

BÁO CÁO TIẾN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN TỪ ĐỢT PHÁT HÀNH

(Theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán/phát hành số 323/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 25/12/2020)

Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC.

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

- Tên tổ chức phát hành : CÔNG TY CỔ PHẦN HƯNG THỊNH INCONS
- Địa chỉ trụ sở chính : 53 Trần Quốc Thảo, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP.HCM
- Điện thoại : (84-28) 7307 5888 Fax: (84-28) 38249545
Website: <https://www.hungthinhincons.com.vn>
- Vốn điều lệ : 495.092.010.000 đồng
- Mã cổ phiếu : HTN
- Nơi mở tài khoản thanh toán : Ngân hàng TMCP Tiên Phong (TP Bank)-PGD Nguyễn Oanh;
Số hiệu tài khoản: 05371707002
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0305371707 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.HCM cấp lần đầu ngày 28/08/2010, cấp thay đổi lần thứ 18 ngày 12/04/2021.
- Ngành nghề kinh doanh chính: Thiết kế xây dựng công trình dân dụng - công nghiệp. Thiết kế xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị. Lập dự án đầu tư. Đo đạc và bản đồ. Kiểm định chất lượng công trình xây dựng. Đánh giá sự cố và lập phương án xử lý. Thẩm tra thiết kế. Lập dự toán công trình. Tư vấn xây dựng (trừ giám sát thi công, khảo sát xây dựng). Giám sát công tác xây dựng và hoàn thiện công trình dân dụng và công nghiệp.

II. CHỨNG KHOÁN PHÁT HÀNH

- Tên chứng khoán : CÔNG TY CỔ PHẦN HƯNG THỊNH INCONS
- Loại chứng khoán : Cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá : 10.000 đồng/ cổ phiếu
- Số lượng chứng khoán đã phát hành : 16.531.105 cổ phiếu
- Tổng vốn/số tiền đã huy động:
 - Theo mệnh giá : 165.311.050.000 đồng
 - Theo giá phát hành : 281.028.785.000 đồng
 - Trong đó tiền thu ròng từ đợt chào bán : 279.598.660.000 đồng
- Ngày bắt đầu chào bán : 08/02/2021
- Ngày kết thúc đợt chào bán : 08/03/2021.

III. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN/PHÁT HÀNH

- Tiến độ dự án theo kế hoạch đã công bố:
Phương án sử dụng vốn theo kế hoạch

STT	Mục đích chi tiết sử dụng vốn	Tổng giá trị hợp đồng	Đã thanh toán	Giá trị giải ngân (dự kiến)	Tỷ lệ trên tổng số tiền dự kiến thu được từ đợt chào bán	Thời gian giải ngân (dự kiến)
1	Thanh toán chi phí nhân công và dịch vụ cho nhà thầu phụ	281.862.173.174	2.774.043.583	257.078.753.971	91,48%	
1.1	Thanh toán chi phí cung cấp và thi công sơn nước nội, ngoại thất Block A cho nhà thầu phụ Công ty TNHH XD TM DV Sinh Thịnh theo Hợp đồng 0479/2020/HĐTC/HTI-ST	25.615.216.833		24.334.455.991	8,66%	Quý 1/2021
1.2	Thanh toán chi phí cung cấp và thi công sơn nước nội, ngoại thất Block A cho nhà thầu phụ Công ty TNHH MTV Xây dựng HT Hải Anh theo Hợp đồng 0410/2020/HĐTC/HTI-HA	26.241.591.309		24.929.511.744	8,87%	Quý 1/2021
1.3	Thanh toán chi phí nhân công thi công phần thô – hạng mục phần thân cho nhà thầu phụ Công ty CP TM DV XD Thanh	43.073.501.479		40.919.826.405	14,56%	Quý 1/2021



	Vinh theo hợp đồng 0268/2020/HĐTC/HTI-TV					
1.4	Thanh toán chi phí cung cấp và thi công ép cọc D600 đại trà cho nhà thầu phụ Cty TNHH TM SX XD Mai Lam theo hợp đồng 0466/2020/HĐTC/HTI-ML	41.800.039.600		39.710.037.620	14,13%	Quý 1/2021
1.5	Thanh toán chi phí cung cấp và lắp đặt hệ thống điện, nước phần hoàn thiện Block A, B cho nhà thầu phụ Cty CP Kỹ thuật Jesco Hòa Bình theo hợp đồng 0073/2020/HĐTC/HTI-JHE	132.027.251.253	2.774.043.583	114.735.578.146	40,83%	Quý 1/2021
1.6	Thanh toán chi phí thi công xây tô khách sạn cho nhà thầu phụ Cty TNHH Thi công xây dựng Phúc An theo hợp đồng 0505/2020/HĐTC/HTI-PA	13.104.572.700		12.449.344.065	4,43%	Quý 1/2021
2	Thanh toán chi phí máy móc/thiết bị/nguyên vật liệu xây dựng cho nhà cung cấp	25.210.558.978	2.774.043.583	23.950.031.029	8,52%	
2.1	Thanh toán chi phí cung cấp gạch ốp lát hoàn thiện Block A, B cho nhà cung cấp Cty CP XD Lavender Garden theo Hợp đồng 0472/2020/HĐMB/HTI-LG	25.210.558.978		23.950.031.029	8,52%	Quý 1/2021
	Tổng cộng	307.072.732.152	2.774.043.583	281.028.785.000	100%	

2. Thay đổi phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán :
Phương án sử dụng vốn theo thực tế

STT	Mục đích chi tiết sử dụng vốn	Phương án điều chỉnh sử dụng tiền thu được từ đợt phát hành	Thực tế sử dụng vốn đến ngày 31/08/2021	Số tiền còn chưa sử dụng hết theo phương án điều chỉnh
1	Thanh toán chi phí nhân công và dịch vụ cho nhà thầu phụ			
1.1	Thanh toán tiền chi phí nhân công và dịch vụ dự án Hải Giang	278.959.144.620	278.959.144.620	0
1.2	Điều tiền nội bộ để trả tiền nhân công, vật tư	600.000.000	600.000.000	0
	Tổng cộng	279.559.144.620	279.559.144.620	

- Số tiền tại thời điểm báo cáo chưa sử dụng hết : 39.515.380 đồng.

3. Những thay đổi, điều chỉnh (nếu có): Theo tình hình thực tế triển khai các dự án, do Công ty tập trung đẩy nhanh tiến độ thi công dự án Hải Giang nên ưu tiên thanh toán chi phí vật tư, nhân công dự án này.

4. Lý do thay đổi: Các hợp đồng dự kiến thanh toán theo kế hoạch như phương án sử dụng vốn (đã công bố) do tiến độ thi công thực tế điều chỉnh nên chưa tới hạn thanh toán, do đó điều chuyển thanh toán cho dự án Hải Giang.

Đại hội cổ đông đã ủy quyền cho Hội đồng quản trị căn cứ tình hình thực tế để điều chỉnh sử dụng nguồn vốn thu được từ đợt phát hành (Theo nghị quyết Đại hội cổ đông thường niên số 01/NQ-ĐHĐCĐ ngày 30/6/2020 đã công bố thông tin).

Hội đồng quản trị đã xây dựng phương án sử dụng theo ủy quyền của Đại hội đồng cổ đông đồng thời căn cứ tình hình thực tế để điều chỉnh phương án sử dụng nguồn vốn thu được từ đợt phát hành, đảm bảo chỉ sử dụng số tiền thu được từ đợt phát hành cho 02 mục đích (Theo Nghị quyết Hội đồng quản trị số 20 ngày 18/11/2020 đã công bố thông tin):

- Thanh toán chi phí nhân công, dịch vụ cho nhà thầu phụ;
 - Thanh toán chi phí máy móc. Thiết bị/nguyên vật liệu xây dựng cho nhà cung cấp
- Hội đồng quản trị sẽ báo cáo chi tiết tiến độ sử dụng vốn tại Đại hội cổ đông gần nhất theo quy định.

5. Báo cáo tiến độ được công bố thông tin tại ngày 14 tháng 09 năm 2021.

CÔNG TY CỔ PHẦN HƯNG THỊNH INCONS
(Người đại diện theo pháp luật)



Trần Tiến Thành

