

**CÔNG TY CỔ PHẦN
MIỀN ĐÔNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Đồng Nai, ngày 19 tháng 07 năm 2022

**CÔNG BỐ THÔNG TIN
TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN CHỨNG
KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SỞ GIAO DỊCH CK TP.HCM**

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước.
 - Sở Giao dịch Chứng khoán Tp.HCM.**

- Tên Tổ chức niêm yết: **Công ty Cổ phần Miền Đông.**
- Mã chứng khoán: MDG
- Trụ sở chính: Đường số 1, KCN Biên Hòa 1, P.An Bình, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.
- Điện thoại: (84-251) 383 6371 Fax: (84-251) 383 6194
- Người thực hiện công bố thông tin: **Phạm Văn Danh**
- Chức vụ: Người phụ trách quản trị Công ty
- Loại thông tin công bố: Công bố thông tin định kỳ

Nội dung thông tin công bố:

Báo cáo tài chính Quý II/2022 và Công văn giải trình lợi nhuận sau thuế Quý II/2022 thay đổi so với cùng kỳ năm 2021.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 19/07/2022 tại đường dẫn: <http://www.miendong.com.vn> (Mục Công bố thông tin).

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố

Tài liệu đính kèm:

- BCTC Quý II/2022
- CV số 17/07/2022/CV-MĐ ngày 19/07/2022

**CÔNG TY CỔ PHẦN MIỀN ĐÔNG
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SỞ GIAO DỊCH CK TP.HCM**



Phạm Văn Danh

Số: 17/07/2022/CV-MDC
(V/v: Giải trình lợi nhuận sau thuế thay
đổi so với cùng kỳ)

Đồng Nai, ngày 19 tháng 07 năm 2022

Kính gửi: – Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước
– Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

Tên Công ty : Công ty Cổ Phần Miền Đông
Địa chỉ : Đường số 1, KCN Biên Hoà 1, P. An Bình, TP Biên Hoà, Đồng Nai.
Mã chứng khoán : MDG
Mã số thuế : 3600256545

Căn cứ Thông tư số 155/2016/TT-BTC ngày 06 tháng 10 năm 2016 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về việc công bố thông tin định kỳ trên thị trường chứng khoán;

Công ty Cổ Phần Miền Đông (MDG) giải trình về việc lợi nhuận sau thuế quý 2 năm 2022 thay đổi so với cùng kỳ năm 2021 như sau:

Về kết quả kinh doanh quý 2 năm 2022

					(Đvt: VNĐ)
STT	Khoản mục	Quý 2/2022	Quý 2/2021	Tăng (+), giảm (-)	Tỷ lệ
1	Doanh thu	79.874.160.981	69.992.236.070	9.881.924.911	14,12%
2	Lợi nhuận sau thuế	6.973.235.012	4.797.373.445	2.175.861.567	45,36%

Giải trình nguyên nhân tăng giảm chủ yếu như sau:

- Doanh thu quý 2 năm 2022 tăng so với cùng kỳ năm trước do trong quý 2 năm 2022 Công ty có doanh thu từ hoạt động kinh doanh bất động sản: 9.567.618.910 đồng.
- Lợi nhuận quý 2 năm 2022 tăng so với cùng kỳ năm trước do trong quý 2 năm 2021 công ty có ghi nhận khoản lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh bất động sản: 4.903.356.018 đồng.

Trên đây là giải trình của MDG báo cáo Ủy ban chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán Thành Phố Hồ Chí Minh về sự thay đổi các chỉ tiêu trên BCTC Quý 2 năm 2022 của MDG.

Trân trọng !

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT

CÔNG TY CỔ PHẦN MIỀN ĐÔNG



TỔNG GIÁM ĐỐC
LÊ ĐỨC DŨNG