

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
CHO NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2022

**CÔNG TY CỔ PHẦN**  
**VẬT TƯ KỸ THUẬT**  
**NÔNG NGHIỆP CẦN THƠ**

## MỤC LỤC

	Trang
1. Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc	2 - 3
2. Báo cáo kiểm toán độc lập	4 - 5
3. Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2022	6 - 9
4. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022	10
5. Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022	11 - 12
6. Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022	13 - 51

\*\*\*\*\*

**BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Vật tư Kỹ thuật Nông nghiệp Cần Thơ (sau đây gọi tắt là “Công ty”) trình bày báo cáo của mình cùng với Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022 bao gồm Báo cáo tài chính của Công ty và các công ty con (gọi chung là “Nhóm Công ty”).

**Khái quát về Công ty**

Công ty Cổ phần Vật tư Kỹ thuật Nông nghiệp Cần Thơ là doanh nghiệp được cổ phần hóa từ Doanh nghiệp Nhà nước Công ty Vật tư Kỹ thuật Nông nghiệp Cần Thơ theo Quyết định số 2500/QĐ-CT.UB ngày 25 tháng 7 năm 2003 của Chủ tịch UBND tỉnh Cần Thơ (nay là UBND thành phố Cần Thơ). Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 1800518314, đăng ký lần đầu ngày 25 tháng 7 năm 2003 và đăng ký thay đổi lần thứ 17 ngày 20 tháng 10 năm 2022 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Cần Thơ cấp.

Trụ sở chính

- Địa chỉ : 1D Phạm Ngũ Lão, phường Thới Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ

Hoạt động kinh doanh chính của Công ty là: Bán nông sản (Gạo, tinh bột sắn,...) và cho thuê văn phòng, nhà xưởng.

**Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Ban điều hành, quản lý**

Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng của Công ty trong năm và cho đến thời điểm lập báo cáo này bao gồm:

**Hội đồng quản trị**

Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm/tái bổ nhiệm/miễn nhiệm
Bà Nguyễn Thị Hoài	Chủ tịch	Bổ nhiệm ngày 10 tháng 10 năm 2022
Bà Nguyễn Thị Minh Nguyệt	Chủ tịch Thành viên	Miễn nhiệm ngày 10 tháng 10 năm 2022 Bổ nhiệm ngày 19 tháng 4 năm 2019
Bà Bùi Thanh Hương	Thành viên độc lập	Tái bổ nhiệm ngày 19 tháng 4 năm 2019
Ông Nguyễn Trọng Thanh	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 14 tháng 6 năm 2022
Bà Nguyễn Thị Nga	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 14 tháng 6 năm 2022
Ông Phan Minh Sáng	Thành viên	Miễn nhiệm ngày 14 tháng 6 năm 2022
Bà Tường Thị Thu Hạnh	Thành viên	Miễn nhiệm ngày 14 tháng 6 năm 2022
Ông Đỗ Thế Cao	Thành viên	Miễn nhiệm ngày 14 tháng 6 năm 2022

**Ban Kiểm soát**

Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm
Ông Nguyễn Anh Tuấn	Trưởng ban	Bổ nhiệm ngày 26 tháng 4 năm 2021
Ông Phạm Ngọc Hùng	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 14 tháng 6 năm 2022
Bà Phạm Thị Thương	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 14 tháng 6 năm 2022
Bà Nguyễn Thị Hồng Anh	Thành viên	Miễn nhiệm ngày 14 tháng 6 năm 2022
Bà Trần Thị Minh Phương	Thành viên	Miễn nhiệm ngày 14 tháng 6 năm 2022

**Ban Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng**

Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
Bà Võ Thị Hồng Thắm	Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 26 tháng 9 năm 2022
Ông Chu Thanh Quân	Tổng Giám đốc	Miễn nhiệm ngày 26 tháng 9 năm 2022
Bà Lê Thị Thương	Kế toán trưởng	Bổ nhiệm ngày 26 tháng 5 năm 2022
Bà Nguyễn Thị Trang	Kế toán trưởng	Miễn nhiệm ngày 26 tháng 5 năm 2022

**CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT TƯ KỸ THUẬT NÔNG NGHIỆP CẦN THƠ**  
BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (tiếp theo)

**Đại diện theo pháp luật**

Người đại diện theo pháp luật của Công ty trong năm và cho đến thời điểm lập báo cáo này là:

- Bà Nguyễn Thị Minh Nguyệt – Chủ tịch Hội đồng quản trị và Ông Chu Thanh Quân – Tổng Giám đốc (đến ngày 19 tháng 10 năm 2022).
- Bà Nguyễn Thị Hoài – Chủ tịch Hội đồng quản trị và Bà Võ Thị Hồng Thắm – Tổng Giám đốc (từ ngày 20 tháng 10 năm 2022).

**Kiểm toán viên**

Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C đã được chỉ định kiểm toán Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022 của Nhóm Công ty.

**Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc**

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm lập Báo cáo tài chính hợp nhất phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính hợp nhất, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và lưu chuyển tiền tệ hợp nhất của Nhóm Công ty trong năm. Trong việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất này, Ban Tổng Giám đốc phải:

- Chọn lựa các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Thực hiện các phán đoán và các ước tính một cách thận trọng;
- Nêu rõ các chuẩn mực kế toán áp dụng cho Nhóm Công ty có được tuân thủ hay không và tất cả những sai lệch trọng yếu so với những chuẩn mực này đã được trình bày và giải thích trong Báo cáo tài chính hợp nhất;
- Lập Báo cáo tài chính hợp nhất trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể giả định rằng Nhóm Công ty sẽ tiếp tục hoạt động liên tục;
- Thiết lập và thực hiện hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu nhằm hạn chế rủi ro có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

Ban Tổng Giám đốc đảm bảo các sổ kế toán thích hợp được lưu giữ đầy đủ để phản ánh tình hình tài chính của Nhóm Công ty với mức độ chính xác hợp lý tại bất kỳ thời điểm nào và các sổ sách kế toán tuân thủ chế độ kế toán áp dụng. Ban Tổng Giám đốc cũng chịu trách nhiệm bảo vệ an toàn tài sản của Nhóm Công ty và do đó đã thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc cam kết đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất.

**Phê duyệt Báo cáo tài chính**

Ban Tổng Giám đốc Công ty phê duyệt Báo cáo tài chính hợp nhất đính kèm. Báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính hợp nhất của Nhóm Công ty tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2022, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

Thay mặt Ban Tổng Giám đốc,

Tổng Giám đốc  
  
Võ Thị Hồng Thắm

Ngày 30 tháng 3 năm 2023

Số: 2.0290/23/TC-AC

## BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

### **Kính gửi: CÁC CỔ ĐÔNG, HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT TƯ KỸ THUẬT NÔNG NGHIỆP CẦN THƠ**

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo của Công ty Cổ phần Vật tư Kỹ thuật Nông nghiệp Cần Thơ (sau đây gọi tắt là “Công ty”) và các công ty con (gọi chung là “Nhóm Công ty”), được lập ngày 30 tháng 3 năm 2023, từ trang 06 đến trang 51, bao gồm Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2022, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất.

#### **Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc**

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính hợp nhất của Nhóm Công ty theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

#### **Trách nhiệm của Kiểm toán viên**

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính hợp nhất dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực Kiểm toán Việt Nam. Các Chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tài chính hợp nhất của Nhóm Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tài chính hợp nhất. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tài chính hợp nhất do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Nhóm Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Nhóm Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính hợp nhất.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

#### **Ý kiến của Kiểm toán viên**

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính hợp nhất của Công ty Cổ phần Vật tư Kỹ thuật Nông nghiệp Cần Thơ và các công ty con tại ngày 31 tháng 12 năm 2022, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.



**CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT TƯ KỸ THUẬT NÔNG NGHIỆP CẦN THƠ**

Địa chỉ: 1D Phạm Ngũ Lão, phường Thới Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2022

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>A - TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>1.535.362.838.271</b>	<b>1.014.841.084.931</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>V.1</b>	<b>17.333.131.771</b>	<b>20.443.274.413</b>
1. Tiền	111		17.333.131.771	20.443.274.413
2. Các khoản tương đương tiền	112		-	-
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		<b>115.306.125.000</b>	<b>252.842.049.621</b>
1. Chứng khoán kinh doanh	121	V.2a	80.725.000.000	245.781.162.121
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122	V.2a	(5.418.875.000)	(4.939.112.500)
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	V.2b	40.000.000.000	12.000.000.000
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>1.303.491.264.332</b>	<b>659.201.944.908</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.3	211.588.830.041	149.591.450.066
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.4	15.498.633.273	13.822.595.562
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	-
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		-	-
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.5a	1.131.288.311.663	530.003.024.005
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	V.6	(54.884.510.645)	(34.215.124.725)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		-	-
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>70.611.920.270</b>	<b>60.504.715.191</b>
1. Hàng tồn kho	141	V.7	75.336.468.062	62.833.396.150
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149	V.10	(4.724.547.792)	(2.328.680.959)
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>28.620.396.898</b>	<b>21.849.100.798</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.8a	8.444.084.335	2.395.183.987
2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	152		19.901.101.547	19.447.747.747
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	V.18	275.211.016	6.169.064
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154		-	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		-	-

**CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT TƯ KỸ THUẬT NÔNG NGHIỆP CẦN THƠ**

Địa chỉ: 1D Phạm Ngũ Lão, phường Thới Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

**Bảng cân đối kế toán hợp nhất (tiếp theo)**

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>B - TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>1.188.374.062.859</b>	<b>1.288.640.855.637</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>19.200.000</b>	<b>94.200.000</b>
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		-	-
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		-	-
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214		-	-
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215		-	-
6. Phải thu dài hạn khác	216	V.5b	19.200.000	94.200.000
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219		-	-
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>152.081.300.371</b>	<b>162.375.314.537</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.9	83.959.920.109	92.338.910.229
<i>Nguyên giá</i>	222		342.241.145.233	325.179.610.071
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	223		(258.281.225.124)	(232.840.699.842)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-
<i>Nguyên giá</i>	225		-	-
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	226		-	-
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.10	68.121.380.262	70.036.404.308
<i>Nguyên giá</i>	228		79.717.569.493	79.717.569.493
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	229		(11.596.189.231)	(9.681.165.185)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>	<b>V.11</b>	<b>71.280.104.730</b>	<b>71.652.812.923</b>
<i>Nguyên giá</i>	231		77.467.647.516	77.840.355.709
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	232		(6.187.542.786)	(6.187.542.786)
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>16.424.325.203</b>	<b>16.283.545.248</b>
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241	V.12	10.124.764.609	10.052.984.654
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	V.13	6.299.560.594	6.230.560.594
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>380.390.362.143</b>	<b>415.718.192.514</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251		-	-
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252	V.2c	312.058.150.893	323.705.981.264
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253	V.2d	68.332.211.250	92.012.211.250
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254		-	-
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		-	-
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>568.178.770.412</b>	<b>622.516.790.415</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.8b	36.848.851.485	27.793.496.129
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		272.081.768	279.990.262
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		-	-
4. Tài sản dài hạn khác	268		-	-
5. Lợi thế thương mại	269	V.15	531.057.837.159	594.443.304.024
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>2.723.736.901.130</b>	<b>2.303.481.940.568</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT TƯ KỸ THUẬT NÔNG NGHIỆP CẦN THƠ**

Địa chỉ: 1D Phạm Ngũ Lão, phường Thới Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

**Bảng cân đối kế toán hợp nhất (tiếp theo)**

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>C - NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>226.175.289.738</b>	<b>288.881.279.277</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>207.106.350.124</b>	<b>274.343.416.279</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.16	29.618.360.635	60.480.837.849
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	V.17	3.582.148.472	3.956.153.204
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.18	4.714.932.811	9.327.578.573
4. Phải trả người lao động	314		11.422.406.606	14.759.298.575
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.19	6.566.202.702	9.801.707.921
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-	-
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317		-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		-	-
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.20a	60.372.566.534	12.270.715.534
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.21a	85.871.314.446	159.276.133.063
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		-	-
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322	V.22	4.958.417.918	4.470.991.560
13. Quỹ bình ổn giá	323		-	-
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324		-	-
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>19.068.939.614</b>	<b>14.537.862.998</b>
1. Phải trả người bán dài hạn	331		-	-
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		-	-
3. Chi phí phải trả dài hạn	333		-	-
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		-	-
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335		-	-
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		-	-
7. Phải trả dài hạn khác	337	V.20b	10.623.430.430	10.320.552.544
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	V.21b	1.376.602.500	-
9. Trái phiếu chuyển đổi	339		-	-
10. Cổ phiếu ưu đãi	340		-	-
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341	V.23	7.068.906.684	4.217.310.454
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342		-	-
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343		-	-

**CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT TƯ KỸ THUẬT NÔNG NGHIỆP CẦN THƠ**

Địa chỉ: 1D Phạm Ngũ Lão, phường Thới Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

**Bảng cân đối kế toán hợp nhất (tiếp theo)**

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>D - NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>2.497.561.611.392</b>	<b>2.014.600.661.291</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>V.24</b>	<b>2.497.561.611.392</b>	<b>2.014.600.661.291</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		1.968.589.250.000	1.476.480.840.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		1.968.589.250.000	1.476.480.840.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		36.788.854.106	37.132.054.106
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		-	-
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		-	-
5. Cổ phiếu quỹ	415		-	-
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-	-
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		-	-
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		7.138.040.571	7.138.040.571
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		-	-
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		127.728.500	127.728.500
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		9.459.011.971	191.549.440.990
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		51.266.842.797	77.198.019.399
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		(41.807.830.826)	114.351.421.591
12. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản	422		-	-
13. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429		475.458.726.244	302.172.557.124
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
1. Nguồn kinh phí	431		-	-
2. Nguồn kinh phí đã hình thành tài sản cố định	432		-	-
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>2.723.736.901.130</b>	<b>2.303.481.940.568</b>

Lập, ngày 30 tháng 3 năm 2023

Người lập biểu



Nguyễn Thị Thanh Tâm

Kế toán trưởng



Lê Thị Thương

Tổng Giám đốc



Võ Thị Hồng Thắm

# CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT TƯ KỸ THUẬT NÔNG NGHIỆP CẦN THƠ

Địa chỉ: 1D Phạm Ngũ Lão, phường Thới Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

## BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	912.134.986.057	522.034.004.870
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	VI.2	14.461.688.888	4.553.374.025
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		897.673.297.169	517.480.630.845
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.3	722.390.396.565	417.622.491.283
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		175.282.900.604	99.858.139.562
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.4	79.219.280.076	270.287.573.703
7. Chi phí tài chính	22	VI.5	44.679.406.652	105.397.400.473
Trong đó: chi phí lãi vay	23		6.732.496.913	3.703.721.598
8. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	24	V.2c	(11.647.830.371)	(11.412.512.147)
9. Chi phí bán hàng	25	VI.6	117.233.179.460	65.198.616.934
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.7	121.501.443.370	51.172.675.186
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		(40.559.679.173)	136.964.508.525
12. Thu nhập khác	31	VI.8	3.572.847.802	513.734.875
13. Chi phí khác	32	VI.9	663.845.460	55.671.642
14. Lợi nhuận khác	40		2.909.002.342	458.063.233
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		(37.650.676.831)	137.422.571.758
16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51		5.912.481.549	11.855.667.077
17. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52		2.859.504.724	(6.488.346.495)
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		(46.422.663.104)	132.055.251.176
19. Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	61		(41.734.412.272)	114.836.086.249
20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62		(4.688.250.832)	17.219.164.927
21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	VI.10	(233)	778
22. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71	VI.10	(233)	778

Lập, ngày 30 tháng 3 năm 2023

Người lập biểu

Nguyễn Thị Thanh Tâm

Kế toán trưởng

Lê Thị Thương

Giám đốc  
CÔNG TY  
CỔ PHẦN  
VẬT TƯ KỸ THUẬT  
NÔNG NGHIỆP  
CẦN THƠ  
Q. NINH KIỀU - TP. CẦN THƠ  
S.Đ.K.X.Đ. 180057014 - C.T.C.P

Vũ Thị Hồng Thắm

**CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT TƯ KỸ THUẬT NÔNG NGHIỆP CẦN THƠ**

Địa chỉ: 1D Phạm Ngũ Lão, phường Thới Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT**

(Theo phương pháp gián tiếp)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	
			Năm nay	Năm trước
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		(37.650.676.831)	137.422.571.758
2. Điều chỉnh cho các khoản:				
- Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư	02		90.051.348.909	53.509.109.462
- Các khoản dự phòng	03	VI.3;5;7	23.545.015.253	(1.088.403.243)
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04	VI.4; 5	2.319.953.932	(312.527.322)
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(4.133.965.018)	(115.807.327.378)
- Chi phí lãi vay	06	VI.5	6.732.496.913	3.703.721.598
- Các khoản điều chỉnh khác	07		-	-
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		<b>80.864.173.158</b>	<b>77.427.144.875</b>
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		(698.475.432.871)	(224.209.457.039)
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		(12.356.292.159)	15.119.272.525
- Tăng, giảm các khoản phải trả	11		(20.469.042.425)	35.751.420.207
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12		(13.667.187.796)	(2.377.587.676)
- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13		165.056.162.121	(69.380.250.448)
- Tiền lãi vay đã trả	14		(8.502.175.939)	(1.902.686.655)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	V.18	(9.513.303.197)	(5.947.604.659)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16		2.500.000	189.000.000
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17		(431.440.917)	(467.635.200)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>(517.492.040.025)</b>	<b>(175.798.384.070)</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	21		(20.824.139.981)	(4.819.440.851)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	22		2.277.753.800	3.179.200.000
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(43.000.000.000)	(6.000.000.000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		80.880.000.000	17.095.000.000
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		(185.912.851.600)	-
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		266.606.077.400	84.317.347.241
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		1.276.399.085	443.338.505
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>101.303.238.704</b>	<b>94.215.444.895</b>

# CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT TƯ KỸ THUẬT NÔNG NGHIỆP CẦN THƠ

Địa chỉ: 1D Phạm Ngũ Lão, phường Thới Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất (tiếp theo)

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31	V.24	491.765.210.000	5.013.500.000
2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	-
3. Tiền thu từ đi vay	33	V.21	358.312.182.049	305.951.493.945
4. Tiền trả nợ gốc vay	34	V.21	(431.756.269.846)	(226.537.150.353)
5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35		-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(5.238.455.320)	-
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>413.082.666.883</b>	<b>84.427.843.592</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong năm</b>	<b>50</b>		<b>(3.106.134.438)</b>	<b>2.844.904.417</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu năm</b>	<b>60</b>	<b>V.1</b>	<b>20.443.274.413</b>	<b>17.626.261.994</b>
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		(4.008.204)	(27.891.998)
<b>Tiền và tương đương tiền cuối năm</b>	<b>70</b>	<b>V.1</b>	<b>17.333.131.771</b>	<b>20.443.274.413</b>

Người lập biểu

Nguyễn Thị Thanh Tâm

Kế toán trưởng

Lê Thị Thương

Lập, ngày 30 tháng 3 năm 2023

Tổng Giám đốc

Võ Thị Hồng Thắm

# CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT TƯ KỸ THUẬT NÔNG NGHIỆP CẦN THƠ

Địa chỉ: 1D Phạm Ngũ Lão, phường Thới Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

### I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG

#### 1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Vật tư Kỹ thuật Nông nghiệp Cần Thơ (sau đây gọi tắt là “Công ty” hay “Công ty mẹ”) là Công ty Cổ phần.

#### 2. Lĩnh vực kinh doanh

Lĩnh vực kinh doanh của Công ty là sản xuất và thương mại.

#### 3. Ngành nghề kinh doanh

Bán nông sản (Gạo, tinh bột sắn,...) và cho thuê văn phòng, nhà xưởng.

#### 4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường của Công ty không quá 12 tháng.

#### 5. Cấu trúc Nhóm Công ty

Nhóm Công ty bao gồm Công ty mẹ và 06 công ty con chịu sự kiểm soát của Công ty mẹ. Toàn bộ các công ty con được hợp nhất trong Báo cáo tài chính hợp nhất này.

#### 5a. Thông tin về tái cấu trúc Nhóm Công ty

##### Góp vốn thêm vào công ty con (FC)

Cuối tháng 5 năm 2022, Nhóm Công ty góp thêm 160.037.500.000 VND, tương đương 16.003.750 cổ phần vào Công ty Cổ phần FIT Consumer (FC), tăng tỷ lệ sở hữu tại công ty này từ 81,72% lên 83,73%. Mục đích của việc góp thêm vào Công ty Cổ phần FIT Consumer là để tăng tỷ lệ sở hữu.

##### Mua thêm vốn góp tại công ty con cấp 2 (VKD)

Từ ngày 25 tháng 5 năm 2022 đến ngày 30 tháng 6 năm 2022, Nhóm Công ty đã mua thêm 2.085.510 cổ phần Công ty Cổ phần Nước khoáng Khánh Hòa (“VKD”), tăng tỷ lệ sở hữu tại công ty này từ 78,85% lên 95,53% từ ngày này, tỷ lệ lợi ích tăng từ 64,24% lên 75,58%. Giá mua thêm được thanh toán bằng tiền cho các cổ đông không kiểm soát, số tiền 185.912.851.600 VND. Chênh lệch giữa giá mua với giá trị ghi sổ của phần sở hữu mua thêm được xác định như sau:

	<b>VND</b>
Giá trị ghi sổ của tài sản thuần của VKD (không bao gồm lợi thế thương mại) tại ngày mua	192.666.795.125
Giá trị ghi sổ của phần sở hữu mua thêm (13,93%) (a)	26.843.317.717
Giá mua (b)	185.912.851.600
<b>Chênh lệch (b) – (a)</b>	<b>159.069.533.883</b>
Trong đó:	
Ghi nhận vào “Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối” của Công ty mẹ	128.408.269.974
Ghi nhận vào “Lợi ích cổ đông không kiểm soát” của Công ty con cấp 1 trong VKD	30.661.263.909

## CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT TƯ KỸ THUẬT NÔNG NGHIỆP CẦN THƠ

Địa chỉ: 1D Phạm Ngũ Lão, phường Thới Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

#### Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

##### *Thoái đầu tư nhưng không mất quyền kiểm soát (WFC)*

Ngày 25 tháng 7 năm 2022, Nhóm Công ty đã bán 15.385.479 cổ phần Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Xuất khẩu miền Tây (WFC), giảm tỷ lệ vốn góp tại công ty con này xuống còn 45% từ ngày này, giá chuyển nhượng 163.086.077.400 VND và được thu bằng tiền. Lợi ích của cổ đông không kiểm soát được ghi tăng 162.845.322.494 VND theo tỷ lệ trên tài sản thuần. Chênh lệch giữa giá chuyển nhượng với giá trị ghi sổ phần tài sản thuần chuyển nhượng cho cổ đông không kiểm soát là 240.754.906 VND được ghi nhận vào khoản mục “Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối” trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất.

##### *Thoái đầu tư nhưng không mất quyền kiểm soát (TSS)*

Ngày 11 tháng 7 năm 2022, Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Xuất khẩu miền Tây (WFC) đã bán 8.000.000 cổ phần Công ty Cổ phần Hạt giống TSC (“TSS”) cho các cá nhân là bên liên quan của Tập đoàn, làm tỷ lệ lợi ích của nhóm Công ty tại công ty con này giảm còn 57,63% từ ngày này. Giá chuyển nhượng 68.000.000.000 VND (8.500 VND/cổ phần) và được thu bằng tiền. Lợi ích của cổ đông không kiểm soát được ghi tăng 78.748.622.499 VND theo tỷ lệ trên tài sản thuần. Chênh lệch giữa giá chuyển nhượng với giá trị ghi sổ phần tài sản thuần chuyển nhượng cho cổ đông không kiểm soát là (10.748.622.499) VND được ghi nhận vào khoản mục “Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối” trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất.

#### 5b. Danh sách các Công ty con được hợp nhất

##### *Công ty con cấp 1*

Tên công ty	Địa chỉ trụ sở chính	Hoạt động kinh doanh chính	Tỷ lệ lợi ích		Tỷ lệ quyền biểu quyết	
			Số cuối năm	Số đầu năm	Số cuối năm	Số đầu năm
Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Xuất khẩu miền Tây	KCN Cái Sơn Hàng Bàng, đường Hoàng Quốc Việt, KV4, phường An Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ	Chế biến, nhập xuất khẩu nông sản	45,00%	95,87%	45,00%	95,87%
Công ty Cổ phần Hạt giống TSC (“TSS”)	1D Phạm Ngũ Lão, phường Thới Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ	Kinh doanh hạt giống	57,63%	98,00%	98,68%	99,74%
Công ty Cổ phần FIT Consumer <sup>(i)</sup>	1D Phạm Ngũ Lão, phường Thới Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ	Kinh doanh hàng tiêu dùng	79,11%	81,48%	83,73%	81,72%
Công ty Cổ phần Giống Cây trồng Nông Tín	276 Nguyễn Đình Chiểu, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh	Sản xuất, kinh doanh giống cây trồng	77,67%	77,67%	77,67%	77,67%

<sup>(i)</sup> Tại ngày kết thúc năm tài chính, Công ty mẹ sở hữu 106.353.750 cổ phiếu FIT Consumer, chiếm 72,84% vốn điều lệ. Công ty Cổ phần Hạt giống TSC (công ty con) sở hữu 15.889.000 cổ phiếu FIT Consumer (thông qua), chiếm 10,88% vốn điều lệ. Tổng hợp lại, nhóm Công ty sở hữu 83,73% vốn điều lệ của FIT Consumer, tỷ lệ lợi ích (trực tiếp + gián tiếp) là 79,11%.

# CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT TƯ KỸ THUẬT NÔNG NGHIỆP CẦN THƠ

Địa chỉ: 1D Phạm Ngũ Lão, phường Thới Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

### Công ty con cấp 2

Tên công ty	Địa chỉ trụ sở chính	Hoạt động kinh doanh chính	Tỷ lệ lợi ích		Tỷ lệ quyền biểu quyết	
			Số cuối năm	Số đầu năm	Số cuối năm	Số đầu năm
Công ty Cổ phần Westfood Hậu Giang <sup>(ii)</sup>	KCN Sông Hậu – Giai đoạn 1, xã Đông Phú, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang	Chế biến nông sản	45,00%	93,95%	100%	98,00%
Công ty Cổ phần Nước khoáng Khánh Hòa <sup>(iii)</sup>	Xã Diên Tân, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa	Sản xuất đồ uống không cồn và kinh doanh dịch vụ	75,58%	64,24%	95,53%	78,85%

<sup>(ii)</sup> Là công ty con của Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Xuất khẩu miền Tây

<sup>(iii)</sup> Là công ty con của Công ty Cổ phần FIT Consumer

### 5c. Công ty liên kết được phản ánh trong Báo cáo tài chính hợp nhất theo phương pháp vốn chủ sở hữu

Công ty liên kết được phản ánh theo phương pháp vốn chủ sở hữu là Công ty Cổ phần FIT Cosmetics (Công ty liên kết của Công ty Cổ phần FIT Consumer), có trụ sở chính tại 276 Nguyễn Đình Chiểu, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh. Hoạt động kinh doanh chính của công ty liên kết này là nhập khẩu và phân phối hàng tiêu dùng. Tại ngày kết thúc năm tài chính, tỷ lệ vốn góp và tỷ lệ quyền biểu quyết của Nhóm Công ty tại công ty liên kết này là 49,00%, tỷ lệ lợi ích là 38,77%.

### 6. Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính hợp nhất

Các số liệu tương ứng của năm trước so sánh được với số liệu của năm nay.

### 7. Nhân viên

Tại ngày kết thúc năm tài chính, Nhóm Công ty có 973 nhân viên đang làm việc (số đầu năm là 1.103 nhân viên).

## II. NĂM TÀI CHÍNH, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

### 1. Năm tài chính

Năm tài chính của Nhóm Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

### 2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là Đồng Việt Nam (VND) do phần lớn các nghiệp vụ được thực hiện bằng đơn vị tiền tệ VND.

## III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

### 1. Chế độ kế toán áp dụng

Nhóm Công ty áp dụng các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 hướng dẫn Chế độ Kế toán doanh nghiệp, Thông tư số 202/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 hướng dẫn lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất và các thông tư khác hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.



# CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT TƯ KỸ THUẬT NÔNG NGHIỆP CẦN THƠ

Địa chỉ: 1D Phạm Ngũ Lão, phường Thới Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

### 2. Tuyên bố về việc tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán

Ban Tổng Giám đốc đảm bảo đã tuân thủ yêu cầu của các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014, Thông tư số 202/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 cũng như các thông tư khác hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

## IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

### 1. Cơ sở lập Báo cáo tài chính hợp nhất

Báo cáo tài chính hợp nhất được lập trên cơ sở kế toán dồn tích (trừ các thông tin liên quan đến các luồng tiền).

### 2. Cơ sở hợp nhất

Báo cáo tài chính hợp nhất bao gồm Báo cáo tài chính của Công ty mẹ và Báo cáo tài chính của các công ty con. Công ty con là đơn vị chịu sự kiểm soát của Công ty mẹ. Sự kiểm soát tồn tại khi Công ty mẹ có khả năng trực tiếp hay gián tiếp chi phối các chính sách tài chính và hoạt động của công ty con để thu được các lợi ích kinh tế từ các hoạt động này. Khi xác định quyền kiểm soát có tính đến quyền biểu quyết tiềm năng phát sinh từ các quyền chọn mua hoặc các công cụ nợ và công cụ vốn có thể chuyển đổi thành cổ phiếu phổ thông tại ngày kết thúc năm tài chính.

Kết quả hoạt động kinh doanh của các công ty con được mua lại hoặc bán đi trong năm được trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất từ ngày mua hoặc cho đến ngày bán khoản đầu tư ở công ty con đó.

Báo cáo tài chính của công ty mẹ và các công ty con sử dụng để hợp nhất được lập cho cùng một kỳ kế toán và áp dụng các chính sách kế toán thống nhất cho các giao dịch và sự kiện cùng loại trong những hoàn cảnh tương tự. Trong trường hợp chính sách kế toán của công ty con khác với chính sách kế toán áp dụng thống nhất trong Nhóm Công ty thì Báo cáo tài chính của công ty con sẽ có những điều chỉnh thích hợp trước khi sử dụng cho việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất.

Số dư các tài khoản trên Bảng cân đối kế toán giữa các công ty trong cùng Nhóm Công ty, các giao dịch nội bộ, các khoản lãi nội bộ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch này phải được loại trừ hoàn toàn. Các khoản lỗ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch nội bộ cũng được loại bỏ trừ khi chi phí tạo nên khoản lỗ đó không thể thu hồi được.

Lợi ích của cổ đông không kiểm soát thể hiện phần lãi hoặc lỗ trong kết quả kinh doanh và tài sản thuần của công ty con không được nắm giữ bởi Nhóm Công ty và được trình bày ở khoản mục riêng trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất (thuộc phần vốn chủ sở hữu). Lợi ích của cổ đông không kiểm soát bao gồm giá trị các lợi ích của cổ đông không kiểm soát tại ngày hợp nhất kinh doanh ban đầu và phần lợi ích của cổ đông không kiểm soát trong biến động của vốn chủ sở hữu kể từ ngày hợp nhất kinh doanh. Các khoản lỗ phát sinh tại công ty con được phân bổ tương ứng với phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát, kể cả trường hợp số lỗ đó lớn hơn phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát trong tài sản thuần của công ty con.

Khi Nhóm Công ty đầu tư để tăng tỷ lệ lợi ích nắm giữ tại công ty con, phần chênh lệch giữa giá phí khoản đầu tư thêm và giá trị ghi sổ của tài sản thuần của công ty con mua thêm tại ngày mua được ghi nhận trực tiếp vào khoản mục "Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối" trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất.

12-C  
H  
Y  
TU HAI  
TU VA  
NỘI  
TP. H.

# CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT TƯ KỸ THUẬT NÔNG NGHIỆP CẦN THƠ

Địa chỉ: 1D Phạm Ngũ Lão, phường Thới Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

Khi Nhóm Công ty thoái một phần vốn tại công ty con:

- Nếu sau khi thoái vốn Nhóm Công ty vẫn giữ quyền kiểm soát: kết quả của việc thoái vốn được ghi nhận vào khoản mục “Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối” trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất.
- Nếu sau khi thoái vốn Nhóm Công ty mất quyền kiểm soát và công ty con trở thành công ty liên doanh, liên kết: khoản đầu tư còn lại được trình bày ở khoản mục “Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết” trên Báo cáo tài chính hợp nhất theo phương pháp vốn chủ sở hữu và kết quả của việc thoái vốn được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.
- Nếu sau khi thoái vốn Nhóm Công ty mất quyền kiểm soát và công ty con trở thành khoản đầu tư thông thường: khoản đầu tư còn lại được trình bày theo giá trị ghi sổ trên Báo cáo tài chính hợp nhất và kết quả của việc thoái vốn được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

Trường hợp công ty con huy động thêm vốn góp từ các chủ sở hữu, nếu tỷ lệ vốn góp thêm của các bên không tương ứng với tỷ lệ hiện hành thì phần chênh lệch giữa số vốn góp thêm của Nhóm Công ty và phần sở hữu tăng thêm trong tài sản thuần của công ty con được ghi nhận vào khoản mục “Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối” trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất.

### 3. Các giao dịch bằng ngoại tệ

Các giao dịch phát sinh bằng ngoại tệ được chuyển đổi theo tỷ giá tại ngày phát sinh giao dịch. Số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc năm tài chính được quy đổi theo tỷ giá tại ngày này.

Chênh lệch tỷ giá phát sinh trong năm từ các giao dịch bằng ngoại tệ được ghi nhận vào doanh thu hoạt động tài chính hoặc chi phí tài chính. Chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc năm tài chính sau khi bù trừ chênh lệch tăng và chênh lệch giảm được ghi nhận vào doanh thu hoạt động tài chính hoặc chi phí tài chính.

Tỷ giá sử dụng để quy đổi các giao dịch phát sinh bằng ngoại tệ là tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm phát sinh giao dịch. Tỷ giá giao dịch thực tế đối với các giao dịch bằng ngoại tệ được xác định như sau:

- Đối với hợp đồng mua bán ngoại tệ (hợp đồng mua bán ngoại tệ giao ngay, hợp đồng kỳ hạn, hợp đồng tương lai, hợp đồng quyền chọn, hợp đồng hoán đổi): tỷ giá ký kết trong hợp đồng mua, bán ngoại tệ giữa Nhóm Công ty và ngân hàng.
- Đối với nợ phải thu: tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Nhóm Công ty chỉ định khách hàng thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh.
- Đối với nợ phải trả: tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Nhóm Công ty dự kiến giao dịch tại thời điểm giao dịch phát sinh.

Tỷ giá sử dụng để đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc năm tài chính được xác định theo nguyên tắc sau:

- Đối với các khoản ngoại tệ gửi ngân hàng: tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng nơi Nhóm Công ty mở tài khoản ngoại tệ.
- Đối với các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được phân loại là tài sản khác: tỷ giá mua ngoại tệ của Ngân hàng Nhóm Công ty thường xuyên có giao dịch.
- Đối với các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được phân loại là nợ phải trả: tỷ giá bán ngoại tệ của Ngân hàng Nhóm Công ty thường xuyên có giao dịch.

### 4. Tiền

Tiền bao gồm tiền mặt và tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn.

## **CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT TƯ KỸ THUẬT NÔNG NGHIỆP CẦN THƠ**

Địa chỉ: 1D Phạm Ngũ Lão, phường Thới Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ

### **BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

---

#### **5. Các khoản đầu tư tài chính**

##### ***Chứng khoán kinh doanh***

Khoản đầu tư được phân loại là chứng khoán kinh doanh khi nắm giữ vì mục đích mua bán để kiếm lời.

Chứng khoán kinh doanh được ghi sổ kế toán theo giá gốc. Giá gốc của chứng khoán kinh doanh được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh cộng các chi phí liên quan đến giao dịch mua chứng khoán kinh doanh.

Thời điểm ghi nhận các khoản chứng khoán kinh doanh là thời điểm Nhóm Công ty có quyền sở hữu, cụ thể như sau:

- Đối với chứng khoán niêm yết: được ghi nhận tại thời điểm khớp lệnh (T+0).
- Đối với chứng khoán chưa niêm yết: được ghi nhận tại thời điểm chính thức có quyền sở hữu theo quy định của pháp luật.

Tiền lãi, cổ tức bằng tiền của các kỳ trước khi chứng khoán kinh doanh được mua được hạch toán giảm giá trị của chính chứng khoán kinh doanh đó. Tiền lãi, cổ tức bằng tiền của các kỳ sau khi chứng khoán kinh doanh được mua được ghi nhận doanh thu. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được.

Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh được lập cho từng loại chứng khoán được mua bán trên thị trường và có giá trị hợp lý thấp hơn giá gốc. Giá trị hợp lý của chứng khoán kinh doanh được xác định như sau:

- Đối với cổ phiếu đã đăng ký giao dịch trên thị trường giao dịch của các công ty đại chúng chưa niêm yết (UPCOM): giá tham chiếu bình quân trong 30 ngày giao dịch liền kề gần nhất trước thời điểm kết thúc năm tài chính do Sở Giao dịch chứng khoán công bố.
- Đối với cổ phiếu không niêm yết, việc lập dự phòng được thực hiện căn cứ vào khoản lỗ của Công ty được đầu tư mức trích lập bằng chênh lệch giữa vốn đầu tư thực tế của các chủ sở hữu và vốn chủ sở hữu tại ngày kết thúc năm tài chính nhân với tỷ lệ sở hữu vốn điều lệ của Nhóm Công ty so với tổng số vốn điều lệ thực góp.

Tăng, giảm số dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào chi phí tài chính.

Lãi hoặc lỗ từ việc chuyển nhượng chứng khoán kinh doanh được ghi nhận vào doanh thu hoạt động tài chính hoặc chi phí tài chính. Giá vốn được xác định theo phương pháp bình quân giá quyền di động.

##### ***Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn***

Khoản đầu tư được phân loại là nắm giữ đến ngày đáo hạn khi Nhóm Công ty có ý định và khả năng giữ đến ngày đáo hạn. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn là các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn.

Thu nhập lãi từ các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trên cơ sở dự thu.

Khi có các bằng chứng chắc chắn cho thấy một phần hoặc toàn bộ khoản đầu tư có thể không thu hồi được và số tổn thất được xác định một cách đáng tin cậy thì tổn thất được ghi nhận vào chi phí tài chính trong năm và giảm trừ trực tiếp giá trị đầu tư.

## **CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT TƯ KỸ THUẬT NÔNG NGHIỆP CẦN THƠ**

Địa chỉ: 1D Phạm Ngũ Lão, phường Thới Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ

### **BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

#### ***Các khoản đầu tư vào công ty liên kết***

Công ty liên kết là doanh nghiệp mà Nhóm Công ty có ảnh hưởng đáng kể nhưng không có quyền kiểm soát đối với các chính sách tài chính và hoạt động. Ảnh hưởng đáng kể thể hiện ở quyền tham gia vào việc đưa ra các quyết định về chính sách tài chính và hoạt động của doanh nghiệp nhận đầu tư nhưng không kiểm soát các chính sách này.

Các khoản đầu tư vào các công ty liên kết được ghi nhận theo phương pháp vốn chủ sở hữu. Theo đó, khoản đầu tư vào công ty liên kết được thể hiện trên Báo cáo tài chính hợp nhất theo chi phí đầu tư ban đầu và điều chỉnh cho các thay đổi trong phần lợi ích trên tài sản thuần của công ty liên kết sau ngày đầu tư. Nếu lợi ích của Nhóm Công ty trong khoản lỗ của công ty liên kết lớn hơn hoặc bằng giá trị ghi sổ của khoản đầu tư thì giá trị khoản đầu tư được trình bày trên Báo cáo tài chính hợp nhất độ là bằng không trừ khi Nhóm Công ty có các nghĩa vụ thực hiện thanh toán thay cho công ty liên kết.

Báo cáo tài chính của công ty liên kết được lập cùng kỳ kế toán với Báo cáo tài chính hợp nhất của Nhóm Công ty. Khi chính sách kế toán của công ty liên kết khác với chính sách kế toán áp dụng thống nhất trong Nhóm Công ty thì Báo cáo tài chính của công ty liên kết sẽ có những điều chỉnh thích hợp trước khi sử dụng cho việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất.

Các khoản lãi, lỗ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch với các công ty liên kết được loại trừ tương ứng với phần thuộc về Nhóm Công ty khi lập Báo cáo tài chính hợp nhất.

#### ***Các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác***

Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác bao gồm các khoản đầu tư công cụ vốn nhưng Nhóm Công ty không có quyền kiểm soát, đồng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư.

Các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác được ghi nhận ban đầu theo giá gốc, bao gồm giá mua hoặc khoản góp vốn cộng các chi phí trực tiếp liên quan đến hoạt động đầu tư. Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ trước khi khoản đầu tư được mua được hạch toán giảm giá trị của chính khoản đầu tư đó. Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ sau khi khoản đầu tư được mua được ghi nhận doanh thu. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chi được theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được.

Dự phòng tổn thất cho các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác được trích lập như sau: Đối với khoản đầu tư không xác định được giá trị hợp lý tại thời điểm báo cáo, việc lập dự phòng được thực hiện căn cứ vào khoản lỗ của đơn vị được đầu tư với mức trích lập bằng chênh lệch giữa vốn đầu tư thực tế của các bên tại đơn vị và vốn chủ sở hữu thực có tại ngày kết thúc năm tài chính nhân với tỷ lệ sở hữu vốn điều lệ thực góp của Nhóm Công ty tại đơn vị đó.

Tăng, giảm số dự phòng tổn thất đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào chi phí tài chính.

## **6. Các khoản phải thu**

Các khoản nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

## CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT TƯ KỸ THUẬT NÔNG NGHIỆP CẦN THƠ

Địa chỉ: 1D Phạm Ngũ Lão, phường Thới Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

Việc phân loại các khoản phải thu là phải thu khách hàng và phải thu khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải thu của khách hàng phản ánh các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua – bán giữa Công ty và người mua là đơn vị độc lập với Nhóm Công ty.
- Phải thu khác phản ánh các khoản phải thu không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua – bán.

Dự phòng phải thu khó đòi được lập cho từng khoản nợ phải thu khó đòi sau khi đã bù trừ với khoản nợ phải trả (nếu có). Mức trích lập căn cứ vào tuổi nợ quá hạn của các khoản nợ hoặc dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra, cụ thể như sau:

- Đối với nợ phải thu quá hạn thanh toán:
  - 30% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ trên 6 tháng đến dưới 1 năm.
  - 50% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 1 năm đến dưới 2 năm.
  - 70% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 2 năm đến dưới 3 năm.
  - 100% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 3 năm trở lên.
- Đối với nợ phải thu chưa quá hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi: căn cứ vào dự kiến mức tổn thất để lập dự phòng.

Tăng, giảm số dư dự phòng nợ phải thu khó đòi cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính án được ghi nhận vào chi phí quản lý doanh nghiệp.

#### 7. Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá gốc hàng tồn kho được xác định như sau:

- Nguyên vật liệu, hàng hóa: bao gồm chi phí mua và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang: bao gồm chi phí nguyên vật liệu chính, chi phí nhân công và các chi phí có liên quan trực tiếp khác.
- Thành phẩm: bao gồm chi phí nguyên vật liệu, nhân công trực tiếp và chi phí sản xuất chung có liên quan trực tiếp được phân bổ dựa trên mức độ hoạt động bình thường.

Giá xuất kho được tính theo phương pháp bình quân gia quyền và được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong kỳ sản xuất, kinh doanh bình thường trừ chi phí ước tính để hoàn thành và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập cho từng mặt hàng tồn kho có giá gốc lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được. Tăng, giảm số dư dự phòng giảm giá hàng tồn kho cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào giá vốn hàng bán.

#### 8. Chi phí trả trước

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán. Chi phí trả trước của Nhóm Công ty chủ yếu là chi phí công cụ dụng cụ; chi phí cấp phép khai thác mỏ nước; chi phí dự án WestFood Hậu Giang. Các chi phí trả trước này được phân bổ trong khoảng thời gian trả trước hoặc thời gian các lợi ích kinh tế tương ứng được tạo ra từ các chi phí này.

# CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT TƯ KỸ THUẬT NÔNG NGHIỆP CẦN THƠ

Địa chỉ: 1D Phạm Ngũ Lão, phường Thới Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

### **Công cụ, dụng cụ**

Các công cụ, dụng cụ đã đưa vào sử dụng được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng với thời gian phân bổ không quá 36 tháng.

### **Chi phí cấp phép khai thác mỏ nước**

Chi phí cấp phép khai thác mỏ nước của Nhóm Công ty bao gồm:

- Chi phí cấp phép khai thác mỏ nước khoáng Đảnh Thạnh được Công ty đóng 02 năm một lần, chi phí này được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng với thời gian phân bổ 24 tháng.
- Chi phí cấp phép khai thác mỏ nước khoáng Suối Dầu chưa được phân bổ do chưa bắt đầu khai thác.

### **Chi phí Dự án Westfood Hậu Giang**

Chi phí dự án Westfood Hậu Giang hiện đang được tập hợp chi phí và chưa được phân bổ do dự án chưa chính thức đi vào hoạt động.

### **Chi phí phát triển thương hiệu nhãn hàng Vikoda**

Chi phí phát triển thương hiệu nhãn hàng Vikoda được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng với thời gian phân bổ không quá 36 tháng.

### **Chi phí trả trước khác**

Các khoản chi phí trả trước khác được phân bổ vào chi phí trong năm theo phương pháp đường thẳng theo thời hạn hiệu lực của loại chi phí đó.

## **9. Tài sản cố định hữu hình**

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Nhóm Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí phát sinh không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm.

Khi tài sản cố định hữu hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong năm.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Số năm khấu hao của các loại tài sản cố định hữu hình như sau:

<u>Loại tài sản cố định</u>	<u>Số năm</u>
Nhà cửa, vật kiến trúc	03 - 20
Máy móc và thiết bị	03 - 17
Phương tiện vận tải truyền dẫn	05 - 20
Thiết bị dụng cụ quản lý	03 - 12
Tài sản cố định khác	05

# CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT TƯ KỸ THUẬT NÔNG NGHIỆP CẦN THƠ

Địa chỉ: 1D Phạm Ngũ Lão, phường Thới Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

### 10. Tài sản cố định vô hình

Tài sản cố định vô hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định vô hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Nhóm Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Chi phí liên quan đến tài sản cố định vô hình phát sinh sau khi ghi nhận ban đầu được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ trừ khi các chi phí này gắn liền với một tài sản cố định vô hình cụ thể và làm tăng lợi ích kinh tế từ các tài sản này.

Khi tài sản cố định vô hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong năm.

Tài sản cố định vô hình của Nhóm Công ty bao gồm:

#### *Quyền sử dụng đất*

Quyền sử dụng đất là toàn bộ các chi phí thực tế Nhóm Công ty đã chi ra có liên quan trực tiếp tới đất sử dụng, bao gồm: tiền chi ra để có quyền sử dụng đất, chi phí cho đền bù, giải phóng mặt bằng, san lấp mặt bằng, lệ phí trước bạ... Quyền sử dụng đất được khấu hao theo phương pháp đường thẳng theo thời gian sử dụng, quyền sử dụng đất không xác định thời hạn không được tính khấu hao.

#### *Chương trình phần mềm máy tính*

Chi phí liên quan đến các chương trình phần mềm máy tính không phải là một bộ phận gắn kết với phần cứng có liên quan được vốn hoá. Nguyên giá của phần mềm máy tính là toàn bộ các chi phí mà Nhóm Công ty đã chi ra tính đến thời điểm đưa phần mềm vào sử dụng. Phần mềm máy tính được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong 06 năm.

### 11. Bất động sản đầu tư

Bất động sản đầu tư là quyền sử dụng đất, nhà thuộc sở hữu của Nhóm Công ty được sử dụng nhằm mục đích thu lợi từ việc cho thuê. Bất động sản đầu tư cho thuê được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá của bất động sản đầu tư là toàn bộ các chi phí mà Nhóm Công ty phải bỏ ra hoặc giá trị hợp lý của các khoản đưa ra để trao đổi nhằm có được bất động sản đầu tư tính đến thời điểm mua hoặc xây dựng hoàn thành.

Các chi phí liên quan đến bất động sản đầu tư phát sinh sau ghi nhận ban đầu được ghi nhận vào chi phí, trừ khi chi phí này có khả năng chắc chắn làm cho bất động sản đầu tư tạo ra lợi ích kinh tế trong tương lai nhiều hơn mức hoạt động được đánh giá ban đầu thì được ghi tăng nguyên giá.

Khi bất động sản đầu tư được bán, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ nào phát sinh được hạch toán vào thu nhập hay chi phí trong năm.

Việc chuyển từ bất động sản chủ sở hữu sử dụng hoặc hàng tồn kho thành bất động sản đầu tư chỉ khi chủ sở hữu chấm dứt sử dụng tài sản đó và bắt đầu cho bên khác thuê hoạt động hoặc khi kết thúc giai đoạn xây dựng. Việc chuyển từ bất động sản đầu tư sang bất động sản chủ sở hữu sử dụng hay hàng tồn kho chỉ khi chủ sở hữu bắt đầu sử dụng tài sản này hoặc bắt đầu triển khai cho mục đích bán. Việc chuyển từ bất động sản đầu tư sang bất động sản chủ sở hữu sử dụng hoặc hàng tồn kho không làm thay đổi nguyên giá hay giá trị còn lại của bất động sản tại ngày chuyển đổi.

Bất động sản đầu tư sử dụng để cho thuê được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Bất động sản đầu tư là quyền sử dụng đất không xác định thời hạn không được tính khấu hao.

## CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT TƯ KỸ THUẬT NÔNG NGHIỆP CẦN THƠ

Địa chỉ: 1D Phạm Ngũ Lão, phường Thới Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

#### 12. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang phản ánh các chi phí liên quan trực tiếp (bao gồm cả chi phí lãi vay có liên quan phù hợp với chính sách kế toán của Nhóm Công ty) đến các tài sản đang trong quá trình xây dựng, máy móc thiết bị đang lắp đặt để phục vụ cho mục đích sản xuất, cho thuê và quản lý cũng như chi phí liên quan đến việc sửa chữa tài sản cố định đang thực hiện. Các tài sản này được ghi nhận theo giá gốc và không được tính khấu hao.

#### 13. Hợp nhất kinh doanh và lợi thế thương mại

Việc hợp nhất kinh doanh được kế toán theo phương pháp mua. Giá phí hợp nhất kinh doanh bao gồm: giá trị hợp lý tại ngày diễn ra trao đổi của các tài sản đem trao đổi, các khoản nợ phải trả đã phát sinh hoặc đã thừa nhận và các công cụ vốn do Nhóm Công ty phát hành để đổi lấy quyền kiểm soát bên bị mua và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc hợp nhất kinh doanh. Tài sản đã mua, nợ phải trả có thể xác định được và những khoản nợ tiềm tàng phải gánh chịu trong hợp nhất kinh doanh được ghi nhận theo giá trị hợp lý tại ngày nắm giữ quyền kiểm soát.

Đối với giao dịch hợp nhất kinh doanh qua nhiều giai đoạn, giá phí hợp nhất kinh doanh được tính là tổng của giá phí khoản đầu tư tại ngày đạt được quyền kiểm soát công ty con cộng với giá phí khoản đầu tư của những lần trao đổi trước đã được đánh giá lại theo giá trị hợp lý tại ngày đạt được quyền kiểm soát công ty con. Chênh lệch giữa giá đánh giá lại và giá gốc khoản đầu tư được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh nếu trước ngày đạt được quyền kiểm soát Nhóm Công ty không có ảnh hưởng đáng kể với công ty con và khoản đầu tư được trình bày theo phương pháp giá gốc. Nếu trước ngày đạt được quyền kiểm soát, Nhóm Công ty có ảnh hưởng đáng kể và khoản đầu tư được trình bày theo phương pháp vốn chủ sở hữu thì phần chênh lệch giữa giá đánh giá lại và giá trị khoản đầu tư theo phương pháp vốn chủ sở hữu được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh và phần chênh lệch giữa giá trị khoản đầu tư theo phương pháp vốn chủ sở hữu và giá gốc khoản đầu tư được ghi nhận trực tiếp vào khoản mục "Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối" trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất.

Phần chênh lệch cao hơn của giá phí hợp nhất kinh doanh so với phần sở hữu của Nhóm Công ty trong giá trị hợp lý thuần của tài sản, nợ phải trả có thể xác định được và các khoản nợ tiềm tàng đã ghi nhận tại ngày đạt được quyền kiểm soát công ty con được ghi nhận là lợi thế thương mại. Nếu phần sở hữu của Nhóm Công ty trong giá trị hợp lý thuần của tài sản, nợ phải trả có thể xác định được và nợ tiềm tàng được ghi nhận tại ngày đạt được quyền kiểm soát công ty con vượt quá giá phí hợp nhất kinh doanh thì phần chênh lệch được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh.

Lợi thế thương mại được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong 10 năm. Khi có bằng chứng cho thấy lợi thế thương mại bị tổn thất lớn hơn số phân bổ thì số phân bổ trong năm là số tổn thất phát sinh.

Lợi ích của cổ đông không kiểm soát tại ngày hợp nhất kinh doanh ban đầu được xác định trên cơ sở tỷ lệ của các cổ đông không kiểm soát trong giá trị hợp lý của tài sản, nợ phải trả và nợ tiềm tàng được ghi nhận.

#### 14. Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được. Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả.

Việc phân loại các khoản phải trả là phải trả người bán, chi phí phải trả và phải trả khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:



## **CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT TƯ KỸ THUẬT NÔNG NGHIỆP CẦN THƠ**

Địa chỉ: 1D Phạm Ngũ Lão, phường Thới Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ

### **BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

- Phải trả người bán phản ánh các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán là đơn vị độc lập với Nhóm Công ty.
- Chi phí phải trả phản ánh các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua nhưng chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán và các khoản phải trả cho người lao động về tiền lương nghỉ phép, các khoản chi phí sản xuất, kinh doanh phải trích trước.
- Phải trả khác phản ánh các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ.

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được phân loại ngắn hạn và dài hạn trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất căn cứ theo kỳ hạn còn lại tại ngày kết thúc năm tài chính.

#### **15. Vốn chủ sở hữu**

##### ***Vốn góp của chủ sở hữu***

Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp của các cổ đông.

##### ***Thặng dư vốn cổ phần***

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch giữa giá phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành lần đầu hoặc phát hành bổ sung, chênh lệch giữa giá tái phát hành và giá trị sổ sách của cổ phiếu quỹ và cấu phần vốn của trái phiếu chuyển đổi khi đáo hạn. Chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành bổ sung cổ phiếu và tái phát hành cổ phiếu quỹ được ghi giảm thặng dư vốn cổ phần.

#### **16. Phân phối lợi nhuận**

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp được phân phối cho các cổ đông sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ của Công ty cũng như các quy định của pháp luật và đã được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

Việc phân phối lợi nhuận cho các cổ đông được cân nhắc đến các khoản mục phi tiền tệ nằm trong lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể ảnh hưởng đến luồng tiền và khả năng chi trả cổ tức như lãi do đánh giá lại tài sản mang đi góp vốn, lãi do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ, các công cụ tài chính và các khoản mục phi tiền tệ khác.

Cổ tức được ghi nhận là nợ phải trả khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

#### **17. Ghi nhận doanh thu và thu nhập**

##### ***Doanh thu bán hàng hóa, thành phẩm***

Doanh thu bán hàng hóa, thành phẩm được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Nhóm Công ty đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu hàng hóa, sản phẩm cho người mua.
- Nhóm Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa, sản phẩm như người sở hữu hàng hóa, sản phẩm hoặc quyền kiểm soát hàng hóa, sản phẩm.
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng quy định người mua được quyền trả lại hàng hóa, sản phẩm đã mua theo những điều kiện cụ thể, doanh thu chỉ được ghi nhận khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại hàng hóa, sản phẩm (trừ trường hợp khách hàng có quyền trả lại hàng hóa, sản phẩm dưới hình thức đổi lại để lấy hàng hóa, dịch vụ khác).
- Nhóm Công ty đã hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng.
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

# CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT TƯ KỸ THUẬT NÔNG NGHIỆP CẦN THƠ

Địa chỉ: 1D Phạm Ngũ Lão, phường Thới Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

---

### ***Doanh thu cung cấp dịch vụ***

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng quy định người mua được quyền trả lại dịch vụ đã mua theo những điều kiện cụ thể, doanh thu chỉ được ghi nhận khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại dịch vụ đã cung cấp.
- Nhóm Công ty đã hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó.
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào thời điểm báo cáo.
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Trường hợp dịch vụ được thực hiện trong nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ được căn cứ vào kết quả phân công việc đã hoàn thành vào ngày kết thúc kỳ kế toán.

### ***Tiền lãi***

Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở thời gian và lãi suất thực tế từng kỳ.

### ***Cổ tức và lợi nhuận được chia***

Cổ tức và lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Nhóm Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc lợi nhuận từ việc góp vốn. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được.

## **18. Các khoản giảm trừ doanh thu**

Các khoản giảm trừ doanh thu bao gồm chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán, hàng bán bị trả lại phát sinh cùng kỳ tiêu thụ sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ được điều chỉnh giảm doanh thu của kỳ phát sinh.

Trường hợp sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ đã tiêu thụ từ các năm trước, đến năm nay mới phát sinh chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán, trả lại thì được ghi giảm doanh thu theo nguyên tắc:

- Nếu khoản giảm giá, chiết khấu thương mại, trả lại phát sinh trước thời điểm phát hành Báo cáo tài chính hợp nhất: ghi giảm doanh thu trên Báo cáo tài chính hợp nhất của năm nay.
- Nếu khoản giảm giá, chiết khấu thương mại, trả lại phát sinh sau thời điểm phát hành Báo cáo tài chính hợp nhất độ: ghi giảm doanh thu trên Báo cáo tài chính hợp nhất của năm sau.

## **19. Chi phí đi vay**

Chi phí đi vay bao gồm lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay. Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí khi phát sinh.

## **20. Các khoản chi phí**

Chi phí là những khoản làm giảm lợi ích kinh tế được ghi nhận tại thời điểm giao dịch phát sinh hoặc khi có khả năng tương đối chắc chắn sẽ phát sinh trong tương lai không phân biệt đã chi tiền hay chưa.

Các khoản chi phí và khoản doanh thu do nó tạo ra phải được ghi nhận đồng thời theo nguyên tắc phù hợp. Trong trường hợp nguyên tắc phù hợp xung đột với nguyên tắc thận trọng, chi phí được ghi nhận căn cứ vào bản chất và quy định của các chuẩn mực kế toán để đảm bảo phản ánh giao dịch một cách trung thực, hợp lý.

# CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT TƯ KỸ THUẬT NÔNG NGHIỆP CẦN THƠ

Địa chỉ: 1D Phạm Ngũ Lão, phường Thới Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

### 21. Thuế thu nhập doanh nghiệp

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp bao gồm thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hoãn lại.

#### *Thuế thu nhập hiện hành*

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế được tính dựa trên thu nhập tính thuế. Thu nhập tính thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch tạm thời giữa thuế và kế toán, các chi phí không được trừ cũng như điều chỉnh các khoản thu nhập không phải chịu thuế và các khoản lỗ được chuyển.

#### *Thuế thu nhập hoãn lại*

Thuế thu nhập hoãn lại là khoản thuế thu nhập doanh nghiệp sẽ phải nộp hoặc sẽ được hoàn lại do chênh lệch tạm thời giữa giá trị ghi sổ của tài sản và nợ phải trả cho mục đích lập Báo cáo tài chính và cơ sở tính thuế thu nhập. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn trong tương lai sẽ có lợi nhuận tính thuế để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ này.

Giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xem xét lại vào ngày kết thúc năm tài chính và sẽ được ghi giảm đến mức đảm bảo chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế cho phép lợi ích của một phần hoặc toàn bộ tài sản thuế thu nhập hoãn lại được sử dụng. Các tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại chưa được ghi nhận trước đây được xem xét lại vào ngày kết thúc năm tài chính và được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế để có thể sử dụng các tài sản thuế thu nhập hoãn lại chưa ghi nhận này.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán dựa trên các mức thuế suất có hiệu lực tại ngày kết thúc năm tài chính. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh và chỉ ghi trực tiếp vào vốn chủ sở hữu khi khoản thuế đó liên quan đến các khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu.

### 22. Bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên cũng được xem là bên liên quan nếu cùng chịu sự kiểm soát chung hay chịu ảnh hưởng đáng kể chung.

Trong việc xem xét mối quan hệ của các bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú trọng nhiều hơn hình thức pháp lý.

### 23. Báo cáo theo bộ phận

Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh là một phần có thể xác định riêng biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh khác.

Bộ phận theo khu vực địa lý là một phần có thể xác định riêng biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ trong phạm vi một môi trường kinh tế cụ thể và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh trong các môi trường kinh tế khác.

Thông tin bộ phận được lập và trình bày phù hợp với chính sách kế toán áp dụng cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất của Nhóm Công ty.

**CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT TƯ KỸ THUẬT NÔNG NGHIỆP CẦN THƠ**

Địa chỉ: 1D Phạm Ngũ Lão, phường Thới Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)****V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT****1. Tiền và các khoản tương đương tiền**

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Tiền mặt	686.394.948	230.818.193
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	16.646.736.823	20.212.456.220
<b>Cộng</b>	<b><u>17.333.131.771</u></b>	<b><u>20.443.274.413</u></b>

**2. Các khoản đầu tư tài chính****2a. Chứng khoán kinh doanh**

	<u>Số cuối năm</u>		<u>Số đầu năm</u>	
	<u>Giá gốc</u>	<u>Dự phòng</u>	<u>Giá gốc</u>	<u>Dự phòng</u>
<b>Cổ phiếu sàn UPCOM</b>	<b>6.125.000.000</b>	<b>(5.418.875.000)</b>	<b>6.125.000.000</b>	<b>(4.939.112.500)</b>
<b>Cổ phiếu chưa niêm yết</b>	<b>74.600.000.000</b>	<b>-</b>	<b>239.656.162.121</b>	<b>-</b>
Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Hoa Sen Việt Nam	36.600.000.000	-	-	-
Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại Phố Hiến Việt Nam	38.000.000.000	-	113.334.950.000	-
Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại Trông Đồng	-	-	72.000.000.000	-
Công ty Cổ phần Đầu tư Trí Việt	-	-	54.321.212.121	-
<b>Cộng</b>	<b><u>80.725.000.000</u></b>	<b><u>(5.418.875.000)</u></b>	<b><u>245.781.162.121</u></b>	<b><u>(4.939.112.500)</u></b>

Trong năm, Nhóm Công ty đã chuyển nhượng Chứng khoán kinh doanh như sau:

	<u>Số lượng</u>	<u>Giá bán</u>	<u>Giá gốc</u>	<u>Lãi/lỗ</u>
Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại Phố Hiến Việt Nam	8.081.000	134.347.100.000	113.334.950.000	21.012.150.000
Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại Trông Đồng	4.800.000	63.840.000.000	72.000.000.000	(8.160.000.000)
Công ty Cổ phần Đầu tư Trí Việt	4.400.000	62.455.000.000	54.321.212.121	8.133.787.879
Trái phiếu MB Bank	19.300	180.293.337.600	200.325.932.600	(20.032.595.000)
<b>Cộng</b>	<b><u>17.300.300</u></b>	<b><u>440.935.437.600</u></b>	<b><u>439.982.094.721</u></b>	<b><u>953.342.879</u></b>

**Giá trị hợp lý**

Giá trị hợp lý của cổ phiếu niêm yết sàn UPCOM tại ngày 31/12/2022 là 706.125.000 VND (số đầu năm: 1.185.887.500 VND), được xác định theo giá tham chiếu bình quân trong 30 ngày giao dịch liền kề gần nhất trước thời điểm kết thúc năm tài chính do Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội công bố.

Nhóm Công ty chưa xác định giá trị hợp lý của các khoản đầu tư chưa có giá niêm yết do chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị hợp lý của các khoản đầu tư này.

## CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT TƯ KỸ THUẬT NÔNG NGHIỆP CẦN THƠ

Địa chỉ: 1D Phạm Ngũ Lão, phường Thới Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

#### *Dự phòng chứng khoán kinh doanh*

Nhóm Công ty chưa thu thập được Báo cáo tài chính năm 2022 của các Công ty phát hành cổ phiếu chưa niêm yết để xem xét trích lập dự phòng (nếu có).

Tình hình biến động dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (là cổ phiếu Upcom) như sau:

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Số đầu năm	4.939.112.500	5.323.500.000
Trích lập dự phòng bổ sung/( Hoàn nhập dự phòng)	479.762.500	(384.387.500)
<b>Số cuối năm</b>	<b><u>5.418.875.000</u></b>	<b><u>4.939.112.500</u></b>

#### **2b. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn**

Là các khoản tiền gửi có kỳ hạn từ 6-12 tháng tại các Ngân hàng với lãi suất từ 3,7 - 9,2%/năm, có giá trị ghi sổ bằng giá gốc.

#### **2c. Đầu tư vào công ty liên kết**

Là khoản đầu tư vào Công ty Cổ phần FIT Cosmetics (xem thuyết minh I.5c), chi tiết như sau:

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Giá gốc	383.137.080.000	383.137.080.000
Lợi nhuận phát sinh sau ngày đầu tư	(71.078.929.107)	(59.431.098.736)
<b>Cộng</b>	<b><u>312.058.150.893</u></b>	<b><u>323.705.981.264</u></b>

Giá trị phần sở hữu của Nhóm Công ty tại công ty liên kết như sau:

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Số đầu năm	323.705.981.264	335.118.493.411
Phần lãi hoặc lỗ trong năm	(11.647.830.371)	(11.412.512.147)
<b>Số cuối năm</b>	<b><u>312.058.150.893</u></b>	<b><u>323.705.981.264</u></b>

#### *Tình hình hoạt động của công ty liên kết*

Công ty liên kết hoạt động kinh doanh bình thường, không có thay đổi lớn so với năm trước.

#### *Giao dịch với công ty liên kết*

Các giao dịch trọng yếu giữa Nhóm Công ty với công ty liên kết như sau:

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Mua hàng của Công ty liên kết	47.733.541	193.415.662
Chuyển tiền hợp tác đầu tư	8.600.000.000	33.090.000.000
Lợi nhuận hợp tác đầu tư	642.361.644	1.518.301.371

#### **2d. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác**

	<u>Số cuối năm</u>		<u>Số đầu năm</u>	
	<u>Giá gốc</u>	<u>Dự phòng</u>	<u>Giá gốc</u>	<u>Dự phòng</u>
Công ty Cổ phần Đầu tư Trí Việt <sup>(i)</sup>	66.060.031.250	-	66.060.031.250	-
Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại Trống Đồng <sup>(ii)</sup>	-	-	23.680.000.000	-
Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Ngô Việt Nam <sup>(iii)</sup>	2.272.180.000	-	2.272.180.000	-
<b>Cộng</b>	<b><u>68.332.211.250</u></b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>92.012.211.250</u></b>	<b><u>-</u></b>

<sup>(i)</sup> Nhóm Công ty sở hữu 2.945.000 cổ phiếu, chiếm 19,63% vốn điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư Trí Việt.

## CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT TƯ KỸ THUẬT NÔNG NGHIỆP CẦN THƠ

Địa chỉ: 1D Phạm Ngũ Lão, phường Thới Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

(ii) Trong năm, Nhóm Công ty đã bán toán bộ 2.368.000 cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại Trống Đồng cho Bà Nguyễn Thị Hương, giá bán 35.520.000.000 VND, lãi 11.840.000.000 VND.

(iii) Nhóm Công ty sở hữu 220.600 cổ phiếu, chiếm 4,42% vốn điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Ngô Việt Nam.

#### *Giá trị hợp lý*

Nhóm Công ty chưa xác định giá trị hợp lý của các khoản đầu tư do chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị hợp lý.

#### *Dự phòng đầu tư vào đơn vị khác*

Nhóm Công ty chưa thu thập được Báo cáo tài chính năm 2022 của các Công ty đầu tư để xem xét trích lập dự phòng (nếu có).

### 3. Phải thu ngắn hạn của khách hàng

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
<b><i>Phải thu các bên liên quan</i></b>	<b>136.626.530</b>	<b>116.388.395</b>
Công ty Cổ phần FIT Cosmetics	116.388.395	116.388.395
Công ty Cổ phần Tập đoàn F.I.T	20.238.135	-
<b><i>Phải thu về bán chứng khoán kinh doanh, thanh lý các khoản đầu tư</i></b>	<b>89.953.337.600</b>	<b>73.796.800.000</b>
Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại Trống Đồng (*)	9.660.000.000	-
Ông Nguyễn Minh Huân (**)	24.999.998.000	-
Ông Phạm Đức Thắng (**)	27.000.000.000	-
Ông Trương Văn Tâm (**)	28.293.339.600	-
Bà Thạch Thị Hương Giang	-	25.200.000.000
Ông Nguyễn Trí Dũng	-	20.796.800.000
Ông Phạm Đức Thắng	-	27.800.000.000
<b><i>Phải thu về các khoản khác</i></b>	<b>121.498.865.911</b>	<b>75.678.261.671</b>
Công ty Cổ phần Phát triển Thương mại SJ	51.721.740.000	-
Các khách hàng khác	69.777.125.911	75.678.261.671
<b>Cộng</b>	<b><u>211.588.830.041</u></b>	<b><u>149.591.450.066</u></b>

(\*) Phải thu về bán chứng khoán kinh doanh (cổ phần của Công ty Cổ phần Đầu tư Trí Việt). Đến thời điểm lập báo cáo tài chính, khách hàng đã thanh toán hết công nợ cho Nhóm Công ty.

(\*\*) Phải thu về bán Trái phiếu MB Bank. Đến thời điểm lập báo cáo tài chính, khách hàng đã thanh toán hết công nợ cho Công ty.

### 4. Trả trước cho người bán ngắn hạn

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Công ty TNHH MTV Nông sản Tân Thái Phong	2.640.025.020	2.640.025.020
Công ty TNHH Hoàng Loan	1.777.799.211	1.777.799.211
Các nhà cung cấp khác	11.080.809.042	9.404.771.331
<b>Cộng</b>	<b><u>15.498.633.273</u></b>	<b><u>13.822.595.562</u></b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT TƯ KỸ THUẬT NÔNG NGHIỆP CẦN THƠ**

Địa chỉ: 1D Phạm Ngũ Lão, phường Thới Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)****5. Phải thu khác****5a. Phải thu ngắn hạn khác**

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
<b>Phải thu các bên liên quan</b>	<b>227.649.377.959</b>	-	<b>264.711.891.420</b>	-
Hợp tác đầu tư <sup>(i)</sup>	215.510.000.000	-	248.976.000.000	-
Công ty Cổ phần Today Cosmetics	33.910.000.000	-	25.410.000.000	-
Công ty Cổ phần FIT Cosmetics	7.600.000.000	-	35.090.000.000	-
Công ty TNHH Xuất nhập khẩu và Thương mại F.I.T Việt Nam	174.000.000.000	-	119.196.000.000	-
Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản F.T.I	-	-	69.280.000.000	-
Lợi nhuận Hợp tác đầu tư <sup>(i)</sup>	6.887.389.799	-	10.465.690.627	-
Công ty Cổ phần Today Cosmetics	3.379.526.787	-	1.123.225.075	-
Công ty Cổ phần FIT Cosmetics	467.835.616	-	1.535.397.261	-
Công ty TNHH Xuất Nhập khẩu và Thương mại F.I.T Việt Nam	3.040.027.396	-	6.418.933.434	-
Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản F.T.I	-	-	1.388.134.857	-
Các khoản chi hộ - Công ty Cổ phần FIT Cosmetics	5.251.988.160	-	5.270.200.793	-
<b>Phải thu các tổ chức và cá nhân khác</b>	<b>903.638.933.704</b>	<b>(4.470.907.580)</b>	<b>265.291.132.585</b>	<b>(4.397.915.973)</b>
Hợp tác đầu tư <sup>(ii)</sup>	582.930.000.000	-	55.740.000.000	-
Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Hoa Sen Việt Nam	99.000.000.000	-	-	-
Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại Phố Hiến Việt Nam	193.860.000.000	-	54.920.000.000	-
Công ty Cổ phần Đầu tư Trí Việt	107.570.000.000	-	820.000.000	-
Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại Trống Đồng	142.500.000.000	-	-	-
Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ và Đầu tư KVN Việt Nam	40.000.000.000	-	-	-
Lợi nhuận Hợp tác đầu tư <sup>(ii)</sup>	10.961.250.836	-	1.127.397.257	-
Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại Phố Hiến Việt Nam	5.898.834.398	-	992.321.918	-
Công ty Cổ phần Đầu tư Trí Việt	3.933.936.981	-	135.075.339	-
Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại Trống Đồng	114.780.825	-	-	-
Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ và Đầu tư KVN Việt Nam	1.013.698.632	-	-	-
Dự thu lãi tiền gửi tiết kiệm	1.038.317.825	-	307.967.128	-
Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Hoa Sen Việt Nam <sup>(iii)</sup>	130.060.146.389	-	195.940.146.389	-
Gốc trái phiếu	211.257.500	-	66.091.257.500	-
Lãi trái phiếu	129.848.888.889	-	129.848.888.889	-
Ký cược, ký quỹ	273.232.006	-	156.258.095	-
Tạm ứng	1.208.713.789	-	1.640.295.928	-
Ủy thác đầu tư <sup>(iv)</sup>	77.708.972.790	-	4.304.953.900	-
Bà Lê Hồng Phượng	72.573.538.890	-	-	-
Ông Nguyễn Thiện Ân	4.304.953.900	-	4.304.953.900	-
Ông Nguyễn Duy Thanh	474.560.000	-	-	-

## CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT TƯ KỸ THUẬT NÔNG NGHIỆP CẦN THƠ

Địa chỉ: 1D Phạm Ngũ Lão, phường Thới Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
Ông Chu Thanh Quân	355.920.000	-	-	-
Ông Nguyễn Đức Tuấn <sup>(v)</sup>	93.600.000.000	-	-	-
Ông Đỗ Văn Tâm	3.500.000.000	(3.500.000.000)	3.500.000.000	(3.500.000.000)
Các khoản phải thu ngắn hạn khác	2.358.300.069	(970.907.580)	2.574.113.888	(897.915.973)
<b>Cộng</b>	<b>1.131.288.311.663</b>	<b>(4.470.907.580)</b>	<b>530.003.024.005</b>	<b>(4.397.915.973)</b>

(i) Các hợp đồng hợp tác đầu tư có thời hạn hợp tác từ 6 tháng đến 12 tháng, Công ty được hưởng lợi nhuận tối thiểu từ 6%-10,3%/năm.

(ii) Các khoản hợp tác với các tổ chức khác bao gồm:  
Hợp tác có thời hạn hợp tác từ 6 tháng đến 12 tháng, tài sản đảm bảo là quyền sử dụng đất, Công ty được hưởng lợi nhuận tối thiểu từ 6%-6,5%/năm

Hợp tác đầu tư không có thời hạn với các bên nhằm mục đích đầu tư bất động sản. Lợi nhuận từ việc đầu tư này được phân chia theo tỷ lệ góp vốn giữa các bên. Trong đó, tỷ lệ góp vốn của Công ty trong các hợp đồng từ 94,52% đến 95%

(iii) Phải thu Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Hoa Sen Việt Nam tại Công ty Cổ phần Fit Consumer (Công ty con) từ việc tất toán 5.120.000 trái phiếu của Công ty Hoa Sen theo hợp đồng mua bán trái phiếu ngày 10/6/2016. Năm 2021, Công ty đã lựa chọn không chuyển đổi trái phiếu này sang cổ phiếu nên đã ghi nhận toàn bộ lãi trái phiếu từ 23/6/2016 đến 23/6/2021, lãi suất 5%, vào doanh thu tài chính năm 2021, số tiền 129.848.888.889 VND (xem Thuyết minh VI.4). Thời hạn thanh toán ban đầu đến ngày 22/6/2021, được gia hạn đến ngày 22/06/2023.

(iv) Các khoản ủy thác tại Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Xuất khẩu miền Tây (Công ty con), bao gồm:

Ủy thác cho Bà Lê Hồng Phượng theo Hợp đồng ủy thác ngày 20/7/2022 để Bên nhận ủy thác thay mặt Công ty thực hiện giao dịch, quản lý và phối hợp chuyển nhượng/chuyển giao cổ phiếu ủy thác (là 665.938 cổ phiếu CTCP Nông nghiệp Mùa Xuân Hậu Giang) và các khoản lợi nhuận từ cổ phiếu này theo yêu cầu của Công ty con. Công ty con có toàn quyền sở hữu đối với cổ phiếu ủy thác và toàn bộ lợi nhuận thực tế phát sinh từ cổ phiếu ủy thác, được hưởng toàn bộ quyền lợi và nghĩa vụ phát sinh từ cổ phiếu ủy thác trong thời gian thực hiện hợp đồng. Hợp đồng này không có phí ủy thác.

Ủy thác cho Ông Nguyễn Thiện Ân theo các hợp đồng ủy thác ngày 16/9/2020 và 06/12/2019 để Bên nhận ủy thác thực hiện nhận chuyển nhượng và đứng tên người sử dụng đất trên GCN quyền sử dụng đất 04 lô đất tại phường An Bình, quận Ninh Kiều, tỉnh Cần Thơ. Bên nhận ủy thác có nghĩa vụ thực hiện quản lý tài sản ủy thác theo yêu cầu của Công ty con. Công ty con được hưởng toàn bộ quyền lợi và nghĩa vụ phát sinh từ tài sản ủy thác trong thời gian thực hiện hợp đồng. Lợi tức ủy thác sẽ theo thỏa thuận vào ngày kết thúc hợp đồng.

Ủy thác cho Ông Nguyễn Duy Thanh và Ông Chu Thanh Quân theo các hợp đồng ủy thác ngày 20/7/2022 để Bên nhận ủy thác thay mặt Công ty con thực hiện giao dịch và quản lý cổ phần ủy thác (là 140.000 cổ phần CTCP Westfood Hậu Giang). Công ty con là chủ sở hữu của toàn bộ số cổ phần ủy thác và toàn bộ lợi nhuận thực tế phát sinh từ cổ phần ủy thác, được hưởng toàn bộ quyền lợi và nghĩa vụ phát sinh từ cổ phần ủy thác trong thời gian thực hiện hợp đồng. Hợp đồng này không có phí ủy thác.



**CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT TƯ KỸ THUẬT NÔNG NGHIỆP CẦN THƠ**

Địa chỉ: 1D Phạm Ngũ Lão, phường Thới Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

- (v) Khoản phải thu Ông Nguyễn Đức Tuấn theo hợp đồng ủy thác không hủy ngang ngày 07 tháng 11 năm 2022. Công ty mẹ thanh toán thay Ông Nguyễn Đức Tuấn các hợp đồng mua 7.800.000 cổ phần Công ty Cổ phần Hạt giống TSC (thời gian mua lại từ ngày 10 tháng 11 năm 2022 đến ngày 14 tháng 11 năm 2022), giá mua 93.600.000.000 VND. Ông Nguyễn Đức Tuấn có trách nhiệm hoàn trả lại cho Công ty mẹ số tiền trên trong thời gian 6 tháng kèm theo mức lãi suất 6%/năm. Khoản ủy thác được đảm bảo bằng số cổ phần thanh toán thay.

**5b. Phải thu dài hạn khác**

Là khoản ký quỹ, ký cược dài hạn

**6. Nợ xấu**

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
<b>Các bên liên quan</b>	<b>116.388.395</b>	<b>(81.471.876)</b>	<b>116.388.395</b>	-
Công ty cổ phần Fit Cosmetics	116.388.395	(81.471.876)	116.388.395	-
<b>Các tổ chức và cá nhân khác</b>	<b>96.174.719.432</b>	<b>(54.803.038.769)</b>	<b>35.852.669.412</b>	<b>(34.215.124.725)</b>
<b>Phải thu khách hàng</b>	<b>85.313.730.743</b>	<b>(43.942.050.080)</b>	<b>26.064.672.330</b>	<b>(24.427.127.643)</b>
DNTN Trung Đông	3.520.000.000	(3.520.000.000)	3.520.000.000	(3.520.000.000)
Maxwill (Asia) Pte Ltd	3.508.884.959	(3.508.884.959)	3.508.884.959	(3.508.884.959)
Công ty Cổ phần Phát triển Thương mại SJ	51.721.740.000	(14.016.266.460)	-	-
Các khách hàng khác	26.563.105.784	(22.896.898.661)	19.035.787.371	(17.398.242.684)
<b>Trả trước cho người bán</b>	<b>6.390.081.109</b>	<b>(6.390.081.109)</b>	<b>5.390.081.109</b>	<b>(5.390.081.109)</b>
Công ty TNHH MTV Nông sản Tân Thái Phong	2.640.025.020	(2.640.025.020)	2.640.025.020	(2.640.025.020)
Các nhà cung cấp khác	3.750.056.089	(3.750.056.089)	2.750.056.089	(2.750.056.089)
<b>Phải thu khác</b>	<b>4.470.907.580</b>	<b>(4.470.907.580)</b>	<b>4.397.915.973</b>	<b>(4.397.915.973)</b>
Ông Đỗ Văn Tâm	3.500.000.000	(3.500.000.000)	3.500.000.000	(3.500.000.000)
Phải thu các tổ chức và cá nhân khác	970.907.580	(970.907.580)	897.915.973	(897.915.973)
<b>Cộng</b>	<b>96.291.107.827</b>	<b>(54.884.510.645)</b>	<b>35.969.057.807</b>	<b>(34.215.124.725)</b>

Tình hình biến động dự phòng nợ phải thu khó đòi như sau:

	Năm nay	Năm trước
Số đầu năm	34.215.124.725	34.805.333.744
Trích lập dự phòng bổ sung/(Hoàn nhập) dự phòng	20.669.385.920	(3.032.696.703)
Tăng do hợp nhất Công ty con	-	2.442.487.684
<b>Số cuối năm</b>	<b>54.884.510.645</b>	<b>34.215.124.725</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT TƯ KỸ THUẬT NÔNG NGHIỆP CẦN THƠ**

Địa chỉ: 1D Phạm Ngũ Lão, phường Thới Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)****7. Hàng tồn kho**

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Nguyên liệu, vật liệu	49.824.903.537	(4.724.547.792)	42.468.776.909	(2.328.680.959)
Công cụ, dụng cụ	408.525.468	-	551.710.260	-
Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang	1.642.390.385	-	1.643.115.029	-
Thành phẩm	23.460.648.672	-	17.970.742.783	-
Hàng hóa	-	-	199.051.169	-
<b>Cộng</b>	<b>75.336.468.062</b>	<b>(4.724.547.792)</b>	<b>62.833.396.150</b>	<b>(2.328.680.959)</b>

**8. Chi phí trả trước****8a. Chi phí trả trước ngắn hạn**

	Số cuối năm	Số đầu năm
Chi phí công cụ, dụng cụ	591.614.641	456.900.734
Chi phí tư vấn, quản lý và xây dựng chiến lược thương hiệu nhãn hàng Vikoda (T.P.G)	7.182.158.384	-
Chi phí chuyển giao công nghệ Nhà máy Thạch dừa	-	1.090.434.865
Các chi phí trả trước ngắn hạn khác	670.311.310	847.848.388
<b>Cộng</b>	<b>8.444.084.335</b>	<b>2.395.183.987</b>

**8b. Chi phí trả trước dài hạn**

	Số cuối năm	Số đầu năm
Chi phí công cụ dụng cụ	6.599.521.333	7.090.870.152
Chi phí tư vấn, quản lý và xây dựng chiến lược thương hiệu nhãn hàng Vikoda (T.P.G)	6.616.365.833	-
Chi phí Dự án Westfood Hậu Giang chưa hoạt động	10.734.868.979	9.294.706.263
Chi phí cấp phép khai thác mỏ nước khoáng Suối Dầu	4.474.462.000	3.850.312.000
Chi phí cấp phép khai thác mỏ nước khoáng Đảnh Thạnh	6.631.593.750	5.851.406.250
Chi phí chuyển giao công nghệ Nhà máy Thạch dừa	817.826.149	-
Các chi phí trả trước dài hạn khác	974.213.441	1.706.201.464
<b>Cộng</b>	<b>36.848.851.485</b>	<b>27.793.496.129</b>

## CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT TƯ KỸ THUẬT NÔNG NGHIỆP CẦN THƠ

Địa chỉ: 1D Phạm Ngũ Lão, phường Thới Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ  
BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

### 9. Tài sản cố định hữu hình

	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc và thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Tài sản cố định khác	Cộng
<b>Nguyên giá</b>						
Số đầu năm	110.187.835.233	193.436.747.502	16.880.271.230	4.577.346.460	97.409.646	325.179.610.071
Mua trong năm	4.135.616.841	7.444.830.533	5.698.000.000	249.048.120	-	17.527.495.494
Đầu tư XDCB hoàn thành	500.000.000	-	-	-	-	500.000.000
Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	(112.007.760)	-	(112.007.760)
Hủy tài sản do hỏng	-	(817.952.572)	(36.000.000)	-	-	(853.952.572)
<b>Số cuối năm</b>	<b>114.823.452.074</b>	<b>200.063.625.463</b>	<b>22.542.271.230</b>	<b>4.714.386.820</b>	<b>97.409.646</b>	<b>342.241.145.233</b>
<i>Trong đó:</i>						
Đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng	42.302.510.508	63.902.895.688	8.382.237.500	1.336.006.795	97.409.646	116.021.060.137
<b>Giá trị hao mòn</b>						
Số đầu năm	82.959.280.743	134.949.639.994	12.015.515.787	2.818.853.672	97.409.646	232.840.699.842
Khấu hao trong năm	9.004.285.362	15.768.624.873	1.296.940.405	336.634.974	-	26.406.485.614
Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	(112.007.760)	-	(112.007.760)
Hủy tài sản do hỏng	-	(817.952.572)	(36.000.000)	-	-	(853.952.572)
<b>Số cuối năm</b>	<b>91.963.566.105</b>	<b>149.900.312.295</b>	<b>13.276.456.192</b>	<b>3.043.480.886</b>	<b>97.409.646</b>	<b>258.281.225.124</b>
<b>Giá trị còn lại</b>						
Số đầu năm	27.228.554.490	58.487.107.508	4.864.755.443	1.758.492.788	-	92.338.910.229
<b>Số cuối năm</b>	<b>22.859.885.969</b>	<b>50.163.313.168</b>	<b>9.265.815.038</b>	<b>1.670.905.934</b>	<b>-</b>	<b>83.959.920.109</b>

Một số tài sản cố định hữu hình có giá trị còn lại theo sổ sách là 30.954.078.054 VND đã được thế chấp, cầm cố để đảm bảo cho các khoản vay của Nhóm Công ty tại các Ngân hàng.

**CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT TƯ KỸ THUẬT NÔNG NGHIỆP CẦN THƠ**

Địa chỉ: 1D Phạm Ngũ Lão, phường Thới Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)****10. Tài sản cố định vô hình**

	Quyền sử dụng đất	Chương trình phần mềm máy tính	Cộng
<b>Nguyên giá</b>			
Số đầu năm	78.135.926.410	1.581.643.083	79.717.569.493
<b>Số cuối năm</b>	<b>78.135.926.410</b>	<b>1.581.643.083</b>	<b>79.717.569.493</b>
<b>Giá trị hao mòn</b>			
Số đầu năm	8.890.343.645	790.821.540	9.681.165.185
Khấu hao trong năm	1.651.416.866	263.607.180	1.915.024.046
<b>Số cuối năm</b>	<b>10.541.760.511</b>	<b>1.054.428.720</b>	<b>11.596.189.231</b>
<b>Giá trị còn lại</b>			
Số đầu năm	69.245.582.765	790.821.543	70.036.404.308
<b>Số cuối năm</b>	<b>67.594.165.899</b>	<b>527.214.363</b>	<b>68.121.380.262</b>

**11. Bất động sản đầu tư**

	Quyền sử dụng đất	Nhà	Cộng
<b>Nguyên giá</b>			
Số đầu năm	71.652.812.923	6.187.542.786	77.840.355.709
Giảm do Nhà nước thu hồi đất (*)	(372.708.193)	-	(372.708.193)
<b>Số cuối năm</b>	<b>71.280.104.730</b>	<b>6.187.542.786</b>	<b>77.467.647.516</b>
<b>Giá trị hao mòn</b>			
Số đầu năm	-	6.187.542.786	6.187.542.786
<b>Số cuối năm</b>	<b>-</b>	<b>6.187.542.786</b>	<b>6.187.542.786</b>
<b>Giá trị còn lại</b>			
Số đầu năm	71.652.812.923	-	71.652.812.923
<b>Số cuối năm</b>	<b>71.280.104.730</b>	<b>-</b>	<b>71.280.104.730</b>

(\*) Trong năm, Công ty mẹ đã bị thu hồi 7.127 m2 đất tại Hậu Giang để phục vụ Dự án Xây dựng Công trình đường bộ Cao tốc Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn Cần Thơ – Cà Mau (qua địa bàn tỉnh Hậu Giang), giá trị được bồi thường 2.277.753.880 VND, lãi 1.905.045.607 VND

Theo quy định tại Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 05 “Bất động sản đầu tư”, giá trị hợp lý của bất động sản đầu tư tại ngày kết thúc năm tài chính cần phải được trình bày. Tuy nhiên, Nhóm Công ty hiện chưa xác định được giá trị hợp lý của các bất động sản đầu tư do chưa có điều kiện để thực hiện.

Danh mục bất động sản đầu tư tại ngày kết thúc năm tài chính như sau:

	Nguyên giá	Hao mòn lũy kế	Giá trị còn lại
Nhà kho Cái Sơn Hàng Bàng	6.187.542.786	6.187.542.786	-
Đất Cái Sơn Hàng Bàng - Phường An Bình	1.389.654.116	-	1.389.654.116
Đất nông nghiệp - Phường An Bình	5.863.335.957	-	5.863.335.957
Đất trồng lúa tại Hậu Giang - 11 miếng	2.478.114.657	-	2.478.114.657

**CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT TƯ KỸ THUẬT NÔNG NGHIỆP CẦN THƠ**

Địa chỉ: 1D Phạm Ngũ Lão, phường Thới Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

	Nguyên giá	Hao mòn lũy kế	Giá trị còn lại
Đất trồng cây lâu năm phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ	36.919.000.000		- 36.919.000.000
Đất trồng lúa tại phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ	24.630.000.000		- 24.630.000.000
<b>Cộng</b>	<b>77.467.647.516</b>	<b>6.187.542.786</b>	<b>71.280.104.730</b>

**12. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn**

	Số cuối năm	Số đầu năm
Dự án Khảo sát nghiệm giống khóm MD2 tại tỉnh Hậu Giang và tỉnh Kiên Giang <sup>(i)</sup>	979.833.477	1.945.823.278
Dự án Vườn Ươm chồi khóm MD2 <sup>(ii)</sup>	9.144.931.132	8.107.161.376
<b>Cộng</b>	<b>10.124.764.609</b>	<b>10.052.984.654</b>

(i) Dự án khảo nghiệm giống khóm MD2 tại tỉnh Hậu Giang và tỉnh Kiên Giang với giá trị đầu tư sẽ được thu hồi theo giá trị sản lượng khóm MD2 từ dự án vườn ươm chồi khóm MD2 với giá trị 500 đồng/kg (là chi phí nghiên cứu tính trên sản phẩm thu vào) và giá trị sản lượng khóm mua vào thu hoạch từ chính dự án này.

(ii) Dự án vườn ươm chồi khóm MD2 để phát triển vùng nguyên liệu khóm MD2 với giá trị đầu tư sẽ được thu hồi tương ứng với giá trị số lượng khóm bán ra cho người nông dân từ chính dự án này.

**13. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang**

	Số đầu năm	Chi phí phát sinh trong năm	Kết chuyển vào tài sản cố định trong năm	Số cuối năm
<i>Mua sắm tài sản cố định</i>	506.830.896	5.411.657.124	(5.342.657.124)	575.830.896
<i>Xây dựng cơ bản dở dang</i>	5.723.729.698	500.000.000	(500.000.000)	5.723.729.698
Đầu tư Nhà máy tại Hậu Giang <sup>(i)</sup>	4.888.387.833	-	-	4.888.387.833
Các Dự án khác	835.341.865	500.000.000	(500.000.000)	835.341.865
<b>Cộng</b>	<b>6.230.560.594</b>	<b>5.911.657.124</b>	<b>(5.842.657.124)</b>	<b>6.299.560.594</b>

(i) Dự án Công trình nhà máy Westfood Hậu Giang theo Giấy chứng nhận đầu tư số 7133670465 của Sở Kế hoạch và đầu tư tỉnh Hậu Giang ngày 21 tháng 10 năm 2015 mục đích để sản xuất các sản phẩm nông sản IQF và đóng lon, do Công ty Cổ phần Westfood Hậu Giang làm chủ đầu tư với tổng vốn đầu tư 438.000.000.000 VND, thời hạn đầu tư theo giấy phép là 41 năm. Chi phí phát sinh gồm: san lấp mặt bằng, thiết kế dự án, lương ban quản lý dự án,.... Dự án hiện tại đang tạm ngừng đầu tư do chưa đủ vùng nguyên liệu trồng khóm để sản xuất. Theo kế hoạch của Nhóm Công ty, dự án sẽ được tiếp tục được thực vào thời điểm Quý 3 năm 2023.

02-C.  
NH  
Y  
ƯU HẠN  
TỬ VAI  
NỘI  
TP. HỒ

**CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT TƯ KỸ THUẬT NÔNG NGHIỆP CẦN THƠ**

Địa chỉ: 1D Phạm Ngũ Lão, phường Thới Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)****14. Lợi thế thương mại**

	<b>Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Xuất khẩu miền Tây</b>	<b>Công ty Cổ phần Giống Cây trồng Nông Tín</b>	<b>Công ty Cổ phần Nước khoáng Khánh Hòa (*)</b>	<b>Cộng</b>
<b>Nguyên giá</b>				
Số đầu năm	4.723.270.846	12.864.385.324	620.990.283.326	638.577.939.496
Số cuối năm	<b>4.723.270.846</b>	<b>12.864.385.324</b>	<b>620.990.283.326</b>	<b>638.577.939.496</b>
<b>Số đã phân bổ</b>				
Số đầu năm	4.723.270.846	8.361.850.460	31.049.514.166	44.134.635.472
Phân bổ trong năm	-	1.286.438.532	62.099.028.333	63.385.466.865
Số cuối năm	<b>4.723.270.846</b>	<b>9.648.288.992</b>	<b>93.148.542.499</b>	<b>107.520.102.337</b>
<b>Giá trị còn lại</b>				
Số đầu năm	-	4.502.534.864	589.940.769.160	594.443.304.024
Số cuối năm	-	<b>3.216.096.332</b>	<b>527.841.740.827</b>	<b>531.057.837.159</b>

(\*) Công ty Cổ phần Nước khoáng Khánh Hòa (mã UPCOM: VKD): Tại ngày 31/12/2022, VKD có giá trị tài sản thuần là 197.180.581.644 VND. VKD đã hủy tư cách công ty đại chúng từ ngày 13/5/2022 theo Công văn số 5318/UBCK-GSĐC của Ủy ban CKNN ngày 12/8/2022.

**15. Phải trả người bán ngắn hạn**

	<b>Số cuối năm</b>	<b>Số đầu năm</b>
<b>Phải trả các bên liên quan</b>	<b>2.432.736.216</b>	<b>1.353.112.425</b>
Công ty Cổ phần Tập đoàn F.I.T	2.432.736.216	1.353.112.425
<b>Phải trả các nhà cung cấp khác</b>	<b>27.185.624.419</b>	<b>59.127.725.424</b>
Lao TTL Agriculture And Industrial Development Sole Co., Ltd	6.722.987.250	7.205.996.000
Ông Trần Văn Phương	-	29.434.950.000
Các nhà cung cấp khác	20.462.637.169	22.486.779.424
<b>Cộng</b>	<b>29.618.360.635</b>	<b>60.480.837.849</b>

**16. Người mua trả tiền trước ngắn hạn**

	<b>Số cuối năm</b>	<b>Số đầu năm</b>
Hộ kinh doanh Nguyễn Đắc Ngọc Trác	596.389.493	-
Các khách hàng khác	2.985.758.979	3.956.153.204
<b>Cộng</b>	<b>3.582.148.472</b>	<b>3.956.153.204</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT TƯ KỸ THUẬT NÔNG NGHIỆP CẦN THƠ**

Địa chỉ: 1D Phạm Ngũ Lão, phường Thới Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)****17. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước*****Thuế phải nộp***

	<b>Số đầu năm</b>	<b>Số phải nộp trong năm</b>	<b>Số đã nộp trong năm</b>	<b>Số cuối năm</b>
Thuế GTGT hàng bán nội địa	1.077.293.291	6.139.341.061	7.216.634.352	-
Thuế GTGT hàng nhập khẩu	-	254.533.741	254.533.741	-
Thuế xuất, nhập khẩu	-	99.528.104	99.528.104	-
Thuế thu nhập doanh nghiệp	7.921.056.614	5.912.481.549	9.424.098.257	4.409.439.906
Thuế thu nhập cá nhân	144.982.076	1.843.679.578	1.816.702.049	171.959.605
Thuế tài nguyên	167.466.700	2.196.371.500	2.241.509.900	122.328.300
Thuế nhà đất, tiền thuê đất	-	844.689.033	844.689.033	-
Các loại thuế khác	-	29.614.892	29.614.892	-
Lệ phí môn bài	-	25.000.000	25.000.000	-
Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	16.779.892	194.989.912	200.564.804	11.205.000
<b>Cộng</b>	<b>9.327.578.573</b>	<b>17.540.229.370</b>	<b>22.152.875.132</b>	<b>4.714.932.811</b>

***Thuế phải thu***

	<b>Số đầu năm</b>	<b>Số đã bù trừ trong năm</b>	<b>Số đã nộp trong năm</b>	<b>Số cuối năm</b>
Thuế GTGT hàng bán nội địa	6.169.064	-	114.124.994	120.294.058
Thuế thu nhập doanh nghiệp	-	-	89.204.940	89.204.940
Thuế thu nhập cá nhân	-	-	65.712.018	65.712.018
<b>Cộng</b>	<b>6.169.064</b>	<b>-</b>	<b>269.041.952</b>	<b>275.211.016</b>

***Thuế giá trị gia tăng***

Nhóm Công ty nộp thuế giá trị gia tăng theo phương pháp khấu trừ. Thuế suất thuế giá trị gia tăng như sau:

- Bán nguyên liệu thức ăn chăn nuôi Không chịu thuế
- Bán thương mại nông sản cho doanh nghiệp khác Không phải kê khai tính nộp thuế
- Dịch vụ 8% và 10%

***Thuế xuất, nhập khẩu***

Nhóm Công ty kê khai và nộp theo thông báo của Hải quan.

***Thuế thu nhập doanh nghiệp***

Công ty Cổ phần Chế biến thực phẩm Xuất khẩu miền Tây được hưởng thuế suất 15% cho hoạt động chế biến nông sản.

Các hoạt động khác tại các Công ty trong Nhóm Công ty phải nộp thuế thu nhập doanh nghiệp cho các khoản thu nhập tính thuế với thuế suất 20%.

Việc xác định thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp của các công ty trong Nhóm Công ty được căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và các quy định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau. Do vậy số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính hợp nhất có thể sẽ thay đổi khi cơ quan thuế kiểm tra.

***Các loại thuế khác***

Nhóm Công ty kê khai và nộp theo quy định.

## CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT TƯ KỸ THUẬT NÔNG NGHIỆP CẦN THƠ

Địa chỉ: 1D Phạm Ngũ Lão, phường Thới Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

#### 18. Chi phí phải trả ngắn hạn

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Dự trả chi phí lãi vay	42.340.976	1.812.020.002
Công ty Cổ phần Đầu tư Trí Việt – Lợi nhuận hợp tác đầu tư	2.414.796	-
Chi phí hỗ trợ bán hàng, khuyến mại, thuê cửa hàng	956.857.022	2.623.533.060
Chi phí vận chuyển	2.338.104.546	2.353.376.807
Các chi phí phải trả ngắn hạn khác	3.226.485.362	3.012.778.052
<b>Cộng</b>	<b>6.566.202.702</b>	<b>9.801.707.921</b>

#### 19. Phải trả khác

##### 19a. Phải trả ngắn hạn khác

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
<i>Phải trả các bên liên quan</i>	<i>49.355.831.506</i>	<i>-</i>
Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động Sản F.I.T - Hợp tác đầu tư <sup>(i)</sup>	47.700.000.000	-
Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động Sản F.I.T - Lợi nhuận hợp tác đầu tư <sup>(i)</sup>	1.655.831.506	-
<i>Phải trả các tổ chức và cá nhân khác</i>	<i>11.016.735.028</i>	<i>12.270.715.534</i>
Kinh phí công đoàn	641.970.283	1.256.821.939
Bảo hiểm xã hội, y tế, thất nghiệp	57.655.959	650.863.824
Công ty TNHH Kinh doanh Thương mại TĐN Việt Nam <sup>(ii)</sup>	9.000.000.000	9.000.000.000
Công ty Cổ phần Đầu tư Trí Việt - Hợp tác đầu tư	50.000.000	-
Các khoản phải trả ngắn hạn khác	1.267.108.786	1.363.029.771
<b>Cộng</b>	<b>60.372.566.534</b>	<b>12.270.715.534</b>

- (i) Khoản hợp tác đầu tư theo các hợp đồng hợp tác có thời hạn 01 tháng (đến ngày 02/01/2023), phải trả lợi nhuận cố định 12%/365 ngày mà không phụ thuộc vào kết quả hoạt động kinh doanh của đối tác. Đến thời điểm lập báo cáo này, Công ty đã hoàn trả lại toàn bộ số tiền cho đối tác.
- (ii) Là khoản tiền nhận được từ Công ty TNHH Kinh doanh Thương mại TĐN Việt Nam theo hợp đồng Hợp tác đầu tư số 01/HTĐT/2018 ngày 09/5/2018 giữa Công ty Cổ phần Nước khoáng Khánh Hòa (“VKD”) và Công ty TNHH Kinh doanh Thương mại TĐN Việt Nam về việc hợp tác đầu tư thực hiện dự án chung cư F.I.T Tower Nha Trang trên lô đất tại số 28 đường 2/4, phường Vĩnh Hải, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Lô đất này là lô đất VKD được Nhà nước cho thuê dài hạn (trả tiền hàng năm) theo hợp đồng thuê đất số 33/2002/HĐ-TĐ ngày 16/9/2002 với thời hạn thuê 20 năm cho mục đích xây dựng cửa hàng bán nước khoáng. Theo quyết định số 3167/QĐ-UBND ngày 24/10/2017, Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa đã phê duyệt chủ trương thay đổi mục đích sử dụng đất của VKD thành xây dựng chung cư F.I.T Tower Nha Trang. Đồng thời, theo nội dung của quyết định này, VKD có trách nhiệm khởi công xây dựng trước ngày 31/10/2018 và hoàn thành công trình đưa vào sử dụng trong 12 tháng kể từ ngày khởi công. Trường hợp VKD không đảm bảo tiến độ thực hiện dự án, cơ quan Nhà nước có thẩm quyền sẽ thu hồi dự án, toàn bộ chi phí đầu tư vào dự án sẽ không được bồi thường.

Đến ngày 31 tháng 12 năm 2022, sau khi ký hợp đồng hợp tác đầu tư, hai bên vẫn tiếp tục làm việc với cơ quan có thẩm quyền để xin cấp giấy phép đầu tư mới và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mới cho dự án. Do cả hai bên vẫn chưa hoàn tất các nghĩa vụ theo hợp đồng nên các chi phí liên quan đến dự án này vẫn được VKD phản ánh trên chỉ tiêu “chi phí sản xuất kinh doanh dở dang” và “Chi phí xây dựng cơ bản dở dang” với số tiền lần lượt là 1.636.363.636 VND và 61.609.091 VND.



**CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT TƯ KỸ THUẬT NÔNG NGHIỆP CẦN THƠ**

Địa chỉ: 1D Phạm Ngũ Lão, phường Thới Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)****19b. Phải trả dài hạn khác**

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Nhận ký quỹ, ký cược	10.623.430.430	10.320.552.544
<b>Cộng</b>	<b>10.623.430.430</b>	<b>10.320.552.544</b>

**20. Vay****20a. Vay ngắn hạn**

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
<b>Vay ngắn hạn ngân hàng</b>	<b>85.529.314.446</b>	<b>59.276.133.063</b>
Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Cần Thơ <sup>(i)</sup>	38.574.928.546	16.321.332.000
Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Khánh Hòa <sup>(ii)</sup>	24.953.654.148	19.966.290.597
Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Diên Khánh <sup>(iii)</sup>	22.000.731.752	15.998.285.345
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thanh Xuân	-	6.990.225.121
<b>Vay ngắn hạn các tổ chức khác - Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại Trống Đồng</b>	<b>-</b>	<b>100.000.000.000</b>
<b>Vay dài hạn đến hạn trả (xem thuyết minh số V.21b)</b>	<b>342.000.000</b>	<b>-</b>
<b>Cộng</b>	<b>85.871.314.446</b>	<b>159.276.133.063</b>

Nhóm Công ty có khả năng trả được các khoản vay ngắn hạn.

- (i) Khoản vay Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Cần Thơ tại Công ty Cổ phần Chế biến thực phẩm Xuất khẩu miền Tây theo hợp đồng hạn mức cho vay năm 2022 là 50.000.000.000 VND, thời hạn duy trì hạn mức là 12 tháng, thời hạn cho vay của mỗi khoản nợ tối đa là 6 tháng kể từ ngày tiếp theo của ngày giải ngân vốn vay và được ghi trên Giấy nhận nợ. Mục đích sử dụng vốn vay để tài trợ các nhu cầu tín dụng ngắn hạn hợp lý, hợp lệ, phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty nhưng không bao gồm nhu cầu ngắn hạn phục vụ cho các hoạt động đầu tư tài sản cố định. Lãi suất cho vay được xác định tại thời điểm giải ngân vốn vay theo thông báo lãi suất cho vay của Ngân hàng trong từng thời kỳ và được ghi trên từng Giấy nhận nợ, lãi suất kỳ này từ 1,7%-2,4%/năm. Khoản vay được đảm bảo bằng Tài sản cố định của Công ty.
- (ii) Khoản vay Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Khánh Hòa tại Công ty Cổ phần Nước khoáng Khánh Hòa theo hợp đồng cho vay hạn mức ngày 16 tháng 5 năm 2022 để bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động kinh doanh thường xuyên. Hạn mức vay 25.000.000.000 VND. Thời hạn giải ngân hạn mức vay là 12 tháng (từ ngày 16/5/2022 đến ngày 16/5/2023), thời hạn vay theo từng giấy nhận nợ là 89 ngày. Lãi suất tiền vay được xác định trong từng hợp đồng tín dụng cụ thể theo chế độ lãi suất của Ngân hàng trong từng thời kỳ, lãi suất kỳ này từ 5,2%-5,5%/năm. Khoản vay này được đảm bảo bằng việc thế chấp một số tài sản cố định hữu hình.
- (iii) Khoản vay Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Diên Khánh tại Công ty Cổ phần Nước khoáng Khánh Hòa theo hợp đồng cho vay hạn mức ngày 26 tháng 5 năm 2022 để bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động kinh doanh nước khoáng. Hạn mức vay 25.000.000.000 VND. Thời hạn giải ngân hạn mức vay là 12 tháng (từ ngày 26/5/2022 đến ngày 26/5/2023), thời hạn vay theo từng giấy nhận nợ là 05 tháng. Lãi suất tiền vay được xác định trong từng giấy nhận nợ, lãi suất kỳ này từ 4,75%-6,8%/năm. Khoản vay này được đảm bảo bằng việc thế chấp một số tài sản cố định hữu hình.

**CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT TƯ KỸ THUẬT NÔNG NGHIỆP CẦN THƠ**

Địa chỉ: 1D Phạm Ngũ Lão, phường Thới Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

Chi tiết số phát sinh về các khoản vay ngắn hạn trong năm như sau:

	Vay Bên liên quan			Vay dài hạn đến hạn trả	Cộng
		Vay Ngân hàng	Vay tổ chức khác		
Số đầu năm	-	59.276.133.063	100.000.000.000	-	159.276.133.063
Số tiền vay phát sinh	80.170.720.000	276.394.359.549	-	-	356.565.079.549
Kết chuyển từ vay dài hạn	-	-	-	342.000.000	342.000.000
Số tiền vay đã trả	(80.170.720.000)	(251.557.049.846)	(100.000.000.000)	-	(431.727.769.846)
CLTG đánh giá lại cuối năm	-	1.415.871.680	-	-	1.415.871.680
<b>Số cuối năm</b>	<b>-</b>	<b>85.529.314.446</b>	<b>-</b>	<b>342.000.000</b>	<b>85.871.314.446</b>

**20b. Vay dài hạn**

Là khoản vay Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Cần Thơ tại Công ty Cổ phần Chế biến thực phẩm Xuất khẩu miền Tây theo hợp đồng cho vay từng lần trung dài hạn số 131/DN/TDH/2022 ngày 28/11/2022, số tiền cho vay tối đa của hợp đồng là 3.500.000.000 VND, giải ngân lần 1 ngày 30/11/2022 số tiền 1.747.102.500 VND, thời hạn 60 tháng, lãi suất cố định 2 năm đầu là 11%/năm. Khoản vay được thế chấp bằng máy móc thiết bị của Công ty theo Hợp đồng thế chấp số 192/DN/BD/2022 ngày 28 tháng 11 năm 2022.

Kỳ hạn thanh toán các khoản vay dài hạn như sau:

	Số cuối năm	Số đầu năm
Từ 1 năm trở xuống	342.000.000	-
Trên 1 năm đến 5 năm	1.376.602.500	-
Trên 5 năm	-	-
<b>Cộng</b>	<b>1.718.602.500</b>	<b>-</b>

Chi tiết số phát sinh về các khoản vay dài hạn như sau:

Số đầu năm	-
Số tiền vay phát sinh	1.747.102.500
Số tiền vay đã trả	(28.500.000)
Kết chuyển sang vay ngắn hạn	(342.000.000)
<b>Số cuối năm</b>	<b>1.376.602.500</b>

**21. Quỹ khen thưởng, phúc lợi**

	Tăng do trích lập			Chi quỹ trong năm	Số cuối năm
	Số đầu năm	từ lợi nhuận	Tăng khác		
Quỹ phúc lợi	4.470.649.223	916.367.275	2.500.000	(431.440.917)	4.958.075.581
Quỹ thưởng Ban quản lý, điều hành	342.337	-	-	-	342.337
<b>Cộng</b>	<b>4.470.991.560</b>	<b>916.367.275</b>	<b>2.500.000</b>	<b>(431.440.917)</b>	<b>4.958.417.918</b>

**22. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả**

Thuế thu nhập hoãn lại phải trả liên quan đến hợp nhất kinh doanh. Chi tiết phát sinh trong năm như sau:

	Năm nay	Năm trước
Số đầu năm	4.217.310.454	7.705.259.765
Ghi nhận vào kết quả kinh doanh	2.851.596.230	(3.487.949.311)
<b>Số cuối năm</b>	<b>7.068.906.684</b>	<b>4.217.310.454</b>

## CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT TƯ KỸ THUẬT NÔNG NGHIỆP CẦN THƠ

Địa chỉ: ID Phạm Ngũ Lão, phường Thới Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ  
BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

### 23. Vốn chủ sở hữu

#### 23a. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

	Vốn góp của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Lợi ích cổ đông không kiểm soát	Cộng
Số đầu năm trước	1.476.480.840.000	37.132.054.106	7.531.898.841	127.728.500	70.135.549.561	243.680.243.544	1.835.088.314.552
Lợi nhuận trong năm trước	-	-	-	-	114.836.086.249	17.219.164.927	132.055.251.176
Trích quỹ KTPL tại WFC	-	-	-	-	(707.888.187)	(24.498.026)	(732.386.213)
Tăng vốn trong năm tại Công ty con	-	-	(393.858.270)	-	(2.360.420.965)	10.223.279.235	7.469.000.000
Tăng do hợp nhất kinh doanh WFC	-	-	-	-	(2.454.127.421)	47.493	(2.454.079.928)
Tăng do hợp nhất kinh doanh VKD	-	-	-	-	12.100.241.753	31.074.319.951	43.174.561.704
<b>Số dư cuối kỳ trước</b>	<b>1.476.480.840.000</b>	<b>37.132.054.106</b>	<b>7.138.040.571</b>	<b>127.728.500</b>	<b>191.549.440.990</b>	<b>302.172.557.124</b>	<b>2.014.600.661.291</b>
Số dư đầu năm nay	1.476.480.840.000	37.132.054.106	7.138.040.571	127.728.500	191.549.440.990	302.172.557.124	2.014.600.661.291
Phát hành cổ phiếu thu bằng tiền <sup>(i)</sup>	492.108.410.000	(343.200.000)	-	-	-	-	491.765.210.000
Lợi nhuận trong năm	-	-	-	-	(41.734.412.272)	(4.688.250.832)	(46.422.663.104)
Trích quỹ KTPL ở Công ty con	-	-	-	-	(878.489.870)	(37.877.405)	(916.367.275)
Chia cổ tức	-	-	-	-	-	(5.238.455.320)	(5.238.455.320)
Thay đổi tỷ lệ lợi ích do góp thêm vốn vào FC	-	-	-	-	(1.380.481.335)	1.380.481.335	-
Thay đổi tỷ lệ lợi ích do mua thêm cổ phần VKD	-	-	-	-	(128.408.269.974)	(57.504.581.626)	(185.912.851.600)
Thay đổi tỷ lệ lợi ích do bán bớt cổ phần TSS	-	-	-	-	(10.748.622.499)	78.748.622.499	68.000.000.000
Thay đổi tỷ lệ lợi ích do bán bớt cổ phần WFC	-	-	-	-	240.754.906	162.845.322.494	163.086.077.400
Thay đổi tỷ lệ lợi ích do ủy thác mua thêm cổ phần WHG	-	-	-	-	819.092.025	(2.219.092.025)	(1.400.000.000)
<b>Số dư cuối năm nay</b>	<b>1.968.589.250.000</b>	<b>36.788.854.106</b>	<b>7.138.040.571</b>	<b>127.728.500</b>	<b>9.459.011.971</b>	<b>475.458.726.244</b>	<b>2.497.561.611.392</b>

(i) Trong năm, thực hiện Giấy chứng nhận đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng số 41/GCN-UBCK ngày 08/03/2022 do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp, Công ty đã phân phối 492.108.410.000 VND, chi phí chào bán 343.200.000 VND. Ngày 19/5/2022, Ủy ban Chứng khoán Nhà nước đã thông báo nhận được tài liệu báo cáo kết quả chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng theo Báo cáo số 18/2022/BC-TSC ngày 12/5/2022 của Công ty.

**CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT TƯ KỸ THUẬT NÔNG NGHIỆP CẦN THƠ**

Địa chỉ: 1D Phạm Ngũ Lão, phường Thới Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)****23b. Cổ phiếu**

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Số lượng cổ phiếu phổ thông đăng ký phát hành	196.858.925	147.648.084
Số lượng cổ phiếu phổ thông đã bán ra công chúng	196.858.925	147.648.084
Số lượng cổ phiếu phổ thông được mua lại	-	-
Số lượng cổ phiếu phổ thông đang lưu hành	196.858.925	147.648.084

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VND.

**24. Các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán hợp nhất*****Ngoại tệ các loại***

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Dollar Mỹ (USD)	93.271,16	277.028,49
Euro (EUR)	308,96	520,42

**VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT****1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ****1a. Tổng doanh thu**

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Doanh thu bán hàng hóa	322.368.664.762	131.414.238.850
Doanh thu bán thành phẩm	589.766.321.295	390.619.766.020
<b>Cộng</b>	<b><u>912.134.986.057</u></b>	<b><u>522.034.004.870</u></b>

**1b. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ cho các bên liên quan**

Nhóm Công ty không phát sinh giao dịch bán hàng và cung cấp dịch vụ cho công ty liên kết. Các giao dịch về bán hàng và cung cấp dịch vụ (bán thành phẩm) cho các bên liên quan không phải là công ty liên kết như sau:

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Công ty Cổ phần Tập đoàn F.I.T	69.804.543	729.886.052
Công ty Cổ phần Dược phẩm Benovas	22.968.000	-
Công ty Cổ phần Dược phẩm Cửu Long	264.686.400	-

**2. Các khoản giảm trừ doanh thu**

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Chiết khấu thương mại	10.177.618.775	3.932.198.824
Hàng bán bị trả lại	2.836.354.738	621.175.201
Giảm giá hàng bán	1.447.715.375	-
<b>Cộng</b>	<b><u>14.461.688.888</u></b>	<b><u>4.553.374.025</u></b>

**3. Giá vốn hàng bán**

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Giá vốn bán hàng hóa	321.038.201.608	125.212.671.731
Giá vốn bán thành phẩm	398.956.328.124	290.081.138.593
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	2.395.866.833	2.328.680.959
<b>Cộng</b>	<b><u>722.390.396.565</u></b>	<b><u>417.622.491.283</u></b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT TƯ KỸ THUẬT NÔNG NGHIỆP CẦN THƠ**

Địa chỉ: 1D Phạm Ngũ Lão, phường Thới Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)****4. Doanh thu hoạt động tài chính**

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Lãi tiền gửi ngân hàng	1.851.912.684	488.616.281
Lãi đầu tư trái phiếu	-	129.848.888.889
Cổ tức, lợi nhuận được chia	154.837.098	119.448.362
Lãi chênh lệch tỷ giá phát sinh	2.524.853.008	2.113.517.259
Lãi chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	(39.466)	406.442.290
Lãi do hợp nhất kinh doanh	-	84.480.035.685
Lãi bán chứng khoán kinh doanh	32.585.937.879	42.636.522.121
Lãi thanh lý các khoản đầu tư khác	11.840.000.000	-
Lãi hợp tác đầu tư	<u>30.261.778.873</u>	<u>10.194.102.816</u>
<b>Cộng</b>	<b><u>79.219.280.076</u></b>	<b><u>270.287.573.703</u></b>

**5. Chi phí tài chính**

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Chi phí lãi vay	6.732.496.913	3.703.721.598
Lỗ chênh lệch tỷ giá phát sinh	1.856.391.471	613.051.862
Lỗ chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	2.319.914.466	93.914.968
Lỗ bán chứng khoán kinh doanh (*)	31.632.595.000	12.409.811.673
Lỗ thanh lý các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn khác	-	87.690.300.000
Dự phòng/(Hoàn nhập) dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	479.762.500	(384.387.501)
Chi phí hợp tác đầu tư	1.658.246.302	729.297.948
Chi phí tài chính khác	-	541.689.925
<b>Cộng</b>	<b><u>44.679.406.652</u></b>	<b><u>105.397.400.473</u></b>

(\*) Trong đó, lỗ phát sinh từ giao dịch bán 19.300 Trái phiếu MB bank tại Công ty mẹ 20.032.595.000 VND, lỗ bán cổ phiếu chưa niêm yết tại Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Xuất khẩu miền Tây (Công ty con) là 11.600.000.000 VND.

**6. Chi phí bán hàng**

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Chi phí cho nhân viên	47.814.647.697	21.349.554.629
Chi phí vật liệu	4.195.055.602	331.781.142
Chi phí dụng cụ, đồ dùng	881.664	28.770.350
Chi phí khấu hao tài sản cố định	155.920.494	117.269.078
Chi phí dịch vụ mua ngoài	47.522.148.945	36.750.570.129
Các chi phí khác	<u>17.544.525.058</u>	<u>6.620.671.606</u>
<b>Cộng</b>	<b><u>117.233.179.460</u></b>	<b><u>65.198.616.934</u></b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT TƯ KỸ THUẬT NÔNG NGHIỆP CẦN THƠ**

Địa chỉ: 1D Phạm Ngũ Lão, phường Thới Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)****7. Chi phí quản lý doanh nghiệp**

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Chi phí cho nhân viên	17.564.559.244	9.754.270.387
Chi phí vật liệu quản lý	467.919.841	76.400.600
Chi phí đồ dùng văn phòng	247.686.628	253.553.414
Chi phí khấu hao tài sản cố định	2.384.499.700	1.851.538.944
Thuế, phí và lệ phí	928.174.383	474.671.848
Dự phòng/(hoàn nhập dự phòng) nợ phải thu khó đòi	20.669.385.920	(3.032.696.703)
Chi phí dịch vụ mua ngoài	3.367.780.605	2.645.878.413
Phân bổ lợi thế thương mại	63.385.466.865	32.335.952.699
Các chi phí khác	12.485.970.184	6.813.105.584
<b>Cộng</b>	<b><u>121.501.443.370</u></b>	<b><u>51.172.675.186</u></b>

**8. Thu nhập khác**

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Lãi thanh lý, nhượng bán tài sản cố định	30.000.000	35.000.000
Thu thanh lý, nhượng bán phế liệu	989.494.680	-
Thu nhập từ bồi thường	1.905.045.607	64.552.132
Thu nhập khác	648.307.515	414.182.743
<b>Cộng</b>	<b><u>3.572.847.802</u></b>	<b><u>513.734.875</u></b>

**9. Chi phí khác**

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Chi phí thanh lý phế liệu	54.488.476	-
Thuế, bảo hiểm bị phạt, bị truy thu	502.595.734	5.569.986
Chi phí khác	106.761.250	50.101.656
<b>Cộng</b>	<b><u>663.845.460</u></b>	<b><u>55.671.642</u></b>

**10. Lãi trên cổ phiếu****10a. Lãi cơ bản/suy giảm trên cổ phiếu**

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Lợi nhuận kế toán sau thuế thu nhập doanh nghiệp của cổ đông công ty mẹ	(41.734.412.272)	114.836.086.249
Các khoản điều chỉnh tăng, giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	-	-
Lợi nhuận tính lãi cơ bản trên cổ phiếu	(41.734.412.272)	114.836.086.249
Số lượng bình quân gia quyền của cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong năm	179.331.776	147.648.084
<b>Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>	<b><u>(233)</u></b>	<b><u>778</u></b>

# CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT TƯ KỸ THUẬT NÔNG NGHIỆP CẦN THƠ

Địa chỉ: 1D Phạm Ngũ Lão, phường Thới Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong năm được tính như sau:

	Năm nay	Năm trước
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành đầu năm	147.648.084	147.648.084
Ảnh hưởng của 49.210.841 cổ phiếu phổ thông phát hành ngày 12 tháng 5 năm 2022	31.683.692	-
<b>Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong năm</b>	<b>179.331.776</b>	<b>147.648.084</b>

### 10b. Thông tin khác

Không có các giao dịch cổ phiếu phổ thông hoặc giao dịch cổ phiếu phổ thông tiềm năng nào xảy ra từ ngày kết thúc năm tài chính đến ngày công bố Báo cáo tài chính hợp nhất này.

### 11. Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố

	Năm nay	Năm trước
Chi phí nguyên vật liệu	281.254.502.348	171.033.845.075
Chi phí nhân công	136.624.160.566	83.811.875.670
Chi phí khấu hao tài sản cố định	26.665.882.044	21.052.089.565
Chi phí dự phòng	23.065.252.754	(684.633.933)
Chi phí dịch vụ mua ngoài	81.708.065.104	58.118.301.612
Chi phí khác	41.785.981.031	27.960.748.264
<b>Cộng</b>	<b>591.103.843.847</b>	<b>361.292.226.253</b>

## VII. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

### Các giao dịch không bằng tiền

Trong năm, Công ty Cổ phần Nước khoáng Khánh Hòa (Công ty con) đã bù trừ tiền thu từ thanh lý tài sản cố định với tiền phải trả về mua sắm tài sản cố định, số tiền 30.000.000 VND.

## VIII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC

### 1. Giao dịch và số dư với các bên liên quan

Các bên liên quan với Công ty bao gồm: các thành viên quản lý chủ chốt, các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt và các bên liên quan khác.

#### 1a. Giao dịch và số dư với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt

Các thành viên quản lý chủ chốt gồm: các thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và các thành viên Ban điều hành (Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng). Các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt là các thành viên mật thiết trong gia đình các thành viên quản lý chủ chốt.

*Giao dịch và công nợ với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt*

Nhóm Công ty không phát sinh giao dịch và không có công nợ với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt.

**CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT TƯ KỸ THUẬT NÔNG NGHIỆP CẦN THƠ**

Địa chỉ: 1D Phạm Ngũ Lão, phường Thới Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)***Thu nhập của các thành viên quản lý chủ chốt*

		<u>Tiền lương</u>	<u>Thù lao</u>	<u>Cộng thu nhập</u>
<b>Năm nay</b>				
Bà Nguyễn Thị Hoài	Chủ tịch HĐQT (từ 10/10/2022)	-	22.409.677	22.409.677
Bà Nguyễn Thị Minh Nguyệt	Chủ tịch HĐQT (đến 10/10/2022)	-	45.290.323	45.290.323
Bà Bùi Thanh Hương	Thành viên HĐQT	-	36.000.000	36.000.000
Ông Nguyễn Trọng Thanh	Thành viên HĐQT (từ 14/6/2022)	-	19.700.000	19.700.000
Bà Nguyễn Thị Nga	Thành viên HĐQT (từ 14/6/2022)	-	19.700.000	19.700.000
Ông Phan Minh Sáng	Thành viên HĐQT (đến 14/6/2022)	-	16.300.000	16.300.000
Bà Tường Thị Thu Hạnh	Thành viên HĐQT (đến 14/6/2022)	-	16.300.000	16.300.000
Ông Đỗ Thế Cao	Thành viên HĐQT (đến 14/6/2022)	-	16.300.000	16.300.000
Bà Võ Thị Hồng Thắm	Tổng Giám đốc (từ 26/9/2022)	17.824.076	-	17.824.076
Ông Chu Thanh Quân	Tổng Giám đốc (đến 26/9/2022)	87.916.667	-	87.916.667
Ông Nguyễn Anh Tuấn	Trưởng BKS	-	24.000.000	24.000.000
Ông Phạm Ngọc Hùng	Thành viên BKS (từ 14/6/2022)	-	9.850.000	9.850.000
Bà Phạm Thị Thương	Thành viên BKS (từ 14/6/2022)	-	9.850.000	9.850.000
Bà Nguyễn Thị Hồng Anh	Thành viên BKS (đến 14/6/2022)	-	8.150.000	8.150.000
Bà Trần Thị Minh Phương	Thành viên BKS (đến 14/6/2022)	-	8.150.000	8.150.000
Bà Lê Thị Thương	Kế toán trưởng (từ 26/5/2022)	86.250.000	-	86.250.000
Bà Nguyễn Thị Trang	Kế toán trưởng (đến 26/5/2022)	56.255.760	-	56.255.760
<b>Cộng</b>		<b>248.246.503</b>	<b>252.000.000</b>	<b>500.246.503</b>
<b>Năm trước</b>				
Bà Nguyễn Thị Minh Nguyệt	Chủ tịch HĐQT	-	48.000.000	48.000.000
Bà Bùi Thanh Hương	Thành viên HĐQT	-	36.000.000	36.000.000
Ông Phan Minh Sáng	Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc	559.721.910	36.000.000	595.721.910
Bà Tường Thị Thu Hạnh	Thành viên HĐQT	-	36.000.000	36.000.000
Ông Đỗ Thế Cao	Thành viên HĐQT	-	36.000.000	36.000.000
Ông Chu Thanh Quân	Tổng Giám đốc (từ 01/12/2021)	10.000.000	-	10.000.000
Ông Nguyễn Anh Tuấn	Trưởng BKS (từ 26/4/2021)	-	16.266.667	16.266.667
Bà Ninh Thị Phương	Trưởng BKS (đến 26/4/2021)	-	7.733.333	7.733.333
Bà Nguyễn Thị Hồng Anh	Thành viên BKS	-	18.000.000	18.000.000
Bà Trần Thị Minh Phương	Thành viên BKS	-	18.000.000	18.000.000
Bà Nguyễn Thị Trang	Kế toán trưởng	285.165.120	-	285.165.120
<b>Cộng</b>		<b>854.887.030</b>	<b>252.000.000</b>	<b>1.106.887.030</b>

Thu nhập trên là thu nhập tại Công ty mẹ, không bao gồm thu nhập (nếu có) tại các Công ty con.

**1b. Giao dịch và số dư với các bên liên quan khác**

Các bên liên quan khác với Nhóm Công ty gồm:

**Bên liên quan khác**

<u>Bên liên quan khác</u>	<u>Mối quan hệ</u>
Công ty Cổ phần Tập đoàn F.I.T	Công ty mẹ
Công ty Cổ phần Cap Padaran Mũi Dinh	Bên liên quan của thành viên quản lý chủ chốt
Công ty Cổ phần Công nghệ Liên kết Truyền thông	Bên liên quan của thành viên quản lý chủ chốt
Công ty Cổ Phần Công Nghệ Xanh Goda	Bên liên quan của thành viên quản lý chủ chốt



**CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT TƯ KỸ THUẬT NÔNG NGHIỆP CẦN THƠ**

Địa chỉ: 1D Phạm Ngũ Lão, phường Thới Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

<b>Bên liên quan khác</b>	<b>Mối quan hệ</b>
Công ty TNHH Thương Mại Thăng Long Hà Nội	Bên liên quan của thành viên quản lý chủ chốt
Công ty Cổ phần Today Cosmetics	Bên liên quan của thành viên quản lý chủ chốt
Công ty Cổ phần FIT Cosmetics	Công ty liên kết của Công ty con
Công ty Cổ phần Dược phẩm Cửu Long	Cùng chung Công ty mẹ
Công ty TNHH Xuất nhập khẩu và Thương mại F.I.T Việt Nam	Cùng chung Công ty mẹ
Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản F.I.T	Cùng chung Công ty mẹ
Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Charlotte	Cùng chung Công ty mẹ
Công ty Cổ phần Dược phẩm Benovas	Cùng chung Tập đoàn
Công ty TNHH MTV Dược phẩm VPC - Sài Gòn	Cùng chung Tập đoàn
Công ty Cổ phần Thuốc Ung thư Benovas	Cùng chung Tập đoàn
Công ty Cổ phần Thiết bị Y tế Benovas	Cùng chung Tập đoàn
Công ty Liên doanh Sản xuất kinh doanh, Xuất nhập khẩu Dược phẩm và Trang thiết bị Y tế	Cùng chung Tập đoàn

**Giao dịch với các bên liên quan khác**

Ngoài các giao dịch phát sinh với liên kết đã được trình bày ở thuyết minh số V.2c cũng như các giao dịch về bán hàng và cung cấp dịch vụ cho các bên liên quan khác không phải là công ty liên kết đã được trình bày ở thuyết minh số VI.1b, Nhóm Công ty còn phát sinh các giao dịch khác với các bên liên quan khác như sau:

	<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
<b>Công ty Cổ phần Tập đoàn F.I.T</b>		
Chi phí tư vấn, thuê văn phòng, gửi xe, điện nước	4.667.225.412	2.110.684.152
Vay ngắn hạn	80.170.720.000	-
Lãi vay phải trả	1.174.409.319	-
<b>Công ty Cổ phần Today Cosmetics</b>		
Chuyển tiền hợp tác đầu tư	8.500.000.000	22.710.000.000
Lợi nhuận hợp tác đầu tư	2.256.301.712	788.092.194
<b>Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản F.I.T</b>		
Chuyển tiền hợp tác đầu tư	71.200.000.000	65.911.000.000
Lợi nhuận hợp tác đầu tư phải thu	5.075.240.814	1.830.428.283
Nhận tiền hợp tác đầu tư	206.500.000.000	-
Lợi nhuận hợp tác đầu tư phải trả	1.655.831.506	-
<b>Công ty TNHH Xuất nhập khẩu và Thương mại F.I.T Việt Nam</b>		
Chuyển tiền hợp tác đầu tư	190.000.000.000	-
Lợi nhuận hợp tác đầu tư	8.179.657.837	-

**Công nợ với các bên liên quan khác**

Công nợ với các bên liên quan khác được trình bày tại các thuyết minh số V.3, V.5a, V.16, V.19 và V.20.

Các khoản công nợ phải thu các bên liên quan khác không có bảo đảm và sẽ được thanh toán bằng tiền. Không có khoản dự phòng phải thu khó đòi nào được lập cho các khoản nợ phải thu các bên liên quan khác.

## CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT TƯ KỸ THUẬT NÔNG NGHIỆP CẦN THƠ

Địa chỉ: 1D Phạm Ngũ Lão, phường Thới Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

#### 2. Thông tin về bộ phận

Báo cáo bộ phận chính yếu là theo lĩnh vực kinh doanh dựa trên cơ cấu tổ chức và quản lý nội bộ và hệ thống Báo cáo tài chính nội bộ của Nhóm Công ty.

##### 2a. Thông tin về lĩnh vực kinh doanh

Nhóm Công ty có các lĩnh vực kinh doanh chính sau:

- Lĩnh vực thương mại (bán nông sản)
- Lĩnh vực sản xuất (chế biến nông sản, sản xuất đồ uống không cồn)
- Lĩnh vực đầu tư tài chính (gồm: kinh doanh chứng khoán, đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn (tiền gửi có kỳ hạn và hợp tác đầu tư) và đầu tư góp vốn dài hạn vào đơn vị khác).

Thông tin về kết quả kinh doanh, tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác và giá trị các khoản chi phí lớn không bằng tiền của bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh của Nhóm Công ty như sau:

	Lĩnh vực thương mại	Lĩnh vực sản xuất	Lĩnh vực đầu tư tài chính	Cộng
<b>Năm nay</b>				
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ ra bên ngoài	322.368.664.762	575.304.632.407		897.673.297.169
Doanh thu tài chính			76.694.466.534	76.694.466.534
<b>Tổng doanh thu bộ phận</b>	<b>322.368.664.762</b>	<b>575.304.632.407</b>	<b>76.694.466.534</b>	<b>974.367.763.703</b>
Giá vốn hàng bán	(321.038.201.608)	(401.352.194.957)	-	(722.390.396.565)
Chi phí tài chính			(33.770.603.802)	(33.770.603.802)
Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết			(11.647.830.371)	(11.647.830.371)
Kết quả kinh doanh theo bộ phận	1.330.463.154	173.952.437.450	31.276.032.361	206.558.932.965
Các chi phí không phân bổ theo bộ phận				(238.734.622.830)
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh				(32.175.689.865)
Doanh thu hoạt động tài chính khác				2.524.813.542
Chi phí tài chính khác				(10.908.802.850)
Thu nhập khác				3.572.847.802
Chi phí khác				(663.845.460)
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành				(5.912.481.549)
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại				(2.859.504.724)
<b>Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b>				<b>(46.422.663.104)</b>
<b>Tổng chi phí đã phát sinh để mua tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác</b>	-	-	-	<b>20.824.139.981</b>
<b>Tổng chi phí khấu hao và phân bổ chi phí trả trước dài hạn</b>	-	-	-	<b>26.665.882.044</b>
<b>Năm trước</b>				
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ ra bên ngoài	131.414.238.850	386.066.391.995		517.480.630.845
Doanh thu đầu tư tài chính			267.767.614.154	267.767.614.154
<b>Tổng doanh thu bộ phận</b>	<b>131.414.238.850</b>	<b>386.066.391.995</b>	<b>267.767.614.154</b>	<b>785.248.244.999</b>
Giá vốn bộ phận	(125.212.671.731)	(292.409.819.552)		(417.622.491.283)
Chi phí đầu tư tài chính			(100.986.712.045)	(100.986.712.045)
Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết			(11.412.512.147)	(11.412.512.147)

**CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT TƯ KỸ THUẬT NÔNG NGHIỆP CẦN THƠ**

Địa chỉ: 1D Phạm Ngũ Lão, phường Thới Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

	Lĩnh vực thương mại	Lĩnh vực sản xuất	Lĩnh vực đầu tư tài chính	Cộng
Kết quả kinh doanh theo bộ phận	6.201.567.119	93.656.572.443	155.368.389.962	255.226.529.524
Các chi phí không phân bổ theo bộ phận				(116.371.292.120)
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh				138.855.237.404
Doanh thu hoạt động tài chính khác				2.519.959.549
Chi phí tài chính khác				(4.410.688.428)
Thu nhập khác				513.734.875
Chi phí khác				(55.671.642)
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành				(11.855.667.077)
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại				6.488.346.495
<b>Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b>				<b>132.055.251.176</b>
<b>Tổng chi phí đã phát sinh để mua tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác</b>				<b>4.819.440.851</b>
<b>Tổng chi phí khấu hao và phân bổ chi phí trả trước dài hạn</b>				<b>21.052.089.564</b>

Tài sản và nợ phải trả của bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh của Nhóm Công ty như sau:

	Lĩnh vực thương mại	Lĩnh vực sản xuất	Lĩnh vực đầu tư tài chính	Cộng
<b>Số cuối năm</b>				
Tài sản trực tiếp của bộ phận	51.721.740.000	730.184.361.745	495.696.487.143	1.277.602.588.888
Tài sản phân bổ cho bộ phận	-	-	-	-
Các tài sản không phân bổ theo bộ phận				1.446.134.312.242
<b>Tổng tài sản</b>				<b>2.723.736.901.130</b>
Nợ phải trả trực tiếp của bộ phận	6.917.300.345	155.253.558.848	49.408.246.302	211.579.105.495
Nợ phải trả phân bổ cho bộ phận	-	-	-	-
Nợ phải trả không phân bổ theo bộ phận				14.596.184.243
<b>Tổng nợ phải trả</b>				<b>226.175.289.738</b>
<b>Số đầu năm</b>				
Tài sản trực tiếp của bộ phận	75.678.261.671	860.385.236.052	668.560.242.135	1.604.623.739.858
Tài sản phân bổ cho bộ phận	-	-	-	-
Các tài sản không phân bổ theo bộ phận				698.858.200.710
<b>Tổng tài sản</b>				<b>2.303.481.940.568</b>
Nợ phải trả trực tiếp của bộ phận	7.410.060.095	163.903.934.915	-	171.313.995.010
Nợ phải trả phân bổ cho bộ phận	-	-	-	-
Nợ phải trả không phân bổ theo bộ phận				117.567.284.267
<b>Tổng nợ phải trả</b>				<b>288.881.279.277</b>

**2b. Thông tin về khu vực địa lý**

Toàn bộ hoạt động của Nhóm Công ty chỉ diễn ra trên lãnh thổ Việt Nam.

# CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT TƯ KỸ THUẬT NÔNG NGHIỆP CẦN THƠ

Địa chỉ: 1D Phạm Ngũ Lão, phường Thới Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

### 3. Số liệu so sánh

Nhóm Công ty đã trình bày lại số liệu so sánh trên Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022, bao gồm:

- Trình bày lại các khoản đầu tư, phải thu về các khoản mục phù hợp;
- Trình bày lại giá trị quyền sử dụng đất Công ty sở hữu.

Ảnh hưởng của việc phân loại lại đến số liệu so sánh trên Báo cáo tài chính hợp nhất như sau:

	Mã số	Số liệu trước điều chỉnh	Các điều chỉnh	Số liệu sau điều chỉnh
<b>Bảng cân đối kế toán hợp nhất</b>				
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	316.716.000.000	(304.716.000.000)	12.000.000.000
Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	345.531.596.455	(195.940.146.389)	149.591.450.066
Phải thu ngắn hạn khác	136	29.346.877.616	500.656.146.389	530.003.024.005
Tài sản cố định vô hình	227	64.425.610.225	5.610.794.083	70.036.404.308
Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	11.841.354.677	(5.610.794.083)	6.230.560.594
<b>Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất</b>				
Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư	02	53.388.042.262	121.067.200	53.509.109.462
Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05	(126.919.939.961)	11.112.612.583	(115.807.327.378)
Tăng, giảm các khoản phải thu	09	(69.456.741.207)	(154.752.715.832)	(224.209.457.039)
Tăng, giảm các khoản phải trả	11	10.972.140.356	24.779.279.851	35.751.420.207
Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13	(44.630.250.448)	(24.750.000.000)	(69.380.250.448)
Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16	287.580.000	(98.580.000)	189.000.000
Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17	(511.835.200)	44.200.000	(467.635.200)
Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	22	3.149.200.000	30.000.000	3.179.200.000
Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	(234.531.000.000)	228.531.000.000	(6.000.000.000)
Tiền thu hồi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	24	525.671.742.500	(508.576.742.500)	17.095.000.000
Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25	(417.571.645.259)	417.571.645.259	-
Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26	73.075.250.000	11.242.097.241	84.317.347.241
Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	5.697.202.307	(5.253.863.802)	443.338.505

### 4. Sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc năm tài chính

Không có sự kiện trọng yếu nào phát sinh sau ngày kết thúc năm tài chính cần phải điều chỉnh số liệu hoặc công bố trên Báo cáo tài chính hợp nhất.

Lập, ngày 30 tháng 3 năm 2023

Người lập biểu

Nguyễn Thị Thanh Tâm

Kế toán trưởng

Lê Thị Thương

Tổng Giám đốc

  

Vũ Thị Hồng Thắm