

Số: 57/2023/CV-TTCLAND

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 03 năm 2023

### CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỶ

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

- Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN THƯƠNG TÍN (“TTC Land”)
- Mã chứng khoán: SCR
- Địa chỉ trụ sở chính: 253 Hoàng Văn Thụ, Phường 2, Quận Tân Bình, Tp.HCM
- Điện thoại: 028.38249988
- Fax: 028.38249977
- Người thực hiện công bố thông tin: Võ Quốc Khánh
- Chức vụ: Tổng Giám đốc – Người đại diện theo pháp luật

#### Nội dung thông tin công bố:

Căn cứ quy định tại Thông tư 96/2020/TT-BTC hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, TTC Land trân trọng Công bố thông tin Báo cáo tài chính Riêng và Hợp nhất kiểm toán năm 2022.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 31 tháng 3 năm 2023 tại đường dẫn: <https://ttcland.vn/> Mục Quan hệ Nhà đầu tư.

Công ty cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. Văn bản có hiệu lực kể từ ngày ký

#### Nơi nhận:

- ✓ Như Kính gửi;
- ✓ Lưu: P.QHNDT, P.HCQT.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

TỔNG GIÁM ĐỐC  
  
VÕ QUỐC KHÁNH



Số: 58/2023/CV-TTCLAND

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 03 năm 2023

**Kính gửi:** ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN VIỆT NAM  
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH

“V/v Kết quả hoạt động kinh doanh năm 2022 chênh lệch hơn 10% so với năm 2021”

Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty Cổ phần Địa Ốc Sài Gòn Thương Tín (Mã CK: SCR) giải trình Kết quả kinh doanh năm 2022 chênh lệch hơn 10% so với cùng kỳ năm 2021:

**1. Kết quả thực hiện năm 2022 so với năm 2021:**

Đơn vị tính: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Năm 2022	Năm 2021	Chênh lệch	%
<i>Báo cáo tài chính riêng</i>				
Lợi nhuận sau thuế	227.423,50	128.711,04	98.712,48	76,69
<i>Báo cáo tài chính hợp nhất</i>				
Lợi nhuận sau thuế	56.082,83	194.205,74	(138.122,91)	(71,12)

**2. Kết quả thực hiện giữa Báo cáo tài chính tự lập và Báo cáo tài chính sau kiểm toán:**

Đơn vị tính: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Báo cáo tự lập	Báo cáo sau kiểm	Chênh lệch	%
	năm 2022	toán năm 2022		
<i>Báo cáo tài chính riêng</i>				
Lợi nhuận sau thuế	227.423,50	227.423,50	-	-
<i>Báo cáo tài chính hợp nhất</i>				
Lợi nhuận sau thuế	56.082,83	56.082,83	-	-

**3. Nguyên nhân**

Lợi nhuận sau thuế thực hiện của Báo cáo tài chính riêng tăng chủ yếu do việc ghi nhận doanh thu bán giao các sản phẩm của dự án Carillon 7 và nhận cổ tức, lợi nhuận được chia.

Lợi nhuận sau thuế thực hiện của Báo cáo tài chính hợp nhất giảm chủ yếu do doanh thu tài chính, khi Công ty thực hiện thu hồi các khoản cho vay trong năm và trích trước các khoản chi phí tài chính.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 3.1. tháng 03 năm 2023 tại đường dẫn: <https://ttcland.vn/> mục Quan hệ nhà đầu tư.  
Công ty cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin được công bố.

**Nơi nhận:**

- Như Kính gửi;
- Lưu: P.KT, P.HCQT.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**  
**TỔNG GIÁM ĐỐC**

