

CÔNG TY CP ĐỊA ỐC
SÀI GÒN THƯƠNG TÍN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 72 /2022/CV-TTCLAND

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 4 năm 2022

CÔNG BỐ THÔNG TIN
TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGĐCK TP. HCM

Kính gửi: Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP. HCM

Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN THƯƠNG TÍN (“TTC Land”)

- Mã chứng khoán: SCR
- Địa chỉ trụ sở chính: 253 Hoàng Văn Thụ, Phường 2, Quận Tân Bình, Tp.HCM
- Điện thoại: 028.38249988
- Fax: 028.38249977
- Người thực hiện công bố thông tin: Võ Quốc Khánh
- Chức vụ: Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị (HDQT)

Loại thông tin công bố: định kỳ bất thường 24h theo yêu cầu

Nội dung thông tin công bố (*):

Căn cứ quy định tại Thông tư 96/2020/TT-BTC hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. TTC Land trân trọng công bố thông tin Báo cáo thường niên năm tài chính 2021 của Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 21 tháng 4 năm 2022 tại đường dẫn: <http://ttcland.vn/vi/co-dong.html>.

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:
- Như Trên
- Lưu: P.TCKH

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
PHÓ CHỦ TỊCH



VÕ QUỐC KHÁNH



2021

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN

**BỨT PHÁ
THÀNH CÔNG**

<https://ttcland.vn>



THUẬT NGỮ VIẾT TẮT

ASEAN	Hiệp hội các Quốc gia Đông Nam Á	M&A	Sáp nhập và Mua lại
BCTC	Báo cáo tài chính	MTV	Một thành viên
BĐH	Ban điều hành	NĐT	Nhà đầu tư
BĐS	Bất động sản	OECD	Tổ chức Hợp tác và Phát triển Kinh tế
BKS	Ban kiểm soát	QTCT	Quản trị Công ty
BLĐ	Ban lãnh đạo	QTRR	Quản trị rủi ro
BLQ	Bên liên quan	ROA	Lợi nhuận sau thuế trên tổng tài sản
CBNV	Cán bộ nhân viên	ROE	Lợi nhuận sau thuế trên vốn chủ sở hữu
CBTT	Công bố thông tin	ROS	Lợi nhuận sau thuế trên doanh thu thuần
CCN	Cụm công nghiệp	SGDCK	Sở Giao dịch Chứng khoán
CNTT	Công nghệ thông tin	STM	Sàn thương mại
CTCK	Công ty chứng khoán	TGD	Tổng Giám đốc
CTCP	Công ty cổ phần	TMCP	Thương mại cổ phần
ĐHĐCĐ	Đại hội đồng cổ đông	TNHH	Trách nhiệm hữu hạn
DNTN	Doanh nghiệp tư nhân	TP.HCM	Thành phố Hồ Chí Minh
HĐLĐ	Hợp đồng lao động	TTC Land	CTCP Địa ốc Sài Gòn Thương Tín
HĐQT	Hội đồng quản trị	UBCKNN	Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
HOSE	Sở Giao dịch Chứng Khoán TP.HCM	UBKT	Ủy ban kiểm toán
KCN	Khu công nghiệp	VLQ	Văn bản lập quy
KSNB	Kiểm soát nội bộ	VSD	Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam

	Danh mục thuật ngữ viết tắt	3			
	Thông điệp của Chủ tịch HĐQT	8			
	Những con số ấn tượng 2021	11			
	Những sự kiện nổi bật 2021	12			
	Gới thiệu TTC Land	14			
	Gới thiệu Hội đồng quản trị	24			
	Gới thiệu Ban điều hành	42			
	Gới thiệu Ủy ban kiểm toán	48			
	Các cột mốc phát triển	50			
	Thành tích trong quá trình hoạt động	54			
	Lĩnh vực kinh doanh	56			
	Tổng quan tài chính 2016 - 2021	60			
	Danh mục dự án	66			
		Cơ cấu tổ chức công ty	98		
		Mô hình quản trị công ty	100		
Báo cáo Hội đồng quản trị		102			
Báo cáo hoạt động của UBKT		118			
Báo cáo của thành viên HĐQT độc lập		124			
Báo cáo quản trị		126			
Báo cáo quản trị rủi ro		138			
Tuân thủ pháp luật		144			
Thông tin cổ phiếu và quan hệ nhà đầu tư		153			
		Báo cáo hoạt động kinh doanh của Ban điều hành	164		
	Giao dịch các bên liên quan	174			
	Tổng quan kinh tế Việt Nam năm 2021 và dự báo 2022	178			
	Tổng quan thị trường BĐS	183			
	Chiến lược phát triển TTC Land đến năm 2025	196			
	Trách nhiệm đối với cộng đồng	202			
	Trách nhiệm đối với môi trường	204			
	Trách nhiệm đối với người lao động	206			
	Báo cáo tài chính năm 2021 riêng và hợp nhất	210			
	Trách nhiệm của chúng tôi	359			

1

TỔNG QUAN TTC LAND

- 14** Giới thiệu TTC LAND
- 24** Giới thiệu Hội đồng quản trị
- 42** Giới thiệu Ban điều hành
- 48** Giới thiệu Ủy ban kiểm toán
- 50** Các cột mốc phát triển
- 54** Thành tích trong quá trình hoạt động
- 56** Lĩnh vực kinh doanh
- 60** Tổng quan tài chính 2016 - 2021
- 66** Danh mục dự án



THÔNGIỆP CỦA CHỦ TỊCH HĐQT

Bà Nguyễn Thùy Vân - Chủ tịch HĐQT

Kính gửi: Quý Cổ đông, Quý Đối tác và Quý NĐT,

Lời đầu tiên, thay mặt HĐQT TTC Land, tôi xin gửi lời chào và lời cảm ơn sâu sắc đối với sự tin tưởng, hỗ trợ của Quý Cổ đông, Quý Đối tác và Quý NĐT đã đồng hành cùng Công ty trong thời gian qua.

Từ đầu năm 2021 đến nay, thị trường BĐS chịu ảnh hưởng nặng nề bởi đại dịch Covid-19 kéo dài, hoạt động kinh doanh của các doanh nghiệp gần như "tê liệt". Theo đó, hàng loạt dự án phải ngừng hoạt động xây dựng, hoàn thiện thủ tục đầu tư, ảnh hưởng đến nguồn cung thị trường. Theo số liệu từ Hội Môi giới BĐS Việt Nam, trong 9 tháng đầu năm 2021, tổng nguồn cung mới trên thị trường đạt trên 165.700 sản phẩm, nhưng lượng giao dịch chỉ đạt khoảng 61.800 sản phẩm, chiếm khoảng 37% tổng nguồn cung. Đặc biệt trong quý III/2021, lượng cung sản phẩm trên thị trường được ghi nhận ở mức thấp nhất trong vòng 5 năm trở lại đây. Riêng thị trường BĐS tại TP.HCM và các tỉnh phía Nam có nguồn cung 3.516 sản phẩm, giao dịch 2.724 sản phẩm. Trong bối cảnh đó TTC Land đã cố gắng phấn đấu để có một năm hoạt động thành công với nhiều thành tựu ấn tượng.

Lịch sử TTC Land được hình thành viết lên từ ngày 29/03/2004 bằng hoài bão lớn lao, ý chí nội lực và khát khao chinh phục đỉnh cao mới của Nhà sáng lập. BLĐ Công ty chú trọng "Phát triển bền vững" với định hướng giá trị cốt lõi "Kỷ cương - Cầu thị - Chủ động - Cam kết - Chính trực - Hiệu quả" đã nỗ lực vượt qua mọi thử thách để gặt hái được nhiều thành tích to lớn. Kết thúc năm 2021, TTC Land ghi nhận doanh thu thuần hợp nhất đạt 1.683 tỷ đồng, vượt 12,06% so với kế hoạch năm và tăng trưởng mạnh hơn 83,32% so với cùng kỳ năm 2020. Lợi nhuận gộp đạt hơn 312 tỷ đồng, tăng trưởng mạnh so với mức âm 308 tỷ đồng của năm 2020. Tương ứng, biên lợi nhuận gộp được cải thiện mạnh mẽ từ mức âm 33,52% năm 2020 lên mức 18,56% năm 2021. Trong bối cảnh dịch bệnh khó khăn, Công ty cố gắng tiết giảm đáng kể chi phí. Kết quả, lợi nhuận trước thuế hợp nhất đạt 242 tỷ đồng, vượt hơn 5,23% kế hoạch cả năm và tăng hơn 18,33% so với năm 2020. Ghi nhận trong năm 2021, một số thương vụ đáng chú ý của Công ty gồm mua thêm 11% vốn tại CTCP Đầu tư Xây dựng Long An - Idico (Đơn vị có quỹ đất hơn 130 ha tại Long An), qua đó nâng tỷ lệ sở hữu lên 40,62%; hợp tác phát triển dự án mới tại Biên Hoà, Đồng Nai với quy mô 160 ha thông qua việc nhận chuyển nhượng 20% cổ phần Công ty Phước Tân...

Trong vai trò là Đơn vị mang tính cung cấp giải pháp BĐS uy tín và toàn diện hướng đến sứ mệnh "Vì cộng đồng - Kiến tạo an cư", chúng tôi đã hoàn tất xây dựng "Chiến lược đến 2021 và Tầm nhìn đến 2025" định hướng tạo ra xu hướng đầu tư, tiêu dùng mới cho nhóm khách hàng cá nhân và doanh nghiệp. Để hoàn thiện mô hình "Tổng Công ty" với thương hiệu mới TTC Land, chúng tôi quyết tâm tái cơ cấu vốn và xác định rõ lợi thế cạnh tranh để phát huy thành tích ở các lĩnh vực BĐS Dân dụng, BĐS Nghỉ dưỡng, Dịch vụ; bằng việc hợp nhất các công ty thành viên thuộc ngành BĐS, mở rộng thêm nhiều quỹ đất mới và xây dựng nhiều hình thức BĐS với ý tưởng khác nhau. Giá trị cổ phiếu của Công ty trong những năm tiếp theo được kỳ vọng sẽ có sự tăng trưởng đáng kể, phản ánh một cách trực quan hơn về tình hình kinh doanh đang tốt dần lên từng ngày của TTC Land và thể hiện đúng giá trị nội tại của doanh nghiệp.

Với sự quyết tâm trong việc thực thi Chiến lược phát triển 05 năm của Tập đoàn TTC, Quản trị công ty và chuyển đổi số được TTC Land xác định là yếu tố hàng đầu để đảm bảo phát triển hiệu quả và tăng trưởng bền vững. Công ty tin tưởng rằng việc điều hành một cách minh bạch và trách nhiệm, tuân theo những quy tắc quản trị tốt nhất chính là nhằm phục vụ lợi ích lâu dài của TTC Land và các cổ đông đồng hành, cũng như cân bằng hài hòa và hợp lý quyền lợi của các BLQ. Chúng tôi tự hào là một trong những doanh nghiệp BĐS tiên phong áp dụng mô hình quản trị hiện đại theo thông lệ quốc tế bằng việc áp dụng tiêu chuẩn của Tập đoàn Tài chính Quốc tế ("IFC"). Đặc biệt, Công ty cũng đang từng bước chuẩn hóa hoạt động Quan hệ NĐT, thực hiện CBTT trên mức tuân thủ, theo chuẩn mực của Thẻ điểm QTCT Khu vực ASEAN và OECD, hướng đến bảo vệ quyền lợi tối đa của Cổ đông và NĐT. TTC Land không chỉ xây dựng công trình chất lượng mà còn sáng tạo một không gian sống đích thực cùng đội ngũ nhân sự luôn "cầu tiến trong tư duy, tận tâm trong mọi hoạt động", TTC Land sẽ tiếp tục sáng tạo những phong cách sống độc đáo cho mỗi gia đình và là điểm đến lý tưởng cho các NĐT.

Theo các chuyên gia, thị trường BĐS được kỳ vọng được phục hồi từ năm 2022 và có sự bứt phá nhờ nguồn cầu được thúc đẩy mạnh mẽ. Những tín hiệu lạc quan của kinh tế vĩ mô, đầu tư công, mở cửa du lịch và nhu cầu về nhà ở của người dân vẫn còn rất lớn là những cơ sở cho thấy thị trường BĐS sẽ khởi sắc hơn trong năm 2022.

Năm 2022, mục tiêu của TTC Land là tiếp tục kiện toàn bộ máy, mở rộng quy mô hoạt động để nhanh chóng đưa các sản phẩm của Công ty tới đông đảo khách hàng với chất lượng sản phẩm tốt nhất. Về hoạt động kinh doanh ngoài việc tập trung tích cực đẩy nhanh tiến độ các dự án BĐS dân dụng hiện hữu, TTC Land tiếp tục tìm kiếm đối tác để chuyển nhượng những dự án chưa phù hợp với định hướng công ty. Trong đó, Công ty chủ trương đẩy mạnh việc tìm kiếm phát triển thêm quỹ đất mới tại khu vực Đồng Nai, Long An,... Chỉ số ROA & ROE bình quân năm 2022 lần lượt dự kiến đạt 1,81% và 3,86%... Qua đó, tập thể TTC Land rất mong các Cổ đông, đối tác và NĐT tiếp tục ủng hộ Công ty trong hành trình vươn tới những thành công mới.

Xin trân trọng cảm ơn.



NHỮNG CON SỐ ẤN TƯỢNG 2021





NHỮNG SỰ KIỆN NỔI BẬT 2021

Có thể nói dù trải qua năm 2021 đầy biến động và khó khăn bởi dịch Covid-19, nhưng với sự nỗ lực và đồng lòng, BLĐ và toàn thể CBNV TTC Land đã hoàn thành tốt nhiệm vụ và các chỉ tiêu do ĐHĐCĐ giao phó cùng với những sự kiện, hoạt động tiêu biểu trong năm qua.

Hội nghị Tổng kết 5 năm giai đoạn 2016 – 2020 và Công bố chiến lược 5 năm giai đoạn 2021 – 2025

Ngày 22/01/2021, CTCP Địa Ốc Sài Gòn Thương Tín đã tổ chức Tổng kết Hội nghị Tổng kết 5 năm giai đoạn 2016 – 2020 và Công bố chiến lược 5 năm giai đoạn 2021 – 2025 với thành phần tham dự là: HĐQT, BDH, Trưởng/Phó đơn vị và CBNV TTC Land cùng Ban Giám đốc và Trưởng/Phó Đơn vị của Công ty con (TTC Land S & TTC Land M).

Hội nghị Tổng kết được tổ chức tuân theo các thể thức quy định và thành công tốt đẹp. Xuyên suốt Hội nghị là nội dung đánh giá các hoạt động trong 5 năm vừa qua (2016-2020), phân tích những khó khăn, vướng mắc còn tồn tại và nêu ra giải pháp triệt để giúp khắc phục khó khăn, tạo tiền đề xây dựng hướng đi mới và công bố chiến lược trong hành trình 5 năm kế tiếp (2021-2025).



Chương trình “Xuân yêu thương 2021” tặng bánh chưng cho Cư dân TTC Land

Từ ngày 03-08/02/2021, TTC Land tổ chức và tài trợ chương trình “Xuân yêu thương 2021” với mong muốn mang lại không khí đón Tết ấm áp tươi vui cho toàn thể cư dân.

Các hoạt động chính của chương trình bao gồm: trang trí tiểu cảnh xuân mang đậm màu sắc Tết cổ truyền dân tộc để cư dân có thể tham quan, chụp hình và tận hưởng không khí Tết đầm ấm tại nơi cư trú, phát tặng bánh chưng cho tất cả các hộ gia đình ở các khu dân cư do TTC Land làm chủ đầu tư hoặc phát triển dự án và do Công ty TTC Land M đang trực tiếp quản lý vận hành.



Chương trình diễn ra đồng loạt đã mang đến không khí Tết tươi vui, ấm áp ở khắp khu dân cư như: Jamona Golden Silk, Jamona Heights, Jamona City, Belleza, Charmington La Pointe, Carrillon 1, Carrillon 3 và Carrillon 5. Bánh chưng được gửi tặng đến cư dân đảm bảo vệ sinh an toàn thực phẩm, thương hiệu uy tín, có đầy đủ nhãn mác và được đóng gói chu đáo, cẩn thận phòng dịch trao tận tay đến cư dân của TTC Land.

ĐHĐCĐ thường niên năm tài chính 2020

Ngày 26/04/2021, Công ty CP Địa ốc Sài Gòn Thương Tín (Mã: SCR) tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm tài chính 2020 và thông qua kế hoạch kinh doanh năm 2021 cũng như chiến lược phát triển công ty trong giai đoạn 2021-2025.

Tại Đại hội, Chủ tịch HĐQT đưa ra các kế hoạch đầu tư phát triển dự án, phục vụ nâng cao hoạt động kinh doanh trong năm 2021, mục tiêu tập trung hoàn thiện pháp lý các dự án đang triển khai để đưa vào kinh doanh, xây dựng cho kế hoạch 2021 và chuẩn bị cho các năm tiếp theo.

2021 cũng là năm đầu tiên trong chiến lược phát triển 5 năm tới giai đoạn 2021-2025 đã được báo cáo trong Đại hội lần này. Cụ thể: doanh thu thuần của TTC Land dự kiến sẽ tăng gần 4 lần từ mức 918 tỷ đồng năm 2020 lên mức 3.620 tỷ đồng năm 2025 và lợi nhuận trước thuế sẽ tăng hơn 5 lần - từ mức 205 tỷ đồng năm 2020 lên mức 1.054 tỷ đồng năm 2025.



Hội nghị Sơ kết hoạt động 6 tháng đầu năm và triển khai kế hoạch hoạt động 6 tháng cuối năm 2021

Ngày 13/08/2021, Công ty CP Địa ốc Sài Gòn Thương Tín tổ chức Hội nghị Sơ kết hoạt động 6 tháng đầu năm và triển khai kế hoạch hoạt động 6 tháng cuối năm 2021 bằng hình thức online nhằm tuân thủ các quy định phòng chống dịch của nhà nước trong những ngày giãn cách cũng như để đảm bảo các công việc quan trọng không bị đình trệ.

Hội nghị nhằm đánh giá kết quả hoạt động kinh doanh, công tác chỉ đạo điều hành, tổ chức thực hiện nhiệm vụ, tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong 6 tháng đầu năm 2021, trên cơ sở đề ra mục tiêu, giải pháp, phát huy ưu điểm, khắc phục những tồn tại để thực hiện nhiệm vụ và kế hoạch của công ty 6 tháng cuối năm 2021.

Tại Hội nghị, Ban Lãnh đạo công ty và Ban điều hành đã tập trung thảo luận, đánh giá kết quả hoạt động kinh doanh 6 tháng đầu năm 2021, phân tích những khó khăn, tồn tại và đưa ra hướng giải quyết trong các lĩnh vực trọng tâm: Phát triển dự án, bán hàng, tài chính kế toán, quản lý chi phí, cơ cấu nhân sự, công nghệ thông tin, ứng dụng công nghệ số hoạt động điều hành, kinh doanh, quản lý,...





GIỚI THIỆU TTC LAND



Ông Võ Quốc Khánh - Tổng Giám đốc

Kính thưa Quý Cổ đông, Quý Đối tác, Quý NGT,

Năm 2021 là một năm rất khó khăn và thách thức do dịch Covid-19 kéo dài, kinh tế thế giới bị suy giảm, ảnh hưởng sâu rộng đến hầu hết các doanh nghiệp trong và ngoài nước. Trong bối cảnh trên, TTC Land phải đối mặt với rất nhiều thách thức. Toàn thể đội ngũ đã toàn tâm toàn lực vừa phòng chống dịch, vừa tiếp tục phát triển dự án để kịp tiến độ bàn giao cho khách hàng, hoàn thành vượt kế hoạch doanh thu và lợi nhuận đã trình ĐHĐCĐ.

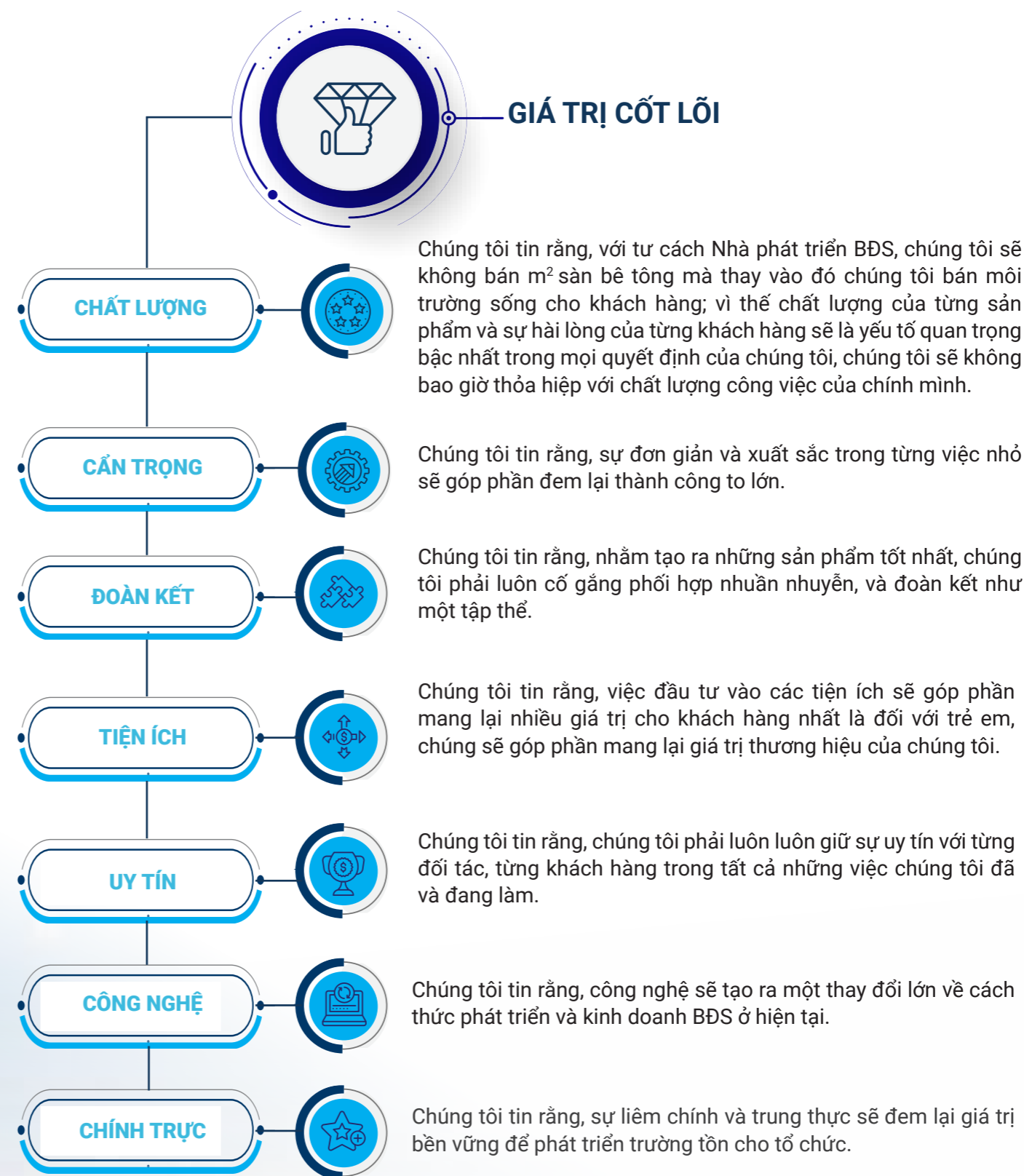
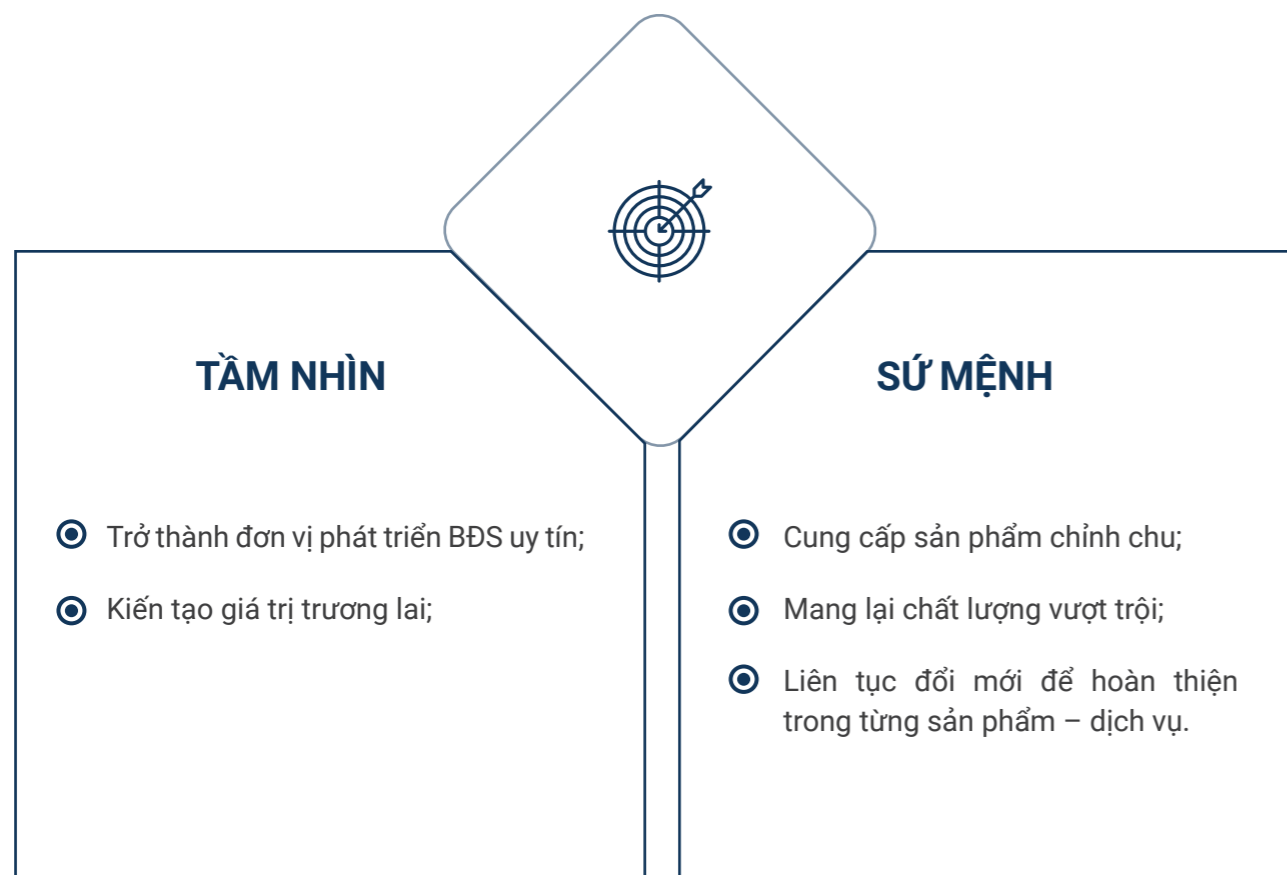
Trong suốt năm vừa qua, TTC Land đã đẩy mạnh việc M&A và phát triển quỹ đất thông qua việc tăng cường hợp tác với các đối tác bên ngoài với nhiều quỹ đất lớn, vị trí thuận lợi tập trung chủ yếu ở Long An (130 ha), Đồng Nai (160 ha) với đa dạng các loại hình phát triển: Khu phức hợp, Khu dân cư, Khu thương mại – dịch vụ đảm bảo hoàn thiện hệ sinh thái về dịch vụ BĐS.... Thêm vào đó, việc đẩy mạnh công tác kinh doanh luôn được chú trọng với việc xây dựng các chương trình bán hàng cho các sản phẩm linh hoạt, phù hợp với tiến độ pháp lý của từng dự án. Đồng thời, TTC Land còn đẩy mạnh môi giới lẻ bên ngoài, song song tìm kiếm sản phẩm phù hợp để đẩy mạnh kinh doanh phân tán tăng nguồn thu. Theo số liệu BCTC hợp nhất năm 2021 đã được E&Y kiểm toán, TTC Land ghi nhận Tổng doanh thu thuần 1.683 tỷ đồng, đạt 112,06% kế hoạch; lợi nhuận trước thuế 242 tỷ đồng, vượt hơn 5,23% so với kế hoạch được giao.

Bên cạnh việc kinh doanh đem lại giá trị lợi nhuận cho Công ty, BLĐ cũng hiểu rõ tầm quan trọng của việc xây dựng văn hóa Công ty và chăm lo cho đời sống của CBNV trong giai đoạn dịch bệnh Covid-19. Công tác chính sách, phúc lợi nhân viên luôn được TTC Land đảm bảo để CBNV có thể yên tâm công tác. Bên cạnh đó, TTC Land đã xây dựng các chính sách, quy định làm việc Work from Home cho người lao động, đảm bảo thu nhập cho CBNV trong giai đoạn Covid-19 diễn biến phức tạp; Tổ chức tiêm chủng Vaccine Covid-19 cho toàn thể CBNV và hỗ trợ tiêm chủng cho khoảng 300 người là người thân CBNV; Triển khai công tác ứng phó và hỗ trợ thuốc, thiết bị y tế kịp thời cho các trường hợp CBNV, người thân CBNV là F0; Thăm hỏi và chia sẻ khó khăn với các trường hợp F0. Ngoài ra, TTC Land còn đẩy mạnh việc đào tạo nhân sự kế thừa, cán bộ tiềm năng cho các vị trí quản lý, vị trí then chốt song song với các chương trình đào tạo nghiệp vụ chuyên môn.

Với việc vượt qua giai đoạn đầy khó khăn và đạt được những kết quả tốt trong năm 2021 vừa qua – năm bản lề trong chiến lược 5 năm giai đoạn 2021- 2025, TTC Land đã thể hiện đầy đủ tinh thần vươn lên không ngừng nghỉ của HĐQT, BĐH và toàn thể CBNV qua đó tiếp tục hướng đến các mục tiêu mới bền vững và bứt phá hơn.



TẦM NHÌN, SỨ MỆNH, GIÁ TRỊ CỐT LÕI





CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN THƯƠNG TÍN

Tên Tiếng Anh : SAI GON THUONG TIN REAL ESTATE JOINT STOCK COMPANY
Tên viết tắt : SACOMREAL
Giấy CNĐKDN số : 0303315400 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 29 tháng 03 năm 2004, thay đổi lần thứ 34 ngày 6/7/2020
Vốn điều lệ : 3.663.563.030.000 VNĐ (Ba nghìn sáu trăm sáu mươi ba tỷ năm trăm sáu mươi ba triệu không trăm ba mươi nghìn đồng)
Vốn chủ sở hữu : 5.032.891.794.993 VNĐ (Năm nghìn không trăm ba mươi hai tỷ tám trăm chín mươi một triệu bảy trăm chín mươi bốn nghìn chín trăm chín mươi ba đồng)
(Tại ngày 31/12/2021)

Địa chỉ : Số 253 Đường Hoàng Văn Thụ, Phường 2, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh
Số điện thoại : (028) 3824 9988
Số fax : (028) 3824 9977
Website : www.ttcland.vn
Email : info@ttcland.vn
Mã cổ phiếu : SCR
Logo công ty : 





NGÀNH NGHỀ KINH DOANH

Mã ngành	Tên ngành nghề kinh doanh
6619	Hoạt động hỗ trợ dịch vụ tài chính chưa được phân vào đâu - Chi tiết: Tư vấn đầu tư (trừ tư vấn tài chính, kế toán)
8532	Giáo dục nghề nghiệp - Chi tiết: Đào tạo dạy nghề
8510	Giáo dục mầm non
8520	Giáo dục tiểu học - Chi tiết: Giáo dục bậc tiểu học
4520	Bảo dưỡng, sửa chữa ô tô và xe có động cơ khác - Chi tiết: Dịch vụ sửa chữa bảo hành ô tô (không gia công cơ khí, tái chế phế thải, xi, mạ điện tại trụ sở)
4530	Bán phụ tùng và các bộ phận phụ trợ của ô tô và xe có động cơ khác - Chi tiết: Mua bán máy móc thiết bị ô tô
4652	Bán buôn thiết bị và linh kiện điện tử, viễn thông - Chi tiết: Mua bán thiết bị ngành in
9329	Hoạt động vui chơi giải trí khác chưa được phân vào đâu - Chi tiết: Kinh doanh khu vui chơi giải trí (không hoạt động tại trụ sở)
6820	Tư vấn, môi giới, đấu giá BĐS, đấu giá quyền sử dụng đất - Chi tiết: Dịch vụ nhà đất. Tư vấn BĐS (trừ dịch vụ mang tính chất pháp lý). Quản lý BĐS
4290	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác - Chi tiết: Xây dựng công trình dân dụng, kỹ thuật
1811	In ấn - Chi tiết: In trên bao bì (không hoạt động tại trụ sở)
4511	Bán buôn ô tô và xe có động cơ khác - Chi tiết: Mua bán ô tô
7020	Hoạt động tư vấn quản lý - Chi tiết: Tư vấn xây dựng (trừ kinh doanh dịch vụ thiết kế công trình). Tư vấn đấu thầu. Quản lý dự án đầu tư
7320	Nghiên cứu thị trường và thăm dò dư luận
8230	Tổ chức giới thiệu và xúc tiến thương mại - Chi tiết: Dịch vụ quảng cáo thương mại. Tổ chức hội chợ, triển lãm thương mại, quảng cáo trưng bày, giới thiệu hàng hóa. Dịch vụ tiếp thị

Mã ngành	Tên ngành nghề kinh doanh
2392	Sản xuất vật liệu xây dựng từ đất sét - Chi tiết: Sản xuất vật liệu xây dựng (không hoạt động tại trụ sở)
4610	Đại lý, môi giới, đấu giá - Chi tiết: Đại lý mua bán ký gửi hàng hóa
7110	Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan - Chi tiết: Lập dự án đầu tư. Thẩm tra dự án đầu tư
6810 (Chính)	Kinh doanh BĐS, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê - Chi tiết: Kinh doanh nhà. Đầu tư xây dựng-Kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp, khu dân cư. Cho thuê kho bãi, nhà xưởng, văn phòng (Thực hiện theo Điều 10 Luật Kinh doanh BĐS)
7410	Hoạt động thiết kế chuyên dụng - Chi tiết: Trang trí nội thất
4659	Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác - Chi tiết: Mua bán kim khí điện máy, vật liệu xây dựng, máy móc thiết bị phục vụ sản xuất hàng tiêu dùng cá nhân và gia đình, nguyên vật liệu phục vụ sản xuất công - nông nghiệp
8531	Giáo dục trung học cơ sở và trung học phổ thông - Chi tiết: Giáo dục bậc trung học cơ sở; giáo dục bậc trung học phổ thông
4100	Xây dựng nhà các loại
4210	Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ
4321	Lắp đặt hệ thống điện
4322	Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, lò sưởi và điều hoà không khí (trừ lắp đặt các thiết bị điện lạnh (thiết bị cấp đông, kho lạnh, máy đá, điều hòa không khí, làm lạnh nước) sử dụng ga lạnh R22 trong lĩnh vực chế biến thủy hải sản và trừ gia công cơ khí, tái chế phế thải, xi mạ điện tại trụ sở)
4329	Lắp đặt hệ thống xây dựng khác
4330	Hoàn thiện công trình xây dựng
4311	Phá dỡ
4312	Chuẩn bị mặt bằng
4220	Xây dựng công trình công ích
4663	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng



01

BÀ NGUYỄN THÙY VÂN
CHỦ TỊCH HĐQT

02

ÔNG VÕ QUỐC KHÁNH
PHÓ CHỦ TỊCH HĐQT KIỂM TỔNG GIÁM ĐỐC

03

BÀ TRẦN DIỆP PHƯỢNG NHI
THÀNH VIÊN HĐQT

04

ÔNG HOÀNG MẠNH TIẾN
THÀNH VIÊN HĐQT ĐỘC LẬP

05

ÔNG NGUYỄN THÀNH CHƯƠNG
THÀNH VIÊN HĐQT ĐỘC LẬP