

**APAX HOLDINGS**

Invest in Education - Success in the Future

**BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN  
NĂM 2020**

**2020**

**Annual Report**

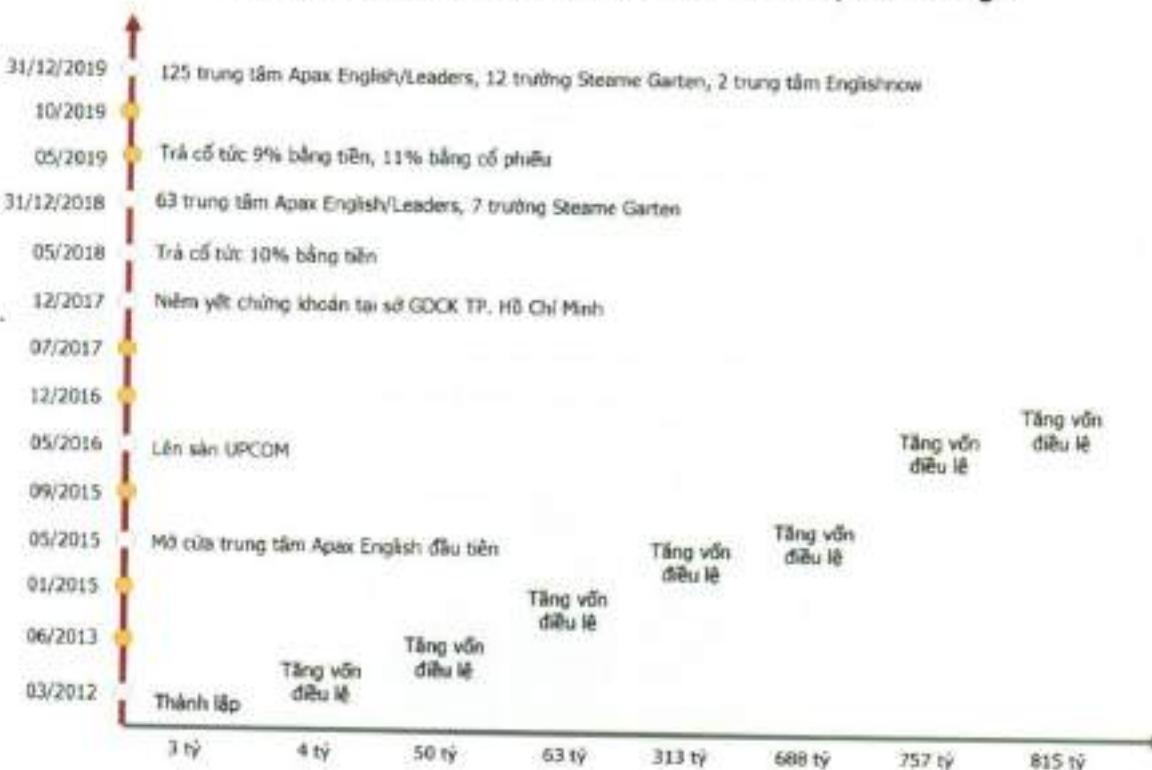
# T

## HÔNG TIN CHUNG

### THÔNG TIN KHÁI QUÁT

- Tên giao dịch: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ APAX HOLDINGS
- GCN đăng ký doanh nghiệp: số 0105824156 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 19/03/2012 và đăng ký thay đổi lần thứ 12 ngày 31/03/2021
- Vốn điều lệ: 815.897.350.000 VND
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu: 815.897.350.000 (tại 31/12/2020)
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu:
- Địa chỉ: Tầng 4, Tòa tháp A, Tòa nhà Sky City Tower, số 88 phố Láng Hạ, P. Láng Hạ, Q.Đống Đa, TP Hà Nội.
- Số điện thoại: (84.24) 6262 9588
- Số fax: (84.24) 6262 9588
- Website: [www.apaxholdings.com.vn](http://www.apaxholdings.com.vn)
- Mã cổ phiếu: IBC
- Quá trình hình thành và phát triển:

**Hình 1: Lịch sử hình thành và phát triển của Apax Holdings**



Nguồn: Apax Holdings

**NGÀNH NGHỀ KINH DOANH CHÍNH****Tư vấn quản lý**

- Dịch vụ tư vấn tài chính
- Dịch vụ xúc tiến thương mại

**Giáo dục và Đào tạo****Hình 2: Chi tiết về các cấp đào tạo của Hệ thống Apax Holdings**

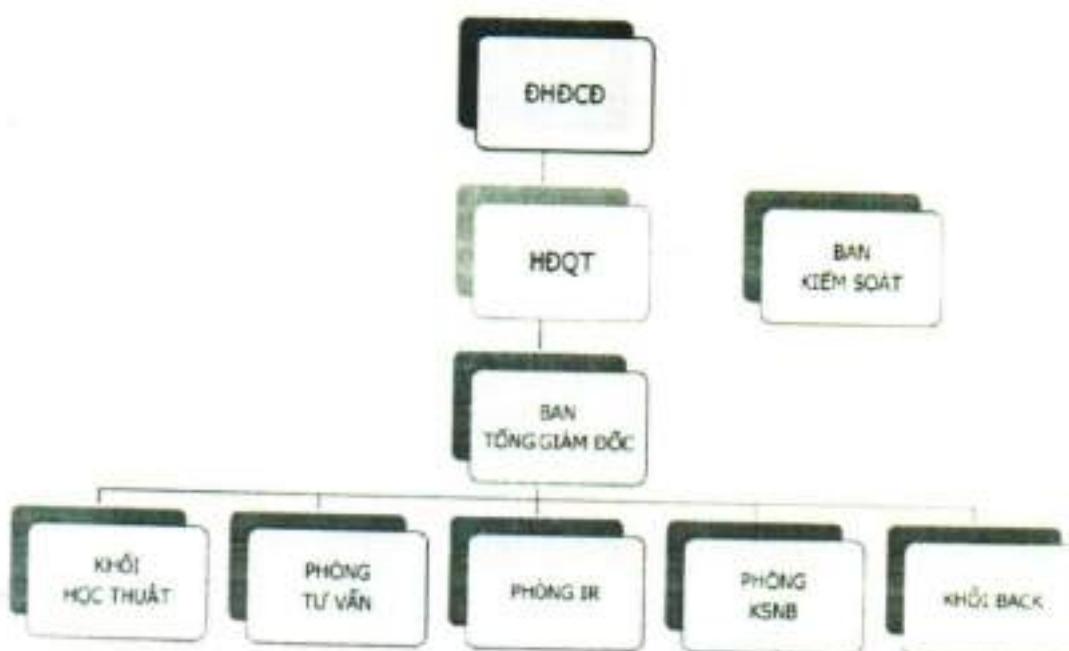
Nguồn: Apax Holdings

**ĐỊA BẢN KINH DOANH**

Việt Nam

## CƠ CẤU TỔ CHỨC, BỘ MÁY QUẢN LÝ

Hình 3: Cơ cấu bộ máy quản lý của Apax Holdings



Nguồn: Apax Holdings

Công ty Cổ phần Đầu tư Apax Holdings được tổ chức và hoạt động theo Luật doanh nghiệp của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam số 68/2014/QH13 ngày 26/11/2014. Các hoạt động của Công ty tuân thủ Luật doanh nghiệp, các Luật khác có liên quan và Điều lệ Công ty. Tổ chức bộ máy quản lý hiện tại của Công ty bao gồm:

- Đại hội đồng cổ đông
- Hội đồng quản trị
- Ban Kiểm soát
- Ban Tổng giám đốc
- Các Khối phòng ban giúp việc cho Tổng giám đốc gồm:
  - Khối học thuật
  - Phòng tư vấn
  - Phòng quan hệ cổ đông (IR)

- Phòng kiểm soát nội bộ
- Khối Back gồm: Kế toán, Hành chính nhân sự.

### **Đại hội đồng cổ đông**

Đại hội đồng cổ đông là cơ quan quyết định cao nhất của Công ty. Quyền hạn và nghĩa vụ của Đại hội đồng cổ đông bao gồm:

Thông qua kế hoạch sản xuất kinh doanh hàng năm và định hướng phát triển của Công ty;

Thông qua Báo cáo tài chính năm được kiểm toán;

Thông qua Báo cáo của Hội đồng Quản trị;

Thông qua Báo cáo của Ban kiểm soát;

Quyết định mức cổ tức thanh toán hàng năm và kế hoạch cổ tức của năm tiếp theo cho mỗi loại cổ phần phù hợp với Luật Doanh nghiệp và các quyền gắn liền với loại cổ phần đó.

Quyết định số lượng thành viên Hội đồng Quản trị; thành viên Ban kiểm soát;

Bầu, miễn nhiệm, bãi nhiệm và thay thế thành viên Hội đồng Quản trị và Ban kiểm soát;

Quyết định thù lao của các thành viên Hội đồng Quản trị; Ban kiểm soát;

Sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty;

Quyết định loại cổ phần và số lượng cổ phần mới được phát hành đối với mỗi loại cổ phần;

Lựa chọn hoặc ủy quyền cho Hội đồng Quản trị lựa chọn công ty kiểm toán;

Quyết định chia, tách, hợp nhất, sáp nhập, tổ chức lại, giải thể, phá sản hoặc chuyển đổi Công ty;

Xem xét và xử lý các vi phạm của Hội đồng Quản trị, Ban kiểm soát gây thiệt hại cho Công ty và/hoặc cho cổ đông của Công ty;

Quyết định đầu tư hoặc bán tài sản giá trị từ 35% trở lên tổng giá trị tài sản của Công ty được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất được kiểm toán;

Quyết định mua lại hơn 10% tổng số cổ phần đã phát hành của mỗi loại;

Thông qua hợp đồng bảo lãnh vay và/hoặc cho các công ty con vay vốn để phát triển kinh doanh của công ty con bằng hoặc lớn hơn 35% tổng giá trị tổng tài sản được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất;

Quyền và nghĩa vụ khác theo quy định của Điều lệ này và pháp luật liên quan.

### **Hội đồng quản trị**

Số lượng thành viên Hội đồng quản trị hiện nay là 07 người. Số thành viên độc lập Hội đồng quản trị là 02 người, chiếm 1/3 tổng số thành viên Hội đồng quản trị. Tổng Giám đốc là đại diện theo pháp luật của Công ty.

Nhiệm kỳ của Hội đồng quản trị là 05 năm. Nhiệm kỳ của thành viên Hội đồng quản trị không quá 05

năm; thành viên Hội đồng quản trị có thể được bầu lại với số nhiệm kỳ không hạn chế.

Hội đồng quản trị là Đại diện pháp nhân mọi vấn đề liên quan đến mục đích quyền lợi của công ty với một số quyền và nghĩa vụ cụ thể như sau:

Quyết định chiến lược, kế hoạch phát triển trung hạn và kế hoạch kinh doanh hàng năm của Công ty;

Kiến nghị loại cổ phần và tổng số cổ phần được quyền chào bán của từng loại;

Quyết định bán cổ phần mới trong phạm vi số cổ phần được quyền chào bán của từng loại; quyết định huy động thêm vốn theo hình thức khác;

Quyết định giá bán cổ phần và trái phiếu của Công ty;

Quyết định mua lại cổ phần theo quy định tại Khoản 1 Điều 15 của Điều lệ này;

Thông qua việc sử dụng tài sản của Công ty để cầm cố, thế chấp vay vốn; việc bảo lãnh cho công ty con vay vốn nhỏ hơn 35% Tổng tài sản của Công ty;

Quyết định phương án đầu tư và dự án đầu tư trong thẩm quyền và giới hạn theo quy định của pháp luật;

Thông qua hợp đồng mua, bán, vay, cho vay và hợp đồng khác có giá trị nhỏ hơn 35% tổng giá trị tài sản được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất của công ty. Quy định này không áp dụng đối với hợp đồng và giao dịch quy định, tại điểm d khoản 2 Điều 135, khoản 1 và khoản 3 Điều 162 của Luật Doanh nghiệp;

Thông qua hợp đồng bảo lãnh vay và/hoặc cho các công ty con vay vốn để phát triển hoạt động kinh doanh của công ty con với giá trị nhỏ hơn 35% tổng giá trị tài sản được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất của Công ty;

Quyết định giải pháp phát triển thị trường, tiếp thị và công nghệ;

Bầu, miễn nhiệm, bãi nhiệm Chủ tịch Hội đồng Quản trị; quyết định bổ nhiệm, bổ nhiệm lại, miễn nhiệm, ký hợp đồng, chấm dứt hợp đồng, khen thưởng, kỷ luật Tổng giám đốc Công ty; quyết định bổ nhiệm, bổ nhiệm lại, miễn nhiệm, khen thưởng, kỷ luật Phó tổng giám đốc, Kế toán trưởng Công ty theo đề nghị của Tổng giám đốc; cử Người đại diện theo ủy quyền phân vốn của Công ty và Người đại diện của Công ty tham gia Hội đồng Quản trị, Ban kiểm soát tại các doanh nghiệp khác theo đề nghị của Tổng giám đốc. Hội đồng Quản trị chỉ định một (01) hoặc nhiều người làm Thư ký Công ty với nhiệm kỳ và những điều khoản theo quyết định của Hội đồng Quản trị; Hội đồng Quản trị cũng có thể bổ nhiệm một (01) hoặc nhiều Trợ lý Thư ký Công ty tùy từng thời điểm để thực hiện tốt vai trò, nhiệm vụ và trách nhiệm của Thư ký theo quy định. Chấp thuận để Tổng Giám đốc bổ nhiệm Giám đốc xưởng, Trưởng phòng, ban và tương đương;

Giám sát, chỉ đạo Tổng giám đốc và người quản lý khác trong điều hành công việc kinh doanh hàng ngày của Công ty; tổ chức kiểm tra, giám sát đánh giá Người đại diện và công ty con theo quy định của pháp luật;

Quyết định cơ cấu tổ chức, Quy chế quản lý nội bộ Công ty; quyết định thành lập công ty con, lập chi nhánh, văn phòng đại diện và việc góp vốn, mua (tăng), bán (giảm) vốn của Công ty tại các doanh nghiệp khác; thông qua phương án thành lập, tổ chức lại, giải thể các phòng/ban theo đề nghị của Tổng giám đốc Công ty;

Duyệt chương trình, nội dung tài liệu phục vụ họp Đại hội đồng Cổ đông, triệu tập họp Đại hội đồng Cổ đông hoặc larry ý kiến để Đại hội đồng Cổ đông thông qua quyết định;

Trình báo cáo quyết toán tài chính hàng năm lên Đại hội đồng Cổ đông;

Kiến nghị mức cổ tức được trả; quyết định thời hạn và thủ tục trả cổ tức hoặc xử lý lỗ phát sinh trong quá trình kinh doanh;

Kiến nghị việc tổ chức lại, giải thể, yêu cầu phả sản công ty;

Quyền và nghĩa vụ khác theo quy định của Luật doanh nghiệp.

### **Ban Kiểm soát**

Số lượng thành viên Ban kiểm soát của Công ty là 03 thành viên do Đại hội đồng cổ đông bầu và bãi miễn. Nhiệm kỳ của Ban kiểm soát không quá năm năm; thành viên Ban kiểm soát có thể được bầu lại với số nhiệm kỳ không hạn chế.

Ban kiểm soát có các quyền và nghĩa vụ theo quy định tại Điều 165 Luật doanh nghiệp, ngoài ra Ban kiểm soát có các quyền và nghĩa vụ sau

Đề xuất và kiến nghị Đại hội đồng Cổ đông phê chuẩn tổ chức kiểm toán độc lập thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính của công ty;

Chịu trách nhiệm trước cổ đông về hoạt động giám sát của mình;

Giám sát tình hình tài chính công ty, tính hợp pháp trong các hoạt động của thành viên Hội đồng Quản trị, Tổng giám đốc, người quản lý khác, sự phối hợp hoạt động giữa Ban kiểm soát với Hội đồng Quản trị, Tổng giám đốc và cổ đông;

Trường hợp phát hiện hành vi vi phạm pháp luật hoặc vi phạm Điều lệ này của thành viên Hội đồng Quản trị, Tổng giám đốc và người điều hành doanh nghiệp khác, phải thông báo bằng văn bản với Hội đồng Quản trị trong vòng 48 giờ, yêu cầu người có hành vi vi phạm chấm dứt vi phạm và có giải pháp khắc phục hậu quả;

Báo cáo tại Đại hội đồng Cổ đông theo quy định.

Ban kiểm soát phải họp ít nhất 02 lần trong một năm, số lượng thành viên tham dự họp ít nhất là 2/3 số Kiểm soát viên. Biên bản họp Ban kiểm soát được lập chi tiết và rõ ràng. Thư ký và các Kiểm soát viên tham dự họp phải ký tên vào các biên bản cuộc họp. Các biên bản họp của Ban kiểm soát phải được lưu giữ nhằm xác định trách nhiệm của từng Kiểm soát viên.

Ban kiểm soát có quyền yêu cầu thành viên Hội đồng Quản trị, Tổng giám đốc và đại diện công ty kiêm toán độc lập tham dự và trả lời các vấn đề mà các Kiểm soát viên quan tâm.

### **Ban Tổng Giám đốc**

Ban Tổng Giám đốc do Hội đồng quản trị tuyển chọn, được Chủ tịch Hội đồng Quản trị ủy quyền, điều hành toàn bộ hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty hàng ngày. Chịu trách nhiệm trước Hội đồng quản trị về việc thực hiện quyền và nghĩa vụ được giao. Cụ thể:

Tổ chức thực hiện các nghị quyết, quyết định của Hội đồng quản trị (HDQT);

Xây dựng trình HDQT phê duyệt kế hoạch dài hạn, kế hoạch tác nghiệp, các quy chế quản lý, cơ cấu tổ chức bộ máy quản lý. Bổ nhiệm, miễn nhiệm kế toán trưởng và các trưởng bộ phận khác. Chịu trách nhiệm về kết quả, hiệu quả sản xuất kinh doanh của công ty. Ngoài ra ban Tổng Giám đốc còn có quyền, nhiệm vụ khác theo một số điều trong Luật Doanh nghiệp.

### Các khôi chức năng/Phòng ban

#### Khôi Học thuật

Phụ trách Nghiên cứu các chương trình/giáo trình đào tạo Tiếng Anh và các phương pháp giáo dục/giảng dạy cho khôi Mầm non – tiểu học – trung học cơ sở và trung học phổ thông trong và ngoài nước.

Tư vấn, lựa chọn giáo trình theo từng cấp học và từng loại hình đào tạo cho các đơn vị trong hệ thống.

Chịu trách nhiệm tìm hiểu các đối tác liên kết trong lĩnh vực giáo dục; là đầu mối kết nối với các đơn vị trong tập đoàn; công ty con và các đơn vị giáo dục trong và ngoài nước để kết hợp xây dựng chương trình/phương pháp giáo dục ứng dụng tại tập đoàn.

Tham gia xây dựng và phát triển các chương trình giáo dục, các phương pháp giảng dạy tại các hệ thống trong tập đoàn.

#### Phòng Tư vấn

Thực hiện các nhiệm vụ tư vấn đầu tư dài hạn vào các công ty con công ty thành viên tại Việt Nam và nước ngoài, có chức năng nhiệm vụ như sau:

- Tư vấn niêm yết và chưa niêm yết theo mục tiêu, chính sách, hạn mức và thẩm quyền được giao;
- Theo dõi các khoản đầu tư dài hạn trong danh mục;
- Thẩm định và đề xuất HDQT đối với các dự án đầu tư;
- Tư vấn Thực hiện các quyết định đầu tư của HDQT;
- Thực hiện các công việc khác theo sự phân công của Tổng Giám đốc.
- Thực hiện các hoạt động về: Tư vấn Tài chính Doanh nghiệp, Tư vấn quản lý các hợp đồng xúc tiến thương mại và giới thiệu khách hàng để mang lại doanh thu trực tiếp cho Công ty và tư vấn M&A, Tư vấn đào tạo ngắn hạn và dài hạn trong nước và nước ngoài, tư vấn du học.

#### Phòng Quan hệ cổ đông (IR)

Xây dựng phương án và phương thức huy động vốn cho công ty để đảm bảo các hoạt động đầu tư của Công ty đúng tiến độ đạt hiệu quả cao.

Tổ chức thực hiện các nghị quyết, quyết định của Hội đồng quản trị (HDQT).

Tham gia thiết lập và duy trì mối quan hệ thường xuyên với nhà đầu tư, cổ đông, bao gồm các công việc:

- Quản lý, phát triển danh mục các nhà đầu tư;
- Xây dựng, quản lý bộ tài liệu tiếp xúc cổ đông, nhà đầu tư;
- Thực hiện công tác chuẩn bị và tham gia trực tiếp các buổi tiếp xúc nhà đầu tư, cổ đông, các buổi tọa đàm, hội thảo định kỳ với Nhà đầu tư;
- Đánh giá và lựa chọn kênh truyền thông hiệu quả nhất để cập nhật thông tin kịp thời tới cổ đông, nhà đầu tư;
- Truyền tải, cập nhập thông tin của Công ty chính xác, đầy đủ và kịp thời tới Cổ đông, nhà đầu tư;
- Giải đáp các thắc mắc của Cổ đông những vấn đề liên quan đến Cổ phần, cổ phiếu (Khi có yêu cầu).
- Theo dõi, đánh giá tình hình giao dịch, diễn biến giá cổ phiếu trên thị trường theo thời kỳ để cung

cấp thông tin cho HĐQT;

- Chuẩn bị nội dung công bố thông tin của Công ty ra công chúng theo quy định của Luật chứng khoán và các quy định hiện hành;
- Quản lý và báo cáo việc bán cổ phần Công ty của Nhân sự cấp cao và những người có liên quan trước khi thực hiện giao dịch;
- Tham gia tổ chức Đại hội đồng cổ đông của Công ty;
- Chuẩn bị báo cáo thường niên, tài liệu thuyết trình và cung cấp thông tin theo yêu cầu của Tập đoàn, của cổ đông hiện hữu, nhà đầu tư và đối tác.

### **Phòng Kiểm soát nội bộ**

Phòng Kiểm soát nội bộ là bộ phận chức năng tham mưu cho Ban điều hành, hoạt động của phòng nhằm dự báo, phát hiện, ngăn ngừa và chống rủi ro gắn liền với tất cả các hoạt động của Công ty. Bộ phận có các chức năng nhiệm vụ chủ yếu sau đây:

Tham mưu cho Ban điều hành về các vấn đề liên quan đến quản trị rủi ro trong việc xây dựng, thực hiện các quy chế, quy trình của Công ty;

Tham mưu đề xuất các biện pháp quản trị rủi ro trong các hoạt động đầu tư tài chính, cho vay và thực hiện các nhiệm vụ khác mà Công ty được giao trong từng thời kỳ hoạt động;

Thực hiện công tác kiểm tra, kiểm soát hoạt động của các bộ phận trong nội bộ của Công ty;

#### **Khối Back**

##### a) Phòng Hành chính nhân sự

Thực hiện các công việc hành chính, lễ tân, thư ký, truyền thông, nhân sự, quản lý và cập nhật Website. Hỗ trợ cập nhật văn bản công bố thông tin và truyền thông, Hỗ trợ các Phòng ban các vấn đề liên quan đến máy tính tin học.

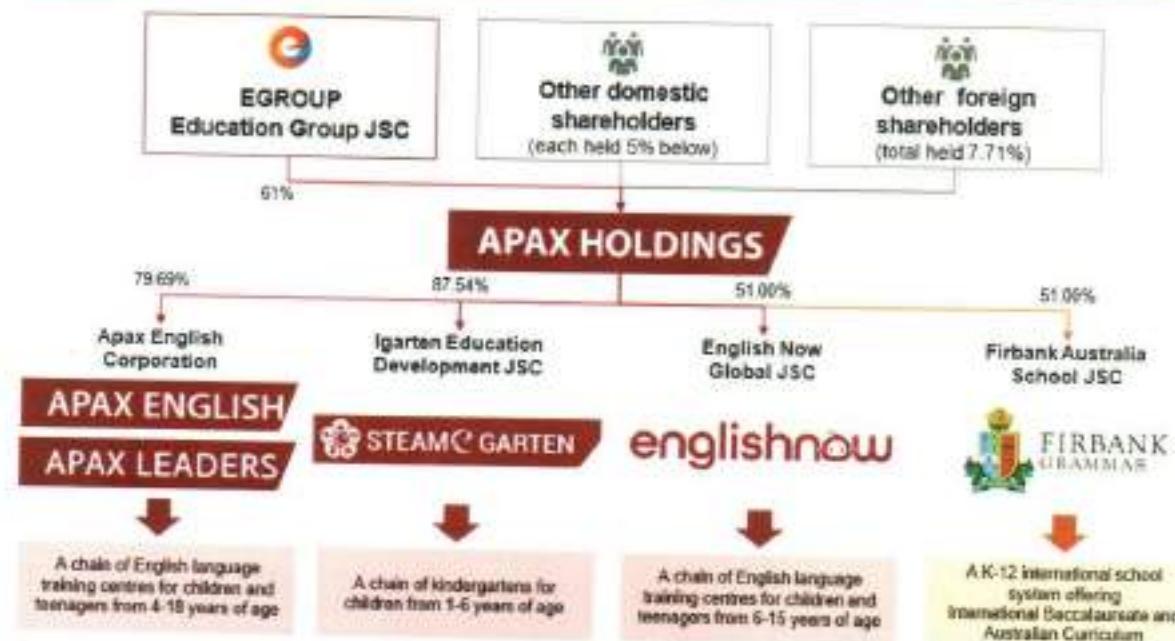
##### b) Tài chính Kế toán

Thực hiện các công việc kế toán, tài chính, quản lý và huy động vốn cho Công ty. Lập các Báo cáo tài chính định kỳ theo yêu cầu.

### **CÔNG TY MẸ VÀ DANH SÁCH CÔNG TY CON CỦA IBC**

(Những Công ty nắm quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối IBC và những Công ty mà IBC đang nắm giữ quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối)

**Hình 4: Cơ cấu sở hữu của Apax Holdings**



Nguồn: CTCP Đầu tư Apax Holdings

## CÔNG TY MẸ

### CTCP Tập đoàn Giáo dục Egroup

| Tên Công ty mẹ của IBC                   | Địa chỉ   | Ngành nghề kinh doanh     | VĐL (tỷ VNĐ) | Vốn góp tại IBC (tỷ VNĐ) | % sở hữu |
|--|---|---------------------------|--------------|--------------------------|----------|
| Công ty Cổ phần Tập đoàn Giáo dục Egroup | Tầng 10, tòa nhà Center Building, số 01 Nguyễn Huy Tưởng, P. Thanh Xuân Trung, Q. Thanh Xuân, Hà Nội. | Cung cấp dịch vụ giáo dục | 962,5        | 502,8                    | 51,63    |

Nguồn: CTCP Đầu tư Apax Holdings

### Giới thiệu về Công ty cổ phần Tập đoàn Giáo dục Egroup

|   |   |
|---|---|
| Tên doanh nghiệp:<br>Mối quan hệ với IBC:<br>Giấy ĐKKD:<br>Số điện thoại: | Công ty Cổ phần Tập đoàn giáo dục Egroup<br>Công ty mẹ<br>0102952657, đăng ký lần đầu ngày 26/09/2008, đăng ký hay đổi lần thứ 12 ngày 17/05/2017 bởi Sở Kế hoạch và Đầu tư Hà Nội<br>(84.24) 3782 4288 |
|---|---|

Công ty cổ phần Tập đoàn giáo dục Egroup là đơn vị tiên phong trong lĩnh vực đầu tư vào hệ sinh thái giáo dục ứng dụng giải pháp công nghệ cao tiên tiến, là chủ sở hữu của các thương hiệu nổi tiếng về kết nối học sinh và giáo viên: (i) Chinh phục vũ môn (game online), (ii) Big School (Ngôi trường trực tuyến Quốc, Nhật Bản), (iii) Nextedu (Đào tạo nguồn nhân lực xuất khẩu lao động sang Hàn Quốc, Nhật Bản), (iv) Dongsim (Cung cấp giải pháp giáo dục phát triển tiềm năng cho trẻ nhỏ), và (v) MGC (Cung cấp giải pháp quản trị mạng).

## CÔNG TY MÀ IBC NĂM GIỮ QUYỀN KIỂM SOÁT/CỔ PHẦN CHI PHỐI

| Tên Công ty con của IBC                | Địa chỉ  | Ngành nghề kinh doanh     | VĐL (tỷ VNĐ) | Vốn góp của IBC (tỷ VNĐ) | % Sở hữu IBC |
|--|--|---------------------------|--------------|--------------------------|--------------|
| CTCP Anh ngữ Apax                      | Tầng 10, tòa nhà 14 Láng Hạ, Ba Đình, Hà Nội   | Cung cấp dịch vụ Giáo dục | 611          | 487                      | 79,69        |
| CTCP Phát triển Giáo dục IGarten       | Tầng 10, tòa nhà 14 Láng Hạ, Ba Đình, Hà Nội   | Cung cấp dịch vụ Giáo dục | 200          | 174,9                    | 87,54        |
| CTCP English Now Global                | Tầng 4, Tòa tháp A, Tòa nhà Sky City Tower, số 88 phố Láng Hạ, P. Láng Hạ, Q.Đống Đa, TP Hà Nội. | Cung cấp dịch vụ Giáo dục | 50           | 25,5                     | 51           |
| CTCP Trường liên cấp Firbank Australia | Tầng 4, Tòa tháp A, Tòa nhà Sky City Tower, số 88 phố Láng Hạ, P. Láng Hạ, Q.Đống Đa, TP Hà Nội. | Cung cấp dịch vụ Giáo dục | 300          | 153                      | 51           |

Nguồn: CTCP Đầu tư Apax Holdings

### CTCP Anh ngữ Apax

Công ty cổ phần Anh ngữ Apax hoạt động trong lĩnh vực dịch vụ hỗ trợ giáo dục, cụ thể là đào tạo Tiếng Anh với chuỗi Apax Leaders. Anh ngữ Apax có Vốn điều lệ hiện tại là 611 tỷ đồng và có trụ sở đăng ký tại số 149 Trung Kính, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội. Apax Holdings sở hữu 79,69% cổ phần của Anh ngữ Apax.

Hiện tại, Chuỗi Tiếng Anh Apax Leaders đã có 125 trung tâm trên khắp cả nước. Dự kiến cán mốc 130 trung tâm vận hành trong năm 2020.

### CTCP Phát triển giáo dục Igarten

Công ty cổ phần phát triển Giáo dục Igarten ("Igarten") hoạt động trong lĩnh vực giáo dục mầm non với chuỗi trường mầm non STEAMe Garten. Igarten có Vốn điều lệ 200 tỷ đồng và có trụ sở đăng ký tại tầng 10, tòa nhà 14 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội. Apax Holdings sở hữu 89,97% cổ phần của Igarten.

Hiện tại, Igarten đang sở hữu 16 trường mầm non tại Hà Nội, Hồ Chí Minh, Nam Định và Quảng Ninh.

### CTCP Englishnow Global

Công ty cổ phần Englishnow Global ("Englishnow") hoạt động trong lĩnh vực dịch vụ hỗ trợ giáo dục, cụ thể là đào tạo Tiếng Anh với chuỗi Englishnow dành cho học sinh tại các tỉnh thành Việt Nam. Englishnow có Vốn điều lệ hiện tại là 50 tỷ đồng và có trụ sở tại tầng 4, Tòa tháp A, Tòa nhà Sky City Tower, số 88 phố Láng Hạ, P. Láng Hạ, Q.Đống Đa, TP Hà Nội. Apax Holdings sở hữu 51% cổ phần của Englishnow.

Chỉ mới ra đời vào nửa cuối năm 2019, Englishnow đã đưa vào vận hành 3 trung tâm Tiếng Anh tại Hà Nội. Trong năm 2020, CTCP Englishnow dự kiến sẽ mở thêm 19 trung tâm mới tại các tỉnh miền Trung và Nam Bộ, đồng thời đẩy mạnh việc phát triển sản phẩm online.

### **CTCP trường liên cấp Firbank Australia**

Công ty cổ phần trường liên cấp Firbank Australia ("Firbank") là công ty hoạt động trong lĩnh vực giáo dục đào tạo từ cấp nhà trẻ mẫu giáo đến tiểu học, trung học cơ sở và trung học phổ thông, trung cấp cao đẳng... Firbank có vốn điều lệ 300 tỷ đồng và có trụ sở đăng ký tại tầng 4, Tòa tháp A, Tòa nhà Sky City Tower, số 88 phố Láng Hạ, P. Láng Hạ, Q. Đống Đa, TP Hà Nội. Apax Holdings sở hữu 51% cổ phần của Firbank.

Trường liên cấp Firbank Australia trực thuộc CTCP trường liên cấp Firbank Australia dự kiến sẽ bắt đầu tuyển sinh vào năm học 2022-2023.

Hiện tại trường đang trong quá trình hoàn thiện thủ tục để khởi công xây dựng.

## **ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN**

### **"ĐẢM BẢO LỢI ÍCH CỐ ĐỘNG, ĐÓNG GÓP CHO NỀN GIÁO DỤC NƯỚC NHÀ ĐỂ GÓP PHẦN ĐUA THẾ HỆ TRẺ THÀNH CÔNG DÂN TOÀN CẦU"**

- Tập trung phát triển chuỗi hệ thống đào tạo Tiếng Anh thương hiệu Apax Leaders trở thành thương hiệu đào tạo Tiếng Anh số 1 tại Việt Nam từ thị phần cũng như chất lượng đào tạo. Mục tiêu "Tăng trưởng chất lượng".
- Tiếp tục đầu tư và phát triển hệ thống trường mầm non chất lượng cao và hệ song ngữ STEAMe Garten ra các tỉnh thành tại Việt Nam.
- Tiếp tục đầu tư mở rộng và phát triển chuỗi hệ thống đào tạo Tiếng Anh cho phân khúc học sinh tại các tỉnh thành: Englishnow. Tập trung phát triển mạng lưới tại khu vực Miền Trung và Trung Nam Bộ.
- Hoàn thiện đầu tư xây mới trường liên cấp Firbank Australia với chương trình học và thương hiệu quốc tế tại Việt Nam. Trường liên cấp đầu tiên sẽ được giới thiệu tới phụ Huynh và học sinh trong năm học 2020-2021.

## **RỦI RO**

Là một Công ty hoạt động trong lĩnh vực giáo dục đào tạo tại Việt Nam, trong bối cảnh nền kinh tế hiện tại, Apax Holdings sẽ gặp phải các rủi ro sau:

### **Rủi ro kinh tế**

Chi số tăng 7,02% của GDP năm 2019 đưa Việt Nam thành một trong những quốc gia có nền kinh tế tăng trưởng hàng đầu khu vực Đông Nam Á. Bức tranh kinh tế vĩ mô 2020 được các chuyên gia dự báo "lạc quan trong thận trọng", đặc biệt trong quan hệ giao thương với Hoa Kỳ và kiểm soát tốt dòng vốn FDI.

Đồng thời, Theo báo cáo chỉ số đổi mới sáng tạo toàn cầu 2019, Việt Nam được xếp đầu bảng về chỉ số đổi mới sáng tạo trong nhóm các nước có mức thu nhập trung bình thấp. Trong các năm vừa qua,

chi số đổi mới sáng tạo của Việt Nam liên tục tăng hạng từ 71 năm 2014, lên 59 năm 2016, 47 năm 2017, 45 năm 2018 và 42 năm 2019. Báo cáo của WIPO chỉ rõ yếu tố quan trọng khiến Việt Nam đạt được thứ hạng cao là từ sự đầu tư cho giáo dục những năm gần đây. Đây là thuận lợi cho Apax Holdings nói chung và các công ty thành viên nói riêng phát triển.

Tuy nhiên, một ẩn số mới xuất hiện đã gây ảnh hưởng tiêu cực đến toàn bộ nền kinh tế thế giới năm 2020: dịch Covid-19. Bắt nguồn từ Trung Quốc vào tháng 12/2019, tính đến thời điểm hiện tại, virus Corona đã lây lan sang hơn 50 quốc gia và vùng lãnh thổ với gần 100.000 ca lây nhiễm và hơn 3000 người tử vong. Kinh tế Trung Quốc và toàn bộ nền kinh tế thế giới, bao gồm cả Việt Nam đều bị ảnh hưởng tiêu cực bởi dịch Covid-19.

Du lịch, thương mại, tiêu dùng, vận tải, nhất là ngành hàng không, bị tác động trực tiếp do việc hạn chế và cấm đi lại trong nội địa và giữa Trung Quốc với các quốc gia bên ngoài. Một số chuỗi sản xuất, cung ứng toàn cầu và khu vực có cơ sở sản xuất tại Trung Quốc tạm thời bị gián đoạn, bị ảnh hưởng lớn nhất là chuỗi cung ứng thiết bị, linh kiện điện tử, điện thoại, công nghệ cao, phụ tùng ô tô.

Lưu chuyển thương mại với Trung Quốc bị ảnh hưởng, gián đoạn do tạm thời đình trệ các chuỗi sản xuất - cung ứng cũng như hạn chế đi lại, giao thương giữa Trung Quốc và các quốc gia.

Đầu tư quốc tế chịu tác động dưới hai góc độ: Dòng đầu tư quốc tế vào Trung Quốc và đầu tư Trung Quốc ra nước ngoài; cộng hưởng với các rủi ro địa chính trị, dịch bệnh khiến cho môi trường chính trị,

kinh tế, xã hội toàn cầu càng trở nên bất trắc, thúc đẩy tâm lý phòng vệ, co lại, do đó làm suy yếu động lực đầu tư. Xu hướng phân tán rủi ro trong đầu tư quốc tế sẽ được đẩy mạnh hơn theo hướng dần di chuyển sản xuất ra khỏi Trung Quốc và sắp xếp lại mạng lưới sản xuất, chuỗi cung ứng khu vực và toàn cầu.

Giá dầu thế giới đã giảm xuống mức thấp nhất kể từ tháng 5/2019 (ngày 31/1/2020 là 51,48 USD/thùng) do lo ngại về giảm tăng trưởng kinh tế Trung Quốc cũng như tăng trưởng kinh tế toàn cầu tiếp tục chậm lại.

Đặc biệt, lĩnh vực bảo hiểm đang bị ảnh hưởng mạnh do giá tăng chi trả bồi thường thiệt hại do dịch, trước mắt là bảo hiểm du lịch, nhân thọ, kinh doanh. Nếu dịch kéo dài, tác động lan rộng trên phạm vi toàn cầu, khả năng bảo hiểm sẽ là khâu kích hoạt cú sốc tài chính toàn cầu.

Tính đến tháng 3/2020, các tổ chức quốc tế đồng loạt đánh giá kinh tế thế giới năm 2020 tiếp tục xu hướng giảm, cộng với tác động từ dịch viêm đường hô hấp cấp do chủng mới của virus Corona (Covid-19) sẽ làm suy giảm nhanh hơn, đặc biệt khi bệnh dịch kéo dài. Hàng loạt lĩnh vực sẽ chịu tác động tiêu cực, suy giảm mạnh.

Suy thoái kinh tế đi cùng với mức thu nhập suy giảm sẽ dẫn đến thất chật chi tiêu, trong đó bao gồm cả hoạt động giáo dục cho con cái, tất yếu gây ảnh hưởng đến hoạt động của Apax Holdings.

Với phê duyệt của Bộ GD&ĐT về việc cho học sinh sinh viên các cấp nghỉ học trong tháng 2 và tháng 3/2020 để tránh dịch Covid-19, hoạt động của toàn chuỗi Apax Holdings và các doanh nghiệp trong lĩnh vực giáo dục tư nhân đều bị ảnh hưởng trực tiếp đặc biệt trong năm 2020.

### Rủi ro Lạm phát

Là một doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực giáo dục, dù không có nhiều nguyên vật liệu đầu vào như các doanh nghiệp sản xuất khác, hoạt động của Apax Holdings và các công ty thành viên cũng bị ảnh hưởng bởi lạm phát do giá đầu vào tăng (sách, vở), lương giáo viên, lương nhân viên, tiền thuê nhà... Tuy nhiên, những năm gần đây lạm phát tại Việt Nam đã được kiểm soát tốt và dự kiến duy trì ở mức thấp.

### Rủi ro Lãi suất

Hoạt động sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp chịu tác động lớn từ nguồn vốn đầu vào, trong đó có việc vay vốn ngân hàng, nhất là vào thời điểm cuối năm, do vậy lãi suất cho vay của các ngân hàng sẽ ảnh hưởng nhiều đến chi phí tài chính và làm giảm lợi nhuận của doanh nghiệp.

Hiện Apax Holdings đang có các khoản vay ngắn hạn và dài hạn. Do đó, nếu mặt bằng lãi suất tăng sẽ ảnh hưởng đến kết quả kinh doanh của Công ty.

### Rủi ro Tỷ giá

Với hoạt động kinh doanh hiện tại, Công ty ít bị rủi ro tỷ giá do Công ty hoạt động chủ yếu bằng Việt Nam đồng.

### Rủi ro Pháp lý

Cũng như các doanh nghiệp khác, mọi hoạt động của công ty đều chịu sự chỉ phối của các văn bản pháp luật Nhà nước, bao gồm Luật Doanh nghiệp, Luật Chứng khoán và các thông tư nghị định hướng dẫn. Tuy nhiên, hệ thống văn bản luật và quy định liên quan còn nhiều chồng chéo, bất cập và chưa hoàn thiện. Chính vì vậy, để hoạt động kinh doanh có hiệu quả, công ty sẽ liên tục nghiên cứu, vận dụng pháp luật phù hợp với đặc điểm kinh doanh ngành nghề của công ty và các yếu tố hỗ trợ cũng như trở ngại từ thị trường. Công ty cũng phối hợp và xin ý kiến chỉ đạo, tư vấn từ các cơ quan chức năng có thẩm quyền cũng như tham gia với các Hiệp hội ngành nghề. Công ty sẽ nỗ lực đảm bảo 100% hợp đồng và thỏa thuận với các tổ chức và cá nhân đối tác khác được rà soát bởi bộ phận pháp chế. Hơn thế, công ty sẽ sử dụng sự tư vấn chuyên môn đối với các giao dịch có tính pháp lý phức tạp của các đơn vị tư vấn luật pháp chuyên nghiệp trong và ngoài nước.

### Rủi ro ngành nghề

#### *Rủi ro trong hoạt động tư vấn*

Dịch vụ tư vấn đầu tư tài chính phát sinh nhiều rủi ro về tính chính xác và hiệu quả, trình độ chuyên môn, sự chuyên nghiệp và đạo đức nghề nghiệp của đội ngũ nhân viên. Để hạn chế rủi ro này Công ty chú trọng đào tạo chuyên môn cho nhân viên, có chính sách đãi ngộ hấp dẫn cho đội ngũ nhân sự, tạo môi trường làm việc chuyên nghiệp.

#### *Rủi ro kinh doanh trong lĩnh vực giáo dục*

Giáo viên đào tạo tiếng Anh cho các trung tâm của Apax English được tuyển dụng thông qua một công ty tại Mỹ và sau đó được đào tạo theo chuẩn mực của Chungdahm trước khi được cử sang Anh ngữ đang đầu tư phát triển dự án giáo dục mầm non - STEAME GARTEN – tại CTCP Phát triển Giáo dục Igarten và chuỗi trung tâm Tiếng Anh Englishnow tại CTCP Englishnow Global. Hoạt động kinh doanh của các đơn vị này chịu rủi ro về lượng tuyển sinh do là một công ty mới trong ngành, tuy nhiên sau thời gian vận hành, Công ty đã khẳng định được chất lượng sản phẩm thương hiệu. Ngoài ra công ty cũng đa dạng hóa các sản phẩm giáo dục cung cấp cho học sinh để đáp ứng nhu cầu của học sinh và phụ huynh.

### Rủi ro cạnh tranh ngành

Hoạt động giáo dục và đào tạo tại Việt Nam đang chứng kiến sự gia tăng không ngừng từ kinh tế tư nhân. Chỉ riêng tại Hà Nội, trong các năm từ 2008 đến 2017, số trường mầm non đã phát triển từ 767 lên 1.084 trường, tương đương 41% (theo Tổng cục thống kê). Con số thống kê với các trường tiểu học cũng tương tự. Sự tăng trưởng này đều đến từ nhu cầu để đáp ứng nhu cầu tăng dân số cũng như việc tăng chất lượng giáo dục hội nhập quốc tế. Đây chính là cơ hội cho Igarten và Firbank.

Đối với đào tạo Tiếng Anh, thị trường vẫn liên tục chứng kiến nhiều đối thủ mới gia nhập, trong khi các đối thủ hiện tại cũng tăng trưởng mở rộng. Cụ thể, Anh ngữ Apax và ILA đều tăng cường mở rộng mạng lưới. Tuy nhiên, tính đến thời điểm hiện tại Anh ngữ Apax vẫn đang là chuỗi trung tâm số 1 Việt

Nam về số điểm mở và địa bàn bao phủ. Trong tương lai, Englishnow sẽ mở rộng mạng lưới và cạnh tranh với các đối thủ ở phân khúc thấp hơn Apax Leaders.

#### Rủi ro khác

Các rủi ro bất khả kháng như động đất, hỏa hoạn, chiến tranh, dịch bệnh v.v. đều có tác động đến hoạt động của công ty cũng như các đối tác. Để hạn chế tối đa thiệt hại xảy ra, Công ty có các biện pháp phòng chống như mua bảo hiểm, có các biện pháp phòng ngừa rủi ro và các phương án khắc phục sự cố để đảm bảo sự hoạt động liên tục và bền vững.

# TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM 2020

## TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

### Kết quả thực hiện

- Tăng giá trị vốn góp của Công ty tại CTCP Phát triển giáo dục IGarten (IGarten) từ 152 tỷ đồng lên 174 tỷ đồng;
- Huy động thành công 300 tỷ trái phiếu riêng lẻ;
- Không thực hiện phát hành tăng vốn riêng lẻ và trái chủ chưa thực hiện chuyển đổi trái phiếu do đó Vốn điều lệ chỉ đạt 76% so với kế hoạch;
- Kết quả đạt được của hoạt động 2020 so với kế hoạch như sau:

**Bảng 1: Một số chỉ tiêu tài chính riêng lẻ năm 2020**

Đơn vị: tỷ đồng

| Hạng mục           | 2020 Kế hoạch | 2020 Thực tế | Tỷ lệ hoàn thành |
|--------------------|---------------|--------------|------------------|
| Doanh thu          | 60            | 35           | 56%              |
| Lợi nhuận sau thuế | 0             | 68           | N/A              |
| Vốn điều lệ        | 1.065         | 815          | 76%              |

- Doanh thu tại báo cáo tài chính riêng lẻ chỉ đạt 56% do trong năm 2020, nền kinh tế khó khăn nên hoạt động tư vấn của Công ty không đạt kỳ vọng.
- Tuy nhiên lợi nhuận sau thuế của Công ty tăng chủ yếu do Công ty thực hiện bán 29% cổ phần sở hữu tại Công ty Cổ phần Englishnow Global cho đối tác chiến lược nhằm phát triển dự án School Link tại các trường công.

**Bảng 2: Một số chỉ tiêu tài chính hợp nhất năm 2020**

Đơn vị: tỷ đồng

| Hạng mục           | 2020 Kế hoạch | 2020 Thực tế | Tỷ lệ hoàn thành |
|--------------------|---------------|--------------|------------------|
| Doanh thu          | 2.250         | 1.951        | 87%              |
| Lợi nhuận sau thuế | 75            | 75           | 100%             |
| Vốn điều lệ        | 1.065         | 815          | 76%              |

- Doanh thu tại báo cáo tài chính hợp nhất chỉ đạt 87% so với kế hoạch do Công ty phải đóng cửa các trung tâm tiếng anh và trường mẫu giáo từ Tết Nguyên đán đến 11/05/2020 và sau đó từ tháng 7-11, đóng cửa 1 số trung tâm tiếng anh tại các tỉnh có ca nhiễm. Tuy nhiên lợi nhuận vẫn đạt do Công ty mẹ thực hiện bán 29% cổ phần sở hữu tại Công ty Cổ phần Englishnow

Global.

**TỔ CHỨC VÀ NHÂN SỰ****Danh sách Ban Điều Hành**

Danh sách Ban điều hành năm 2020 bao gồm:

| Họ tên               | Vũ Cẩm La Hương   | Nguyễn Mạnh Phú  | Trần Thị Mỹ Nga  |
|----------------------|---|--|--|
| Năm sinh             | 1974  | 1983   | 1981   |
| Địa chỉ thường trú   | H14-11, Khu đô thị sinh thái Vinhomes Riverside, Phường Phúc Lợi, quận Long Biên, thành phố Hà Nội, Việt Nam  | Tổ dân phố 14, Quang Trung, Hà Đông, Hà Nội                                      | Ngõ 222 Lê Duẩn, Phường Khâm Thiên, Đống Đa, Hà Nội  |
| Trình độ chuyên môn  | Thạc sĩ MBA - chuyên ngành Tài chính, University of Pune<br>Cử nhân kinh tế - Chuyên ngành Kế toán, Đại học Tài chính kế toán (nay là Học viện tài chính) | Cử nhân Kinh tế Chuyên ngành Tài chính kế toán - Đại học Kinh tế Quốc dân Hà Nội | Postgraduate Diploma về Quản lý Tài chính - Trường Đại học Monash (Úc)<br>Cử nhân Khoa Kế toán - Trường Đại học Kinh tế Quốc Dân |
| Chức vụ hiện tại     | Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc CTCP Đầu tư Apax Holdings  | Kế toán trưởng CTCP Đầu tư Apax Holdings   | Phó Tổng Giám đốc CTCP Đầu tư Apax Holdings  |
|                      | Phó Tổng giám đốc CTCP Chứng khoán Quốc gia   | Chủ tịch HĐQT kiêm TGĐ CTCP Phát triển Giáo dục Igarten                          | Giám đốc - CTCP Tư vấn và Đầu tư Ý Tưởng Xanh  |
| Kinh nghiệm làm việc | Giám đốc QHKh và Giám đốc Dịch vụ Ngân hàng đầu tư CTCP Chứng khoán Maritime (nay là Chứng khoán KB Việt Nam)   | Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng giám đốc CTCP Anh ngữ Apax                         | Giám đốc Tài chính - CTCP Tập đoàn Trường Thành  |
|                      | Tổng giám đốc CTCP Chứng khoán Xuân Thành   | Thành viên HĐQT kiêm Giám đốc Tài chính CTCP Tập đoàn giáo dục Egroup            | Trưởng nhóm Đầu tư, phòng Thị trường Vốn, Khối F1 - Ngân hàng VPBank   |
|                      | Phó Tổng Giám đốc CTCP Chứng khoán Apec   | Giám đốc Tài chính CTCP Phát triển công nghiệp Virode Việt Nam                   | Giám đốc M&A, Khối Dịch vụ Ngân hàng đầu tư - CTCP Chứng khoán Maritime (nay là CTCP Chứng khoán KB Việt Nam)                    |

| Họ tên              | Vũ Cẩm La Hương   | Nguyễn Mạnh Phú                                       | Trần Thị Mỹ Nga                                      |
|---------------------|---|---|--|
|                     | Trưởng phòng Tư vấn Tài chính doanh nghiệp, CTCP Chứng khoán Thăng Long (nay là CTCP Chứng khoán MBS) | Trưởng phòng Kế toán tài chính Ngân hàng ANZ Việt Nam | Chuyên viên Tư vấn tài chính - CTCP Chứng khoán BIDV |
| Số lượng CP nắm giữ | 2.068.780 cổ phiếu, chiếm 2,54% VDL   | 4.460 cổ phiếu, chiếm 0,00545 % VDL                   | 0 cổ phiếu, chiếm 0% VDL                             |

#### Số lượng nhân sự

Bảng 3: Cơ cấu nhân sự của Apax Holdings tại thời điểm 31/12/2020

| TT                      | Tiêu chí                          | Số lượng  |
|-------------------------|-----------------------------------|-----------|
| 1                       | Đại học và trên đại học           | 8         |
| 2                       | Cao đẳng, trung cấp chuyên nghiệp | -         |
| 3                       | Sơ cấp và công nhân kỹ thuật      | -         |
| 4                       | Lao động phổ thông                | 2         |
| 1                       | Nam                               | 3         |
| 2                       | Nữ                                | 7         |
| <b>Tổng số lao động</b> |                                   | <b>10</b> |

#### Chính sách nhân sự, lương thưởng, trợ cấp

##### Chế độ làm việc

- ❖ Thời gian làm việc

Công ty tổ chức làm việc 8h/ngày, từ thứ hai đến thứ sáu. Khi có yêu cầu đột xuất về tiến độ kinh doanh các nhân viên Công ty có trách nhiệm làm thêm giờ. Công ty đảm bảo quyền lợi cho người lao động theo quy định của nhà nước và có đãi ngộ thỏa đáng cho người lao động.

- ❖ Nghỉ phép, nghỉ lễ, tết

Thực hiện theo Luật lao động, nhân viên Công ty làm việc với thời gian 12 tháng được nghỉ phép 12 ngày và thời gian không làm việc dù 12 tháng được tính theo tỷ lệ thời gian làm việc. Nhân viên được nghỉ lễ, tết, nghỉ ốm, thai sản theo quy định của Bộ Luật lao động.

- ❖ Điều kiện làm việc

Văn phòng làm việc với 250m<sup>2</sup> mặt sàn thuê tại tầng 4 tòa tháp A, tòa nhà Sky City, 88 Láng Hạ, Đống Đa, Hà Nội được thiết kế khang trang, thoáng mát, trang bị đầy đủ dụng cụ, thiết bị hỗ trợ công việc. Đối với lực lượng lao động trực tiếp, Công ty trang bị đầy đủ và đúng quy định pháp luật vệ sinh lao động nhằm bảo đảm mức độ an toàn cao nhất cho người lao động.

##### Chính sách tuyển dụng, đào tạo

Công ty xây dựng một quy chế cụ thể về chính sách đào tạo được công bố công khai tới toàn bộ CBNV

trong Công ty. Chính sách đào tạo được xây dựng phù hợp theo các yêu cầu của công việc.

CBNV thường xuyên được tham gia các khóa học về kỹ năng quản lý, tin học, ngoại ngữ... Hình thức đào tạo được tổ chức theo dạng đào tạo tập trung hoặc đào tạo qua công việc thực tế.

### **Chính sách lương, thưởng và trợ cấp**

Thu nhập bình quân của CBNV Công ty năm 2020 đạt ở mức 27,634,312 đồng/người/tháng. CBNV được tham gia và hưởng các chế độ về Bảo hiểm xã hội, Bảo hiểm y tế, Bảo hiểm thất nghiệp theo quy định của pháp luật. Ngoài ra, tùy lĩnh vực công tác mà nhân viên công ty còn nhận được phụ cấp liên quan. Bên cạnh tiền lương hàng tháng, CBCNV của IBC còn được hưởng thêm các chế độ khác như: thưởng tháng lương thứ 13, trợ cấp công tác phí, ...

Hàng năm, Công ty thực hiện chế độ nghỉ dưỡng sức cho nhân viên. Công ty có những chính sách đãi ngộ nhân viên như tổ chức khám bệnh định kỳ hàng năm và tổ chức các hoạt động văn hóa thể thao, chăm sóc thiếu niên nhi đồng là con em của cán bộ nhân viên Công ty thông qua các tổ chức đoàn thể của Công ty.

## **TÌNH HÌNH ĐẦU TƯ**

Hiện tại, Công ty đang đầu tư vào 4 công ty con, chi tiết tại mục "Công ty mà IBC nắm giữ quyền kiểm soát/cổ phần chi phối". Cụ thể:

### **Đầu tư vào CTCP Anh ngữ Apax**

Từ cuối năm 2014, Công ty Cổ phần Anh ngữ Apax sử dụng bản quyền dạy Tiếng Anh April từ Tập đoàn Giáo dục Chungdahm Learning<sup>1</sup> để đào tạo tiếng Anh cho trẻ em lứa tuổi từ 4-16. Trong suốt hơn 02 năm hoạt động vừa qua, Công ty Cổ phần Anh Ngữ Apax luôn đặt trọng tâm vào việc mở rộng và phát triển hệ thống các trung tâm Anh ngữ Apax English tiêu chuẩn 5 sao trên toàn quốc. Với một hệ thống cơ sở vật chất hiện đại cùng nhiều ưu việt về chương trình và phương pháp giảng dạy, Công ty Cổ phần Anh Ngữ Apax đã và đang khẳng định được chất lượng và vị thế trong việc giảng dạy tiếng Anh tại Việt Nam. Tháng 11 năm 2016, Công ty Cổ phần Anh ngữ Apax đã đón nhận Chứng chỉ Hệ thống quản lý chất lượng đạt chuẩn ISO 9001:2015.

Đến thời điểm 31/20/2020, Apax English có 125 trung tâm trên 31 tỉnh thành đang hoạt động dưới thương hiệu Apax Leaders, với hơn 70.000 học sinh.

### **Đầu tư vào chuỗi trường mầm non STEAMe Garten**

Trong chủ trương xã hội hóa giáo dục, việc đẩy mạnh các trường mầm non song ngữ tại Hà Nội là việc làm thiết yếu nhất là khi nền giáo dục mầm non của nước nhà đang ở trong tình trạng "thừa cầu, thiếu cung" này. Hiểu được trọng trách đó, các trường mầm non tư thực tại Hà Nội đã thành lập để đáp ứng nhu cầu học tập của các em cũng như giảm bớt tình trạng quá tải ở các trường công lập.

Xác định thị trường giáo dục mầm non tuy không mới mẻ nhưng chưa bao giờ được quan tâm và phát triển đúng mức với tầm quan trọng, với việc đẩy mạnh đầu tư vào chuỗi trường mầm non STEAMe Garten theo phương pháp giáo dục STEM, Apax Holdings hướng đến tham vọng sở hữu thương hiệu trường mầm non hiện đại theo quy mô bài bản, tiêu chuẩn hóa các dịch vụ cung cấp đến cho trẻ nhỏ

<sup>1</sup> Tập đoàn Giáo dục Chungdahm Learning được thành lập vào 1998, là một trong những Tập đoàn hàng đầu trong lĩnh vực giáo dục Tiếng Anh tại Hàn Quốc. Mạng lưới của Chungdahm Learning hiện đã có mặt tại Hàn Quốc, Nhật Bản, Trung Quốc, Mỹ với trên 60.000 học viên theo học mỗi năm. Doanh thu năm 2016 đạt 125 triệu đô la, hiện cổ phiếu của Tập đoàn được niêm yết ở KOSDAQ, với giá giao dịch ngày 15/08/2017 là 16.450won/cổ phần (14 đôla/cổ phần)

nhằm đảm bảo chất lượng giáo dục từ giai đoạn mầm non.

Đến thời điểm 31/12/2020, Công ty tiếp tục đẩy mạnh hoạt động tại 16 điểm trường hiện tại với 3.000 học sinh.

### **Đầu tư vào CTCP Englishnow Global**

CTCP Englishnow Global được thành lập vào ngày 31/07/2019 thông qua hợp tác chiến lược giữa Tập đoàn giáo dục Visang – đối tác hàng đầu tại Hàn Quốc trong lĩnh vực giáo dục ứng dụng công nghệ trực tuyến/e-learning và CTCP Đầu tư Apax Holdings. Với sứ mệnh "mang đến trải nghiệm không gian học tập thông minh đẳng cấp quốc tế với chi phí hợp lý", Englishnow đã nhanh chóng giành được sự tin tưởng của hàng trăm em học sinh và quý phụ huynh với nhiều chương trình học phong phú, đa dạng với bốn cấp độ chương trình học phù hợp với học sinh từ 6~15 tuổi.

Mô hình học tập cá nhân hóa giúp học sinh có cơ hội tương tác 1:1 cùng giáo viên nhiều hơn tới 81%. Giáo trình học và khám phá Tiếng Anh trên thiết bị học tập công nghệ với 808 video được xây dựng thành các câu chuyện trải nghiệm hấp dẫn. Kiểm tra và ôn luyện bằng các phần chơi quiz thú vị cùng với các hoạt động dự án chiếm 30% thời lượng học tập, giúp học sinh tự duy tiếng Anh trong giải quyết vấn đề. Chương trình được cung cấp độc quyền từ Visang Hàn Quốc.

Năm 2020, do ảnh hưởng của Covid nên Englishnow đẩy mạnh phát triển mảng online thay vì mở rộng trung tâm. Từ 2021, Englishnow sẽ mở rộng các điểm trung tâm quy mô nhỏ, để tạo địa bàn phát triển mạng online và School Link.

### **Đầu tư vào CTCP trường liên cấp Firbank Australia**

CTCP trường liên cấp Firbank Australia được thành lập vào ngày 30/08/2019 thông qua hợp tác chiến lược giữa CTCP Đầu tư Apax Holdings và trường Firbank Grammar School, Australia – ngôi trường có bề dày lịch sử hơn 100 năm tại Úc.

Với mong muốn đưa nền giáo dục quốc tế đến với Việt Nam và mang chất lượng giáo dục Việt Nam gia nhập vào hệ thống tiêu chuẩn giáo dục toàn cầu, năm 2019 Apax Holdings đã đầu tư mua sở hữu hơn 7000 m<sup>2</sup> đất tại quận Hai Bà Trưng Hà Nội để xây dựng trường liên cấp Firbank Australia, dự kiến đưa vào tuyển sinh trong niên học 2022-2023.

Trường Firbank Australia sẽ là bước đầu tiên để Apax Holdings đưa mô hình giáo dục đã thành công tại Úc về Việt Nam, san bằng khoảng cách về nền tảng, chất lượng giáo dục của Việt Nam và các nước phát triển trên thế giới, giúp thế hệ trẻ Việt Nam có thể tự tin vươn mình ra thế giới với những trang bị đủ đầy theo đúng phương châm "mượn - giành - dẫn" của tập đoàn.

## **TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH**

**Bảng 4: Kết quả tài chính (công ty mẹ) trong năm 2020 so với 2019**

| STT | Chi tiêu tài chính   | Đơn vị | BCTCKT 2020       | BCTCKT 2019       | % ± |
|-----|----------------------|--------|-------------------|-------------------|-----|
| 1.  | Tổng tài sản         | VND    | 1.802.448.087.221 | 1.523.971.424.184 | 15  |
| 2.  | Doanh thu thuần      | VND    | 35.511.176.365    | 50.882.193.636    | -3  |
| 3.  | Lợi nhuận từ HDKD    | VND    | 79.818.055.309    | 56.447.667.588    | 41  |
| 4.  | Lợi nhuận khác       | VND    | (294.049.661)     | (56.043.120)      | 525 |
| 5.  | Lợi nhuận trước thuế | VND    | 79.524.005.648    | 56.447.667.588    | 29  |
| 6.  | Lợi nhuận sau thuế   | VND    | 68.349.478.559    | 53.132.682.534    | 22  |

|    |                            |   |    |     |      |
|----|----------------------------|---|----|-----|------|
| 7. | Tí lệ trả cổ tức bằng tiền | % | 0% | 10% | -100 |
|----|----------------------------|---|----|-----|------|

**Bảng 5: Kết quả tài chính (hợp nhất) trong năm 2020 so với 2019**

| STT | Chi tiêu tài chính | Đơn vị | BCTCKT 2020       | BCTCKT 2019       | % ± |
|-----|--------------------|--------|-------------------|-------------------|-----|
| 1.  | Tổng tài sản       | VND    | 3.279.821.617.910 | 2.909.639.631.423 | 11  |
| 2.  | Doanh thu thuần    | VND    | 1.951.189.534.810 | 1.672.134.268.705 | 14  |
| 3.  | Lợi nhuận từ HDKD  | VND    | 105.910.225.414   | 108.487.302.156   | -2  |
| 4.  | Lợi nhuận khác     | VND    | -6.694.246.072    | -4.637.222.086    | 30  |
| 5.  | LN trước thuế      | VND    | 99.215.979.342    | 103.850.080.070   | -4  |
| 7.  | LN sau thuế        |        | 74.539.043.712    | 69.891.638.659    | 6   |

**Bảng 6: Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu**

| Chỉ tiêu                                      | Đơn vị | BCTC hợp nhất |       | BCTC Riêng |        |
|---|--------|---------------|-------|------------|--------|
|   |        | 2020          | 2019  | 2020       | 2019   |
| <b>1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán</b>     |        |               |       |            |        |
| + Hệ số thanh toán ngắn hạn                   | Lần    | 0,80          | 0,49  | 0,68       | 0,14   |
| + Hệ số thanh toán nhanh                      | Lần    | 0,77          | 0,48  | 0,68       | 0,14   |
| <b>2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn</b>              |        |               |       |            |        |
| + Hệ số Nợ phải trả/TTS                       | %      | 67,94         | 67,85 | 44,18      | 38,46  |
| + Hệ số Nợ phải trả/Vốn Chủ SH                | %      | 2,12          | 211   | 79,13      | 62,49  |
| <b>3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động</b>      |        |               |       |            |        |
| + Vòng quay hàng tồn kho (GVHB/HTK bình quân) | Lần    | 33,49         | 71,31 |            |        |
| + Doanh thu thuần/TTS bình quân               | Lần    | 0,63          | 0,65  | 0,05       | 0,02   |
| <b>4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời</b>       |        |               |       |            |        |
| + Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần    | %      | 3,82          | 4,18  | 192,47     | 104,42 |
| + Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Vốn CSH bình quân  | %      | 0,08          | 0,06  | 0,07       | 0,06   |
| + Hệ số Lợi nhuận sau thuế/TTS bình quân      | %      | 0,02          | 0,03  | 0,04       | 0,02   |
| + Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/DTT | %      | 5,43          | 6,49  | 224,77     | 110,94 |

## CƠ CẤU CỔ ĐÔNG

### Cổ phần

| Chỉ tiêu      | Nội dung                             |
|---------------|--------------------------------------|
| Tên cổ phiếu  | Công ty Cổ phần Đầu tư Apax Holdings |
| Loại cổ phiếu | Cổ phiếu phổ thông                   |

|   |                     |
|---|---------------------|
| Mã cổ phiếu                             | IBC                 |
| Số lượng cổ phiếu đang lưu hành         | 81.589.735 cổ phiếu |
| Số lượng cổ phiếu đang niêm yết         | 81.589.735 cổ phiếu |
| Số lượng cổ phiếu hạn chế chuyển nhượng | 0 cổ phiếu          |

**Danh sách cổ đông lớn nắm giữ từ 5% vốn cổ phần của IBC tại ngày 31/12/2020**

| STT         | Cổ đông                       | Địa chỉ  | Số cổ phần        | Tỷ lệ (%)     |
|-------------|-------------------------------|--|-------------------|---------------|
| 1.          | CTCP Tập đoàn Giáo dục EGROUP | Tầng 10 Center Building, số 1 Nguyễn Huy Tưởng, Thanh Xuân Trung, TX, HN | 50.282.990        | 61,63%        |
| 2.          | Nguyễn Ngọc Thúy              | 02 tầng 27, khóm B, N04, KĐT ĐN TDH, Trung Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội         | 5.133.050         | 6,29%         |
| <b>Tổng</b> |                               |  | <b>55.416.040</b> | <b>67,92%</b> |

Nguồn: Danh sách cổ đông chốt ngày 31/12/2020

**Cơ cấu cổ đông**

| STT | Tên cổ đông               | Số cổ đông | Số cổ phần | Giá trị cổ phần | Tỷ lệ SH (%) |
|-----|---------------------------|------------|------------|-----------------|--------------|
| 1.  | <b>Cổ đông Nhà nước</b>   | -          | -          | -               | -            |
| 2.  | <b>Cổ đông trong nước</b> | 427        | 81.153.262 | 811.532.620.000 | 99,46%       |
|     | Tổ chức                   | 12         | 52.638.986 | 526.389.860.000 | 64,52%       |
|     | Cá nhân                   | 415        | 28.514.276 | 285.142.760.000 | 34,94%       |
| 3.  | <b>Cổ đông nước ngoài</b> | 19         | 436.473    | 4.364.730.000   | 0,53%        |
|     | Tổ chức                   | 8          | 428.128    | 4.281.280.000   | 0,52%        |
|     | Cá nhân                   | 11         | 8.345      | 83.450.000      | 0,01%        |
| 4.  | <b>Cổ phiếu quỹ</b>       | 0          | 0          | 0               | 0%           |

| STT | Tên cổ đông      | Số cổ đông | Số cổ phần | Giá trị cổ phần | Tỷ lệ SH (%) |
|-----|------------------|------------|------------|-----------------|--------------|
|     | <b>Tổng cộng</b> | 446        | 81.589.735 | 815.897.350.000 | 100%         |

Nguồn: Danh sách cổ đông chốt tại ngày 31/12/2020

#### Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu

Không có

#### Giao dịch cổ phiếu quỹ

Không có

#### Các chứng khoán khác

Không có

#### Chính sách cổ tức

Công ty xây dựng chính sách cổ tức dựa vào kết quả sản xuất kinh doanh thực tế trong từng năm, sau khi được ĐHĐCĐ chấp thuận. Trong năm 2019, Công ty đã chi trả cổ tức 9% bằng tiền mặt và 11% bằng cổ phiếu thường.

### BÁO CÁO TÁC ĐỘNG LIÊN QUAN ĐẾN MÔI TRƯỜNG VÀ XÃ HỘI CỦA CÔNG TY

#### Quản lý nguồn nguyên vật liệu

Không có

#### Tiêu thụ năng lượng

Không có

#### Tiêu thụ nước

Không có

#### Tuân thủ pháp luật về bảo vệ môi trường

Công ty đã nghiêm chỉnh chấp hành các quy định pháp luật về môi trường.

#### Báo cáo liên quan đến trách nhiệm đối với cộng đồng địa phương

Không có

#### Báo cáo liên quan đến hoạt động thị trường vốn xanh theo hướng dẫn của UBCKNN

Không có

# BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ CỦA BAN GIÁM ĐỐC

## TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG KINH DOANH NĂM 2020

Những công việc đã thực hiện trong năm 2020:

- Tăng giá trị vốn góp của Công ty tại CTCP Phát triển giáo dục IGarten (IGarten) từ 152 tỷ đồng lên 174 tỷ đồng;
- Huy động thành công 300 tỷ trái phiếu riêng lẻ;

### Kết quả kinh doanh năm 2020

#### - Chỉ tiêu tài chính riêng lẻ năm 2020

| Hạng mục           | 2020 Kế hoạch | 2020 Thực tế | Tỷ lệ hoàn thành |
|--------------------|---------------|--------------|------------------|
| Doanh thu          | 60            | 35           | 56%              |
| Lợi nhuận sau thuế | 0             | 68           | N/A              |
| Vốn điều lệ        | 1.065         | 815          | 76%              |

#### - Chỉ tiêu tài chính hợp nhất năm 2020

| Hạng mục           | 2020 Kế hoạch | 2020 Thực tế | Tỷ lệ hoàn thành |
|--------------------|---------------|--------------|------------------|
| Doanh thu          | 2.250         | 1.951        | 87%              |
| Lợi nhuận sau thuế | 75            | 75           | 100%             |
| Vốn điều lệ        | 1.065         | 815          | 76%              |

### Tình hình nhân sự và Ban điều hành

| STT | Họ và tên           | Chức vụ           | Thời gian bổ nhiệm |
|-----|---------------------|-------------------|--------------------|
| 1   | Bà Vũ Cẩm La Hương  | Tổng Giám đốc     | 28/03/2016         |
| 2   | Ông Nguyễn Mạnh Phú | Kế toán trưởng    | 01/01/2017         |
| 3   | Bà Trần Thị Mỹ Nga  | Phó Tổng Giám Đốc | 28/01/2019         |

### Kế hoạch kinh doanh năm 2021

#### Kế hoạch kinh doanh

- Tiếp tục triển khai các mục tiêu trong chiến lược phát triển Apax Holdings giai đoạn 2018-2020 mà HDQT đã đề ra và Đại hội đồng cổ đông đã thông qua, Apax Holdings khẳng định là một công ty đầu tư vào lĩnh vực kinh doanh giáo dục và đào tạo để mang lại sự tăng trưởng cao cho Công ty. Nhiệm vụ chính của Apax Holdings là đơn vị thực hiện huy động vốn để đầu tư cho các hoạt động của các công ty con, công ty thành viên.
- Công ty sẽ tiếp tục duy trì và đẩy mạnh các hoạt động kinh doanh truyền thống là đầu tư tài chính dài hạn, dịch vụ tư vấn tài chính và tư vấn xúc tiến thương mại.

#### **Tiếp tục tập trung phát triển, mở rộng Công ty cổ phần Anh ngữ Apax**

Xu hướng hội nhập của Việt Nam trong bối cảnh toàn cầu chung vẫn diễn ra mạnh mẽ cả về mặt kinh tế và xã hội. Ngành giáo dục và đào tạo tiếp tục được kỳ vọng tăng trưởng cao nhờ hội nhập quốc tế và nhu cầu học tập rất cao ở nhóm trẻ em và mọi lứa tuổi khác.

Năm bắt được khoảng trống thị trường đào tạo tiếng Anh còn rất lớn, Apax Holdings sẽ tiếp tục chiến lược phát triển Apax English nhằm củng cố và phát triển thương hiệu Apax Leaders lên vị thế số 1 cả về thị phần và độ phủ tại thị trường Việt Nam.

Để làm được điều này, Apax Leaders sẽ tập trung đẩy mạnh công suất của 125 trung tâm, phần đầu đạt trên 80.000 học sinh.

#### **Tiếp tục mở rộng phát triển CTCP Phát triển giáo dục IGarten**

Trong năm 2020, Apax Holdings hướng đến mục tiêu đẩy mạnh hoạt động tại 16 trường mầm non hiện có và xây dựng mở mới 4 trường mầm non STEAMe Garten trên cả nước, nâng tổng số lên 20 trường.

#### **Tiếp tục đầu tư mở rộng CTCP English Now Global**

Với bối cảnh thiếu hụt các trung tâm đào tạo loại nhỏ cho trẻ em các tỉnh thành ở xa khu trung tâm, Apax Holdings tiếp tục đầu tư mở rộng chuỗi trung tâm tiếng Anh cho đối tượng học sinh các gia đình có mức thu nhập thấp: Englishnow tại các tỉnh thành trên cả nước. Trong năm 2021 kỳ vọng mở thêm 19 trung tâm mới.

#### **Hoàn thiện xây dựng cơ sở vật chất và chương trình giảng dạy cho trường liên cấp Firbank Australia**

Dự án trường liên cấp Firbank Australia là dự án nhằm hoàn thiện hệ sinh thái giáo dục của Apax Holdings, nhằm mang đến một chuỗi giáo dục khép kín cho trẻ em từ lứa tuổi mầm non đến hết bậc trung học phổ thông. Dự kiến việc xây dựng trường Firbank sẽ được hoàn thiện trong năm 2022.

Cùng với việc đẩy nhanh tiến độ xây dựng, Apax Holdings cũng kết hợp với Firbank Grammar School để triển khai hoàn thiện chương trình học cho các cấp học của trường.

#### **Tìm kiếm và huy động nguồn vốn mới phục vụ cho các mục tiêu hỗ trợ đầu tư**

Công ty tiếp tục thực hiện hoạt động huy động vốn thông qua việc xúc tiến gặp gỡ nhà đầu tư và tìm kiếm cơ hội hợp tác song phương – đa phương với các tổ chức trong và ngoài nước.

#### **Kế hoạch truyền thông**

- Kết hợp với đơn vị tổ chức truyền thông và sự kiện để thực hiện truyền thông đều đặn về định hướng chiến lược và lĩnh vực đầu tư của Công ty.
- Thông qua các kênh đầu tư chuyên nghiệp, tìm kiếm đối tác, cơ hội tiếp xúc với các mô hình kinh doanh giáo dục thành công

#### **Kế hoạch tài chính**

Ban Điều hành Apax Holdings đưa ra các chỉ tiêu tài chính năm 2021 để thực hiện các kế hoạch nêu trên như sau:

**Số liệu tài chính dự kiến**

| Hạng mục           | Đơn vị | Hợp nhất | Riêng |
|--------------------|--------|----------|-------|
| Doanh thu          | Tỷ VND | 2.400    | 10    |
| Lợi nhuận sau thuế | Tỷ VND | 75       | 1     |



# QUẢN TRỊ CÔNG TY

## 1. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Đánh giá về hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2020

HĐQT Công ty đã hoàn thành các nhiệm vụ được ĐHĐCD năm 2019 giao phó và tham gia đầy đủ các cuộc họp được triệu tập theo quy định tại Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty và quy chế hoạt động của HĐQT, cụ thể:

### *Cơ cấu nhân sự Hội đồng quản trị*

Cơ cấu nhân sự HĐQT không có sự thay đổi, tuân theo nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường lần I số 02/2018/NQ-ĐHĐCD ngày 27/07/2018, bao gồm các thành viên:

| TT | Họ và tên              | Chức vụ            | Thời gian bổ nhiệm | Số cổ phần nắm giữ/đại diện nắm giữ |
|----|------------------------|--------------------|--------------------|-------------------------------------|
| 1  | Ông Nguyễn Ngọc Thủy   | Chủ tịch           | 01/01/2017         | 5.133.050/50.282.999                |
| 2  | Bà Vũ Cẩm La Hương     | Thành viên         | 01/01/2017         | 2.068.780                           |
| 3  | Ông Nguyễn Ngọc Khánh  | Thành viên         | 01/01/2017         | -                                   |
| 4  | Ông Nguyễn Trọng Quỳnh | Thành viên độc lập | 01/01/2017         | 217                                 |
| 5  | Ông Quách Mạnh Hào     | Thành viên         | 30/05/2017         | 1.110.000                           |
| 6  | Ông Nguyễn Minh Chính  | Thành viên độc lập | 27/09/2017         | -                                   |
| 7  | Ông Sang Ho Jung       | Thành viên độc lập | 27/07/2018         | -                                   |

### *Các tiêu ban thuộc HĐQT*

Không có

### *Các hoạt động của HĐQT trong năm 2020*

- HĐQT đã trực tiếp chỉ đạo, giám sát Ban điều hành và các cán bộ quản lý trong hoạt động kinh doanh, huy động quản lý nguồn vốn, duy trì và từng bước nâng cao chất lượng dịch vụ, sản phẩm. Các thành viên trong HĐQT Công ty đã phối hợp làm việc trên tinh thần trách nhiệm cao để đưa ra các quyết định chính xác, kịp thời mang lại hiệu quả cao. HĐQT đóng vai trò định hướng, chỉ đạo, giám sát tình hình triển khai các chủ trương quyết định và hỗ trợ Ban điều hành trong các hoạt động kinh doanh của Công ty.
- Trong mối quan hệ với Ban điều hành, Chủ tịch HĐQT thường xuyên tham gia các cuộc họp giao ban cùng Ban điều hành để nắm bắt tình hình kinh doanh và có ý kiến chỉ đạo, định hướng cũng như giải quyết những đề xuất, kiến nghị trong hoạt động kinh doanh của Công ty. Bên cạnh đó, HĐQT yêu cầu Ban điều hành báo cáo tình hình hoạt động của Công ty và báo cáo

đột xuất nếu nhận thấy có vấn đề phát sinh có thể ảnh hưởng nghiêm trọng đến tình hình kinh doanh của Công ty.

- HDQT đã bám sát các chỉ tiêu kế hoạch do Đại hội đồng cổ đông giao trên cơ sở kết hợp phân tích tình hình thực tiễn, diễn biến của thị trường để định hướng hoạt động của Công ty.
- HDQT đã tập trung chỉ đạo tổ chức bộ máy quản lý Công ty phù hợp với mô hình hoạt động của Công ty. Hoàn thiện hệ thống quản trị công ty, điều chỉnh chức năng, nhiệm vụ, nhân sự các phòng ban của Công ty mẹ và công ty con để hoạt động hiệu quả hơn phù hợp với các quy định áp dụng cho tổ chức niêm yết.
- Tuân thủ đầy đủ và kịp thời việc công bố thông tin định kỳ, công bố thông tin bất thường và công bố thông tin theo yêu cầu với tổ chức niêm yết. Tiếp xúc và cung cấp các thông tin về Công ty cho các cổ đông theo đúng quy định của Pháp luật và Điều lệ Công ty.

#### Các Nghị quyết HDQT trong năm 2020

| STT | Số Nghị quyết/<br>Quyết định | Ngày       | Nội dung   |
|-----|------------------------------|------------|--|
| 1   | 0201/2020/NQ-HĐQT            | 02/01/2020 | Thông qua việc vay vốn để phục vụ hoạt động kinh doanh, đầu tư.  |
| 2   | 0801/2020/NQ-HĐQT            | 08/01/2020 | Thông qua việc ký Thỏa thuận đặt cọc để mua cổ phần tại công ty con  |
| 3   | 0901/2020/NQ-HĐQT            | 09/01/2020 | Thông qua việc ký Hợp đồng tư vấn thiết kế trường Firbank Australia  |
| 4   | 2001/2020/NQ-HĐQT            | 20/01/2020 | Thông qua việc ký hợp đồng thực hiện các thủ tục thỏa thuận trước giữa Cty CP ĐT Apax Holdings và Công ty TNHH KPMG                              |
| 5   | 3103/2020/NQ-HĐQT            | 31/03/2020 | Thông qua việc tăng phần vốn góp của Apax Holdings tại CTCP English Now Global   |
| 6   | 1304/2020/NQ-HĐQT            | 13/04/2020 | Thông qua việc tổ chức Đại hội đồng cổ đông năm 2020   |
| 7   | 1005/2020/QĐ-HĐQT            | 10/05/2020 | Thông qua việc lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản   |
| 8   | 1305/2020/QĐ-HĐQT            | 13/05/2020 | Thông qua việc hủy danh sách cổ đông đã chốt ngày 05/05/2020 để thực hiện quyền tham dự ĐHĐCĐ thường niên năm 2020                               |
| 9   | 2705/2020/QĐ-HĐQT            | 27/05/2020 | Thông qua việc đầu tư mua cổ phiếu phát hành thêm cho Cổ đông hiện hữu của Công ty CPĐT Apax Holdings tại công ty CP phát triển giáo dục Igarten |
| 10  | 1106/2020/QĐ-HĐQT            | 11/06/2020 | Thông qua nội dung họp ĐHĐCĐ TN năm 2020   |
| 11  | 2006/2020/QĐ-HĐQT            | 20/06/2020 | Thông qua việc bổ sung nội dung họp ĐHĐCĐ TN năm 2020  |
| 12  | 0807/2020/NQ-HĐQT            | 08/07/2020 | Thông qua việc lựa chọn Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Việt Nam là đơn vị Kiểm toán BCTC bán niên và BCTC năm 2020                           |
| 13  | 1908/2020/NQ-HĐQT            | 19/08/2020 | Thông qua giao dịch mua lại Trái phiếu chuyển đổi của Công ty  |
| 14  | 1709/2020/NQ-HĐQT            | 01/09/2020 | Thông qua phương án phát hành trái phiếu riêng lẻ năm 2020   |
| 15  | 2912/2020/NQ-HĐQT            | 29/12/2020 | Thông qua việc phê duyệt bán phần vốn góp tại Công ty con  |

### Kế hoạch hoạt động năm 2021

APAX Holdings định hình là một công ty đầu tư vào lĩnh vực kinh doanh giáo dục và đào tạo, huy động và đầu tư vốn cho các công ty con, công ty liên kết hoạt động trong lĩnh vực giáo dục đào tạo để mang lại sự tăng trưởng cao cho Công ty. Nhiệm vụ chính của Apax Holdings trong tập đoàn EGROUP là đơn vị thực hiện huy động vốn, vay vốn để đầu tư cho các hoạt động của các công ty con, công ty thành viên và các dự án triển khai trong lĩnh vực giáo dục đào tạo mà Tập đoàn EGROUP và APAX HOLDINGS thực hiện.

- Công ty sẽ tiếp tục duy trì và đẩy mạnh các hoạt động kinh doanh truyền thống là đầu tư tài chính dài hạn, dịch vụ tư vấn tài chính và tư vấn xúc tiến thương mại.
- Ngoài ra, Công ty tiếp tục tìm kiếm các cơ hội mua lại các cơ sở đào tạo, thực hiện M&A để sở hữu các công ty tiềm năng với mức giá đầu tư hợp lý, và sẽ dần bước vào hoạt động đầu tư bất động sản, đặc biệt là bất động sản giáo dục.
- Các hoạt động quản trị rủi ro tiếp tục được chú trọng, trong đó, tập trung vào quản trị rủi ro tài chính của APAX Holdings, rủi ro hoạt động của công ty con, công ty liên kết.
- Tiếp tục hoàn thiện cơ cấu nguồn nhân lực và chính sách nhân sự. Tăng cường công tác đào tạo nội bộ về nghiệp vụ và văn hóa doanh nghiệp.
- Phát triển mạng lưới hoạt động, tăng cường các cơ hội hợp tác với các đối tác và mở rộng thêm hệ thống khách hàng tiềm năng.
- Hoàn thiện hệ thống thể chế chính sách về quản trị doanh nghiệp, về cơ chế đãi ngộ và thu hút nhân tài, về chính sách đa dạng hóa sản phẩm đáp ứng nhu cầu khách hàng.
- Xây dựng một văn hóa doanh nghiệp vững mạnh, đảm bảo quyền lợi chính đáng của người lao động, tạo dựng một môi trường làm việc lành mạnh, tích cực, công bằng, dân chủ, văn minh.

### Hoạt động của Hội đồng quản trị độc lập

Hiện tại, Hội đồng quản trị CTCP Đầu tư Apax Holdings gồm các thành viên độc lập như sau:

| TT | Họ và tên              | Chức vụ            | Thời gian bổ nhiệm |
|----|------------------------|--------------------|--------------------|
| 1  | Ông Nguyễn Trọng Quỳnh | Thành viên độc lập | 01/01/2017         |
| 2  | Ông Nguyễn Minh Chính  | Thành viên độc lập | 27/09/2017         |
| 3  | Ông Sang Ho Jung       | Thành viên độc lập | 27/07/2018         |

Các công việc đã thực hiện: Tham gia đầy đủ các cuộc họp Hội đồng quản trị, đóng góp ý kiến để cùng thống nhất đảm bảo các nội dung họp Hội đồng quản trị luôn được thông qua bởi 100% thành viên HĐQT tham dự họp.

### 2. BAN KIỂM SOÁT

#### Cơ cấu Ban Kiểm Soát

| TT | Họ và tên                  | Chức vụ    | Thời gian bổ nhiệm |
|----|----------------------------|------------|--------------------|
| 1  | Bà Phạm Thị Thanh Thảo     | Trưởng Ban | 01/01/2017         |
| 2  | Bà Nguyễn Thị Thanh Khuyên | Thành viên | 27/09/2017         |
| 3  | Bà Phạm Thị Diệp           | Thành viên | 27/09/2017         |

### **Hoạt động của Ban Kiểm Soát**

- Xây dựng kế hoạch kiểm soát hàng năm, phân công nhiệm vụ cụ thể cho từng thành viên Ban kiểm soát.
- Kiểm soát tính hợp pháp, hợp lý, trung thực trong công tác quản lý điều hành hoạt động kinh doanh, trong tổ chức công tác kế toán, trong công tác thống kê và lập báo cáo tài chính, cụ thể:
  - Đối với Công tác quản lý, điều hành:
    - Ban Kiểm soát đã được cung cấp đầy đủ thông tin về các nghị quyết, quyết định của Hội đồng quản trị và Ban điều hành Công ty, trao đổi thường xuyên với HĐQT và Ban điều hành về tình hình thực hiện kế hoạch kinh doanh và các nghị quyết đã được Đại hội đồng Cổ đông thông qua.
    - Trên cơ sở đó, Ban kiểm soát đánh giá công tác quản lý điều hành hoạt động kinh doanh của HĐQT và Ban điều hành đã tuân thủ đầy đủ quy định pháp lý liên quan đến hoạt động SXKD cũng như phù hợp Nghị quyết của Đại hội đồng Cổ đông Thường niên.
    - Hội đồng quản trị đã chủ động trong việc giám sát và điều hành kịp thời chiến lược kinh doanh cũng như các quyết sách cụ thể trong hoạt động của Công ty.
    - Ban điều hành đã bám sát các quyết sách này để triển khai các công việc cụ thể. HĐQT và Ban điều hành cùng với sự nỗ lực của toàn thể các cán bộ nhân viên của Công ty đã vượt qua khó khăn và đạt được kết quả kinh doanh hết sức ấn tượng, hoàn thành xuất sắc các nhiệm vụ mà Đại hội đồng Cổ đông đề ra.
    - Ban kiểm soát không phát hiện có hiện tượng vi phạm phát luật của HĐQT và Ban điều hành.
  - Đối với tổ chức công tác kế toán, công tác thống kê và lập báo cáo tài chính:
    - Công tác kế toán đã tuân thủ đầy đủ các quy định liên quan, đảm bảo nguyên tắc trung thực, thận trọng, hợp lý và báo cáo tài chính đã được lập trên cơ sở tuân thủ đầy đủ các quy định hiện hành.
    - Công tác kế toán kịp thời đã giúp HĐQT và Ban điều hành có những quyết định phù hợp kịp thời với hoạt động SXKD.
    - Ban kiểm soát không phát hiện có hiện tượng vi phạm trong công tác tài chính, kế toán trong kỳ.
- Thực hiện thẩm định báo cáo tài chính.
  - Thẩm định báo cáo tình hình hoạt động kinh doanh, báo cáo tài chính hàng quý, 6 tháng và hàng năm của Công ty, báo cáo đánh giá công tác của HĐQT cho Đại hội đồng Cổ đông.
  - Ban kiểm soát đánh giá báo cáo đã đảm bảo tính tuân thủ cao đối với các quy định hiện hành về nội dung báo cáo và thời gian lập báo cáo.
  - Ngoài ra, Ban kiểm soát cũng thống nhất với số liệu trong báo cáo tài chính năm do Công ty Kiểm toán lập.
- Kiểm soát các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT và Ban điều hành.

- Ban kiểm soát nhận thấy các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT và Ban điều hành phù hợp với Luật doanh nghiệp, Điều lệ Công ty, cũng như đã thể hiện được mục tiêu của Đại hội đồng Cổ đông đề ra.
  - Ban kiểm soát không phát hiện hành vi vi phạm pháp luật, vi phạm Điều lệ Công ty của các thành viên HĐQT, Ban điều hành.
  - Ban kiểm soát nhất trí với nội dung báo cáo KQKD năm của Ban điều hành.
- Ý kiến cổ đông.
- Tại thời điểm chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền dự đại hội, Ban kiểm soát chưa nhận được ý kiến đóng góp, khiếu nại của cổ đông về các sai phạm của HĐQT, Ban điều hành, Ban kiểm soát trong quá trình thực hiện nhiệm vụ được giao.
  - Nhận xét và ý kiến của Ban kiểm soát
- Với tinh thần trách nhiệm, xây dựng và hợp tác trong quá trình hoạt động thực hiện nhiệm vụ của các Cổ đông giao cho, Ban kiểm soát luôn phối hợp trao đổi và đóng góp ý kiến thẳng thắn, trung thực với HĐQT, Ban điều hành trong việc xây dựng các quy chế, nghị quyết, quyết định.
- HĐQT và Ban điều hành đã phấn đấu vượt qua khó khăn và hoàn thành tốt các chỉ tiêu kinh doanh mà Đại hội đồng Cổ đông Thường niên đề ra. Phát huy kết quả đạt được trong năm, phấn đấu hoàn thành các mục tiêu đề ra trong năm tới, đồng thời tăng cường tính công khai, minh bạch, Ban kiểm soát kiến nghị một số việc sau:
- HĐQT, Ban điều hành kịp thời đưa ra các chính sách đảm bảo tính cạnh tranh, qua đó khuyến khích các bộ phận kinh doanh phát triển,
  - HĐQT và Ban điều hành kịp thời đưa ra các chính sách đẩy mạnh công tác quản trị rủi ro và tuân thủ các quy định pháp luật trong hoạt động kinh doanh.

Ban kiểm soát đã xây dựng, bổ sung, cập nhật quy trình kiểm soát. Ban kiểm soát lập kế hoạch giám sát các hoạt động của HĐQT, của các Phòng/ban trong Công ty đảm bảo thực hiện đúng kế hoạch, Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông đề ra. Đối với mỗi Nghị quyết HĐQT đề ra, Ban kiểm soát đã kiểm soát đảm bảo nội dung Nghị quyết lập theo đúng luật định hiện hành và chủ trương chung của toàn Công ty.

#### **Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với HĐQT, Ban TGĐ và các đơn vị khác**

- Ban Kiểm soát đã có sự phối hợp chặt chẽ với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc Công ty trong công tác kiểm tra, giám sát hoạt động kinh doanh, tình hình tài chính của Công ty.
- HĐQT, Ban TGĐ và các Phòng/ban chức năng đã cung cấp đầy đủ, kịp thời thông tin, tài liệu về Công tác quản lý, điều hành và hoạt động kinh doanh của Công ty theo yêu cầu của Ban Kiểm soát; tạo điều kiện để Ban Kiểm soát thực hiện quyền và nhiệm vụ theo quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty.

#### **Hoạt động khác của Ban Kiểm soát**

Không có

### **3. CÁC GIAO DỊCH, THÙ LAO VÀ CÁC KHOẢN LỢI ÍCH CỦA HĐQT, BAN TGĐ VÀ BAN KIỂM SOÁT**

#### **Lương, thường, thù lao, các khoản lợi ích**

| Nội dung | Năm 2020 | Năm 2019 |
|----------|----------|----------|
|          |          |          |

Thu nhập của HĐQT, Ban Điều hành (VND)

0

768.000.000

**Giao dịch cổ phiếu của cổ đông nội bộ**

| STT | Người thực hiện giao dịch     | Quan hệ với người nội bộ  | Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ |          | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ |          | Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thường ...) |
|-----|-------------------------------|---|---------------------------|----------|----------------------------|----------|---|
|     |                               |   | Số cổ phiếu               | Tỷ lệ    | Số cổ phiếu                | Tỷ lệ    |   |
| 1   | Nguyễn Ngọc Thùy              | Chủ tịch HĐQT   | 0                         | 0        | 5,133,050                  | 6.29%    | Mua   |
| 2   | CTCP Tập đoàn Giáo dục Egroup | Ông Nguyễn Ngọc Thùy chủ tịch HĐQT của Egroup và là đại diện phần vốn góp của Egroup tại IBC) | 54,389,999                | 71.14%   | 50,282,999                 | 61.63%   | Tái cấu trúc tài chính tập đoàn                     |
| 3   | Nguyễn Thị Vân                | Em ruột chủ tịch HĐQT   | 217                       | 0.00028% | 217                        | 0.00028% |   |
| 4   | Nguyễn Văn Sơn                | Em ruột chủ tịch HĐQT   | 217                       | 0.00028% | 217                        | 0.00028% |   |
| 5   | Nguyễn Trọng Vũ               | Em rể chủ tịch HĐQT   | 217                       | 0.00028% | 217                        | 0.00028% |   |
| 6   | Nguyễn Mạnh Tùng              | Em trai ông Nguyễn Ngọc Khánh   | 217                       | 0.00028% | 217                        | 0.00028% |   |
| 7   | Vũ Cẩm La Hương               | Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc  | 2,068,780                 | 2.54%    | 2,068,780                  | 2.54%    |   |
| 8   | Trần Thanh Hải                | Chồng bà Vũ Cẩm La Hương  | 2,220,000                 | 2.90%    | 2,220,000                  | 2.90%    |   |
| 9   | Vũ Đông Hải                   | Em ruột bà Vũ Cẩm La Hương  | 18,237                    | 0.022%   | 18,237                     | 0.022%   |   |
| 10  | Nguyễn Minh Chính             | Thành viên HĐQT   | 150,000                   | 0.22%    | 0                          | 0%       | Bán   |
| 11  | Quách Mạnh Hảo                | Thành viên HĐQT   | 1,110,000                 | 1.45%    | 1,110,000                  | 1.45%    |   |

|    |                         |                           |         |          |     |          |     |
|----|-------------------------|---------------------------|---------|----------|-----|----------|-----|
| 12 | Nguyễn Trọng Quỳnh      | Thành viên HĐQT           | 217     | 0.00028% | 217 | 0.00028% |     |
| 13 | Nguyễn Hương Lan        | Vợ Ông Nguyễn Trọng Quỳnh | 217     | 0.00028% | 217 | 0.00028% |     |
| 14 | Nguyễn Thị Thanh Khuyên | Thành viên Ban kiểm soát  | 550,000 | 0.73%    | 0   | 0%       | Bản |
| 15 | Phạm Thị Diệp           | Thành viên Ban kiểm soát  | 106     | 0.00014% | 106 | 0.00014% |     |

#### 4. GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY

Không có.

#### 5. VIỆC THỰC HIỆN CÁC QUY ĐỊNH VỀ QUẢN TRỊ CÔNG TY

Công ty đã thực hiện theo đúng các Quy định của Pháp luật

# BÁO CÁO TÀI CHÍNH

- Ý kiến kiểm toán
- Báo cáo tài chính năm 2020 được kiểm toán

Nơi nhận:

- Lưu: VT, ...

XÁC NHẬN CỦA ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT  
CỦA CÔNG TY



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC  
Trần Thị Mỹ Nga

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ APAX HOLDINGS

BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2020

HÀ NỘI, THÁNG 03 NĂM 2021



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ APAX HOLDINGS

Địa chỉ: Tầng 4, tòa tháp A, tòa nhà Sky City Tower, số 88 Láng Hạ, Đống Đa, Hà Nội

MỤC LỤC

| NỘI DUNG                             | TRANG   |
|--------------------------------------|---------|
| BÁO CÁO CỦA BAN ĐIỀU HÀNH            | 02 - 03 |
| BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP            | 04 - 05 |
| BÀNG CÂN ĐÓI KẾ TOÁN                 | 06 - 07 |
| BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH | 08      |
| BÁO CÁO LUU CHUYÊN TIỀN TẾ           | 09      |
| BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH    | 10 - 32 |



## BÁO CÁO CỦA BAN ĐIỀU HÀNH

Chúng tôi, các thành viên Ban Điều hành Công ty Cổ phần Đầu tư Apax Holdings (gọi tắt là "Công ty") trình bày Báo cáo này cùng với báo cáo tài chính của Công ty đã được kiểm toán cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2020.

### Hội đồng quản trị và Ban Điều hành

Các thành viên Hội đồng quản trị và Ban Điều hành đã điều hành Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2020 và đến ngày lập Báo cáo này, gồm:

#### Hội đồng quản trị

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Ông Nguyễn Ngọc Thùy   | Chủ tịch           |
| Ông Nguyễn Ngọc Khánh  | Thành viên         |
| Bà Vũ Cẩm La Hương     | Thành viên         |
| Ông Quách Mạnh Hào     | Thành viên         |
| Ông Nguyễn Minh Chính  | Thành viên Độc lập |
| Ông Nguyễn Trọng Quỳnh | Thành viên Độc lập |
| Ông Sang Ho Jung       | Thành viên Độc lập |

#### Ban Điều hành

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Bà Vũ Cẩm La Hương         | Tổng Giám đốc (Từ nhiệm ngày 01/03/2021) |
| Ông Travis Richard Stewart | Tổng Giám đốc (Bổ nhiệm ngày 01/03/2021) |
| Bà Trần Thị Mỹ Nga         | Phó Tổng giám đốc                        |
| Ông Nguyễn Mạnh Phú        | Kế toán trưởng                           |

#### Trách nhiệm của Ban Điều hành

Ban Điều hành Công ty có trách nhiệm lập báo cáo tài chính phản ánh một cách trung thực và hợp lý tình hình tài chính cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong năm, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính. Trong việc lập báo cáo tài chính này, Ban Điều hành được yêu cầu phải:

- Lựa chọn các chính sách kế toán phù hợp và áp dụng các chính sách đó một cách nhất quán;
- Đưa ra các phán đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các nguyên tắc kế toán thích hợp có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu cần được công bố và giải thích trong báo cáo tài chính hay không;
- Lập báo cáo tài chính trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh; và
- Thiết kế và thực hiện hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu cho mục đích lập và trình bày báo cáo tài chính hợp lý nhằm hạn chế rủi ro và gian lận.

Ban Điều hành Công ty chịu trách nhiệm đảm bảo rằng số kê toán được ghi chép một cách phù hợp để phản ánh một cách hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo rằng báo cáo tài chính tuân thủ chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính. Ban Điều hành cũng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn cho tài sản của Công ty và vì vậy thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và sai phạm khác.

## BÁO CÁO CỦA BAN ĐIỀU HÀNH

(tiếp theo)

Ban Điều hành xác nhận rằng Công ty đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập báo cáo tài chính.

Thay mặt và đại diện cho Ban Điều hành,

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ APAX HOLDINGS**



Nguyễn Ngọc Thúy

Chủ tịch Hội đồng quản trị

Hà Nội, ngày 10 tháng 03 năm 2021

Số: 108 -21/BC-TC/VAE

Hà Nội, ngày 18 tháng 03 năm 2021

## BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Kính gửi: Các cổ đông  
 Hội đồng quản trị và Ban Điều hành  
 Công ty Cổ phần Đầu tư Apax Holdings

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính kèm theo của Công ty Cổ phần Apax Holdings (gọi tắt là "Công ty"), được lập ngày 10 tháng 03 năm 2021, từ trang 6 đến trang 32, bao gồm Bảng cân đối kế toán tại ngày 31/12/2020, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bàn thuyết minh báo cáo tài chính.

### Trách nhiệm của Ban Điều hành

Ban Điều hành Công ty chịu trách nhiệm lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Điều hành xác định là cần thiết để đảm bảo việc lập và trình bày Báo cáo tài chính không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

### Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo tài chính dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu báo cáo tài chính của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên báo cáo tài chính. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể báo cáo tài chính.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

### Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến chúng tôi, báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31/12/2020, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo

# BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

(tiếp theo)

## Vấn đề khác

Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2019 của Công ty đã được kiểm toán bởi kiểm toán viên và doanh nghiệp kiểm toán khác với ý kiến kiểm toán chấp nhận toàn phần.



Trần Quốc Tuấn

Tổng Giám đốc

Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán: 0148-2018-034-1

Thay mặt và đại diện cho

CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ ĐỊNH GIÁ VIỆT NAM



Ngô Bá Duy

Kiểm toán viên

Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán: 1107-2018-034-1



Mẫu số B 01 - DN

## BẢNG CÂN ĐÓI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2020

| TÀI SẢN                                  | Mã số      | Thuyết minh | 31/12/2020               | Đơn vị tính: VND<br>01/01/2020 |
|--|------------|-------------|--------------------------|--------------------------------|
| <b>A - TÀI SẢN NGÂN HẠN</b>              | 100        |             | 268.816.859.277          | 67.998.536.296                 |
| I. Tiền và các khoản tương đương tiền    | 110        |             | 1.521.951.763            | 517.356.034                    |
| 1. Tiền                                  | 111        | V.I.        | 1.521.951.763            | 517.356.034                    |
| 2. Các khoản tương đương tiền            | 112        |             | -                        | -                              |
| II. Đầu tư tài chính ngắn hạn            | 120        |             | -                        | -                              |
| III. Các khoản phải thu ngắn hạn         | 130        |             | 267.294.907.514          | 67.481.180.262                 |
| 1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng      | 131        | V.3.        | 4.000.000.000            | 10.501.000.000                 |
| 2. Trả trước cho người bán ngắn hạn      | 132        | V.4.        | 1.507.109.722            | 124.240.000                    |
| 3. Phải thu ngắn hạn khác                | 136        | V.5.        | 261.787.797.792          | 58.855.940.262                 |
| 4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi    | 137        |             | -                        | (2.000.000.000)                |
| IV. Hàng tồn kho                         | 140        |             | -                        | -                              |
| V. Tài sản ngắn hạn khác                 | 150        |             | -                        | -                              |
| 1. Chi phí trả trước ngắn hạn            | 151        |             | -                        | -                              |
| <b>B - TÀI SẢN DÀI HẠN</b>               | 200        |             | 1.533.631.227.944        | 1.455.972.887.888              |
| I. Các khoản phải thu dài hạn            | 210        |             | -                        | -                              |
| II. Tài sản cố định                      | 220        |             | 645.461.920              | 825.367.909                    |
| 1. Tài sản cố định hữu hình              | 221        | V.6.        | 645.461.920              | 825.367.909                    |
| - Nguyên giá                             | 222        |             | 1.139.016.215            | 1.139.016.215                  |
| - Giá trị hao mòn lũy kế (*)             | 223        |             | (493.554.295)            | (313.648.306)                  |
| III. Bất động sản đầu tư                 | 230        |             | -                        | -                              |
| IV. Tài sản dở dang dài hạn              | 240        | V.7.        | 838.998.182              | 838.998.182                    |
| 1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang       | 242        |             | 838.998.182              | 838.998.182                    |
| V. Đầu tư tài chính dài hạn              | 250        | V.2.        | 1.528.435.093.842        | 1.454.195.106.587              |
| 1. Đầu tư vào công ty con                | 251        |             | 1.531.990.439.692        | 1.471.038.932.350              |
| 2. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác        | 253        |             | 239.100.000              | 599.100.000                    |
| 3. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*) | 254        |             | (3.794.445.850)          | (17.442.925.763)               |
| VI. Tài sản dài hạn khác                 | 260        |             | 3.711.674.000            | 113.415.210                    |
| 1. Chi phí trả trước dài hạn             | 261        | V.8.        | 3.711.674.000            | 113.415.210                    |
| <b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270=100+200)</b>   | <b>270</b> |             | <b>1.802.448.087.221</b> | <b>1.523.971.424.184</b>       |

(Các thuyết minh từ trang 10 đến trang 32 là bộ phận hợp thành của Báo cáo tài chính này.)

Mẫu số B 01 - DN

## BẢNG CÂN ĐÓI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2020  
(tiếp theo)

Đơn vị tính: VND

| NGUỒN VỐN   | Mã số      | Thuyết minh  | 31/12/2020               | 01/01/2020               |
|---|------------|--------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>C - NỢ PHẢI TRẢ</b>  | <b>300</b> |              | <b>796.238.063.216</b>   | <b>586.110.878.738</b>   |
| <b>I. Nợ ngắn hạn</b>   | <b>310</b> |              | <b>392.765.013.297</b>   | <b>482.855.877.127</b>   |
| 1. Phải trả người bán ngắn hạn                                | 311        | V.9.         | 4.373.095.317            | 2.340.582.937            |
| 2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn                          | 312        | V.10.        | 50.000.000               | 50.000.000               |
| 3. Thuê và các khoản phải nộp Nhà nước                        | 313        | V.11.        | 12.454.190.930           | 2.698.552.883            |
| 4. Phải trả người lao động                                    | 314        |              | 1.595.178.369            | 499.285.205              |
| 5. Chi phí phải trả ngắn hạn                                  | 315        | V.12.        | 62.192.073.678           | 4.745.063.767            |
| 6. Phải trả ngắn hạn khác                                     | 319        | V.13.        | 1.234.889.803            | 98.422.392.335           |
| 7. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn                          | 320        | V.14.        | 310.865.585.200          | 374.100.000.000          |
| <b>II. Nợ dài hạn</b>   | <b>330</b> |              | <b>403.473.049.919</b>   | <b>103.255.001.611</b>   |
| 1. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn                           | 338        | V.14.        | 403.473.049.919          | 103.255.001.611          |
| <b>D - VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>                                     | <b>400</b> |              | <b>1.006.210.024.005</b> | <b>937.860.545.446</b>   |
| <b>I. Vốn chủ sở hữu</b>                                      | <b>410</b> | <b>V.15.</b> | <b>1.006.210.024.005</b> | <b>937.860.545.446</b>   |
| 1. Vốn góp của chủ sở hữu                                     | 411        |              | 815.897.350.000          | 815.897.350.000          |
| - Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết                      | 411a       |              | 815.897.350.000          | 815.897.350.000          |
| 2. Thặng dư vốn cổ phần                                       | 412        |              | -                        | 65.976.720.000           |
| 3. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối                          | 421        |              | 190.312.674.005          | 55.986.475.446           |
| - Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước | 421a       |              | 55.986.475.446           | 2.853.792.912            |
| - Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối năm nay                   | 421b       |              | 134.326.198.559          | 53.132.682.534           |
| <b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>                         | <b>430</b> |              | -                        | -                        |
| <b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440=300+400)</b>                      | <b>440</b> |              | <b>1.802.448.087.221</b> | <b>1.523.971.424.184</b> |

Hà Nội, ngày 10 tháng 03 năm 2021

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ APAX HOLDINGS

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Chủ tịch Hội đồng quản trị

Nguyễn Thị Hải

Nguyễn Mạnh Phú



Nguyễn Ngọc Thùy

(Các thuyết minh từ trang 10 đến trang 32 là bộ phận hợp thành của Báo cáo tài chính này.)

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**  
 Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2020

Mẫu số B 02 - DN

Đơn vị tính: VND

| Chi tiêu   | Mã số | Thuyết minh | Năm 2020        | Năm 2019       |
|--|-------|-------------|-----------------|----------------|
| 1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ        | 01    | VI.1.       | 35.511.176.365  | 50.882.193.636 |
| 2. Các khoản giảm trừ doanh thu                  | 02    |             | -               | -              |
| 3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ  | 10    |             | 35.511.176.365  | 50.882.193.636 |
| (10=01-02)                                       |       |             |                 |                |
| 4. Giá vốn hàng bán                              | 11    | VI.2.       | 2.304.158.503   | 3.855.252.408  |
| 5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ | 20    |             | 33.207.017.862  | 47.026.941.228 |
| (20=10-11)                                       |       |             |                 |                |
| 6. Doanh thu hoạt động tài chính                 | 21    | VI.3.       | 103.588.888.262 | 42.515.045.905 |
| 7. Chi phí tài chính                             | 22    | VI.4.       | 53.313.147.452  | 20.511.429.806 |
| Trong đó: Chi phí lãi vay                        | 23    |             | 66.385.663.225  | 12.059.265.562 |
| 8. Chi phí bán hàng                              | 25    |             | -               | -              |
| 9. Chi phí quản lý doanh nghiệp                  | 26    | VI.6.       | 3.664.703.363   | 12.582.889.739 |
| 10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh      | 30    |             | 79.818.055.309  | 56.447.667.588 |
| (30=20+(21-22)-(24+25))                          |       |             |                 |                |
| 11. Thu nhập khác                                | 31    |             | -               | -              |
| 12. Chi phí khác                                 | 32    | VI.5.       | 294.049.661     | 56.043.120     |
| 13. Lợi nhuận khác (40= 31-32)                   | 40    |             | (294.049.661)   | (56.043.120)   |
| 14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế            | 50    |             | 79.524.005.648  | 56.391.624.468 |
| (50=30+40)                                       |       |             |                 |                |
| 15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành | 51    | VI.8.       | 11.174.527.089  | 3.258.941.934  |
| 16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoàn lại  | 52    |             | -               | -              |
| 17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp     | 60    |             | 68.349.478.559  | 53.132.682.534 |
| (60=50-51-52)                                    |       |             |                 |                |

Hà Nội, ngày 10 tháng 03 năm 2021

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ APAX HOLDINGS

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Chủ tịch Hội đồng quản trị

Nguyễn Thị Hải

Nguyễn Mạnh Phú



Nguyễn Ngọc Thúy

(Các thuyết minh từ trang 10 đến trang 32 là bộ phận hợp thành của Báo cáo tài chính này.)

## BÁO CÁO LƯU CHUYÊN TIỀN TỆ

(Theo phương pháp giản tiếp)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2020

| Chỉ tiêu   | Mã số | Thuyết minh       | Đơn vị tính: VND  |                   |
|--|-------|-------------------|-------------------|-------------------|
|  |       |                   | Năm 2020          | Năm 2019          |
| <b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>  |       |                   |                   |                   |
| 1. <i>Lợi nhuận trước thuế</i>   | 01    |                   | 79.524.005.648    | 56.391.624.468    |
| 2. <i>Điều chỉnh cho các khoản</i>   |       |                   |                   |                   |
| Khấu hao TSCĐ và BDSĐT   | 02    |                   | 179.905.989       | 159.864.393       |
| Các khoản dự phòng   | 03    | (15.648.479.913)  | 9.182.332.451     |                   |
| Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư  | 05    | (56.901.572.544)  | (41.343.210.961)  |                   |
| Chi phí lãi vay  | 06    | 66.385.663.225    | 12.059.265.562    |                   |
| 3. <i>Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</i>                        | 08    |                   | 73.539.522.405    | 36.449.875.913    |
| Tăng, giảm các khoản phải thu  | 09    | (46.233.027.252)  | (45.507.119.997)  |                   |
| Tăng, giảm các khoản phải trả (Không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp) | 11    | (200.898.594.814) | 99.234.586.843    |                   |
| Tăng, giảm chi phí trả trước   | 12    | (3.598.258.790)   | (26.358.010)      |                   |
| Tiền lãi vay đã trả  | 14    | (7.144.157.970)   | (9.813.320.427)   |                   |
| Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp  | 15    | (1.994.122.469)   | (6.200.000.000)   |                   |
| <i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</i>   | 20    |                   | (186.328.638.890) | 74.137.664.322    |
| <b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>   |       |                   |                   |                   |
| 1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác                              | 21    |                   | -                 | (336.665.306)     |
| 2. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác  | 23    |                   | -                 | (10.000.000.000)  |
| 3. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác                                | 24    |                   | -                 | 20.770.000.000    |
| 4. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác   | 25    | (75.451.507.342)  | (460.262.092.350) |                   |
| 5. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào các đơn vị khác   | 26    | 20.180.000.000    | -                 |                   |
| 6. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia   | 27    | 6.326.787.344     | 36.467.581.661    |                   |
| <i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</i>   | 30    |                   | (48.944.719.998)  | (413.361.175.995) |
| <b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>   |       |                   |                   |                   |
| 1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu                                 | 31    |                   | -                 | 103.000.000.000   |
| 2. Tiền thu từ đi vay  | 33    | 651.853.000.000   | 393.628.000.000   |                   |
| 3. Tiền trả nợ gốc vay   | 34    | (415.575.045.383) | (125.528.000.000) |                   |
| 4. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu   | 36    | -                 | (61.402.958.865)  |                   |
| <i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</i>  | 40    |                   | 236.277.954.617   | 309.697.041.135   |
| <i>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50=20+30+40)</i>  | 50    |                   | 1.004.595.729     | (29.526.470.538)  |
| Tiền và tương đương tiền đầu kỳ  | 60    |                   | 517.356.034       | 30.043.826.572    |
| Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61)   | 70    | V.L.              | 1.521.951.763     | 517.356.034       |

Hà Nội, ngày 10 tháng 03 năm 2021

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ APAX HOLDINGS

Chủ tịch Hội đồng quản trị

Người lập biểu

Kế toán trưởng



Nguyễn Thị Hải

Nguyễn Mạnh Phú

Nguyễn Ngọc Thùy

(Các thuyết minh từ trang 10 đến trang 32 là bộ phận hợp thành của Báo cáo tài chính này.)

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH***(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)***I. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp****1. Hình thức sở hữu vốn**

Công ty Cổ phần Đầu tư Apax Holdings (gọi tắt là "Công ty") tiền thân là Công ty Cổ phần Đầu tư VN Benchmark được thành lập theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0105824156 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 19/03/2012. Từ ngày 22/12/2016, Theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi lần thứ 6 số 0105824156, Công ty chuyển đổi thành Công ty Cổ phần Đầu tư Apax Holdings. Công ty có 11 lần thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp.

Theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi lần thứ 11 ngày 10/06/2020 về việc bổ sung người đại diện theo pháp luật thì vốn điều lệ của Công ty là 815.897.350.000 đồng (*Tám trăm mươi lăm tỷ, tám trăm chín mươi bảy triệu, ba trăm năm mươi nghìn đồng*).

Cổ phiếu của Công ty được niêm yết tại Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (HSX) với mã chứng khoán là IBC.

**2. Lĩnh vực kinh doanh**

Công ty hoạt động trong lĩnh vực tư vấn quản lý, đầu tư.

**3. Ngành nghề kinh doanh**

- Hoạt động tư vấn quản lý (không bao gồm tư vấn pháp luật, tài chính, kế toán, kiểm toán, thuế và chứng khoán);
- Đại lý, môi giới, đấu giá (không bao gồm môi giới chứng khoán, bảo hiểm, bất động sản và môi giới hôn nhân có yếu tố nước ngoài);
- Hoạt động hỗ trợ dịch vụ tài chính chưa được phân vào đâu; Hoạt động tư vấn đầu tư (không bao gồm tư vấn pháp luật, tài chính, kế toán, kiểm toán, thuế và chứng khoán);
- Dịch vụ hỗ trợ giáo dục: tư vấn du học;

**Trụ sở Công ty tại:** Tầng 4, Tòa tháp A, Tòa nhà Sky City Tower, Số 88 Láng Hạ, Phường Láng Hạ, Quận Đống Đa, Hà Nội.

**4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường**

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty được thực hiện trong thời gian không quá 12 tháng.

**5. Cấu trúc doanh nghiệp***Danh sách Công ty con kiểm soát trực tiếp*

| Tên đơn vị                                  | Địa chỉ              | Hoạt động sản xuất, kinh doanh chính | Tỷ lệ vốn góp | Tỷ lệ quyền biểu quyết |
|---|----------------------|--------------------------------------|---------------|------------------------|
| Công ty Cổ phần Anh Ngữ Apax                | Quận Ba Đình, Hà Nội | Giáo dục khác chưa được phân vào đâu | 79,69%        | 79,69%                 |
| Công ty Cổ phần Phát triển Giáo dục Igarten | Quận Ba Đình, Hà Nội | Giáo dục mầm non                     | 87,45%        | 89,97%                 |
| Công ty Cổ phần English Now Global          | Quận Đống Đa, Hà Nội | Giáo dục khác chưa được phân vào đâu | 51%           | 51%                    |

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)***(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)*

|  |                   |     |     |
|--|-------------------|-----|-----|
| Công ty Cổ phần Trường Quyền Đồng Đa, Hà Giang | Giáo dục tiểu học | 51% | 51% |
| liên cấp Firbank Australia Nội                 |                   |     |     |

**II. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán****1. Kỳ kế toán**

Kỳ kế toán năm của Công ty theo năm dương lịch, bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.

**2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là đồng Việt Nam ("VND"), hạch toán theo nguyên tắc giá gốc, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

**III. Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng****1. Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng**

Công ty áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn Chế độ kế toán Doanh nghiệp và Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/03/2016 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC.

**2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán**

Báo cáo tài chính của Công ty được lập và trình bày đảm bảo tuân thủ yêu cầu của các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

**IV. Tóm tắt các chính sách kế toán chủ yếu****1. Cơ sở lập Báo cáo tài chính**

Báo cáo tài chính được lập là báo cáo tài chính riêng của Công ty mẹ. Công ty lập báo cáo tài chính riêng này nhằm đáp ứng các yêu cầu về công bố thông tin, cụ thể là theo quy định tại Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 do Bộ Tài chính ban hành hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Đồng thời, Công ty cũng lập báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty và các công ty con (như chi tiết trình bày tại thuyết minh số 1.5) cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2020 theo các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập báo cáo tài chính hợp nhất.

Người sử dụng báo cáo tài chính riêng nên đọc báo cáo này cùng với báo cáo tài chính hợp nhất để có được các thông tin đầy đủ về tình hình tài chính hợp nhất, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất của Công ty.

**2. Công cụ tài chính*****Ghi nhận ban đầu***

**Tài sản tài chính:** Tại ngày ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc mua sắm tài sản tài chính đó. Tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền, các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu khách hàng, phải thu khác, các khoản ký quỹ, các khoản đầu tư tài chính và các công cụ tài chính phái sinh.

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)***(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)*

**Công nợ tài chính:** Tại ngày ghi nhận ban đầu, công nợ tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc phát hành công nợ tài chính đó. Công nợ tài chính của Công ty bao gồm các khoản phải trả người bán, phải trả khác, các khoản chi phí phải trả, các khoản nợ thuê tài chính, các khoản vay và công cụ tài chính phái sinh.

**Danh giá lại sau lần ghi nhận ban đầu**

Hiện tại, chưa có quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

**3. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền**

Tiền là chỉ tiêu tổng hợp phản ánh toàn bộ số tiền hiện có của doanh nghiệp tại thời điểm báo cáo, gồm tiền mặt tại quỹ của doanh nghiệp, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn được ghi nhận và lập báo cáo theo đồng Việt Nam (VND), phù hợp với quy định tại Luật Kế toán số 88/2015/QH13 ngày 20/11/2015 có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/01/2017.

**4. Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính****Đầu tư vào công ty con**

Công ty con là các công ty do Công ty kiểm soát. Việc kiểm soát đạt được khi Công ty có khả năng kiểm soát các chính sách tài chính và hoạt động của các công ty nhận đầu tư nhằm thu được lợi ích từ hoạt động của các công ty này.

Các khoản đầu tư vào công ty con được ghi nhận ban đầu theo giá gốc, bao gồm giá mua hoặc khoản góp vốn cộng các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đầu tư. Trường hợp đầu tư bằng tài sản phi tiền tệ, giá trị khoản đầu tư được ghi nhận theo giá trị hợp lý của tài sản phi tiền tệ tại thời điểm phát sinh.

Dự phòng tồn thải cho các khoản đầu tư vào công ty con được trích lập tại thời điểm lập báo cáo tài chính khi các khoản đầu tư vào công ty con có sự suy giảm so với giá gốc thì Công ty thực hiện trích lập dự phòng như sau:

- Đối với khoản đầu tư vào công ty con có cổ phiếu niêm yết trên thị trường hoặc giá trị hợp lý khoản đầu tư được xác định tin cậy, việc trích lập dự phòng dựa trên giá trị thị trường của cổ phiếu.
- Đối với khoản đầu tư không xác định được giá trị hợp lý tại thời điểm báo cáo, dự phòng được trích lập với mức trích bằng chênh lệch giữa vốn góp thực tế của các bên tại công ty con và vốn chủ sở hữu thực có nhân với tỷ lệ góp vốn của Công ty so với tổng số vốn góp thực tế của các bên tại công ty con.

Tăng, giảm số dự phòng tồn thải đầu tư vào công ty con cần phải trích lập tại ngày kết thúc kỳ kế toán được ghi nhận vào chi phí tài chính.

**Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác**

Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác phản ánh các khoản đầu tư công cụ vốn nhưng Công ty không có quyền kiểm soát, đồng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư.

Các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác được ghi nhận ban đầu theo giá gốc, bao gồm giá mua hoặc khoản góp vốn cộng các chi phí trực tiếp liên quan đến hoạt động đầu tư. Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ trước khi khoản đầu tư được mua được hạch toán giá trị của chính khoản đầu tư đó. Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ sau khi khoản đầu tư được mua được ghi nhận doanh thu. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được.

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)***(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)*

Dự phòng tồn thắt cho các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác được trích lập tại thời điểm lập báo cáo tài chính khi các khoản đầu tư có sự suy giảm so với giá gốc thì Công ty thực hiện trích lập dự phòng như sau:

- Đối với khoản đầu tư vào cổ phiếu niêm yết hoặc giá trị hợp lý khoản đầu tư được xác định tin cậy, việc lập dự phòng dựa trên giá trị thị trường của cổ phiếu.
- Đối với khoản đầu tư không xác định được giá trị hợp lý tại thời điểm báo cáo, dự phòng được trích lập với mức trích bằng chênh lệch giữa vốn góp thực tế của các bên tại đơn vị khác và vốn chủ sở hữu thực có nhân với tỷ lệ góp vốn của Công ty so với tổng số vốn góp thực tế của các bên tại đơn vị khác.

Tăng, giảm số dự phòng tồn thắt đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác cần phải trích lập tại ngày kết thúc kỳ kế toán được ghi nhận vào chi phí tài chính.

**5. Nguyên tắc kế toán nợ phải thu**

Các khoản nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Việc phân loại các khoản phải thu là phải thu được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải thu của khách hàng phản ánh các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua - bán giữa Công ty và người mua là đơn vị độc lập với Công ty.
- Phải thu khác phản ánh các khoản phải thu không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua - bán.

Các khoản nợ phải thu được theo dõi chi tiết theo từng đối tượng và kỳ hạn của các khoản phải thu và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của doanh nghiệp.

Dự phòng phải thu khó đòi được lập cho từng khoản nợ phải thu khó đòi căn cứ vào tuổi nợ quá hạn thu hồi của các khoản nợ hoặc dự kiến mức tồn thắt có thể xảy ra do đối tượng nợ khó có khả năng thanh toán vì bị thanh lý, phá sản hay các khó khăn tương tự dẫn đến khả năng không thu hồi được đúng hạn.

Tăng, giảm số dư dự phòng nợ phải thu khó đòi cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào chi phí quản lý doanh nghiệp.

**6. Nguyên tắc ghi nhận và phương pháp khấu hao TSCĐ****6.1 Nguyên tắc ghi nhận và phương pháp khấu hao TSCĐ hữu hình**

Tài sản cố định hữu hình được ghi nhận theo nguyên giá, được phản ánh trên Bảng cân đối kế toán theo các chỉ tiêu nguyên giá, hao mòn luỹ kế và giá trị còn lại.

Việc ghi nhận Tài sản cố định hữu hình và Khấu hao tài sản cố định thực hiện theo Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 03 - Tài sản cố định hữu hình, Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ kế toán doanh nghiệp, Thông tư 45/2013/TT-BTC ngày 25/04/2013 hướng dẫn chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định và Thông tư 147/2016/TT-BTC ngày 13/10/2016 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2013/TT-BTC và Thông tư số 28/2017/TT-BTC ngày 12/04/2017 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2013/TT-BTC và Thông tư số 147/2016/TT-BTC của Bộ Tài chính.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình mua bao gồm giá mua (trừ các khoản chiết khấu thương mại hoặc giảm giá), các khoản thuế và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)***(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)*

Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu TSCĐ hữu hình được ghi tăng nguyên giá của tài sản khi các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai. Các chi phí phát sinh không thỏa mãn được điều kiện trên được Công ty ghi nhận vào chi phí sản xuất kinh doanh trong kỳ.

Công ty áp dụng phương pháp khấu hao đường thẳng đối với tài sản cố định hữu hình. Kế toán TSCĐ hữu hình được phân loại theo nhóm tài sản có cùng tính chất và mục đích sử dụng trong hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty gồm:

| <i>Lôai tài sản cố định</i> | <i>Thời gian khấu hao (năm)</i> |
|-----------------------------|---------------------------------|
| Phương tiện vận tải         | 10                              |
| Thiết bị, dụng cụ quản lý   | 03                              |

**7. Nguyên tắc ghi nhận chi phí xây dựng cơ bản dở dang**

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang của Công ty là các chi phí triển khai hệ thống phần mềm FSOFT, chi phí xây dựng Website Haravan được ghi nhận theo giá gốc, căn cứ trên Hợp đồng và Biên bản nghiệm thu.

**8. Nguyên tắc ghi nhận và phân bổ các khoản chi phí trả trước**

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán. Chi phí trả trước bao gồm công cụ dụng cụ đã xuất dùng chờ phân bổ và các khoản chi phí trả trước khác.

Công cụ dụng cụ: Các công cụ dụng cụ đã đưa vào sử dụng được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng trong 03 năm.

**9. Nguyên tắc kế toán các khoản nợ phải trả**

Nợ phải trả là các khoản phải thanh toán cho nhà cung cấp và các đối tượng khác. Nợ phải trả bao gồm các khoản phải trả người bán và phải trả khác. Nợ phải trả không ghi nhận thấp hơn nghĩa vụ phải thanh toán. Việc phân loại các khoản nợ phải trả được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải trả người bán gồm các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán là đơn vị độc lập với người mua.
- Phải trả khác gồm các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ.

Các khoản phải trả được theo dõi chi tiết theo từng đối tượng và kỳ hạn phải trả.

**10. Nguyên tắc ghi nhận vay**

Các khoản vay được ghi nhận trên cơ sở các phiếu thu, chứng từ ngân hàng, các khế ước và các hợp đồng vay.

Các khoản vay được theo dõi theo từng đối tượng, kỳ hạn, nguyên tệ.

**11. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả**

Chi phí phải trả của Công ty bao gồm khoản trích trước chi phí lãi vay và các khoản trích trước khác. Khoản trích trước chi phí lãi vay được căn cứ theo hợp đồng vay quy định trả lãi vay xong thực tế chưa chi nhưng được ước tính để ghi nhận vào chi phí của kỳ báo cáo. Giá trị ghi nhận được xác định dựa vào hợp đồng, khế ước vay và thời gian vay thực tế.

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)***(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)*

Việc trích trước vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ được tính toán một cách chặt chẽ và phải có bằng chứng hợp lý, tin cậy về các khoản chi phí phải trích trước trong kỳ, để đảm bảo số chi phí phải trả hạch toán vào tài khoản này phù hợp với số chi phí thực tế phát sinh.

**12. Nguyên tắc ghi nhận trái phiếu phát hành**

Công ty đã phát hành trái phiếu có thể được chuyển đổi thành cổ phần phổ thông của Công ty, nhưng trái phiếu phát hành không xác định được số lượng cổ phiếu tại thời điểm phát hành mà phụ thuộc vào giá thị trường của cổ phiếu tại ngày đáo hạn nên được Công ty trình bày là trái phiếu thường. Công ty phát hành trái phiếu cho mục đích vay dài hạn.

Giá trị ghi sổ của trái phiếu thường được phản ánh trên cơ sở thuần bằng trị giá trái phiếu theo mệnh giá trừ (-) Chiết khấu trái phiếu cộng (+) Phụ trội trái phiếu.

Công ty theo dõi chiết khấu và phụ trội cho từng loại trái phiếu phát hành và tình hình phân bổ từng khoản chiết khấu, phụ trội khi xác định chi phí đi vay tính vào chi phí sản xuất kinh doanh hoặc vốn hoá theo từng kỳ, cụ thể:

- Chiết khấu trái phiếu được phân bổ dần để tính vào chi phí đi vay từng kỳ trong suốt thời hạn của trái phiếu;

- Phụ trội trái phiếu được phân bổ dần để giảm trừ chi phí đi vay từng kỳ trong suốt thời hạn của trái phiếu;

Việc phân bổ khoản chiết khấu hoặc phụ trội có thể sử dụng phương pháp lãi suất thực tế hoặc phương pháp đường thẳng:

- Theo phương pháp lãi suất thực tế: Khoản chiết khấu hoặc phụ trội phân bổ vào mỗi kỳ được tính bằng chênh lệch giữa chi phí lãi vay phải trả cho mỗi kỳ trả lãi (được tính bằng giá trị ghi sổ đầu kỳ của trái phiếu nhân (x) với tỷ lệ lãi thực tế trên thị trường) với số tiền phải trả từng kỳ.

- Theo phương pháp đường thẳng: Khoản chiết khấu hoặc phụ trội phân bổ đều trong suốt kỳ hạn của trái phiếu.

**13. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu**

Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp của các cổ đông.

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch lớn hơn giữa giá thực tế phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành cổ phiếu.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối là số lãi (hoặc lỗ) từ hoạt động của doanh nghiệp sau khi trừ chi phí thuế TNDN của năm nay.

**14. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu, thu nhập**

Doanh thu của Công ty là doanh thu từ việc giới thiệu khách hàng, tư vấn doanh nghiệp.

***Doanh thu cung cấp dịch vụ***

Doanh thu của giao dịch về cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp giao dịch về cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phần công việc đã hoàn thành tại ngày lập Bảng cân đối kế toán của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn tất cả bốn (4) điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn; Khi hợp đồng qui định người mua được quyền trả lại dịch vụ đã mua theo những điều kiện cụ thể, doanh thu chỉ được ghi nhận khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại dịch vụ đã cung cấp;

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)**

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành tại ngày lập Bảng cân đối kế toán; và
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

***Doanh thu tiền lãi***

Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở dồn tích, được xác định trên số dư các tài khoản tiền gửi và lãi suất thực tế từng kỳ.

**15. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính**

Chi phí tài chính được ghi nhận trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh là tổng chi phí tài chính phát sinh trong kỳ, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính, toàn bộ là chi phí lãi vay.

**16. Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác****16.1 Các nghĩa vụ về thuế*****Thuế Giá trị gia tăng (GTGT)***

Công ty áp dụng việc kê khai, tính thuế GTGT theo hướng dẫn của luật thuế hiện hành với thuế suất thuế GTGT 10% đối với hoạt động cung cấp dịch vụ.

***Thuế thu nhập doanh nghiệp***

Số thuế phải trả hiện tại được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong năm. Thu nhập chịu thuế khác với lợi nhuận thuần được trình bày trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh vì thu nhập chịu thuế không bao gồm các khoản thu nhập hay chi phí tính thuế hoặc được khấu trừ trong các năm khác (bao gồm cả lỗ mang sang, nếu có) và ngoài ra không bao gồm các chi tiêu không chịu thuế hoặc không được khấu trừ.

Công ty áp dụng mức thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp là 20% trên lợi nhuận chịu thuế đối với hoạt động kinh doanh thông thường.

Việc xác định thuế thu nhập doanh nghiệp của công ty căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và việc xác định sau cùng về thuế thu nhập doanh nghiệp tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền.

***Thuế khác***

Các loại thuế, phí khác doanh nghiệp thực hiện kê khai và nộp cho cơ quan thuế địa phương theo các luật thuế hiện hành tại Việt Nam.

**V. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán****1. Tiền**

|  | 31/12/2020<br>VND    | 01/01/2020<br>VND  |
|--|----------------------|--------------------|
| Tiền mặt                                       | 299.466.495          | 175.029.462        |
| Tiền gửi ngân hàng                             | 1.099.758.389        | 223.432.253        |
| Tiền gửi tại tài khoản của Công ty chứng khoán | 122.726.879          | 118.894.319        |
| <b>Cộng</b>                                    | <b>1.521.951.763</b> | <b>517.356.034</b> |

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ APAX HOLDINGS

Địa chỉ: Tầng 4, tòa tháp A, tòa nhà Sky City Tower, số 88 Láng Hạ, Đông Da, Hà Nội

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)**

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo)

**2. Các khoản đầu tư tài chính**

Đơn vị tính: VND

| Dài hạn   | 31/12/2020               |                        | 01/01/2020               |                          |
|---|--------------------------|------------------------|--------------------------|--------------------------|
|   | Giá gốc                  | Dư phòng               | Giá trị ghi sổ           | Giá gốc                  |
| <b>Đầu tư vào công ty con</b>   |                          |                        |                          |                          |
| Công ty Cổ phần Anh ngữ Apax (1)  | 1.531.990.439.692        | (3.669.345.850)        | 1.528.321.093.842        | 1.471.038.932.350        |
|   | 1.280.576.840.000        | -                      | 1.280.576.840.000        | 1.280.576.840.000        |
| Công ty Cổ phần Phát triển giáo dục Igarten (2)   | 174.900.000.000          | -                      | 174.900.000.000          | 168.500.000.000          |
| Công ty Cổ phần English Now Global (3)  | 25.500.000.000           | (3.228.042.467)        | 22.271.957.533           | 21.158.492.658           |
| Công ty CP Trường liên cấp Firbank Australia (4)  | 51.013.599.692           | (441.303.383)          | 50.572.296.309           | 803.599.692              |
| <b>Đầu tư vào đơn vị khác</b>   |                          |                        |                          |                          |
| Công ty Cổ phần May Nam Định  | 239.100.000              | (125.100.000)          | 114.000.000              | 599.100.000              |
| Công ty Cổ phần Xí măng X18   | -                        | -                      | -                        | 360.000.000              |
| Công ty Cổ phần Đầu tư xây lắp Tây Hồ   | 125.100.000              | (125.100.000)          | -                        | 125.100.000              |
|   | 114.000.000              | -                      | 114.000.000              | -                        |
| <b>Cộng</b>   | <b>1.532.229.539.692</b> | <b>(3.794.445.850)</b> | <b>1.528.435.093.842</b> | <b>1.471.638.032.350</b> |
|   |                          |                        |                          |                          |
| Tại thời điểm 31/12/2020, Công ty chưa có cơ sở để xác định giá trị hợp lý của các khoản đầu tư vào công ty con và các khoản đầu tư vào đơn vị khác để thuyết minh trong Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2020 do không có giá giao dịch trên thị trường cho các khoản đầu tư này hoặc không có đầy đủ thông tin cần thiết để đánh giá giá trị hợp lý. Giá trị hợp lý của các khoản đầu tư này có thể khác với giá trị ghi sổ. |                          |                        |                          |                          |

(1) Công ty Cổ phần Anh ngữ Apax tập trung chủ yếu là hoạt động đào tạo tiếng Anh tại các trung tâm Anh ngữ Apax trên toàn quốc.

(2) Công ty Cổ phần Phát triển Giáo dục Igarten tập trung chủ yếu là hoạt động giáo dục mầm non tại các trường mầm non. Trong năm, Công ty thực hiện góp bổ sung vốn vào Công ty Cổ phần Phát triển Giáo dục Igarten theo Nghị quyết số 27/05/2020/NQ-HĐQT ngày 27/05/2020 của Hội đồng quản trị Công ty về việc mua cổ phiếu phát hành cho cổ đông hiện hữu của Công ty Cổ phần Phát triển Giáo dục Igarten.

(3) Công ty Cổ phần English Now Global tập trung chủ yếu là tập trung chủ yếu là hoạt động đào tạo tiếng Anh. Trong năm, Công ty đã thực hiện góp bổ sung 14.500.000.000 đồng vào Công ty Cổ phần English Now Global theo Nghị quyết số 31/03/2020/NQ-HĐQT ngày 31/03/2020 của Hội đồng quản trị Công ty về phê duyệt việc tăng vốn góp tại Công ty con.

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)**

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)

Cũng trong năm tài chính 2020, Công ty đã thực hiện chuyển nhượng một phần vốn góp tại của Công ty tại Công ty Cổ phần English Now Global cho Công ty TNHH Thương mại Vận tải Schoolbus theo Nghị quyết số 2912/2020/NQ-HĐQT ngày 29/12/2020 của Hội đồng quản trị Công ty về phê duyệt việc bán phần vốn góp tại Công ty con và Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần số 31.12/2020/HDCN-English Now ngày 31/12/2020.

(4) Công ty Cổ phần Trường Liên cấp Firbank Australia tập trung chủ yếu là hoạt động xây dựng cơ bản để thành lập trường, hoạt động kinh doanh của công ty con chưa phát sinh doanh thu. Trong năm, Công ty tiếp tục góp bổ sung một phần vốn góp vào Công ty Cổ phần Trường liên cấp Firbank Australia theo cam kết góp vốn khi thành lập Công ty con này năm 2019. Tại thời điểm kết thúc năm tài chính, Công ty Cổ phần Trường liên cấp Firbank Australia vẫn chưa được góp đủ vốn điều lệ.

**3. Phải thu của khách hàng**

|                                      | 31/12/2020           |          | 01/01/2020            |                        | Đơn vị tính: VND |
|--------------------------------------|----------------------|----------|-----------------------|------------------------|------------------|
|                                      | Giá trị              | Dự phòng | Giá trị               | Dự phòng               |                  |
| <b>Ngắn hạn</b>                      |                      |          |                       |                        |                  |
| Công ty CP Chứng khoán Đầu tư        | 4.000.000.000        | -        | 4.000.000.000         | (2.000.000.000)        |                  |
| Công ty CP Đầu tư An toàn Safeinvest | -                    | -        | 6.501.000.000         | -                      |                  |
| <b>Cộng</b>                          | <b>4.000.000.000</b> | <b>-</b> | <b>10.501.000.000</b> | <b>(2.000.000.000)</b> |                  |

**4. Trả trước cho người bán**

|   | 31/12/2020           |          | 01/01/2020         |          | Đơn vị tính: VND |
|---|----------------------|----------|--------------------|----------|------------------|
|   | Giá trị              | Dự phòng | Giá trị            | Dự phòng |                  |
| <b>Ngắn hạn</b>                                 |                      |          |                    |          |                  |
| Công ty Cổ phần Vicad tư vấn đầu tư và thiết kế | 827.616.995          | -        | -                  | -        |                  |
| Công ty TNHH Kiến tạo và Kiệt tác               | 100.000.000          | -        | 100.000.000        | -        |                  |
| Firbank Grammar School                          | 471.583.227          | -        | -                  | -        |                  |
| Các đối tượng khác                              | 107.909.500          | -        | 24.240.000         | -        |                  |
| <b>Cộng</b>                                     | <b>1.507.109.722</b> | <b>-</b> | <b>124.240.000</b> | <b>-</b> |                  |

**5. Phải thu khác**

|  | 31/12/2020     |          | 01/01/2020    |          | Đơn vị tính: VND |
|--|----------------|----------|---------------|----------|------------------|
|  | Giá trị        | Dự phòng | Giá trị       | Dự phòng |                  |
| <b>a) Ngắn hạn</b>                           |                |          |               |          |                  |
| Phải thu khác                                | 98.268.800.292 | -        | 7.319.231.751 | -        |                  |
| Công ty Cổ phần Anh ngữ Apax                 | -              | -        | 6.325.914.800 | -        |                  |
| Công ty Cổ phần English Now Global           | 862.352.542    | -        | 859.702.542   | -        |                  |
| Công ty CP Trường liên cấp Firbank Australia | 133.614.409    | -        | 133.614.409   | -        |                  |

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)**

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)

|  |                        |          |                       |          |
|--|------------------------|----------|-----------------------|----------|
| Nguyễn Ngọc Thùy (1)                         | 45.692.133.341         | -        | -                     | -        |
| Công ty TNHH Thương mại Vận tải ShoolBus (2) | 51.580.700.000         | -        | -                     | -        |
| <b>Tạm ứng</b>                               | <b>-</b>               | <b>-</b> | <b>8.621.708.511</b>  | <b>-</b> |
| Mai Thị Trà My                               | -                      | -        | 8.584.402.400         | -        |
| Các đối tượng khác                           | -                      | -        | 37.306.111            | -        |
| <b>Ký quỹ, ký cược</b>                       | <b>163.518.997.500</b> | <b>-</b> | <b>42.915.000.000</b> | <b>-</b> |
| Công ty Cổ phần Terra Gold Việt Nam (3)      | 42.330.000.000         | -        | 42.330.000.000        | -        |
| Nguyễn Ngọc Thùy (4)                         | 121.183.997.500        | -        | -                     | -        |
| Các đối tượng khác                           | 5.000.000              | -        | 585.000.000           | -        |
| <b>Cộng</b>                                  | <b>261.787.797.792</b> | <b>-</b> | <b>58.855.940.262</b> | <b>-</b> |

(1) Là khoản lãi đặt cọc do vi phạm thỏa thuận quy định theo thỏa thuận đặt cọc chuyển nhượng cổ phần tại Công ty Cổ phần Anh Ngữ Apax ngày 02/01/2020.

(2) Là khoản phải thu Công ty TNHH Thương mại Vận tải SchoolBus theo Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần số 31.12/2020/HĐCN-English Now ngày 31/12/2020 về việc Công ty CP Đầu tư Apax Holdings bán một phần vốn chủ sở hữu tại Công ty CP English Now Global.

(3) Khoản đặt cọc cho Công ty Cổ phần Terra Gold Việt Nam theo Thỏa thuận hợp tác số 50/2019/TTHT/TG-APAX ngày 10/06/2019 về việc nhận chuyển nhượng "phần dự án trường học" trên khu đất thực hiện dự án: Tổ hợp công trình hỗn hợp thương mại dịch vụ, văn phòng, nhà ở, nhà trẻ và trường học tại số 423 Minh Khai, phường Vĩnh Tuy, Thỏa thuận sửa đổi bổ sung số 07/2021/TTSDBS/TG-APAX ngày 09/03/2021, trong thời hạn 03 năm kể từ ngày ký thỏa thuận, Apax thông báo cho Terra Gold để thực hiện thủ tục nhận chuyển nhượng phần dự án Trường học.

(4) Là khoản Công ty đặt cọc mua cổ phần của Công ty Cổ phần Anh ngữ Apax do ông Nguyễn Ngọc Thùy sở hữu theo thỏa thuận đặt cọc ngày 02/01/2020.

**b) Phải thu khác của các bên liên quan: Chi tiết trình bày tại thuyết minh số VIII.2****6. Tăng, giảm Tài sản cố định hữu hình**

| Khoản mục                     | Phương tiện<br>vận tải | Thiết bị dụng cụ<br>quản lý | Đơn vị tính: VND |  |
|-------------------------------|------------------------|-----------------------------|------------------|--|
|                               |                        |                             | Cộng             |  |
| <b>Nguyên giá</b>             |                        |                             |                  |  |
| Số dư ngày 01/01/2020         | 802.350.909            | 336.665.306                 | 1.139.016.215    |  |
| Số dư ngày 31/12/2020         | 802.350.909            | 336.665.306                 | 1.139.016.215    |  |
| <b>Giá trị hao mòn luỹ kế</b> |                        |                             |                  |  |
| Số dư ngày 01/01/2020         | 234.019.000            | 79.629.306                  | 313.648.306      |  |
| Khấu hao trong năm            | 80.235.084             | 99.670.905                  | 179.905.989      |  |
| Số dư ngày 31/12/2020         | 314.254.084            | 179.300.211                 | 493.554.295      |  |
| <b>Giá trị còn lại</b>        |                        |                             |                  |  |
| Tại ngày 01/01/2020           | 568.331.909            | 257.036.000                 | 825.367.909      |  |
| Tại ngày 31/12/2020           | 488.096.825            | 157.365.095                 | 645.461.920      |  |

Mẫu số B 09 - DN

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)**

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)

**7. Tài sản dở dang dài hạn**

*Chi phí xây dựng cơ bản dở dang dài hạn*

Triển khai hệ thống phần mềm quản lý FSOFT

Công

|  | Đơn vị tính: VND | 31/12/2020         | 01/01/2020         |
|--|------------------|--------------------|--------------------|
|  |                  | VND                | VND                |
| <i>Chi phí xây dựng cơ bản dở dang dài hạn</i> |                  |                    |                    |
| Triển khai hệ thống phần mềm quản lý FSOFT     |                  | 838.998.182        | 838.998.182        |
| <b>Công</b>                                    |                  | <b>838.998.182</b> | <b>838.998.182</b> |

**8. Chi phí trả trước**

*Dài hạn*

Phí tư vấn tài chính

Chi phí môi giới trái phiếu

Chi phí phát hành trái phiếu

Công cụ, dụng cụ đã xuất dừng chờ phân bổ

Công

|   | 31/12/2020           | 01/01/2020         |
|---|----------------------|--------------------|
|   | VND                  | VND                |
| <i>Dài hạn</i>                            |                      |                    |
| Phí tư vấn tài chính                      | 1.258.862.000        | -                  |
| Chi phí môi giới trái phiếu               | 1.935.185.185        | -                  |
| Chi phí phát hành trái phiếu              | 458.333.333          | -                  |
| Công cụ, dụng cụ đã xuất dừng chờ phân bổ | 59.293.482           | 113.415.210        |
| <b>Công</b>                               | <b>3.711.674.000</b> | <b>113.415.210</b> |

**9. Phải trả người bán**

|  | 31/12/2020           |                       | 01/01/2020           |                       |
|--|----------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|
|  | Giá trị              | Số có khả năng trả nợ | Giá trị              | Số có khả năng trả nợ |
| <i>Ngắn hạn</i>                                  |                      |                       |                      |                       |
| Chi nhánh Công ty TNHH PwC (Việt Nam) tại Hà Nội | -                    | -                     | 793.723.700          | 793.723.700           |
| Công ty CP Quản lý tài sản Dzambala              | 1.302.917.400        | 1.302.917.400         | 1.302.917.400        | 1.302.917.400         |
| Công ty TNHH KPMG                                | 1.384.748.200        | 1.384.748.200         | -                    | -                     |
| Công ty Cổ phần Đầu tư Eduland                   | 1.294.529.000        | 1.294.529.000         | -                    | -                     |
| Các đối tượng khác                               | 390.900.717          | 390.900.717           | 243.941.837          | 243.941.837           |
| <b>Công</b>                                      | <b>4.373.095.317</b> | <b>4.373.095.317</b>  | <b>2.340.582.937</b> | <b>2.340.582.937</b>  |

**10. Người mua trả tiền trước**

|                                  | 31/12/2020        |                   | 01/01/2020        |                   |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                                  | VND               | VND               | VND               | VND               |
| <i>Ngắn hạn</i>                  |                   |                   |                   |                   |
| Công ty Cổ phần Hồng Hạc Đại Lai | 50.000.000        | 50.000.000        | 50.000.000        | 50.000.000        |
| <b>Công</b>                      | <b>50.000.000</b> | <b>50.000.000</b> | <b>50.000.000</b> | <b>50.000.000</b> |

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)**

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)

**11. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước**

|  | 01/01/2020           | Số phải nộp<br>trong năm | Số đã thực nộp<br>trong năm | Đơn vị tính: VND<br>31/12/2020 |
|--|----------------------|--------------------------|-----------------------------|--------------------------------|
| <b>Phải nộp</b>                                  |                      |                          |                             |                                |
| Thuế GTGT đầu ra                                 | 460.884.695          | 3.138.666.607            | 2.980.766.288               | 618.785.014                    |
| Thuế thu nhập doanh nghiệp                       | 1.994.122.469        | 11.174.527.089           | 1.994.122.469               | 11.174.527.089                 |
| Thuế thu nhập cá nhân                            | 243.545.719          | 601.599.409              | 456.336.230                 | 388.808.898                    |
| Các loại thuế khác                               | -                    | 62.828.565               | 62.828.565                  | -                              |
| Các khoản phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác | -                    | 281.148.062              | 9.078.133                   | 272.069.929                    |
| <b>Cộng</b>                                      | <b>2.698.552.883</b> | <b>15.258.769.732</b>    | <b>5.503.131.685</b>        | <b>12.454.190.930</b>          |

**12. Chi phí phải trả**

|                                   | 31/12/2020            | 01/01/2020           |
|-----------------------------------|-----------------------|----------------------|
|                                   | VND                   | VND                  |
| <b>Ngắn hạn</b>                   |                       |                      |
| Trích trước chi phí lương, thưởng | -                     | 1.394.305.757        |
| Lãi trái phiếu                    | 3.584.452.055         | 299.178.082          |
| Trích trước chi phí lãi tiền vay  | 58.602.621.623        | 2.646.390.341        |
| Chi phí phải trả khác             | 5.000.000             | 405.189.587          |
| <b>Cộng</b>                       | <b>62.192.073.678</b> | <b>4.745.063.767</b> |

**13. Phải trả khác**

|   | 31/12/2020           | 01/01/2020            |
|---|----------------------|-----------------------|
|   | VND                  | VND                   |
| <b>a) Ngắn hạn</b>                          |                      |                       |
| Nguyễn Ngọc Thùy (*)                        | -                    | 97.800.000.000        |
| BHXH quận Đống Đa                           | 184.737.557          | 33.351.200            |
| Cổ tức phải trả                             | 589.041.135          | 589.041.135           |
| Công ty Cổ phần Phát triển giáo dục Igarten | 150.000.000          | -                     |
| Các đối tượng khác                          | 311.111.111          | -                     |
| <b>Cộng</b>                                 | <b>1.234.889.803</b> | <b>98.422.392.335</b> |

(\*) Khoản phải trả theo hợp đồng chuyển nhượng cổ phần của Công ty Cổ phần Anh ngữ Apax. Trong năm 2019, Công ty đã thực hiện đầu tư mua thêm cổ phần từ cổ đông nội bộ để tăng tỷ lệ sở hữu của Công ty tại Công ty Cổ phần Anh ngữ Apax theo Biên bản họp số 2912/2019/BB-HDQT ngày 29/12/2019 và Nghị quyết số 2912/2019/NQ-HDQT ngày 29/12/2019 của Hội đồng quản trị. Theo đó, Công ty đã thực hiện mua cổ phần từ Ông Nguyễn Ngọc Thùy - Cổ đông của Công ty với số lượng cổ phần là 6.600.000 cổ phần, giá chuyển nhượng là 53.000 VND/cổ phần theo kết quả định giá của Công ty TNHH PwC Việt Nam, nâng tỷ lệ sở hữu Công ty từ 68,91% lên 79,69%.

b) Phải trả khác là các bên liên quan: Chi tiết trình bày tại thuyết minh số VIII.2

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ APAX HOLDINGS**

Địa chỉ: Tầng 4, tòa tháp A, tòa nhà Sky City Tower, số 88 Láng Hạ, Đông Da, Hà Nội

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2020

Mẫu số B 09 - DN

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)**

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo)

**14. Vay và nợ thuê tài chính**

Đơn vị tính: VND

| Giá trị                                | Số có khả năng trả nợ  | Trong kỳ               |                        |                        | Giá trị                | Số có khả năng trả nợ  |
|--|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
|  |                        | Tăng                   | Giảm                   | 01/01/2020             |                        |                        |
| <i>a) Vay ngắn hạn</i>                 |                        |                        |                        |                        |                        |                        |
| Công ty Cổ phần Anh ngữ Apax (1)       | 310.865.585.200        | 310.865.585.200        | 352.340.630.583        | 415.575.045.383        | 374.100.000.000        | 374.100.000.000        |
| Truong Thị Tâm (2)                     | 301.714.085.200        | 301.714.085.200        | 350.880.000.000        | 398.765.914.800        | 349.600.000.000        | 349.600.000.000        |
| <i>b) Vay dài hạn</i>                  |                        |                        |                        |                        |                        |                        |
| Trái phiếu phát hành theo mệnh giá (3) | 403.473.049.919        | 403.473.049.919        | 300.218.048.308        | -                      | 103.255.001.611        | 103.255.001.611        |
| Trái phiếu chuyển đổi (4)              | 300.000.000.000        | 300.000.000.000        | 300.000.000.000        | -                      | -                      | -                      |
| <b>Cộng</b>                            | <b>714.338.635.119</b> | <b>714.338.635.119</b> | <b>652.558.678.891</b> | <b>415.575.045.383</b> | <b>477.355.001.611</b> | <b>477.355.001.611</b> |

(1) Hợp đồng cho vay số 31.12/2020/HDVV/AE-AH ngày 31/12/2020 với Công ty Cổ phần Đầu tư Apax Holdings, ngày đáo hạn là 31/12/2021. Tổng hạn mức vay 301.714.085.200 VND với lãi suất 8,5%/năm, số tiền vay và lãi vay được thanh toán theo thỏa thuận của các bên, mục đích vay là phục vụ hoạt động kinh doanh.

(2) Khoản vay theo Hợp đồng vay tiền số 01.12/2020/HDVTTTTAM-APAX HOLDINGS ngày 01/12/2020 với số tiền cho vay là 9.151.500.000 đồng, thời hạn vay từ ngày 01/12/2020 đến ngày 28/05/2021, lãi suất là 12%/365 ngày.

(3) Theo Biên bản họp HĐQT số 1409/2020/BB-HĐQT ngày 14/09/2020, Nghị quyết hội đồng quản trị số 1709/2020/NQ-HĐQT ngày 17/09/2020 phê duyệt phương án phát hành trái phiếu riêng lẻ, Tổng giá trị trái phiếu phát hành 300 trái phiếu; Ngày phát hành ngày 01/10/2020 và ngày kết thúc đợt phát hành ngày 21/12/2020. Đây là loại trái phiếu kỳ hạn 3 năm, trái lãi 6 tháng/lần với lãi suất cố định 12,5%/năm. Theo quy định, trái chủ được quyền yêu cầu Apax Holdings mua lại tối đa 50% trái phiếu sau 12 tháng và 100% sau 24 tháng kể từ ngày phát hành. Khi đó, trái phiếu sẽ được hưởng lãi suất cố định tương ứng là 10,5%/năm và 11,5%/năm. Ngoài ra, trong điều kiện Apax Holdings có nhu cầu mua lại trái phiếu trước hạn kể từ 24 tháng đến dưới 36 tháng thì lãi suất sẽ là 12,5% với tối đa 100% tổng số lượng trái phiếu mà trái chủ sở hữu tại thời điểm đề nghị mua lại.

- Lãi suất doanh nghiệp và kỳ hạn trả lãi:

+ Lãi suất danh nghĩa bằng VND: Trái phiếu có lãi suất cố định

+ Kỳ hạn trả lãi: Tiền lãi Trái phiếu được trả sau, định kỳ 6 tháng một lần.



## CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ APAX HOLDINGS

Địa chỉ: Tầng 4, tòa tháp A, tòa nhà Sky City Tower, số 88 Láng Hạ, Đống Đa, Hà Nội

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2020

Mẫu số B 09 - DN

### BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (nêu theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phần hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo)

Mỗi trái phiếu sẽ được tính lãi kể từ và bao gồm ngày phát hành hoặc ngày tổ chức phát hành thực tế nhận số tiền đặt mua đổi với trái phiếu đó, tùy ngày nào đến sau cho đến, nhưng không bao gồm ngày thanh toán hoàn trả gốc trái phiếu.

- Lãi suất phát hành thực tế: Trái phiếu có lãi cố định 12,5%/năm,

- Hình thức đảm bảo khoản vay:

Dai lý quản lý tài sản đảm bảo: Công ty CP Chứng khoán An Bình.  
- Hình Thức đảm bảo: Trái phiếu được đảm bảo bằng tài sản.

- Tài sản bảo đảm: Nghĩa vụ thanh toán nợ gốc, lãi Trái phiếu , lãi chậm trả Trái phiếu và các nghĩa vụ thanh toán khác của tổ chức phát hành đối với và liên quan đến trái phiếu được đảm bảo bằng tài sản tương ứng với 125% Tổng giá trị Trái phiếu lưu hành theo mệnh giá. Từ ngày phát hành cho đến ngày báo cáo kết quả phát hành, tài sản bảo đảm là 7.500.000 cổ phần Công ty CP Anh ngữ Apax thuộc sở hữu của Tổ chức phát hành và các quyền, lợi ích phát sinh từ/có liên quan đến số cổ phiếu này kể từ ngày thế chấp. Số lượng cổ phần thế chấp ban đầu có thể được điều chỉnh tuy nhiên phải đảm bảo tổng giá trị cổ phần thế chấp ban đầu sau khi kết thúc đợt phát hành không thấp hơn 125% Tổng giá trị Trái phiếu lưu hành theo mệnh giá.

(4) Ngày 21/06/2018, Công ty đã hoàn tất việc phát hành trái phiếu chuyển đổi riêng lẻ lần 1 với giá trị 207 tỷ VND trái phiếu có kỳ hạn 5 năm và lãi suất phát hành 5%/năm theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên số 01/2018/NQ-DHDCD ngày 09/04/2018. Trái phiếu có thể được chuyển đổi thành cổ phần phổ thông của Công ty, việc thực hiện quyền chuyển đổi sẽ thuộc về trái chủ. Trái chủ có quyền thực hiện chuyển đổi hoặc không chuyển đổi một phần hoặc toàn bộ khối lượng trái phiếu đang nắm giữ. Tại thời điểm chuyển đổi trái phiếu thành cổ phần, Công ty sẽ thực hiện phát hành cổ phần cho số trái phiếu được chuyển đổi và sẽ tăng vốn điều lệ tương ứng với số cổ phần được phát hành.

Phương thức tính giá chuyển đổi như sau: giá thực hiện chuyển đổi sẽ được xác định theo công thức sau nhưng không cao hơn giá tham khảo và không thấp hơn giá điều chỉnh:

- Giá tham khảo: giá bình quân của: 1 tháng giao dịch + 1 tuần giao dịch + 1 ngày giao dịch (được xác định trước bằng văn bản) chia cho 3;
- Giá điều chỉnh: 70% của giá tham khảo;

Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị quyết định mức giá chuyển đổi cụ thể tại thời điểm chuyển đổi theo tiêu chí giá tham khảo và giá điều chỉnh như đã nêu trên.

Do trái phiếu phát hành không xác định được số lượng cổ phiếu tại thời điểm phát hành mà phụ thuộc vào giá thị trường của cổ phiếu tại ngày đáo hạn nên được Công ty trình bày là trái phiếu thường.

Tổng số tiền thu được từ đợt phát hành trái phiếu chuyển đổi sẽ được sử dụng như sau:

- Giải ngân số tiền 188.785.840.000 đồng để mua 18.878.584 cổ phiếu Apax English, nâng tổng số cổ phiếu Công ty sở hữu tại Apax English lên 42.169.384 cổ phiếu;

CÔNG TY CỔ PHẦN DẦU TƯ APAX HOLDINGS

Địa chỉ: Tầng 4, tòa thép A, lầu nhà Sky City Tower, số 88 Láng Hạ, Đống Đa, Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2020

Mẫu số B-09 - DN

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)**

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo)

- Bổ sung nguồn vốn lưu động cho các hoạt động của Công ty Cổ phần Đầu tư Apax Holdings số tiền: 18.214.160.000 đồng.
- Chi phí phát hành trái phiếu là 2.170.000.000 đồng, chi phí này được phản ánh đều vào chi phí hàng năm với thời hạn 05 năm.

Theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên số 01/2018/NQ-DHĐCD ngày 09 tháng 04 năm 2018 thông qua phương án Phát hành trái phiếu chuyển đổi riêng lẻ năm 2018; Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường lần thứ I năm 2019 số 06/09/2019/NQ-DHĐCD ngày 06 tháng 09 năm 2019 thông qua việc thay đổi cách tính giá chuyển đổi trái phiếu chuyển đổi; Nghị quyết số 21/0/2019/QĐ-HĐQT ngày 02 tháng 10 năm 2019 về việc phê duyệt chuyển đổi trái phiếu chuyển đổi sang cổ phiếu cho trái chủ như sau:

Tổng khối lượng trái phiếu đã chuyển đổi: 103 trái phiếu

Tổng giá trị trái phiếu đã chuyển đổi: 103.000.000.000 đồng (theo mệnh giá)

Tỷ lệ chuyển đổi: 1: 49.835,54 (Một trái phiếu được chuyển đổi thành 49.835,54 cổ phiếu). Nguyên tắc làm tròn số cổ phiếu được chuyển đổi: theo nguyên tắc làm tròn xuống. Cổ phiếu lùi phát sinh do làm tròn xuống sẽ bị hủy.

Ngày chuyển đổi: 02/10/2019

Ngày chốt danh sách trái chủ để chuyển đổi: 27/09/2019

Ngày chốt danh sách để trả lãi trái phiếu (gần nhất): 11/09/2019

Số lượng cổ phiếu đã được chuyển đổi: 5.133.059 cổ phiếu

Chuyển đổi 103 trái phiếu (giá trị trái phiếu là 103 tỷ đồng) thành 5.133.059 cổ phiếu với giá chuyển đổi 20.066 đồng. Tại ngày 11/10/2019, Công ty đã được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận kết quả chuyển đổi trái phiếu chuyển đổi riêng lẻ thành cổ phiếu theo văn bản số 6152/UBCK-QLCB.

c) *Thuyết minh chi tiết về các khoản vay và nợ thuê tài chính với các bên liên quan*: Chi tiết trình bày tại thuyết minh số VH.2

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)**

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)

**15. Vốn chủ sở hữu****a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu**

| Chi tiêu                  | Vốn góp của chủ sở hữu | Thặng dư vốn cổ phần | Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối | Đơn vị tính: VND  |                   |
|---------------------------|------------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
|                           |                        |                      |                                   | Cộng              | Cộng              |
| Số dư tại ngày 01/01/2019 | 688.800.000.000        | 65.976.720.000       | 64.845.792.912                    | 819.622.512.912   | 819.622.512.912   |
| Tăng vốn trong năm trước  | 127.097.350.000        | -                    | -                                 | 127.097.350.000   | 127.097.350.000   |
| Lãi trong năm trước       | -                      | -                    | 53.132.682.534                    | 53.132.682.534    | 53.132.682.534    |
| Phản phôi lợi nhuận       | -                      | -                    | (61.992.000.000)                  | (61.992.000.000)  | (61.992.000.000)  |
| Số dư tại ngày 31/12/2019 | 815.897.350.000        | 65.976.720.000       | 55.986.475.446                    | 937.860.545.446   | 937.860.545.446   |
| Lãi trong năm này         | -                      | -                    | 68.349.478.559                    | 68.349.478.559    | 68.349.478.559    |
| Tăng khác (*)             | -                      | -                    | 65.976.720.000                    | 65.976.720.000    | 65.976.720.000    |
| Giảm khác (*)             | -                      | (65.976.720.000)     | -                                 | (65.976.720.000)  | (65.976.720.000)  |
| Số dư tại ngày 31/12/2020 | 815.897.350.000        | -                    | 190.312.674.005                   | 1.006.210.024.005 | 1.006.210.024.005 |

(\*) Kết chuyển thặng dư vốn cổ phần sang lợi nhuận sau thuế chưa phân phối theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên số 3006/2020/NQ-DHĐCD ngày 30/06/2020.

**b) Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu**

|                                     | 31/12/2020             | 01/01/2020             |
|-------------------------------------|------------------------|------------------------|
|                                     | VND                    | VND                    |
| Công ty CP Tập đoàn Giáo dục Egroup | 502.829.990.000        | 543.899.990.000        |
| Các đối tượng khác                  | 313.067.360.000        | 271.997.360.000        |
| <b>Cộng</b>                         | <b>815.897.350.000</b> | <b>815.897.350.000</b> |

**c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận**

|                           | Năm 2020        | Năm 2019        |
|---------------------------|-----------------|-----------------|
|                           | VND             | VND             |
| Vốn góp của chủ sở hữu    | 815.897.350.000 | 688.800.000.000 |
| Vốn góp đầu năm           | 815.897.350.000 | 688.800.000.000 |
| Vốn góp tăng trong năm    | -               | 75.766.760.000  |
| Vốn góp giảm trong năm    | -               | -               |
| Vốn góp cuối năm          | 815.897.350.000 | 764.566.760.000 |
| Cổ tức, lợi nhuận đã chia | -               | 61.992.000.000  |

**d) Cổ phiếu**

|  | 31/12/2020 | 01/01/2020 |
|--|------------|------------|
|  | Cổ phiếu   | Cổ phiếu   |
| Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành                    | 81.589.735 | 81.589.735 |
| Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng                 | 81.589.735 | 81.589.735 |
| - Cổ phiếu phổ thông                                   | 81.589.735 | 81.589.735 |
| - Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân là vốn chủ sở hữu)   | -          | -          |
| Số lượng cổ phiếu đang lưu hành                        | 81.589.735 | 81.589.735 |
| - Cổ phiếu phổ thông                                   | 81.589.735 | 81.589.735 |
| - Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân là vốn chủ sở hữu)   | -          | -          |
| Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 đồng/ cổ phiếu |            |            |

Mẫu số B 09 - DN

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)**

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)

**VI. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh**

**I. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ**

|                            | Năm 2020<br>VND       | Năm 2019<br>VND       |
|----------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Doanh thu</b>           |                       |                       |
| Doanh thu bán hàng hóa     | -                     | 152.127.272           |
| Doanh thu cung cấp dịch vụ | 35.511.176.365        | 50.730.066.364        |
| <b>Cộng</b>                | <b>35.511.176.365</b> | <b>50.882.193.636</b> |

**2. Giá vốn hàng bán**

|                              | Năm 2020<br>VND      | Năm 2019<br>VND      |
|------------------------------|----------------------|----------------------|
| Giá vốn bán hàng hóa         | -                    | 152.127.272          |
| Giá vốn cung cấp dịch vụ (*) | 2.304.158.503        | 3.703.125.136        |
| <b>Cộng</b>                  | <b>2.304.158.503</b> | <b>3.855.252.408</b> |

(\*) Giá vốn cung cấp dịch vụ là các chi phí phục vụ cho các hoạt động theo các hợp đồng về dịch vụ tư vấn quản lý, tư vấn xúc tiến thương mại và giới thiệu khách hàng. Giá vốn được xác định bằng 60% tổng chi phí tiền lương bộ phận văn phòng theo Quyết định số 05/01/2017/QĐ-TGD ngày 05/01/2017 của Tổng Giám đốc Công ty.

**3. Doanh thu hoạt động tài chính**

|  | Năm 2020<br>VND        | Năm 2019<br>VND       |
|--|------------------------|-----------------------|
| Lãi tiền gửi ngân hàng, tiền cho vay       | 872.544                | 2.418.131.105         |
| Lãi khoản đặt cọc với ông Nguyễn Ngọc Thùy | 45.729.941.560         | -                     |
| Lãi từ khoản tạm ứng cho nhân viên         | 777.374.158            | -                     |
| Cổ tức, lợi nhuận được chia                | -                      | 40.096.914.800        |
| Lãi bán các khoản đầu tư                   | 57.080.700.000         |                       |
| <b>Cộng</b>                                | <b>103.588.888.262</b> | <b>42.515.045.905</b> |

**4. Chi phí tài chính**

|  | Năm 2020<br>VND       | Năm 2019<br>VND       |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Chi phí lãi vay                              | 61.299.590.166        | 12.059.265.562        |
| Lỗ bán khoản đầu tư                          | 180.000.000           | -                     |
| Lãi trái phiếu phát hành                     | 5.086.073.059         | -                     |
| Chi phí phát hành trái phiếu                 | 229.900.160           | -                     |
| Hoàn nhập dự phòng giảm giá các khoản đầu tư | (13.648.479.913)      | -                     |
| Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư           | -                     | 7.182.332.451         |
| Chi phí tài chính khác                       | 166.063.980           | 1.269.831.793         |
| <b>Cộng</b>                                  | <b>53.313.147.452</b> | <b>20.511.429.806</b> |

Mẫu số B 09 - DN

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)**

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)

**5. Chi phí khác**

|   | Năm 2020<br>VND    | Năm 2019<br>VND   |
|---|--------------------|-------------------|
| Tiền phạt thuế và lãi chậm nộp bảo hiểm | 294.044.985        | 56.043.120        |
| Chi phí khác                            | 4.676              | -                 |
| <b>Cộng</b>                             | <b>294.049.661</b> | <b>56.043.120</b> |

**6. Chi phí quản lý doanh nghiệp**

|   | Năm 2020<br>VND      | Năm 2019<br>VND       |
|---|----------------------|-----------------------|
| a) Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong năm | 5.664.703.363        | 12.582.889.739        |
| Chi phí nhân viên quản lý                                     | 1.909.078.099        | 5.461.274.253         |
| Chi phí đồ dùng văn phòng                                     | 59.749.001           | 648.581.994           |
| Chi phí khấu hao tài sản cố định                              | 179.905.989          | 159.864.393           |
| Thuế, phí và lệ phí   | 74.027.865           | 483.958.017           |
| Chi phí dự phòng  | -                    | 2.000.000.000         |
| Chi phí dịch vụ mua ngoài                                     | 3.412.311.062        | 3.111.641.296         |
| Chi phí bằng tiền khác  | 29.631.347           | 717.569.786           |
| b) Các khoản ghi giảm chi phí quản lý doanh nghiệp            | (2.000.000.000)      | -                     |
| Hoàn nhập dự phòng phải thu                                   | (2.000.000.000)      | -                     |
| <b>Cộng</b>   | <b>3.664.703.363</b> | <b>12.582.889.739</b> |

**7. Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố**

|                                  | Năm 2020<br>VND      | Năm 2019<br>VND       |
|----------------------------------|----------------------|-----------------------|
| Chi phí nhân công                | 4.213.236.602        | 9.164.399.389         |
| Chi phí khấu hao tài sản cố định | 179.905.989          | 159.864.393           |
| Chi phí dịch vụ mua ngoài        | 3.412.311.062        | 3.111.641.296         |
| Chi phí khác bằng tiền           | 163.408.213          | 1.850.109.797         |
| <b>Cộng</b>                      | <b>7.968.861.866</b> | <b>14.286.014.875</b> |

**8. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành**

|  | Năm 2020<br>VND       | Năm 2019<br>VND      |
|--|-----------------------|----------------------|
| Lợi nhuận kế toán trước thuế thu nhập doanh nghiệp   | 79.524.005.648        | 56.391.624.468       |
| Các khoản thu nhập được miễn thuế thu nhập doanh nghiệp  | -                     | 40.096.914.800       |
| Chi phí không được trừ khi tính thuế thu nhập doanh nghiệp   | 294.044.985           | -                    |
| Thu nhập tính thuế thu nhập doanh nghiệp   | 79.818.050.633        | 16.294.709.668       |
| Thu suất thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành  | 20%                   | 20%                  |
| Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế hoạt động sản xuất kinh doanh thông thường năm hiện hành | 15.963.610.127        | 3.258.941.934        |
| Chi phí thuế TNDN được giảm 30% số thuế TNDN phải nộp theo Nghị định 114/2020/NĐ-CP                                      | 4.789.083.038         | -                    |
| <b>Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành</b>   | <b>11.174.527.089</b> | <b>3.258.941.934</b> |

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)**

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)

**9. Lãi cơ bản trên cổ phiếu**

Lãi cơ bản trên cổ phiếu không trình bày trên Báo cáo tài chính này mà được trình bày trên Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2020 của Công ty Cổ phần Đầu tư Apax Holdings theo hướng dẫn tại Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 30 - Lãi cơ bản trên cổ phiếu.

**VII. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo lưu chuyển tiền tệ****1. Các giao dịch không bằng tiền ảnh hưởng đến Báo cáo lưu chuyển tiền tệ trong tương lai**

|  | Năm 2020               | Năm 2019               |
|--|------------------------|------------------------|
|  | VND                    | VND                    |
| Chi phí phát hành trái phiếu                   | 218.048.308            | -                      |
| Lãi vay nhập gốc                               | 487.630.583            | -                      |
| <b>2. Số tiền đi vay thực thu trong kỳ</b>     |                        |                        |
|  | Năm 2020               | Năm 2019               |
|  | VND                    | VND                    |
| Tiền thu từ đi vay theo khé ước thông thường   | 651.853.000.000        | 393.628.000.000        |
| Công   | <b>651.853.000.000</b> | <b>393.628.000.000</b> |
| <b>3. Số tiền đã thực trả gốc vay trong kỳ</b> |                        |                        |
|  | Năm 2020               | Năm 2019               |
|  | VND                    | VND                    |
| Tiền trả nợ gốc vay theo khé ước thông thường  | 415.575.045.383        | 125.528.000.000        |
| Công   | <b>415.575.045.383</b> | <b>125.528.000.000</b> |

**VIII Những thông tin khác****1. Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán**

Theo Nghị quyết số 0103/2021/NQ-HĐQT ngày 01/03/2021 của Hội đồng quản trị về việc phê duyệt đơn từ nhiệm chức danh Tổng Giám đốc của bà Vũ Cẩm La Hương, Hội đồng quản trị đã thông qua việc miễn nhiệm chức danh Tổng Giám đốc và miễn nhiệm chức danh Đại diện phần vốn góp tại các Công ty con - Công ty Cổ phần Đầu tư Apax Holdings đối với bà Vũ Cẩm La Hương. Đồng thời, Hội đồng quản trị phê duyệt việc bổ nhiệm chức danh Tổng Giám đốc đối với ông Travis Richard Stewart kể từ ngày 01/03/2021.

Ban Điều hành Công ty khẳng định rằng, theo nhận định của Ban Điều hành, trên các khía cạnh trọng yếu không có sự kiện bất thường nào xảy ra sau ngày khoá sổ kế toán làm ảnh hưởng đến tình hình tài chính và hoạt động của Công ty cần thiết phải điều chỉnh hoặc trình bày trên Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2020.

**2. Nghiệp vụ và số dư với các bên liên quan**

Các bên liên quan với Công ty bao gồm: Các thành viên quản lý chủ chốt, các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt và các bên liên quan khác.

**Danh sách các bên liên quan****Bên liên quan**

Ông Nguyễn Ngọc Thùy  
Công ty Cổ phần Anh ngữ Apax

**Mối quan hệ**

Chủ tịch Hội đồng quản trị  
Công ty con

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)**

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)

Công ty Cổ phần English Now Global

Công ty con

Công ty Cổ phần Trường liên cấp Firbank Australia

Công ty con

Công ty Cổ phần Phát triển giáo dục Igarten

Công ty con

\*) Trong năm, Công ty đã có các giao dịch chủ yếu sau với các bên liên quan:

|  | Năm 2020<br>VND | Năm 2019<br>VND |
|--|-----------------|-----------------|
| <b>Vay</b>                               |                 |                 |
| Công ty Cổ phần Anh ngữ Apax             | 350.880.000.000 | 349.600.000.000 |
| <b>Trả khoản vay</b>                     |                 |                 |
| Công ty Cổ phần Anh ngữ Apax             | 398.765.914.800 | 3.000.000.000   |
| <b>Đặt cọc chuyển nhượng cổ phần</b>     |                 |                 |
| Ông Nguyễn Ngọc Thúy                     | 121.183.997.500 | -               |
| <b>Lãi đặt cọc chuyển nhượng cổ phần</b> |                 |                 |
| Ông Nguyễn Ngọc Thúy                     | 45.729.941.560  | -               |
| <b>Lãi vay phát sinh</b>                 |                 |                 |
| Công ty Cổ phần Anh ngữ Apax             | 55.966.927.517  | 2.506.967.125   |

\*) Số dư với các bên liên quan

|   | 31/12/2020<br>VND | 01/01/2020<br>VND |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>Phải thu khác</b>                              |                   |                   |
| Công ty Cổ phần Anh ngữ Apax                      | 46.688.100.292    | 7.319.231.751     |
| Công ty Cổ phần English Now Global                | -                 | 6.325.914.800     |
| Công ty Cổ phần Trường liên cấp Firbank Australia | 862.352.542       | 859.702.542       |
| Ông Nguyễn Ngọc Thúy                              | 133.614.409       | 133.614.409       |
| <b>Ký quỹ, ký cược</b>                            |                   |                   |
| Ông Nguyễn Ngọc Thúy                              | 45.692.133.341    | -                 |
| <b>Phải trả khác</b>                              |                   |                   |
| Ông Nguyễn Ngọc Thúy                              | 121.183.997.500   | -                 |
| Công ty Cổ phần Phát triển giáo dục Igarten       | 121.183.997.500   | -                 |
| <b>Vay</b>  |                   |                   |
| Công ty Cổ phần Anh ngữ Apax                      | 150.000.000       | 97.800.000.000    |
| <b>Chi phí lãi vay phải trả</b>                   |                   |                   |
| Công ty Cổ phần Anh ngữ Apax                      | 301.714.085.200   | 349.600.000.000   |
| Công ty Cổ phần Anh ngữ Apax                      | 58.473.894.642    | 2.506.967.125     |
| Công ty Cổ phần Anh ngữ Apax                      | 58.473.894.642    | 2.506.967.125     |

\*) Thu nhập của các thành viên quản lý chủ chốt được hưởng trong năm

Thu nhập của các thành viên quản lý chủ chốt được hưởng trong năm như sau:

| Họ tên          | Chức danh         | Năm 2020<br>VND |
|-----------------|-------------------|-----------------|
| Vũ Cẩm La Hương | Tổng Giám đốc     | 1.745.438.772   |
| Trần Thị Mỹ Nga | Phó Tổng giám đốc | 783.380.346     |
| Cộng            |                   | 2.528.819.118   |

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)**

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)

**3. Công cụ tài chính****Quản lý rủi ro vốn**

Công ty quản lý nguồn vốn nhằm đảm bảo rằng Công ty có thể vừa hoạt động liên tục vừa tối đa hóa lợi ích của các cổ đông thông qua tối ưu hóa số dư nguồn vốn và công nợ.

Cấu trúc vốn của Công ty gồm có các khoản nợ thuần (bao gồm các khoản vay như đã trình bày tại Thuyết minh số V.14 trừ đi tiền và các khoản tương đương tiền) và phần vốn của các cổ đông (bao gồm vốn góp, các quỹ dự trữ, lợi nhuận sau thuế chưa phân phối).

**Hệ số đòn bẩy tài chính**

Hệ số đòn bẩy tài chính của Công ty tại ngày kết thúc kỳ kế toán như sau:

| Công nợ tài chính                       | 31/12/2020        |                 | 01/01/2020 |     |
|---|-------------------|-----------------|------------|-----|
|   | VND               | VND             | VND        | VND |
| Các khoản vay                           | 714.338.635.119   | 477.355.001.611 |            |     |
| Trữ: Tiền và các khoản tương đương tiền | 1.521.951.763     | 517.356.034     |            |     |
| Nợ thuần                                | 712.816.683.356   | 476.837.645.577 |            |     |
| Vốn chủ sở hữu                          | 1.006.210.024.005 | 937.860.545.446 |            |     |

**Các chính sách kế toán chủ yếu**

Chi tiết các chính sách kế toán chủ yếu và các phương pháp mà Công ty áp dụng (bao gồm các tiêu chí để ghi nhận, cơ sở xác định giá trị và cơ sở ghi nhận các khoản thu nhập và chi phí) đối với từng loại tài sản tài chính, công nợ tài chính được trình bày tại Thuyết minh số IV.

**Các loại công cụ tài chính**

|                                      | Giá trị ghi sổ         |                        |
|--------------------------------------|------------------------|------------------------|
|                                      | 31/12/2020             | 01/01/2020             |
|                                      | VND                    | VND                    |
| <b>Tài sản tài chính</b>             |                        |                        |
| Tiền và các khoản tương đương tiền   | 1.521.951.763          | 517.356.034            |
| Phải thu khách hàng và phải thu khác | 265.787.797.792        | 67.356.940.262         |
| Các khoản đầu tư tài chính           | 114.000.000            | 474.000.000            |
| <b>Cộng</b>                          | <b>267.423.749.555</b> | <b>68.348.296.296</b>  |
| <b>Công nợ tài chính</b>             |                        |                        |
| Các khoản vay                        | 714.338.635.119        | 477.355.001.611        |
| Phải trả người bán và phải trả khác  | 5.607.985.120          | 100.762.975.272        |
| Chi phí phải trả                     | 62.192.073.678         | 4.745.063.767          |
| <b>Cộng</b>                          | <b>782.138.693.917</b> | <b>582.863.040.650</b> |

Công ty chưa đánh giá giá trị hợp lý của tài sản tài chính và công nợ tài chính tại ngày kết thúc niên độ kế toán do Thông tư số 210/2009/TT-BTC ngày 06/11/2009 cũng như các quy định hiện hành chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và công nợ tài chính. Thông tư 210 yêu cầu áp dụng Chuẩn mực Báo cáo tài chính Quốc tế về việc trình bày báo cáo tài chính và thuyết minh thông tin đối với công cụ tài chính nhưng không đưa ra hướng dẫn tương đương cho việc đánh giá và ghi nhận công cụ tài chính bao gồm cả áp dụng cho giá trị hợp lý, nhằm phù hợp với Chuẩn mực báo cáo tài chính quốc tế.

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)***(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo.)***Mục tiêu quản lý rủi ro tài chính**

Công ty đã xây dựng hệ thống quản lý rủi ro nhằm phát hiện và đánh giá các rủi ro mà Công ty phải chịu, thiết lập các chính sách và quy trình kiểm soát rủi ro ở mức chấp nhận được. Hệ thống quản lý rủi ro được xem xét lại định kỳ nhằm phản ánh những thay đổi của điều kiện thị trường và hoạt động của Công ty.

Rủi ro tài chính bao gồm rủi ro thị trường (bao gồm rủi ro tỷ giá, rủi ro lãi suất và rủi ro về giá), rủi ro tín dụng và rủi ro thanh khoản.

**Rủi ro thị trường**

Công ty không thực hiện các biện pháp phòng ngừa rủi ro này sau khi Ban Tổng giám đốc đánh giá chi phí để thực hiện phòng ngừa rủi ro tỷ giá hay rủi ro lãi suất có thể cao hơn chi phí phát sinh do rủi ro thị trường khi có sự thay đổi về tỷ giá của các công cụ tài chính này trong tương lai.

**Quản lý rủi ro tỷ giá**

Công ty thực hiện một số các giao dịch có gốc ngoại tệ, theo đó, Công ty sẽ chịu rủi ro khi có biến động về tỷ giá.

**Quản lý rủi ro lãi suất**

Công ty chịu rủi ro lãi suất phát sinh từ các khoản vay chịu lãi suất đã được ký kết. Rủi ro này sẽ được Công ty quản lý bằng cách duy trì ở mức độ hợp lý các khoản vay và phân tích tình hình cạnh tranh trên thị trường để có được lãi suất có lợi cho Công ty từ các nguồn cho vay thích hợp.

**Quản lý rủi ro về giá**

Công ty chịu rủi ro về giá của công cụ vốn phát sinh từ các khoản đầu tư vào công cụ vốn. Các khoản đầu tư vào công cụ vốn được nắm giữ không phải cho mục đích kinh doanh mà cho mục đích chiến lược lâu dài. Công ty không có ý định bán các khoản đầu tư này.

**Rủi ro tín dụng**

Rủi ro tín dụng xảy ra khi một khách hàng hoặc đối tác không đáp ứng được các nghĩa vụ trong hợp đồng dẫn đến các tổn thất tài chính cho Công ty. Công ty có chính sách tín dụng phù hợp và thường xuyên theo dõi tình hình để đánh giá xem Công ty có chịu rủi ro tín dụng hay không.

**Quản lý rủi ro thanh khoản**

Mục đích quản lý rủi ro thanh khoản nhằm đảm bảo đủ nguồn vốn để đáp ứng nghĩa vụ tài chính hiện tại và trong tương lai. Tình thanh khoản cũng được Công ty quản lý nhằm đảm bảo mức phụ trội giữa công nợ đến hạn và tài sản đến hạn trong năm ở mức có thể kiểm soát đối với số vốn mà Công ty tin rằng có thể tạo ra trong năm đó. Chính sách của Công ty là theo dõi thường xuyên các yêu cầu về thanh khoản hiện tại và dự kiến trong tương lai nhằm đảm bảo Công ty duy trì đủ mức dự phòng tiền mặt, các khoản vay và đủ vốn mà các chủ sở hữu cam kết góp nhằm đáp ứng các quy định về tính thanh khoản ngắn hạn và dài hạn hơn.

Bảng dưới đây trình bày chi tiết các mức đáo hạn theo hợp đồng còn lại đối với công nợ tài chính phi phải sinh và thời hạn thanh toán như đã được thỏa thuận. Bảng dưới đây được trình bày dựa trên dòng tiền chưa chiết khấu của công nợ tài chính tính theo ngày sớm nhất mà Công ty phải trả. Bảng dưới đây trình bày dòng tiền của các khoản gốc và tiền lãi. Ngày đáo hạn theo hợp đồng được dựa trên ngày sớm nhất mà Công ty phải trả.

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)

|                                     | 31/12/2020      | Dưới 1 năm      | Từ 1- 5 năm     | Cộng           |
|-------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|
|                                     |                 | VND             | VND             | VND            |
| Phải trả người bán và phải trả khác | 5.607.985.120   |                 | -               | 5.607.985.120  |
| Chi phí phải trả                    | 62.192.073.678  |                 | -               | 62.192.073.678 |
| Các khoản vay                       | 310.865.585.200 | 403.473.049.919 | 714.338.635.119 |                |

|                                     | 01/01/2020      | Dưới 1 năm      | Từ 1- 5 năm     | Cộng            |
|-------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
|                                     |                 | VND             | VND             | VND             |
| Phải trả người bán và phải trả khác | 100.762.975.272 |                 | -               | 100.762.975.272 |
| Chi phí phải trả                    | 4.745.063.767   |                 | -               | 4.745.063.767   |
| Các khoản vay                       | 374.100.000.000 | 103.255.001.611 | 477.355.001.611 |                 |

Ban Điều hành đã đánh giá rủi ro thanh khoản, và tin tưởng rằng Công ty có thể tạo ra nguồn tiền để đáp ứng các nghĩa vụ tài chính khi đến hạn.

Bảng sau đây trình bày chi tiết mức đáo hạn cho tài sản tài chính phi phái sinh. Bảng được lập trên cơ sở mức đáo hạn theo hợp đồng chưa chiết khấu của tài sản tài chính gồm lãi từ các tài sản đó (nếu có). Việc trình bày thông tin tài sản tài chính phi phái sinh là cần thiết để hiểu được việc quản lý rủi ro thanh khoản của Công ty khi tính thanh khoản được quản lý trên cơ sở công nợ và tài sản thuần.

|                                      | 31/12/2020      | Dưới 1 năm  | Từ 1- 5 năm | Cộng            |
|--------------------------------------|-----------------|-------------|-------------|-----------------|
|                                      |                 | VND         | VND         | VND             |
| Tiền và các khoản tương đương tiền   | 1.521.951.763   |             | -           | 1.521.951.763   |
| Phải thu khách hàng và phải thu khác | 265.787.797.792 |             | -           | 265.787.797.792 |
| Các khoản đầu tư tài chính           | -               | 114.000.000 |             | 114.000.000     |

|                                      | 01/01/2020     | Dưới 1 năm  | Từ 1- 5 năm | Cộng           |
|--------------------------------------|----------------|-------------|-------------|----------------|
|                                      |                | VND         | VND         | VND            |
| Tiền và các khoản tương đương tiền   | 517.356.034    |             | -           | 517.356.034    |
| Phải thu khách hàng và phải thu khác | 67.356.940.262 |             | -           | 67.356.940.262 |
| Các khoản đầu tư tài chính           | -              | 474.000.000 |             | 474.000.000    |

## 4. Thông tin so sánh

Là số liệu được lấy từ Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2019 của Công ty Cổ phần Đầu tư Apax Holdings đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán VACO.

Hà Nội, ngày 10 tháng 03 năm 2021

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ APAX HOLDINGS

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Chủ tịch Hội đồng quản trị



Nguyễn Thị Hải

Nguyễn Mạnh Phú

Nguyễn Ngọc Thúy

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ APAX HOLDINGS

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT  
ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2020

---

HÀ NỘI, THÁNG 03 NĂM 2021

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ APAX HOLDINGS

Địa chỉ: Tầng 4, tòa tháp A, toà nhà Sky City Tower, số 88 Láng Hạ, quận Đống Đa, Hà Nội

MỤC LỤC

| NỘI DUNG                                      | TRANG   |
|---|---------|
| BÁO CÁO CỦA BAN ĐIỀU HÀNH                     | 02 - 03 |
| BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP                     | 04 - 05 |
| BẢNG CÂN ĐỒI KẾ TOÁN HỢP NHẤT                 | 06 - 07 |
| BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT | 08      |
| BÁO CÁO LƯU CHUYÊN TIỀN TỆ HỢP NHẤT           | 09 - 10 |
| BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT    | 11 - 53 |

## BÁO CÁO CỦA BAN ĐIỀU HÀNH

Chúng tôi, các thành viên Ban Điều hành Công ty Cổ phần Đầu tư Apax Holdings (gọi tắt là "Công ty") trình bày Báo cáo này cùng với Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty đã được kiểm toán cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2020.

### Hội đồng quản trị và Ban Điều hành

Các thành viên của Hội đồng quản trị và Ban Điều hành đã điều hành Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2020 và đến ngày lập Báo cáo này, gồm:

#### *Hội đồng quản trị*

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Ông Nguyễn Ngọc Thủy   | Chủ tịch           |
| Ông Nguyễn Ngọc Khánh  | Thành viên         |
| Bà Vũ Cẩm La Hương     | Thành viên         |
| Ông Quách Mạnh Hào     | Thành viên         |
| Ông Nguyễn Minh Chính  | Thành viên độc lập |
| Ông Nguyễn Trọng Quỳnh | Thành viên độc lập |
| Ông Sang Ho Jung       | Thành viên độc lập |

#### *Ban Điều hành*

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Bà Vũ Cẩm La Hương         | Tổng Giám đốc (Từ nhiệm ngày 01/03/2021) |
| Ông Travis Richard Stewart | Tổng Giám đốc (Bổ nhiệm ngày 01/03/2021) |
| Bà Trần Thị Mỹ Nga         | Phó Tổng giám đốc                        |
| Ông Nguyễn Mạnh Phú        | Kế toán trưởng                           |

#### *Trách nhiệm của Ban Điều hành*

Ban Điều hành Công ty có trách nhiệm lập Báo cáo tài chính hợp nhất phản ánh một cách trung thực và hợp lý tình hình tài chính hợp nhất cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất của Công ty trong kỳ, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất. Trong việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất này, Ban Điều hành được yêu cầu phải:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách đó một cách nhất quán;
- Đưa ra các phán đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các nguyên tắc kế toán thích hợp có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu cần được công bố và giải thích trong Báo cáo tài chính hợp nhất hay không;
- Lập Báo cáo tài chính hợp nhất trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh; và
- Thiết kế và thực hiện hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu cho mục đích lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất hợp lý nhằm hạn chế rủi ro và gian lận.

## BÁO CÁO CỦA BAN ĐIỀU HÀNH

(tiếp theo)

Ban Điều hành Công ty chịu trách nhiệm đảm bảo rằng số kê toán được ghi chép một cách phù hợp để phản ánh một cách hợp lý tình hình tài chính hợp nhất của Công ty ở bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tài chính hợp nhất tuân thủ chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất. Ban Điều hành cũng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn cho tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và sai phạm khác.

Ban Điều hành xác nhận rằng Công ty đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất.

*Thay mặt và đại diện Ban Điều hành,*

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ APAX HOLDINGS



Nguyễn Ngọc Thùy

Chủ tịch Hội đồng quản trị

Hà Nội, ngày 12 tháng 03 năm 2021

Số: A09 -21/BC-TC/VAE

Hà Nội, ngày 8 tháng 03 năm 2021

## BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Kính gửi : **Hội đồng quản trị và Ban Điều hành**  
**Công ty CP Đầu tư Apax Holdings**

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo của Công ty CP Đầu tư Apax Holdings (gọi tắt là Công ty), *được lập ngày 12/03/2021, từ trang 06 đến trang 53*, bao gồm: Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31/12/2020, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất.

### Trách nhiệm của Ban Điều hành

Ban Điều hành Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Điều hành xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

### Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính hợp nhất dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tài chính hợp nhất. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tài chính hợp nhất do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính hợp nhất.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

# BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

(tiếp theo)

## Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến chúng tôi, Báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31/12/2020, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

## Vấn đề khác

Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2019 của Công ty đã được kiểm toán bởi kiểm toán viên và doanh nghiệp kiểm toán khác với ý kiến kiểm toán chấp nhận toàn phần đối với các Báo cáo tài chính hợp nhất này.



Trần Quốc Tuấn  
Tổng Giám đốc  
Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán: 0148-2018-034-1

Phạm Thị Hiền  
Kiểm toán viên  
Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán: 2449-2018-034-1

Thay mặt và đại diện cho  
**CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ ĐỊNH GIÁ VIỆT NAM**

Mẫu số B 01 - DN/HN

## BẢNG CÂN ĐỒI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2020

| TÀI SẢN                                    | Mã số | Thuyết minh | 31/12/2020        | 01/01/2020        |
|--|-------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>A. TÀI SẢN NGÂN HẠN</b>                 | 100   |             | 1.372.652.372.140 | 836.482.056.405   |
| I. Tiền và các khoản tương đương tiền      | 110   |             | 203.396.080.603   | 530.223.506.719   |
| 1. Tiền                                    | 111   | V.1.        | 101.396.080.603   | 530.223.506.719   |
| 2. Các khoản tương đương tiền              | 112   |             | 102.000.000.000   | -                 |
| II. Đầu tư tài chính ngắn hạn              | 120   |             | -                 | -                 |
| III. Các khoản phải thu ngắn hạn           | 130   |             | 1.080.747.817.615 | 246.198.827.628   |
| 1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng        | 131   | V.3.        | 29.775.232.146    | 18.883.788.243    |
| 2. Trả trước cho người bán ngắn hạn        | 132   | V.4.        | 107.266.361.719   | 79.325.578.138    |
| 3. Phải thu về cho vay ngắn hạn            | 135   | V.5.        | 69.890.000.000    | -                 |
| 4. Phải thu ngắn hạn khác                  | 136   | V.6.        | 873.916.323.750   | 149.989.461.247   |
| 5. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi      | 137   |             | (100.100.000)     | (2.000.000.000)   |
| IV. Hàng tồn kho                           | 140   |             | 52.639.061.226    | 20.723.581.408    |
| 1. Hàng tồn kho                            | 141   | V.7.        | 52.639.061.226    | 20.723.581.408    |
| V. Tài sản ngắn hạn khác                   | 150   |             | 35.869.412.696    | 39.336.140.650    |
| 1. Chi phí trả trước ngắn hạn              | 151   | V.11.       | 35.752.658.095    | 38.862.781.126    |
| 2. Thuế GTGT được khấu trừ                 | 152   |             | 115.754.601       | 449.027.859       |
| 3. Thuế và các khoản phải thu nhà nước     | 153   | V.15.       | 1.000.000         | 24.331.665        |
| <b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>                  | 200   |             | 1.907.169.245.770 | 2.073.157.575.018 |
| I. Các khoản phải thu dài hạn              | 210   |             | 95.249.273.318    | 98.544.247.390    |
| 1. Phải thu dài hạn khác                   | 216   | V.6.        | 95.249.273.318    | 98.544.247.390    |
| II. Tài sản cố định                        | 220   |             | 971.068.130.574   | 893.785.571.566   |
| 1. TSCĐ hữu hình                           | 221   | V.9.        | 539.403.406.581   | 492.588.602.628   |
| - Nguyên giá                               | 222   |             | 755.758.170.276   | 606.414.082.550   |
| - Giá trị hao mòn luỹ kế                   | 223   |             | (216.354.763.695) | (113.825.479.922) |
| 2. TSCĐ vô hình                            | 227   | V.10.       | 431.664.723.993   | 401.196.968.938   |
| - Nguyên giá                               | 228   |             | 473.251.657.562   | 430.955.836.338   |
| - Giá trị hao mòn luỹ kế                   | 229   |             | (41.586.933.569)  | (29.758.867.400)  |
| III. Bất động sản đầu tư                   | 230   |             | -                 | -                 |
| IV. Tài sản dở dang dài hạn                | 240   | V.8.        | 45.391.960.547    | 239.384.251.312   |
| 1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang         | 242   |             | 45.391.960.547    | 239.384.251.312   |
| V. Đầu tư tài chính dài hạn                | 250   | V.2.        | 114.000.000       | 15.584.000.000    |
| 1. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết | 252   |             | -                 | -                 |
| 2. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác          | 253   |             | 239.100.000       | 599.100.000       |
| 3. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn       | 254   |             | (125.100.000)     | (125.100.000)     |
| 4. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn         | 255   |             | -                 | 15.110.000.000    |
| VI. Tài sản dài hạn khác                   | 260   |             | 795.345.881.331   | 825.859.504.750   |
| 1. Chi phí trả trước dài hạn               | 261   | V.11.       | 426.772.442.501   | 399.846.049.476   |
| 2. Lợi thế thương mại                      | 269   | V.12.       | 368.573.438.830   | 426.013.455.274   |
| <b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)</b> | 270   |             | 3.279.821.617.910 | 2.909.639.631.423 |

(Các thuyết minh từ trang 11 đến trang 53 là bộ phận hợp thành của Báo cáo tài chính hợp nhất này)

Mẫu số B 01 - DN/HN

**BẢNG CÂN ĐỒI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2020

(tiếp theo)

Đơn vị tính: VND

| NGUỒN VỐN                                       | Mã số | Thuyết minh | 31/12/2020        | 01/01/2020        |
|---|-------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>                           | 300   |             | 2.228.328.234.959 | 1.974.071.216.654 |
| <b>I. Nợ ngắn hạn</b>                           | 310   |             | 1.713.857.227.675 | 1.690.932.332.120 |
| 1. Phải trả người bán ngắn hạn                  | 311   | V.13.       | 150.899.958.296   | 96.913.654.655    |
| 2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn            | 312   | V.14.       | 227.236.009.886   | 504.083.533.089   |
| 3. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước          | 313   | V.15.       | 119.737.114.946   | 62.736.639.454    |
| 4. Phải trả người lao động                      | 314   |             | 87.844.441.341    | 106.343.494.592   |
| 5. Chi phí phải trả ngắn hạn                    | 315   | V.16.       | 134.930.105.995   | 70.674.922.726    |
| 6. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn            | 318   | V.17.       | 304.207.007.953   | 321.281.361.036   |
| 7. Phải trả ngắn hạn khác                       | 319   | V.18.       | 83.120.116.913    | 130.988.195.092   |
| 8. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn            | 320   | V.19.       | 605.882.472.345   | 397.910.531.476   |
| <b>II. Nợ dài hạn</b>                           | 330   |             | 514.471.007.284   | 283.138.884.534   |
| 1. Người mua trả tiền trước dài hạn             | 332   | V.14.       | 1.709.870.000     | -                 |
| 2. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn             | 336   | V.17.       | 35.227.477.141    | 41.585.182.983    |
| 3. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn             | 338   | V.19.       | 476.520.630.879   | 238.090.136.398   |
| 4. Thuê thu nhập hoàn lại phải trả              | 341   |             | 1.013.029.264     | 3.463.565.153     |
| <b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>                        | 400   |             | 1.051.493.382.951 | 935.568.414.769   |
| <b>I. Vốn chủ sở hữu</b>                        | 410   | V.20.       | 1.051.493.382.951 | 935.568.414.769   |
| 1. Vốn góp của chủ sở hữu                       | 411   |             | 815.897.350.000   | 815.897.350.000   |
| - Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết        | 411a  |             | 815.897.350.000   | 815.897.350.000   |
| 2. Thặng dư vốn cổ phần                         | 412   |             | -                 | 65.976.720.000    |
| 3. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối            | 421   |             | 2.358.204.908     | (124.756.931.761) |
| - LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước | 421a  |             | (124.756.931.761) | 108.059.398.977   |
| - LNST chưa phân phối năm nay                   | 421b  |             | 127.115.136.669   | (232.816.330.738) |
| 4. Lợi ích cổ đông không kiểm soát              | 429   |             | 233.237.828.043   | 178.451.276.530   |
| <b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>           | 430   |             | -                 | -                 |
| <b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)</b>    | 440   |             | 3.279.821.617.910 | 2.909.639.631.423 |

Hà Nội, ngày 12 tháng 03 năm 2021

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ APAX HOLDINGS

Người lập biếu

Nguyễn Thị Hải

Kế toán trưởng

Nguyễn Mạnh Phú

Chủ tịch Hội đồng quản trị

Nguyễn Ngọc Thúy

(Các thuyết minh từ trang 11 đến trang 53 là bộ phận hợp thành của Báo cáo tài chính hợp nhất này)

Mẫu B 02 - DN/HN

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2020

Đơn vị tính: VND

| CHỈ TIÊU   | Mã số | Thuyết minh | Năm 2020          | Năm 2019          |
|--|-------|-------------|-------------------|-------------------|
| 1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ  | 01    | VL1         | 1.951.189.534.810 | 1.672.134.268.705 |
| 2. Các khoản giảm trừ doanh thu  | 02    |             | -                 | -                 |
| 3. Doanh thu thuần về hoạt động kinh doanh<br>(10 = 01 - 02)                     | 10    |             | 1.951.189.534.810 | 1.672.134.268.705 |
| 4. Giá vốn hàng bán  | 11    | VL2         | 1.228.394.808.255 | 895.813.053.116   |
| 5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp<br>dịch vụ (20 = 10 - 11)               | 20    |             | 722.794.726.555   | 776.321.215.589   |
| 6. Doanh thu hoạt động tài chính   | 21    | VL3         | 108.447.492.409   | 35.986.585.288    |
| 7. Chi phí tài chính   | 22    | VL4         | 65.114.899.390    | 46.977.377.987    |
| - Trong đó: Chi phí lãi vay  | 23    |             | 63.486.786.855    | 40.507.409.217    |
| 8. Lãi/(lỗ) từ hoạt động đầu tư vào công ty liên kết                             | 24    |             | -                 | (940.051.309)     |
| 9. Chi phí bán hàng  | 25    | VL7         | 481.303.467.026   | 475.415.056.915   |
| 10. Chi phí quản lý doanh nghiệp   | 26    | VL7         | 178.913.627.134   | 180.488.012.510   |
| 11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh<br>(30 = 20 + (21 - 22) - (25 + 26)) | 30    |             | 105.910.225.414   | 108.487.302.156   |
| 12. Thu nhập khác  | 31    | VL5         | 3.307.597.620     | 9.965.609.890     |
| 13. Chi phí khác   | 32    | VL6         | 10.001.843.692    | 14.602.831.976    |
| 14. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)  | 40    |             | (6.694.246.072)   | (4.637.222.086)   |
| 15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế<br>(50 = 30 + 40)                          | 50    |             | 99.215.979.342    | 103.850.080.070   |
| 16. Chi phí thuế TNDN hiện hành  | 51    | VL09        | 27.127.471.519    | 32.158.687.249    |
| 17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại   | 52    |             | (2.450.535.889)   | 1.799.754.162     |
| 18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp<br>(60 = 50 - 51 - 52)              | 60    |             | 74.539.043.712    | 69.891.638.659    |
| 18.1. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông Công ty mẹ                                  | 61    |             | 61.138.416.669    | 39.484.712.344    |
| 18.2. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát                             | 62    |             | 13.400.627.043    | 30.406.926.315    |
| 18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu   | 70    | VL10        | 749.34            | 531.95            |

Hà Nội, ngày 12 tháng 03 năm 2021

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ APAX HOLDINGS

Kế toán trưởng

Chủ tịch Hội đồng quản trị

Người lập biểu

Nguyễn Thị Hải



Nguyễn Mạnh Phú

Nguyễn Ngọc Thủy

Mẫu số B 03 - DN/HN

**BÁO CÁO LUU CHUYÊN TIỀN TỆ HỢP NHẤT**

(Theo phương pháp giản tiếp)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2020

| STT         | CHỈ TIÊU   | Mã số | Thuyết minh | Năm 2020          | Đơn vị tính: VND<br>Năm 2019 |
|-------------|--|-------|-------------|-------------------|------------------------------|
|             |  |       |             |                   |                              |
| <b>I.</b>   | <b>Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>   |       |             |                   |                              |
| 1.          | <i>Lợi nhuận trước thuế</i>  | 01    |             | 99.215.979.342    | 103.850.080.070              |
| 2.          | <i>Điều chỉnh cho các khoản</i>  |       |             |                   |                              |
| -           | Khấu hao TSCĐ và BDSĐT   | 02    |             | 182.839.274.439   | 131.427.183.063              |
| -           | Các khoản dự phòng   | 03    |             | (1.899.900.000)   | 2.000.000.000                |
| -           | Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư  | 05    |             | (101.999.669.129) | (27.505.202.814)             |
| -           | Chi phí lãi vay  | 06    |             | 63.486.786.855    | 40.507.409.217               |
| 3.          | <i>Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</i>                           | 08    |             | 241.642.471.507   | 250.279.469.536              |
| -           | Tăng, giảm các khoản phải thu  | 09    |             | (674.639.793.902) | (73.210.476.013)             |
| -           | Tăng, giảm hàng tồn kho  | 10    |             | 1.001.051.242     | (16.473.311.010)             |
| -           | Tăng, giảm các khoản phải trả (Không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp) | 11    |             | (209.609.879.628) | 732.746.044.599              |
| -           | Tăng, giảm chi phí trả trước   | 12    |             | 161.503.632.894   | (296.758.304.161)            |
| -           | Tiền lãi vay đã trả  | 14    |             | (63.486.980.557)  | (34.132.028.145)             |
| -           | Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp  | 15    |             | (28.026.040.595)  | (24.286.690.202)             |
|             | <i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</i>   | 20    |             | (571.615.539.039) | 538.164.704.604              |
| <b>II.</b>  | <b>Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>   |       |             |                   |                              |
| 1.          | Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác                                 | 21    |             | (162.429.372.344) | (642.900.870.456)            |
| 2.          | Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác                              | 22    |             | (7.785.768.244)   | -                            |
| 3.          | Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác   | 23    |             | (51.590.000.000)  | (5.000.000.000)              |
| 4.          | Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác                                   | 24    |             | 15.110.000.000    | 8.100.000.000                |
| 5.          | Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào các đơn vị khác  | 26    |             | 180.000.000       | 299.688.330.653              |
| 6.          | Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia  | 27    |             | 4.900.818.161     | 12.131.597.576               |
|             | <i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</i>   | 30    |             | (201.614.322.427) | (712.136.767.151)            |
| <b>III.</b> | <b>Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>  |       |             |                   |                              |
| 1.          | Tiền thu từ đi vay   | 33    |             | 1.259.735.372.163 | 914.761.378.288              |
| 2.          | Tiền trả nợ gốc vay  | 34    |             | (813.332.936.813) | (722.956.907.599)            |
| 3.          | Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu  | 36    |             | -                 | (71.675.108.465)             |
|             | <i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</i>  | 40    |             | 446.402.435.350   | 225.079.362.224              |

(Các thuyết minh từ trang 11 đến trang 53 là bộ phận hợp thành của Báo cáo tài chính hợp nhất này)

Mẫu số B 03 - DN/HN

**BÁO CÁO LUU CHUYÊN TIỀN TỆ HỢP NHẤT**

(Theo phương pháp gián tiếp)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2020

(tiếp theo)

Đơn vị tính: VND

| STT | CHỈ TIÊU  | Mã số | Thuyết minh | Năm 2020          | Năm 2019        |
|-----|---|-------|-------------|-------------------|-----------------|
|     | Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ                          | 50    |             | (326.827.426.116) | 51.107.299.677  |
|     | Tiền và tương đương tiền đầu kỳ                         | 60    |             | 530.223.506.719   | 479.116.207.042 |
|     | Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ | 61    |             | -                 | -               |
|     | Tiền và tương đương tiền cuối kỳ                        | 70    | V.01        | 203.396.080.603   | 530.223.506.719 |

Hà Nội, ngày 17 tháng 03 năm 2021

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ APAX HOLDINGS

Kế toán trưởng

Chủ tịch Hội đồng quản trị

Người lập biểu

Nguyễn Thị Hải

Nguyễn Mạnh Phú

Nguyễn Ngọc Thùy



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT***(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo)***I. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp****1. Hình thức sở hữu vốn**

Công ty Cổ phần Đầu tư Apax Holdings (gọi tắt là "Công ty") tiền thân là Công ty Cổ phần Đầu tư Việt Nam Benchmark được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0105824156 ngày 19/03/2012 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp. Công ty có 11 lần thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp.

Theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi lần thứ 11 số 0105824156 ngày 10/06/2020 về thay đổi người đại diện theo pháp luật thì vốn điều lệ của Công ty là **815.897.350.000 VND** (*Tám trăm muối lăm tỷ, tám trăm chín muối bảy triệu, ba trăm năm mươi nghìn đồng*).

Cổ phiếu của Công ty được niêm yết tại Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh với mã chứng khoán là IBC.

**2. Lĩnh vực kinh doanh**

Công ty hoạt động trong lĩnh vực cung cấp dịch vụ tư vấn quản lý và tư vấn đầu tư, giáo dục đào tạo ngoại ngữ, trường mầm non.

**3. Ngành nghề kinh doanh**

Công ty hoạt động trong lĩnh vực kinh doanh chính là:

- Hoạt động tư vấn quản lý (không bao gồm tư vấn pháp luật, tài chính, kế toán, kiểm toán, thuế và chứng khoán);
- Hoạt động hỗ trợ dịch vụ tài chính chưa được phân vào đâu; Hoạt động tư vấn đầu tư (không bao gồm tư vấn pháp luật, tài chính, kế toán, kiểm toán, thuế và chứng khoán);
- Tổ chức giới thiệu và xúc tiến thương mại;
- Hoạt động giáo dục đào tạo ngoại ngữ, trường mầm non.

**Trụ sở chính của Công ty:** Tầng 4, tòa tháp A, tòa nhà Sky City Tower, số 88 phố Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

**4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường**

Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường của Công ty được thực hiện trong khoảng thời gian không quá 12 tháng.

**5. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong kỳ hoạt động có ảnh hưởng đến báo cáo tài chính hợp nhất**

Do ảnh hưởng toàn cầu về sự bùng phát và lây lan của đại dịch do Virus Corona (Covid-19) đã và đang tác động đến nền kinh tế thế giới và đặc biệt tại Việt Nam có quy định cách ly xã hội từ ngày 01/04/2020 đến ngày 22/04/2020 theo Chỉ thị số 16/CT-TTg ngày 31/03/2020 của Thủ tướng Chính phủ, đồng thời thực hiện ý kiến chỉ đạo của Thủ tướng chính phủ về việc cho phép học sinh, sinh viên nghỉ học phòng chống dịch Covid-19 tại văn bản số 716/VPCP-KGVX ngày 02/02/2020, các Sở giáo dục đào tạo tại các tỉnh, thành phố đã quyết định: Cho phép học sinh, sinh viên nghỉ học từ 03/02/2020. Do đó, Công ty đã triển khai phương thức giảng dạy thay thế chuyển từ hình thức học tại Trung tâm sang phương thức học Online trong thời gian này.

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)**

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo)

**6. Cấu trúc doanh nghiệp**

Thông tin chi tiết về các công ty con được hợp nhất vào Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2020 như sau:

| Tên công ty  | Địa chỉ trụ sở chính  | Hoạt động kinh doanh chính      | Tỷ lệ lợi ích của Công ty mẹ | Quyền biểu quyết của Công ty mẹ |
|--|---|---------------------------------|------------------------------|---------------------------------|
| 1. Công ty Cổ phần Anh ngữ Apax                      | Số 149 Trung Kính, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội  | Giáo dục khác chưa phân vào đâu | 79,69%                       | 79,69%                          |
| 2. Công ty Cổ phần Phát triển giáo dục Igarten       | Tầng 10, số 14 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, Hà Nội                                 | Giáo dục mầm non                | 87,45%                       | 89,97%                          |
| 3. Công ty Cổ phần English Now Global                | Tầng 4, tòa tháp A, tòa nhà Sky City Tower, số 88 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, Hà Nội | Giáo dục khác chưa phân vào đâu | 51,00%                       | 51,00%                          |
| 4. Công ty Cổ phần Trường liên cấp Firbank Australia | Tầng 4, tòa tháp A, tòa nhà Sky City Tower, số 88 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, Hà Nội | Giáo dục tiểu học               | 51,00%                       | 51,00%                          |

Thông tin chi tiết về các công ty liên kết được phản ánh trong Báo cáo tài chính hợp nhất theo phương pháp vốn chủ sở hữu:

Công ty chỉ đầu tư vào 01 Công ty liên kết là Công ty Cổ phần Studynet (là công ty liên kết của công ty con – Công ty Cổ phần Anh ngữ Apax) có trụ sở chính tại Tầng 6, tòa nhà TTC, lô B1A, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, Hà Nội. Hoạt động kinh doanh chính của Công ty liên kết này là hoạt động giáo dục. Tại ngày kết thúc kỳ kế toán, tỷ lệ vốn góp của Công ty Cổ phần Anh ngữ Apax tại Công ty liên kết là 49,00% tương ứng tỷ lệ lợi ích gián tiếp của Công ty tại Công ty liên kết là 39,05%, tỷ lệ quyền biểu quyết tương đương với tỷ lệ lợi ích và tỷ lệ vốn góp.

**II. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán****1. Kỳ kế toán**

Kỳ kế toán của Công ty theo năm dương lịch, bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.

**2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là đồng Việt Nam ("VND"), hạch toán theo nguyên tắc giá gốc, phù hợp với Luật Kế toán, Chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)***(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo)***III. Chuẩn mực và chế độ kế toán áp dụng****1. Chuẩn mực và chế độ kế toán áp dụng**

Công ty áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn Chế độ kế toán Doanh nghiệp và Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/03/2016 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC; lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất theo thông tư số 202/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính.

**2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán**

Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty được lập và trình bày đảm bảo tuân thủ yêu cầu của các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

**IV. Các chính sách kế toán chủ yếu****1. Cơ sở lập Báo cáo tài chính hợp nhất**

Báo cáo tài chính hợp nhất bao gồm báo cáo tài chính của Công ty và báo cáo tài chính của các công ty do Công ty kiểm soát (các công ty con) được lập cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2020. Việc kiểm soát này đạt được khi Công ty có khả năng kiểm soát các chính sách tài chính và hoạt động của các công ty nhận đầu tư nhằm thu được lợi ích từ hoạt động của các công ty này.

Kết quả hoạt động kinh doanh của các công ty con được mua lại hoặc bán đi trong năm được trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất từ ngày mua hoặc cho đến ngày bán khoản đầu tư ở công ty con đó.

Trong trường hợp cần thiết, báo cáo tài chính của các công ty con được điều chỉnh để các chính sách kế toán được áp dụng tại Công ty và các công ty con là giống nhau.

Tất cả các nghiệp vụ và số dư giữa các công ty trong cùng Tập đoàn được loại bỏ khi hợp nhất báo cáo tài chính.

**Lợi ích cổ đông không kiểm soát**

Lợi ích của cổ đông không kiểm soát trong tài sản thuần của công ty con hợp nhất được xác định là một chỉ tiêu riêng biệt tách khỏi phần vốn chủ sở hữu của cổ đông của công ty mẹ. Lợi ích của cổ đông không kiểm soát bao gồm giá trị các lợi ích của cổ đông không kiểm soát tại ngày hợp nhất kinh doanh ban đầu và phần lợi ích của cổ đông không kiểm soát trong sự biến động của tổng vốn chủ sở hữu kể từ ngày hợp nhất kinh doanh. Các khoản lỗ phát sinh tại công ty con phải được phân bổ tương ứng với phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát, kể cả trường hợp số lỗ đó lớn hơn phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát trong tài sản thuần của công ty con.

**Hợp nhất kinh doanh**

Hợp nhất kinh doanh được hạch toán theo phương pháp mua tại ngày mua, là ngày mà quyền kiểm soát được chuyển giao cho Công ty. Sự kiểm soát tồn tại khi Công ty có quyền chi phối các chính sách tài chính và hoạt động của đơn vị nhằm thu được lợi ích kinh tế từ các hoạt động của đơn vị đó. Khi đánh giá quyền kiểm soát, Công ty phải xem xét quyền bỏ phiếu tiềm năng có thể thực hiện được tại thời điểm hiện tại.

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)***(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo)*

Theo phương pháp mua, tài sản, công nợ và công nợ tiềm tàng của công ty được mua được xác định theo giá trị hợp lý tại ngày mua. Bất kỳ khoản phụ trội nào giữa giá mua và tổng giá trị hợp lý của tài sản được mua được ghi nhận là lợi thế thương mại. Bất kỳ khoản thiểu hụt nào giữa giá mua và tổng giá trị hợp lý của tài sản được mua được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ kế toán phát sinh hoạt động mua công ty con.

Lợi ích của cổ đông không kiểm soát tại ngày hợp nhất kinh doanh ban đầu được xác định trên cơ sở tỷ lệ của cổ đông không kiểm soát trong tổng giá trị hợp lý của tài sản, công nợ và công nợ tiềm tàng được ghi nhận.

***Lợi thế thương mại***

Lợi thế thương mại phát sinh trong việc mua công ty con hoặc mua các công ty liên kết và cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát. Lợi thế thương mại được xác định theo giá gốc trừ đi giá trị phân bổ lũy kế. Lợi thế thương mại được trình bày riêng như một tài sản khác trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất.

Giá gốc của lợi thế thương mại phát sinh là phần phụ trội giữa mức giá phi hợp nhất kinh doanh so với phần lợi ích của Công ty trong tổng giá trị hợp lý của tài sản, công nợ và công nợ tiềm tàng của công ty con, công ty liên kết, hoặc đơn vị góp vốn liên doanh tại ngày thực hiện nghiệp vụ đầu tư.

Lợi thế thương mại phát sinh từ giao dịch mua thêm phần vốn góp tại Công ty Cổ phần Anh ngữ Apax và được coi là một loại tài sản vô hình, được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trên thời gian hữu dụng ước tính của lợi thế kinh doanh đó là 10 năm.

Lợi thế thương mại có được từ việc mua công ty liên kết và cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát được tính vào giá trị ghi sổ của công ty liên kết và cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát.

Khi bán công ty con, công ty liên kết hoặc đơn vị góp vốn liên doanh, giá trị còn lại của khoản lợi thế thương mại chưa khấu hao hết được tính vào khoản lãi/lỗ do nghiệp vụ nhượng bán công ty tương ứng.

***Đầu tư vào công ty liên kết***

Công ty liên kết là một công ty mà Công ty có ảnh hưởng đáng kể nhưng không phải là công ty con hay công ty liên doanh của Công ty. Ảnh hưởng đáng kể thể hiện ở quyền tham gia vào việc đưa ra các quyết định về chính sách tài chính và hoạt động của bên nhận đầu tư nhưng không có ảnh hưởng về mặt kiểm soát hoặc đồng kiểm soát những chính sách này. Thông thường, Công ty được coi là có ảnh hưởng đáng kể nếu sở hữu trên 20% quyền bỏ phiếu ở đơn vị nhận đầu tư. Các khoản đầu tư vào công ty liên kết của Công ty được hạch toán theo phương pháp vốn chủ sở hữu.

Theo phương pháp vốn chủ sở hữu, khoản đầu tư được ghi nhận ban đầu trên bảng cân đối kế toán hợp nhất theo giá gốc, sau đó được điều chỉnh theo những thay đổi của phần sở hữu của Công ty trong giá trị tài sản thuần của các công ty liên kết sau khi mua. Lợi thế thương mại phát sinh từ việc đầu tư vào công ty liên kết được phản ánh trong giá trị còn lại của khoản đầu tư. Công ty không phân bổ lợi thế thương mại này mà hàng năm thực hiện đánh giá xem lợi thế thương mại có bị suy giảm giá trị hay không. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất phản ánh phần sở hữu của Công ty trong kết quả hoạt động kinh doanh của công ty liên kết sau khi mua.

Khi phần lỗ của Công ty liên kết mà Công ty phải chia sẽ vượt quá lợi ích của Công ty trong công ty liên kết được hạch toán theo phương pháp vốn chủ sở hữu, giá trị ghi sổ của khoản đầu tư sẽ được ghi giảm tới bằng không và dừng việc ghi nhận các khoản lỗ phát sinh trong tương lai trừ các khoản lỗ thuộc phạm vi mà Công ty có nghĩa vụ phải trả hoặc đã trả thay cho công ty liên kết.

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)***(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo)***2. Công cụ tài chính*****Ghi nhận ban đầu***

*Tài sản tài chính:* Tại ngày ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc mua sắm tài sản tài chính đó. Tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền, các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu khách hàng, phải thu khác, các khoản ký quỹ, các khoản đầu tư tài chính và các công cụ tài chính phái sinh.

*Công nợ tài chính:* Tại ngày ghi nhận ban đầu, công nợ tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc phát hành công nợ tài chính đó. Công nợ tài chính của Công ty bao gồm các khoản phải trả người bán, phải trả khác, các khoản chi phí phải trả, các khoản nợ thuê tài chính, các khoản vay và công cụ tài chính phái sinh.

***Đánh giá lại sau lần ghi nhận ban đầu***

Hiện tại, chưa có quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

**3. Các loại tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán**

Tỷ giá để quy đổi các giao dịch phát sinh trong năm bằng ngoại tệ là tỷ giá giao dịch với Ngân hàng Standard Chartered - chi nhánh Lê Đại Hành tại thời điểm phát sinh.

Tỷ giá khi đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập báo cáo tài chính là tỷ giá công bố của Ngân hàng Standard Chartered - chi nhánh Lê Đại Hành tại thời điểm lập báo cáo tài chính. Trong đó:

- Tỷ giá khi đánh giá lại các khoản mục có gốc ngoại tệ được phân loại là tài sản là tỷ giá mua vào của Ngân hàng Standard Chartered - chi nhánh Lê Đại Hành tại thời điểm lập báo cáo tài chính.
- Tỷ giá khi đánh giá lại các khoản mục có gốc ngoại tệ được phân loại là nợ phải trả là tỷ giá bán ra của Ngân hàng Standard Chartered - chi nhánh Lê Đại Hành tại thời điểm lập báo cáo tài chính.

**4. Nguyên tắc xác định các khoản tiền và các khoản tương đương tiền**

Tiền là chi tiêu tổng hợp phản ánh toàn bộ số tiền hiện có của doanh nghiệp tại thời điểm báo cáo, gồm tiền mặt tại quỹ của doanh nghiệp, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn được ghi nhận và lập báo cáo theo đồng Việt Nam (VND), phù hợp với quy định tại Luật Kế toán số 88/2015/QH13 ngày 20/11/2015 có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/01/2017.

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi không quá 3 tháng kể từ ngày đầu tư, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có rủi ro trong chuyển đổi thành tiền tại thời điểm báo cáo, phù hợp với quy định của Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 24 – Báo cáo lưu chuyển tiền tệ.

**5. Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính*****Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn***

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm các khoản đầu tư mà Công ty có ý định và khả năng nắm giữ đến ngày đáo hạn. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm: các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn.

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)***(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo)*

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận bắt đầu từ ngày mua và được xác định giá trị ban đầu theo giá mua và các chi phí liên quan đến giao dịch mua các khoản đầu tư. Thu nhập lãi từ các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn sau ngày mua được ghi nhận trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất trên cơ sở dự thu. Lãi được hưởng trước khi Công ty nắm giữ được ghi giảm trừ vào giá gốc tại thời điểm mua.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng phải thu khó đòi.

Khi có các bằng chứng chắc chắn cho thấy một phần hoặc toàn bộ khoản đầu tư có thể không thu hồi được và số tồn thất được xác định một cách đáng tin cậy thì tồn thất được ghi nhận vào chi phí tài chính trong năm và giảm trực tiếp giá trị đầu tư.

Tại ngày 31/12/2020, Công ty không có khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn cần trích lập dự phòng.

**Các khoản cho vay**

Các khoản cho vay được xác định theo giá gốc trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Dự phòng phải thu khó đòi của các khoản cho vay được lập căn cứ vào dự kiến mức tồn thất có thể xảy ra.

**Các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác**

Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác bao gồm các khoản đầu tư công cụ vốn nhưng Công ty không có quyền kiểm soát, đồng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư.

Các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác được ghi nhận ban đầu theo giá gốc, bao gồm giá mua hoặc khoản góp vốn cộng các chi phí trực tiếp liên quan đến hoạt động đầu tư. Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ trước khi khoản đầu tư được mua được hạch toán giảm giá trị của chính khoản đầu tư đó. Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ sau khi khoản đầu tư được mua được ghi nhận doanh thu. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được.

Dự phòng tồn thất cho các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác được trích lập tại thời điểm lập báo cáo tài chính khi các khoản đầu tư có sự suy giảm so với giá gốc thì Công ty thực hiện trích lập dự phòng như sau:

- Đối với khoản đầu tư vào cổ phiếu niêm yết hoặc giá trị hợp lý khoản đầu tư được xác định tin cậy, việc lập dự phòng dựa trên giá trị thị trường của cổ phiếu.
- Đối với khoản đầu tư không xác định được giá trị hợp lý tại thời điểm báo cáo, dự phòng được trích lập với mức trích bằng chênh lệch giữa vốn góp thực tế của các bên tại đơn vị khác và vốn chủ sở hữu thực có nhân với tỷ lệ góp vốn của Công ty so với tổng số vốn góp thực tế của các bên tại đơn vị khác.

Tăng, giảm số dự phòng tồn thất đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác cần phải trích lập tại ngày khóa sổ lập Báo cáo tài chính hợp nhất được ghi nhận vào chi phí tài chính.

**6. Nguyên tắc kế toán các khoản phải thu**

Các khoản nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Việc phân loại các khoản phải thu được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải thu của khách hàng phản ánh các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua - bán giữa Công ty và người mua là đơn vị độc lập với Công ty.

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)***(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo)*

- Phải thu khác phản ánh các khoản phải thu không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua - bán.

Các khoản nợ phải thu được theo dõi chi tiết theo từng đối tượng và kỳ hạn của các khoản phải thu và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của doanh nghiệp.

Dự phòng phải thu khó đòi được lập cho từng khoản nợ phải thu khó đòi căn cứ vào tuổi nợ quá hạn của các khoản nợ hoặc dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra do đối tượng nợ khó có khả năng thanh toán vì bị thanh lý, phá sản hay các khó khăn tương tự.

Tăng, giảm số dư dự phòng nợ phải thu khó đòi cần phải trích lập tại ngày kết thúc kỳ kế toán được ghi nhận vào chi phí quản lý doanh nghiệp.

Tại ngày 31/12/2020, Công ty không có công nợ quá hạn cần trích lập dự phòng phải thu.

**7. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho**

Hàng tồn kho là bất động sản được mua hoặc được xây dựng để bán trong quá trình hoạt động bình thường của Công ty, không phải để cho thuê hoặc chờ tăng giá được xác định trên cơ sở giá thấp hơn giữa giá thành để đưa mỗi sản phẩm đến vị trí và điều kiện hiện tại và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá thành của hàng tồn kho bao gồm: chi phí tiền sử dụng đất và các chi phí phát triển đất, chi phí xây dựng phải trả cho nhà thầu, chi phí lãi vay, chi phí tư vấn thiết kế, chi phí san lấp, đền bù giải phóng mặt bằng, phí tư vấn, thuế chuyển nhượng đất, chi phí quản lý xây dựng chung và các chi phí liên quan khác.

Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong kỳ sản xuất, kinh doanh bình thường trừ chi phí ước tính để hoàn thành và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng.

Giá trị hàng tồn kho được tính theo phương pháp thực tế đích danh và được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Tại ngày kết thúc năm tài chính, Công ty không có hàng tồn kho cần trích lập dự phòng giảm giá.

**8. Nguyên tắc ghi nhận và phương pháp khấu hao TSCĐ****7.1. Nguyên tắc ghi nhận và phương pháp khấu hao TSCĐ hữu hình**

Tài sản cố định hữu hình được ghi nhận theo nguyên giá, được phản ánh trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất theo các chỉ tiêu nguyên giá, hao mòn luỹ kế và giá trị còn lại.

Việc ghi nhận Tài sản cố định hữu hình và Khấu hao tài sản cố định thực hiện theo Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 03 - Tài sản cố định hữu hình, Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ kế toán doanh nghiệp, Thông tư số 45/2013/TT - BTC ngày 25 tháng 04 năm 2013 hướng dẫn Chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định, Thông tư số 147/2016/TT-BTC ngày 13/10/2016 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2013/TT - BTC và Thông tư số 28/2017/TT-BTC ngày 12/04/2017 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2013/TT - BTC và Thông tư số 147/2016/TT-BTC của Bộ Tài chính.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình mua bao gồm giá mua (trừ các khoản chiết khấu thương mại hoặc giảm giá), các khoản thuế và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)***(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo)*

Nguyên giá tài sản cố định do các nhà thầu xây dựng bao gồm giá trị công trình hoàn thành bàn giao, các chi phí liên quan trực tiếp và lệ phí trước bạ.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình tự xây dựng hoặc tự chế bao gồm giá thành thực tế của tài sản cố định hữu hình tự xây dựng hoặc tự chế và chi phí lắp đặt chạy thử.

Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu TSCĐ hữu hình được ghi tăng nguyên giá của tài sản khi các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai. Các chi phí phát sinh không thỏa mãn được điều kiện trên được Công ty ghi nhận vào chi phí sản xuất kinh doanh trong kỳ.

Công ty áp dụng phương pháp khấu hao đường thẳng đối với tài sản cố định hữu hình. Kế toán TSCĐ hữu hình được phân loại theo nhóm tài sản có cùng tính chất và mục đích sử dụng trong hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty gồm:

| Loại tài sản cố định     | Thời gian khấu hao <năm> |
|--------------------------|--------------------------|
| Nhà cửa vật kiến trúc    | 03 - 25                  |
| Phương tiện vận tải      | 10                       |
| Máy móc, thiết bị        | 03 - 12                  |
| Thiết bị dụng cụ quản lý | 03                       |

Các khoản lãi, lỗ phát sinh khi thanh lý, bán tài sản là chênh lệch giữa thu nhập từ thanh lý và giá trị còn lại của tài sản và được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.

**7.2. Nguyên tắc ghi nhận và phương pháp khấu hao TSCĐ vô hình**

Tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, được phản ánh trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất theo các chỉ tiêu nguyên giá, hao mòn luỹ kế và giá trị còn lại.

Việc ghi nhận Tài sản cố định vô hình và Khấu hao tài sản cố định thực hiện theo Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 04 - Tài sản cố định vô hình, Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ kế toán doanh nghiệp, Thông tư số 45/2013/TT - BTC ngày 25 tháng 04 năm 2013 hướng dẫn Chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định, Thông tư số 147/2016/TT-BTC ngày 13/10/2016 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2013/TT - BTC và Thông tư số 28/2017/TT-BTC ngày 12/04/2017 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2013/TT - BTC và Thông tư số 147/2016/TT-BTC của Bộ Tài chính.

Nguyên giá tài sản cố định vô hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Chi phí liên quan đến tài sản cố định vô hình phát sinh sau khi ghi nhận ban đầu được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ trừ khi các chi phí này gắn liền với một tài sản cố định vô hình cụ thể và làm tăng lợi ích kinh tế từ các tài sản này.

Khi tài sản cố định vô hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn luỹ kế được xóa sổ và lỗ, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong năm.

Tài sản cố định vô hình của Công ty bao gồm Quyền sử dụng đất, Phần mềm máy tính và Bản quyền chương trình đào tạo tiếng Anh.

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)**

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo)

**Quyền sử dụng đất**

Quyền sử dụng đất là toàn bộ các chi phí thực tế Công ty đã chi ra có liên quan trực tiếp tới đất sử dụng, bao gồm: tiền chi ra để có quyền sử dụng đất, chi phí cho đèn bù, giải phóng mặt bằng, san lấp mặt bằng, lệ phí trước bạ... Quyền sử dụng đất của Công ty là quyền sử dụng đất không xác định thời hạn nên không được tính khấu hao.

**Chương trình phần mềm**

Chi phí liên quan đến các chương trình phần mềm máy tính không phải là một bộ phận gắn kết với phần cứng có liên quan được vốn hoá. Nguyên giá của phần mềm máy tính là toàn bộ các chi phí mà Công ty đã chi ra tính đến thời điểm đưa phần mềm vào sử dụng. Phần mềm máy tính được khấu hao theo phương pháp đường thẳng từ 03 đến 05 năm.

**Bản quyền chương trình đào tạo tiếng Anh**

Nguyên giá của nhãn hiệu, bản quyền tác giả, bằng sáng chế mua lại từ bên thứ ba bao gồm giá mua, thuế mua hàng không được hoàn lại và chi phí đăng ký. Bản quyền tác giả, bằng sáng chế được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong 10 năm.

**Chương trình giảng dạy**

Dự án xây dựng phát triển các sản phẩm hỗ trợ là toàn bộ chi phí chi ra có liên quan trực tiếp tới dự án bao gồm: Chi phí viết Bộ chương trình giảng dạy,... tại hệ thống trường mầm non trực thuộc Công ty. Chi phí tư vấn và giải mã gen tim hiểu những khả năng tiềm ẩn, những thiên hướng đặc biệt của trẻ qua đó xây dựng phương pháp giáo dục và nuôi dưỡng phù hợp. Chi phí chuyên gia nước ngoài tư vấn, thẩm định, hỗ trợ chương trình. Dự án được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong 10 năm.

**9. Nguyên tắc ghi nhận chi phí xây dựng cơ bản dở dang**

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang của Công ty là chi phí đầu tư xây dựng Dự án Co-Learning, Dự án Trường liên cấp Firbank Australia và một số dự án khác chưa hoàn thành tại ngày khai báo cáo tài chính. Chi phí xây dựng cơ bản được ghi nhận theo giá gốc. Chi phí này bao gồm chi phí dịch vụ có liên quan phù hợp với chính sách kế toán của Công ty. Việc tập hợp chi phí của các dự án được thực hiện theo các trung tâm hình thành trong tương lai.

**10. Nguyên tắc ghi nhận và phân bổ các khoản chi phí trả trước**

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán. Chi phí trả trước bao gồm: chi phí thiết lập cơ sở vật chất các trung tâm dự án Apax Leaders, chi phí triển khai chương trình dự án 7 habits of highly effective, chi phí thuê địa điểm kinh doanh, chi phí thành lập doanh nghiệp chờ phân bổ, chi phí ghi danh học sinh, chi phí xây dựng các điểm trường, chi phí công cụ dụng cụ đã xuất dừng chờ phân bổ và các chi phí chờ phân bổ khác.

Chi phí thiết lập cơ sở vật chất các trung tâm dự án Apax Leaders: Chi phí đầu tư của các trung tâm trong giai đoạn đầu tư không đủ điều kiện ghi nhận tài sản cố định, được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng trong ba năm.

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)***(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo.)*

Chi phí triển khai chương trình dự án 7 habits of highly effective: Chi phí phát sinh trong giai đoạn triển khai chương trình 7 habits of highly effective, được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng trong ba năm.

Trả trước tiền thuê địa điểm kinh doanh: Chi phí trả trước tiền thuê văn phòng phát sinh một lần có giá trị lớn được phân bổ theo thời gian thuê thực tế theo thỏa thuận trên hợp đồng thuê.

Chi phí thành lập bao gồm các chi phí phát sinh trong quá trình thành lập doanh nghiệp, các trung tâm trước ngày đạt đủ điều kiện hoạt động và được đánh giá là có khả năng đem lại lợi ích kinh tế trong tương lai. Chi phí thành lập được phân bổ vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh theo phương pháp đường thẳng trong vòng ba năm kể từ ngày doanh nghiệp, các trung tâm chính thức đi vào hoạt động.

Chi phí xây dựng các điểm trường: Chi phí phát sinh cho việc phát triển dự án các điểm trường được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng trong thời gian ba năm kể từ khi có dự án chính thức đi vào hoạt động.

Công cụ, dụng cụ: Các công cụ dụng cụ đã đưa vào sử dụng được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng từ 12 tháng đến 36 tháng.

Các khoản chi phí khác bao gồm chi phí bảo hiểm, chi phí mua phần mềm,... Các chi phí này được vốn hóa dưới hình thức các khoản trả trước và được phân bổ vào Báo cáo kết quả kinh doanh theo phương pháp đường thẳng tương ứng trong thời gian tối đa không quá 3 năm.

**11. Nguyên tắc kế toán các khoản nợ phải trả**

Nợ phải trả là các khoản phải thanh toán cho nhà cung cấp và các đối tượng khác. Nợ phải trả bao gồm các khoản phải trả người bán và phải trả khác. Nợ phải trả không ghi nhận thấp hơn nghĩa vụ phải thanh toán.

Việc phân loại các khoản nợ phải trả được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải trả người bán gồm các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán là đơn vị độc lập với người mua;
- Phải trả khác gồm các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ.

Các khoản phải trả được theo dõi chi tiết theo từng đối tượng và kỳ hạn phải trả.

Các khoản phải trả được theo dõi chi tiết theo từng đối tượng và kỳ hạn phải trả. Nợ phải trả có gốc ngoại tệ được Công ty đánh giá lại theo tỷ giá bán ra của Ngân hàng Standard Chartered - chi nhánh Lê Đại Hành.

**12. Nguyên tắc ghi nhận vay và nợ thuê tài chính**

Các khoản vay được ghi nhận trên cơ sở các phiếu thu, chứng từ ngân hàng, các khế ước và các hợp đồng vay, nợ thuê tài chính.

Các khoản vay được theo dõi theo từng đối tượng, kỳ hạn, nguyên tệ.



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)***(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo)***13. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay**

Chi phí đi vay bao gồm lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay.

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm khi phát sinh, trừ khi được vốn hóa theo quy định của Chuẩn mực kế toán "Chi phí đi vay". Theo đó, chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc mua, đầu tư xây dựng hoặc sản xuất những tài sản cần một thời gian tương đối dài để hoàn thành đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh được cộng vào nguyên giá tài sản cho đến khi tài sản đó được đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh. Các khoản thu nhập phát sinh từ việc đầu tư tạm thời các khoản vay được ghi giảm nguyên giá tài sản có liên quan. Đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng.

**14. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả**

Chi phí phải trả của Công ty bao gồm các khoản trích trước chi phí lãi vay, trích trước chi phí thi công nội thất các trung tâm phải trả, trích trước chi phí ghi danh học sinh và các khoản chi phí trích trước khác, là các chi phí thực tế đã phát sinh trong kỳ báo cáo nhưng chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán, được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh của kỳ báo cáo và các khoản phải trả chưa phát sinh do chưa ghi nhận hàng hóa, dịch vụ nhưng được tính trước vào chi phí sản xuất, kinh doanh kỳ này để đảm bảo khi phát sinh thực tế không gây đột biến cho chi phí sản xuất, kinh doanh. Chi phí lãi vay được trích trước căn cứ vào các Hợp đồng vay và các khế ước vay từng lần.

Việc trích trước vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ được tính toán một cách chặt chẽ và phải có bằng chứng hợp lý, tin cậy về các khoản chi phí phải trích trước trong kỳ, để đảm bảo số chi phí phải trả hạch toán vào tài khoản này phù hợp với số chi phí thực tế phát sinh.

**15. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu chưa thực hiện**

Doanh thu chưa thực hiện là doanh thu nhận trước tiền thu học phí của học sinh đã trả trước cho cả khóa học nhưng học sinh chưa hoàn thành khóa học, các khóa học có thời hạn một hoặc nhiều kỳ kế toán. Số tiền học phí học sinh đã trả trước được phân bổ và ghi nhận vào doanh thu từng kỳ theo thời gian học thực tế của từng học sinh.

Các khoản tiền thu trước học phí của học sinh nhưng học sinh chưa được bắt đầu học được phân loại sang khoản mục người mua trả tiền trước.

**16. Nguyên tắc ghi nhận trái phiếu phát hành**

Công ty phát hành trái phiếu thường cho mục đích vay dài hạn.

Giá trị ghi sổ của trái phiếu thường được phản ánh trên cơ sở thuần bằng trị giá trái phiếu theo mệnh giá trừ (-) Chiết khấu trái phiếu cộng (+) Phụ trội trái phiếu.

Công ty theo dõi chiết khấu và phụ trội cho từng loại trái phiếu phát hành và tình hình phân bổ từng khoản chiết khấu, phụ trội khi xác định chi phí đi vay tính vào chi phí sản xuất kinh doanh hoặc vốn hóa theo từng kỳ, cụ thể:

- Chiết khấu trái phiếu được phân bổ dần để tính vào chi phí đi vay từng kỳ trong suốt thời hạn của trái phiếu;
- Phụ trội trái phiếu được phân bổ dần để giảm trừ chi phí đi vay từng kỳ trong suốt thời hạn của trái phiếu.

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo)

Việc phân bổ khoản chiết khấu hoặc phụ trội có thể sử dụng phương pháp lãi suất thực tế hoặc phương pháp đường thẳng:

- Theo phương pháp lãi suất thực tế: Khoản chiết khấu hoặc phụ trội phân bổ vào mỗi kỳ được tính bằng chênh lệch giữa chí phí lãi vay phải trả cho mỗi kỳ trả lãi (được tính bằng giá trị ghi sổ đầu kỳ của trái phiếu nhân (x) với tỷ lệ lãi thực tế trên thị trường) với số tiền phải trả từng kỳ.
- Theo phương pháp đường thẳng: Khoản chiết khấu hoặc phụ trội phân bổ đều trong suốt kỳ hạn của trái phiếu.

### 17. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu

Vốn góp của chủ sở hữu của Công ty được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp của các cổ đông.

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch giữa giá phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành lần đầu, phát hành bổ sung, chênh lệch giữa giá tái phát hành và giá trị sổ sách của cổ phiếu quỹ và cầu phần vốn của trái phiếu chuyển đổi khi đáo hạn. Chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành bổ sung cổ phiếu và tái phát hành cổ phiếu quỹ được ghi giảm thặng dư vốn cổ phần.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối là số lãi từ hoạt động kinh doanh của doanh nghiệp sau khi trừ chi phí thuế TNDN của năm nay và các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm trước.

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp được phân phối cho các cổ đông sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ của Công ty cũng như các quy định của pháp luật và đã được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

Việc phân phối lợi nhuận cho các cổ đông được căn nhắc đến các khoản mục phi tiền tệ nằm trong lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể ảnh hưởng đến luồng tiền và khả năng chi trả cổ tức như lãi do đánh giá lại tài sản mang đi góp vốn, lãi do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ, các công cụ tài chính là các khoản mục phi tiền tệ khác.

Cổ tức được ghi nhận là nợ phải trả khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

### 18. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu, thu nhập khác

Doanh thu của Công ty bao gồm doanh thu bán hàng hóa (thiết bị hỗ trợ học tập) và doanh thu cung cấp dịch vụ tư vấn; doanh thu hoạt động giáo dục đào tạo.

Doanh thu hoạt động tài chính bao gồm doanh thu từ lãi tiền gửi ngân hàng, tiền lãi cho vay và thu cổ tức.

#### *Doanh thu bán hàng hóa*

Doanh thu bán hàng hóa được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn tất cả năm (5) điều kiện sau:

- Công ty đã chuyển giao phần lớn rõ ràng và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng qui định người mua được quyền trả lại sản phẩm, hàng hóa, đã mua theo những điều kiện cụ thể, doanh thu chỉ được ghi nhận khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại sản phẩm, hàng hóa (trừ

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo)

trường hợp khách hàng có quyền trả lại hàng hóa dưới hình thức đổi lại để lấy hàng hóa, dịch vụ khác);

- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng; và
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

### *Doanh thu cung cấp dịch vụ*

Doanh thu của giao dịch về cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp giao dịch về cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phần công việc đã hoàn thành tại ngày khóa sổ lập Báo cáo tài chính của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn tất cả bốn (4) điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng qui định người mua được quyền trả lại dịch vụ đã mua theo những điều kiện cụ thể, doanh thu chỉ được ghi nhận khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại dịch vụ đã cung cấp;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành tại ngày khóa sổ lập Báo cáo tài chính; và
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

### *Doanh thu tiền lãi*

Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở dần tích, được xác định trên số dư các tài khoản tiền gửi và lãi suất thực tế từng kỳ.

### *Cổ tức và lợi nhuận được chia*

Cổ tức và lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được nhận quyền cổ tức hoặc lợi nhuận từ việc góp vốn. Cổ tức nhận được bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi theo số lượng cổ phiếu tăng thêm, không được ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được.

## 19. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính

Chi phí tài chính được ghi nhận trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất là tổng chi phí tài chính phát sinh trong kỳ, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính, bao gồm chi phí lãi vay, chênh lệch tỷ giá và các khoản chi phí tài chính khác.

## 20. Các nghĩa vụ về thuế

### *Thuế Giá trị gia tăng (GTGT)*

Công ty áp dụng việc kê khai, tính thuế GTGT theo hướng dẫn của luật thuế hiện hành với mức không chịu thuế GTGT đối với doanh thu từ hoạt động giáo dục đào tạo tiếng Anh, đào tạo mầm non; thuế suất 10% đối với doanh thu hoạt động tư vấn, doanh thu bán đồng phục học sinh và vận chuyển học sinh, ...

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)***(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo)****Thuế thu nhập doanh nghiệp***

Thuế thu nhập doanh nghiệp thể hiện tổng giá trị của số thuế phải trả hiện tại và số thuế hoãn lại.

Số thuế phải trả hiện tại được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong năm. Thu nhập chịu thuế khác với lợi nhuận thuần được trình bày trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh vì thu nhập chịu thuế không bao gồm các khoản thu nhập hay chi phí tính thuế hoặc được khấu trừ trong các năm khác (bao gồm cả lỗ mang sang, nếu có) và ngoài ra không bao gồm các chi tiêu không chịu thuế hoặc không được khấu trừ.

Công ty áp dụng mức thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp là 20% trên lợi nhuận chịu thuế.

Thuế thu nhập hoãn lại được tính trên các khoản chênh lệch giữa giá trị ghi sổ và cơ sở tính thuế thu nhập của các khoản mục tài sản hoặc công nợ trên báo cáo tài chính và được ghi nhận vào báo cáo tài chính. Thuế thu nhập hoãn lại phải được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch giữa giá trị ghi sổ và cơ sở tính thuế thu nhập của các khoản mục tài sản hoặc công nợ trên báo cáo tài chính còn tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế trong tương lai để khấu trừ các khoản chênh lệch giữa giá trị ghi sổ và cơ sở tính thuế thu nhập của các khoản mục tài sản hoặc công nợ trên báo cáo tài chính.

Thuế thu nhập hoãn lại được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh và chỉ ghi vào vốn chủ sở hữu khi khoản thuế đó có liên quan đến các khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả được bù trừ khi Công ty có quyền hợp pháp để bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và khi các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả liên quan tới thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế và Công ty có dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần.

Việc xác định thuế thu nhập của Công ty căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và việc xác định sau cùng về thuế thu nhập doanh nghiệp tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền.

***Thuế khác***

Các loại thuế, phí khác Công ty thực hiện kê khai và nộp cho cơ quan thuế theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.



Mẫu số B 09 - DN/HN

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)**

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo)

**V. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán hợp nhất**

**1. Tiền**

|  | 31/12/2020<br>VND      | 01/01/2020<br>VND      |
|--|------------------------|------------------------|
| Tiền mặt (i)                           | 32.327.110.421         | 107.271.050.386        |
| Tiền gửi ngân hàng                     | 53.245.358.383         | 395.046.136.827        |
| Tiền gửi tại Công ty chứng khoán (ii)  | 475.516.799            | 367.001.506            |
| Tiền đang chuyển (iii)                 | 15.348.095.000         | 27.539.318.000         |
| <i>Các khoản tương đương tiền (iv)</i> | <i>102.000.000.000</i> | -                      |
| <b>Cộng</b>                            | <b>203.396.080.603</b> | <b>530.223.506.719</b> |

(i) Là số dư tiền mặt tại Văn phòng công ty mẹ, văn phòng các công ty con, các Trường mầm non của Công ty Cổ phần Phát triển giáo dục Igarten và các trung tâm Anh ngữ Apax tại ngày 31/12/2020;

(ii) Là khoản tiền gửi tại tài khoản nhà đầu tư của Công ty chứng khoán, khoản tiền gửi có thể rút ra bất cứ thời điểm nào và hưởng lãi suất không kỳ hạn

(iii) Tiền đang chuyển là tiền đang chuyển giữa các ngân hàng và tiền học viên thanh toán qua thẻ ngân hàng nhưng tiền chưa chuyển về tài khoản Công ty

(iv) Là các hợp đồng tiền gửi giữa Công ty Cổ phần Anh ngữ Apax với Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội có kỳ hạn dưới 3 tháng.

**2. Các khoản đầu tư tài chính**

**a) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn**

Đơn vị tính: VND

|  | 31/12/2020 |                | 01/01/2020            |                       |
|--|------------|----------------|-----------------------|-----------------------|
|  | Giá gốc    | Giá trị ghi sổ | Giá gốc               | Giá trị ghi sổ        |
| <b>Dài hạn</b>                                   |            |                |                       |                       |
| Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (i) | -          | -              | 15.110.000.000        | 15.110.000.000        |
| <b>Cộng</b>                                      | <b>-</b>   | <b>-</b>       | <b>15.110.000.000</b> | <b>15.110.000.000</b> |

(i) Khoản trái phiếu tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, thời hạn trái phiếu 7 năm từ ngày 19/12/2018 đến ngày 19/12/2025. Lãi suất bằng trung bình cộng lãi suất tiền gửi tiết kiệm cá nhân bằng Đồng Việt Nam, trả sau, 1 năm trả lãi một lần. Tại thời điểm 31/12/2020, khoản trái phiếu này đã được tắt toán.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ APAX HOLDINGS  
Địa chỉ: Tầng 4, tòa tháp A, toà nhà Sky City Tower,  
số 88 Láng Hạ, quận Đống Đa, Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2020

số 88 Láng Hạ, quận Đống Đa, Hà Nội

Mẫu số B 09 - DN/HN

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)**

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo.)

b) *Dầu tư góp vốn vào đơn vị khác*

Đơn vị tính: VND

|                                       | 31/12/2020           | 01/01/2020             |                    |                      |                        |                    |
|---------------------------------------|----------------------|------------------------|--------------------|----------------------|------------------------|--------------------|
|                                       | Giá gốc              | Điều chỉnh<br>lũy kế   | Giá trị ghi sổ     | Điều chỉnh<br>lũy kế | Giá trị ghi sổ         |                    |
| Dầu tư vào công ty liên kết           |                      |                        |                    |                      |                        |                    |
| Công ty Cổ phần Studynet (i)          | 1.960.000.000        | (1.960.000.000)        | -                  | 1.960.000.000        | (1.960.000.000)        |                    |
| Cộng                                  | <u>1.960.000.000</u> | <u>(1.960.000.000)</u> |                    | <u>1.960.000.000</u> | <u>(1.960.000.000)</u> |                    |
|                                       | 31/12/2020           | 01/01/2020             |                    |                      |                        |                    |
|                                       | Giá gốc              | Dự phòng               | Giá trị ghi sổ     | Giá gốc              | Dự phòng               | Giá trị ghi sổ     |
| Dầu tư góp vốn vào đơn vị khác (ii)   |                      |                        |                    |                      |                        |                    |
| Công ty Cổ phần May Nam Định (iii)    | -                    | -                      | -                  | 360.000.000          | -                      | 360.000.000        |
| Công ty Cổ phần Xi măng X18           | 125.100.000          | (125.100.000)          | -                  | 125.100.000          | (125.100.000)          | -                  |
| Công ty Cổ phần Đầu tư Xây lắp Tây Hồ | 114.000.000          | -                      | 114.000.000        | 114.000.000          | -                      | 114.000.000        |
| Cộng                                  | <u>239.100.000</u>   | <u>(125.100.000)</u>   | <u>114.000.000</u> | <u>599.100.000</u>   | <u>(125.100.000)</u>   | <u>474.000.000</u> |

(i) Công ty Cổ phần Studynet đã dừng hoạt động, đang làm thủ tục đóng mã số thuế.

(ii) Các khoản đầu tư góp vốn vào đơn vị khác không xác định được giá trị giao dịch, giá trị hợp lý có thể sẽ khác với giá trị ghi sổ.

(iii) Phản vốn góp vào Công ty Cổ phần May-Nam Định đã được chuyển nhượng trong năm theo Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần ngày 03/01/2020.

Mẫu số B 09 - DN/HN

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)**

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo)

**3. Phải thu của khách hàng**

Đơn vị tính: VND

|   | 31/12/2020            |                      | 01/01/2020            |                        |
|---|-----------------------|----------------------|-----------------------|------------------------|
|   | Giá trị               | Dự phòng             | Giá trị               | Dự phòng               |
| a) <i>Ngắn hạn</i>                        |                       |                      |                       |                        |
| Công ty Cổ phần Chứng khoán Đầu tư        | 4.000.000.000         | -                    | 4.000.000.000         | (2.000.000.000)        |
| Công ty Cổ phần Đầu tư An toàn Safeinvest | -                     | -                    | 6.501.000.000         | -                      |
| Công ty Cổ phần Soya Garden               | 1.668.773.931         | -                    | -                     | -                      |
| Ngô Huy Kiên                              | 3.130.000.000         | -                    | -                     | -                      |
| Nguyễn Duy Nhâm                           | 4.631.000.000         | -                    | -                     | -                      |
| Công ty CP Công nghệ giáo dục Omni School | 15.080.000.000        | -                    | -                     | -                      |
| Các đối tượng khác                        | 1.265.458.215         | (100.100.000)        | 8.382.788.243         | -                      |
| Cộng                                      | <u>29.775.232.146</u> | <u>(100.100.000)</u> | <u>18.883.788.243</u> | <u>(2.000.000.000)</u> |

b) *Phải thu khách hàng là các bên liên quan: Chi tiết trình bày tại thuyết minh số VIII.2*

**4. Trả trước cho người bán**

31/12/2020

01/01/2020

VND

VND

a) *Ngắn hạn*

|   |                        |                       |
|---|------------------------|-----------------------|
| Công ty Cổ phần Thiết kế hạ tầng cơ sở                  | 24.191.144.216         | 30.374.045.068        |
| Công ty TNHH Thương mại dịch vụ HN Visang Education Inc | 39.203.020.840         | 29.122.680.410        |
| Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Việt Quốc             | 4.794.646.417          | 4.677.912.462         |
| Công ty Cổ phần Tập đoàn giáo dục Egroup                | 1.482.979.050          | -                     |
| Các đối tượng khác                                      | 22.782.941.361         | -                     |
| Cộng  | 14.811.629.835         | 15.150.940.198        |
|   | <u>107.266.361.719</u> | <u>79.325.578.138</u> |

b) *Trả trước cho người bán là các bên liên quan: Chi tiết trình bày tại thuyết minh số VIII.2*

**5. Phải thu vay cho vay**

Đơn vị tính: VND

|   | 31/12/2020     |          | 01/01/2020 |          |
|---|----------------|----------|------------|----------|
|   | Giá trị        | Dự phòng | Giá trị    | Dự phòng |
| <i>Ngắn hạn</i>                               |                |          |            |          |
| Công ty TNHH Thương mại Vận tải Schoolbus (1) | 4.440.000.000  | -        | -          | -        |
| Hoàng Hồng Trung (2)                          | 32.000.000.000 | -        | -          | -        |
| Trương Thị Kim Oanh (3)                       | 12.000.000.000 | -        | -          | -        |
| Công ty TNHH Thương mại dịch vụ HN (4)        | 18.300.000.000 | -        | -          | -        |

Mẫu số B 09 - DN/HN

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)**

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo)

Các đối tượng khác 3.150.000.000

Cộng 69.890.000.000

(1) Hợp đồng vay số 0111/2020 ngày 01/11/2020 với công ty TNHH Thương mại Vận tải Schoolbus, số tiền vay 5.000.000.000 đồng, thời hạn vay 12 tháng kể từ ngày giải ngân (giải ngân theo từng đợt), lãi suất 8,5%/năm, toàn bộ số tiền vay và tiền lãi suất được thanh toán trong vòng 30 ngày kể từ ngày hết hạn, mục đích vay là phục vụ hoạt động kinh doanh.

(2) Hợp đồng cho vay số 11-2020/HDV/EN-KO ngày 17/12/2020 với số tiền cho vay là 32 tỷ đồng, lãi suất bằng với lãi suất cho vay của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam tại thời điểm vay, thời hạn cho vay 12 tháng kể từ ngày giải ngân. Khoản cho vay không có tài sản đảm bảo.

(3) Hợp đồng cho vay số 12-2020/HDV/EN-HT ngày 20/12/2020 với số tiền cho vay là 12 tỷ đồng, lãi suất bằng với lãi suất cho vay của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam tại thời điểm vay, thời hạn cho vay 12 tháng kể từ ngày giải ngân. Khoản cho vay không có tài sản đảm bảo.

(4) Theo biên bản thỏa thuận vay vốn số 0102/TT/RN-HN ngày 31/01/2020 với số tiền cho vay là 18,3 tỷ đồng, lãi suất 12%, thời hạn cho vay 12 tháng. Khoản cho vay không có tài sản đảm bảo.

**6. Phái thu khác**

Đơn vị tính: VND

|   | 31/12/2020      |          | 01/01/2020      |          |
|---|-----------------|----------|-----------------|----------|
|   | Giá trị         | Dự phòng | Giá trị         | Dự phòng |
| a) Ngắn hạn   |                 |          |                 |          |
| Tạm ứng   | 5.409.977.280   | -        | 12.765.753.807  | -        |
| Cầm cổ, ký cược, ký quỹ                                 | 738.748.051.037 | -        | 114.353.654.120 | -        |
| Hợp đồng tiền gửi có kỳ hạn (1)                         | 19.679.973.073  | -        | 40.800.000.000  | -        |
| Công ty TNHH MTV Nam Phong (2)                          | 473.400.000.000 | -        | -               | -        |
| Công ty Cổ phần Terra Gold Việt Nam (3)                 | 42.330.000.000  | -        | 42.330.000.000  | -        |
| Nguyễn Ngọc Thúy (4)                                    | 121.183.997.500 | -        | -               | -        |
| Công ty CP Tư vấn đầu tư và Xây dựng công trình TCT (5) | 30.000.000.000  | -        | 30.000.000.000  | -        |
| Nguyễn Duy Nhâm (6)                                     | 50.686.000.000  | -        | -               | -        |
| Các đối tượng khác                                      | 1.468.080.464   | -        | 1.223.654.120   | -        |
| Phái thu khác   | 129.758.295.433 | -        | 22.870.053.320  | -        |
| Nguyễn Ngọc Thúy (4)                                    | 45.692.133.341  | -        | -               | -        |
| Công ty TNHH Thương mại Vận tải SchoolBus (7)           | 51.580.700.000  | -        | -               | -        |
| Nguyễn Thị Xuân Mai (8)                                 | -               | -        | 20.600.000.000  | -        |
| Công ty Cổ phần Thiết bị giáo dục Eschool (9)           | 27.000.000.000  | -        | 1.084.762.820   | -        |
| Công ty TNHH Thương mại dịch vụ HN                      | 2.171.006.899   | -        | -               | -        |
| Các đối tượng khác                                      | 3.314.455.193   | -        | 1.185.290.500   | -        |

Mẫu số B 09 - DN/HN

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)**

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo)

|   |                        |   |                        |   |
|---|------------------------|---|------------------------|---|
| b) <i>Dài hạn</i>                             | 95.249.273.318         | - | 98.544.247.390         | - |
| Cầm cố, ký cược, ký quỹ                       | 95.249.273.318         | - | 98.544.247.390         | - |
| Công ty Cổ phần Tập đoàn giáo dục Egroup (10) | 28.006.636.471         | - | 26.957.227.771         | - |
| Công ty Cổ phần Nam Hải                       | 2.100.000.000          | - | 2.100.000.000          | - |
| Đặt cọc thuê mặt bằng (11)                    | 64.014.938.048         | - | 67.883.982.760         | - |
| Các đối tượng khác                            | 1.127.698.799          | - | 1.603.036.859          | - |
| <b>Cộng</b>                                   | <b>969.165.597.068</b> | - | <b>248.533.708.637</b> | - |

(1) Hợp đồng tiền gửi có kỳ hạn từ 03 đến 06 tháng tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thanh Xuân và Ngân hàng TNHH MTV Standard Chartered đang được dùng để đảm bảo cho các khoản vay tại các ngân hàng này.

(2) Khoản đặt cọc theo hợp đồng đặt cọc số 102020/HĐĐC/AE-NP ngày 02/10/2020 về việc cùng hợp tác xây dựng, khai thác và phát triển Dự án Khu nhà ở và dịch vụ đa năng Vũng Áng tại địa chỉ khu kinh tế Vũng Áng, phường Kỳ Long, thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh, thời gian của khoản đặt cọc là 450 ngày.

(3) Khoản đặt cọc cho Công ty Cổ phần Terra Gold Việt Nam theo Thỏa thuận hợp tác số 50/2019/THT/TG-APAX ngày 10/06/2019 về việc nhận chuyển nhượng "phần dự án trường học" trên khu đất thực hiện dự án: Tổ hợp công trình hỗn hợp thương mại dịch vụ, văn phòng, nhà ở, nhà trẻ và trường học tại số 423 Minh Khai, phường Vĩnh Tuy. Thỏa thuận sửa đổi bổ sung số 07/2021/TTSDBS/TG-APAX ngày 09/03/2021, trong thời hạn 03 năm kể từ ngày ký thỏa thuận, Apax thông báo cho Terra Gold để thực hiện thủ tục nhận chuyển nhượng phần dự án Trường học.

(4) Là khoản đặt cọc và lãi đặt cọc mua cổ phần của Công ty CP Anh ngữ Apax theo thỏa thuận chuyển nhượng ngày 02/01/2020.

(5) Đặt cọc tại ngày 31/12/2019 cho Công ty CP Tư vấn đầu tư và Xây dựng công trình TCT theo hợp đồng số HDNT 01/2018 và Phụ lục tháng 12/2019 về việc thi công thiết kế nội thất cho 12 điểm trường mầm non của Công ty, tổng mức đầu tư của dự án là 108 tỷ đồng, thời gian thực hiện đến ngày 31/12/2020.

(6) Là khoản đặt cọc theo Hợp đồng đặt cọc số 0112/2020/HDDC ngày 01/12/2020 về việc mua lại phần vốn góp tại Công ty TNHH Phát triển giáo dục Việt Linh giữa Công ty CP Trường liên cấp Firbank (Bên A) và Bà Bùi Thị Dương cùng Ông Vũ Nguyên Long (Bên B). Theo thỏa thuận bên A đặt cọc cho bên B qua tài khoản cá nhân Nguyễn Duy Nhâm với giá trị là 60 tỷ đồng trong vòng 3 tháng kể từ ngày ký kết hợp đồng này.

(7) Là khoản phải thu Công ty TNHH Thương mại Vận tải SchoolBus theo Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần số 31.12.2020/HĐCN-English Now ngày 31/12/2020 về việc Công ty CP Đầu tư Apax Holdings bán một phần vốn chủ sở hữu tại Công ty CP English Now Global.

(8) Là khoản phải thu khác từ Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 2409/2019/HĐHT/APAX-NTXM với bà Nguyễn Thị Xuân Mai để thực hiện chuyển nhượng bất động sản tại các vị trí Trung Liệt, Cát Linh, Nghĩa Đô - TP. Hà Nội. Tại thời điểm 31/12/2020, Hợp đồng này đã dừng thực hiện.

(9) Khoản tiền góp vốn theo Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 01/HĐHTKDCHXD/2020 ngày 15/11/2020 với Công ty Cổ phần Thiết bị giáo dục Eschool để thực hiện hợp tác xây dựng, vận hành kinh doanh chuỗi trung tâm trải nghiệm Academy trên địa bàn thành phố Hà Nội. Thời hạn hợp tác kinh doanh là 05 năm kể từ khi hợp đồng có hiệu lực.

(10) Khoản ký cược, ký quỹ dài hạn theo hợp đồng thuê các điểm trường mầm non và đặt cọc cho thuê trung tâm Tôn Đức Thắng và Lê Thanh Nghị theo Hợp đồng thuê nhà ngày 10/09/2019 và Hợp đồng thuê mặt bằng số 0811/2019 ngày 8/11/2019 cho Công ty Cổ phần Tập đoàn giáo dục Egroup.

(11) Phần lớn là các khoản ký cược, ký quỹ dài hạn theo các hợp đồng thuê địa điểm tại các trung tâm.

c) *Phải thu khác là các bên liên quan:* Chi tiết trình bày tại thuyết minh số VIII.2

Mẫu số B 09 - DN/HN

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)**

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo)

**7. Hàng tồn kho**

Đơn vị tính: VND

|                                     | 31/12/2020            | 01/01/2020 |                       |          |
|-------------------------------------|-----------------------|------------|-----------------------|----------|
|                                     | Giá gốc               | Dự phòng   | Giá gốc               | Dự phòng |
| Công cụ, dụng cụ                    | 11.045.847.995        | -          | 19.942.977.561        | -        |
| Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang | 2.084.125.732         | -          | -                     | -        |
| Hàng hóa (*)                        | 36.938.462.790        | -          | 780.603.847           | -        |
| <b>Cộng</b>                         | <b>52.639.061.226</b> | <b>-</b>   | <b>20.723.581.408</b> | <b>-</b> |

(\*) Trong đó, giá trị hàng hóa bất động sản là: 35.438.789.210 đồng.

Do Công ty CP Phát triển giáo dục Igarten thay đổi mục đích sử dụng tài sản nên chuyển từ TSCĐ sang hàng hóa BDS sẵn sàng để bán. Căn cứ vào biển bản hợp Hội đồng quản trị số 3006/2020/BB-HĐQT ngày 30/06/2020 và Quyết định của Hội đồng quản trị số 3006/2020/QĐ-HĐQT ngày 30/06/2020 về việc chuyển nhượng tài sản là quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2020, hàng tồn kho với giá trị là 35.432.622.320 VND đã được sử dụng để thế chấp cho các khoản vay tại ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Thanh Xuân (ngày 31 tháng 12 năm 2019: 0 VND).

**8. Tài sản dở dang dài hạn**

31/12/2020

01/01/2020

VND

VND

**Chi phí xây dựng cơ bản dở dang**

|   |                       |                        |
|---|-----------------------|------------------------|
| Dự án Apax Leader (1)                           | -                     | 182.710.611.286        |
| Dự án Apax Online (2)                           | -                     | 24.034.776.941         |
| Dự án Chương trình giảng dạy Steam e Garden (3) | -                     | 17.734.755.477         |
| Chi phí phát triển dự án các điểm trường (4)    | 608.062.916           | 7.827.240.906          |
| Dự án Trường liên cấp Firbank Australia         | 8.251.023.415         | -                      |
| Dự án Co-Learning (5)                           | 35.426.489.725        | 848.675.420            |
| Các dự án khác                                  | 1.106.384.491         | 6.228.191.282          |
| <b>Cộng</b>                                     | <b>45.391.960.547</b> | <b>239.384.251.312</b> |

(1) Chi phí đầu tư xây dựng các Trung tâm đào tạo thuộc dự án Apax Leader tại Công ty con - Công ty Cổ phần Anh ngữ Apax đang trong quá trình xây dựng, lắp đặt.

(2) Chi phí thực hiện chương trình đào tạo tiếng anh online được thành lập theo quyết định của Hội đồng quản trị Công ty ngày 02/01/2019.

(3) Chi phí thực hiện bộ chương trình giảng dạy Steamer Garten nhằm phát triển các sản phẩm hỗ trợ về hoạt động kinh doanh của Công ty Cổ phần Phát triển giáo dục Igarten theo hợp đồng cung cấp dịch vụ số 3009/2019/HDDV ngày 30/09/2019.

(4) Chi phí phát sinh cho việc phát triển dự án các điểm trường được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng trong thời gian ba năm kể từ khi có dự án chính thức đi vào hoạt động.

(5) Chi phí phát sinh cho việc phát triển dự án chương trình học Online của Trung tâm Miền Nam.

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (hiệp theo)**  
*(Các thuyết minh này là một bộ phân hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo)*

**9. Tăng giảm tài sản cố định hữu hình**

| Khoản mục                                    | Nhà cửa, vật kiến trúc | Máy móc thiết bị | Phương tiện vận tải | Thiết bị, dụng cụ quản lý | Đơn vị tính: VNĐ | Công |
|--|------------------------|------------------|---------------------|---------------------------|------------------|------|
| <i>Nguồn gốc</i>                             |                        |                  |                     |                           |                  |      |
| Số dư ngày 01/01/2020                        | 582.178.232.954        | 12.673.234.455   | 7.248.081.035       | 4.314.534.106             | 606.414.082.550  |      |
| Mua trong năm                                | 72.764.707.984         | 33.400.000       | -                   | 30.360.000                | 72.828.467.984   |      |
| Đầu tư XDCB hoàn thành                       | 105.887.031.857        | -                | -                   | -                         | 105.887.031.857  |      |
| Thanh lý, nhượng bán                         | (25.178.146.605)       | (18.091.667)     | -                   | -                         | (25.196.238.272) |      |
| Giảm khác (*)                                | (1.585.079.903)        | -                | -                   | -                         | (1.585.079.903)  |      |
| Chuyển sang hàng hóa BDS (**)                | (2.590.093.940)        | -                | -                   | -                         | (2.590.093.940)  |      |
| Số dư ngày 31/12/2020                        | 731.476.652.347        | 12.688.542.788   | 7.248.081.035       | 4.344.894.106             | 755.758.170.276  |      |
| <i>Giá trị hao mòn laj két</i>               |                        |                  |                     |                           |                  |      |
| Số dư ngày 01/01/2020                        | 102.758.533.363        | 9.645.716.062    | 1.148.963.136       | 272.267.361               | 113.825.479.922  |      |
| Khấu hao trong năm                           | 110.601.932.070        | 1.081.742.568    | 722.809.536         | 1.232.543.442             | 113.639.027.616  |      |
| Thanh lý, nhượng bán                         | (10.135.933.335)       | -                | -                   | -                         | (10.135.933.335) |      |
| Giảm khác (*)                                | (905.974.718)          | -                | -                   | -                         | (905.974.718)    |      |
| Phân loại lại khấu hao giữa các nhóm tài sản | (280.281.562)          | -                | -                   | 280.281.562               | -                |      |
| Chuyển sang hàng hóa BDS (**)                | (67.835.790)           | -                | -                   | -                         | (67.835.790)     |      |
| Số dư ngày 31/12/2020                        | 201.970.440.028        | 10.727.458.630   | 1.871.772.672       | 1.785.092.365             | 216.354.763.695  |      |
| <i>Giá trị còn lại</i>                       |                        |                  |                     |                           |                  |      |
| Tại ngày 01/01/2020                          | 479.419.699.591        | 3.027.518.393    | 6.099.117.899       | 4.042.266.745             | 492.588.602.628  |      |
| Tại ngày 31/12/2020                          | 529.506.212.319        | 1.961.084.158    | 5.376.308.363       | 2.559.801.741             | 539.403.406.581  |      |

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)**

(Các *thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo)*

(\*) Giảm Khác do phá dỡ nội thất bô đài Trung tâm Bắc Ninh I của Công ty CP Anh ngữ Apax.

(\*\*) Là phần loại tài sản cố định đã điều kiện sang hàng hóa bất động sản của Công ty CP Phát triển giáo dục Igarten.

Giá trị còn lại của TSCĐ hữu hình dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo khoản vay là 16.386.247.127 đồng (Tại ngày 31/12/2019 là 8.086.434.078 đồng)

Nguyên giá TSCĐ cuối kỳ đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng với giá trị là 9.330.054.150 đồng (Tại ngày 31/12/2019 là 3.769.739.334 đồng)

**10. Tăng giảm tài sản cố định vô hình**

| Khoản mục                     | Quyền sử dụng đất | Bản quyền, bằng sáng chế | Chương trình phần mềm | Chương trình giảng dạy | Đơn vị tính: VNĐ |
|-------------------------------|-------------------|--------------------------|-----------------------|------------------------|------------------|
| <i>Nguyên giá</i>             |                   |                          |                       |                        |                  |
| Số dư ngày 01/01/2020         | 323.236.414.905   | 105.258.067.656          | 2.461.353.777         | -                      | 430.955.836.338  |
| Mua trong năm                 | 55.140.894.000    | -                        | 316.170.000           | 18.816.290.103         | 74.273.354.103   |
| Tặng khác                     | 100.000.000       | -                        | 838.998.181           | -                      | 938.998.181      |
| Giảm khác (*)                 | (32.916.531.060)  | -                        | -                     | -                      | (32.916.531.060) |
| Số dư ngày 31/12/2020         | 345.560.777.845   | 105.258.067.656          | 3.616.521.958         | 18.816.290.103         | 473.251.657.562  |
| <i>Giá trị hao mòn luỹ kế</i> |                   |                          |                       |                        |                  |
| Số dư ngày 01/01/2020         | -                 | 27.808.826.040           | 1.950.041.360         | -                      | 29.758.867.400   |
| Khấu hao trong năm            | -                 | 10.508.006.172           | 222.443.074           | 1.097.616.923          | 11.828.066.169   |
| Số dư ngày 31/12/2020         | -                 | 38.316.832.212           | 2.172.484.434         | 1.097.616.923          | 41.586.933.569   |
| <i>Giá trị còn lại</i>        |                   |                          |                       |                        |                  |
| Tại ngày 01/01/2020           | 323.236.414.905   | 77.449.241.616           | 511.312.417           | -                      | 401.196.968.938  |
| Tại ngày 31/12/2020           | 345.560.777.845   | 66.941.235.444           | 1.444.037.524         | 17.718.673.180         | 431.664.723.993  |

(\*) Giảm khác do phân loại tài sản cố định dù điều kiện sang hàng hóa bất động sản của Công ty CP Phát triển giáo dục Igarten.

Mẫu số B 09 - DN/HN

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)**

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo)

**11. Chi phí trả trước**

|  | 31/12/2020<br>VND      | 01/01/2020<br>VND      |
|--|------------------------|------------------------|
| <i>a) Ngắn hạn</i>   |                        |                        |
| Chi phí thuê địa điểm kinh doanh                                     | 23.377.131.322         | 22.725.414.525         |
| Chi phí bảo hiểm   | 97.920.522             | 164.852.786            |
| Chi phí công cụ dụng cụ xuất dùng chờ phân bổ                        | 421.070.960            | 1.055.253.075          |
| Chi phí trả trước khác   | 11.856.535.291         | 14.917.260.740         |
| <i>b) Dài hạn</i>  | <i>426.772.442.501</i> | <i>399.846.049.476</i> |
| Chi phí thiết lập cơ sở vật chất các trung tâm dự án Apax Leader (1) | 271.585.689.155        | 240.138.448.984        |
| Chi phí triển khai chương trình 7 habits of highly effective (2)     | 79.265.430.255         | 107.360.555.434        |
| Chương trình Apax Online (3)   | 26.273.766.560         | -                      |
| Chi phí mua bản quyền phần mềm                                       | 179.329.424            | 106.544.426            |
| Chi phí thành lập doanh nghiệp chờ phân bổ                           | 6.015.032.553          | 6.289.669.248          |
| Chi phí đầu tư tại các trường mầm non                                | 19.107.977.368         | -                      |
| Chi phí công cụ dụng cụ xuất dùng chờ phân bổ                        | 4.897.128.326          | 23.359.675.159         |
| Chi phí thi công nội thất các trung tâm                              | 8.073.775.028          | 3.199.141.837          |
| Chi phí thẻ nha khoa   | 2.589.999.998          | -                      |
| Chi phí trả trước khác   | 8.784.313.834          | 19.392.014.388         |
| <b>Cộng</b>  | <b>462.525.100.596</b> | <b>438.708.830.602</b> |

(1) Chi phí thiết lập cơ sở vật chất của các trung tâm Apax Leader đã đi vào hoạt động.

(2) Các khoản chi phí phát sinh trong giai đoạn triển khai chương trình 7 habits of highly effective.

(3) Các khoản chi phí phát sinh trong giai đoạn triển khai chương trình đào tạo tiếng anh online.

**12. Lợi thế thương mại**

|                               | 31/12/2020<br>VND | 01/01/2020<br>VND |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Tại ngày đầu năm              | 426.013.455.274   | 483.453.471.718   |
| Tăng trong năm                | -                 | -                 |
| Phân bổ vào chi phí trong năm | (57.440.016.444)  | (57.440.016.444)  |
| Tại ngày cuối năm             | 368.573.438.830   | 426.013.455.274   |

Lợi thế thương mại phát sinh do mua công ty con - Công ty Cổ phần Anh ngữ Apax.

Mẫu số B 09 - DN/HN

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)**

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo)

**13. Phải trả người bán**

|  | 31/12/2020             |                        | 01/01/2020            |                       | Đơn vị tính: VND |
|--|------------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|------------------|
|  | Giá trị                | Số có khả năng trả nợ  | Giá trị               | Số có khả năng trả nợ |                  |
| <b>a) Ngân hàng</b>                                      |                        |                        |                       |                       |                  |
| Mặc Xuân Chiến   | -                      | -                      | 7.500.000.000         | 7.500.000.000         |                  |
| Chungdahn Leaming, Inc                                   | 24.291.988.800         | 24.291.988.800         | 5.132.250.000         | 5.132.250.000         |                  |
| Công ty TNHH Dịch vụ Bảo vệ ca Thăng Long                | 8.555.144.591          | 8.555.144.591          | 6.250.309.568         | 6.250.309.568         |                  |
| Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Bộ Ba                    | 6.120.657.098          | 6.120.657.098          | 5.011.742.795         | 5.011.742.795         |                  |
| Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư và Xây dựng công trình TCT | 6.695.509.201          | 6.695.509.201          | 9.050.676.638         | 9.050.676.638         |                  |
| Công ty CP Quản lý tài sản Dzambala                      | 1.302.917.400          | 1.302.917.400          | 1.302.917.400         | 1.302.917.400         |                  |
| Công ty TNHH KPMG  | 1.384.748.200          | 1.384.748.200          | -                     | -                     |                  |
| Công ty Cổ phần Đầu tư Eduland                           | 1.294.529.000          | 1.294.529.000          | -                     | -                     |                  |
| Các đối tượng khác                                       | 101.254.464.006        | 101.254.464.006        | 62.665.758.254        | 62.665.758.254        |                  |
| <b>Cộng</b>  | <b>150.899.958.296</b> | <b>150.899.958.296</b> | <b>96.913.654.655</b> | <b>96.913.654.655</b> |                  |

b) Phải trả người bán là các bên liên quan: Chi tiết trình bày tại thuyết minh số VIII.2

**14. Người mua trả tiền trước**

|   | 31/12/2020 |                 | 01/01/2020 |                 |
|---|------------|-----------------|------------|-----------------|
|   | VND        | VND             | VND        | VND             |
| <b>a) Ngân hàng</b>                         |            |                 |            |                 |
| Người mua trả tiền trước tại các trung tâm: |            | 227.236.009.886 |            | 504.083.533.089 |
| Trung tâm Lê Hồng Phong                     |            | 6.138.053.512   |            | 14.664.743.813  |
| Trung tâm Lê Lợi - Thanh Hóa                |            | 5.358.693.949   |            | 11.268.169.739  |
| Trung tâm Võ Văn Ngân                       |            | 5.084.002.000   |            | 6.659.937.000   |
| Trung tâm Thái Bình 1                       |            | 4.463.587.390   |            | 5.701.412.852   |
| Trung tâm Quang Trung - GV HCM              |            | 4.448.473.000   |            | 6.255.346.000   |
| Trung tâm Gia Lai                           |            | 3.999.994.916   |            | 5.167.073.750   |
| Trung tâm Phạm Văn Hai                      |            | 3.959.671.000   |            | 5.787.527.250   |
| Trung tâm Sài Gòn Pearl                     |            | 3.898.321.334   |            | 5.645.804.209   |
| Trung tâm Việt Tri Phú Thọ 1                |            | 3.855.178.151   |            | 5.769.610.217   |
| Trung tâm Bình Dương                        |            | 3.850.681.583   |            | 12.656.744.190  |
| Trung tâm Bắc Hải                           |            | 3.770.411.167   |            | 2.949.688.167   |
| Trung tâm Trường Chinh                      |            | 3.697.398.875   |            | 7.636.672.334   |
| Trung tâm Nguyễn Sơn                        |            | 3.693.320.093   |            | 4.394.777.116   |
| Trung tâm Trần Trọng Cung                   |            | 3.598.973.084   |            | 3.133.247.750   |

Mẫu số B 09 - DN/HN

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)**

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo)

|  |                        |                        |
|--|------------------------|------------------------|
| Trung tâm Trần Bình Trọng                  | 3.554.984.999          | 6.776.367.555          |
| Trung tâm Phạm Văn Đồng - HCM              | 3.499.382.767          | -                      |
| Trung tâm Nguyễn Gia Trí - D2 - Bình Thạnh | 3.457.177.444          | 13.870.887.544         |
| Trung tâm Hồng Hà - Phú Nhuận              | 3.452.269.750          | -                      |
| Trung tâm Nguyễn Thị Thập 1                | 3.371.476.000          | 8.346.810.666          |
| Trung tâm Đà Nẵng 2                        | 3.350.593.601          | 2.097.424.272          |
| Trung tâm Quang Trung - Hải Phòng          | 3.316.804.666          | 12.922.416.588         |
| Trung tâm Xuân Diệu                        | 3.303.364.222          | 2.908.194.393          |
| Trung tâm Lê Văn Việt                      | 3.263.750.375          | 11.143.515.000         |
| Trung tâm Phan Văn Trị 1                   | 3.190.650.166          | 10.874.180.833         |
| Trung tâm Thụy Khuê                        | 3.138.877.565          | 8.595.799.049          |
| Trung tâm Gia Hòa                          | 3.123.008.000          | -                      |
| Trung tâm Hai Bà Trưng                     | 2.809.594.074          | 22.932.303.138         |
| Trung Tâm Vũng Tàu 1                       | 2.750.623.195          | 12.933.872.500         |
| Trung tâm Him Lam                          | 2.266.023.250          | 10.509.632.270         |
| Trung tâm Linh Đàm                         | 1.248.839.193          | 13.048.722.021         |
| Trung tâm Cộng Hòa                         | 596.071.002            | 12.146.211.254         |
| Trung tâm Vinh 1                           | 528.106.126            | 7.951.817.826          |
| Trung tâm Times City                       | 493.242.558            | 8.074.297.812          |
| Trung tâm Nguyễn Chí Thanh                 | 211.627.374            | 8.624.903.236          |
| Các trung tâm còn lại                      | 116.492.783.505        | 232.635.422.745        |
| <b>b) <i>Dài hạn</i></b>                   | <b>1.709.870.000</b>   | -                      |
| Các đối tượng khác                         | 1.709.870.000          | -                      |
| <b>Cộng</b>                                | <b>228.945.879.886</b> | <b>504.083.533.089</b> |

(\*) Khoản người mua trả tiền trước phản ánh số tiền thu được của học sinh sau khi ký kết hợp đồng nhưng chưa đúng thời hạn học.

**15. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước**

Đơn vị tính: VND

| Khoản mục                     | 01/01/2020            | Số phải nộp<br>trong năm | Số đã thực nộp<br>trong năm | 31/12/2020             |
|-------------------------------|-----------------------|--------------------------|-----------------------------|------------------------|
| <b>Phải nộp</b>               |                       |                          |                             |                        |
| Thuế GTGT                     | 460.884.695           | 5.697.571.119            | 3.521.964.863               | 2.636.490.951          |
| Thuế thu nhập doanh nghiệp    | 31.368.307.043        | 27.127.471.519           | 28.026.040.595              | 30.469.737.967         |
| Thuế thu nhập cá nhân         | 29.750.135.961        | 85.441.131.201           | 31.461.300.451              | 83.729.966.711         |
| Các loại thuế khác            | -                     | 468.252.411              | 466.608.134                 | 1.644.277              |
| Phi, lệ phí và các khoản phải | 1.157.311.755         | 2.756.338.989            | 1.014.375.704               | 2.899.275.040          |
| <b>Cộng</b>                   | <b>62.736.639.454</b> | <b>121.490.765.239</b>   | <b>64.490.289.747</b>       | <b>119.737.114.946</b> |
| <b>b) <i>Phải thu</i></b>     |                       |                          |                             |                        |
| Thuế GTGT                     | 23.831.665            | 23.831.665               | -                           | -                      |
| Các loại thuế khác            | 500.000               | 500.000                  | 1.000.000                   | 1.000.000              |
| <b>Cộng</b>                   | <b>24.331.665</b>     | <b>24.331.665</b>        | <b>1.000.000</b>            | <b>1.000.000</b>       |

Mẫu số B 09 - DN/HN

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)**

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo)

**16. Chi phí phải trả**

|   | 31/12/2020             | 01/01/2020            |
|---|------------------------|-----------------------|
|   | VND                    | VND                   |
| <i>Ngắn hạn</i>   |                        |                       |
| Trích trước chi phí thi công nội thất các trung tâm (1) | 15.739.136.636         | 16.770.186.517        |
| Trích trước chi phí ghi danh học sinh (2)               | 35.680.439.720         | 23.286.250.000        |
| Trích trước chi phí lương, thưởng                       | 9.200.024.868          | 16.504.192.809        |
| Trích trước chi phí nhượng quyền                        | -                      | 6.975.000.000         |
| Trích trước chi phí thuê địa điểm kinh doanh            | 4.741.386.463          | 2.754.509.144         |
| Trích trước chi phí lãi vay                             | 130.524.789            | 130.718.491           |
| Lãi trái phiếu  | 3.584.452.055          | -                     |
| Trích trước chi phí tài sản cố định phải trả (1)        | 44.841.605.498         | -                     |
| Trích trước chi phí khác                                | 21.012.535.966         | 4.254.065.765         |
| <b>Cộng</b>   | <b>134.930.105.995</b> | <b>70.674.922.726</b> |

(1) Là giá trị tài sản ghi nhận hoàn thành đưa vào sử dụng tạm tăng tại các trung tâm

(2) Khoản trích trước thể hiện giá trị tiền bản quyền phải trả cho nhà cung cấp theo điều khoản của hợp đồng và số lượng học sinh đã tham gia học trong năm

**17. Doanh thu chưa thực hiện**

|                        | 31/12/2020             | 01/01/2020             |
|------------------------|------------------------|------------------------|
|                        | VND                    | VND                    |
| <i>a) Ngắn hạn</i>     |                        |                        |
| Tiền học phí thu trước | 304.207.007.953        | 321.281.361.036        |
| <i>b) Dài hạn</i>      |                        |                        |
| Tiền học phí thu trước | 35.227.477.141         | 41.585.182.983         |
| <b>Cộng</b>            | <b>339.434.485.094</b> | <b>362.866.544.019</b> |

**18. Phải trả khác**

|   | 31/12/2020            | 01/01/2020             |
|---|-----------------------|------------------------|
|   | VND                   | VND                    |
| <i>Ngắn hạn</i>                                 |                       |                        |
| Kinh phí công đoàn, BHXH, BHYT, BHTN            | 55.213.935.296        | 6.005.373.167          |
| Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn                   | 128.000.000           | 536.000.000            |
| Các khoản phải trả, phải nộp khác               | 27.778.181.617        | 124.446.821.925        |
| <i>Công ty cổ phần Anh ngữ Apax Academy (1)</i> | 5.497.743.959         | 5.146.836.836          |
| <i>Công ty cổ phần Anh ngữ Apax Speedy (1)</i>  | 1.062.494.457         | 1.196.941.030          |
| <i>Chungdahn Learning, Inc (2)</i>              | 5.877.107.550         | 5.877.107.550          |
| <i>Nguyễn Ngọc Thúy (2)</i>                     | -                     | 99.661.772.250         |
| <i>Các đối tượng khác</i>                       | 15.340.835.651        | 12.564.164.259         |
| <b>Cộng</b>                                     | <b>83.120.116.913</b> | <b>130.988.195.092</b> |

(1) Khoản phải trả do thu hộ tiền hàng hóa bán cho các Công ty cùng Tập đoàn

(2) Là khoản cổ tức còn phải trả cho cổ đông

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ APAX HOLDINGS  
Địa chỉ: Tầng 4, tòa tháp A, tòa nhà Sky City Tower,  
số 88 Láng Hạ, quận Đống Đa, Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT  
*Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2020*

Mẫu số B 09 - DN/HN

**BẢN THUYẾT MINH BẢO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)**  
*(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo)*

19. Vay và nợ thuê tài chính  
19.1. Vay

|   | 31/12/2020      |                          | Trong kỳ          |                 | Giá trị<br>trả nợ | Số có khả năng<br>trả nợ |
|---|-----------------|--------------------------|-------------------|-----------------|-------------------|--------------------------|
|   | Giá trị         | Số có khả năng<br>trả nợ | Tăng              | Giảm            |                   |                          |
| a) Ngân hàng  |                 |                          |                   |                 |                   |                          |
| a1) Vay ngắn hạn  | 605.882.472.345 | 605.882.472.345          | 1.019.839.960.581 | 811.868.019.712 | 397.910.531.476   | 397.910.531.476          |
| Công ty Cổ phần Studynet (1)  | 486.733.159.245 | 486.733.159.245          | 937.640.643.549   | 766.684.067.904 | 315.776.583.600   | 315.776.583.600          |
| Ngân hàng TNHH MTV Standard Chartered (2)                               | 2.800.000.000   | -                        | -                 | -               | 2.800.000.000     | 2.800.000.000            |
| Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thành Xuân (3) | 6.000.000.000   | 6.000.000.000            | 12.000.000.000    | 12.000.000.000  | 6.000.000.000     | 6.000.000.000            |
| Công ty CP Tập đoàn Giáo dục E-Group                                    | 468.631.659.245 | 468.631.659.245          | 923.870.012.966   | 732.714.937.321 | 277.476.583.600   | 277.476.583.600          |
| Công ty CP Đầu tư Eduland (4)   | 150.000.000     | 150.000.000              | -                 | -               | 150.000.000       | 150.000.000              |
| Ông Lê Đình Đạo   | -               | -                        | -                 | -               | 1.000.000.000     | 1.000.000.000            |
| Bà Nguyễn Thị Hải Yến   | -               | -                        | -                 | -               | 4.000.000.000     | 4.000.000.000            |
| Bà Trương Thị Tâm (5)   | 9.151.500.000   | 9.151.500.000            | 1.460.630.583     | 16.809.130.583  | 24.500.000.000    | 24.500.000.000           |
| Bà Trần Thị Mỹ Nga  | -               | -                        | 10.000.000        | 10.000.000      | -                 | -                        |



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ APAX HOLDINGS  
Địa chỉ: Tầng 4, tòa tháp A, tòa nhà Sky City Tower,  
số 88 Láng Hạ, quận Đống Đa, Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT  
(Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2020)

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (niếp theo)**

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo)

31/12/2020

|   | Giá trị                  | Số có khả năng trả nợ    | Tăng                     | Giảm                   | Trong kỳ               | 01/01/2020             | Số có khả năng trả nợ  |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| a2) <b>Vay dài hạn đến hạn trả</b>                                      | <b>119,149,313,100</b>   | <b>82,199,313,100</b>    | <b>45,183,951,808</b>    | <b>82,133,947,876</b>  | <b>82,133,947,876</b>  |                        |                        |
| Ngân hàng TMCP Tiên Phong (7)   | 111,803,300              | 111,803,300              | 111,803,300              | 121,967,208            | 121,967,208            |                        | 121,967,208            |
| Ngân hàng TNHH MTV Standard Chartered (8)                               | 5,799,909,916            | 5,799,909,916            | 5,796,513,732            | 5,337,584,484          | 5,340,980,668          |                        | 5,340,980,668          |
| Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thanh Xuân (9) | 113,237,599,884          | 113,237,599,884          | 76,291,000,000           | 23,724,400,116         | 60,671,000,000         |                        | 60,671,000,000         |
| Bùi Vũ Cảnh La Hương  | -                        | -                        | -                        | -                      | 16,000,000,000         |                        | 16,000,000,000         |
| b) <b>Dài hạn</b>   | <b>476,520,630,879</b>   | <b>476,520,630,879</b>   | <b>323,555,359,197</b>   | <b>85,124,864,716</b>  | <b>238,090,136,398</b> | <b>238,090,136,398</b> |                        |
| <b>Vay dài hạn</b>  | <b>476,520,630,879</b>   | <b>476,520,630,879</b>   | <b>323,555,359,197</b>   | <b>85,124,864,716</b>  | <b>238,090,136,398</b> | <b>238,090,136,398</b> |                        |
| Công ty Cổ phần Kỹ thuật công nghệ Thiên Việt (6)                       | 1,000,000,000            | 1,000,000,000            | 1,000,000,000            | -                      | -                      | -                      | -                      |
| Ngân hàng TMCP Tiên Phong (7)   | -                        | -                        | -                        | -                      | 111,803,300            | 111,803,300            | 111,803,300            |
| Ngân hàng TNHH MTV Standard Chartered (8)                               | 6,469,945,532            | 6,469,945,532            | -                        | -                      | 5,796,513,732          | 12,266,459,264         | 12,266,459,264         |
| Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thanh Xuân (9) | 65,577,635,428           | 65,577,635,428           | 22,337,310,889           | 79,216,547,684         | 122,456,872,223        | 122,456,872,223        | 122,456,872,223        |
| Trái phiếu phát hành theo mệnh giá (10)                                 | 300,000,000,000          | 300,000,000,000          | -                        | -                      | -                      | -                      | -                      |
| Trái phiếu chuyển đổi (11)  | 103,473,049,919          | 103,473,049,919          | 218,048,308              | -                      | 103,255,001,611        | 103,255,001,611        | 103,255,001,611        |
| <b>Tổng cộng</b>  | <b>1,082,403,103,224</b> | <b>1,082,403,103,224</b> | <b>1,343,395,319,778</b> | <b>896,992,894,428</b> | <b>636,000,667,874</b> | <b>636,000,667,874</b> | <b>636,000,667,874</b> |

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo)

### Vay ngắn hạn

- (1) Khoản vay Công ty Cổ phần Studynet theo Hợp đồng cho vay tiền số 020/HDV-CN/2015/Apax ngày 15/01/2015 với lãi suất 0%, thời hạn vay đến ngày 15/10/2018. Tại thời điểm 31/12/2020, Công ty Cổ phần Studynet đã dừng hoạt động, do đó Công ty chưa tiến hành tất toán khoản vay này.
- (2) Khoản vay Ngân hàng TNHH MTV Standard Chartered theo Thư cấp tín dụng (Hạn mức không cam kết) số BFL/112019-780 ngày 07/11/2019, hạn mức tín dụng được chỉ định cho Công ty là 6.000.000.000 đồng (Sáu tỷ đồng), lãi suất biến đổi tối thiểu 3%/năm cộng với chi phí vốn của Ngân hàng, thời hạn tối đa mỗi khoản vay là 6 tháng. Mục đích để tài trợ vốn lưu động theo nhu cầu kinh doanh bình thường của bên Vay (thanh toán lương, mua bán quyền, thiết bị, chi phí hoạt động các dịch vụ liên quan). Tài sản đảm bảo là Hợp đồng cầm cố tiền gửi của Công ty tại Ngân hàng, Bảo lãnh cá nhân của ông Nguyễn Mạnh Phú và bà Nguyễn Thị Hương Liên.
- (3) Khoản vay ngắn hạn Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thanh Xuân theo các hợp đồng:

Khoản vay Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thanh Xuân theo Hợp đồng tín dụng hạn mức số 01/2019/8674692/HĐTD ngày 05/07/2019. Thời hạn cấp tín dụng là 12 tháng kể từ ngày ký hợp đồng. Hạn mức tín dụng 250.000.000.000 đồng (Hai trăm năm mươi tỷ đồng) với lãi suất theo chế độ lãi suất của Ngân hàng trong từng thời kỳ. Mục đích bổ sung vốn lưu động phục vụ sản xuất kinh doanh, bảo lãnh thanh toán, mở L/C. Tài sản đảm bảo là bất động sản và hợp đồng tiền gửi của bà Nguyễn Thị Thu Hương và ông Nguyễn Ngọc Thùy; Hợp đồng tiền gửi có kỳ hạn 6 tháng của Công ty tại BIDV Thanh Xuân. Phụ lục hợp đồng số 01.1/2019/8674692/PLHĐTD ngày 22/01/2020 về việc nâng cấp hạn mức tín dụng thường xuyên từ 250.000.000.000 đồng lên 325.000.000.000 đồng kể từ ngày ký phụ lục này.

Hợp đồng tín dụng số 01/2019/9930077/HĐTD ngày 30/09/2019 và Phụ lục hợp đồng số 01/2019/9930077/HĐTD.1 ngày 14/01/2020 với ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Thanh Xuân. Hạn mức tín dụng là 50 tỷ đồng, thời gian cấp hạn mức đến ngày 31/08/2020. Lãi suất và thời hạn vay được quy định cụ thể theo từng lần giải ngân. Mục đích của khoản vay là bổ sung vốn lưu động, bảo lãnh, mở L/C.

Hợp đồng tín dụng số 01/2020/9930077/HĐTD ngày 08/09/2020 với ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Thanh Xuân. Hạn mức tín dụng là 100 tỷ đồng, thời hạn cấp hạn mức là 12 tháng kể từ ngày ký Hợp đồng. Lãi suất và thời hạn vay được quy định cụ thể theo từng lần giải ngân. Mục đích của khoản vay là bổ sung vốn lưu động phục vụ kế hoạch kinh doanh năm 2020-2021.

- (4) Hợp đồng vay số 02/2020/HDV/FIR-ED ngày 01/11/2020 với số tiền vay 150.000.000 đồng, thời hạn cho vay 12 tháng, lãi suất 8,5%, mục đích vay là bổ sung nguồn vốn lưu động phục vụ hoạt động đầu tư kinh doanh. Khoản vay không có tài sản đảm bảo.
- (5) Khoản vay theo Hợp đồng vay tiền số 11.06/2020/HĐVT/TTTAM-APAX HOLDINGS ngày 11/6/2020 với số tiền cho vay là 9.982.254.932 đồng bao gồm dư nợ gốc vay của hợp đồng số 11.12/2019/TTVTAM-APAX HOLDINGS ngày 11/12/2019 và lãi vay theo Biên bản thỏa thuận ký ngày 11/6/2020, mục đích vay là phục vụ hoạt động đầu tư kinh doanh, tài sản đảm bảo cho khoản vay là tín chấp, thời hạn vay là 5 tháng từ ngày 11/6/2020 đến ngày 11/11/2020 với lãi suất là 12%.

### Vay dài hạn

- (6) Khoản vay theo Hợp đồng vay số 01/2020.HDVT/THIENVIET-IGARTERN ngày 18/08/2020 với Công ty Cổ phần Kỹ thuật Công nghệ Thiên Việt. Số tiền vay là 1 tỷ đồng, thời hạn vay là 2 năm kể từ ngày giải ngân thực tế.

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)***(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo.)*

- (7) Khoản vay Ngân hàng TMCP Tiên Phong theo Hợp đồng cho vay số 62/2016/HDTD/THNC/01 ngày 14/11/2016. Thời hạn vay là 60 tháng. Lãi suất từ ngày nhận nợ đến ngày 15/11/2017 là 7,9%/năm; thời gian tiếp theo đến ngày 15/11/2021 là lãi suất được điều chỉnh định kỳ 3 tháng/lần bằng lãi suất cơ sở 3 tháng dành cho khách hàng doanh nghiệp của TP Bank tại thời điểm điều chỉnh cộng biên độ 3,15%/năm. Mục đích sử dụng vốn vay để mua xe ô tô.
- (8) Khoản vay Ngân hàng TNHH Standard Chartered theo các Thu cấp tín dụng trung và dài hạn số BFL/11-HN/MT; BFL/12-HN/MT; BFL/13-HN/MT và BFL/14-HN/MT ngày 21/12/2017. Thời hạn vay là 60 tháng kể từ ngày rút vốn. Mục đích vay để mua bản quyền, giấy phép, chương trình học từ Công ty Chungdahm Learning Inc. Lãi suất bằng chi phí vốn (%/năm) của ngân hàng trừ biên độ 0%/năm hoặc lãi suất đặc biệt được quy định theo thông báo rút vốn và giấy chứng nhận nợ trong ngày rút vốn. Tài sản thế chấp cho các khoản vay gồm: 04 thửa đất và tài sản trên đất tại thành phố Hà Nội mang tên ông Nguyễn Ngọc Thúy và bà Lê Thị Thanh Hiền.
- (9) Khoản vay dài hạn Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thanh Xuân theo các hợp đồng: Hợp đồng tín dụng hạn mức số 02/2017/8674692/HDTD ngày 29/09/2017. Thời hạn vay là 60 tháng kể từ ngày đầu tiên giải ngân. Hạn mức tín dụng là 150.000.000.000 đồng (Một trăm năm mươi tỷ đồng) với lãi suất áp dụng là lãi suất cho vay thả nổi điều chỉnh 3 tháng/lần; trong đó, lãi suất từ thời điểm giải ngân đầu tiên đến ngày 31/12/2017 là 10,4%/năm và lãi suất các kỳ tiếp theo được tính bằng lãi suất tiền gửi tiết kiệm 24 tháng do BIDV công bố cộng biên độ 3,5%/năm. Mục đích để cho vay, bảo lãnh thanh toán, mở L/C để thanh toán cho các chi phí thực hiện Dự án "Đầu tư mới 50 trung tâm dạy tiếng Anh theo chuẩn của APAX" do Công ty Cổ phần Anh ngữ Apax làm chủ đầu tư. Tài sản đảm bảo là toàn bộ tài sản hình thành từ vốn vay và vốn tự có của Dự án, bất động sản và 25 triệu cổ phần IBC thuộc sở hữu của Công ty Cổ phần Tập đoàn Egroup.
- Hợp đồng tín dụng hạn mức số 02/2019/8674692/HDTD ngày 30/09/2019. Thời hạn vay 48 tháng kể từ ngày đầu tiên giải ngân. Hạn mức tín dụng là 149.500.000.000 đồng (Một trăm bốn chín tỷ năm trăm triệu đồng) với lãi suất áp dụng là lãi suất cho vay thả nổi điều chỉnh 6 tháng/lần; trong đó, lãi suất từ thời điểm giải ngân đầu tiên đến ngày 31/03/2020 là 9,5%/năm và lãi suất các kỳ tiếp theo được tính bằng lãi suất tiền gửi tiết kiệm 24 tháng do BIDV công bố cộng biên độ 3,5%/năm. Mục đích để cho vay, bảo lãnh thanh toán, mở L/C để thanh toán các chi phí thực hiện dự án "Đầu tư mới 45 trung tâm dạy tiếng anh theo tiêu chuẩn APAX" do Công ty Cổ phần Anh ngữ Apax làm chủ đầu tư. Tài sản đảm bảo là toàn bộ tài sản hình thành sau đầu tư của dự án 45 trung tâm, thế chấp bổ sung quyền khai thác kinh doanh các trung tâm anh ngữ do BIDV tài trợ vốn, đảm bảo chung bằng 10 triệu cổ phần IBC của Công ty Cổ phần Đầu tư Apax Holdings hiện đang được cầm cố cho dự án 50 trung tâm năm 2017.
- Hợp đồng tín dụng số 02/2019/9930077/HDTD ngày 30/09/2019 với ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Thanh Xuân, số tiền vay là 47 tỷ đồng. Thời gian vay là 60 tháng. Lãi suất cho vay trong hạn: Áp dụng lãi suất cho vay thả nổi điều chỉnh 06 tháng/lần, lãi suất áp dụng từ ngày giải ngân đầu tiên đến ngày 31/03/2020 là 9,5%/năm, lãi suất các ngày tiếp theo được tính bằng lãi suất tiết kiệm trả lãi sau kỳ hạn 24 tháng của Ngân hàng cộng 3,5%/năm. Mục đích của khoản vay là thực hiện dự án đầu tư mở 08 trường mầm non STEAMe GARTEN.

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo)

Tài sản đảm bảo của các Hợp đồng tín dụng số 01/2019/9930077/HDTD ngày 30/09/2019; số 01/2020/9930077/HDTD ngày 08/09/2020 và số 02/2019/9930077/HDTD ngày 30/09/2019 là (1) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thừa đất tại nền H23 khu tái định cư 17,3 ha phường An Phú, quận 2, TP Hồ Chí Minh theo Hợp đồng thuê chấp Bất động sản số 03/2019/9930077/HDTC ngày 03/10/2019; (2) Quyền sở hữu căn hộ chung cư ở địa chỉ Ô đất CT2, Khu đô thị mới Mỹ Đình - Mễ Trì, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội theo Hợp đồng thuê chấp Bất động sản số 07/2019/9930077/HDTC ngày 15/01/2020; (3) Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở địa chỉ B6-05A, khu chức năng đô thị Thành phố Xanh, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội theo Hợp đồng thuê chấp Bất động sản số 06/2019/9930077/HDTC ngày 05/12/2019; (4) 1.000.000 Cổ phiếu của Ông Nguyễn Mạnh Phú và Bà Nguyễn Thị Hương Liên sở hữu tại Công ty CP Đầu tư Apax Holdings theo Hợp đồng thuê chấp cổ phiếu niêm yết số 05/2019/993077/HDCC ngày 23/10/2019; (5) 4.000.000 Cổ phiếu của Công ty CP Tập đoàn Giáo dục Egroup sở hữu tại Công ty CP Đầu tư Apax Holdings theo Hợp đồng thuê chấp cổ phiếu niêm yết số 04/2019/993077/HDCC ngày 23/10/2019; (6) Quyền sở hữu căn hộ chung cư số A2315, tòa A-Chung cư Imperia Garden, Khối nhà A, Tổ hợp văn phòng nhà ở cao cấp kết hợp dịch vụ thương mại HBL, số 203 Nguyễn Huy Tưởng, phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội; (7) Quyền sở hữu căn hộ chung cư tại địa chỉ căn hộ trung cư số A3510, Khu nhà ở cao cấp Viglacera - Thăng Long N01, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội theo hợp đồng thuê chấp bất động sản ngày 18/12/2020.

(10) Theo Biên bản họp HDQT số 1409/2020/BB-HDQT ngày 14/09/2020, Nghị quyết hội đồng quản trị số 1709/2020/NQ-HDQT ngày 17/09/2020 phê duyệt phương án phát hành trái phiếu riêng lẻ, Tổng giá trị trái phiếu phát hành 300 trái phiếu; Ngày phát hành ngày 01/10/2020 và ngày kết thúc đợt phát hành ngày 21/12/2020. Đây là loại trái phiếu kỳ hạn 3 năm, trả lãi 6 tháng/lần với lãi suất cố định 12,5%/năm. Theo quy định, trái chủ được quyền yêu cầu Apax Holdings mua lại tối đa 50% trái phiếu sau 12 tháng và 100% sau 24 tháng kể từ ngày phát hành. Khi đó, trái phiếu sẽ được hưởng lãi suất cố định tương ứng là 10,5%/năm và 11,5%/năm. Ngược lại, trong điều kiện Apax Holdings có nhu cầu mua lại trái phiếu trước hạn kể từ 24 tháng đến dưới 36 tháng thì lãi suất sẽ là 12,5% với tối đa 100% tổng số lượng trái phiếu mà trái chủ sở hữu tại thời điểm để nghị mua lại.

- Lãi suất doanh nghiệp và kỳ hạn trả lãi:

+ Lãi suất danh nghĩa bằng VND: Trái phiếu có lãi suất cố định

+ Kỳ hạn trả lãi: Tiền lãi Trái phiếu được trả sau, định kỳ 6 tháng một lần.

Mỗi trái phiếu sẽ được tính lãi kể từ và bao gồm ngày phát hành hoặc ngày tổ chức phát hành thực tế nhận số tiền đặt mua đối với trái phiếu đó, tùy ngày nào đến sau cho đến, nhưng không bao gồm ngày thanh toán/hoàn trả gốc trái phiếu.

- Lãi suất phát hành thực tế: Trái phiếu có lãi cố định 12,5%/năm.

- Hình thức đảm bảo khoản vay:

Đại lý quản lý tài sản đảm bảo: Công ty CP Chứng khoán An Bình.

- Hình thức đảm bảo: Trái phiếu được đảm bảo bằng tài sản.

- Tài sản bảo đảm: Nghĩa vụ thanh toán nợ gốc, lãi Trái phiếu, lãi chậm trả Trái phiếu và các nghĩa vụ thanh toán khác của tổ chức phát hành đối với và liên quan đến trái phiếu được đảm bảo bằng tài sản tương ứng với 125% Tổng giá trị Trái phiếu lưu hành theo mệnh giá. Từ ngày phát hành cho đến ngày báo cáo kết quả phát hành, tài sản bảo đảm là 7.500.000 cổ phần Công ty CP Anh ngữ Apax thuộc sở hữu của Tổ chức phát hành và các quyền, lợi ích phát sinh từ/có liên quan đến số cổ phiếu này kể từ ngày thế chấp. Số lượng cổ phần thế chấp ban đầu có thể được điều chỉnh tuy nhiên phải đảm bảo tổng giá trị cổ phần thế chấp ban đầu sau khi kết thúc đợt phát hành không thấp hơn 125% Tổng giá trị Trái phiếu lưu hành theo mệnh giá.

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)***(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo)*

(11) Ngày 21/06/2018, Công ty đã hoàn tất việc phát hành trái phiếu chuyển đổi riêng lẻ lần 1 với giá trị 207 tỷ VND trái phiếu có kỳ hạn 5 năm và lãi suất phát hành 5%/năm theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên số 01/2018/NQ-DHĐCĐ ngày 09/04/2018. Trái phiếu có thể được chuyển đổi thành cổ phần phổ thông của Công ty, việc thực hiện quyền chuyển đổi sẽ thuộc về trái chủ. Trái chủ có quyền thực hiện chuyển đổi hoặc không chuyển đổi một phần hoặc toàn bộ khối lượng trái phiếu đang nắm giữ. Tại thời điểm chuyển đổi trái phiếu thành cổ phần, Công ty sẽ thực hiện phát hành cổ phần cho số trái phiếu được chuyển đổi và sẽ tăng vốn điều lệ tương ứng với số cổ phần được phát hành.

Phương thức tính giá chuyển đổi như sau: giá thực hiện chuyển đổi sẽ được xác định theo công thức sau nhưng không cao hơn giá tham khảo và không thấp hơn giá điều chỉnh:

- Giá tham khảo: giá bình quân của: 1 tháng giao dịch + 1 tuần giao dịch + 1 ngày giao dịch (được xác định trước bằng văn bản) chia cho 3;
- Giá điều chỉnh: 70% của giá tham khảo;

Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị quyết định mức giá chuyển đổi cụ thể tại thời điểm chuyển đổi theo tiêu chí giá tham khảo và giá điều chỉnh như đã nêu trên.

Do trái phiếu phát hành không xác định được số lượng cổ phiếu tại thời điểm phát hành mà phụ thuộc vào giá thị trường của cổ phiếu tại ngày đáo hạn nên được Công ty trình bày là trái phiếu thường.

Tổng số tiền thu được từ đợt phát hành trái phiếu chuyển đổi sẽ được sử dụng như sau:

- Giải ngân số tiền 188.785.840.000 VND để mua 18.878.584 cổ phiếu Apax English, nâng tổng số cổ phiếu Công ty sở hữu tại Apax English lên 42.169.384 cổ phiếu;
- Bổ sung nguồn vốn lưu động cho các hoạt động của Công ty Cổ phần Đầu tư Apax Holdings số tiền: 18.214.160.000 VND.

Chi phí phát hành trái phiếu là 2.170.000.000 VND, chi phí này được phân bổ đều vào chi phí hàng năm với thời hạn 05 năm.

Theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên số 01/2018/NQ-DHĐCĐ ngày 09 tháng 04 năm 2018 thông qua phương án Phát hành trái phiếu chuyển đổi riêng lẻ năm 2018; Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường lần thứ I năm 2019 số 06/09/2019/NQ-DHĐCĐ ngày 06 tháng 09 năm 2019 thông qua việc thay đổi cách tính Giá chuyển đổi trái phiếu chuyển đổi; Nghị quyết số 210/2019/QĐ-HĐQT ngày 02 tháng 10 năm 2019 về việc Phê duyệt chuyển đổi trái phiếu chuyển đổi sang cổ phiếu cho trái chủ, đã thông qua phương án chuyển đổi trái phiếu chuyển đổi sang cổ phiếu cho trái chủ như sau:

|   |   |
|---|---|
| Tổng khối lượng trái phiếu đã chuyển đổi: | 103 trái phiếu  |
| Tổng giá trị trái phiếu đã chuyển đổi:    | 103.000.000.000 đồng (theo mệnh giá)  |
| Tỷ lệ chuyển đổi:                         | 1: 49.835,54 (Một trái phiếu được chuyển đổi thành 49.835,54 cổ phiếu). Nguyên tắc làm tròn số cổ phiếu được chuyển đổi: theo nguyên tắc làm tròn xuống. Cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn xuống sẽ bị hủy. |

Ngày chuyển đổi: 02/10/2019

Ngày chốt danh sách trái chủ để chuyển đổi: 27/09/2019

Ngày chốt danh sách để trả lãi trái phiếu (gần nhất 11/09/2019)

Số lượng cổ phiếu đã được chuyển đổi: 5.133.059 cổ phiếu

Chuyển đổi 103 trái phiếu (giá trị trái phiếu là 103 tỷ đồng) thành 5.133.059 cổ phiếu với giá chuyển đổi 20.066 VND. Tại ngày 11/10/2019, Công ty đã được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận kết quả chuyển đổi trái phiếu chuyển đổi riêng lẻ thành cổ phiếu theo văn bản số 6152/UBCK-QLCB.

Mẫu số B 09 - DN/HN

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)**

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo)

**20. Vốn chủ sở hữu**

a) *Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu*

| Khoản mục                        | Vốn góp<br>của chủ sở hữu | Thặng dư<br>vốn cổ phần | Lợi nhuận<br>sau thuế<br>chưa phân phối | Đơn vị tính: VND<br>Cộng |
|----------------------------------|---------------------------|-------------------------|---|--------------------------|
| Số dư ngày 01/01/2019            | 688.800.000.000           | 90.074.070.000          | 160.746.889.661                         | 939.620.959.661          |
| Tăng vốn năm trước               | 127.097.350.000           | (24.097.350.000)        | -                                       | 103.000.000.000          |
| Lãi trong năm trước              | -                         | -                       | 39.484.712.344                          | 39.484.712.344           |
| Phân phối lợi nhuận              | -                         | -                       | (61.992.000.000)                        | (61.992.000.000)         |
| Giảm do thay đổi tỷ lệ sở<br>hữu | -                         | -                       | (262.996.533.766)                       | (262.996.533.766)        |
| Số dư ngày 31/12/2019            | 815.897.350.000           | 65.976.720.000          | (124.756.931.761)                       | 757.117.138.239          |
| Lãi trong năm                    | -                         | -                       | 61.138.416.669                          | 61.138.416.669           |
| Tăng khác (*)                    | -                         | -                       | 65.976.720.000                          | 65.976.720.000           |
| Giảm khác (*)                    | -                         | (65.976.720.000)        | -                                       | (65.976.720.000)         |
| Số dư ngày 31/12/2020            | 815.897.350.000           | -                       | 2.358.204.908                           | 818.255.554.908          |

(\*) Là khoản Công ty sử dụng thặng dư vốn cổ phần để bù đắp lợi nhuận trong kỳ

b) *Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu*

|  | 31/12/2020<br>VND      | 01/01/2020<br>VND      |
|--|------------------------|------------------------|
| Công ty Cổ phần Tập đoàn giáo dục Egroup | 502.829.990.000        | 543.899.990.000        |
| Các đối tượng khác                       | 313.067.360.000        | 271.997.360.000        |
| <b>Cộng</b>                              | <b>815.897.350.000</b> | <b>815.897.350.000</b> |

c) *Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận*

|                                  | Năm 2020<br>VND | Năm 2019<br>VND |
|----------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Vốn đầu tư của chủ sở hữu</b> |                 |                 |
| Vốn góp đầu kỳ                   | 815.897.350.000 | 688.800.000.000 |
| Vốn góp tăng trong kỳ            | -               | 127.097.350.000 |
| Vốn góp giảm trong kỳ            | -               | -               |
| Vốn góp cuối kỳ                  | 815.897.350.000 | 815.897.350.000 |
| <b>Cổ tức, lợi nhuận đã chia</b> |                 |                 |
|                                  | -               | 61.992.000.000  |

Mẫu số B 09 - DN/HN

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)**

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo)

**d) Cổ phiếu**

|                                     | 31/12/2020 | 01/01/2020 |
|-------------------------------------|------------|------------|
|                                     | Cổ phiếu   | Cổ phiếu   |
| Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành | 81.589.735 | 81.589.735 |
| Số lượng cổ phiếu bán ra công chúng | 81.589.735 | 81.589.735 |
| Cổ phiếu phổ thông                  | 81.589.735 | 81.589.735 |
| Số lượng cổ phiếu đang lưu hành     | 81.589.735 | 81.589.735 |
| Cổ phiếu phổ thông                  | 81.589.735 | 81.589.735 |
| Cổ phiếu ưu đãi                     | -          | -          |

*Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 đồng/Cổ phiếu*

**VI. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất**

**1. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ**

|   | Năm 2020<br>VND          | Năm 2019<br>VND          |
|---|--------------------------|--------------------------|
| <b>a) Doanh thu</b>                     |                          |                          |
| Doanh thu bán hàng hóa                  | 44.039.311.347           | 834.735.251              |
| Doanh thu cung cấp dịch vụ              | 1.892.941.132.554        | 1.671.299.533.454        |
| Doanh thu chương trình giảng dạy đã bán | 14.209.090.909           | -                        |
| <b>Cộng</b>                             | <b>1.951.189.534.810</b> | <b>1.672.134.268.705</b> |

**b) Doanh thu đối với các bên liên quan: Chi tiết trình bày tại thuyết minh số VIII.2**

**2. Giá vốn hàng bán**

|                                       | Năm 2020<br>VND          | Năm 2019<br>VND        |
|---------------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Giá vốn bán hàng hóa                  | 42.166.285.949           | 579.558.261            |
| Giá vốn cung cấp dịch vụ              | 1.179.903.458.817        | 895.233.494.855        |
| Giá vốn chương trình giảng dạy đã bán | 6.325.063.489            | -                      |
| <b>Cộng</b>                           | <b>1.228.394.808.255</b> | <b>895.813.053.116</b> |

**3. Doanh thu hoạt động tài chính**

|  | Năm 2020<br>VND        | Năm 2019<br>VND       |
|--|------------------------|-----------------------|
| Lãi tiền gửi ngân hàng, lãi cho vay          | 4.900.818.161          | 11.709.955.630        |
| Lãi khoản đặt cọc cho ông Nguyễn Ngọc Thùy   | 45.729.941.560         | -                     |
| Lãi bán các khoản đầu tư                     | 57.037.775.530         | 19.739.154.203        |
| Cổ tức, lợi nhuận được chia                  | -                      | 36.000.000            |
| Lãi bán hàng trả chậm, chiết khấu thanh toán | -                      | 4.475.583.806         |
| Doanh thu hoạt động tài chính khác           | 778.957.158            | 25.891.649            |
| <b>Cộng</b>                                  | <b>108.447.492.409</b> | <b>35.986.585.288</b> |

Mẫu số B 09 - DN/HN

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)**

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo)

**4. Chi phí tài chính**

|  | Năm 2020<br>VND       | Năm 2019<br>VND       |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Chi phí lãi vay                              | 63.486.786.855        | 40.507.409.217        |
| Chiết khấu thanh toán, lãi bán hàng trả chậm | -                     | 97.996.849            |
| Lỗ chênh lệch tỷ giá đánh giá lại cuối năm   | 398.024.600           | -                     |
| Lỗ chênh lệch tỷ giá phát sinh trong năm     | 414.378.087           | 832.335.750           |
| Lỗ bán khoản đầu tư                          | 180.000.000           | 4.350.375.027         |
| Chi phí phát hành trái phiếu                 | 229.900.160           | -                     |
| Chi phí tài chính khác                       | 405.809.688           | 1.189.261.144         |
| <b>Cộng</b>                                  | <b>65.114.899.390</b> | <b>46.977.377.987</b> |

**5. Thu nhập khác**

|                                | Năm 2020<br>VND      | Năm 2019<br>VND      |
|--------------------------------|----------------------|----------------------|
| Thu về hợp tác bán sách        | 577.645.171          | 5.460.752.429        |
| Xuất bản quyền sách            | -                    | 1.033.897.652        |
| Thu nhập từ hợp tác kinh doanh | 1.820.534.915        | 717.171.712          |
| Thu nhập khác                  | 909.417.534          | 2.753.788.097        |
| <b>Cộng</b>                    | <b>3.307.597.620</b> | <b>9.965.609.890</b> |

**6. Chi phí khác**

|   | Năm 2020<br>VND       | Năm 2019<br>VND       |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Chi về hợp tác bán sách                 | 519.880.653           | 4.859.126.669         |
| Chi phí sát nhập trung tâm              | -                     | 5.359.861.949         |
| Chi phí hợp tác kinh doanh              | -                     | 520.202.016           |
| Tiền phạt thuế và lãi chậm nộp bảo hiểm | 698.801.953           | -                     |
| Thanh lý, nhượng bán TSCĐ               | 5.488.866.122         | -                     |
| Khoản tiền đặt cọc không thu hồi được   | 2.182.097.720         | -                     |
| Chi phí khác                            | 1.112.197.244         | 3.863.641.342         |
| <b>Cộng</b>                             | <b>10.001.843.692</b> | <b>14.602.831.976</b> |

**7. Chi phí bán hàng và Chi phí quản lý doanh nghiệp**

|   | Năm 2020<br>VND | Năm 2019<br>VND |
|---|-----------------|-----------------|
| a) Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong năm | 481.303.467.026 | 475.415.056.915 |
| Chi phí nhân viên bán hàng                        | 375.441.054.873 | 363.233.370.087 |
| Chi phí vật liệu bao bì                           | 190.172.544     | 5.979.250       |
| Chi phí dụng cụ đồ dùng                           | 27.312.191.063  | 203.757.411     |
| Chi phí khấu hao TSCĐ                             | 176.882.118     | 843.077.312     |
| Chi phí dịch vụ mua ngoài                         | 68.823.833.643  | 98.428.706.085  |
| Chi phí bằng tiền khác                            | 9.359.332.785   | 12.700.166.770  |

Mẫu số B 09 - DN/HN

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)**

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo)

|   |                 |                 |
|---|-----------------|-----------------|
| b) Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong năm | 180.913.627.134 | 180.488.012.510 |
| Chi phí nhân viên quản lý                                     | 91.392.707.460  | 66.475.540.004  |
| Chi phí đồ dùng văn phòng                                     | 10.528.174.458  | 1.579.682.477   |
| Chi phí khấu hao TSCĐ   | 2.586.737.735   | 1.607.210.211   |
| Thuế, phí, lệ phí   | 98.876.830      | 571.340.397     |
| Chi phí dự phòng  | -               | 2.000.000.000   |
| Chi phí dịch vụ mua ngoài                                     | 14.062.307.002  | 44.321.851.860  |
| Lợi thế thương mại phân bổ                                    | 57.440.016.444  | 57.440.016.444  |
| Chi phí bằng tiền khác  | 4.770.884.679   | 6.492.371.117   |
| c) Các khoản ghi giảm chi phí quản lý doanh nghiệp            | (2.000.000.000) | -               |
| Hoàn nhập dự phòng  | (2.000.000.000) | -               |
| Tổng cộng   | 660.217.094.160 | 655.903.069.425 |

**8. Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố**

|                                  | Năm 2020<br>VND   | Năm 2019<br>VND   |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Chi phí nguyên liệu, vật liệu    | 85.043.634.433    | 16.445.198.197    |
| Chi phí nhân công                | 901.254.427.328   | 798.655.866.204   |
| Chi phí khấu hao tài sản cố định | 182.907.110.229   | 131.427.183.063   |
| Chi phí dịch vụ mua ngoài        | 537.235.558.612   | 579.962.983.591   |
| Chi phí bằng tiền khác           | 161.781.983.422   | 22.645.333.225    |
| Cộng                             | 1.868.222.714.024 | 1.549.136.564.280 |

**9. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành**

|   | Năm 2020<br>VND | Năm 2019<br>VND |
|---|-----------------|-----------------|
| Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập năm chịu thuế hiện hành                               | 27.127.471.519  | 32.158.687.249  |
| Điều chỉnh chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của các năm trước vào chi phí thuế thu nhập hiện hành năm nay | -               | -               |
| Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành   | 27.127.471.519  | 32.158.687.249  |

**10. Lãi/(lỗ) cơ bản trên cổ phiếu**

|  | Năm 2020<br>VND | Năm 2019<br>VND |
|--|-----------------|-----------------|
| Lợi nhuận kế toán sau thuế thu nhập doanh nghiệp   | 61.138.416.669  | 39.484.712.344  |
| Các khoản điều chỉnh tăng hoặc giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông: | -               | -               |

Các khoản điều chỉnh giảm (\*)

Mẫu số B 09 - DN/HN

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)**

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo)

|   |                |                |
|---|----------------|----------------|
| Lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông | 61.138.416.669 | 39.484.712.344 |
| Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong kỳ             | 81.589.735     | 74.226.300     |
| Lãi/(lỗ) cơ bản trên cổ phiếu                                   | 749,34         | 531,95         |

(\*) Công ty chưa có dự định trích quỹ khen thưởng phúc lợi trên lợi nhuận sau thuế cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2020.

**VII. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất****1. Các giao dịch không bằng tiền ảnh hưởng đến Báo cáo lưu chuyển tiền tệ trong tương lai**

|  | Năm 2020                 | Năm 2019               |
|--|--------------------------|------------------------|
|  | VND                      | VND                    |
| Chuyển từ chi phí xây dựng cơ bản dở dang sang chi phí trả trước | 185.319.902.888          | -                      |
| Chuyển từ Tài sản cố định sang Hàng hóa bất động sản             | 32.916.531.060           | -                      |
| Chuyển khoản ứng trước thành cho vay trong năm                   | 18.300.000.000           | -                      |
| <b>2. Số tiền đi vay thực thu trong năm</b>                      | <b>Năm 2020</b>          | <b>Năm 2019</b>        |
| Tiền thu từ đi vay theo khế ước thông thường                     | 1.259.735.372.163        | 914.761.378.288        |
| Cộng   | <b>1.259.735.372.163</b> | <b>914.761.378.288</b> |
| <b>3. Số tiền đã thực trả gốc vay trong năm</b>                  | <b>Năm 2020</b>          | <b>Năm 2019</b>        |
| Tiền trả nợ gốc vay theo khế ước thông thường                    | 813.332.936.813          | 722.956.907.599        |
| Cộng   | <b>813.332.936.813</b>   | <b>722.956.907.599</b> |

**VIII. Những thông tin khác****1. Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán**

Theo Nghị quyết số 0103/2021/NQ-HĐQT ngày 01/03/2021 của Hội đồng quản trị về việc phê duyệt đơn từ nhiệm chức danh Tổng Giám đốc của bà Vũ Cẩm La Hương, Hội đồng quản trị đã thông qua việc miễn nhiệm chức danh Tổng Giám đốc và miễn nhiệm chức danh Đại diện phần vốn góp tại các Công ty con - Công ty Cổ phần Đầu tư Apax Holdings đối với bà Vũ Cẩm La Hương. Đồng thời, Hội đồng quản trị phê duyệt việc bổ nhiệm chức danh Tổng Giám đốc đối với ông Travis Richard Stewart kể từ ngày 01/03/2021.

Ban Điều hành Công ty khẳng định rằng, theo nhận định của Ban Điều hành, xét trên các khía cạnh trọng yếu không có sự kiện bất thường nào xảy ra sau ngày khoá sổ kế toán làm ảnh hưởng đến tình hình tài chính và hoạt động của Công ty cần thiết phải điều chỉnh hoặc trình bày trên Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2020.

Mẫu số B 09 - DN/HN

### BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo)

#### 2. Nghiệp vụ và số dư với các bên liên quan

Các bên liên quan với Công ty gồm: Các thành viên quản lý chủ chốt, các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt và các bên liên quan khác.

##### a) Danh sách các bên liên quan:

###### Bên liên quan

Công ty Cổ phần Tập đoàn giáo dục Egroup

Chungdahm Learning, Inc

Công ty Cổ phần Thiết bị giáo dục Eschool

Công ty Cổ phần Studynet

Ông Nguyễn Ngọc Thùy

Bà Vũ Cẩm La Hương

Ông Nguyễn Mạnh Phú

###### Mối quan hệ

Công ty mẹ sở hữu 66,66% vốn điều lệ

Cổ đông lớn của Công ty con

Công ty con của Công ty mẹ

Công ty liên kết của Công ty con

Chủ tịch Hội đồng quản trị

Thành viên Hội đồng quản trị kiêm Tổng Giám đốc

Kế toán trưởng

##### b) Trong năm, Công ty đã có các giao dịch chủ yếu sau với các bên liên quan

|   | Năm 2020<br>VND | Năm 2019<br>VND |
|---|-----------------|-----------------|
| <b>Mua hàng</b>                           |                 |                 |
| Công ty Cổ phần Tập đoàn giáo dục Egroup  | 93.107.509.888  | 116.513.531.058 |
| Chungdahm Learning, Inc                   | 51.308.822.308  | 57.064.668.558  |
| Công ty Cổ phần Thiết bị giáo dục Eschool | 40.677.461.200  | 59.448.862.500  |
|   | 1.121.226.380   | -               |
| <b>Cỗ tức đã chi trả</b>                  |                 |                 |
| Ông Nguyễn Ngọc Thùy                      | 1.926.028.050   | 10.785.757.080  |
| Ông Nguyễn Mạnh Phú                       | 1.861.772.250   | 10.408.789.720  |
|   | 64.255.800      | 376.967.360     |
| <b>Vay</b>                                |                 |                 |
| Công ty Cổ phần Tập đoàn giáo dục Egroup  | 150.000.000     | 67.000.000.000  |
| Vũ Cẩm La Hương                           | 150.000.000     | -               |
|   | -               | 67.000.000.000  |
| <b>Đặt cọc chuyển nhượng cổ phần</b>      |                 |                 |
| Ông Nguyễn Ngọc Thùy                      | 121.183.997.500 | -               |
|   | 121.183.997.500 | -               |
| <b>Lãi đặt cọc chuyển nhượng cổ phần</b>  |                 |                 |
| Ông Nguyễn Ngọc Thùy                      | 45.729.941.560  | -               |
|   | 45.729.941.560  | -               |
| <b>Lãi vay</b>                            |                 |                 |
| Vũ Cẩm La Hương                           | 1.786.438.358   | 2.363.253.041   |
|   | 1.786.438.358   | 2.363.253.041   |

##### c) Số dư với các bên liên quan

31/12/2020 01/01/2020

VND VND

|   |                |               |
|---|----------------|---------------|
| <b>Trả trước cho người bán</b>            | 23.568.458.959 | 2.901.296.484 |
| Công ty Cổ phần Thiết bị giáo dục Eschool | 544.395.743    | 969.054.679   |
| Công ty Cổ phần Tập đoàn giáo dục Egroup  | 23.024.063.216 | 1.932.241.805 |

Mẫu số B 09 - DN/HN

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)**

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo)

|   |                        |                        |
|---|------------------------|------------------------|
| <b>Phải thu khác</b>                      | <b>47.065.251.683</b>  | <b>28.449.919.262</b>  |
| Ông Nguyễn Ngọc Thúy                      | 45.692.133.341         | -                      |
| Chungdahn Learning, Inc                   | 82.678.863             | 82.678.012             |
| Công ty Cổ phần Studynet                  | 191.636.250            | 191.636.250            |
| Công ty Cổ phần Thiết bị giáo dục Eschool | 965.188.820            | 1.084.762.820          |
| Công ty Cổ phần Tập đoàn giáo dục Egroup  | 133.614.409            | 27.090.842.180         |
| <b>Ký quỹ, ký cược</b>                    | <b>122.939.635.355</b> | <b>2.665.932.279</b>   |
| Ông Nguyễn Ngọc Thúy                      | 121.183.997.500        | -                      |
| Công ty Cổ phần Tập đoàn giáo dục Egroup  | 1.755.637.855          | 2.665.932.279          |
| <b>Phải trả người bán</b>                 | <b>24.306.669.613</b>  | <b>5.788.639.698</b>   |
| Chungdahn Learning, Inc                   | 24.291.988.800         | 5.132.250.000          |
| Công ty CP Tập đoàn giáo dục Egroup       | 14.680.813             | 656.389.698            |
| <b>Phải trả khác</b>                      | <b>5.877.107.550</b>   | <b>106.213.159.252</b> |
| Ông Nguyễn Ngọc Thúy                      | -                      | 99.661.772.250         |
| Bà Vũ Cẩm La Hương                        | -                      | 174.279.452            |
| Chungdahn Learning, Inc                   | 5.877.107.550          | 5.877.107.550          |
| Công ty CP Tập đoàn giáo dục Egroup       | -                      | 500.000.000            |
| <b>Vay</b>                                | <b>3.100.000.000</b>   | <b>18.800.000.000</b>  |
| Công ty Cổ phần Studynet                  | 2.800.000.000          | 2.800.000.000          |
| Công ty CP Đầu tư Eduland                 | 150.000.000            | -                      |
| Công ty CP Tập đoàn giáo dục Egroup       | 150.000.000            | -                      |
| Bà Vũ Cẩm La Hương                        | -                      | 16.000.000.000         |

d) **Thu nhập và các khoản vay của các thành viên quản lý chủ chốt**

Thu nhập của các thành viên chủ chốt được hưởng trong năm như sau:

| Năm 2020<br>VND |
|-----------------|
|-----------------|

**Thu nhập của các thành viên quản lý chủ chốt**

| <u>Họ tên</u>      | <u>Chức danh</u>  |                      |
|--------------------|-------------------|----------------------|
| Bà Vũ Cẩm La Hương | Tổng Giám đốc     | 1.745.438.772        |
| Bà Trần thị Mỹ Nga | Phó Tổng giám đốc | 783.380.346          |
| <b>Cộng</b>        |                   | <b>2.528.819.118</b> |

## 3. Báo cáo bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh và bộ phận theo khu vực địa lý

**Theo khu vực địa lý**

Hoạt động kinh doanh chủ đạo của Công ty là cung cấp dịch vụ đào tạo tiếng Anh trên địa bàn toàn quốc và trong lãnh thổ Việt Nam. Theo quy định của Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 28 - Báo cáo bộ phận, Công ty không phát sinh doanh thu ở ngoài lãnh thổ Việt Nam. Theo đó, Công ty không lập báo cáo bộ phận theo khu vực địa lý.

Mẫu số B 09 - DN/HN

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo)

### Theo lĩnh vực kinh doanh

Lĩnh vực kinh doanh trong năm của Công ty chủ yếu bao gồm:

- Dịch vụ đào tạo tại các Trung tâm tiếng Anh;
- Đào tạo mẫu giáo;
- Hoạt động tư vấn quản lý, tư vấn xúc tiến thương mại, giới thiệu khách hàng;
- Hoạt động kinh doanh khác: Xây dựng và bán chương trình giảng dạy.

Trong đó, doanh thu của Công ty đến từ hoạt động kinh doanh trong lĩnh vực giáo dục (bao gồm đào tạo tại Trung tâm tiếng Anh và đào tạo mẫu giáo) chiếm 97,01%; doanh thu đến từ hoạt động xúc tiến thương mại, giới thiệu khách hàng và doanh thu hoạt động kinh doanh khác lần lượt chiếm tỷ trọng 2,26% và 0,73% (nhỏ hơn 10%) tổng doanh thu. Do đó, Công ty không lập báo cáo bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh.

### 4. Công cụ tài chính

#### Quản lý rủi ro vốn

Công ty quản lý nguồn vốn nhằm đảm bảo rằng Công ty có thể vừa hoạt động liên tục vừa tối đa hóa lợi ích của chủ sở hữu thông qua tối ưu hóa số dư nguồn vốn và công nợ.

Cấu trúc vốn của Công ty gồm có các khoản nợ thuần (bao gồm các khoản vay như đã trình bày tại Thuyết minh số V.19 trừ đi tiền và các khoản tương đương tiền) và phần vốn của chủ sở hữu (bao gồm vốn góp, các quỹ dự trữ, lợi nhuận sau thuế chưa phân phối).

#### Hệ số đòn bẩy tài chính

Hệ số đòn bẩy tài chính của Công ty tại ngày kết thúc niên độ kế toán như sau:

#### Công nợ tài chính

|   | 31/12/2020<br>VND | 01/01/2020<br>VND |
|---|-------------------|-------------------|
| Các khoản vay                           | 1.082.403.103.224 | 636.000.667.874   |
| Trừ: Tiền và các khoản tương đương tiền | 203.396.080.603   | 530.223.506.719   |
| Nợ thuần                                | 879.007.022.621   | 105.777.161.155   |
| Vốn chủ sở hữu                          | 1.051.493.382.951 | 935.568.414.769   |

#### Các chính sách kế toán chủ yếu

Chi tiết các chính sách kế toán chủ yếu và các phương pháp mà Công ty áp dụng (bao gồm các tiêu chí để ghi nhận, cơ sở xác định giá trị và cơ sở ghi nhận các khoản thu nhập và chi phí) đối với từng loại tài sản tài chính, công nợ tài chính và công cụ vốn được trình bày tại Thuyết minh số IV.

#### Các loại công cụ tài chính

|                                      | Giá trị ghi sổ<br>31/12/2020<br>VND | 01/01/2020<br>VND |
|--------------------------------------|-------------------------------------|-------------------|
| Tài sản tài chính                    |                                     |                   |
| Tiền và các khoản tương đương tiền   | 203.396.080.603                     | 530.223.506.719   |
| Phải thu khách hàng và phải thu khác | 998.840.729.214                     | 265.417.496.880   |

Mẫu số B 09 - DN/HN

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)**

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo)

|                            |                |                |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Các khoản đầu tư tài chính | 70.004.000.000 | 15.584.000.000 |
|----------------------------|----------------|----------------|

|             |                          |                        |
|-------------|--------------------------|------------------------|
| <b>Công</b> | <b>1.272.240.809.817</b> | <b>811.225.003.599</b> |
|-------------|--------------------------|------------------------|

**Công nợ tài chính**

|               |                   |                 |
|---------------|-------------------|-----------------|
| Các khoản vay | 1.082.403.103.224 | 636.000.667.874 |
|---------------|-------------------|-----------------|

|                                     |                 |                 |
|-------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Phải trả người bán và phải trả khác | 234.020.075.209 | 227.901.849.747 |
|-------------------------------------|-----------------|-----------------|

|                  |                 |                |
|------------------|-----------------|----------------|
| Chi phí phải trả | 134.930.105.995 | 70.674.922.726 |
|------------------|-----------------|----------------|

|             |                          |                        |
|-------------|--------------------------|------------------------|
| <b>Công</b> | <b>1.451.353.284.428</b> | <b>934.577.440.347</b> |
|-------------|--------------------------|------------------------|

Công ty chưa đánh giá giá trị hợp lý của tài sản tài chính và công nợ tài chính tại ngày kết thúc niên độ kế toán do Thông tư số 210/2009/TT-BTC ngày 06/11/2009 cũng như các quy định hiện hành chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và công nợ tài chính. Thông tư 210 yêu cầu áp dụng Chuẩn mực Báo cáo tài chính Quốc tế về việc trình bày báo cáo tài chính và thuyết minh thông tin đối với công cụ tài chính nhưng không đưa ra hướng dẫn tương đương cho việc đánh giá và ghi nhận công cụ tài chính bao gồm cả áp dụng cho giá trị hợp lý, nhằm phù hợp với Chuẩn mực báo cáo tài chính quốc tế.

**Mục tiêu quản lý rủi ro tài chính**

Công ty đã xây dựng hệ thống quản lý rủi ro nhằm phát hiện và đánh giá các rủi ro mà Công ty phải chịu, thiết lập các chính sách và quy trình kiểm soát rủi ro ở mức chấp nhận được. Hệ thống quản lý rủi ro được xem xét lại định kỳ nhằm phản ánh những thay đổi của điều kiện thị trường và hoạt động của Công ty.

Rủi ro tài chính bao gồm rủi ro thị trường (bao gồm rủi ro tỷ giá, rủi ro lãi suất và rủi ro về giá), rủi ro tín dụng và rủi ro thanh khoản.

**Rủi ro thị trường**

Hoạt động kinh doanh của Công ty sẽ chịu rủi ro khi có sự thay đổi về lãi suất và giá. Công ty không thực hiện các biện pháp phòng ngừa rủi ro này do thiếu thị trường mua các công cụ tài chính này.

**Quản lý rủi ro lãi suất**

Công ty chịu rủi ro lãi suất phát sinh từ các khoản vay chịu lãi suất đã được ký kết. Rủi ro này sẽ được Công ty quản lý bằng cách duy trì ở mức độ hợp lý các khoản vay và phân tích tình hình cạnh tranh trên thị trường để có được lãi suất có lợi cho Công ty từ các nguồn cho vay thích hợp.

**Quản lý rủi ro về giá**

Công ty chịu rủi ro về giá của công cụ vốn phát sinh từ các khoản đầu tư vào công cụ vốn. Các khoản đầu tư vào công cụ vốn được nắm giữ không phải cho mục đích kinh doanh mà cho mục đích chiến lược lâu dài. Công ty không có ý định bán các khoản đầu tư này.

**Rủi ro tín dụng**

Rủi ro tín dụng xảy ra khi một khách hàng hoặc đối tác không đáp ứng được các nghĩa vụ trong hợp đồng dẫn đến các tổn thất tài chính cho Công ty. Công ty có chính sách tín dụng phù hợp và thường xuyên theo dõi tình hình để đánh giá xem Công ty có chịu rủi ro tín dụng hay không.

Mẫu số B 09 - DN/HN

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)**

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo)

**Quản lý rủi ro thanh khoản**

Mục đích quản lý rủi ro thanh khoản nhằm đảm bảo đủ nguồn vốn để đáp ứng nghĩa vụ tài chính hiện tại và trong tương lai. Tính thanh khoản cũng được Công ty quản lý nhằm đảm bảo mức phụ trội giữa công nợ đến hạn và tài sản đến hạn trong năm ở mức có thể kiểm soát đối với số vốn mà Công ty tin rằng có thể tạo ra trong năm đó. Chính sách của Công ty là theo dõi thường xuyên các yêu cầu về thanh khoản hiện tại và dự kiến trong tương lai nhằm đảm bảo Công ty duy trì đủ mức dự phòng tiền mặt, các khoản vay và đủ vốn mà các chủ sở hữu cam kết góp nhằm đáp ứng các quy định về tính thanh khoản ngắn hạn và dài hạn hơn.

Bảng dưới đây trình bày chi tiết các mức đáo hạn theo hợp đồng còn lại đối với công nợ tài chính phi phái sinh và thời hạn thanh toán như đã được thỏa thuận. Bảng dưới đây được trình bày dựa trên dòng tiền chưa chiết khấu của công nợ tài chính tính theo ngày sớm nhất mà Công ty phải trả. Bảng dưới đây trình bày dòng tiền của các khoản gốc và tiền lãi. Ngày đáo hạn theo hợp đồng được dựa trên ngày sớm nhất mà Công ty phải trả.

| 31/12/2020                          | Dưới 1 năm      | Từ 1- 5 năm     | Cộng              |
|-------------------------------------|-----------------|-----------------|-------------------|
|                                     | VND             | VND             | VND               |
| Phải trả người bán và phải trả khác | 234.020.075.209 | -               | 234.020.075.209   |
| Chi phí phải trả                    | 134.930.105.995 | -               | 134.930.105.995   |
| Các khoản vay                       | 605.882.472.345 | 476.520.630.879 | 1.082.403.103.224 |

| 01/01/2020                          | Dưới 1 năm      | Từ 1- 5 năm     | Cộng            |
|-------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
|                                     | VND             | VND             | VND             |
| Phải trả người bán và phải trả khác | 227.901.849.747 | -               | 227.901.849.747 |
| Chi phí phải trả                    | 70.674.922.726  | -               | 70.674.922.726  |
| Các khoản vay                       | 397.910.531.476 | 238.090.136.398 | 636.000.667.874 |

Ban điều hành đã đánh giá rủi ro thanh khoản, và tin tưởng rằng Công ty có thể tạo ra nguồn tiền để đáp ứng các nghĩa vụ tài chính khi đến hạn.

Bảng sau đây trình bày chi tiết mức đáo hạn cho tài sản tài chính phi phái sinh. Bảng được lập trên cơ sở mức đáo hạn theo hợp đồng chưa chiết khấu của tài sản tài chính gồm lãi từ các tài sản đó (nếu có). Việc trình bày thông tin tài sản tài chính phi phái sinh là cần thiết để hiểu được việc quản lý rủi ro thanh khoản của Công ty khi tính thanh khoản được quản lý trên cơ sở công nợ và tài sản thuần.

| 31/12/2020                           | Dưới 1 năm      | Từ 1- 5 năm    | Cộng            |
|--------------------------------------|-----------------|----------------|-----------------|
|                                      | VND             | VND            | VND             |
| Tiền và các khoản tương đương tiền   | 203.396.080.603 | -              | 203.396.080.603 |
| Phải thu khách hàng và phải thu khác | 903.591.455.896 | 95.249.273.318 | 998.840.729.214 |
| Các khoản đầu tư tài chính           | 69.890.000.000  | 114.000.000    | 70.004.000.000  |

| 01/01/2020                           | Dưới 1 năm      | Từ 1- 5 năm    | Cộng            |
|--------------------------------------|-----------------|----------------|-----------------|
|                                      | VND             | VND            | VND             |
| Tiền và các khoản tương đương tiền   | 530.223.506.719 | -              | 530.223.506.719 |
| Phải thu khách hàng và phải thu khác | 166.873.249.490 | 98.544.247.390 | 265.417.496.880 |
| Các khoản đầu tư tài chính           | -               | 15.584.000.000 | 15.584.000.000  |

Mẫu số B 09 - DN/HN

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)**

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo)

**5. Cam kết thuê hoạt động**

|                                      | Năm 2020<br>VND        | Năm 2019<br>VND        |
|--------------------------------------|------------------------|------------------------|
| Chi phí hoạt động ghi nhận trong năm | 256.161.462.944        | 273.403.636.740        |
| Công                                 | <b>256.161.462.944</b> | <b>273.403.636.740</b> |

Tại ngày 31/12/2020, Công ty có các khoản cam kết thuê hoạt động không hủy ngang với lịch thanh toán như sau:

|                                | 31/12/2020<br>VND      | 01/01/2020<br>VND        |
|--------------------------------|------------------------|--------------------------|
| Trong vòng một năm             | 240.979.889.829        | 351.571.153.803          |
| Từ năm thứ hai đến năm thứ năm | 547.558.332.792        | 1.024.757.646.030        |
| Sau năm thứ năm                | 83.152.214.670         | 407.699.739.042          |
| Công                           | <b>871.690.437.291</b> | <b>1.784.028.538.875</b> |

**6. Thông tin so sánh**

Là số liệu lấy từ Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2019 của Công ty Cổ phần Đầu tư Apax Holdings đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán VACO.

Hà Nội, ngày 12 tháng 03 năm 2021

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ APAX HOLDINGS

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Chủ tịch Hội đồng quản trị

Nguyễn Thị Hải

Nguyễn Mạnh Phú



Nguyễn Ngọc Thùy