

Số: 67./CV.CT

Biên Hòa, ngày 09 tháng 03 năm 2023

**CÔNG BỐ THÔNG TIN
TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN
NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TP.HCM**

**DISCLOSURE OF INFORMATION
ON THE STATE SECURITIES
COMMISSION'S PORTAL AND
HOCHIMINH STOCK EXCHANGE'S
PORTAL**

Kính gửi/ To:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/*The State Securities Commission*
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM/*Hochiminh Stock Exchange*

- Tên tổ chức/*Organization name*: Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa
- Mã chứng khoán/*Security Symbol*: TIP
- Địa chỉ trụ sở chính/*Address*: Đường số 6, KCN Tam Phước, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai
- Điện thoại/*Telephone*: 02513.512.063
- Fax: 02513.512.479
- Người thực hiện công bố thông tin/*Submitted by*: Ông Nguyễn Quốc Hùng
Chức vụ/*Position*: Phó Giám đốc
- Loại thông tin công bố: Định kỳ Bất thường 24h Theo yêu cầu
Information disclosure type: Periodic Irregular 24 hours On demand

1. Nội dung thông tin công bố/Content of Information disclosure :

- Báo cáo tài chính Riêng kiểm toán năm 2022;
- Báo cáo tài chính Hợp nhất kiểm toán năm 2022;
- Giải trình biến động về kết quả hoạt động sản xuất kinh hợp nhất kiểm toán năm 2022 so với cùng kỳ năm trước;
- Giải trình biến động về lợi nhuận sau thuế lũy kế tại báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh hợp nhất quý 4 năm 2022 đã công bố so với BCTC hợp nhất kiểm toán năm 2022.

2. Đối với trường hợp thay đổi, thay thế thông tin đã công bố, cần nêu rõ nguyên nhân thay đổi hoặc thay thế.

In case the company accurates or replaces information(s) that were disclosed. Company shall make a reason for the replacement or correction.

Lý do/Reason:

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty/quỹ vào ngày 09/03/2023 tại đường dẫn <http://www.tinnghiaip.com.vn> – Quan hệ cổ đông.

This information was disclosed on Company/Fund's Potral on date 09/03/2023 available at <http://www.tinnghiaip.com.vn> – Quan hệ cổ đông.

4. Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin đã công bố.

I declare that all information provided in this paper is true and accurate; I shall be legally responsible for any misrepresentation.

Tài liệu đính kèm/Attachment:

- Báo cáo tài chính Riêng kiểm toán năm 2022;
- Báo cáo tài chính Hợp nhất kiểm toán năm 2022;
- Công văn giải trình số: .65./CV.CT ngày...09./03/2023;
- Công văn giải trình số: .66./CV.CT ngày..09./03/2023.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT

Legal representative/Party authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)



PHÓ GIÁM ĐỐC
NGUYỄN QUỐC HÙNG

Số : ...6.5.../CV.CT

Biên Hòa, ngày 09 tháng 3 năm 2023

V/v giải trình biến động về kết quả hoạt động
sản xuất kinh doanh hợp nhất năm 2022 đã
được kiểm toán.

Kính gửi:

- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HCM

Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa có trụ sở tại đường số 6, KCN Tam Phước, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

- Vốn điều lệ: 650.078.570.000 đồng.
- Mã chứng khoán: TIP

Thực hiện theo quy định của Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin, Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa giải trình biến động lợi nhuận trong hợp nhất năm 2022 đã được kiểm toán so với cùng kỳ năm 2021 như sau:

Chỉ tiêu	Đvt	Năm 2022	Năm 2021	Chênh lệch	Tỷ lệ tăng, giảm (%)
1. Tổng doanh thu (Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ; doanh thu HĐTC; Thu nhập khác)	Trđ	245.895	274.140	(28.245)	-10,3%
2. Tổng chi phí	Trđ	133.491	148.734	(15.243)	-10,2%
3. Lợi nhuận sau thuế	Trđ	100.089	90.234	9.855	10,9%

Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo tài chính hợp nhất năm 2022 đã kiểm toán của Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa tăng so với cùng kỳ là 9,85 tỷ đồng, tương đương tăng 10,9%, nguyên nhân do:

- Mặc dù tổng doanh thu hợp nhất năm 2022 giảm so với cùng kỳ là 28,24 tỷ đồng tương đương giảm 10,3% tuy nhiên lợi nhuận lại tăng do trong kỳ Công ty Cổ phần Cà phê Olympic (tên cũ CTCP cà phê Tín Nghĩa) tăng vốn điều lệ từ 301.887.505.000 VND lên 457.275.000.000 VND nhưng Công ty không góp thêm vốn điều lệ vào Công ty này do đó tỷ lệ sở hữu giảm từ 29,79% xuống 19,67% vì vậy không còn là Công ty liên doanh liên kết mà chuyển sang Công ty đầu tư khác.

Trên đây là giải trình những yếu tố chủ yếu làm giảm lợi nhuận trên báo cáo tài chính hợp nhất năm 2022 đã kiểm toán so với cùng kỳ năm 2021, Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa báo cáo Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch Chứng khoán TP. HCM.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

