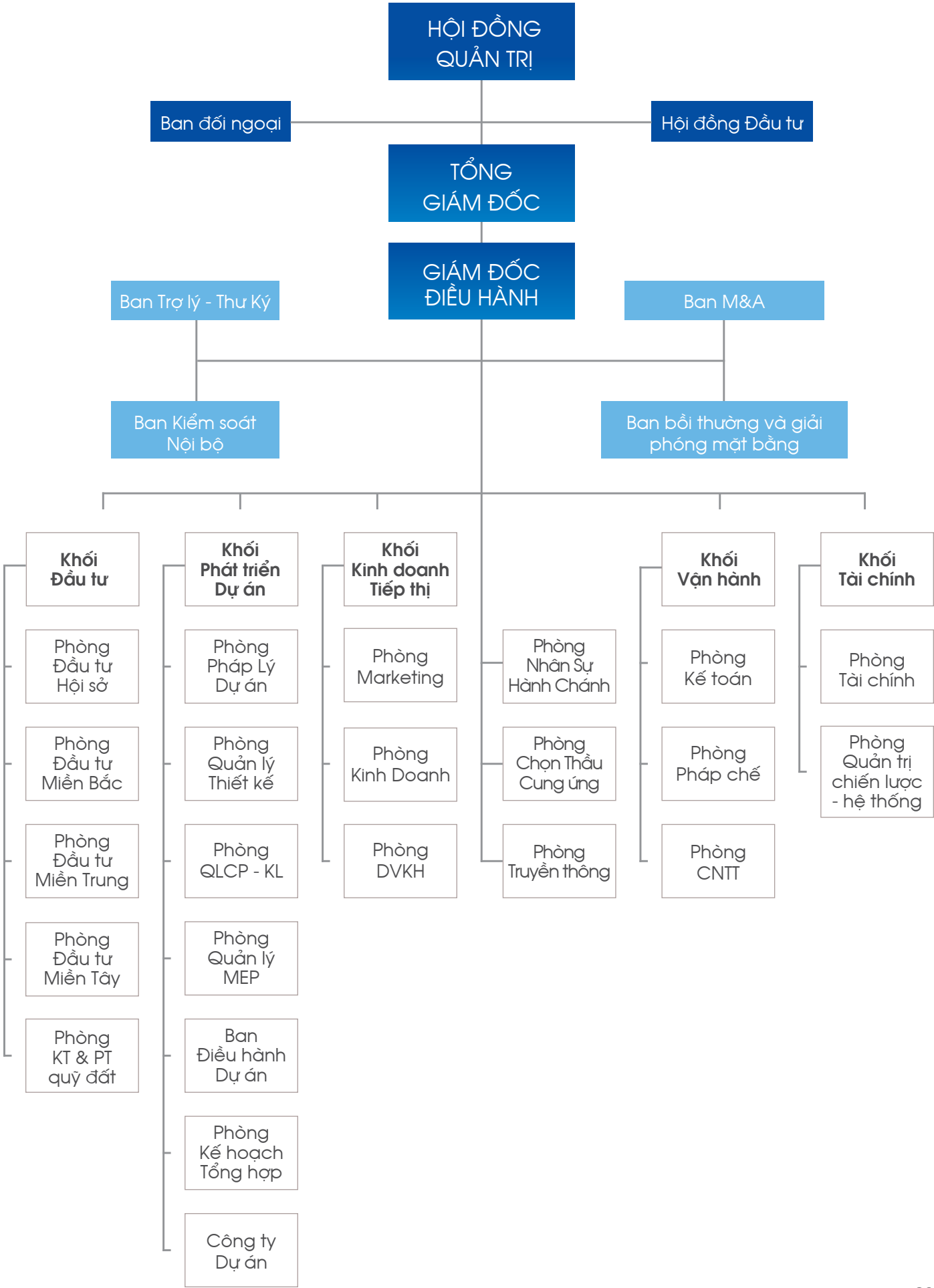
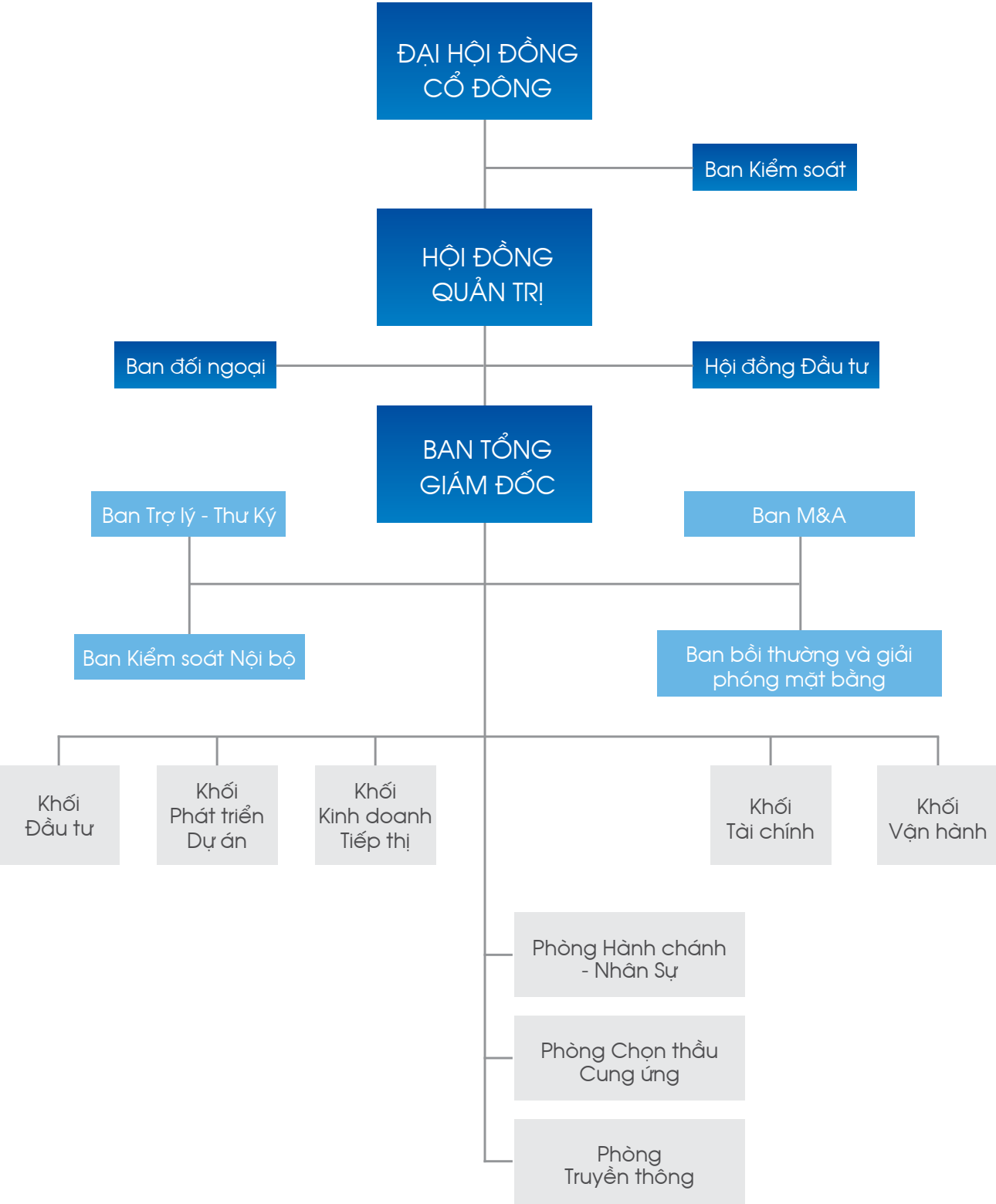
846 + 81,512 + 3,000

Sàn liên kết

Cộng tác viên

Nhân viên kinh doanh

SƠ ĐỒ QUẢN TRỊ

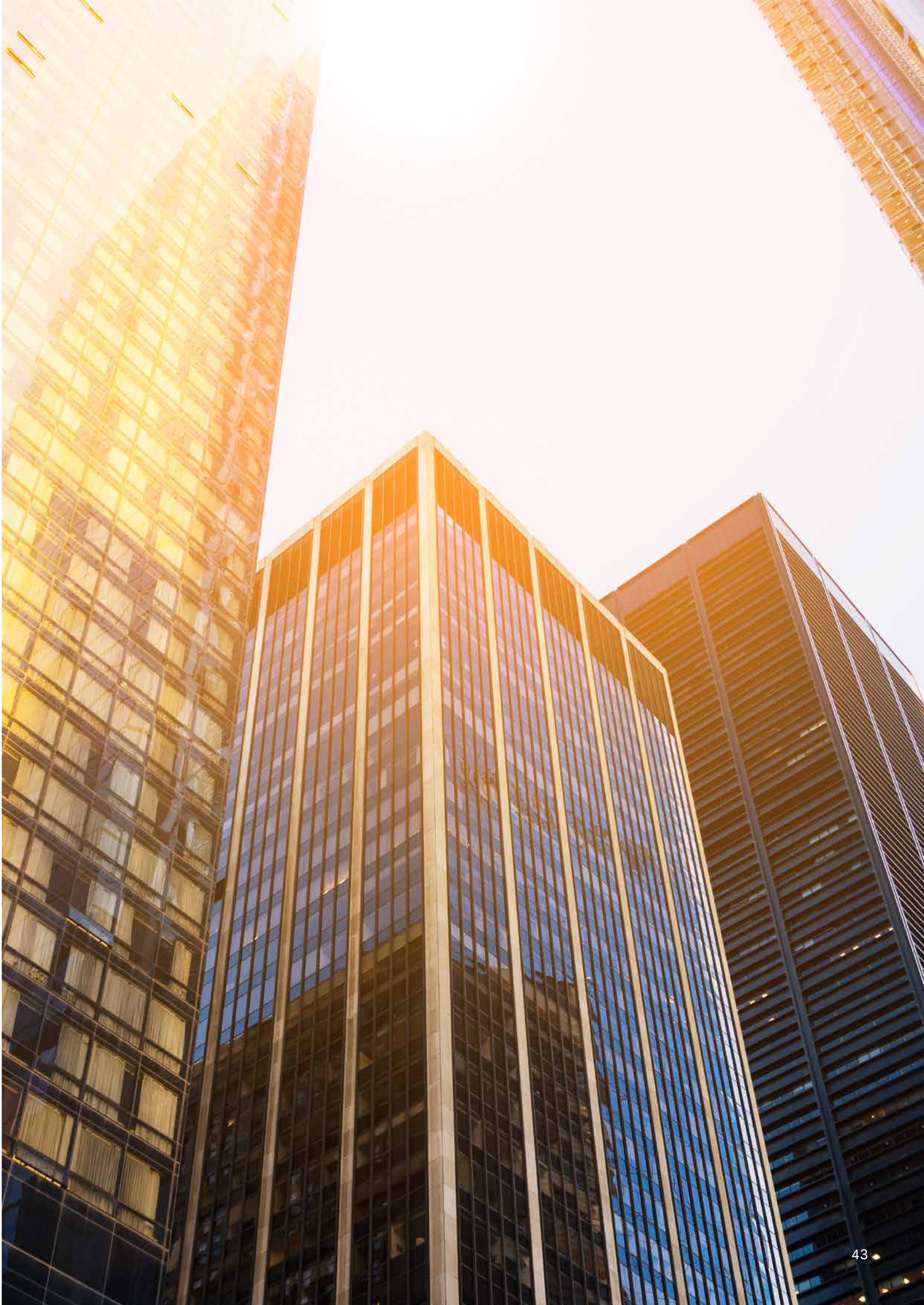


DANH SÁCH CÔNG TY CON

Stt	Tên công ty con	Địa chỉ	Lĩnh vực kinh doanh	Tỷ lệ biểu quyết (%)
1	Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Dịch vụ Hà Thuận Hùng (“Hà Thuận Hùng”)	2W Ung Văn Khiêm, P.25, Q.Bình Thạnh, HCM	Kinh doanh BĐS	99.91
2	Công ty Cổ phần In Nông Nghiệp (“In Nông Nghiệp”)	2W Ung Văn Khiêm, P.25, Q.Bình Thạnh, HCM	Kinh doanh BĐS	99.99
3	Công ty Cổ phần Dịch Vụ Bất Động Sản Đất Xanh (“DXS”)	2W Ung Văn Khiêm, P.25, Q.Bình Thạnh, HCM	Dịch vụ BĐS	90.50
4	Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Thương mại Xuân Định (“Xuân Định”)	29 Huỳnh Tịnh Của, P.8, Q.3, HCM	Kinh doanh BĐS	99.99
5	Công ty Cổ phần Vicco Sài Gòn (“Vicco Sài Gòn”)	2W Ung Văn Khiêm, P.25, Q.Bình Thạnh, HCM	Kinh doanh BĐS	99.99
6	Công ty Cổ phần Dịch vụ và Địa ốc Đất Xanh Miền Bắc (“Đất Xanh Miền Bắc”)	Tầng 18, Tòa nhà Center Building, Số 1 Nguyễn Huy Tưởng, Thanh Xuân Trung, Thanh Xuân, Hà Nội	Dịch vụ BĐS	51.00
7	Công ty Cổ phần Đất Xanh Miền Trung (“Đất Xanh Miền Trung”)	52-54 Võ Văn Kiệt, Phường An Hải Đông, Quận Sơn Trà, TP. Đà Nẵng	Dịch vụ BĐS	55.00
8	Công ty Cổ phần Xây dựng FBV (“Xây dựng FBV”)	Tầng 5 tòa nhà 199 Điện Biên Phủ, phường 15, Quận Bình Thạnh, TP.HCM	Xây dựng	51.00
9	Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Đất Xanh Miền Nam (“Đất Xanh Miền Nam”)	27 Đinh Bộ Lĩnh, P.24, Q.Bình Thạnh, HCM	Dịch vụ BĐS	51.00
10	Công ty Cổ phần Dịch vụ và Đầu tư Đất Xanh Đông Nam Bộ (“Đất Xanh Đông Nam Bộ”)	11, lô C1, KP1, QL51, P. Long Bình Tân, Biên Hòa, Đồng Nai	Dịch vụ BĐS	51.00
11	Công ty TNHH Đầu Tư Sài Gòn Riverside (“Saigon Riverside”)	2W Ung Văn Khiêm, P.25, Q.Bình Thạnh, HCM	Kinh doanh BĐS	75.00
12	Công ty Cổ Phần Đầu tư Dầu Khí Thăng Long (“Thăng Long Petrol”)	27 Đinh Bộ Lĩnh, P.24, Q.Bình Thạnh, HCM	Kinh doanh BĐS	99.90
13	Công ty TNHH MTV Đất Xanh Hội An (“Đất Xanh Hội An”)	Thôn Trung Phường, Xã Duy Hải, Huyện Duy Xuyên, Tỉnh Quảng Nam	Kinh doanh BĐS	100.00
14	Công ty Cổ Phần Sài Gòn Riverview (“Saigon Riverview”)	27 Đinh Bộ Lĩnh, P.24, Q.Bình Thạnh, HCM	Kinh doanh BĐS	99.9
15	Công ty Cổ phần Địa Ốc Viethomes (“Viethomes”)	Tầng 10, CIC Tower, số 219 Trung Kính, Yên Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội	Dịch vụ BĐS	51.00
16	Công ty Cổ phần Dịch vụ và Địa Ốc Vinahomes (“Vinahomes”)	Tầng 4, tòa nhà Eurowindow, số 27 Trần Duy Hưng, Cầu Giấy, Hà Nội	Dịch vụ BĐS	51.00
17	Công ty Cổ Phần Đầu Tư Đất Viễn Đông (“Vidoland”)	2W Ung Văn Khiêm, P.25, Q.Bình Thạnh, HCM	Kinh doanh BĐS	99.99

Stt	Tên công ty con	Địa chỉ	Lĩnh vực kinh doanh	Tỷ lệ biểu quyết (%)
18	Công ty Cổ Phần Dịch Vụ Bất Động Sản Đất Xanh Nam Trung Bộ (“Đất Xanh Nam Trung Bộ”) (trước đây là CTCP Đất Xanh Nha Trang)	Tầng 8, Tòa nhà Sacombank, 76 Quang Trung, Phường Lộc Thọ, Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa	Dịch vụ BĐS	51.00
19	Công ty Cổ Phần Đất Xanh Đà Nẵng (“Đất Xanh Đà Nẵng”)	386 Điện Biên Phủ, Phường Hoà Khê, Quận Thanh Khê, Đà Nẵng	Dịch vụ BĐS	51.00
20	Công ty Cổ Phần Đất Xanh Bắc Miền Trung (“Đất Xanh Bắc Miền Trung”)	Lô A3 Hoàng Quốc Việt, Phường An Đông, Thành phố Huế, Tỉnh Thừa Thiên - Huế	Dịch vụ BĐS	51.00
21	Công ty Cổ Phần Bất Động Sản Bắc Trung Bộ (“Bất động sản Bắc Trung Bộ”) (trước đây là CTCP Đất Xanh Nghệ An)	Tầng 18, tòa nhà Dầu Khí, số 07, Phường Quang Trung, Thành phố Vinh, Nghệ An	Dịch vụ BĐS	51.00
22	Công ty Cổ phần Dịch vụ và Đầu tư Đất Xanh Miền Tây (“Đất Xanh Miền Tây”) (trước đây là CTCP Dịch vụ và Xây Dựng Đất Xanh Tây Nam Bộ)	139 Trần Hưng Đạo, Phường An Phú, Quận Ninh Kiều, TP. Cần Thơ	Dịch vụ BĐS	51.00
23	Công ty Cổ Phần Đất Xanh Nam Miền Trung (“Đất Xanh Nam Miền Trung”)	Số 41 Trần Đại Nghĩa, Phường Hòa Hải, Quận Ngũ Hành Sơn, TP. Đà Nẵng	Dịch vụ BĐS	51.00
24	Công ty TNHH MTV Smart City (“Smart City”)	490 - Đường Hai Bà Trưng, Phường Tân An, Thành phố Hội An, Tỉnh Quảng Nam	Dịch vụ BĐS	100.00
25	Công ty Cổ Phần Đất Xanh Nam Bộ (“Đất Xanh Nam Bộ”) (trước đây là CTCP Đất Xanh Long An)	310 Tên Lửa, P. Bình Trị Đông B, Q. Bình Tân	Dịch vụ BĐS	51.00
26	Công ty cổ phần Đầu tư Bất Động Sản Miền Bắc (“DXI”) (trước đây là Công ty TNHH Đầu Tư BĐS Đất Xanh	Tầng 15 tòa nhà Center Building số 01 Nguyễn Huy Tưởng, Phường Thanh Xuân Trung, Quận Thanh Xuân, Hà Nội	Kinh doanh BĐS	100.00
27	Công ty Cổ phần Dịch vụ và Địa ốc Đất Xanh Duyên Hải (“Đất Xanh Duyên Hải”) (trước đây là Công ty CP Dịch vụ và Địa ốc Đất Xanh Quảng Ninh)	Tầng 4, tòa nhà Việt Á, số 158 Lê Thánh Tông, Phường Bạch Đằng, Thành phố Hạ Long, Quảng Ninh	Kinh doanh và môi giới BĐS	51.00
28	Công ty Cổ phần Đầu Tư Kinh Doanh BĐS Hà An (“Hà An”)	Số 18, đường Kha Vạn Cân, Phường An Bình, TX Dĩ An, Bình Dương	Kinh doanh BĐS	99.99
29	Công ty cổ phần Công Nghệ BĐS Việt Nam (“Công Nghệ BĐS”)	Tòa nhà SBI, Lô số 6B, Đường số 3 Công viên phần mềm Quang Trung, Phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12, HCM	Phát triển công nghệ	50.99
30	Công ty cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Saigon Real (“Saigon Real”) (trước đây là CTCP Đất Xanh Sài Gòn)	114 Nguyễn Cửu Vân, Phường 17, Quận Bình Thạnh, HCM	Kinh doanh và môi giới BĐS	60.00

Stt	Tên công ty con	Địa chỉ	Lĩnh vực kinh doanh	Tỷ lệ biểu quyết (%)
31	Công ty cổ phần Đầu tư và Dịch vụ City Real (“City Real”) (trước đây là CTCP Đất Xanh Thành Phố)	46 Tân Cảng, Phường 25, Quận Bình Thạnh, HCM	Dịch vụ BĐS	60.00
32	Công ty cổ phần Đất Xanh Miền Trung Emerald (“Đất Xanh Miền Trung Emerald”)	Số 422 đường 2 Tháng 9, Phường Hoà Cường Bắc, Quận Hải Châu, Thành phố Đà Nẵng	Dịch vụ BĐS	51.00
33	Công ty TNHH MTV Đất Xanh Quảng Ngãi (“Đất Xanh Quảng Ngãi”)	489 Quang Trung, Phường Nguyễn Nghiêm, Thành phố Quảng Ngãi, Tỉnh Quảng Ngãi	Dịch vụ BĐS	100.00
34	Công ty cổ phần Bất Động Sản Cần Thơ (“Bất động sản Cần Thơ”) (trước đây là CTCP Dịch vụ Đất Xanh Cần Thơ)	29C, Mậu Thân, Phường An Hòa, Quận Ninh Kiều, Thành phố Cần Thơ	Dịch vụ BĐS	51.00
35	Công ty cổ phần Dịch vụ Bất Động Sản Nam Miền Tây (“Bất động sản Nam Miền Tây”) (trước đây là CTCP BĐS Đất Xanh An Giang)	30 Lý Thái Tổ nối dài, Phường Mỹ Xuyên, Thành phố Long Xuyên, Tỉnh An Giang	Dịch vụ BĐS	51.00
36	Công ty cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Đất Xanh Miền Đông (“Đất Xanh Miền Đông”) (trước đây là CTCP Đầu tư và Dịch vụ BĐS Đất Xanh Central)	Số 88/10, Đại lộ Bình Dương, khu phố Đông Nhì, Phường Lái Thiêu, Thị xã Thuận An, Tỉnh Bình Dương	Dịch vụ BĐS	51.00
37	Công ty cổ phần Công Nghệ Thông Tin BĐS Việt Nam (“Công Nghệ Thông Tin Bất động sản”)	Tòa nhà SBI, Lô số 6B, Đường số 3 Công viên phần mềm Quang Trung, Phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12, HCM	Dịch vụ BĐS	100.00
38	Công ty TNHH Charm & CI Việt Nam (“Charm & CI”)	Khu 3, Phường Phú Thọ, Thành phố Thủ Dầu Một, Bình Dương	Kinh doanh BĐS	100.00
39	Công ty TNHH Đầu tư Bất Động Sản Hà An Land (“Hà An Land”)	Tầng 19 Khu Văn Phòng, Tòa nhà Indochina Park Tower, số 4 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Đa Kao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh	Kinh doanh BĐS	100.00
40	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất Động Sản Tây Nam Bộ (“Bất động sản Tây Nam Bộ”)	139 Trần Hưng Đạo, Phường An Phú, Quận Ninh Kiều, TP. Cần Thơ	Dịch vụ BĐS	100.00
41	Công ty Cổ phần Bất Động Sản Bắc Miền Tây (“Bất động sản Bắc Miền Tây”)	Số 283-285 Hùng Vương, xã Đạo Thạnh, Thành phố Mỹ Tho, Tỉnh Tiền Giang	Dịch vụ BĐS	51.00
42	Công ty Cổ phần Dịch vụ Quản lý Tài sản và Đầu tư Asahi Japan (“Asahi”)	Tầng 18, Tòa nhà Center Building, số 1 Nguyễn Huy Tưởng, Phường Thanh Xuân Trung, Quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội	Quản lý tài sản và đầu tư BĐS	51.00
43	Công ty Cổ phần Bất Động Sản Bắc Bộ (“Bất Động Sản Bắc Bộ”)	Số 20 đường Bào Ngoại, Phường Đông Hương, Thành phố Thanh Hóa, Tỉnh Thanh Hóa	Dịch vụ BĐS	51.00



HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



01

Ông Lương Trí Thìn
Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc (CEO)

Ông là nhà sáng lập DXG, am hiểu sâu sắc thị trường Bất động sản Việt Nam.
Hơn 20 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực đầu tư, tài chính và phát triển bất động sản.
Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ Phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh



02

Ông Nguyễn Khánh Hưng
Phó Chủ tịch Hội đồng Quản trị

Hơn 15 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực bất động sản, làm việc tại DXG từ năm 2003.
Chủ tịch HĐQT Công ty cổ phần Đầu tư LDG
Chủ tịch HĐQT Công ty cổ phần Xây dựng FBV

03

Ông Trần Việt Anh
Thành viên Hội đồng Quản trị độc lập

Hơn 15 năm kinh nghiệm trong phát triển bất động sản và tài chính.
Chủ tịch HĐQT Công ty cổ phần Dịch vụ Du lịch Phú Thọ
Thành viên HĐQT Công ty cổ phần Công viên nước Đầm Sen
Thành viên HĐQT Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Công nghiệp - Thương mại Củ Chi
Chủ tịch HĐQT Công ty cổ phần Sacom Tuyền Lâm
Thành viên HĐQT Công ty cổ phần Samland.
Tổng Giám đốc Công ty cổ phần SAM Holdings.
Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Dây và Cáp SACOM.
Thành viên HĐQT Công ty Cổ Phần Sametel.



04

Ông Lương Trí Thảo
Thành viên Hội đồng Quản trị

Trên 20 năm kinh nghiệm hoạt động kinh doanh trong lĩnh vực bất động sản.
Chủ tịch kiêm Tổng Giám đốc CTCP Đầu tư Bất Động sản Bình Dương
Thành viên HĐQT Công ty cổ phần Đầu tư LDG
Thành viên HĐQT Công ty cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Đất Xanh Miền Nam
Thành viên HĐQT Công ty cổ phần Đất Xanh Đồng Nam Bộ
Thành viên HĐQT Công ty cổ phần Đất xanh Miền Trung

05

Ông Bùi Ngọc Đức
Thành viên Hội đồng Quản trị kiêm Phó Tổng Giám đốc

Ông đã có hơn 20 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực quản lý xây dựng các dự án quy mô lớn.
Chủ tịch HĐQT Công ty cổ phần Đầu tư kinh doanh Bất động sản Hà An
Thành viên HĐQT Công ty cổ phần dịch vụ và địa ốc Đất xanh Miền Bắc
Thành viên HĐQT Công ty cổ phần xây dựng FBV
Chủ tịch Công ty TNHH xây dựng thương mại dịch vụ Hà Thuận Hùng



BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

01

Ông Lương Trí Thìn
Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc (CEO)

Ông Lương Trí Thìn hiện đang đảm nhiệm chức vụ Chủ tịch Hội đồng Quản trị kiêm Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Dịch vụ và Xây dựng Địa ốc Đất Xanh. Năm 2003, Ông sáng lập nên Công ty TNHH Dịch vụ và Xây dựng Địa ốc Đất Xanh, tiền thân của Tập đoàn Đất Xanh ngày nay.

Với hơn 20 năm kinh nghiệm quản trị cùng những quyết định táo bạo, tầm nhìn xa và nắm bắt cơ hội kinh doanh, Ông đã xây dựng nên thương hiệu Đất Xanh trở thành một thương hiệu bất động sản uy tín và lớn mạnh như ngày nay. Suốt hơn thập kỷ qua, Ông là người chịu trách nhiệm về định hướng tầm nhìn, quản trị chiến lược cũng như trực tiếp chỉ đạo, điều hành để đưa Tập đoàn Đất Xanh lần lượt vượt qua những sóng gió của thị trường và gặt hái nhiều thành công.

Được đánh giá là chuyên gia am hiểu và nhạy bén với thị trường tài chính và bất động sản, Ông Lương Trí Thìn không chỉ là một nhà quản trị giỏi, có tầm nhìn chiến lược, mà Ông còn là biểu tượng của niềm đam mê công việc, hoài bão lớn và ý chí quyết tâm không ngừng nghỉ.



02

Ông Bùi Ngọc Đức
Thành viên Hội đồng Quản trị kiêm Phó Tổng Giám đốc

Ông Bùi Ngọc Đức hiện là Phó TGD, chịu trách nhiệm quản lý hoạt động của Tập đoàn Đất Xanh. Ông tốt nghiệp ngành kỹ sư xây dựng của Trường Đại học Kiến trúc TP.HCM, tốt nghiệp khóa đào tạo về quản lý Master of Business Administration (MBA) tại Trường Đại học Mở Malaysia.

Ông đã có hơn 20 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực quản lý, xây dựng các dự án quy mô lớn. Ông từng quản lý và tham gia phát triển nhiều dự án có quy mô lớn, được phát triển bởi các tập đoàn quốc tế lớn tại Singapore, Úc, Hàn Quốc, Indonesia.

Trong quá trình làm việc tại Tập đoàn Đất Xanh, Ông Bùi Ngọc Đức đã có nhiều đóng góp quan trọng cho Đất Xanh trong việc thiết kế và triển khai các dự án, xây dựng mối quan hệ với các đối tác chiến lược, các nhà cung cấp, các nhà tư vấn đồng hành cùng Đất Xanh.



03

Ông Nguyễn Trường Sơn
Phó Tổng Giám đốc
Phụ trách mảng dịch vụ BĐS

Ông Nguyễn Trường Sơn tốt nghiệp ngành Quản trị Kinh doanh trường Đại học Thương mại Hà Nội và MBA trường Maastricht Hà Lan. Ông đã có hơn 15 năm kinh nghiệm thực tế về phân tích, thẩm định và đầu tư phát triển dự án bất động sản.

Ông gia nhập Đất Xanh từ năm 2011 và đã đảm nhiệm nhiều vị trí quản lý khác nhau. Hiện tại, ông Sơn đang đảm nhiệm vị trí Phó Tổng Giám đốc phụ trách mảng dịch vụ bất động sản tại các thị trường miền Bắc, miền Trung và miền Nam.

Trong quá trình làm việc tại Đất Xanh, với kinh nghiệm thực tế và tư duy nhạy bén, Ông đã đóng góp quan trọng cho Đất Xanh trong chiến lược phát triển mảng dịch vụ bất động sản tại các thị trường miền Bắc, miền Trung và miền Nam.



04

Bà Đỗ Thị Thái
Phó Tổng Giám đốc Khối
Vận hành

Bà Đỗ Thị Thái gia nhập Công ty từ năm 2004 và đảm nhiệm vị trí Kế toán Trưởng, chịu trách nhiệm quản lý toàn bộ hoạt động kế toán của Công ty và các thành viên trong Tập đoàn.

Với trình độ chuyên môn cao, tinh thần trách nhiệm và hơn 15 năm kinh nghiệm thực tế trong lĩnh vực kế toán, Bà đã tích cực cống hiến không mệt mỏi góp phần xây dựng bộ máy kế toán của Tập đoàn ngày càng vững mạnh, phục vụ tốt cho công tác quản trị, công bố thông tin và báo cáo với các cơ quan nhà nước.

Hiện tại bà Thái đang đảm nhiệm vị trí Phó Tổng Giám đốc Khối Vận hành tại Đất Xanh.





CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN TRUNG VÀ DÀI HẠN

Trong xu hướng quốc tế hoá, toàn cầu hoá nền kinh tế thế giới và xu hướng hội nhập của các nền kinh tế quốc gia và khu vực, đã đặt các doanh nghiệp Việt Nam trước nguy cơ bị cạnh tranh gay gắt bởi các doanh nghiệp nước ngoài. Không những cạnh tranh ngoài nước mà trong khu vực các doanh nghiệp, cá nhân tham gia vào lĩnh vực kinh doanh còn cạnh tranh gay gắt hơn.

Nhận định thách thức cũng là thời cơ, Đất Xanh không ngừng nỗ lực để khẳng định là Công ty luôn dẫn đầu trong lĩnh vực Đầu tư phát triển dự án và là Nhà cung cấp Dịch vụ bất động sản toàn diện hàng đầu Việt Nam. Với thế và lực sẵn có cùng sự quyết tâm không ngừng, Đất Xanh tự tin có đủ cơ sở để đạt được những mục tiêu chiến lược đã đề ra, hướng đến mục tiêu Top 10 Tập đoàn kinh tế tư nhân lớn nhất tại Việt Nam, Top 10 Công ty phát triển Bất động sản tốt nhất Đông Nam Á

CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN ĐẾN NĂM 2030

ĐẦU TƯ	DỊCH VỤ
Quỹ đất hiện có của Tập đoàn đủ đảm bảo cho Tập đoàn đầu tư khai thác phát triển dự án cũng như đảm bảo kế hoạch doanh thu lợi nhuận trong 5 năm tới. Ngoài ra để chuẩn bị cho kế hoạch 10 năm, trong thời gian tới Tập đoàn tiếp tục phát triển mở rộng quỹ đất bằng các hình thức như M&A nhận chuyển nhượng dự án,... Tập trung đầu tư và phát triển các loại hình sản phẩm, bao gồm: khu dân cư, khu đô thị công nghiệp, thương mại và du lịch. Đồng thời hướng đến quỹ đất tiềm năng là 10.000 ha đảm bảo cho chiến lược ngắn hạn, trung hạn và dài hạn.	Cung cấp giải pháp toàn diện về dịch vụ bất động sản, tích hợp toàn bộ trên nền tảng công nghệ. Xây dựng và hoàn thiện hệ sinh thái của ngành dịch vụ BĐS bằng cách đẩy mạnh các mảng hoạt động: môi giới sơ cấp, môi giới thứ cấp, quản lý và khai thác tài sản, dịch vụ tài chính BĐS và cung cấp các dịch vụ giá trị gia tăng trong các gói dịch vụ cung cấp cho khách hàng. Thực hiện tái cấu trúc toàn bộ hoạt động mảng dịch vụ và thực hiện IPO mảng dịch vụ. Duy trì vị thế hàng đầu Việt Nam trong lĩnh vực môi giới bất động sản, với thị phần mục tiêu 30% - 40%.



DỰ ÁN ĐANG VÀ ĐÃ TRIỂN KHAI

STT	Tên dự án	Vị trí	Diện tích đất (m²)	Quy mô dự án	Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)
1	KĐT 92ha Long Thành	Long Thành, Đồng Nai	922,154	3,921 nền gồm biệt thự, liền kề	5,725
2	Opal Boulevard	Dĩ An, Bình Dương	14,757	1,463 căn hộ & TMDV	3,151
3	Gem Riverside	Quận 2, TP.HCM	67,142	3,181 căn hộ & TMDV	5,980
4	Opal Cityview	Thủ Dầu Một, Bình Dương	9,740	1,498 căn hộ & TMDV	1,955
5	Opal Skyline	Thuận An, Bình Dương	10,243	1,630 căn hộ & TMDV	1,814
6	St. Moritz	Quận Thủ Đức, TP.HCM	2,401	170 căn hộ & TMDV & officetel	405
7	The Palm City	Quận 9, TP.HCM	74,140	519 căn hộ & TMDV & Nhà phố	2,299
8	Gem Premium	Quận Thủ Đức, TP.HCM	67,221	2,761 căn hộ & TMDV	6,508
9	KĐT Công nghiệp 1.421 ha Hậu Nghĩa	H. Đức Hòa, Long An	14,210,000	17,672 nền & nhà phố & 924 nhà xưởng	28,834
10	KĐT 260 ha Yên Dũng	H. Yên Dũng, Bắc Giang	2,600,000	11,180 nền & nhà phố	20,332
11	KĐT Công nghiệp 980 ha Lục Nam	H. Lục Nam, Bắc Giang	9,800,000	10,000 nền & nhà phố & 650 nhà xưởng	19,687
12	KĐT 210 ha Thái Bình	TT. Diêm Điền, Thái Bình	2,100,000	7,392 nền & nhà phố	7,870
13	KĐT 100 ha Đông Nam	Tp.Phan Rang - Tháp Chàm, Ninh Thuận	1,005,300	3,016 nền & nhà phố	7,082
14	KĐT 96 ha Mái Dầm	Châu Thành, Hậu Giang	962,000	2,926 nền & nhà phố	3,968
15	KĐT 37 ha Bình Xuyên	Bình Xuyên, Vĩnh Phúc	378,720	1,113 nền & nhà phố	3,016

STT	Tên dự án	Vị trí	Diện tích đất (m²)	Quy mô dự án	Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)
16	KĐT 43 ha Vị Thanh	TP. Vị Thanh, Hậu Giang	434,657	1,600 nền & nhà phố	1,339
17	KĐT 47 ha Vị Thanh	TP. Vị Thanh & H. Vị Thủy, Hậu Giang	471,953	1,788 nền & nhà phố	1,397
18	Opal City	Quận 9, TP HCM	60,707	2,524 căn hộ & TMDV	4,146
19	Gem Riverview	Quận Thủ Đức, TP.HCM	25,774	1,211 căn hộ & TMDV	2,814
20	Opal Riverview	Quận Thủ Đức, TP.HCM	12,678	893 căn hộ & TMDV	1,301
21	Lux Riverview	Quận 7, TP.HCM	8,526	789 căn hộ & TMDV	1,269
22	Lux Star	Quận 7, TP HCM	11,026	840 căn hộ & TMDV	1,527
23	Opal Tower	Quận Thủ Đức, TP.HCM	4,945	260 căn hộ & TMDV	715
24	Sunview Town (*)	Quận Thủ Đức, TP.HCM	36,697	4 tháp, 18 tầng, 1,603 căn	1,293
25	Lux Garden (*)	Quận 7, TP.HCM	9,121	518 căn hộ & TMDV	730
26	Opal Riverside (*)	Quận Thủ Đức, TP.HCM	20,097	638 căn hộ & TMDV	971
27	Luxcity (*)	Quận 7, TP.HCM	7,481	544 căn hộ & TMDV & officetel	911
28	Opal Garden (*)	Quận Thủ Đức, TP.HCM	8,220	474 căn hộ & TMDV	563
29	Sunview 1-2 (*)	Quận Thủ Đức, TP.HCM	16,000	2 tháp, 15 tầng + trệt + 1 lửng + hầm, 448 căn	450
30	Phú Gia Hưng (*)	Quận Gò Vấp, TP.HCM	4,533	1 tháp, 14 tầng + 1 lửng + 1 hầm, 234 căn	130

(*) dự án đã hoàn thành

DỰ ÁN HỢP TÁC PHÁT TRIỂN

STT	Tên dự án	Vị trí	Diện tích đất (m²)	Quy mô dự án
1	Khu Dân Cư Hòa Khánh Mở Rộng & Khu Đô Thị Xanh Bàu Tràm Lakesite	Liên Chiểu, Đà Nẵng	115,642	910 nền
2	Khu Đô Thị Xanh Dragon City Park	Liên Chiểu, Đà Nẵng	102,985	708 nền
3	Green City	Điện Ngọc, Quảng Nam	101,544	387 nền đất
4	Yên Thanh – Uông Bí	Uông Bí, Quảng Ninh	90,232	604 nền, 102 shophouse
5	Adec	Quận 7, TP HCM	81,585	1,080 căn
6	Nghĩa Đô (*)	Bắc Từ Liêm, Hà Nội	81,500	1,338 căn, 57 nền
7	Khu Đô Thị Mới Nam Sông Cái (*)	Diên Khánh, Khánh Hòa	63,000	500 nền
8	Hải Phát Plaza (*)	Nam Từ Liêm, Hà Nội	35,889	804 căn, 59 căn liền kề và biệt thự
9	Hateco 6 (*)	Nam Từ Liêm, Hà Nội	34,812	3 tháp, 25 tầng, 1,320 căn
10	Green Town	Quận Bình Tân, TP HCM	33,705	1,082 căn
11	360 Giải Phóng	Thanh Xuân, Hà Nội	31,872	1,782 căn, 104 nền, biệt thự
12	Khu Đô Thị Ven Sông Tắc (*)	Nha Trang, Khánh Hòa	30,940	161 nền
13	4s Linh Đông (*)	Thủ Đức, TP HCM	29,000	1,116 căn
14	Khu Dân Cư Bàu Mực	Liên Chiểu, Đà Nẵng	28,951	280 nền
15	Đạt Gia Residence (*)	Thủ Đức, TP HCM	27,823	646 căn

STT	Tên dự án	Vị trí	Diện tích đất (m²)	Quy mô dự án
16	Saigon Avenue (*)	Quận Thủ Đức, TP.HCM	24,220	1,711 căn
17	Khu Đô Thị Hoàng Long (*)	Phước Long, Nha Trang, Khánh Hòa	23,750	250 nền
18	Khu Phố Chợ Điện Ngọc Giai Đoạn 2	Điện Bàn, Quảng Nam	23,095	208 nền
19	Hoàng Văn Thụ	Hoàng Mai, Hà Nội	21,023	1,350 căn
20	Topaz City (*)	Quận 8, TP HCM	20,435	6 tháp, 26-22-18 tầng, 1,462 căn
21	Khu Dân Cư Tuyên Sơn	Hải Châu, Đà Nẵng	18,904	160 nền
22	Hanoi Homeland (*)	Long Biên, Hà Nội	17,101	1.224 căn
23	Trần Thủ Độ	Hoàng Mai, Hà Nội	16,455	966 căn
24	Saigon Gateway (*)	Quận 9, TP.HCM	14,389	926 căn
25	Five Star (*)	Thanh Xuân, Hà Nội	12,530	1,200căn
26	Saigonres Nguyễn Xí (*)	Bình Thạnh, TP HCM	11,446	2 tháp, 20 tầng, 749 căn
27	Golden West (*)	Thanh Xuân, Hà Nội	8,777	816 căn
28	Paragon (*)	Cầu Giấy, Hà Nội	8,200	504 căn
29	Sunshine Avenue	Quận 8, TP.HCM	7,493	639 căn
30	Khu Dân Cư Phường Tam Hiệp	Biên Hòa, Đồng Nai	6,712	75 căn
31	Mỹ Sơn Tower (*)	Thanh Xuân, Hà Nội	5,039	350 căn
32	Saigon Skyview	Quận 8, TP HCM	4,000	245 căn
33	Topaz Garden (*)	Tân Phú, TP HCM	1,916	416 căn

(*) dự án đã hoàn thành



**KHÁT VỌNG
DẪN THÂN**

92HA LONG ĐỨC

- Vị trí: huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai
- Diện tích đất: 922,154 m²
- Quy mô dự án: 3,921 đất nền & nhà phố
- Tổng vốn đầu tư: 5,725 tỷ đồng



OPAL BOULEVARD

- Vị trí: Dĩ An, Bình Dương
- Diện tích đất: 14,757 m²
- Quy mô dự án: 1,463 căn hộ & TMDV
- Tổng vốn đầu tư: 3,151 tỷ đồng



GEM RIVERSIDE

- Vị trí: Quận 2, Tp.HCM
- Diện tích đất: 67,142 m²
- Quy mô dự án: 3.181 căn hộ & TMDV
- Tổng vốn đầu tư: 5,980 tỷ đồng



OPAL SKYLINE

- Vị trí: Thuận An, tỉnh Bình Dương
- Diện tích đất: 10,243 m²
- Quy mô dự án: 1,630 Căn hộ & TMDV
- Tổng vốn đầu tư: 1,814 tỷ đồng



ST.MORITZ

- Vị trí : Quận Thủ Đức, TP.HCM
- Diện tích đất: 2,401 m²
- Quy mô dự án: 170 căn hộ & TMDV & Officetel
- Tổng vốn đầu tư: 405 tỷ đồng



OPAL CITYVIEW

- Vị trí: Tp. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương
- Diện tích đất: 9,740 m²
- Quy mô dự án: 1,498 căn hộ & TMDV
- Tổng vốn đầu tư: 1,955 tỷ đồng



LUX RIVERVIEW

- Vị trí: Quận 7, TP.HCM
- Diện tích đất: 8,526 m²
- Quy mô dự án: 789 căn hộ & TMDV
- Tổng vốn đầu tư: 1,269 tỷ đồng



OPAL CITY

- Vị trí: Quận 9, TP.HCM
- Diện tích đất: 60,707 m²
- Quy mô dự án: 2,524 căn hộ & TMDV
- Tổng vốn đầu tư: 4,146 tỷ đồng



GEM PREMIUM

- Vị trí: Quận Thủ Đức, TP.HCM
- Diện tích đất : 67.221 m²
- Quy mô dự án: 2.761 căn hộ & TMDV
- Tổng mức đầu tư: 6,508 tỷ đồng



OPAL RIVERVIEW

- Vị trí: Quận Thủ Đức, Tp.HCM
- Diện tích đất: 12,678 m²
- Quy mô dự án: 893 căn hộ & TMDV
- Tổng vốn đầu tư: 1,301 tỷ đồng



OPAL TOWER

- Vị trí: Quận Thủ Đức, Tp.HCM
- Diện tích đất: 4,945 m²
- Quy mô dự án: 260 căn hộ & TMDV
- Tổng vốn đầu tư: 715 tỷ đồng



LUX STAR

- Vị trí: Quận 7, TP.HCM
- Diện tích đất: 11,026 m²
- Quy mô dự án: 840 căn hộ & TMDV
- Tổng vốn đầu tư: 1,527 tỷ đồng



THE PALM CITY

- Vị trí: Quận 9, Tp.HCM
- Diện tích đất: 74,140 m²
- Quy mô dự án: 519 căn hộ & TMDV & Officetel
- Tổng vốn đầu tư: 2,299 tỷ đồng



KHU ĐÔ THỊ 260HA YÊN DŨNG

- Vị trí: huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang
- Diện tích: 2,600,000 m²
- Quy mô dự án: 11,180 nền & nhà phố
- Tổng vốn đầu tư: 20,332 tỷ đồng



KHU ĐÔ THỊ 47HA VỊ THANH

- Vị trí: TP. Vị Thanh & huyện Vị Thủy, tỉnh Hậu Giang
- Diện tích: 471,953 m²
- Quy mô dự án: 1,788 nền & nhà phố
- Tổng vốn đầu tư: 1,397 tỷ đồng



KHU ĐÔ THỊ 43HA VỊ THANH

- Vị trí: TP. Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang
- Diện tích: 434,657 m²
- Quy mô dự án: 1,600 nền & nhà phố
- Tổng vốn đầu tư: 1,339 tỷ đồng



KHU ĐÔ THỊ 96HA MÁI DẦM

- Vị trí: huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang
- Diện tích: 962,000 m²
- Quy mô dự án: 2,926 nền & nhà phố
- Tổng vốn đầu tư: 3,968 tỷ đồng



TĂNG
TRƯỞNG
VƯỢT
TRỘI





TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG

SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2019

ĐVT: tỷ đồng

Stt	Chỉ tiêu	Kế hoạch 2019	Thực hiện 2019	%TH2019/ KH 2019	Thực hiện 2018	TH2019 so với TH2018
1	Doanh thu thuần	5,000	5,814	116.27%	4,645	+ 25.15%
2	Lợi nhuận sau thuế	1,200	1,217	101.38%	1,178	+ 3.23%

- Năm 2019 chứng kiến sự trì trệ của ngành Bất động sản cả nước. Tuy vậy, Tập đoàn đã xuất sắc hoàn thành kế hoạch đề ra của Đại hội đồng cổ đông đầu năm.
- Trong đó, hoạt động dịch vụ bất động sản đạt 2,879 tỷ đồng tăng 23% so với cùng kỳ 2018 và chiếm 50% doanh thu cả Tập đoàn.
- Trong khi đó, hoạt động đầu tư phát triển dự án cũng có sự chuyển biến tích cực với tăng trưởng 23% so với cùng kỳ 2018 và chiếm 35% trong doanh thu cả Tập đoàn.
- Ngoài ra, Tập đoàn cũng đã mở bán thành công dự án Opal Boulevard trong nửa cuối năm 2019; đồng thời, trúng đấu giá dự án 92ha tại Long Thành. Các dự án này đã và đang được triển khai từ 2019 đến nay và sẽ mang lại dòng tiền lớn cho tập đoàn trong thời gian ngắn.

ĐVT: triệu đồng

Chỉ tiêu	Năm 2018	Năm 2019	%tăng giảm
Tổng giá trị tài sản	13,728,715	19,880,517	44.81%
Doanh thu thuần	4,645,319	5,813,578	25.15%
LN thuần từ HĐKD	2,107,286	2,309,789	9.61%
LN trước thuế	2,101,784	2,388,514	13.64%
LN sau thuế	1,722,795	1,886,219	9.49%
LN sau thuế thuộc cổ đông công ty mẹ	1,178,427	1,216,515	3.23%

HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY THÀNH VIÊN TIÊU BIỂU

ĐVT: triệu đồng

Stt	Tên công ty	Tổng tài sản	Doanh thu	Lợi nhuận sau thuế
1	Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh	8,995,368	4,091,948	1,061,393
2	Công ty Cổ phần Dịch vụ và Địa ốc Đất Xanh Miền Bắc	1,597,137	1,177,982	163,684
3	Công ty Cổ phần Đất Xanh Miền Trung	3,000,000	1,248,000	648,000
4	Công ty Cổ phần Dịch Vụ Bất Động Sản Đất Xanh Nam Trung Bộ	241,613	88,568	37,902
5	Công ty Cổ phần Đất Xanh Đông Nam Bộ	794,384	481,902	121,180
6	Công ty Cổ phần Đầu Tư Và Dịch vụ Đất Xanh Miền Đông	25,805	10,473	2,567
7	Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Đất Xanh Miền Nam	1,203,922	178,622	6,876
8	Công ty Cổ Phần Đất Xanh Nam Bộ	13,669	19,100	531
9	Công ty Cổ Phần Dịch Vụ và Đầu tư Đất Xanh Miền Tây	204,543	241,766	116,000
10	Công ty Cổ phần Xây dựng FBV	603,637	817,449	32,204
11	Công ty Cổ phần Đầu tư LDG (*)	5,848,491	784,580	603,229

(*) tỷ lệ sở hữu của Tập đoàn trong LDG là 36,72% (Theo BCTC hợp nhất kiểm toán năm 2019)

HOẠCH ĐỊNH TƯƠNG LAI

TÌNH HÌNH TÀI SẢN

- Tại thời điểm 31/12/2019, Tổng tài sản của Tập đoàn Đất Xanh đạt 19,881 tỷ đồng tăng 6,152 tỷ đồng, tương đương tăng 45% so với năm 2018. Xét về mặt cơ cấu thì tài sản ngắn hạn đã tăng 44%, chiếm 86% tổng tài sản và tài sản dài hạn tăng 47%, chiếm 14% tổng tài sản.
- Trong cơ cấu tài sản ngắn hạn thì tiền và các khoản tương đương tiền chiếm 4%, các khoản phải thu chiếm 45%, hàng tồn kho chiếm 34%, tài sản ngắn hạn khác chiếm 1%.

ĐVT: triệu đồng

Khoản mục	2018		2019		Tăng giảm so với đầu năm	
	Giá trị	Tỷ trọng	Giá trị	Tỷ trọng	Giá trị	%
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN	11,815,774	86%	17,066,173	86%	5,250,399	44%
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	1,158,571	8%	793,293	4%	(365,279)	-32%
II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	382,499	3%	305,739	2%	(76,760)	-20%
III. Các khoản phải thu	5,566,774	41%	9,023,334	45%	3,456,561	62%
IV. Hàng tồn kho	4,605,151	34%	6,791,464	34%	2,186,313	47%
V. Tài sản ngắn hạn khác	102,779	1%	152,342	1%	49,563	48%
B. TÀI SẢN DÀI HẠN	1,912,940	14%	2,814,344	14%	901,404	47%
I. Các khoản phải thu dài hạn	145,379	1%	172,279	1%	26,901	19%
II. Tài sản cố định	75,783	1%	361,641	2%	285,858	377%
III. Bất động sản đầu tư	47,028	0%	92,442	0%	45,414	97%
IV. Tài sản dở dang dài hạn	199,513	1%	75,115	0%	(124,398)	-62%
V. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	1,176,366	9%	1,184,818	6%	8,452	1%
VI. Tài sản dài hạn khác	268,872	2%	928,048	5%	659,177	245%
C. TỔNG TÀI SẢN	13,728,715	100%	19,880,517	100%	6,151,802	45%



TÌNH HÌNH NỢ PHẢI TRẢ

- Tổng nợ phải trả của Tập đoàn Đất Xanh tại ngày 31/12/2019 là 10,653 tỷ đồng (chiếm 54% tổng nguồn vốn), tăng 3,123 tỷ đồng tương đương 41% so với năm 2018.
- Trong cơ cấu nợ phải trả thì nợ ngắn hạn là 7,277 tỷ đồng, chiếm 37% tổng nguồn vốn, nợ ngắn hạn chủ yếu là các khoản nợ thương mại như: phải trả cho người bán và người mua trả tiền trước là 2,094 tỷ đồng, thuế và các khoản phải nộp ngân sách nhà nước là 699 tỷ đồng, chi phí phải trả là 472 tỷ đồng.
- Đối với khoản nợ dài hạn 3,376 tỷ đồng thì chủ yếu là vay và nợ dài hạn 3,337 tỷ đồng.
- Tổng nợ vay ngắn hạn và dài hạn tính đến 31/12/2019 của Tập đoàn là 4,400 tỷ đồng, trong đó 1,063 tỷ đồng là nợ vay ngắn hạn, còn lại 3,337 tỷ đồng là vay dài hạn.

ĐVT: triệu đồng

Khoản mục	2018		2019		Tăng giảm so với đầu năm	
	Giá trị	Tỷ trọng	Giá trị	Tỷ trọng	Giá trị	%
A.NỢ PHẢI TRẢ	7,529,621	55%	10,652,696	54%	3,123,075	41%
I.Nợ ngắn hạn	5,117,631	37%	7,276,583	37%	2,158,953	42%
II.Nợ dài hạn	2,411,990	18%	3,376,112	17%	964,123	40%
B.NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU	6,199,094	45%	9,227,821	46%	3,028,727	49%
I.Vốn chủ sở hữu	6,199,094	45%	9,227,821	46%	3,028,727	49%
II.Nguồn kinh phí và quỹ khác	-	0%	-	0%	-	-
C.TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	13,728,715	100%	19,880,517	100%	6,151,802	45%

CHỈ TIÊU TÀI CHÍNH

STT	Chỉ tiêu	Năm 2018	Năm 2019
1 CHỈ TIÊU KHẢ NĂNG THANH TOÁN			
	Hệ số thanh toán ngắn hạn	2.31	2.35
	Hệ số thanh toán nhanh	1.39	1.39
	Hệ số thanh toán tiền mặt	0.3	0.15
2 CHỈ TIÊU CƠ CẤU VỐN			
	Chỉ số nợ trên tổng tài sản	64%	65%
	Chỉ số nợ trên vốn chủ sở hữu	151%	152%
	Chỉ số tài sản trên vốn chủ sở hữu	275%	284%
3 CHỈ TIÊU NĂNG LỰC HOẠT ĐỘNG			
	Vòng quay hàng tồn kho	0.44	0.4
	Vòng quay các khoản phải thu	0.83	0.64
	Vòng quay tổng tài sản	0.34	0.29
	Vòng quay vốn cổ phần	0.93	0.83
4 CHỈ TIÊU VỀ KHẢ NĂNG SINH LỜI			
	Lợi nhuận gộp/Doanh thu thuần	56.70%	54%
	Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	25.40%	20.90%
	Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu (ROE)	23.60%	17.41%
	Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản (ROA)	8.60%	6.12%
	Lợi nhuận từ HĐKD/Doanh thu thuần	45.40%	40%

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG CÁC KHOẢN CHI PHÍ

ĐVT: triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	2018	2019
1	Giá vốn hàng bán	2,030,544	2,729,976
2	Chi phí bán hàng	433,805	483,126
3	Chi phí quản lý	345,928	501,464
4	Chi phí tài chính	190,755	209,031
5	Chi phí khác	26,710	47,004
TỔNG CHI PHÍ		3,027,741	3,970,601
TỶ TRỌNG TRÊN DOANH THU THUẦN			
1	Giá vốn hàng bán/DTT	44%	47%
2	Chi phí bán hàng/DTT	9%	8%
3	Chi phí quản lý/DTT	7%	9%
4	Chi phí tài chính/DTT	4%	4%
5	Chi phí khác/DTT	1%	1%

CÁC DỰ ÁN TRIỂN KHAI 2020



Gem Riverside



Opal Boulevard



St. Moritz



Lux Riverview



Opal Cityview



Opal Skyline



Khu đô thị 92ha Long Thành

BÁO CÁO HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ CÁC MẶT HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

Trong năm 2019, mọi hoạt động của Công ty đảm bảo tuân thủ đúng quy định của pháp luật và của Điều lệ Công ty.

Thị trường bất động sản của cả nước năm 2019 vẫn giữ được sự phát triển ổn định, vẫn còn nằm trong chu kỳ phục hồi, tăng trưởng, nhưng đã có dấu hiệu sụt giảm cả về nguồn cung dự án, nguồn cung sản phẩm nhà ở và số lượng giao dịch. Trong năm qua, phân khúc bất động sản công nghiệp, văn phòng cho thuê tăng trưởng tốt. Phát triển bất động sản xanh, bất động sản thông minh, an toàn, tích hợp nhiều tiện ích và dịch vụ đang dần trở thành xu thế lựa chọn của chủ đầu tư dự án và người tiêu dùng.

Những yếu tố trên đã giúp Công ty hoàn thành vượt mức kế hoạch lợi nhuận của Đại hội cổ đông thường niên 2019 đề ra với tổng doanh thu đạt 5,814 tỷ đồng, lợi nhuận sau thuế là 1,217 tỷ đồng, lần lượt hoàn thành 116.27% và 101.38% so với kế hoạch Đại hội đồng cổ đông đã giao năm 2019. Đây thực sự là một sự nỗ lực lớn của Ban lãnh đạo và toàn thể cán bộ công nhân viên.

ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA BAN GIÁM ĐỐC CÔNG TY

Trong năm 2019, Hội đồng quản trị Công ty đã luôn song hành cùng Ban Tổng Giám đốc trong từng hoạt động, bám sát thị trường, đưa ra các chỉ đạo kịp thời. Các hoạt động của Ban Tổng Giám đốc tuân thủ theo đúng quy định của pháp luật, điều lệ Công ty, các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và các Nghị quyết của Hội đồng quản trị. Trước tình hình thị trường bất động sản còn gặp nhiều biến động, Ban Tổng Giám đốc đã đề ra các chương trình, giải pháp và quyết định phù hợp với tình hình thực tế của thị trường, đảm bảo hiệu quả trong điều hành hoạt động kinh doanh, hoàn thành tốt các nhiệm vụ được giao.

CÁC KẾ HOẠCH, ĐỊNH HƯỚNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Hội đồng quản trị thống nhất cao về định hướng kế hoạch kinh doanh năm 2020 của Tập đoàn.

Trong năm 2020, Hội đồng quản trị tập trung tìm kiếm các dự án, các cơ hội đầu tư cho Tập đoàn, hỗ trợ Ban điều hành thực hiện kế hoạch kinh doanh và chiến lược của Tập đoàn trong các năm tiếp theo. Ngoài ra, nhằm tăng cường công tác quản trị tại Tập đoàn, năm 2020 Hội đồng quản trị DXG từng bước xây dựng và hoàn thiện các Quy trình, quy chế quản trị theo hướng chuyên trách, nâng cao vai trò từng thành viên Hội đồng quản trị và kịp thời xử lý các vấn đề phát sinh của Tập đoàn trong quá trình hoạt động kinh doanh, đảm bảo tối đa lợi ích của cổ đông.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

THÀNH VIÊN VÀ CƠ CẤU CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Stt	Họ tên	Chức vụ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu	Ghi chú
1	Lương Trí Thìn	Chủ tịch HĐQT	11.57%	
	CTCP Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh			Chủ tịch HĐQT
2	Nguyễn Khánh Hưng	Phó Chủ tịch HĐQT	0.16%	
	CTCP Xây dựng FBV			Chủ tịch HĐQT
	CTCP Đầu tư LDG			Chủ tịch HĐQT
3	Trần Việt Anh	Thành viên HĐQT độc lập	1.80%	
	CTCP Dịch vụ Du Lịch Phú Thọ			Chủ tịch HĐQT
	CTCP Sacom Tuyền Lâm			Chủ tịch HĐQT
	CTCP Đầu tư Phát triển Công nghiệp – Thương mại Củ Chi			Thành viên HĐQT
	CTCP Công viên nước Đầm Sen			Thành viên HĐQT
	CTCP Samland			Thành viên HĐQT
	CTCP Sametel			Thành viên HĐQT
	CTCP SAM Holdings			TGD
	CTCP Dây và Cáp SACOM			TGD
4	Lương Trí Thảo	Thành viên HĐQT	0.99%	
	CTCP Đầu tư Bất Động sản Bình Dương			Chủ tịch HĐQT kiêm TGD
	CTCP Đầu tư LDG			Thành viên HĐQT
	CTCP Đầu tư và Dịch vụ Đất Xanh Miền Nam			Thành viên HĐQT
	CTCP Đất Xanh Đông Nam Bộ			Thành viên HĐQT
	CTCP Đất Xanh Miền Trung			Thành viên HĐQT
5	Bùi Ngọc Đức	Thành viên HĐQT	0.18%	
	CTCP Đầu tư kinh doanh Bất động sản Hà An			Chủ tịch HĐQT
	CTCP Dịch vụ và Địa ốc Đất Xanh Miền Bắc			Thành viên HĐQT
	CTCP Xây dựng FBV			Thành viên HĐQT
	CT TNHH Xây dựng thương mại Dịch vụ Hà Thuận Hùng			Chủ tịch



HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Trong năm 2019, Hội đồng quản trị công ty đã tiến hành họp định kỳ và đột xuất để ban hành các quyết định cần thiết phục vụ cho hoạt động kinh doanh và đầu tư. Các quyết định quan trọng đã được thông qua như sau:

Stt	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung
1	01/2019/NQ-HĐQT	07/01/2019	Thông qua ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền tham dự họp đại hội cổ đông thường niên 2019
2	02/2019/NQ-HĐQT	11/01/2019	Thông qua việc chuyển nhượng cổ phần của DXG tại Công ty Cổ phần Xây dựng FBV
3	03/2019/NQ-HĐQT	22/01/2019	Thông qua chuyển nhượng toàn bộ cổ phần thuộc sở hữu của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh tại Công ty Cổ phần đầu tư Dầu khí Nha Trang
4	04/2019/NQ-HĐQT	21/02/2019	Thông qua việc góp vốn vào Công ty cổ phần Green I-Park
5	05/2019/NQ-HĐQT	05/03/2019	Thông qua bộ hồ sơ trình Đại hội cổ đông thường niên 2019
6	06/2019/NQ-HĐQT	26/03/2019	Thông qua thay đổi trụ sở Công ty
7	07/2019/NQ-HĐQT	10/04/2019	Thông qua phát hành Trái phiếu chuyển đổi riêng lẻ
8	08/2019/NQ-HĐQT	24/04/2019	Thông qua mua cổ phần phát hành thêm của Công ty DXS
9	09/2019/NQ-HĐQT	02/05/2019	Thông qua phương án sử dụng vốn chi tiết của trái phiếu chuyển đổi
10	10/2019/NQ-HĐQT	02/05/2019	Thông qua triển khai phương án phát hành cổ phiếu ra công chúng
11	11/2019/NQ-HĐQT	02/05/2019	Thông qua Quy chế ESOP năm 2019
12	12/2019/NQ-HĐQT	02/05/2019	Thông qua hồ sơ phát hành cổ phiếu ra công chúng
13	13/2019/NQ-HĐQT	14/05/2019	Thông qua phương án phát hành trái phiếu chuyển đổi riêng lẻ
14	14/2019/NQ-HĐQT	23/05/2019	Thông qua chi tiết phương án sử dụng vốn của đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng
15	15/2019/NQ-HĐQT	23/05/2019	Thông qua lựa chọn đơn vị kiểm toán BCTC 2019

Stt	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung
16	16/2019/NQ-HĐQT	03/06/2019	Thông qua tái cấu trúc hoạt động của Công ty thành 4 mảng chính
17	17/2019/NQ-HĐQT	04/06/2019	Thông qua mua cổ phần tăng vốn tại Công ty cổ phần Đầu tư kinh doanh Bất động sản Hà An
18	18/2019/NQ-HĐQT	04/06/2019	Thông qua bán cổ phần của DXG tại Công ty Cổ phần Dầu khí Thăng Long cho Công ty cổ phần Đầu tư kinh doanh Bất động sản Hà An
19	19/2019/NQ-HĐQT	04/06/2019	Thông qua bán cổ phần của DXG tại Công ty cổ phần Đầu tư Đất Viên Đông cho Công ty cổ phần Đầu tư kinh doanh Bất động sản Hà An
20	20/2019/NQ-HĐQT	04/06/2019	Thông qua bán cổ phần của DXG tại Công ty cổ phần In Nông Nghiệp cho Công ty cổ phần Đầu tư kinh doanh Bất động sản Hà An
21	21/2019/NQ-HĐQT	04/06/2019	Thông qua bán phần vốn góp của DXG tại Công ty TNHH Đầu tư Sài Gòn Riverside cho Công ty cổ phần Đầu tư kinh doanh Bất động sản Hà An
22	22/2019/NQ-HĐQT	04/06/2019	Thông qua bán phần vốn góp của DXG tại Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Dịch vụ Hà Thuận Hùng cho Công ty cổ phần Đầu tư kinh doanh Bất động sản Hà An
23	23/2019/NQ-HĐQT	10/06/2019	Thông qua chuyển nhượng cổ phần của DXG tại Công ty cổ phần Đầu tư Đất Viên Đông cho Công ty cổ phần Đầu tư kinh doanh Bất động sản Hà An
24	24/2019/NQ-HĐQT	10/06/2019	Thông qua kết quả phát hành Trái phiếu chuyển đổi riêng lẻ
25	25/2019/NQ-HĐQT	17/06/2019	Thông qua phát hành trái phiếu trị giá 400 tỷ đồng
26	26/2019/NQ-HĐQT	26/07/2019	Thông qua miễn nhiệm chức vụ Phó tổng Giám đốc Công ty
27	27/2019/NQ-HĐQT	30/07/2019	Thông qua ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu và mua cổ phiếu phát hành thêm từ đợt chào bán ra công chúng
28	28/2019/NQ-HĐQT	26/08/2019	Thông qua góp vốn thành lập Công ty TNHH Đất Xanh Huế

Stt	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung
29	29/2019/NQ-HĐQT	26/08/2019	Thông qua góp vốn thành lập Công ty TNHH Đất Xanh Quảng Bình
30	30/2019/NQ-HĐQT	23/09/2019	Thông qua phân phối cổ phiếu dôi dư chào bán cho cổ đông hiện hữu
31	31/2019/NQ-HĐQT	26/09/2019	Thông qua kết quả chào bán cổ phiếu ra công chúng
32	32/2019/NQ-HĐQT	21/10/2019	Thông qua góp vốn mua cổ phần tăng vốn điều lệ của Công ty cổ phần Đầu tư kinh doanh Bất động sản Hà An
33	33/2019/NQ-HĐQT	05/11/2019	Thông qua thu hồi cổ phiếu ESOP năm 2016 và năm 2017
34	34/2019/NQ-HĐQT	13/12/2019	Thông qua chuyển nhượng toàn bộ phần vốn góp thuộc sở hữu của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh (DXG) tại Công ty TNHH Đầu tư Xây Dựng Thương mại Xuân Định cho Công ty cổ phần Đầu tư kinh doanh Bất động sản Hà An
35	35/2019/NQ-HĐQT	23/12/2019	Thông qua thôi nhiệm chức vụ Phó Tổng Giám đốc và phân công nhiệm vụ Phó Chủ tịch Hội đồng Quản trị cho ông Nguyễn Khánh Hưng

HOẠT ĐỘNG CỦA THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ ĐỘC LẬP

Trong năm, các thành viên Hội đồng quản trị độc lập đã tham gia đầy đủ các cuộc họp của Hội đồng quản trị và có nhiều đóng góp tích cực, khách quan trong mọi hoạt động của Hội đồng quản trị cũng như các hoạt động của Công ty, hoàn thành vai trò người giám sát, làm giảm nguy cơ lạm dụng quyền hạn của những người quản lý, điều hành, góp phần bảo vệ lợi ích chính đáng của cổ đông, đặc biệt là các cổ đông nhỏ lẻ.



BAN KIỂM SOÁT

THÀNH VIÊN VÀ CƠ CẤU CỦA BAN KIỂM SOÁT

Stt	Họ tên	Chức vụ	Tỷ lệ
1	Nguyễn Văn Bang	Trưởng ban	0.03%
2	Nguyễn Quốc Vy Liêm	Thành viên	0.01%
3	Trịnh Thị Ngọc Hà	Thành viên	0.01%

Thù lao Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát

Mức thù lao cho thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát theo đúng Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2019, cụ thể:

Stt	Khoản mục	Thù lao được phê duyệt (đồng/người/tháng)	Thù lao thực tế chi trả (đồng/người/tháng)
1	Thành viên Hội đồng quản trị	10,000,000	10,000,000
2	Thành viên Ban kiểm soát	6,000,000	6,000,000

HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT

Năm 2019, Ban kiểm soát có 03 thành viên, gồm 01 Trưởng ban và 02 Thành viên. Trong năm, Ban Kiểm soát đã tiến hành nhiều hoạt động kiểm tra, giám sát việc tuân thủ các quy định của Luật Doanh nghiệp, Điều lệ tổ chức của Công ty trong việc quản lý điều hành toàn bộ các hoạt động đầu tư, kinh doanh cụ thể như sau:

- Giám sát việc điều hành quản lý của Tổng Giám đốc công ty thực hiện đúng các quyền hạn và chức năng đã được quy định tại Điều lệ Công ty và các quy định pháp luật của Nhà nước. Xem xét các báo cáo tài chính định kỳ do Ban tổng giám đốc Công ty cung cấp.
- Giám sát việc chấp hành các nghĩa vụ của Công ty theo quy định của Pháp luật bao gồm: nghĩa vụ thuế, bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế và các nghĩa vụ tài chính khác.
- Phối hợp làm việc với đơn vị kiểm toán độc lập để cùng tìm hiểu và làm rõ các vấn đề phát sinh trong quá trình kiểm toán. Đồng ý cơ bản với các đánh giá về tình hình hoạt động và tài chính của đơn vị kiểm toán độc lập.
- Thẩm định báo cáo tình hình kinh doanh, báo cáo tài chính bán niên và cả năm của Công ty, báo cáo đánh giá công tác quản lý của HĐQT. Thẩm định các tài liệu họp Đại hội cổ đông.
- Ngoài ra, trong năm 2019, Ban Kiểm soát không nhận được bất cứ yêu cầu nào của Cổ đông để cần phải có quyết định kiểm tra bất thường đối với các hoạt động đầu tư, kinh doanh của Công ty.

QUẢN TRỊ RỦI RO

RỦI RO MÔI TRƯỜNG

Trong quá trình phát triển dự án, bao gồm từ giải phóng mặt bằng đến giai đoạn thi công, có thể gây ra một số tác động đến môi trường như: Ô nhiễm không khí, ô nhiễm tiếng ồn... Do đó việc nhận diện vấn đề gây ô nhiễm môi trường luôn được Tập đoàn chú trọng quan tâm, tuân thủ quy định về an toàn lao động và bảo vệ môi trường.

Phương pháp quản trị rủi ro. Tập đoàn sẽ phát huy hơn nữa việc tuân thủ và thực hiện đầy đủ các báo cáo đánh giá về khả năng ảnh hưởng đến môi trường của từng dự án và giải pháp giảm thiểu những ảnh hưởng đó. Đối với các dự án nằm trong khu vực gần khu dân cư, Công ty đều có hướng dẫn cụ thể về giảm thiểu tiếng ồn, hạn chế thi công ban đêm ở khu vực đông dân cư, xử lý nước thải, bụi từ đất, đá, cát, đảm bảo vệ sinh hàng ngày ở khu vực thi công.

RỦI RO CHẤT LƯỢNG SẢN PHẨM

Cung cấp sản phẩm và dịch vụ ưu việt, nâng cao giá trị cuộc sống là sứ mệnh của Tập đoàn Đất Xanh trong những năm qua. Chất lượng ở mỗi dự án là niềm tự hào của chúng tôi.

Phương pháp quản trị rủi ro, nhằm hạn chế các rủi ro có thể xảy ra trong quá trình xây dựng và phát triển dự án, công ty luôn có quy trình giám sát chặt chẽ trong suốt quá trình thi công và bàn giao cho khách hàng. Trong việc lựa chọn đối tác, nhà cung cấp nguyên vật liệu, vật tư cũng được Tập đoàn khảo sát và có những tiêu chí khắt khe để chọn được nhà cung cấp lớn, uy tín, đáp ứng được các yêu cầu về chất lượng.

RỦI RO LÃI SUẤT

Rủi ro lãi suất xảy ra khi doanh nghiệp có nhu cầu sử dụng vốn vay từ ngân hàng dẫn đến chi phí đi vay tăng ảnh hưởng đến lợi nhuận của doanh nghiệp. Trong những năm qua lãi suất trên thị trường biến động không ngừng với nhiều những chính sách được ban hành như thắt chặt chính sách tiền tệ, áp trần lãi suất, hỗ trợ lãi suất cho doanh nghiệp đã ảnh hưởng không nhỏ đến tình hình sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp.

Lãi suất ngân hàng cũng có những rủi ro nhất định đối với hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty Cổ phần Tập Đoàn Đất Xanh. Tuy nhiên rủi ro này không quá lớn vì hệ số nợ trên tổng tài sản chỉ 0.65 lần. Bên cạnh đó, do điều kiện thị trường thuận lợi và chính sách duy trì lãi suất thấp để ổn định hoạt động sản xuất, hồi phục kinh tế của nhà nước, lãi suất tiếp tục được kì vọng không có sự thay đổi lớn trong ngắn hạn.

Như vậy, trong một nền kinh tế chung chưa phục hồi, tăng trưởng chậm và tiềm ẩn nhiều rủi ro sẽ ảnh hưởng rất lớn đến hoạt động kinh doanh của tất cả các doanh nghiệp. Những biến động của nền kinh tế Việt Nam nói riêng và nền kinh tế thế giới nói chung có ảnh hưởng lớn đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty Cổ phần Tập Đoàn Đất Xanh. Do đó cần lưu ý rằng những dự báo về triển vọng phát triển trong tương lai cũng như những kế hoạch kinh doanh đã đề ra của DXG có thể thay đổi theo biến động của nền kinh tế.

RỦI RO VỀ LUẬT

Rủi ro về luật pháp là những thay đổi trong hệ thống các văn bản luật trực tiếp hoặc gián tiếp điều chỉnh hoạt động của Công ty.

Hệ thống pháp luật của nước ta hiện nay chưa được hoàn chỉnh, việc vận dụng pháp luật vào thực tế còn nhiều khó khăn. Sự điều chỉnh của các văn bản luật thuộc lĩnh vực kinh doanh của công ty thiếu nhất quán, thiếu ổn định và có những quy định chồng chéo nhau, đôi khi các văn bản hướng dẫn thi hành chưa đầy đủ, thiếu cập nhật gây khó khăn trong việc áp dụng. Tuy nhiên, Việt Nam đã gia nhập Tổ chức thương mại thế giới (WTO) nên môi trường pháp lý dần hoàn thiện và tuân theo các quy định chung của quốc tế.

Để hạn chế rủi ro về luật pháp này, Công ty luôn chủ động, thường xuyên cập nhật quy định pháp luật, tìm hiểu, nghiên cứu về các thay đổi của pháp luật đồng thời thông tin kịp thời tới toàn thể cán bộ, nhân viên và cổ đông của Công ty.

RỦI RO ĐẶC THÙ

Là doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực kinh doanh bất động sản việc tìm kiếm dự án, công tác đền bù, giải tỏa liên quan đến các dự án sẽ ảnh hưởng trực tiếp đến tiến độ của dự án, công trình và sẽ tác động đến tình hình hoạt động của Công ty.

Thị trường bất động sản phải chịu một áp lực lớn do hàng loạt chính sách điều tiết của Nhà nước. Bên cạnh đó, công tác quản lý Nhà nước đối với thị trường này còn nhiều điều bất cập, một mặt có quá nhiều quy định phức tạp, mặt khác chưa kiểm soát và điều tiết được thị trường giao dịch ngầm.

Trong hoạt động xây dựng cơ bản, thời gian thi công của các công trình thường kéo dài, việc nghiệm thu, bàn giao được thực hiện từng phần và tại Việt Nam hiện nay việc giải ngân vốn thường chậm, quá trình hoàn tất hồ sơ thi công cũng như thống nhất phê duyệt quyết toán giữa chủ đầu tư và nhà thầu thường mất rất nhiều thời gian. Do vậy, đã có những ảnh hưởng không nhỏ đến tình hình tài chính của các công ty xây dựng, đặc biệt là tình hình công nợ phải thu, phải trả và dòng tiền hoạt động.

RỦI RO DIỄN BIẾN CỦA NỀN KINH TẾ

Nền kinh tế nào cũng luôn chứa đựng những rủi ro được hình thành từ sự biến động của các nhân tố kinh tế cơ bản như: Tốc độ tăng trưởng kinh tế, lạm phát, lãi suất, tỷ giá hối đoái... Các doanh nghiệp, với vai trò là một trong các chủ thể của nền kinh tế cũng không nằm ngoài sự tác động của các nhân tố trên.

Phương pháp quản trị rủi ro. Tập đoàn phải luôn theo sát những diễn biến của thị trường, tìm kiếm mở rộng quỹ đất có tiềm năng trong tương lai, tăng trưởng doanh thu và kiểm soát chặt chẽ các chi phí hoạt động có thể có để tối ưu hóa giá trị của công ty trong khuôn khổ các giá trị đạo đức kinh doanh và bảo vệ môi trường.

Bên cạnh đó, giá cả các yếu tố đầu vào của ngành xây dựng, đặc biệt là thép luôn biến động bất thường làm ảnh hưởng đến chi phí, tác động đến việc tăng giá vốn của các sản phẩm kinh doanh của Công ty. Tuy nhiên, nền kinh tế đang tăng trưởng, nhu cầu về nhà ở, thuê cao ốc, văn phòng và đầu tư hạ tầng cơ sở đang tăng cao, Công ty đã có uy tín trong ngành, và có đội ngũ cán bộ công nhân viên giàu kinh nghiệm nên việc đảm bảo được kế hoạch doanh thu và lợi nhuận đặt ra là khả thi.



- Tổng số cổ phần phổ thông đang lưu hành 520,034,667 cổ phần
- Tổng số lượng cổ phiếu quỹ 1,238,375 cổ phần
- Số lượng cổ phần chuyển nhượng tự do 500,796,058 cổ phần
- Số lượng cổ phần bị hạn chế chuyển nhượng 19,238,609 cổ phần

CƠ CẤU CỔ ĐÔNG

(tại ngày 26/09/2019)

STT	Đối tượng	Số lượng cổ phiếu	Tỷ lệ sở hữu	Số lượng cổ đông	Cơ cấu cổ đông	
					Tổ chức	Cá nhân
1	Cổ đông Nhà nước	-	0.00%	-	-	-
	Cổ đông sáng lập/cổ đông FDI	-	0.00%	-	-	-
2	- Trong nước	-	0.00%	-	-	-
	- Nước ngoài	-	0.00%	-	-	-
3	Cổ đông lớn	60,187,173	11.57%	1	-	1
	- Trong nước	60,187,173	11.57%	1	-	1
	- Nước ngoài		0.00%	-		
	Công đoàn Công ty	-	-	-	-	-
4	- Trong nước	-	0.00%	-	-	-
	- Nước ngoài	-	0.00%	-	-	-
5	Cổ phiếu quỹ	250,056	0.05%	1	1	-
6	Cổ đông sở hữu cổ phiếu ưu đãi	-	0.00%	-	-	-
	Cổ đông khác	459,597,438	88.38%	14,798	193	14,605
7	- Trong nước	215,206,078	41.38%	14,375	76	14,299
	- Nước ngoài	244,391,360	47.00%	423	117	306
TỔNG CỘNG		520,034,667	100.00%	14,800	194	14,606
Trong đó: - Trong nước		275,643,307	53.00%	14,377	77	14,300
- Nước ngoài		244,391,360	47.00%	423	117	306

SỞ HỮU CỔ ĐÔNG LỚN

(tại ngày 26/09/2019)

STT	Người sở hữu	Số cổ phiếu	Tỷ lệ
1	Lương Trí Thìn	60,187,173	11.57%
Tổng cộng		60,187,173	11.57%

SỞ HỮU CỔ ĐÔNG NỘI BỘ

(tại ngày 26/09/2019)

STT	Họ tên	Chức vụ	Tổng cộng	Tỷ lệ sở hữu
1	Lương Trí Thìn	Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc	60,187,173	11.57%
2	Nguyễn Khánh Hưng	Phó Chủ tịch HĐQT	855,849	0.16%
3	Lương Trí Thảo	Thành viên HĐQT	5,122,639	0.99%
4	Trần Việt Anh	Thành viên HĐQT độc lập	9,337,768	1.80%
5	Bùi Ngọc Đức	Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc	915,432	0.18%
6	Nguyễn Trường Sơn	Phó Tổng Giám đốc	942,247	0.18%
7	Đỗ Thị Thái	Phó Tổng Giám đốc	917,635	0.18%
8	Nguyễn Văn Bang	Trưởng BKS	164,458	0.03%
9	Trịnh Thị Ngọc Hà	Thành viên BKS	64,691	0.01%
10	Nguyễn Quốc Vy Liêm	Thành viên BKS	30,000	0.01%
11	Trần Thị Thùy Trang	Kế toán trưởng	187,996	0.04%
12	Huỳnh Phước Nguyên	Người được ủy quyền CBTT	97,331	0.02%
Tổng cộng			78,823,219	15.16%

TÌNH HÌNH THAY ĐỔI VỐN ĐẦU TƯ CỦA CHỦ SỞ HỮU

Trong năm 2019, Tập đoàn đã chào bán cho cổ đông hiện hữu theo hình thức thực hiện quyền mua, phát hành cổ phiếu để trả cổ tức với tỷ lệ 100:22 và phát hành cổ phiếu cho cán bộ nhân viên theo chương trình ESOP theo Giấy chứng nhận chào bán cổ phiếu số 48/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban chứng khoán Nhà nước cấp ngày 26/07/2019. Qua đó, Tập đoàn đã tăng vốn điều lệ từ 3,500,714,120,000 đồng lên 5,200,346,670,000 đồng.

GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA CỔ ĐÔNG NỘI BỘ VÀ NHỮNG NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số CP sở hữu đầu kỳ(*)		Số CP sở hữu cuối kỳ(**)		Lý do tăng, giảm
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1	Lương Trí Thìn		32,460,440	9.27%	60,187,173	11.57%	+ Cổ tức, quyền mua, ESOP, mua thêm quyền mua
2	Lương Trí Thảo		3,246,694	0.93%	5,122,639	0.99%	+ Cổ tức, quyền mua, ESOP
3	Lương Trí Tú	Em ông Lương Trí Thìn Em ông Lương Trí Thảo	2,290,608	0.65%	3,533,801	0.68%	+ Cổ tức, quyền mua, ESOP
4	Nguyễn Khánh Hưng		537,582	0.15%	855,849	0.16%	+ Cổ tức, quyền mua, ESOP
5	Trần Việt Anh		6,284,196	1.80%	9,337,768	1.80%	+ Cổ tức, quyền mua, ESOP
6	Bùi Ngọc Đức		604,290	0.17%	915,432	0.18%	+ Cổ tức, quyền mua, ESOP - Bán
7	Nguyễn Văn Bang		84,666	0.02%	164,458	0.03%	+ Cổ tức, quyền mua, ESOP
8	Nguyễn Quốc Vy Liêm		-	-	30,000	0.01%	+ Cổ tức, quyền mua, ESOP
9	Trịnh Thị Ngọc Hà		30,403	0.01%	64,691	0.01%	+ Cổ tức, quyền mua, ESOP
10	Nguyễn Trường Sơn		402,890	0.12%	942,247	0.18%	+ Cổ tức, quyền mua, ESOP
11	Đỗ Thị Thái		434,147	0.12%	917,635	0.18%	- Bán + Cổ tức, quyền mua, ESOP
12	Trần Thị Thùy Trang		93,876	0.03%	187,996	0.04%	+ Cổ tức, quyền mua, ESOP
13	Huỳnh Phước Nguyên		52,607	0.02%	97,331	0.02%	+ Cổ tức, quyền mua, ESOP

(*) :Số CP sở hữu đầu kỳ: Theo Danh sách cổ đông ngày 05/11/2018 được tính trên Vốn điều lệ 3,500,714,120,000 đồng.

(**) :Số CP sở hữu cuối kỳ: Theo Danh sách cổ đông ngày 14/08/2019 được tính trên Vốn điều lệ 5,200,346,670,000 đồng (Giấy chứng nhận chào bán số 48/GCN-UBCKNN ngày 26/07/2019) và báo cáo giao dịch của người nội bộ do DXG tổng hợp.

HOẠT ĐỘNG THỊ TRƯỜNG VỐN VÀ QUAN HỆ NHÀ ĐẦU TƯ

Quan hệ nhà đầu tư là hoạt động đang được chú trọng ở công ty đại chúng và đặc biệt là công ty niêm yết. Đất Xanh nhận thức rõ điều này, cụ thể là trong những năm gần đây hoạt động quan hệ nhà đầu tư đã được quan tâm nhiều hơn, cung cấp thông tin minh bạch, đầy đủ và kịp thời cho nhà đầu tư; có vai trò then chốt trong việc giúp Tập đoàn tiếp xúc với các nhà đầu tư trong và ngoài nước, thu hút nguồn vốn cho các dự án kinh doanh.

Trong năm 2019, đại diện Ban lãnh đạo Tập đoàn và cán bộ chuyên trách đã tổ chức hàng trăm lượt gặp gỡ và làm việc với các quỹ đầu tư, tổ chức, công ty chứng khoán đến thăm và tìm hiểu cơ hội đầu tư vào Tập đoàn. Các nhà đầu tư đến từ các quốc gia: Hàn Quốc, Hong Kong, Singapore, Thái Lan, Anh, Hoa Kỳ... Với những điểm sáng về triển vọng kinh doanh và hoạt động quan hệ nhà đầu tư, Đất Xanh liên tục giữ tỷ trọng cao trong danh mục của các quỹ đầu tư lớn.

Trong năm 2019, Tập đoàn đã phát hành thành công trái phiếu theo phương thức riêng lẻ, huy động 234 tỷ đồng từ Công ty TNHH Đầu tư và Chứng khoán KIS, là người được ủy thác của ASAM Vietnam Mezzanine Bond Balanced Hedge Fund 1. Trái phiếu chuyển đổi của Tập đoàn có kỳ hạn 05 năm.

Tập đoàn đã chào bán cho cổ đông hiện hữu theo hình thức thực hiện quyền mua, phát hành cổ phiếu để trả cổ tức với tỷ lệ 100:22 và phát hành cổ phiếu cho cán bộ nhân viên theo chương trình ESOP theo Giấy chứng nhận chào bán cổ phiếu số 48/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban chứng khoán Nhà nước cấp ngày 26/07/2019. Qua đó, Tập đoàn đã tăng vốn điều lệ từ 3,500,714,120,000 đồng lên 5,200,346,670,000 đồng.

Tập đoàn đã và sẽ sử dụng số vốn huy động để phát triển quỹ đất, bổ sung vốn lưu động và cơ cấu lại nguồn vốn hoạt động của công ty.

PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

THÔNG điệp PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

Chương trình Nghị sự 2030 vì sự phát triển bền vững của Liên Hợp Quốc (LHQ) được thông qua tại Hội nghị thượng đỉnh Liên Hợp Quốc từ ngày 25/09/2015 đến ngày 27/09/2015 tại New York, Hoa Kỳ. Chương trình đưa ra tầm nhìn phát triển từ năm 2015 đến năm 2030 với 17 mục tiêu phát triển bền vững và 169 chỉ tiêu cụ thể định hướng phương thức thực hiện và các quan hệ đối tác toàn cầu.

Đồng hành với sự tăng trưởng là cam kết phát triển bền vững hướng đến lợi ích cộng đồng. Đất Xanh là một trong những doanh nghiệp có được nét văn hóa riêng, tạo được môi trường lý tưởng cho mọi người phát triển sự nghiệp trong lĩnh vực bất động sản, đồng thời đề cao mục tiêu phát triển doanh nghiệp gắn với sự phát triển xã hội, luôn có những hành động thiết thực chung tay vì một cộng đồng bền vững và nhân ái.

Đất Xanh nhận thức được rằng để duy trì mô hình kinh doanh bền vững phải đi cùng với quản lý rủi ro về Môi trường, Xã hội và Quản trị (ESG). Trên nền tảng đó, Đất Xanh và các công ty thành viên luôn đưa ra những lựa chọn và chiến lược kinh doanh phù hợp, ứng dụng công nghệ, sử dụng nguyên vật liệu đạt tiêu chuẩn và có cơ chế thẩm định rõ ràng. Tập đoàn đã tăng cường đội ngũ trong việc kiểm soát các hoạt động có nguy cơ ảnh hưởng đến môi trường và xã hội; qua đó cũng nghiên cứu triển khai các sản phẩm sử dụng năng lượng tiết kiệm, nguyên liệu thay thế. Chúng tôi biết rằng những hành động “xanh” hướng tới các mục tiêu môi trường, xã hội hay trong công tác quản trị doanh nghiệp trong ngắn hạn sẽ làm tăng chi phí; tuy nhiên về trung và dài hạn, doanh nghiệp sẽ có nhiều lợi ích trực tiếp và gián tiếp về chi phí; đảm bảo phát triển bền vững cho khách hàng, nhà đầu tư và mang đến nhiều cơ hội kinh doanh cho các bên liên quan.

Tập đoàn đã đầu tư xây dựng thư viện chuẩn mực với mục tiêu kiến tạo không gian trau dồi kiến thức, khơi dậy niềm đam mê đọc sách của mọi người, góp phần tạo nên cộng đồng dân cư văn minh và tri thức. Chúng tôi luôn nỗ lực để mang đến các công trình, sản phẩm, tạo lập cuộc sống ưu việt cho các khách hàng, nhà đầu tư đã an tâm lựa chọn Đất Xanh. Giá trị thương hiệu này trường tồn không chỉ có được từ kết quả kinh doanh mà còn đi cùng trách nhiệm với cộng đồng.

CÁC MỤC TIÊU PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

Đất Xanh tham chiếu với 17 mục tiêu phát triển bền vững của Liên Hợp Quốc



Lĩnh vực	Nội dung	Đất Xanh thực hiện
Đầu tư vào con người, quản trị nguồn nhân lực 3 Cuộc sống khỏe mạnh 4 Chất lượng giáo dục 5 Bình đẳng giới 8 Việc làm đầy đủ, công bằng và Tăng trưởng kinh tế	Đảm bảo cuộc sống lành mạnh, cơ hội học tập và thúc đẩy phúc lợi cho mọi lứa tuổi Bình đẳng giới và trao quyền cho tất cả phụ nữ và trẻ em gái Tăng trưởng kinh tế bền vững, công việc tốt cho mọi công dân	Thực hiện chương trình khám sức khỏe định kỳ cho cán bộ nhân viên Tổ chức chương trình team building, hội thao, ngày hội gia đình hàng năm cho nhân viên Tổ chức đào tạo nội bộ E-learning và Offline dành cho cán bộ nhân viên Đào tạo nâng cao năng lực quản lý dành cho cấp quản lý Thực hiện đầy đủ chế độ và quyền lợi thai sản, nghỉ phép Tổ chức các chương trình cho CBNV nữ Cung cấp trực tiếp và gián tiếp cơ hội việc làm, nâng cao năng suất lao động, đảm bảo thúc đẩy tăng trưởng Xây dựng và hoàn thiện “Quy tắc ứng xử Tập đoàn Đất Xanh” và “Văn hóa doanh nghiệp Tập đoàn Đất Xanh” dựa trên triết lý, tư tưởng, giá trị và nguyên tắc đạo đức cơ bản của Tập đoàn.
Hoạt động cộng đồng, chia sẻ giá trị 1 Xóa nghèo 2 Xóa đói 3 Cuộc sống khỏe mạnh 6 Nước sạch và Vệ sinh 11 Đô thị và Cộng đồng bền vững	Xóa đói, giảm nghèo dưới mọi hình thức, cải thiện dinh dưỡng; đảm bảo cuộc sống lành mạnh và thúc đẩy phúc lợi cho mọi lứa tuổi Quản lý bền vững nguồn nước và điều kiện vệ sinh cho toàn bộ mọi người Xây dựng đô thị và cộng đồng an toàn, bền vững	Đối với trách nhiệm xã hội: + Phối hợp cùng Hội chữ thập đỏ tặng nhà tình nghĩa cho người dân + Trao tặng quà Tết, tài trợ quỹ “Vì người nghèo”, quỹ An sinh phúc lợi xã hội, chương trình thiếu nhi tại địa phương + Tài trợ cây xanh, đóng góp mảng xanh ở thành phố Thái Bình + Đóng góp, hỗ trợ cho các hoạt động của cơ quan, đoàn thể Đối với các khu dân cư do Đất Xanh là chủ đầu tư: + Xây dựng và khánh thành cụm thư viện và tặng sách cho cư dân tại khu căn hộ + Tổ chức Tết thiếu nhi, Đêm hội trăng rằm cho trẻ em tại khu căn hộ Opal Garden, Lux Garden... + Tổ chức cuộc thi ảnh cho cư dân để cùng nhau chia sẻ cảm xúc và khoảnh khắc đẹp cùng gia đình.

Lĩnh vực	Nội dung	Đất Xanh thực hiện
Khả năng thích ứng biến đổi khí hậu và môi trường bền vững 7 Năng lượng sạch và bền vững 9 Công nghiệp, Đổi mới và Cơ sở hạ tầng 13 Hành động ứng phó với biến đổi khí hậu 14 Tài nguyên nước 15 Tài nguyên đất	Cơ hội sử dụng năng lượng với mức giá phải chăng, đáng tin cậy, bền vững và hiện đại cho tất cả mọi người Xây dựng cơ sở hạ tầng đồng bộ, khuyến khích công nghiệp hóa toàn diện và bền vững và thúc đẩy đổi mới Ứng phó với biến đổi khí hậu Bảo tồn và thúc đẩy sử dụng bền vững hệ sinh thái tự nhiên	Tại văn phòng làm việc của Tập đoàn, hệ thống đèn chiếu sáng tiết kiệm điện, cảm ứng đèn, hệ thống điều hòa duy trì 26 độ C và thiết lập điều hòa mở lúc 7g55 và tắt lúc 17g30 trong ngày làm việc Các dự án sử dụng nguyên vật liệu và vận hành theo quy chuẩn, cụ thể như dự án Opal Boulevard nhận được Quyết định phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường số 622/QĐ-STNMT của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương ngày 20/05/2019 Có chương trình đánh giá tiến độ giai đoạn thi công, nghiệm thu hoàn thành và quyết toán các gói thầu Trồng nhiều mảng xanh tại các dự án Kiểm tra định kỳ hệ thống nước sinh hoạt, nước thải của các dự án. Các nguyên liệu hại như xăng, dầu, nhựa đường... được lưu giữ trong kho chứa nhằm tránh làm đổ các chất độc hại trên Tuân thủ quy trình khi thi công, hạn chế tốt nhất rơi vãi đất, đá, cát xây dựng; xe chở đất được che chắn cẩn thận bằng bạt và không chở quá tải trọng cho phép nhằm làm giảm ảnh hưởng đến môi trường xung quanh Tuân thủ quy định về đào đất và sử dụng đất san lấp mặt bằng Quản lý nguồn nguyên vật liệu: Các dự án đều cam kết sử dụng các loại vật liệu xây dựng thân thiện với môi trường và tiết kiệm năng lượng với những hành động cụ thể như sau: Ưu tiên sử dụng vật liệu xây dựng không nung thay thế cho gạch đất sét nung truyền thống theo Quyết định số 567/QĐ-TTg ngày 28 tháng 4 năm 2010, Chỉ thị số 10/CT-TTg ngày 16 tháng 4 năm 2012 của Thủ tướng Chính phủ và Thông tư số 09/2012/TT-BXD ngày 28 tháng 11 năm 2012 của Bộ Xây dựng thông qua. Khi lập thiết kế, các dự án DXG đều tuân thủ Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia các công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả QCVN 09:2013/BXD; phát triển công trình xanh trong hoạt động xây dựng, mời các nhà thầu tư vấn thiết kế để giới thiệu về hiệu quả của các hệ thống đánh giá công trình xanh, hướng dẫn thực hiện quy chuẩn, thiết kế tích hợp, sử dụng các công cụ mô phỏng năng lượng và công cụ thẩm tra thiết kế.
Hiệu quả hoạt động kinh tế, hợp tác và thịnh vượng 5 Bình đẳng giới 8 Việc làm đầy đủ, công bằng và Tăng trưởng kinh tế 10 Giảm bất bình đẳng 12 Tiêu dùng và Sản xuất có trách nhiệm 16 Hòa bình, Công bằng và Thế chế vững mạnh 17 Hợp tác để hiện thực hóa các mục tiêu	Tăng trưởng kinh tế bền vững, thi công và tiêu dùng có trách nhiệm, công việc tốt cho mọi công dân Xã hội hòa bình và hòa nhập để phát triển bền vững, công lý cho tất cả mọi người Đẩy mạnh hợp tác thực hiện để phát triển bền vững	Phát triển và áp dụng nền tảng công nghệ DXRES O2O nhằm xử lý và giải quyết nhanh chóng, an toàn, hiệu quả mọi nhu cầu mua, bán, thuê, cho thuê bất động sản của nhân viên kinh doanh và khách hàng. Không có hình thức phân biệt trong chính sách tuyển dụng của Tập đoàn Giám sát chất lượng thi công công trình, sử dụng năng lượng và tài nguyên theo tiêu chuẩn Đảm bảo an toàn lao động, vấn đề phòng chống cháy nổ tại các dự án và tại văn phòng làm việc Hội viên tích cực của Hiệp hội Bất động sản Việt Nam Hội viên Câu lạc bộ Profit500 – Top 500 doanh nghiệp có lợi nhuận tốt nhất Việt Nam

CHÍNH SÁCH NHÂN SỰ

Với phương châm “Con người là yếu tố cốt lõi của sự phát triển”, Đất Xanh luôn tạo ra môi trường làm việc năng động, chuyên nghiệp và đầy thách thức; là nơi thật sự tôn vinh những tài năng và giá trị con người, nơi để tất cả nhân viên đồng tâm hiệp lực vì mục tiêu chung và cùng nhau tỏa sáng. Tại Đất Xanh, mọi đóng góp dù là nhỏ nhất đều được ghi nhận và tưởng thưởng xứng đáng, công bằng. Chúng tôi đã xây dựng hệ thống chính sách đào tạo, phát triển và chế độ phúc lợi đầy hấp dẫn để giúp mọi thành viên có thể trưởng thành và phát triển sự nghiệp.



ĐÀO TẠO VÀ PHÁT TRIỂN

Đào tạo và phát triển là phương châm của Đất Xanh nhằm giúp đội ngũ nhân sự phát huy tối đa tiềm năng và định hướng nghề nghiệp phù hợp với từng cá nhân, giúp nhân sự ngày càng phát triển bản thân và trở thành các nhà lãnh đạo trong tương lai. Tại Đất Xanh công tác đào tạo là nhiệm vụ bắt buộc đối với các cấp quản lý. Mỗi vị trí lãnh đạo phải có trách nhiệm xây dựng tài liệu, đào tạo năng cao chuyên môn cho cán bộ nhân viên và đào tạo người kế thừa. Mỗi tháng, mỗi quý việc đào tạo được thực hiện thường xuyên và liên tục tạo thành văn hóa học hỏi thấm sâu vào tinh thần của người Đất Xanh, qua đó nâng cao chất lượng và năng lực của lực lượng lao động hướng đến thực hiện tốt các mục tiêu chiến lược của Tập đoàn.

Tập đoàn Đất Xanh đã phối hợp với Viện Quản trị Kinh Doanh FSB triển khai nhiều khóa học bổ ích và thiết thực đến những CBNV tiềm năng ưu tú, chọn lọc trong tập đoàn như: chương trình “Nhà quản lý tài năng” nhằm đào tạo đội ngũ cán bộ quản lý có chất lượng cao, và nhân rộng mô hình chuỗi tìm kiếm tài năng cho các công ty thành viên trên cả nước như Đất Xanh Miền Bắc, Đất Xanh Miền Trung, Đất Xanh Miền Nam, Đất Xanh Đông Nam Bộ, FBV,....

Các chương trình đào tạo đa dạng và chuyên sâu bao gồm các kiến thức chuyên môn phục vụ cho công tác của các phòng ban như các kiến thức về công tác Hành chính – nhân sự; Tài chính và kế toán; Tiếp thị và bán hàng; kỹ năng chăm sóc khách hàng,... Một số chương trình E-learning và Offline được tổ chức trong năm như

Khám phá năng lực lãnh đạo bản thân

Chương trình Nhà Lãnh đạo toàn cầu

Pháp luật trong kinh doanh bất động sản

Kỹ năng giải quyết vấn đề và ra quyết định

Bí quyết cân bằng giữa gia đình và công việc

Đào tạo và phát triển giải pháp BIM

Một số chương trình Văn hóa doanh nghiệp

Chuyên đề riêng dành cho Nhân viên kinh doanh



CHÍNH SÁCH PHÚC LỢI

Đất Xanh là một trong những Công ty có hệ thống phúc lợi tốt nhất trên thị trường hiện nay với nhiều chính sách đặc biệt dành cho CBNV như:

Chính sách mua bảo hiểm chăm sóc sức khỏe và bảo hiểm tai nạn 24/24 cho CBNV

Chính sách khuyến học cho con em cán bộ quản lý, cán bộ nhân viên

Chương trình du lịch cho cán bộ nhân viên và người thân.
Khám sức khỏe tổng quát, định kỳ hằng năm cho cán bộ nhân viên,...

Chính sách chăm lo đời sống cán bộ nhân viên: Quà sinh nhật, quà Tết Nguyên Đán, Trung thu, Quốc tế Phụ nữ, quà cưới, thăm hỏi...

Chính sách bán nhà ở ưu đãi cho cấp quản lý: Giảm giá đến 20%, cán bộ quản lý chỉ phải trả trước 50% giá trị căn nhà theo tiến độ xây dựng, 50% còn lại trả góp trong vòng 5 năm không lãi suất

Tổ chức nhiều chương trình thường niên dành riêng cho CBNV nữ: 20/10, 8/3, khóa học trang điểm, sinh nhật, giao lưu văn nghệ,...

Bên cạnh đó, Tập đoàn Đất Xanh thành công và gây được tiếng vang lớn không chỉ trong lĩnh vực bất động sản mà còn được đánh giá là nơi có môi trường làm việc đáng mơ ước cùng chế độ đãi ngộ, phúc lợi tốt dành cho CBNV và vinh dự nhận các giải thưởng uy tín.



HOẠT ĐỘNG HƯỚNG ĐẾN CÁN BỘ NHÂN VIÊN

Bên cạnh những chế độ và chính sách phù hợp, nhằm tạo động lực và duy trì sự gắn bó của từng nhân viên, hàng năm Tập đoàn đều triển khai nhiều chương trình gắn kết cán bộ nhân viên, từ các chương trình đào tạo nâng cao kỹ năng, đến các hoạt động thể thao, vui chơi ý nghĩa: Hội Thao Đất Xanh, Ngày Hội Gia Đình, Chăm sóc Cán bộ nhân viên nữ ngày 8/3, 20/10, Chúc mừng sinh nhật, Team building, Du lịch hàng năm, Cuộc thi vẽ tranh và trao học bổng cho con em CBNV, v.v...

HỆ THỐNG LƯƠNG - THƯỞNG

Tăng lương: Định kỳ xét tăng lương theo định kỳ 1 năm/lần.

Thưởng quý: Hàng quý dựa trên kết quả đánh giá KPI, công ty sẽ khen thưởng cho các cá nhân và tập thể có thành tích làm việc tốt, ngoài ra tập đoàn còn vinh danh và bình chọn các cá nhân và tập thể để vinh danh và trao bằng khen cho các thành tích trong kỳ.

Thưởng năm: Đất Xanh luôn luôn đứng đầu so với các Công ty cùng ngành nghề về các khoản thưởng cuối năm. Liên tục từ các năm 2014-2019 mỗi CBNV được thưởng từ 3-8 tháng lương vào cuối năm.

Thưởng ESOP: Đây các các khoản thưởng có giá trị lớn giúp CBNV có thể tích lũy và yên tâm đóng góp lâu dài cho Tập đoàn.

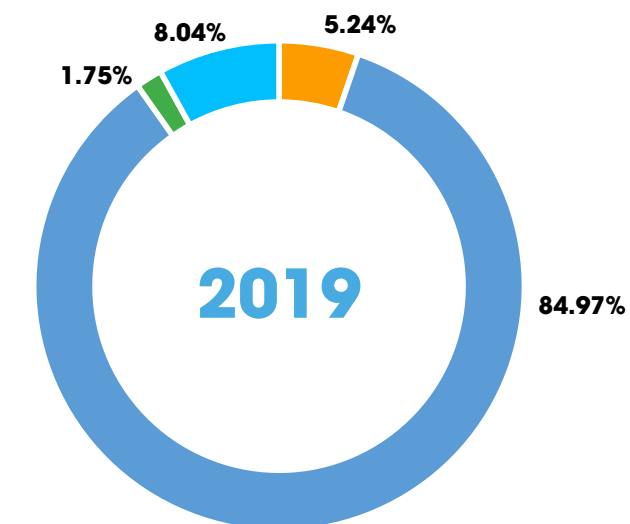
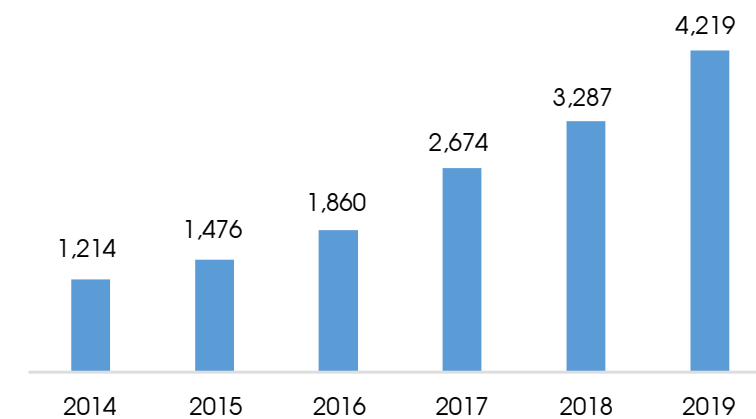
Thưởng vượt chỉ tiêu: Hàng năm ban điều hành sẽ được thêm một khoản thưởng vượt chỉ tiêu lợi nhuận căn cứ trên tỷ lệ được Đại hội đồng cổ đông thông qua. Đây cũng là sự ghi nhận sự cống hiến và nỗ lực của tập thể quản lý Đất Xanh trong công tác quản trị hướng đến hiệu quả vượt mong đợi của cổ đông.



NGUỒN NHÂN LỰC

Đất Xanh quy tụ hàng ngàn nhân viên tâm huyết, làm việc hiệu quả và được đào tạo bài bản tại các trường đại học danh tiếng trong và ngoài nước, cũng như được đào tạo chuyên sâu về bất động sản, đầu tư, tài chính, xây dựng, quản lý dự án, ... Cán bộ nhân viên của Đất Xanh là những người có chuyên môn cao, năng động, sáng tạo, cầu tiến và tận tình với khách hàng, tác phong chuyên nghiệp, làm việc trong môi trường nhiều cạnh tranh và đạt tiêu chuẩn quốc tế. Với chính sách thu hút nhân tài hiệu quả, đội ngũ nhân sự của Đất Xanh ngày càng gia tăng về số lượng và chất lượng theo qui mô phát triển của Tập đoàn. Ban lãnh đạo và toàn thể nhân viên Đất Xanh luôn nêu cao ý thức phấn đấu, không ngừng học hỏi, nâng cao trình độ chuyên môn, kiến thức từ thực tiễn, cũng như kinh nghiệm từ các khóa huấn luyện chuyên nghiệp do Tập đoàn tổ chức.

Số lượng nhân viên



Đại học, Cao đẳng Trên đại học Phổ thông Trung cấp

HOẠT ĐỘNG HƯỚNG ĐẾN CBNV



Cán bộ nhân viên được khám sức khỏe tổng quát định kỳ hàng năm. Có chính sách mua bảo hiểm chăm sóc sức khỏe và bảo hiểm tai nạn 24/24 cho CBNV.



Hội thao năm 2019, kỷ niệm 16 năm Tập đoàn được thành lập và phát triển không ngừng. Với tinh thần **"TỐC - TINH - TỈNH - PHỐI - ĐOÀN KẾT"**, vì một Đất Xanh phát triển và bền vững, toàn thể CBNV Tập đoàn không ngừng sáng tạo, cống hiến, vượt mọi khó khăn, chinh phục đỉnh cao mới.

Với ý nghĩa đó, Hội thao được tổ chức với chủ đề **"Thách thức bản lĩnh"**, nhằm truyền cảm hứng cho mỗi nhân viên Tập đoàn rằng sức mạnh chúng ta là không giới hạn, hãy luôn đặt ra những khát vọng to lớn cho bản thân, để thách thức bản lĩnh, để phát triển không ngừng.

Các hoạt động sôi nổi bao gồm các môn thi đấu: Chạy tiếp sức, Kéo co, Bóng đá Nam và Bóng đá Nữ... với sự tham gia của hơn 700 vận động viên và cổ động viên trong hệ thống Tập đoàn và các công ty liên kết.

Đặc biệt, đối với phái đẹp thì Tập đoàn nói chung và các đấng mày râu trong tập đoàn nói riêng, luôn ưu ái dành tặng cho họ - những quý cô xinh đẹp - nhiều lời chúc hân hoan và những niềm vui bất ngờ đến từ những sự kiện hết sức bí mật, nhằm mang lại nụ cười và những kỷ niệm đáng nhớ nhất.

Phòng Nhân sự Tập đoàn phối hợp cùng Công Đoàn đã tổ chức bí mật Chương trình **"Tôn vinh phái đẹp 8/3"** và **"Tôi yêu Phụ nữ Đất Xanh"** chúc mừng ngày 20/10 với nhiều phần quà và các trò chơi thú vị. Không khí tại công ty cũng vui vẻ và ấm cúng hơn mọi ngày khi các chị em được "đặc cách" rời xa bộ đồng phục truyền thống hàng ngày, thay vào đó là sự khoe sắc trong nhiều bộ trang phục tự do và yêu kiều.



Hành trình Teambuilding “We are One”, ngày nắng rực rỡ với nhiều thử thách teambuilding, trò chơi đồng đội. We are One - Chúng ta là một, là tập thể lớn mạnh, là khối đoàn kết đã - đang và sẽ cùng nhau góp phần xây dựng một Đất Xanh phát triển vững bền. Một chuyến hành trình khép lại và rất nhiều điều mới mẻ sẽ mở ra.



Ngày hội gia đình Đất Xanh

Ngày hội của sự đoàn tụ và yêu thương tổ chức tại Khu du lịch Bình Quới 1 (Q.Bình Thạnh, TP. HCM) với nhiều hoạt động vô cùng sôi nổi. Ban tổ chức đã tổ chức nhiều hoạt động hấp dẫn để góp phần gắn kết, chia sẻ yêu thương thông qua các game vận động và trí tuệ.

Ban Lãnh đạo Tập đoàn tổ chức khen thưởng cho 173 con em CBNV có thành tích học tập giỏi, xuất sắc, bé khỏe bé ngoan trong năm học qua thông qua chương trình “Trao yêu thương”.

Chương trình tuyên dương hàng quý

Bên cạnh các chương trình đào tạo, huấn luyện nhằm nâng cao chất lượng nhân sự, Ban lãnh đạo còn luôn quan tâm, tuyên dương, khích lệ tinh thần những cá nhân xuất sắc từ các đơn vị, phòng, ban. Đây là hoạt động thường quý nhằm khen thưởng những cá nhân, tập thể xuất sắc trong công tác, tạo nên nguồn cảm hứng nỗ lực phấn đấu cho các cán bộ, nhân viên trong Tập đoàn.



Phòng Nhân sự đã phối hợp cùng với các Phòng/ Ban tổ chức cuộc thi Văn Hóa Doanh Nghiệp với chủ đề “Thách thức thủ lĩnh”.

Mục đích của cuộc thi nhằm tạo ra một sân chơi vừa trí tuệ vừa giải trí lành mạnh cho toàn thể CBNV và đây cũng là dịp tạo sự gắn kết, thân thiện giữa các Ban lãnh đạo với các nhân viên Phòng/ Ban. Qua cuộc thi, toàn thể CBNV cùng nhau ôn lại và hiểu rõ hơn về Văn hóa tại Đất Xanh.

Ngoài các phần thi đòi hỏi sự thấu hiểu về Văn hóa Đất Xanh, sự nhanh trí và khả năng hùng biện đến từ các Thủ lĩnh thì trong buổi thi còn lồng ghép các tiết mục văn nghệ như: Nghệ sĩ Violin Khánh Ngọc, các ca sĩ đến từ Phòng nhân sự và Công ty thành viên, cùng các minigame thú vị dành cho toàn thể CBNV có mặt tại buổi thi, tất cả tạo nên bầu không khí vô cùng hào hứng và vui vẻ.

Đào tạo nội bộ

Tập đoàn còn tổ chức chương trình đào tạo nội bộ về phát triển kinh doanh, ứng dụng công nghệ trong hệ thống Tập đoàn.

Phòng Nhân sự cũng tổ chức Chương trình tìm hiểu Văn hóa Đất Xanh bằng hình thức cuộc thi “Rung Chuông Vàng: Học mà chơi chơi mà học”. Nếu văn hoá là những hệ thống chuẩn mực và giá trị mà mọi người trong một cộng đồng người được chia sẻ thực hiện, thì Văn hóa Đất Xanh cũng là những chuẩn mực hay những giá trị mà những người trong công ty cùng được chia sẻ và tuân thủ theo. Cuộc thi mang đến cơ hội để CBNV hiểu hơn về văn hóa công ty, cũng là cơ hội để các phòng/ ban giao lưu, chia sẻ với nhau.



HOẠT ĐỘNG CỘNG ĐỒNG

Bên cạnh các hoạt động kinh doanh, Tập đoàn Đất Xanh luôn hướng về cộng đồng với mong muốn đóng góp một phần trách nhiệm mang đến cuộc sống tốt đẹp hơn cho người dân. Trong nhiều năm gần đây, Tập đoàn Đất Xanh tích cực duy trì các hoạt động hỗ trợ xã hội cũng như tổ chức nhiều chuyến đi từ thiện đồng đầy tình yêu thương dành cho cộng đồng.

Tập đoàn đã **tài trợ 50 triệu đồng** và kết hợp với Hội Chữ thập đỏ phường 25, quận Bình Thạnh trao tặng nhà tình nghĩa cho một gia đình hộ nghèo trực thuộc địa bàn phường.

Sau gần một tháng sửa chữa, căn nhà giờ đây đã tươi tắn, sáng sủa hơn trước. Cửa kéo sắt được thay mới, tường nhà sơn mới, không còn bị ngấm dột và sàn nhà chắc chắn hơn.

Trong buổi trao tặng nhà tình nghĩa, Hội Chữ thập đỏ quận Bình Thạnh đã gửi bằng khen cho đại diện Tập đoàn Đất Xanh như một lời tri ân trước hành động ý nghĩa của công ty dành cho những mảnh đời khó khăn.

Hưởng ứng lời kêu gọi của Ủy Ban Mặt Trận Tổ Quốc tỉnh Hậu Giang về việc xây dựng cuộc sống ổn định cho các hộ nghèo, Tập đoàn Đất Xanh **tài trợ 1 tỷ đồng** cho Quỹ An sinh phúc lợi xã hội tỉnh Hậu Giang để xây dựng 20 căn nhà Đại đoàn kết cho các hộ nghèo đang gặp khó khăn về nhà ở. Lễ khởi công có sự tham dự của đại diện Tập đoàn cùng các lãnh đạo tỉnh Hậu Giang.

Trong năm vừa qua, Tập đoàn cũng **tài trợ 500 triệu đồng** xây dựng nhà tình nghĩa cho đối tượng người có công cách mạng tại tỉnh Hậu Giang; quyên góp hỗ trợ quà "Trung thu cho các em nghèo vượt khó" tại Huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang trị giá 10 triệu đồng; ủng hộ 10 triệu đồng cho Hội nạn nhân chất độc da cam/Dioxin tỉnh Hậu Giang; hỗ trợ 100 triệu đồng cho UBND TP. Vị Thanh - tỉnh Hậu Giang nhằm tổ chức buổi Lễ Công bố Quyết định của Thủ tướng Chính phủ công nhận TP. Vị Thanh đạt tiêu chí đô thị loại II và hoàn thành nhiệm vụ xây dựng nông thôn mới.

Hòa chung niềm vui của dân tộc, Công ty cũng tài trợ đội tuyển **bóng đá nữ Việt Nam** giành huy chương vàng Seagames 2019 trị giá **749,900,000 đồng**.

Trong năm qua, tập đoàn cũng trao quà Tết cho hộ nghèo, gia đình có hoàn cảnh khó khăn tại Thái Thụy, Thái Bình trị giá 300 triệu đồng. **Tài trợ 1,199,726,000 đồng** cho hàng cây xanh trên địa bàn thành phố Thái Bình: dọc hai bên bờ sông Bồ Xuyên đoạn từ đường Lý Bôn đến đường Kỳ Đồng (khu vực giáp UBND thành phố và công viên 30/6), UBND thành phố Thái Bình. Tài trợ 30 triệu đồng cho quỹ "Vì người nghèo" huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam.



Hòa chung niềm vui của dân tộc, Công ty cũng tài trợ đội tuyển bóng đá nữ Việt Nam giành huy chương vàng Seagames 2019 trị giá 749,900,000 đồng. Trong năm qua, tập đoàn cũng trao quà Tết cho hộ nghèo, gia đình có hoàn cảnh khó khăn tại Thái Thụy, Thái Bình trị giá 300,000,000 đồng. Tài trợ 1,199,726,000 đồng cho hàng cây xanh trên địa bàn thành phố Thái Bình: dọc hai bên bờ sông Bồ Xuyên đoạn từ đường Lý Bôn đến đường Kỳ Đồng (khu vực giáp UBND thành phố và công viên 30/6), UBND thành phố Thái Bình. Tài trợ 30,000,000 đồng cho quỹ "Vì người nghèo" huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam.



Với mục tiêu kiến tạo không gian trau dồi kiến thức, khơi dậy niềm đam mê đọc sách nhằm góp phần tạo nên cộng đồng dân cư văn minh và tri thức. Tập đoàn đã **trao tặng thư viện tri ân cộng đồng** tại 04 khu chung cư do Tập đoàn đầu tư và phát triển, bao gồm: Khu căn hộ Sunview 1&2, Sunview Town, Opal Riverside (Quận Thủ Đức), Luxcity (Quận 7), với tổng vốn đầu tư hơn 355 triệu đồng. Đây là hoạt động ý nghĩa nằm trong chuỗi sự kiện tri ân cộng đồng cư dân đang sinh sống tại các khu căn hộ do Đất Xanh làm chủ đầu tư nhân dịp kỷ niệm hướng đến 16 năm thành lập Tập đoàn.

Mỗi thư viện có diện tích mặt sàn từ 50 m² – 120 m², được thiết kế với không gian hiện đại, công năng đa dạng cùng hệ thống tủ, giá, kệ, ghế ngồi, quạt máy, đèn chiếu sáng... Ngoài ra, chủ đầu tư còn huy động cư dân và nội bộ CBNV quyên góp thêm các đầu sách, phong phú về nội dung phù hợp với mọi lứa tuổi, từ sách cung cấp kiến thức, văn học, kinh nghiệm sống đến sách ngoại ngữ, truyện tranh, bàn bi lắc giải trí cho trẻ em.



Tập đoàn tổ chức chương trình Trung thu “**Vàng trắng yêu thương**” tại các khu căn hộ Opal Garden, Sunview Town, LuxCity, Lux Garden với những trò chơi dân gian như ô ăn quan, gõ trống, làm bánh trung thu và trang trí lồng đèn... để các em nhỏ thỏa sức vui chơi. Không chỉ tái hiện không gian truyền thống, ban tổ chức còn mang đến một sân khấu vui chơi ấm áp, đầy tình yêu thương. Các bé được thưởng thức màn trình diễn ảo thuật vui nhộn, cũng như hết mình cho các trò chơi nhẹ nhàng và sau mỗi trò chơi là những món quà xinh xắn được ban tổ chức chuẩn bị. Chương trình là sợi dây kết nối các gia đình, các cư dân đang sinh sống tại khu căn hộ do Tập đoàn làm chủ đầu tư. Tình cảm yêu thương của mỗi thành viên chính là chìa khóa mở ra cánh cửa cho ngôi nhà hạnh phúc. Đất Xanh luôn mong muốn mang đến hạnh phúc từ những điều giản dị nhất để mỗi ngày trôi qua luôn trọn vẹn như trăng tròn tháng Tám.



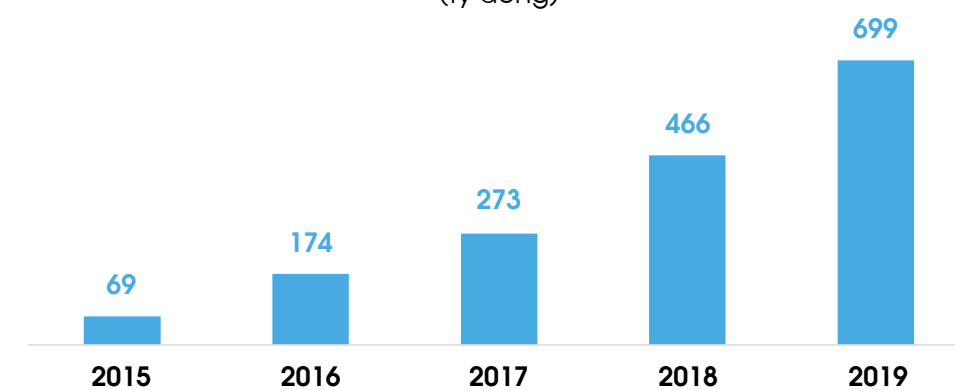
HOÀN THÀNH NGHĨA VỤ VỀ THUẾ ĐỐI VỚI NHÀ NƯỚC

Công ty luôn tuân thủ thực hiện các chính sách thuế của Nhà nước cũng như các chính sách có liên quan đến người lao động. Tình hình các khoản phải nộp theo luật định của Công ty hiện nay như sau:

TT	Chỉ tiêu	Năm 2015	Năm 2016	Năm 2017	Năm 2018	Năm 2019
1.	Thuế giá trị gia tăng	12,385	49,278	38,945	85,305	155,010
2.	Thuế thu nhập doanh nghiệp	50,452	116,363	226,041	346,864	515,680
3.	Thuế thu nhập cá nhân	6,324	8,463	7,628	33,398	27,859
4.	Các loại thuế khác	1	1	14	17	837
Tổng cộng		69,162	174,105	272,628	465,585	699,386

(ĐVT: triệu đồng, Nguồn: BCTC hợp nhất kiểm toán năm 2015, 2016, 2017, 2018 và 2019)

THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC (tỷ đồng)



SỰ THAM GIA CỦA CÁC BÊN LIÊN QUAN

XÁC ĐỊNH CÁC BÊN LIÊN QUAN

Đất Xanh xác định các bên liên quan là cá nhân, tổ chức chịu ảnh hưởng đáng kể từ các hoạt động, sản phẩm, dịch vụ của mình; những hành động của họ có thể có ảnh hưởng và tác động theo một cách trực tiếp hoặc gián tiếp đến Tập đoàn. Tập đoàn tiếp cận và trao đổi thông tin với các bên liên quan với nhiều hình thức và phương tiện đa dạng. Quá trình đó mang đến cái nhìn tổng thể về hoạt động cũng như kế hoạch và định hướng tương lai của Công ty.





CÁC BÊN LIÊN QUAN: GẮN KẾT MINH BẠCH NHƯ THẾ NÀO?

Bên liên quan	Mối quan tâm	Hoạt động của Đất Xanh
Khách hàng	Uy tín công ty	Giám sát chất lượng
	Chất lượng sản phẩm	Tuân thủ nghiêm ngặt quy trình
	Dịch vụ	Chính sách giá hợp lý và cạnh tranh
	Chính sách bán hàng và sau bán hàng	Quan tâm đến bộ phận Dịch vụ khách hàng, chăm sóc khách hàng
	Giá cả hợp lý	Chính sách bán hàng, hội nghị khách hàng
Cổ đông, nhà đầu tư	Tình hình kinh doanh	Tổ chức nhiều cuộc gặp gỡ nhà đầu tư và tham quan dự án
	Định hướng, chiến lược	Tham gia các diễn đàn của ngành để tăng cường cơ hội chia sẻ và tiếp xúc với nhà đầu tư
	Thông tin minh bạch và bảo vệ quyền lợi cổ đông	Công bố thông tin minh bạch, kịp thời và đầy đủ trên các phương tiện thông tin đại chúng theo quy định của pháp luật hiện hành.
	Phát triển bền vững và có trách nhiệm	Chi trả cổ tức đầy đủ
Cộng đồng	Hỗ trợ phát triển kinh tế địa phương	Tài trợ xây nhà đại đoàn kết, trao tặng các phần quà Tết cho các hộ gia đình có hoàn cảnh khó khăn
	Tác động trực tiếp và gián tiếp của công ty đến môi trường	Tham gia đóng góp vào các hoạt động cộng đồng của chính quyền địa phương
		Xây dựng và tổ chức các chương trình sinh hoạt cộng đồng cho cư dân ở các dự án Tập đoàn làm chủ đầu tư
		Tuân thủ quy trình kỹ thuật, xử lý chất thải, sử dụng nguyên vật liệu thân thiện với môi trường tại các dự án
Người lao động		Trồng nhiều mảng xanh tại văn phòng và các dự án
	Đào tạo và cơ hội phát triển	Thường xuyên tổ chức nhiều chương trình đào tạo cho nhân viên, cho cấp quản lý
	Chính sách phúc lợi	Chú trọng chương trình sức khỏe và an toàn lao động cho người lao động
	An toàn lao động và sức khỏe	Quan tâm đến lương thưởng và chính sách phúc lợi cho nhân viên, xây dựng Văn hóa doanh nghiệp, tạo môi trường làm việc tiêu chuẩn
Cơ quan quản lý nhà nước	Môi trường năng động, chuyên nghiệp	
	Tuân thủ pháp luật	Tuân thủ tuyệt đối quy định pháp luật về quản trị công ty và môi trường
	Thực hiện nghĩa vụ Thuế	Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ Thuế
Nhà thầu, cung ứng, đối tác	Chung tay cùng cơ quan quản lý thực hiện các chương trình vì môi trường, cộng đồng	
	Tôn trọng đối tác Bảo mật thông tin	Xây dựng và duy trì mối quan hệ hiệu quả với đối tác
Tổ chức tín dụng	Tình hình kinh doanh	Xây dựng hệ thống quản trị rủi ro, quản trị tài chính, đảm bảo dòng tiền hoạt động của công ty
	Kế hoạch, định hướng	
	Quản trị rủi ro	Minh bạch và bảo mật thông tin
	Thông tin minh bạch Bảo mật thông tin	
Cơ quan truyền thông		Xây dựng và duy trì mối quan hệ tốt với cơ quan truyền thông, đảm bảo thông tin được cập nhật đầy đủ, khách quan, kịp thời và minh bạch
	Thông tin minh bạch và chủ động	Bình tĩnh giải quyết các sự cố truyền thông một cách chuẩn mực và hợp pháp

BÁO CÁO LIÊN QUAN ĐẾN HOẠT ĐỘNG THỊ TRƯỜNG VỐN XANH

Là một trong những quốc gia chịu ảnh hưởng lớn từ thiên tai và biến đổi khí hậu (BĐKH), Việt Nam đã xác định tăng trưởng xanh là một chiến lược để phát triển bền vững. Tài chính xanh luôn được xác định là trọng tâm trong chính sách phát triển kinh tế toàn cầu trong bối cảnh BĐKH đang diễn ra trên toàn cầu.

Tại Việt Nam, theo Chiến lược quốc gia về tăng trưởng xanh thời kỳ 2011 - 2020 và tầm nhìn đến năm 2050 của Việt Nam mà Chính phủ phê duyệt năm 2012 đưa ra 3 nhiệm vụ chính gồm: giảm cường độ phát thải khí nhà kính và thúc đẩy sử dụng năng lượng sạch, năng lượng tái tạo; xanh hóa sản xuất, khuyến khích phát triển công nghiệp xanh, nông nghiệp xanh và xanh hóa lối sống và thúc đẩy tiêu dùng bền vững. Để thực hiện các nhiệm vụ này, Chính phủ cũng đã phê duyệt Kế hoạch hành động quốc gia về tăng trưởng xanh giai đoạn 2014 - 2020, trong đó có việc hình thành khung chính sách tài chính tăng trưởng xanh, nhằm huy động vốn cho tăng trưởng xanh.

Tuy nhiên, ngoài nỗ lực của Chính phủ còn cần sự tham gia, phối hợp của các doanh nghiệp. Để nền kinh tế xanh hơn thì bản thân các doanh nghiệp trong nước phải có những hành động cụ thể hơn, thiết thực hơn để góp phần làm nền kinh tế xanh hơn. Dự án của Công ty luôn hướng đến việc đạt tiêu chuẩn thân thiện với môi trường.

GIẢI TRÌNH CỦA BAN GIÁM ĐỐC VỚI Ý KIẾN KIỂM TOÁN

Không có

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

1. Ý kiến kiểm toán

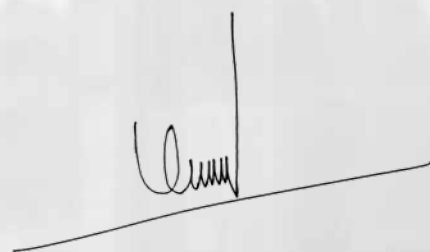
Theo ý kiến của chúng tôi, báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính hợp nhất của Tập đoàn vào ngày 31 tháng 12 năm 2019, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.

Công ty Trách nhiệm Hữu hạn Ernst & Young Việt Nam

2. Báo cáo tài chính được kiểm toán

(Báo cáo tài chính kiểm toán hợp nhất năm 2019 đính kèm)

Chủ tịch Hội Đồng Quản Trị



LUONG TRÍ THÌN

