

**CÔNG TY CP BẤT ĐỘNG SẢN
DU LỊCH NINH VÂN BAY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 12 /NVB-CBTT

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận trên BCTC
kiểm toán Hợp nhất, BCTC kiểm toán Công ty
mẹ năm 2022.

Hà Nội, ngày 31 tháng 03 năm 2023

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN
CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCCK TP. HÀ CHÍ MINH**

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hà Chí Minh**

- Tên Công ty: **CÔNG TY CP BẤT ĐỘNG SẢN DU LỊCH NINH VÂN BAY**
- Mã chứng khoán: NVT
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 4, tòa nhà Hoàng Gia, số 180 Triệu Việt Vương, P. Nguyễn Du, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội
- Điện thoại: 024. 39264950 Fax: 024. 39264952
- Người thực hiện công bố thông tin: **Vũ Hồng Quỳnh**
- Địa chỉ: tầng 4, tòa nhà Hoàng Gia, số 180 Triệu Việt Vương, P. Nguyễn Du, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội
- Điện thoại (cơ quan): 024. 39264950 Fax: 024. 39264952
- Loại thông tin công bố: 24 giờ 72 giờ bất thường yêu cầu định kỳ

Nội dung thông tin công bố: Công ty CP Bất động sản Du lịch Ninh Vân Bay giải trình các nội dung như sau:

1. Chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty mẹ và Công ty Hợp nhất trên Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2022 với Báo cáo kiểm toán năm 2021:

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo tài chính kiểm toán Công ty mẹ năm 2022 ghi nhận lãi 360 triệu đồng, chênh lệch lợi nhuận tăng 28.7 tỷ đồng so với Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo tài chính kiểm toán Công ty mẹ năm 2021 do năm 2021 Công ty mẹ ghi nhận lỗ 28.4 tỷ đồng.

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo tài chính kiểm toán Công ty hợp nhất năm 2022 ghi nhận lãi 16.3 tỷ đồng, chênh lệch tăng 78.4 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2021 do Báo cáo tài chính kiểm toán Công ty hợp nhất năm 2021 ghi nhận lỗ 62 tỷ đồng.

Nguyên nhân chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh Công ty mẹ và Công ty Hợp nhất năm 2022 tăng so với năm 2021 là do các nguyên nhân sau:

- Nguồn doanh thu của Công ty mẹ chủ yếu là doanh thu hoạt động tài chính thu được từ cổ tức chuyển về của các Công ty con.
Năm 2021 vì chịu ảnh hưởng của dịch bệnh Covid -19 tại địa phương nên hoạt động kinh doanh của các Công ty con bao gồm doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ và lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp của các Công ty con đều giảm mạnh. Vì vậy trong năm 2021 Công ty mẹ không ghi nhận doanh thu nhận được từ Cổ tức và lợi nhuận



sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo tài chính kiểm toán Công ty mẹ và Công ty hợp nhất đều ghi nhận lỗ.

Năm 2022 tình hình hoạt động kinh doanh của các Công ty con đã trở nên tốt hơn nhờ sự phục hồi mạnh mẽ của các hoạt động du lịch trong nước và quốc tế. Điều này thể hiện ở chỉ tiêu Doanh thu năm 2022 trên Báo cáo tài chính hợp nhất tăng 166% so với cùng kỳ năm 2021.

2. Chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp giữa Báo cáo tài chính kiểm toán Công ty mẹ và Báo cáo tài chính kiểm toán Hợp nhất năm 2022 với Báo cáo tài chính Công ty mẹ, Báo cáo tài chính Hợp nhất trước kiểm toán năm 2022

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo tài chính kiểm toán Công ty mẹ và Báo cáo tài chính kiểm toán Hợp nhất năm 2022 ghi nhận lãi 360 triệu đồng và lãi 16.3 tỷ đồng. Trong khi đó lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo tài chính Công ty mẹ và Báo cáo tài chính Hợp nhất trước kiểm toán năm 2022 ghi nhận lãi 1.1 tỷ đồng và lãi 17.1 tỷ đồng, chênh lệch 5%.

Nguyên nhân dẫn tới chênh lệch lợi nhuận trên do ở Báo cáo tài chính kiểm toán Công ty mẹ và Báo cáo tài chính kiểm toán Hợp nhất Công ty đã thực hiện điều chỉnh và bổ sung trích lập dự phòng chi phí, điều chỉnh phân loại chi phí của các đơn vị nên chi phí trong kỳ tại Báo cáo tài chính kiểm toán Công ty mẹ và Hợp nhất cao hơn so với Báo cáo tài chính trước kiểm toán cùng kỳ.

Trên đây là nội dung giải trình của Công ty CP Bất động sản Du lịch Ninh Vân Bay. Thông tin này được đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Công ty tại địa chỉ: <http://www.ninhvanbay.vn> vào ngày 31/03/2023.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.



NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT

Vũ Hồng Quỳnh

