



CÔNG TY CP TM-XNK THIÊN NAM
111-121 Ngô Gia Tự, P.2, Q.10, TP. HCM
Tel: 028.38348980 Fax: 028.38348983
Website: www.thiennamgroup.vn
Mã chứng khoán: TNA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số : 106/2023/CBTT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 04 năm 2023

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM

Tên Công ty : Công ty cổ phần TM – XNK Thiên Nam
Tên giao dịch : Thiên Nam Group
Địa chỉ trụ sở chính : 111 – 121 Ngô Gia Tự, Phường 2, Quận 10, HCM
Điện thoại : (028) 38348980
Fax : (028) 38348983
Website : www.thiennamgroup.vn
Loại thông tin công bố :
 Định kỳ 24h Bất thường Theo yêu cầu Khác

Nội dung thông tin công bố:

Ngày 03/04/2023, Công ty cổ phần TM – XNK Thiên Nam công bố thông tin về việc giải trình ý kiến kiểm toán ngoại trừ trên Báo cáo tài chính năm 2022 và báo cáo tài chính hợp nhất năm 2022 đã kiểm toán.

Kèm theo tài liệu:

Công văn số 105/CV – TN ngày 03/04/-2023 của Công ty cổ phần TM – XNK Thiên Nam giải trình ý kiến kiểm toán ngoại trừ trên Báo cáo tài chính năm 2022 và báo cáo tài chính hợp nhất năm 2022 đã kiểm toán.

Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 03/04/2023 tại đường dẫn <http://www.thiennamgroup.vn>

Chúng tôi xin cam kết những thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung thông tin đã công bố.

**Người đại diện theo pháp luật
Công ty cổ phần TM – XNK Thiên Nam**



Nguyễn Quang Hòa



CÔNG TY CP TM-XNK THIÊN NAM
111-121 Ngõ Gia Tự, P.2, Q.10, TP. HCM
Tel: 08.38348980 Fax: 08.38348981
Website: www.thiennamgroup.vn
Mã chứng khoán: TNA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 105/CV-TN

TP. Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 04 năm 2023

V/v: giải trình ý kiến kiểm toán ngoại trừ trên
báo cáo tài chính 2022

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh
- Quý Cổ đông Công ty CP TM-XNK Thiên Nam

Căn cứ vào báo cáo kiểm toán độc lập số 1.0966/23/TC-AC và số 1.0967/23/TC-AC của công ty TNHH Kiểm Toán và Tư Vấn A&C ngày 31/03/2023 về việc kiểm toán báo cáo tài chính riêng năm 2022 và báo cáo tài chính hợp nhất năm 2022 của Công ty Cổ phần TM-XNK Thiên Nam.

Công ty Cổ Phần TM XNK Thiên Nam (Công ty) xin được báo cáo và giải trình về ý kiến kiểm toán ngoại trừ trong báo cáo tài chính riêng năm 2022 và báo cáo tài chính hợp nhất năm 2023 như sau:

Đối với các khoản nợ phải thu tại ngày 31/12/2022: theo tình hình thực tế cũng như cam kết tiến độ thanh toán và tài sản đảm bảo, công ty khẳng định 100% thu tiền các khoản nợ gốc trên hóa đơn và lãi phạt theo hợp đồng. Nhóm khách hàng này có mua nguyên liệu sắt thép của công ty và bán lại cho các công trình xây dựng, dự án bất động sản và công nợ này được bảo lãnh thanh toán bằng các bất động sản.

Công ty đã thường xuyên làm việc trực tiếp với các đối tác khách hàng này và được cam kết thời hạn thanh toán với công ty, tuy nhiên trước những khó khăn chung của nền kinh tế, nguồn tín dụng, đặc biệt là tín dụng cho vay bất động sản bị siết chặt và đặc biệt là trong ngành xây dựng, dự án bất động sản trong những năm 2020, 2021 đến nay do ảnh hưởng của đại dịch, các khách hàng này không thực hiện đúng như cam kết. Do đó, trong năm 2022 vừa qua bên cạnh việc hối thúc các khách hàng thanh toán công nợ mà cụ thể, chúng tôi đã thu về được 20 tỷ đồng trong năm 2022, công ty cũng đã đàm phán và nhận các tài sản bảo lãnh thanh toán để có thể chuyển thành tiền thanh toán các công nợ này.

Việc đàm phán và xác định giá trị các bất động sản cần có thời gian thương thảo với các khách hàng, nên chúng tôi chưa thực hiện kịp trước thời hạn của báo cáo tài chính năm 2022. Tuy nhiên, trong tháng 3/2023 chúng tôi đã đồng ý và thực hiện nhận chuyển nhượng lại 08 lô đất tại Đà Nẵng với giá trị là 29 tỷ đồng. Đây là tiến trình bước đầu để chúng tôi tiếp tục thực hiện nhằm thu hồi nhanh các khoản nợ quá hạn trên. Hiện công ty vẫn đang tích cực cùng với các cơ quan có thẩm quyền giải quyết và thu hồi công nợ.



Trên đây là báo cáo giải trình của Công ty cổ phần TM-XNK Thiên Nam về ý kiến ngoại trừ trong báo cáo tài chính riêng năm 2022 và báo cáo tài chính hợp nhất năm 2022 với Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch Chứng khoán TP. HCM và các Cổ đông được biết.

Trân trọng.

Người Đại Diện Theo Pháp Luật
CÔNG TY CP TM – XNK THIÊN NAM

* **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT;



Nguyễn Quang Hòa

