

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
(Năm 2022)

Kính gửi: **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC (“SSC”)**
Đồng kính gửi: **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM (“HOSE”)**

Tên công ty đại chúng: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NAM LONG (“Nam Long” hay “NLIC”)**
Địa chỉ trụ sở chính: Số 6 Nguyễn Khắc Viện, Phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh
Điện thoại: +84 28 54 16 17 18
Fax: +84 28 54 17 18 19
Email: info@namlongvn.com
Vốn điều lệ: 3.840.803.000.000 Việt Nam đồng (tại ngày của báo cáo này)
Mã chứng khoán: NLG

I. HOẠT ĐỘNG CỦA ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG (“ĐHĐCĐ”)

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết của ĐHĐCĐ (bao gồm các Nghị quyết của ĐHĐCĐ được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản) như sau:

Stt	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung
	01/2022/NQ/ĐHĐCĐ/ NLG		Thông qua Báo cáo tài chính hợp nhất của Nam Long năm 2021 Thông qua phương án phân phối lợi nhuận theo kết quả kinh doanh năm 2021 và kế hoạch chi trả cổ tức đợt 2 năm 2021 bằng tiền Thông qua Kế hoạch kinh doanh, Kế hoạch phân phối lợi nhuận và Kế hoạch trả cổ tức năm 2022 Thông qua Báo cáo hoạt động 2021 & định hướng năm 2022 của Hội đồng quản trị (“HĐQT”) Thông qua ngân sách hoạt động của HĐQT năm 2022
1.	(nghị quyết được thông qua tại kỳ họp ĐHĐCĐ thường niên ngày 23/4/2022)	23/4/2022	Thông qua việc mua bảo hiểm trách nhiệm cho các Thành viên HĐQT năm 2022 Thông qua việc phát hành cổ phiếu theo chính sách Thưởng khuyến khích dài hạn cho Lãnh đạo cấp cao (ESG) năm 2021 Thông qua việc điều chỉnh một số ngành nghề kinh doanh của Nam Long Thông qua việc điều chỉnh Điều lệ Công ty, Quy chế nội bộ về quản trị công ty và Quy chế hoạt động của HĐQT Thông qua việc chọn Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam làm đơn vị kiểm toán cho năm tài chính 2022

II. HOẠT ĐỘNG CỦA HĐQT

1. Thông tin về thành viên HĐQT và các cuộc họp của HĐQT

Trong năm 2022, HĐQT đã tổ chức 04 cuộc họp vào các ngày 25/02/2022, 31/03/2022, 12/08/2022 và 16/12/2022 với tỷ lệ tham dự của các Thành viên HĐQT như sau:

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT	Số buổi họp tham dự/ủy quyền tham dự	Tỷ lệ	Lý do không tham dự
1.	Ông Nguyễn Xuân Quang	Chủ tịch	Là thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2021 – 2026, bổ nhiệm tại kỳ họp ĐHĐCĐ thường niên ngày 24/04/2021	4	100%	
2.	Ông Trần Thanh Phong	Phó Chủ tịch TT		4	100%	
3.	Ông Cao Tấn Thạch	Thành viên HĐQT		4	100%	
4.	Ông Chad Ryan Ovel	Thành viên HĐQT		4	100%	
5.	Ông Ziang Tony Ngo	Thành viên HĐQT		4	100%	
6.	Ông Ngian Siew Siong	Thành viên HĐQT		4	100%	
7.	Ông Joseph Low Kar Yew	Thành viên HĐQT		4	100%	
8.	Ông Nguyễn Đức Thuận	Thành viên HĐQT		4	100%	
9.	Ông Kenneth M Atkinson	Thành viên HĐQT		4	100%	

2. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc (“Ban TGD”)

- Giao các chỉ tiêu kế hoạch 2022 cho Ban TGD và thực hiện việc rà soát/đánh giá định kỳ
- Yêu cầu Tổng Giám đốc Tập đoàn đáp ứng các chỉ đạo kịp thời của HĐQT
- Chỉ đạo các Tiểu ban trực thuộc HĐQT thực hiện giám sát và đánh giá sự tuân thủ của Tổng Giám đốc Tập đoàn đối với Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty, Quy chế nội bộ về quản trị công ty, Quy chế hoạt động của HĐQT, phân cấp thẩm quyền và các quy định khác trong Công ty
- Xem xét và đánh giá Kết quả Kinh doanh năm 2021 (đã kiểm toán)
- Xem xét và đánh giá Kết quả Kinh doanh năm 2022

3. Hoạt động của các Tiểu ban HĐQT

Các Tiểu ban của HĐQT thực hiện các công việc theo phân công của HĐQT và theo kế hoạch làm việc năm của từng Tiểu ban, định kỳ rà soát đánh giá việc thực thi kế hoạch của từng Tiểu ban. Sơ đồ tổ chức phân công các Tiểu ban của HĐQT như đính kèm tại Phụ lục I của Báo cáo này. Sau đây là các công việc chính của các Tiểu ban trong kỳ báo cáo:

- Tiểu ban Đầu tư:
 - o Thẩm định Kế hoạch kinh doanh năm 2022 & 2023 của Công ty và các Đơn vị Kinh doanh chủ chốt;
 - o Thẩm định các phương án đầu tư, phát triển, hợp tác kinh doanh cho các dự án của Công ty và Tập đoàn; kế hoạch mở rộng quỹ đất và nhận chuyển nhượng dự án mới; các phương án đầu tư/thoái vốn tại các công ty con trong Tập đoàn.
 - o Thẩm định các kế hoạch huy động vốn của Công ty và Tập đoàn (phát hành trái phiếu doanh nghiệp với Tổ chức Tài chính Quốc tế (IFC); các phương án vay ...)
 - o Định hướng, dẫn dắt việc hiện thực hóa tầm nhìn & chiến lược tăng trưởng 10 năm 2021-2030 của Tập đoàn thông qua kế hoạch duy trì triển khai các sáng kiến chiến lược cùng với tầm nhìn, lộ trình và kế hoạch chuyển đổi số...
- Tiểu ban Nhân sự:
 - o Thẩm định kế hoạch định biên nhân sự và chi phí hoạt động nhân sự của Công ty và Tập đoàn năm 2022 & 2023;
 - o Đánh giá kết quả thực hiện các chỉ tiêu được giao năm 2021 của Tổng Giám đốc Tập đoàn;
 - o Hỗ trợ HĐQT giao các chỉ tiêu kế hoạch (KPIs) năm 2022 cho Tổng Giám đốc Tập đoàn; cố vấn cho Tổng Giám đốc Tập đoàn trong việc giao chỉ tiêu năm 2022 cho lãnh đạo các Đơn vị Kinh doanh & các lãnh đạo cấp cao khác của Công ty;
 - o Đề xuất ngân sách hoạt động và thù lao 2022 của HĐQT, trình ĐHĐCĐ phê duyệt ngày 23/04/2022;
 - o Xem xét và phân bổ chi tiết thù lao & thưởng hàng năm cho HĐQT (dựa trên ngân sách hoạt động của HĐQT đã được ĐHĐCĐ phê duyệt và kết quả kinh doanh đã kiểm toán);

- o Thẩm định việc thực thi chính sách và phân bổ cổ phiếu thưởng ESG (cho các lãnh đạo – quản lý cấp cao và nhân viên xuất sắc);
- o Xem xét, thẩm định các tài liệu, quy trình, chính sách nhân sự quan trọng của Công ty (quy trình & hệ thống đánh giá hiệu suất công việc của nhân viên, chính sách lương thưởng tổng thể của Công ty & Tập đoàn cho phù hợp với sơ đồ tổ chức hiện hành của Tập đoàn...);
- o Xem xét, thẩm định mô hình quản lý Tập đoàn và quản lý các công ty thành viên cho phù hợp với sơ đồ tổ chức hiện hành của Tập đoàn;
- o Cố vấn, hỗ trợ Ban TGD tìm kiếm, đánh giá và tuyển dụng các vị trí quản lý cấp cao của Công ty và Tập đoàn;
- o Cố vấn cho Ban TGD xây dựng & triển khai kế hoạch đội ngũ nhân sự kế thừa đối với các vị trí lãnh đạo cao cấp của Công ty.

Tiểu ban Kiểm toán ("TBKT"):

a. Thông tin về các Thành viên của TBKT và các cuộc họp:

Trong năm 2022, TBKT đã tổ chức 04 cuộc họp vào các ngày 17/01/2022, 18/5/2022, 19/07/2022 và 28/10/2022, với tỷ lệ tham dự của các Thành viên TBKT như sau:

STT	Thành viên	Chức vụ	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ
1	Kenneth M. Atkinson	Trưởng TBKT kiêm Thành viên phụ trách tài chính, kế toán & Kiểm toán	4/4	100%
2	Cao Tấn Thạch	Thành viên TBKT phụ trách hoạt động sản xuất kinh doanh	3/4	75%
3	Joseph Low Kar Yew		4/4	100%
4	Trần Thanh Phong	Thành viên TBKT chuyên trách Tuần thủ, QTRR & Quản trị Tập đoàn	4/4	100%

b. Các hoạt động của TBKT:

- o Chỉ đạo Bộ phận Kiểm toán Nội bộ thực hiện kiểm toán và lập báo cáo đánh giá liên quan đến các quy trình đã được kiểm toán tại NLIC, các Đơn vị kinh doanh và các Công ty Thành viên;
- o Chỉ đạo Bộ phận Kiểm toán Nội bộ thực hiện kiểm tra việc tuân thủ của Ban TGD đối với Điều lệ, Quy chế Quản trị Công ty, phân cấp thẩm quyền, và các quy định khác trong Công ty;
- o Đánh giá kết quả hoạt động Kiểm toán Nội bộ năm 2022, góp ý kế hoạch công việc Kiểm toán Nội bộ năm 2023;
- o Thẩm định các báo cáo tài chính đã kiểm toán năm 2021 và báo cáo tài chính, báo cáo quản trị Quý 1, Quý 2, Quý 3 năm 2022 trước khi công bố thông tin, đánh giá kết quả kinh doanh hàng quý so với kế hoạch;
- o Tổ chức họp định kỳ giữa TBKT và Ban TGD vào ngày 17/01/2022, 18/05/2022, 19/07/2022 và 28/10/2022 để đánh giá tình hình thực hiện kế hoạch kinh doanh, tình hình tuân thủ, nâng cao hiệu quả kiểm soát nội bộ và quản trị rủi ro, nhằm đưa ra các khuyến nghị cần thiết, và đảm bảo Ban Giám đốc thực hiện kịp thời hiệu quả các khuyến nghị;
- o Giám sát tình hình thực hiện các nghị quyết của ĐHCĐ và HĐQT;
- o Liên tục theo dõi việc thực hiện các phát hiện và khuyến nghị của Kiểm toán Độc lập, Kiểm toán Nội bộ và TBKT liên quan đến cải thiện các quy trình nội bộ cũng như các vấn đề tuân thủ;
- o Họp định kỳ với Kiểm toán Độc lập về các vấn đề kiểm toán báo cáo tài chính năm 2021, các vấn đề trong thư quản lý, kết quả soát xét giữa năm 2022 và lộ trình triển khai công tác chuyển đổi IFRS;
- o Triển khai quy trình đánh giá chất lượng và lựa chọn Kiểm toán Độc lập cho năm 2022 trình HĐQT và ĐHCĐ phê duyệt. Xem xét, đánh giá dịch vụ kiểm toán Độc lập và phí kiểm toán được cung cấp bởi kiểm toán độc lập năm 2021;
- o Báo cáo kết quả hoạt động TBKT năm 2021 trước ĐHCĐ ngày 23/04/2022;

- o Phối hợp việc triển khai truyền thông và theo dõi tuân thủ với Bộ Quy tắc Ứng xử của Tập đoàn Nam Long
- Hoạt động của Thành viên HĐQT độc lập:
 - o Tiếp tục định hướng, dẫn dắt Ban TGD triển khai & hiện thực hóa chiến lược phát triển 10 năm (2021-2030) của Tập đoàn Nam Long;
 - o Chủ trì các buổi làm việc định kỳ để cố vấn cho Ban Giám đốc về quản lý, phát triển dự án; cải tiến hệ thống, quy trình; tiếp thị & kinh doanh; nhân sự; IT & chuyển đổi số....;
 - o Chia sẻ thông lệ tốt và các mô hình hoạt động chuẩn của các tập đoàn lớn trong khu vực, từ đó đề xuất các khuyến nghị có thể áp dụng cho Nam Long;
 - o Đưa ra các ý kiến, nhận định, quan điểm độc lập & khách quan trước HĐQT & Chủ tịch HĐQT đối với các vấn đề quan trọng của Công ty and Tập đoàn.
- Văn phòng HĐQT:
 - o Tổ chức họp HĐQT định kỳ, lập biên bản họp và nghị quyết liên quan
 - o Thực hiện các thủ tục xin ý kiến HĐQT bằng văn bản
 - o Triển khai và giám sát việc thực thi các quyết định, nghị quyết của ĐHĐCĐ/HĐQT của Ban TGD
 - o Điều phối các Tiểu ban trực thuộc HĐQT hỗ trợ HĐQT thẩm định các tài liệu trình HĐQT
 - o Phối hợp với Tiểu ban Quan hệ cổ đông tổ chức ĐHĐCĐ Thường niên năm 2022, tham gia thẩm định các tài liệu trình ĐHĐCĐ
 - o Thực hiện trách nhiệm làm đầu mối giữa HĐQT và Ban TGD
 - o Ban Thư ký thực hiện công việc hiệu quả, giúp việc tốt cho HĐQT
- Tiểu ban Quan hệ Cổ đông:
 - o Thực hiện trách nhiệm làm đầu mối giữa HĐQT và các cổ đông
 - o Tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2022 vào ngày 23/04/2022, lập biên bản, nghị quyết liên quan, thực hiện công bố thông tin theo quy định
 - o Thực hiện công tác công bố thông tin định kỳ, bất thường và theo yêu cầu đúng quy định
 - o Các văn bản đã gửi cho SSC và HOSE:

Stt	Ngày gửi	Văn bản	Nơi nhận
1.	06/01/2022	Công bố thông tin: - Thông báo v/v Nhận cổ tức từ năm 2014 đến đợt 1 năm 2021 bằng tiền mặt đối với các Cổ đông chưa lưu ký - Thông báo v/v Bổ sung, cập nhật thông tin cá nhân của Cổ đông định kỳ	SSC/HOSE
2.	12/01/2022	Công bố thông tin Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Nam Long thay đổi lần thứ 24	SSC/HOSE
3.	18/01/2022	Công bố thông tin-Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty TNHH Nam Long Commercial đăng ký lần đầu ngày 28/12/2021 và thay đổi lần thứ 1 ngày 30/12/2021	SSC/HOSE
4.	20/01/2022	Công bố thông tin Báo cáo tài chính Quý 4 năm 2021 – Hợp nhất & Riêng	SSC/HOSE
5.	26/01/2022	Công bố thông tin báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2021	SSC/HOSE
6.	26/01/2022	Bản cung cấp thông tin về quản trị Công ty năm 2021	HOSE
7.	02/03/2022	Công bố thông tin: - Nghị quyết HĐQT v/v Thông qua thời gian tổ chức ĐHĐCĐ năm 2022, và chốt danh sách cổ đông để phục vụ tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2022 - Thông báo v/v Chốt danh sách cổ đông để phục vụ tổ chức ĐHĐCĐ thường niên 2022	SSC/HOSE

8.	07/03/2022	Công bố thông tin v/v Thay đổi ngày đăng ký cuối cùng phục vụ tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2022	SSC/HOSE
9.	08/03/2022	Công bố thông tin Nghị quyết HĐQT v/v Phê duyệt phát hành trái phiếu 1000 tỷ đồng	SSC/HOSE
10.	09/03/2022	Danh sách cổ đông nhà nước, cổ đông chiến lược, cổ đông lớn và cổ phiếu quỹ chốt đến 28/02/2022	HOSE
11.	14/03/2022	Công bố thông tin Nghị quyết HĐQT v/v Phê duyệt việc miễn nhiệm và chỉ định nhân sự cho vị trí Tổng Giám đốc Nam Long Land	SSC/HOSE
12.	18/03/2022	Công bố thông tin Báo cáo tài chính năm 2021 (đã kiểm toán) – Hợp nhất & Riêng	SSC/HOSE
13.	31/03/2022	Công bố thông tin Báo cáo tiến độ sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành riêng lẻ	SSC/HOSE
14.	01/04/2022	Công bố thông tin Tài liệu họp ĐHĐCĐ thường niên 2022	SSC/HOSE
15.	01/04/2022	Công bố thông tin: - Nghị quyết HĐQT v/v Bổ nhiệm Giám đốc Tài chính Tập đoàn - Sơ yếu lý lịch & Danh sách người có liên quan của Giám đốc Tài chính Tập đoàn	SSC/HOSE
16.	08/04/2022	Công bố thông tin Báo cáo thường niên năm 2021	SSC/HOSE
17.	08/04/2022	Tóm tắt danh sách cổ đông ngày 28/03/2022 phục vụ tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2022	HOSE
18.	20/04/2022	Công bố thông tin Báo cáo tài chính Quý 1 năm 2022 – Hợp nhất & Riêng	SSC/HOSE
19.	25/04/2022	Công bố thông tin: - Biên bản họp & Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2022 - Điều lệ, Quy chế nội bộ về quản trị công ty và Quy chế hoạt động của HĐQT Công ty Nam Long	SSC/HOSE
20.	10/05/2022	Công bố thông tin: - Nghị quyết HĐQT v/v Phê duyệt việc thanh toán cổ tức đợt 2 năm 2021 bằng tiền - Thông báo v/v Ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền nhận cổ tức đợt 2 năm 2021 bằng tiền	SSC/HOSE
21.	13/05/2022	Công bố thông tin: - Nghị quyết HĐQT v/v Bổ nhiệm Quyền Giám đốc Điều hành Đơn vị Kinh doanh Bất động sản Thương mại & Đầu tư Mạo hiểm - Sơ yếu lý lịch & Danh sách người có liên quan của Quyền Giám đốc Điều hành Đơn vị Kinh doanh Bất động sản Thương mại & Đầu tư Mạo hiểm	SSC/HOSE
22.	23/05/2022	Công bố thông tin v/v Giấy xác nhận thay đổi ngành nghề đăng ký kinh doanh của Nam Long do Sở Kế hoạch & Đầu tư TP.HCM cấp	SSC/HOSE
23.	01/06/2022	Tóm tắt danh sách cổ đông ngày 25/05/2022 phục vụ chi trả cổ tức đợt 2 năm 2021 bằng tiền	HOSE
24.	01/06/2022	Danh sách cổ đông nhà nước, cổ đông chiến lược, cổ đông lớn và cổ phiếu quỹ chốt đến 31/05/2022	HOSE
25.	21/06/2022	Công bố thông tin v/v Kết quả phát hành trái phiếu 1000 tỷ đồng (đợt 1: 500 tỷ đồng)	SSC/HOSE
26.	20/07/2022	Công bố thông tin Báo cáo tài chính Quý 2 năm 2022 – Hợp nhất & Riêng	SSC/HOSE
27.	20/07/2022	Công bố thông tin: - Thông báo v/v Nhận cổ tức từ năm 2014 đến 2021 bằng tiền mặt đối với các Cổ đông chưa lưu ký - Thông báo v/v Bổ sung, cập nhật thông tin cá nhân của Cổ đông định kỳ	SSC/HOSE

28.	27/07/2022	Công bố thông tin báo cáo tình hình quản trị công ty 6 tháng đầu năm 2022	SSC/HOSE
29.	27/07/2022	Bản cung cấp thông tin về quản trị Công ty 6 tháng đầu năm 2022	HOSE
30.	15/08/2022	Công bố thông tin Báo cáo tài chính soát xét bán niên 2022 – Hợp nhất & Riêng	SSC/HOSE
31.	24/08/2022	Công bố thông tin Nghị quyết HĐQT v/v Thông qua việc phát hành cổ phiếu theo Chính sách thưởng khuyến khích dài hạn cho Lãnh đạo và Quản lý cấp cao	SSC/HOSE
32.	07/09/2022	Danh sách cổ đông nhà nước, cổ đông chiến lược, cổ đông lớn và cổ phiếu quỹ chốt đến 31/08/2022	HOSE
33.	07/09/2022	Công bố thông tin Báo cáo tiến độ sử dụng số tiền thu được từ chào bán riêng lẻ	SSC/HOSE
34.	23/09/2022	Công bố thông tin Thông báo phát hành cổ phiếu theo Chính sách thưởng khuyến khích dài hạn cho Lãnh đạo và Quản lý cấp cao	SSC/HOSE
35.	20/10/2022	Công bố thông tin Báo cáo tài chính Quý 3 năm 2022 – Hợp nhất & Riêng	SSC/HOSE
36.	21/10/2022	Công bố thông tin: - Nghị quyết HĐQT v/v Thông qua kết quả phát hành cổ phiếu theo Chính sách thưởng khuyến khích dài hạn cho Lãnh đạo và Quản lý cấp cao - Báo cáo kết quả phát hành - Thay đổi số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết đang lưu hành	SSC/HOSE
37.	16/11/2022	Công bố thông tin Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Nam Long thay đổi lần thứ 25	SSC/HOSE
38.	16/11/2022	Công bố thông tin: - Nghị quyết HĐQT v/v Phê duyệt việc tạm ứng cổ tức đợt 1 năm 2022 bằng tiền - Thông báo về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền nhận cổ tức bằng tiền mặt	SSC/HOSE
39.	18/11/2022	Công bố thông tin Nghị quyết HĐQT v/v Thông qua chủ trương mua lại cổ phiếu NLG	SSC/HOSE
40.	21/11/2022	Công bố thông tin Nghị quyết HĐQT v/v Phê duyệt phương án phát hành trái phiếu đợt 2 theo hình thức riêng lẻ với tổng giá trị phát hành tính theo mệnh giá tối đa 500 tỷ đồng (năm trăm tỷ đồng)	SSC/HOSE
41.	28/11/2022	Công bố thông tin: - Nghị quyết HĐQT v/v Điều chỉnh phương án tạm ứng cổ tức đợt 1 năm 2022 bằng tiền - Thông báo về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền nhận cổ tức bằng tiền mặt	SSC/HOSE
42.	09/12/2022	Danh sách cổ đông nhà nước, cổ đông chiến lược, cổ đông lớn và cổ phiếu quỹ chốt đến 30/11/2022	HOSE
43.	09/12/2022	Danh sách cổ đông nội bộ và Người có liên quan chốt đến 30/11/2022	HOSE
44.	19/12/2022	Công bố thông tin Báo cáo kết quả phát hành trái phiếu đợt 2 theo hình thức riêng lẻ với tổng giá trị phát hành tính theo mệnh giá tối đa 500 tỷ đồng (năm trăm tỷ đồng)	SSC/HOSE
45.	23/12/2022	Tóm tắt danh sách cổ đông ngày 14/12/2022 phục vụ tạm ứng cổ tức đợt 1 năm 2022 bằng tiền	HOSE
46.	30/12/2022	Công bố thông tin Nam Long đã hoàn tất thủ tục chuyển nhượng 25% vốn điều lệ của Công ty TNHH Paragon Đại Phước	SSC/HOSE

4. Các Nghị quyết/Quyết định của HĐQT

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
1.	01/2022/NQ/HĐQT/NLG	24/01/2022	Phê duyệt việc Công ty CP Nam Long VCD ("NLVCD") thực hiện giao dịch vay cá nhân.
2.	02/2022/NQ/HĐQT/NLG	26/01/2022	Phê duyệt việc giao dịch với bên có liên quan
3.	03/2022/NQ/HĐQT/NLG	27/01/2022	Phê duyệt việc giao dịch với bên có liên quan
4.	04/2022/NQ/HĐQT/NLG	10/02/2022	Phê duyệt việc chuyển nhượng 6ha đất trường học thuộc Khu đô thị Waterpoint do NLVCD làm chủ đầu tư
5.	05/2022/NQ/HĐQT/NLG	14/02/2022	Phê duyệt phương án bảo lãnh cho hạn mức tín dụng ngắn hạn của Công ty TNHH MTV Đầu tư Xây dựng Phát triển Nam Khang ("Nam Khang") và Công ty TNHH Quản lý Xây dựng và Đầu tư Nam Long ("NLCMI")
6.	06/2022/NQ/HĐQT/NLG	18/02/2022	Phê duyệt phương án chuyển nhượng khu đất trường mầm non MN2 thuộc KDC Nam Long do Nam Long làm chủ đầu tư
7.	07/2022/NQ/HĐQT/NLG	07/03/2022	<p>Thông qua và thống nhất trình ĐHĐCĐ thường niên năm 2022 phê duyệt kế hoạch kinh doanh năm 2022 cập nhật</p> <p>Thông qua kế hoạch định biên nhân sự và ngân sách hoạt động năm 2022 của Nam Long và Tập đoàn</p> <p>Thông qua và thống nhất trình ĐHĐCĐ thường niên năm 2022 phê duyệt tỷ lệ chi trả cổ tức năm 2022 bằng tiền</p> <p>Thông qua và thống nhất trình ĐHĐCĐ thường niên năm 2022 phê duyệt việc điều chỉnh ngành nghề kinh doanh tại Điều lệ Công ty, trên cơ sở phù hợp với thực tế hoạt động của Nam Long và pháp luật hiện hành</p> <p>Phê duyệt các đề xuất của Ban TGD liên quan đến kế hoạch phát hành trái phiếu doanh nghiệp với Tổ chức Tài chính Quốc tế (IFC)</p> <p>Phê duyệt về chủ trương đối với đề xuất của Ban TGD liên quan đến việc tăng vốn điều lệ của NLVCD</p> <p>Phê duyệt các đề xuất của Ban TGD liên quan đến việc chọn Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam là đơn vị tài trợ tín dụng cho Dự án Khu biệt thự Đại Phước Paragon</p> <p>Thông qua thời gian triệu tập ĐHĐCĐ thường niên năm 2022</p> <p>Thông qua và thống nhất trình ĐHĐCĐ thường niên năm 2022 phê duyệt việc chọn Công ty TNHH Ernst & Young là đơn vị kiểm toán độc lập cho năm 2022</p> <p>Thông qua và thống nhất trình ĐHĐCĐ thường niên năm 2022 phê duyệt Ngân sách hoạt động năm 2022 của HĐQT</p> <p>Phê duyệt kết quả đánh giá hiệu suất công việc năm 2021 của Tổng Giám đốc Tập đoàn</p> <p>Phê duyệt các mục tiêu công việc năm 2022 của Tổng Giám đốc Tập đoàn</p>
8.	08/2022/NQ/HĐQT/NLG	07/03/2022	Phê duyệt việc chốt danh sách cổ đông để phục vụ tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2022
9.	09/2022/NQ/HĐQT/NLG	08/03/2022	Phê duyệt việc thay đổi nhân sự đại diện vốn tại Công ty TNHH Thành phố Waterfront Đồng Nai ("DNWC")
10.	10/2022/NQ/HĐQT/NLG	08/03/2022	Phê duyệt việc giao dịch với bên có liên quan
11.	11/2022/NQ/HĐQT/NLG	11/03/2022	Phê duyệt việc giảm vốn điều lệ tại Công ty CP NLG – NNR – HR FUJI



Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
12.	12/2022/NQ/HĐQT/NLG	11/03/2022	Phê duyệt việc thay đổi nhân sự đại diện vốn và đại diện theo pháp luật tại NLCMI và Công ty TNHH Đầu tư Nam Phát Land
13.	13/2022/NQ/HĐQT/NLG	14/03/2022	Phê duyệt việc miễn nhiệm và chỉ định nhân sự cho vị trí Tổng Giám đốc Nam Long Land
14.	14/2022/NQ/HĐQT/NLG	01/04/2022	Phê duyệt việc miễn nhiệm và bổ nhiệm nhân sự cho vị trí Giám đốc Tài chính Tập đoàn
15.	15/2022/NQ/HĐQT/NLG	13/04/2022	Phê duyệt khoản vay bổ sung cho Dự án Southgate tại Ngân hàng TMCP Phương Đông
16.	16/2022/NQ/HĐQT/NLG	15/04/2022	<p>Thông qua và thống nhất trình ĐHĐCĐ thường niên năm 2022 phê duyệt kết quả kinh doanh năm 2021</p> <p>Thông qua và thống nhất trình ĐHĐCĐ thường niên năm 2022 phê duyệt phương án phân phối lợi nhuận năm 2021</p> <p>Thông qua và thống nhất trình ĐHĐCĐ thường niên năm 2022 phê duyệt kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2022</p> <p>Thông qua Chương trình họp ĐHĐCĐ thường niên 2022</p> <p>Thông qua và thống nhất trình ĐHĐCĐ thường niên năm 2022 phê duyệt toàn văn dự thảo Điều lệ Công ty, Quy chế nội bộ về quản trị công ty và Quy chế hoạt động của HĐQT</p> <p>Thông qua và thống nhất trình ĐHĐCĐ thường niên năm 2022 phê duyệt tổng số cổ phiếu thưởng tối đa năm 2021 theo Chính sách thưởng khuyến khích dài hạn cho lãnh đạo cấp cao và tổng số cổ phiếu tối đa được trao quyền sở hữu trong năm 2022</p> <p>Thông qua và thống nhất trình ĐHĐCĐ thường niên năm 2022 phê duyệt việc mua bảo hiểm trách nhiệm D&O năm 2022 cho các thành viên HĐQT</p>
17.	17/2022/NQ/HĐQT/NLG	09/05/2022	Phê duyệt việc thanh toán cổ tức đợt 2 năm 2021 bằng tiền
18.	18/2022/NQ/HĐQT/NLG	13/05/2022	Phê duyệt việc miễn nhiệm và bổ nhiệm nhân sự cho vị trí Giám đốc Điều hành Đơn vị Kinh doanh Bất động sản Thương mại và Đầu tư Mạo hiểm
19.	19/2022/NQ/HĐQT/NLG	27/05/2022	Phê duyệt phương án tái tục hạn mức tín dụng ngắn hạn tại Ngân hàng TMCP Phương Đông – Chi nhánh TP. HCM
20.	20/2022/NQ/HĐQT/NLG	13/06/2022	Phê duyệt việc tăng vốn điều lệ của NLCMI
21.	21/2022/NQ/HĐQT/NLG	14/06/2022	Phê duyệt việc đầu tư vào danh mục đầu tư mạo hiểm do Quỹ đầu tư mạo hiểm Camber Creek quản lý
22.	22/2022/NQ/HĐQT/NLG	16/06/2022	Phê duyệt việc thay đổi nhân sự đại diện vốn tại Công ty TNHH MTV Dịch vụ Nam Long, Công ty TNHH MTV Dịch vụ Vận tải Nam Long và Công ty TNHH Anabuki NL Housing Service Việt Nam
23.	23/2022/NQ/HĐQT/NLG	15/07/2022	Phê duyệt việc giao dịch với bên có liên quan
24.	24/2022/NQ/HĐQT/NLG	27/07/2022	Phê duyệt việc tài trợ vốn cho DNWC và điều chỉnh thời hạn cập nhật Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư tại Hợp đồng Liên doanh giữa Nam Long và Công ty Hankyu Hanshin Properties
25.	25/2022/NQ/HĐQT/NLG	04/08/2022	Phê duyệt việc giao dịch với bên có liên quan
26.	26/2022/NQ/HĐQT/NLG	17/08/2022	Phê duyệt việc thay đổi nhân sự đại diện vốn tại các công ty thành viên và ban điều phối hợp đồng hợp tác kinh doanh

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
27.	27/2022/NQ/HĐQT/NLG	24/08/2022	Phê duyệt các nội dung liên quan đến việc phát hành cổ phiếu theo Chính sách thưởng khuyến khích dài hạn dành cho Lãnh đạo và Quản lý cấp cao
28.	28/2022/NQ/HĐQT/NLG	29/08/2022	Phê duyệt việc Nam Long ký kết Hợp đồng Quản lý Phát triển dự án Khu biệt thự Đại Phước Paragon với Công ty TNHH MTV Paragon Đại Phước ("Paragon Đại Phước")
29.	29/2022/NQ/HĐQT/NLG	29/08/2022	Phê duyệt việc giao dịch với bên có liên quan
30.	30/2022/NQ/HĐQT/NLG	29/08/2022	Phê duyệt việc thay đổi nhân sự đại diện vốn của NLIC tại Công ty TNHH MTV Sàn giao dịch Bất động sản Nam Long
31.	31a/2022/NQ/HĐQT/NLG	29/08/2022	Ghi nhận kết quả kinh doanh 6 tháng đầu năm 2022 đã kiểm toán Ghi nhận thông tin dự báo kết quả kinh doanh 6 tháng cuối năm và cả năm 2022 Ghi nhận thông tin về việc chi trả cổ tức năm 2021 và kế hoạch tạm ứng cổ tức bằng tiền mặt đợt 1 năm 2022
32.	31/2022/NQ/HĐQT/NLG	31/08/2022	Phê duyệt việc thay đổi tên và tỷ lệ sở hữu cổ phần tại Công ty CP Nam Long Hồng Phát
33.	32/2022/NQ/HĐQT/NLG	21/09/2022	Phê duyệt việc giao dịch với bên có liên quan
34.	33/2022/NQ/HĐQT/NLG	22/09/2022	Phê duyệt việc Công ty TNHH Phát triển căn hộ Nam Long thực hiện giao dịch vay cá nhân
35.	34/2022/NQ/HĐQT/NLG	10/10/2022	Phê duyệt giá trị phát sinh và ký Phụ lục điều chỉnh giá của Hợp đồng quản lý dự án & quản lý xây dựng giữa Nam Long và NLCMI cho Dự án Akari Hoàng Nam
36.	35/2022/NQ/HĐQT/NLG	10/10/2022	Phê duyệt việc giao dịch với bên có liên quan
37.	36/2022/NQ/HĐQT/NLG	13/10/2022	Phê duyệt việc phân chia dự án thành phần khu Tái định cư và khu Cao tầng đa chức năng Long An 36ha tại xã An Thạnh, huyện Bến Lức, tỉnh Long An
38.	37/2022/NQ/HĐQT/NLG	13/10/2022	Phê duyệt việc thành lập pháp nhân để nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất các khu đất thuộc Dự án Khu dân cư Nam Long An Thạnh
39.	38/2022/NQ/HĐQT/NLG	21/10/2022	Thông qua kết quả phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong công ty
40.	39/2022/NQ/HĐQT/NLG	16/11/2022	Thông qua việc tạm ứng cổ tức đợt 1 năm 2022 bằng tiền
41.	40a/2022/NQ/HĐQT/NLG	18/11/2022	Thông qua chủ trương mua lại cổ phiếu NLG
42.	41/2022/NQ/HĐQT/NLG	21/11/2022	Phê duyệt phương án phát hành trái phiếu riêng lẻ đợt 2 của Nam Long (mệnh giá tối đa 500 tỷ đồng)
43.	42/2022/NQ/HĐQT/NLG	25/11/2022	Phê duyệt việc thành lập công ty dự án nhằm mục đích chuyển nhượng Lô đất thương mại Khu VI-TMDV thuộc Dự án Khu nhà ở Nam Phan
44.	43/2022/NQ/HĐQT/NLG	28/11/2022	Phê duyệt việc điều chỉnh phương án tạm ứng cổ tức đợt 1 năm 2022 bằng tiền
45.	44/2022/NQ/HĐQT/NLG	05/12/2022	Phê duyệt việc giao dịch với bên có liên quan

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
46.	45/2022/NQ/HĐQT/NLG	09/12/2022	Phê duyệt: 1. Nội dung Thư bảo lãnh ngân hàng cho nghĩa vụ hoàn trả Tiền Đặt Cọc cho Paragon Urban Development Co., Ltd. ("NNR") trong giao dịch chuyển nhượng vốn tại Paragon Đại Phước 2. Chủ trương đàm phán với NNR để mua lại phần vốn góp của NNR trong Công ty TNHH NN Kikyo Valora
47.	46/2022/NQ/HĐQT/NLG	19/12/2022	Phê duyệt việc nhận chuyển nhượng 5% vốn điều lệ trong Công ty CP Southgate ("Southgate") từ Công ty TNHH Đầu tư Tân Hiệp ("Tân Hiệp")
48.	47/2022/NQ/HĐQT/NLG	28/12/2022	Phê duyệt đề xuất của Ban TGD liên quan đến việc triển khai quy trình Kết nối Cơ hội Lãnh đạo Thông qua lịch làm việc và nội dung làm việc của HĐQT năm 2023; và thời gian dự kiến tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2023 Thông qua kế hoạch làm việc năm 2023 của các Tiểu ban HĐQT Thông qua kế hoạch lựa chọn và bổ nhiệm kiểm toán độc lập năm 2023
49.	48/2022/NQ/HĐQT/NLG	28/12/2022	Phê duyệt phương án tái tục hạn mức tín dụng ngắn hạn tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh TP.HCM

III. HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT

(ĐHĐCĐ thường niên năm 2019 đã thông qua việc thay đổi mô hình Ban kiểm soát thành Tiểu ban Kiểm toán trực thuộc HĐQT kể từ ngày 20/04/2019.)

IV. ĐÀO TẠO VỀ QUẢN TRỊ CÔNG TY

Tham gia các khóa tập huấn và đào tạo về quản trị công ty do SSC/HOSE phối hợp với các Công ty kiểm toán quốc tế/Tổ chức tài chính quốc tế tổ chức như sau:

Stt	Khóa đào tạo/tập huấn	Ngày tổ chức	Đơn vị tổ chức
1	Tham gia chương trình đào tạo Kiểm toán nội bộ của VIOD	24/06/2022	Viện Thành viên HĐQT Việt Nam (VIOD – Vietnam Institute of Directors)

V. DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY NIÊM YẾT THEO QUY ĐỊNH TẠI KHOẢN 34 ĐIỀU 6 LUẬT CHỨNG KHOÁN VÀ GIAO DỊCH CỦA NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY VỚI CHÍNH CÔNG TY

1. Danh sách về người có liên quan của công ty

Danh sách các công ty con, công ty liên doanh, liên kết của công ty như liệt kê dưới đây. Danh sách người nội bộ như đính kèm tại Phụ lục II của Báo cáo này.

Stt	Tên tổ chức	Số giấy NSH, ngày cấp	Địa chỉ	Ghi chú
1.	Công ty TNHH MTV Quản lý và Khai thác BĐS Nam Long			Công ty con
2.	Công ty TNHH MTV Dịch vụ Nam Long			Công ty con
3.	Công ty Cổ phần Nam Long – Hồng Phát			Công ty con

4.	Công ty Cổ phần Bất động sản Nguyên Sơn			Công ty con
5.	Công ty Cổ phần Phát triển Căn hộ Nam Long			Công ty con
6.	Công ty TNHH MTV Sàn Giao Dịch Bất động sản Nam Long			Công ty con
7.	Công ty TNHH MTV Đầu tư Xây dựng Phát triển Nam Khang			Công ty con
8.	Công ty CP Tư vấn Thiết kế và Xây dựng Nam Viên			Công ty con
9.	Công ty TNHH Kinh doanh Vật liệu xây dựng Nam Khang			Công ty con
10.	Công ty Cổ phần Nam Long VCD			Công ty con
11.	Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Phan			Công ty con
12.	Công ty TNHH Đầu tư và Kinh doanh Bất động sản Nguyên Phúc			Công ty con
13.	Công ty CP 6D			Công ty con
14.	Công ty TNHH NLG – NNR – HR FUJI			Công ty con
15.	Công ty TNHH NNH Kikyo Flora			Công ty con
16.	Công ty TNHH NN Kikyo Valora			Công ty con
17.	Công ty TNHH MTV Paragon Đại Phước			Công ty con
18.	Công ty TNHH MTV Dịch vụ Vận tải Nam Long			Công ty con
19.	Công ty TNHH Quản lý Xây dựng và Đầu tư Nam Long			Công ty con
20.	Công ty TNHH Thành phố Waterfront Đồng Nai			Công ty con
21.	Công ty CP Southgate			Công ty con

22.	Công ty TNHH Đầu tư Nam Phát Land			Công ty con
23.	Công ty TNHH Nam Long Commercial			Công ty con.
24.	Công ty Cổ phần NNH Mizuki			Công ty liên doanh
25.	Công ty TNHH Anabuki NL Housing Service Việt Nam			Công ty liên kết

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ như liệt kê dưới đây:

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ với công ty	Số giấy NSH	Địa chỉ	Thời điểm giao dịch	Nội dung giao dịch	Ghi chú
1.	NLVCD	Công ty con			26/01/2022	Nam Long ký hợp đồng cung cấp dịch vụ tổng thầu với NLVCD	
2.	NLCMI	Công ty con			27/01/2022	NLCMI ký hợp đồng quản lý dự án và quản lý xây dựng với Nam Long	
3.	Paragon Đại Phước	Công ty con			08/03/2022	Paragon ký kết hợp đồng với Nam Khang để thi công đắp cát gia tải xử lý nền đất yếu và san lấp mặt bằng	
	Nam Khang	Công ty con					
4.	DNWC	Công ty con			15/07/2022	DNWC và Nam Khang ký hợp đồng thi công gói thầu cung cấp cát và san nền cho một số hạng mục thuộc dự án Izumi	
	Nam Khang	Công ty con					
5.	DNWC	Công ty con			04/08/2022	DNWC và Nam Khang ký hợp đồng thi công gói thầu hạng mục Valora, clubhouse và hạ tầng nội khu dự án Izumi	
	Nam Khang	Công ty con					

6.	NLVCD	Công ty con			29/08/2022	Nam Long và NLVCD ký Thỏa thuận nguyên tắc cho việc quản lý phát triển BĐS thương mại
7.	Southgate	Công ty con			21/09/2022	Southgate và Nam Khang ký hợp đồng thi công một số hạng mục thuộc dự án EHome Southgate – Khu đô thị Vàm Cỏ Đông
	Nam Khang	Công ty con				
8.	DNWC	Công ty con			10/10/2022	DNWC và Nam Khang ký hợp đồng thi công một số hạng mục thuộc Marina Club – dự án Đồng Nai Waterfront
	Nam Khang	Công ty con				
9.	NLCMI	Công ty con			05/12/2022	NLCMI ký hợp đồng quản lý dự án và quản lý xây dựng với Nam Long
10.	Tân Hiệp	Bên có liên quan của Ông Nguyễn Xuân Quang (Chủ tịch HĐQT)			19/12/2022	Nam Long nhận chuyển nhượng 5% vốn điều lệ của Tân Hiệp tại Southgate

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: N/A

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác: N/A

VI. GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ:

- Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ như đính kèm tại Phụ lục II của Báo cáo này.
- Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của Công ty:

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với cổ đông nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (DSCĐ chốt tại 30/06/2022, trên tổng 382.940.013 cổ phiếu)		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (DSCĐ chốt tại 29/12/2022, trên tổng 384.080.300 cổ phiếu)		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ (%)	Số cổ phiếu	Tỷ lệ (%)	
1.	Nguyễn Xuân Quang ("NXQ")	Chủ tịch HĐQT	45.452.850	11,87	46.452.850	12,09	Mua

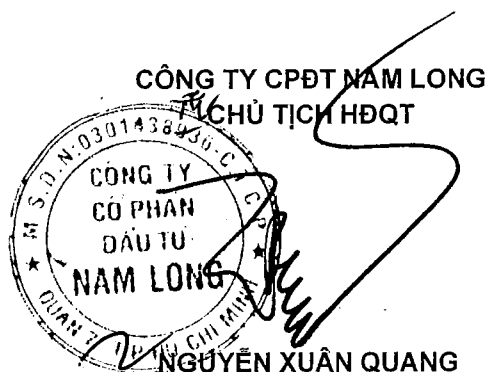
2.	Nguyễn Nam	Người có liên quan của ông NXQ	353.911	0,09	683.911	0,18	Mua
3.	Nguyễn Hiệp	Người có liên quan của ông NXQ	1.041.153	0,27	1.341.153	0,35	Mua
4.	Công ty TNHH Đầu tư Tân Hiệp	DN mà người có liên quan của ông NXQ sở hữu chi phối cổ phần	1.700.857	0,44	2.200.857	0,57	Mua
5.	Cao Tấn Thạch ("CTT")	Thành viên HĐQT	5.272.175	1,38	5.292.293	1,38	Nhận thưởng theo chính sách ESG
6.	Trần Trương Đoàn Thục	Người có liên quan của ông CTT	170.015	0,044	164.744	0,043	Bán
7.	Phạm Thị Tố Sương	Người có liên quan của ông Kenneth M Atkinson - Board Member	1.657	0,00	11.157	0,003	Mua
8.	Châu Ngọc Ánh Nguyệt ("CNAN")	Người phụ trách quản trị công ty	29.448	0,008	84.657	0,02	Nhận thưởng theo chính sách ESG; Mua
9.	Châu Trọng Quốc Huy	Người có liên quan của bà CNAN	6	0,00	3.206	0,00	Mua
10.	Trần Xuân Ngọc	Tổng Giám đốc Tập đoàn	306.355	0,08	588.346	0,15	Nhận thưởng theo chính sách ESG; Mua
11.	Phạm Đình Huy	Giám đốc Đầu tư Tập đoàn	1.641.604	0,43	101.798	0,027	Bán, Nhận thưởng theo chính sách ESG
12.	Nguyễn Quang Đức	Kế toán trưởng	41.558	0,01	72.638	0,019	Nhận thưởng theo chính sách ESG

Ghi chú: HĐQT Công ty không có thông tin các giao dịch mua bán cổ phần trên sàn chứng khoán mà không có công văn thông báo từ cổ đông đến HĐQT Công ty.

V. CÁC VẤN ĐỀ CẦN LƯU Ý KHÁC: Không

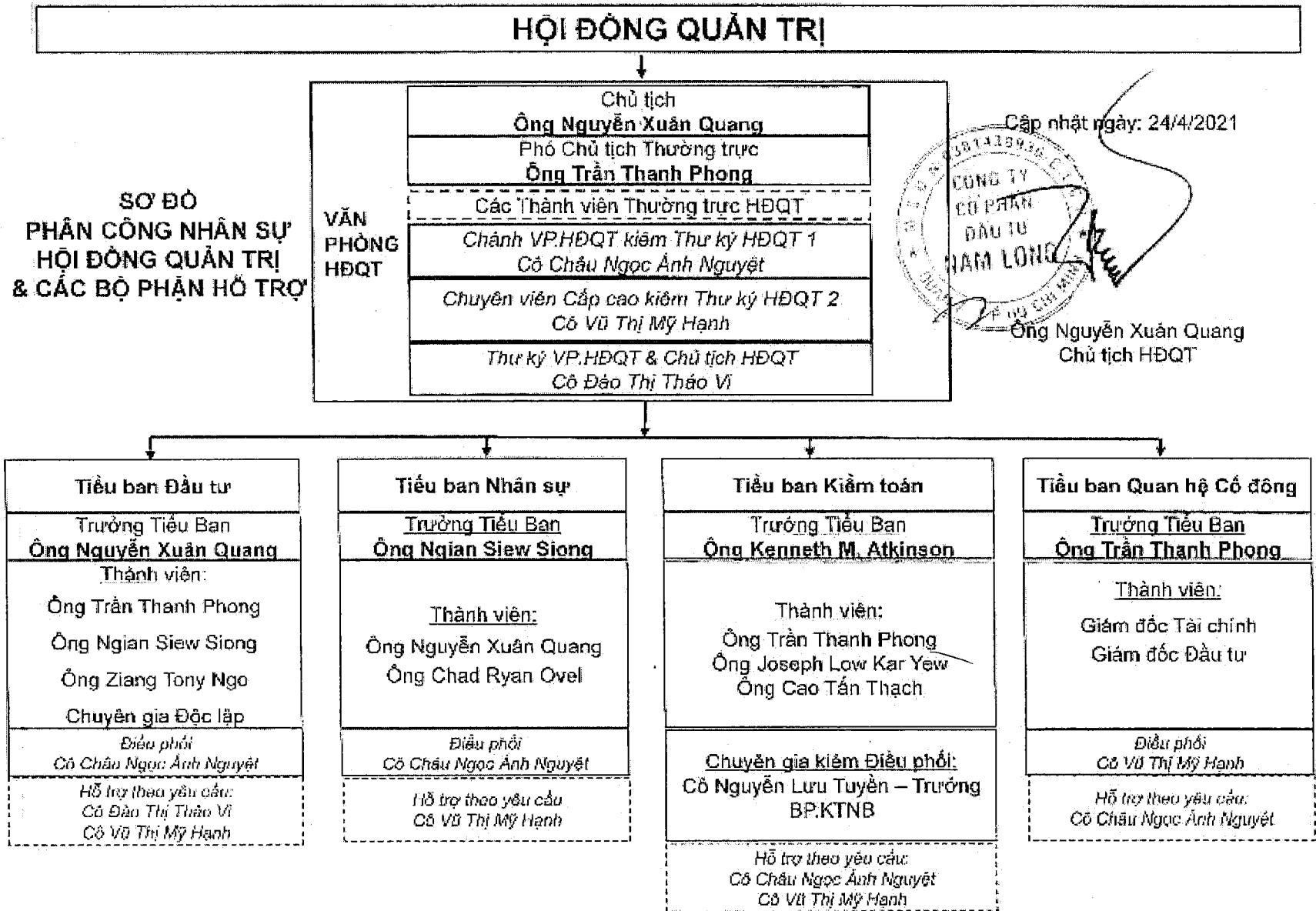
Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP HĐQT.



PHỤ LỤC I

II.3. Hoạt động của các Tiểu ban Hội đồng Quản trị.



Phụ lục II

VI.1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

TT	Tên nhân sự chủ chốt	Chức vụ	DANH SÁCH NHỮNG NGƯỜI LIÊN QUAN ĐẾN NHÂN SỰ CHỦ CHỐT								
			Họ tên	Quan hệ thân nhân	Địa chỉ thường trú	CMT/CCCD/Passport	Ngày cấp	Nơi cấp	Số lượng CP NCLQ sở hữu (DSCĐ chốt ngày 29/12/2022)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
1	Ông Nguyễn Xuân Quang	Chủ tịch HĐQT	-	-					46.452.850	12,09	
			Nguyễn Bá Đệ (Đã mất)	Cha					-	-	
			Bùi Thị Tịnh (Đã mất)	Mẹ					-	-	
			Nguyễn Thị Bích Ngọc	Vợ					18.340.867	4,79	
			Nguyễn Nam	Con					683.911	0,18	
			Nguyễn Hiệp	Con					1.341.153	0,35	
			Nguyễn Tiến Dũng	Anh ruột					11.667	0,003	
			Trần Thị Ri	Chị dâu					-	-	
			Nguyễn Thị Ngọc Dung	Chị ruột					-	-	
			Hoàng Công Phương	Anh rể					10	0,00	
			Nguyễn Thị Ngọc Lan	Em ruột					-	-	
			Phạm Văn Bản	Em rể					-	-	
			Nguyễn Huấn (Đã mất)	Bố vợ					-	-	
			Vương Thị Kim Liên	Mẹ vợ					139.501	0,036	
			Công ty CP Nam Long VCD	Chủ tịch HĐQT					-	-	

TT	Tên nhân sự chủ chốt	Chức vụ	DANH SÁCH NHỮNG NGƯỜI LIÊN QUAN ĐẾN NHÂN SỰ CHỦ CHỐT									
			Họ tên	Quan hệ thân nhân	Địa chỉ thường trú	CMT/CCCD/Passport	Ngày cấp	Nơi cấp	Số lượng CP NCLQ sở hữu (DSCĐ chốt ngày 29/12/2022)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú	
			Công ty TNHH Đầu tư Tân Hiệp	DN có liên quan						2.200.857	0,57	
2	Ông Trần Thanh Phong	Phó Chủ tịch Thường trực	-	-						16.732.098	4,37	
			Trần Anh	Cha						-	-	
			Phạm Thị Ba	Mẹ						-	-	
			Phan Nguyễn Liên Thành	Vợ						-	-	
			Trần Chiêu Dương	Con						-	-	
			Trần Phạm Thị Phương Thảo	Chị ruột						-	-	
			Tôn Quang Trí	Anh rể						-	-	
			Phan Văn Phúc	Bố vợ						-	-	
			Nguyễn Thị Tấn	Mẹ vợ						-	-	
			Công ty CP BĐS Nguyễn Sơn	DN có liên quan						-	-	
			Công ty TNHH Thành Phố Đông Nai Waterfront	DN có liên quan						-	-	
			Công ty CP Nam Long VCD	DN có liên quan						-	-	
3	Ông Cao Tấn Thạch	Thành viên HĐQT	-	-						5.292.293	1,38	
			Lâm Ngọc Minh	Vợ						20	0,00	
			Cao Tấn Bửu	Cha						-	-	

TT	Tên nhân sự chủ chốt	Chức vụ	DANH SÁCH NHỮNG NGƯỜI LIÊN QUAN ĐẾN NHÂN SỰ CHỦ CHỐT								
			Họ tên	Quan hệ thân nhân	Địa chỉ thường trú	CMT/CCCD/Passport	Ngày cấp	Nơi cấp	Số lượng CP NCLQ sở hữu (DSCĐ chốt ngày 29/12/2022)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
			Ngô Thị Ngọc Liễu	Mẹ					2.784.654	0,73	
			Cao Triết Nam	Con					-	-	
			Cao Minh Khuê	Con					-	-	
			Cao Duy Thông	Em					3	0,00	
			Cao Phương Thảo	Em					-	-	
			Phạm Văn	Em rể					-	-	
			Lâm Hữu Thi	Bố vợ					-	-	
			Vũ Thị Mai	Mẹ vợ					69	0,00	
			Trần Trương Đoàn Thực	Em dâu					164.744	0,043	
			Công ty CP Phát triển Căn hộ Nam Long	DN có liên quan					-	-	
			Công ty TNHH NN Kikyo Valora	DN có liên quan					-	-	
			Công ty TNHH NLG – NNR – HR Fuji	DN có liên quan					-	-	
			Công ty CP NNH Mizuki	DN có liên quan					-	-	
			Công ty CP Southgate	DN có liên quan					-	-	
			Công ty TNHH MTV Paragon Đại Phước	DN có liên quan					-	-	
4	Ông Chad Ryan Ovel	Thành viên HĐQT	-	-					-	-	

TT	Tên nhân sự chủ chốt	Chức vụ	DANH SÁCH NHỮNG NGƯỜI LIÊN QUAN ĐẾN NHÂN SỰ CHỦ CHỐT										
			Họ tên	Quan hệ thân nhân	Địa chỉ thường trú	CMT/CCCD/Passport	Ngày cấp	Nơi cấp	Số lượng CP NCLQ sở hữu (DSCĐ chốt ngày 29/12/2022)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú		
			Tran Minh Ngoc Thu	Vợ									
			Vienna Mai Ovel	Con									
			Isabella An Ovel	Con									
			Steven Ovel	Cha									
			Susan Ovel	Mẹ									
			Tran Minh Hiệp	Bố vợ									
			Pham Thi Thuan	Mẹ vợ									
			ABA Business Solutions Corporation	DN có liên quan									
			Red Wok Investment JSC	DN có liên quan									
			Mekong Capital Advisors Co. Ltd.	DN có liên quan									
5	Ông Ziang Tony Ngo	Thành viên HĐQT	-	-									
			Minnelly Luu	Vợ									
			Ian Chi Ngo	Con									
			Estelle An Ngo	Con									
			Timothy Chi Ngo	Cha									
			Bich Christina Ngo	Mẹ									
			Alex Chi Ngo	Anh									

TT	Tên nhân sự chủ chốt	Chức vụ	DANH SÁCH NHỮNG NGƯỜI LIÊN QUAN ĐẾN NHÂN SỰ CHỦ CHỐT									
			Họ tên	Quan hệ thân nhân	Địa chỉ thường trú	CMT/CCCD/Passport	Ngày cấp	Nơi cấp	Số lượng CP NCLQ sở hữu (DSCĐ chốt ngày 29/12/2022)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú	
			Carrie Chen	Chị dâu								
			Jen-Yee Luu	Bố vợ								
			Gia Le Luu	Mẹ vợ								
			Everest Vietnam Holdings Pte Ltd	DN có liên quan								
6	Ông Ngian Siew Siong	Thành viên HĐQT	-	-								
			Chong Sau Chun	Vợ								
			Ngian Yuchun	Con								
			Ngian Liwan	Con								
			Ngian Weichern	Con								
7	Ông Joseph Low Kar Yew	Thành viên HĐQT	-	-								
			Yap Chin Ching	Vợ								
			Theophilus Low Jun Yang	Con								
			Low Yuet Choeng	Cha								
			Ho Mei Foon	Mẹ								
			Low Wai Cheng	Chị ruột								
			Ibeworthy Pte.Ltd.	DN có liên quan						31.365.866	8,19	

TT	Tên nhân sự chủ chốt	Chức vụ	DANH SÁCH NHỮNG NGƯỜI LIÊN QUAN ĐẾN NHÂN SỰ CHỦ CHỐT										
			Họ tên	Quan hệ thân nhân	Địa chỉ thường trú	CMT/CCCD/ Passport	Ngày cấp	Nơi cấp	Số lượng CP NCLQ sở hữu (DSCĐ chốt ngày 29/12/2022)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú		
			Công ty TNHH Keppel Land Việt Nam	DN có liên quan									
			Corredance Pte.Ltd.	DN có liên quan									
			Elaenie Pte.Ltd.	DN có liên quan									
			Flemmington Investments Pte.Ltd.	DN có liên quan									
			Glendon Pte.Ltd.	DN có liên quan									
			Keppel Land Estate Pte.Ltd.	DN có liên quan									
			Portsville Pte.Ltd.	DN có liên quan									
			Sophia International Pte.Ltd.	DN có liên quan									
			Turrington Pte.Ltd.	DN có liên quan									
			VN Investment Pte.Ltd.	DN có liên quan									
			Keppel Land Vietnam Prosperities Pte.Ltd.	DN có liên quan									
			Krystal Investment Pte.Ltd.	DN có liên quan									
			Monestine Pte.Ltd.	DN có liên quan									
			VN Prosperity Pte.Ltd.	DN có liên quan									
			Pagletto Pte.Ltd.	DN có liên quan									
			VN Fortune Lte.Ltd.	DN có liên quan									
			Hawlford Pte.Ltd.	DN có liên quan									

TT	Tên nhân sự chủ chốt	Chức vụ	DANH SÁCH NHỮNG NGƯỜI LIÊN QUAN ĐẾN NHÂN SỰ CHỦ CHỐT									
			Họ tên	Quan hệ thân nhân	Địa chỉ thường trú	CMT/CCCD/Passport	Ngày cấp	Nơi cấp	Số lượng CP NCLQ sở hữu (DSCĐ chốt ngày 29/12/2022)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú	
			Willowville Pte.Ltd.	DN có liên quan						-	-	
			Mulwort Pte.Ltd.	DN có liên quan						-	-	
			Leklier Pte.Ltd.	DN có liên quan						-	-	
			Empire City LLC	DN có liên quan						-	-	
			Saigon Bund Turrington Company LLC	DN có liên quan						-	-	
			Estella Joint Venture Co.Ltd.	DN có liên quan						-	-	
			Keppel Land WATCO-I Co.Ltd.	DN có liên quan						-	-	
			Keppel Land WATCO-II Co.Ltd.	DN có liên quan						-	-	
			Keppel Land WATCO-III Co.Ltd.	DN có liên quan						-	-	
			Keppel Land WATCO-IV Co.Ltd.	DN có liên quan						-	-	
			Keppel Land WATCO-V Co.Ltd.	DN có liên quan						-	-	
			Riviera Cove LLC	DN có liên quan						-	-	
			Riviera Point LLC	DN có liên quan						-	-	
			Saigon Riviera JV Co.Ltd.	DN có liên quan						-	-	
			Saigon Sports City Ltd.	DN có liên quan						-	-	
			Keppel Land Mall Management Vietnam Limited Company	DN có liên quan						-	-	
			South Rach Chiec LLC	DN có liên quan						-	-	

TT	Tên nhân sự chủ chốt	Chức vụ	DANH SÁCH NHỮNG NGƯỜI LIÊN QUAN ĐẾN NHÂN SỰ CHỦ CHỐT									
			Họ tên	Quan hệ thân nhân	Địa chỉ thường trú	CMT/CCCD/Passport	Ngày cấp	Nơi cấp	Số lượng CP NCLQ sở hữu (DSCĐ chốt ngày 29/12/2022)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú	
			Vietnam Shopping Centre Management LLC	DN có liên quan								
			Phu Loc Investment Real Estate JSC	DN có liên quan								
			Nha Be Real Estate JSC	DN có liên quan								
			Jencity Limited	DN có liên quan								
8	Ông Nguyễn Đức Thuận	Thành viên HĐQT	-	-								
			Nguyễn Huy Cáp	Cha								
			Bùi Thị Minh	Mẹ								
			Lâm Thị Mai	Vợ					91.100	0,024		
			Nguyễn Thanh Thủy	Con								
			Nguyễn Thanh Thảo	Con								
			Nguyễn Phương Thanh	Con								
			Nguyễn Tú Anh	Con								
			Nguyễn Đức Dũng	Con								
			Nguyễn Thị Cúc	Chị ruột								
			Đỗ Văn Hạnh	Anh rể								
			Nguyễn Thị Hoa	Em ruột								
			Trần Văn Quang	Em rể								

TT	Tên nhân sự chủ chốt	Chức vụ	DANH SÁCH NHỮNG NGƯỜI LIÊN QUAN ĐẾN NHÂN SỰ CHỦ CHỐT									
			Họ tên	Quan hệ thân nhân	Địa chỉ thường trú	CMT/CCCD/Passport	Ngày cấp	Nơi cấp	Số lượng CP NCLQ sở hữu (DSCĐ chốt ngày 29/12/2022)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú	
			Nguyễn Quang Vũ	Em ruột								
			Nguyễn Quang Bình	Em ruột								
			Nguyễn Thị Ngọc Anh	Em dâu								
			Nguyễn Thị Vui	Em ruột								
			Lâm Văn Xuân	Bố vợ								
			Trần Thị Phép	Mẹ vợ								
			Nguyễn Văn Minh	Anh rể								
			Lê Công Khánh	Anh rể								
			Nguyễn Quốc Thắng	Anh rể								
			Trần Thị Hẹn	Chị dâu								
			Công ty CP Đầu tư Thái Bình	DN có liên quan						22.560.119	5,9	
			Công ty CP Thuốc Sát Trùng Việt Nam	DN có liên quan								
			Công ty CP TM & DL Bình Dương	DN có liên quan								
			Công ty CP Đầu tư và Xúc tiến Thương mại Việt Nam - Lefaso	DN có liên quan								
9	Ông Kenneth M Atkinson	Thành viên HĐQT	-	-					21.580	0,0056		
			Phạm Thị To Suong	Vợ					11.157	0,003		
			James Michael Atkinson	Con trai					-	-		

TT	Tên nhân sự chủ chốt	Chức vụ	DANH SÁCH NHỮNG NGƯỜI LIÊN QUAN ĐẾN NHÂN SỰ CHỦ CHỐT									
			Họ tên	Quan hệ thân nhân	Địa chỉ thường trú	CMT/CCCD/Passport	Ngày cấp	Nơi cấp	Số lượng CP NCLQ sở hữu (DSCĐ chốt ngày 29/12/2022)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú	
			Karen Pornillos	Con dâu						-	-	
			Claire Jane Revell	Con gái						-	-	
			Paul Revell	Con rể						-	-	
			Michael Pham Atkinson	Con trai						-	-	
			Albert Atkinson (Đã mất)	Cha						-	-	
			Mary Nelly Atkinson	Mẹ						-	-	
			Phillip Daniel Atkinson	Em trai						-	-	
			Susan Mary Atkinson	Em dâu						-	-	
			Phạm Văn Lợi	Bố vợ						-	-	
			Lê Thị Mai	Mẹ vợ						-	-	
			Công ty TNHH Foliot Việt Nam	DN có liên quan						-	-	
			Công ty CP Indochine Engineering Việt Nam	DN có liên quan						-	-	
			Công ty TNHH Edge Trading	DN có liên quan						-	-	
			Công ty TNHH Đầu tư Sương Phạm	DN có liên quan						-	-	
			Công ty TNHH Avepoint Việt Nam	DN có liên quan						-	-	
			Công ty CP Du lịch Hải Vương	DN có liên quan						-	-	

TT	Tên nhân sự chủ chốt	Chức vụ	DANH SÁCH NHỮNG NGƯỜI LIÊN QUAN ĐẾN NHÂN SỰ CHỦ CHỐT									
			Họ tên	Quan hệ thân nhân	Địa chỉ thường trú	CMT/CCCD/Passport	Ngày cấp	Nơi cấp	Số lượng CP NCLQ sở hữu (DSCĐ chốt ngày 29/12/2022)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú	
			Regna Corporate Pte.Ltd.	DN có liên quan								
10	Bà Châu Ngọc Ánh Nguyệt	Người phụ trách quản trị công ty	-	-					84.657	0,02		
			Nguyễn Hải Đăng	Chồng					8	0,00		
			Nguyễn Ngọc Cát Tiên	Con					-	-		
			Châu Trọng Nghĩa (Đã mất)	Cha					-	-		
			Thân Thị Chín	Mẹ					-	-		
			Nguyễn Văn Năm	Bố chồng					-	-		
			Ngô Thị Thùy Trang	Mẹ chồng					-	-		
			Châu Trọng Quốc Huy	Em ruột					3.206	0,00		
11	Ông Trần Xuân Ngọc	TGD Tập đoàn	-	-					588.346	0,15		
			Trần Thị Thanh Thảo	Vợ					-	-		
			Trần Xuân An	Con					-	-		
			Trần Xuân Tâm	Con					-	-		
			Trần Xuân Lập	Cha					-	-		

TT	Tên nhân sự chủ chốt	Chức vụ	DANH SÁCH NHỮNG NGƯỜI LIÊN QUAN ĐẾN NHÂN SỰ CHỦ CHỐT									
			Họ tên	Quan hệ thân nhân	Địa chỉ thường trú	CMT/CCCD/Passport	Ngày cấp	Nơi cấp	Số lượng CP NCLQ sở hữu (DSCĐ chốt ngày 29/12/2022)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú	
			Nguyễn Thị Ánh Tuyết	Mẹ						-	-	
			Phạm Thị Tinh	Mẹ vợ						-	-	
12	Ông Nguyễn Thanh Sơn	TGB Nam Long Land (miễn nhiệm ngày 16/03/2022)	-	-						-	-	
			Nguyễn Mười (Đã mất)	Cha						-	-	
			Nguyễn Thị Tơ	Mẹ						-	-	
			Nguyễn Thanh Long	Anh ruột						-	-	
			Trần Thị Thanh Vân	Chị ruột						-	-	
			Bùi Thị Thanh Hương	Vợ						-	-	
			Nguyễn Thanh Vy	Con ruột						-	-	
			Nguyễn Minh Thư	Con ruột						-	-	
			Vũ Thị Lê	Mẹ vợ						-	-	
			Trần Thị Phương Thảo	Chị dâu						-	-	
			Công ty TNHH Quản lý Xây dựng và Đầu tư Nam Long	DN có liên quan						-	-	
			Công ty TNHH Đầu tư Nam Phát Land	DN có liên quan						-	-	
13	Ông Châu Quang Phúc	GĐ Tài chính Tập đoàn (miễn nhiệm ngày 04/04/2022)	-	-						-	-	

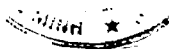
TT	Tên nhân sự chủ chốt	Chức vụ	DANH SÁCH NHỮNG NGƯỜI LIÊN QUAN ĐẾN NHÂN SỰ CHỦ CHỐT								Số lượng CP NCLQ sở hữu (DSCĐ chốt ngày 29/12/2022)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
			Họ tên	Quan hệ thân nhân	Địa chỉ thường trú	CMT/CCCD/Passport	Ngày cấp	Nơi cấp					
			Nguyễn Thanh Huyền	Vợ									
			Châu Minh Hiền Khánh	Con									
			Châu Minh Ngọc Khánh	Con									
			Châu Quang Tuyển	Cha									
			Trần Thị Minh Châu	Mẹ									
			Châu Thị Minh Hiền	Em ruột									
			Châu Thị Minh Phương	Em ruột									
			Phạm Thế Hoa Cường	Em rể									
14	Nguyễn Huy Đức	GD Tài chính Tập đoàn (bổ nhiệm ngày 04/04/2022)	-	-									
			Nguyễn Viết Phúc	Cha									
			Vũ Phương Thu	Mẹ									
			Bùi Minh Phong	Bố vợ									
			Nguyễn Thị Phương Mai	Mẹ vợ									
			Bùi Minh Hương Giang	Vợ									
			Nguyễn Đức Minh David	Con trai									
			Nguyễn Đức Nam Daniel	Con trai									
			Nguyễn Victoria Phương Vy	Con gái									

TT	Tên nhân sự chủ chốt	Chức vụ	DANH SÁCH NHỮNG NGƯỜI LIÊN QUAN ĐẾN NHÂN SỰ CHỦ CHỐT									
			Họ tên	Quan hệ thân nhân	Địa chỉ thường trú	CMT/CCCD/Passport	Ngày cấp	Nơi cấp	Số lượng CP NCLQ sở hữu (DSCĐ chốt ngày 29/12/2022)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú	
			Bùi Minh Mai Khanh	Em vợ						-	-	
			Bùi Minh Mai Tuấn	Em vợ						-	-	
			Bùi Minh Tuấn Kiệt	Em vợ							-	-
			Nguyễn Vũ Huy Cường	Em trai							-	-
			Nguyễn Văn Anh	Em dâu							-	-
15	Ông Phạm Đình Huy	Giám Đốc Đầu Tư Tập đoàn	-	-						101.798	0,027	
			Đỗ Thị Thanh Huyền	Mẹ							-	-
			Phạm Minh Anh	Con							-	-
			Phạm Huy Hoàng	Em trai							-	-
			Phạm Hoàng Hải	Em trai							-	-
			Huỳnh Bảo Trân	Vợ							-	-
			Huỳnh Minh Huệ	Bố vợ							-	-
			Đặng Thị Minh Trâm	Mẹ vợ							-	-
			Công ty TNHH MTV Quản lý và Khai thác Bất Động Sản Nam Long	DN có liên quan							-	-
16	Ông Nguyễn Quang Đức	Kế toán trưởng	-	-						72.638	0,019	
			Nguyễn Văn Hẹ	Cha						-	-	
			Lê Thị Bạch Đăng	Mẹ							-	-

TT	Tên nhân sự chủ chốt	Chức vụ	DANH SÁCH NHỮNG NGƯỜI LIÊN QUAN ĐẾN NHÂN SỰ CHỦ CHỐT								
			Họ tên	Quan hệ thân nhân	Địa chỉ thường trú	CMT/CCCD/Passport	Ngày cấp	Nơi cấp	Số lượng CP NCLQ sở hữu (DSCĐ chốt ngày 29/12/2022)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
			Trần Thị Phi	Mẹ vợ							
			Đỗ Thị Thúy Hằng	Vợ							
			Nguyễn Đỗ Ngọc Minh	Con gái							
			Nguyễn Đỗ An Nhiên	Con gái							
			Nguyễn Đỗ Văn Khánh	Con gái							
			Nguyễn Thị Bạch Phượng	Chị							
			Lê Văn Tiến	Anh rể							
			Nguyễn Quang Dũng	Em trai							
			Nguyễn Thị Tuyết	Em dâu							
			Nguyễn Quang Hậu	Em trai							
			Lê Thị Huyền Trang	Em dâu							
17	Ông Koh Mui Kwang	GĐĐH Đơn vị kinh doanh BĐSTM & Đầu tư mạo hiểm (miễn nhiệm ngày 14/05/2022)									
			Ng Mui Boon	Vợ							
			Eugene Koh Wei Yang	Con trai							
			Clara Koh Wei Teng	Con gái							
			Koh Bee Eng	Chị gái							

TT	Tên nhân sự chủ chốt	Chức vụ	DANH SÁCH NHỮNG NGƯỜI LIÊN QUAN ĐẾN NHÂN SỰ CHỦ CHỐT									
			Họ tên	Quan hệ thân nhân	Địa chỉ thường trú	CMT/CCCD/Passport	Ngày cấp	Nơi cấp	Số lượng CP NCLQ sở hữu (DSCĐ chốt ngày 29/12/2022)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú	
			Png Eng Seong	Anh rể						-	-	
			Koh Mui Liang	Chị gái						-	-	
			Koh Bee Choo	Em gái						-	-	
			Aw Thiam Seng	Em rể						-	-	
			Koh Kin Amy	Em gái						-	-	
			Koh Bee Sin	Em trai						-	-	
			Jennifer Labrador	Em dâu						-	-	
			Koh Bee Siang	Em trai						-	-	
			Lee Poh Siew	Em dâu						-	-	
			Yeo Tah Hoon	Mẹ vợ						-	-	
18	Chai Cheng Huan	Quyền GĐĐH Đơn vị kinh doanh BĐSTM & Đầu tư mạo hiểm (bổ nhiệm ngày 14/05/2022)								-	-	
			Low Keng Hwee	Vợ						-	-	
			Chai Jia Xun	Con trai						-	-	
			Chai Jia Yang	Con trai						-	-	
			Chai Jia Zhe	Con trai						-	-	
			Chai Chiu Hua	Em trai						-	-	

TT	Tên nhân sự chủ chốt	Chức vụ	DANH SÁCH NHỮNG NGƯỜI LIÊN QUAN ĐẾN NHÂN SỰ CHỦ CHỐT									
			Họ tên	Quan hệ thân nhân	Địa chỉ thường trú	CMT/CCCD/Passport	Ngày cấp	Nơi cấp	Số lượng CP NCLQ sở hữu (DSCĐ chốt ngày 29/12/2022)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú	
			Chai Chin Nan Patrick	Em trai						-	-	
			Chai Soo Kheng Kathryn	Em gái						-	-	
			Chai Geok Kheng	Em gái						-	-	
			Chai Chwee Keng Rosemary	Em gái						-	-	
			Low Seng Quee	Bố vợ						-	-	
			Teng Suay Moi	Mẹ vợ						-	-	



[Handwritten signature]

REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE OF LISTING COMPANY
(Year 2022)

To: **THE STATE SECURITIES COMMISSION (“SSC”)**
HO CHI MINH STOCK EXCHANGE (“HOSE”)

Name of listing company: **NAM LONG INVESTMENT CORPORATION (“Nam Long” or “NLIC”)**

Address of head office: 06 Nguyen Khac Vien Street, Tan Phu Ward, District 7, Ho Chi Minh City

Telephone: +84 28 54 16 17 18

Fax: +84 28 54 17 18 19

Email: info@namlongvn.com

Charter capital: 3,840,803,000,000 Viet Nam dong (at the reporting date)

Securities code: NLG

I. ACTIVITIES OF THE GENERAL SHAREHOLDERS’ MEETING (“GSM”)

Information on meetings and resolutions/decisions of the GSM (including the resolutions of the GSM adopted in the form of written comments) with details as follow:

No.	Resolution/Decision No.	Date	Content
1.	01/2022/NQ/ĐHĐCĐ/ NLG (Approved at the Annual GSM (“AGM”) on 23 rd April 2022)	23 rd Apr 2022	Approve 2021 consolidated financial report of Nam Long Approve profit distribution plan according to 2021 business performance and 2 nd dividend payment plan of 2021 Approve 2022 Business plan, Profit distribution plan and Dividend payment plan Approve Report of the Board of Directors (“BOD” or “the Board”) in 2021 & direction for 2022 Approve the operation budget of the Board for 2022 Approve on the purchase of Directors & Officers Liability Insurance for BOD members for 2022 Approve shares issuance for NLG executives according to Executives Share Grant Policy (ESG) 2021 Approve the amendment of Nam Long’s business lines Approve the revisions and updates of Company Charter, Internal regulation on corporate governance and Operational charter of the Board Appoint Ernst & Young Vietnam Co., Ltd. to be auditor for financial year 2022

II. ACTIVITIES OF BOARD OF DIRECTORS

1. Information about BOD members and meetings

In 2022, the Board had organized 4 meetings on 25th Feb 2022, 31st Mar 2022, 12th Aug 2022 and 16th Dec 2022, with attendance ratio as follows:

No.	Board member	Position	Day becoming/no longer member of the Board	Number of attendance/Attendance authorization	Ratio	Reasons for absence
1.	Mr Nguyen Xuan Quang	Chairman	Board members for term 2021–2026, appointed at the Annual General Shareholders Meeting on 24 th Apr 2021	4	100%	
2.	Mr Tran Thanh Phong	Executive Vice Chairman		4	100%	
3.	Mr Cao Tan Thach	Member		4	100%	
4.	Mr Chad Ryan Ovel	Member		4	100%	
5.	Mr Ziang Tony Ngo	Member		4	100%	
6.	Mr Ngian Siew Siong	Member		4	100%	
7.	Mr Joseph Low Kar Yew	Member		4	100%	
8.	Mr Nguyen Duc Thuan	Member		4	100%	
9.	Mr Kenneth M Atkinson	Member		4	100%	

2. Supervision activities by the Board of Directors over the Board of Management (“BOM”)

- Assign KPIs 2022 for the BOM and review/assess periodically
- Request the Group CEO to follow the Board’s guidance timely
- Direct the Board’ Sub-committees to supervise and assess the compliance of the Group CEO on Law on Enterprises, Company Charter, Internal regulation on corporate governance, Operational charter of the Board, prevailing Charter of Authorizations and other company regulations
- Review and assess 2021 business performance (audited)
- Review and assess 2022 business performance

3. Activities of the Board of Directors’ Sub-committees

The Board’ Sub-Committees work as assigned by BOD and respective Sub-Committee’s working plan, periodically review and evaluate the implementation of the respective working plan. Organizational chart of the Board’ Sub-committees is presented in Appendix I. Detailed scopes of work of the Sub-Committees are as follow:

- Investment Committee:
 - o Appraise the 2022 & 2023 business plans of the Company and core Business Units;
 - o Appraise investment, development, business cooperation plans for the projects of the Company and the Group; plans to expand land bank, new project acquisition; investment/divestment plans of the subsidiaries within the Group;
 - o Appraise fund-raising plans of the Company and the Group (corporate bond issuance with International Finance Corporation (IFC); loan plans...);
 - o Give direction and guidance for realization of vision and growth strategy of the Group in the next 10 years 2021-2030 through plans to sustain the strategic initiatives as well as vision, roadmap and plan of digital transformation...
- Human Resources Committee:
 - o Appraise operating budgets and headcount plans of the Company and the Group in 2022 & 2023;
 - o Assess 2021 performance of the Group CEO;
 - o Support the Board of Directors in assigning 2022 key objectives (KPIs) for the Group CEO; advise the Group CEO in 2022 goals setting for Heads of the Business Units & other top management leaders of the Company;
 - o Propose operating budget for the Board of Directors in 2022, then submit to AGM for approval on 23rd April 2022;

- Review and allocate annual fees & variable bonus for Board Members (based on the operating budget for the Board of Directors approved by AGM and audited business results);
- Appraise execution results of the ESG (Executive Share Grant) policy as well as detailed allocation of ESG shares (the shares granted to top management level and outstanding employees);
- Review, appraise important HR documentations and HR procedures/policies (employees' performance evaluation process and system, overall compensation & remuneration policies of the Company & the Group in accordance with the prevailing Group organizational chart...);
- Review, appraise the model of Group management & member companies management in accordance with the prevailing Group organizational chart;
- Advise, support the BOM in searching, evaluating and recruiting candidates for high-level management positions of the Company and the Group;
- Advise the BOM to build & implement succession plan for top management positions of the Company.

Audit Committee ("AC"):

a. Information about AC's members and meetings:

In 2022, AC has organized 04 meetings on 17/01/2022, 18/05/2022, 19/07/2022 and 28/10/2022 with Member attendance ratio as follows:

No.	Member	Position	Number of attendances	Ratio
1	Kenneth M. Atkinson	Head of AC cum AC Member in charge of Finance, Accounting and Auditing	4/4	100%
2	Cao Tấn Thạch	AC Member in charge of Operations	3/4	75%
3	Joseph Low Kar Yew		4/4	100%
4	Trần Thanh Phong	AC Member in charge of Compliance, Risk Management & Group Management	4/4	100%

b. Activities of AC:

- Supervise Internal Audit to conduct the review and report of internal procedures audited at NLIC, Business Units and Subsidiaries;
- Supervise Internal Audit to review the compliance of the BOM with Company Charter, Corporate Governance regulations, Chart of Authority and other regulations of the Company;
- Evaluate Internal Audit's performance in 2022 and provide feedback on the Internal Audit's working plan for 2023;
- Review the 2021 financial statement and Q1, Q2, Q3/2022 financial statement prior to information public disclosure, review quarterly sales result and compare to Business plan;
- Organise periodically meeting between AC and the BOM on 17/01/2022, 18/05/2022, 19/07/2022 and 28/10/2022 to review business performance, compliance status, enhance internal control process and risk assessment and make necessary recommendations, and to ensure the BOM implement the recommendations in a timely and effective manner;
- Monitor implementation of AGM and BOD resolutions;
- Follow up the recommendations from External Audit, Internal Audit and AC related to internal regulations improvement and compliance topics;
- Periodically meeting with External Audit related to the Audited financial report of 2021, recommendations in management letter, audited financial statement for the first 6 months of 2022 and timeline to implement IFRS;
- Perform External Audit quality assessment and selection process for 2022, submit to BOD and AGM for approval. Review and evaluate external audit services and external audit fee 2021;
- Report the 2021 operations of AC to AGM on 23/04/2022;

- Coordinated the communication and monitored compliance with The Code of Conduct of Nam Long Group.
- Activities of Independent Directors of the Board:
 - Continuously give direction and guidance for the BOM to implement & realize the 10-year growth strategy (2021-2030) of Nam Long Group;
 - Preside at monthly meetings to consult the BOM about project management and development, system and process improvement, Sales and Marketing activities, HR, IT and digital transformation...;
 - Share best practices and standardizing operational models of big corporations in the region and then propose proper recommendation for Nam Long to apply;
 - Give independent & objective opinions, judgments and point of views for the Board of Directors & Chairman of the Board on important matters of the Company and the Group.
- Board Office:
 - Organize ordinarily Board Meeting, record meeting minutes and related resolutions
 - Proceed to get the Board's approval by written voting sheet
 - Deploy and supervise the BOM on implementing General Shareholders' Meeting/the Board's decisions, resolutions
 - Coordinate activities of the Board' Sub-Committees to support the Board on reviewing materials submitted to the Board
 - Cooperate with Shareholder Relation Committee to organize 2022 AGM, take part in review materials submitted to AGM
 - To be a point of contact between the Board and the BOM
 - Secretaries to perform effective job and assist the Board very well
- Shareholder Relation Committee:
 - To be a point of contact between the Board and Shareholders
 - Organize 2022 AGM on 23rd Apr 2022, record the meeting minute, resolution, and disclosed information as regulated
 - Disclose information periodically, extraordinarily as regulated
 - These following documents were sent to SSC and HOSE:

No.	Date	Documents	Receiver
1.	6 th Jan 2022	Disclosure of information on: - Announcement regarding receiving dividends from 2014 to the first term of 2021 in cash for undeposited Shareholders - Announcement regarding supplementing, updating personal information of Shareholders periodically	SSC/HOSE
2.	12 th Jan 2022	Disclosure of information on 24 th change of Enterprise Registration Certificate of Nam Long	SSC/HOSE
3.	18 th Jan 2022	Disclosure of information on Enterprise Registration Certificate of Nam Long Commercial Co., Ltd. With 1 st register on 28 th Dec 2021 and 1 st change on 30 th Dec 2021	SSC/HOSE
4.	20 th Jan 2022	Disclosure of information on financial statements Quarter 4 of 2021 – Consolidated & Seperate	SSC/HOSE
5.	26 th Jan 2022	Disclosure of information on corporate governance report 2021	SSC/HOSE
6.	26 th Jan 2022	Disclosure of information on corporate governance 2021	HOSE

7.	2 nd Mar 2022	Disclosure of information on: - Resolution of the Board regarding approving the convening of 2022 AGM, and approving the shareholders list recorded for organizing AGM 2022 - Announcement regarding shareholders list recorded for organizing AGM 2022	HOSE
8.	7 th Mar 2022	Disclosure of information on changing the time of shareholders list recorded for organizing AGM 2022	SSC/HOSE
9.	8 th Mar 2022	Disclosure of information on Resolution of the Board regarding approving the bond issuance plan by way of private placement with the total face value of VND1.000 bil	SSC/HOSE
10.	9 th Mar 2022	List of State shareholders, stragic shareholders, major shareholders and treasury stocks at 28 th Feb 2022	HOSE
11.	14 th Mar 2022	Disclosure of information on Resolution of the Board regarding approving exemption from and appointment of the personnel to the position of Chief Executive Officer of Nam Long Land	SSC/HOSE
12.	18 th Mar 2022	Disclosure of information on audited financial statements 2021 - Consolidated & Seperate	SSC/HOSE
13.	31 st Mar 2022	Disclosure of information on Report on the progress of using capital obtained from the private placement	SSC/HOSE
14.	1 st Apr 2022	Disclosure of information on Materials for AGM 2022	SSC/HOSE
15.	1 st Apr 2022	Disclosure of information on: - Resolution of the Board regarding approving exemption from and appointment of the personnel to the position of Group Chief Finance Officer - Curriculum vitae and List of related party of Group Chief Finance Officer	SSC/HOSE
16.	8 th Apr 2022	Disclosure of information on Annual Report 2021	SSC/HOSE
17.	8 th Apr 2022	Disclosure of information on Shareholding structure registered on 28 th Mar 2022 for the purpose of organizing AGM 2022	HOSE
18.	20 th Apr 2022	Disclosure of information on financial statements Quarter 1 of 2022 - Consolidated & Seperate	SSC/HOSE
19.	25 th Apr 2022	Disclosure of information on: - 2022 AGM's meeting minutes and resolutions - Charter, Internal regulation on corporate governance and Operational charter of the Board of Nam Long	SSC/HOSE
20.	10 th May 2022	Disclosure of information on: - Resolution of the Board regarding the approval of the 2 nd payment of 2021 cash dividend - Announcement regarding the record date to exercise the right to receive 2 nd dividend of 2021 by cash	SSC/HOSE
21.	13 th May 2022	Disclosure of information on: - Resolution of the Board regarding approving exemption from and appointment of the personnel to the position of Acting Managing Director of Commercial and Ventures Business Unit - Curriculum vitae and List of related party of Acting Managing Director of Commercial and Ventures Business Unit	SSC/HOSE
22.	23 rd May 2022	Disclosure of information on Certificate of changing business registration lines of Nam Long issued by HCMC Department of Planning and Investment	SSC/HOSE
23.	1 st Jun 2022	Shareholding structure registered on 25 th May 2022 for the purpose of 2 nd dividend payment of 2021 by cash	HOSE
24.	1 st Jun 2022	List of State shareholders, stragic shareholders, major shareholders and treasury stocks at 31 st May 2022	HOSE

25.	21 st Jun 2022	Disclosure of information on the result of bond issuance VND 1,000bil (1 st Offering: VND 500bil)	SSC/HOSE
26.	20 th Jul 2022	Disclosure of information on financial statements Quarter 2 of 2022 - Consolidated & Seperate	SSC/HOSE
27.	20 th Jul 2022	Disclosure of information on: - Announcement regarding receiving dividends from 2014 to 2021 in cash for undeposited Shareholders - Announcement regarding supplementing, updating personal information of Shareholders periodically	SSC/HOSE
28.	27 th Jul 2022	Disclosure of information on corporate governance report in the first 6 months of 2022	SSC/HOSE
29.	27 th Jul 2022	Disclosure of information on corporate governance in the first 6 months of 2022	HOSE
30.	15 th Aug 2022	Disclosure of information on Interim financial statements 2022 - Consolidated & Seperate	SSC/HOSE
31.	24 th Aug 2022	Disclosure of information on Resolution of the Board regarding approving the share issuance according to the Executives Share Grant Policy	SSC/HOSE
32.	7 th Sep 2022	List of State shareholders, stragic shareholders, major shareholders and treasury stocks at 31 st Aug 2022	HOSE
33.	7 th Sep 2022	Disclosure of information on Report on the progress of using capital obtained from the private placement	SSC/HOSE
34.	23 rd Sep 2022	Disclosure of information on Announcement regarding issuance of shares under the Executives Share Grant Policy	SSC/HOSE
35.	20 th Oct 2022	Disclosure of information on financial statements Quarter 3 of 2022 - Consolidated & Seperate	SSC/HOSE
36.	21 st Oct 2022	Disclosure of information on: - Resolution of the Board regarding approving the results of share issuance under the Executives Share Grant Policy - The Report on result of the share issuance under the Executives Share Grant Policy - The change of the number of voting shares in circulation	SSC/HOSE
37.	16 th Nov 2022	Disclosure of information on 25 th change of Enterprise Registration Certificate of Nam Long	SSC/HOSE
38.	16 th Nov 2022	Disclosure of information on: - Resolution of the Board regarding the approval of 1 st advance payment for cash dividend 2022 - The Notification on the record date for the advance payment of 1 st cash dividend 2022	SSC/HOSE
39.	18 th Nov 2022	Disclosure of information on Resolution of the Board regarding In-principle approval on NLG shares buy-back	SSC/HOSE
40.	21 st Nov 2022	Disclosure of information on Resolution of the Board regarding approving the plan of 2 nd bond issuance of Nam Long by way of private placement with the total face value of VND 500bil (Five hundred billion dong)	SSC/HOSE
41.	28 th Nov 2022	Disclosure of information on: - Resolution of the Board regarding the adjustment of the 1 st advance plan for cash dividend 2022 - The Notification on the record date for receiving dividend by cash	SSC/HOSE
42.	9 th Dec 2022	List of State shareholders, stragic shareholders, major shareholders and treasury stocks at 30 th Nov 2022	HOSE
43.	9 th Dec 2022	List of Internal person and Affiliated persons of Internal person at 30 th Nov 2022	HOSE
44.	19 th Dec 2022	Disclosure of information on the result of 2 nd bond issuance of Nam Long by way of private placement with the total face value of VND 500bil (Five hundred billion dong)	SSC/HOSE

45.	23 rd Dec 2022	Shareholding structure registered on 14 th Dec 2022 for the purpose of 1 st advance payment for cash dividend 2022	HOSE
46.	30 th Dec 2022	Disclosure of information regarding Nam Long completed the procedures of transferring 25% of Paragon Dai Phuoc One Member Liability Company Limited ("Paragon Dai Phuoc")'s charter capital	SSC/HOSE

4. The Board's resolutions/decisions

No	Resolution No.	Date	Content
1.	01/2022/NQ/HĐQT/NLG	24 th Jan 2022	Approval for Nam Long VCD Corporation ("NLVCD") to carry out personal loan transaction
2.	02/2022/NQ/HĐQT/NLG	26 th Jan 2022	Approval on related party transaction
3.	03/2022/NQ/HĐQT/NLG	27 th Jan 2022	Approval on related party transaction
4.	04/2022/NQ/HĐQT/NLG	10 th Feb 2022	Approval on the transfer of 6ha educational land plots at Waterpoint Township which NLVCD owns as Investor
5.	05/2022/NQ/HĐQT/NLG	14 th Feb 2022	Approval on the credit lines of Nam Khang Investment Construction Development One Member Limited Liability Company ("Nam Khang") and Nam Long Construction Management and Investment Company Limited ("NLCMI")
6.	06/2022/NQ/HĐQT/NLG	18 th Feb 2022	Approval on transferring plan of land plot MN2 for kindergarten of Nam Long Residential Area developed by Nam Long
7.	07/2022/NQ/HĐQT/NLG	7 th Mar 2022	<p>Agree on the update of 2022 business plan and agree to submit to AGM 2022 for approval</p> <p>Agree the 2022 headcount plan and operating budget of Nam Long and the Group</p> <p>Agree on the 2022 dividend payment ratio by cash and agree to submit to AGM 2022 for approval</p> <p>Agree on the adjustment of business lines provided in the Company Charter upon Nam Long's actual operations and compliance with applicable laws</p> <p>Approve the BOM's proposal with regards to fundraising plan of corporate bond issuance with International Finance Corporation (IFC)</p> <p>Approve on policy for the BOM's proposal with regards to increasing charter capital of NLVCD</p> <p>Approve the BOM's proposal with regards to choosing Vietnam Technological and Commercial Joint Stock Bank as the credit sponsor for Paragon Dai Phuoc Villa Project</p> <p>Approve the convening of AGM 2022</p> <p>Agree on continuously appointing Ernst and Young Vietnam Co., Ltd. To be the external auditor for 2022, and agree to submit to AGM 2022 for approval</p> <p>Agree on the 2022 operating budget of the Board of Directors and agree to submit to AGM 2022 for approval</p> <p>Approve on the assessment of 2021 performance of the Group CEO</p> <p>Approve the 2022 KPIs of the Group CEO</p>
8.	08/2022/NQ/HĐQT/NLG	7 th Mar 2022	Approval on shareholders list recorded for organizing AGM 2022
9.	09/2022/NQ/HĐQT/NLG	8 th Mar 2022	Approving replacing capital representative at Dong Nai Waterfront City Limited Liability Company ("DNWC")
10.	10/2022/NQ/HĐQT/NLG	8 th Mar 2022	Approval on related party transaction

No	Resolution No.	Date	Content
11.	11/2022/NQ/HĐQT/NLG	11 th Mar 2022	Approval on the reduction of charter capital at NLG – NNR – HR FUJI Joint Stock Company
12.	12/2022/NQ/HĐQT/NLG	11 th Mar 2022	Approval on replacing capital and legal representatives at NLCMI and Nam Phat Land Investment Company Limited
13.	13/2022/NQ/HĐQT/NLG	14 th Mar 2022	Approving exemption from and appointment of the personnel to the position of Chief Executive Officer of Nam Long Land
14.	14/2022/NQ/HĐQT/NLG	1 st Apr 2022	Approving exemption from and appointment of the personnel to the position of Group Chief Finance Officer
15.	15/2022/NQ/HĐQT/NLG	13 th Apr 2022	Approve the additional loan for Southgate Project at Orient Commercial Joint Stock Bank
16.	16/2022/NQ/HĐQT/NLG	15 th Apr 2022	<p>Agree on the 2021 audited business performance and agree to submit to AGM 2022 for approval</p> <p>Agree on the 2021 profit distribution proposal and agree to submit to AGM 2022 for approval</p> <p>Agree on the 2022 profit distribution plan and agree to submit to AGM 2022 for approval</p> <p>Agree on the agenda of AGM 2022</p> <p>Agree the full text of the draft amended Charter, Internal regulation on corporate governance and Operational charter of the Board of Directors</p> <p>Agree on total maximum number of ESG (Executives shares grant) shares granted for 2021 and total maximum number of ESG shares issued in 2022 and agree to submit to AGM 2022 for approval</p> <p>Agree on the purchase of D&O Liability insurance for the Board of Directors in 2022 and agree to submit to AGM 2022 for approval</p>
17.	17/2022/NQ/HĐQT/NLG	9 th May 2022	Approval on 2 nd payment for cash dividend of 2021
18.	18/2022/NQ/HĐQT/NLG	13 th May 2022	Approving exemption from and appointment of the personnel to the position of Managing Director of Commercial and Ventures Business Unit
19.	19/2022/NQ/HĐQT/NLG	27 th May 2022	Approve the renewal of the credit line at Orient Commercial Joint Stock Bank – HCMC Branch
20.	20/2022/NQ/HĐQT/NLG	13 th Jun 2022	Approval on increasing the charter capital of NLCMI
21.	21/2022/NQ/HĐQT/NLG	14 th Jun 2022	Approving the offshore investment in venture capital portfolios managed by Camber Creek (USA)
22.	22/2022/NQ/HĐQT/NLG	16 th Jun 2022	Approval on replacing capital representatives at Nam Long Service One Member Liability Company Limited, Nam Long Transportation Service One Member Liability Company Limited and Anabuki NL Housing Service Limited Company
23.	23/2022/NQ/HĐQT/NLG	15 th Jul 2022	Approval on related party transaction
24.	24/2022/NQ/HĐQT/NLG	27 th Jul 2022	Approving on funding for DNWC and amending the deadline for update of Investment Registration Certificate in Joint Venture Agreement between Nam Long and Hankyu Hanshin Properties Corporation
25.	25/2022/NQ/HĐQT/NLG	4 th Aug 2022	Approval on related party transaction

No	Resolution No.	Date	Content
26.	26/2022/NQ/HĐQT/NLG	17 th Aug 2022	Approval on the replacement of capital representatives at subsidiaries and coordination board of business cooperation contract
27.	27/2022/NQ/HĐQT/NLG	24 th Aug 2022	Approval on the share issuance according to the Executives Share Grant Policy
28.	28/2022/NQ/HĐQT/NLG	29 th Aug 2022	Approval for Nam Long to sign Project Development Agreement for Dai Phuoc Paragon Villa Residences with Paragon Dai Phuoc
29.	29/2022/NQ/HĐQT/NLG	29 th Aug 2022	Approval on related party transaction
30.	30/2022/NQ/HĐQT/NLG	29 th Aug 2022	Approval on the replacement of capital representatives of Nam Long at Nam Long Real Estate Transaction Floor Company Limited
31.	31a/2022/NQ/HĐQT/NLG	29 th Aug 2022	Acknowledge the business results of the first 6 months of 2022 audited Acknowledge the forecasted business performance of the last 6 months and full year 2022 Acknowledge the 2021 dividend payment and the first cash dividend advance plan of 2022
32.	31/2022/NQ/HĐQT/NLG	31 st Aug 2022	Approval on changing the name and percentage of shareholding ownership at Nam Long Hong Phat Joint Stock Company
33.	32/2022/NQ/HĐQT/NLG	21 st Sep 2022	Approval on related party transaction
34.	33/2022/NQ/HĐQT/NLG	22 nd Sep 2022	Approval for Nam Long Apartment Development Company Limited to carry out personal loan transaction
35.	34/2022/NQ/HĐQT/NLG	10 th Oct 2022	Approve the additional value and sign the Addendum of Contract for Project Management and Construction Management between Nam Long and NLCMI for Akari Hoang Nam Project
36.	35/2022/NQ/HĐQT/NLG	10 th Oct 2022	Approval on related party transaction
37.	36/2022/NQ/HĐQT/NLG	13 th Oct 2022	Approval on separating the Resettlement land lot and Multi-purpose High-rise land lots Long An 36ha in An Thanh ward, Ben Luc district, Long An province
38.	37/2022/NQ/HĐQT/NLG	13 th Oct 2022	Approve the establishment of legal entities to receive land use rights contribution by land lots at Nam Long An Thanh Residential Project
39.	38/2022/NQ/HĐQT/NLG	21 st Oct 2022	Approving the results of share issuance under the Executives Share Grant Policy
40.	39/2022/NQ/HĐQT/NLG	16 th Nov 2022	Approval on 1 st advance payment for cash dividend 2022
41.	40a/2022/NQ/HĐQT/NLG	18 th Nov 2022	In-principle approval on NLG shares buy-back
42.	41/2022/NQ/HĐQT/NLG	21 st Nov 2022	Approving the plan of 2 nd bond issuance of Nam Long by way of private placement (with the total face value of VND500bil)
43.	42/2022/NQ/HĐQT/NLG	25 th Nov 2022	Approve to establish a project company for the purpose to transfer the commercial land lot Zone VI-TMDV within Nam Phan Residential Area
44.	43/2022/NQ/HĐQT/NLG	28 th Nov 2022	Approval on the adjustment of 1 st advance payment for cash dividend 2022

No	Resolution No.	Date	Content
45.	44/2022/NQ/HĐQT/NLG	5 th Dec 2022	Approval on related party transaction
46.	45/2022/NQ/HĐQT/NLG	9 th Dec 2022	Approval on: 1. The content of the Letter of Bank Guarantee for the obligation to return the Deposit Amount to Paragon Urban Development Co., Ltd. ("NNR") in the transaction of the capital contribution transfer in Paragon Dai Phuoc 2. Negotiation to buy back shares owned by NNR in NN Kikyo Valora Co., Ltd.
47.	46/2022/NQ/HĐQT/NLG	19 th Dec 2022	Approving the acquisition of 5% of charter capital in Southgate Joint Stock Company ("Southgate") from Tan Hiep Investment Co., Ltd. ("Tan Hiep")
48.	47/2022/NQ/HĐQT/NLG	28 th Dec 2022	Approve BOM's proposal regarding the Leadership Opportunity Matching process implementation Approve the working schedule and working plan of BOD in 2023; and tentative date of the AGM 2023 Approve 2023 working plan of the Board's Sub-committees Approve the action plan of 2023 independent auditor appointment
49.	48/2022/NQ/HĐQT/NLG	28 th Dec 2022	Approve the renewal of the credit line at Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam – Ho Chi Minh City Branch

III. ACTIVITIES OF INSPECTION COMMITTEE

(AGM 2019 approved the changing of corporate governance structure from Inspection Committee into Audit Committee from 20 Apr 2019)

IV. Training on corporate governance

Participate in corporate governance training courses which are organized by The State Securities Commission/Ho Chi Minh Stock Exchange and international audit company/international financial organization.

No.	Training courses	Date	Organizer
1	The VIOD's training program for Internal Audit	24 th Jun 2022	Vietnam Institute of Directors (VIOD)

V. LIST OF AFFILIATED PERSONS OF THE PUBLIC COMPANY AS SPECIFIED IN CLAUSE 34, ARTICLE 6 OF THE SECURITIES LAW (SEMI-ANNUAL/ANNUAL REPORTS) AND TRANSACTIONS OF AFFILIATED PERSONS OF THE COMPANY WITH THE COMPANY

1. List of affiliated persons of the public company

List of subsidiaries, joint ventures, associates is as follow. List of internal persons is enclosed with Appendix II.

Stt	Company name	Business registration no., first date of issue	Address	Note
1.	Nam Long Property Management and Development One Member Limited Company			Subsidiary

2.	Nam Long Service JSC.			Subsidiary
3.	Nam Long – Hong Phat JSC.			Subsidiary
4.	Nguyen Son Real Estate JSC.			Subsidiary
5.	Nam Long Apartment Development Corporation			Subsidiary
6.	Nam Long Real Estate Transaction Floor One Member Limited Liability Company			Subsidiary
7.	Nam Khang Construction Investment Development One Member LLC			Subsidiary
8.	Nam Vien Construction & Design Consulting Joint Stock Company			Subsidiary
9.	Nam Khang Construction Materials Trading Company Limited			Subsidiary
10.	Nam Long VCD Corporation			Subsidiary
11.	Nam Phan Investment Corporation			Subsidiary
12.	Nguyen Phuc Real Estate Investment and Trading Co., Ltd.			Subsidiary
13.	6D Joint Stock Company			Subsidiary
14.	NLG – NNR – HR Fuji Co., Ltd.			Subsidiary
15.	NNH Kikyo Flora Co., Ltd.			Subsidiary
16.	NN Kikyo Valora Co., Ltd.			Subsidiary
17.	Paragon Dai Phuoc One Member Liability Company Limited			Subsidiary
18.	Nam Long Transportation Service Co., Ltd			Subsidiary
19.	Nam Long Construction Management and Investment Co., Ltd			Subsidiary

20.	Dong Nai Waterfront City LLC			Subsidiary
21.	Southgate Joint Stock Company			Subsidiary
22.	Nam Phat Land Investment Company Limited			Subsidiary
23.	Nam Long Commercial Company Limited			Subsidiary
24.	NNH Mizuki Joint Stock Company			Joint venture
25.	Anabuki NL Housing Service Vietnam Limited Company			Joint venture

2. Transactions between the company and the affiliated persons or between the company and major shareholders, internal persons and related person of internal person are as follow:

No.	Name of organization/individual	Relationship	No., date of issue, place of issue	Address	Time of transaction	Transaction information	Note
1.	NLVCD	Subsidiary			26 th Jan 2022	Nam Long signed development management agreement with NLVCD	
2.	NLCMI	Subsidiary			27 th Jan 2022	NLCMI signed PM CM Contract with Nam Long	
3.	Paragon Dai Phuoc	Subsidiary			8 th Mar 2022	Paragon signed contract with Nam Khang for construction of sand-filling work for soil treatment and sand-filling	
	Nam Khang	Subsidiary					
4.	DNWC	Subsidiary			15 th Jul 2022	DNWC and Nam Khang sign the Contract of sand supply and land filling up for some items of Izumi project	
	Nam Khang	Subsidiary					

5.	DNWC	Subsidiary			4 th Aug 2022	DNWC and Nam Khang sign the construction contract of Valora, clubhouse and internal infrastructure of Izumi project	
	Nam Khang	Subsidiary					
6.	NLVCD	Subsidiary			29 th Aug 2022	Nam Long and NLVCD sign In-principle Agreement for development management of commercial real estate	
7.	Southgate	Subsidiary			21 st Sep 2022	Southgate and Nam Khang sign construction contract for some items of EHome Southgate – Vam Co Dong Urban Area project	
	Nam Khang	Subsidiary					
8.	DNWC	Subsidiary			10 th Oct 2022	DNWC and Nam Khang sign construction contract for some items of Marina Club – Dong Nai Waterfront Project	
	Nam Khang	Subsidiary					
9.	NLCMI	Subsidiary			5 th Dec 2022	NLCMI signs project management and construction management with Nam Long	
10.	Tan Hiep	Affiliated person of Mr. Nguyen Xuan Quang (Chairman of the Board)			19 th Dec 2022	Nam Long receives 5% of charter capital of Tan Hiep at Southgate	

3. Transaction between internal person of listed company and company's subsidiaries, or the company in which listed company takes controlling power: N/A
4. Transactions between the company and other objects: N/A

VI. TRANSACTIONS OF INTERNAL PERSONS AND RELATED PERSON OF INTERNAL PERSON:

1. List of internal persons and their affiliated persons is enclosed with Appendix II.
2. Transactions of internal persons and affiliated persons on shares of the listed company:

No.	Transaction executor	Relationship with internal shareholder	Number of shares owned at the end of the period (Shareholder list recorded on 30 Jun 2022, on the total amount of 382,940,013 shares)		Number of shares owned at the end of the period (Shareholder list recorded on 29 Dec 2022, on the total amount of 384,080,300 shares)		Reasons for increase, decrease (purchase, sale, switch, reward...)
			Number of shares	Ratio (%)	Number of shares	Ratio (%)	
1.	Nguyen Xuan Quang ("NXQ")	Chairman	45,452,850	11.87	46,452,850	12.09	Purchase
2.	Nguyen Nam	Related person of Mr. NXQ	353,911	0.09	683,911	0.18	Purchase
3.	Nguyen Hiep	Related person of Mr. NXQ	1,041,153	0.27	1,341,153	0.35	Purchase
4.	Tan Hiep Investment Co., Ltd.	Company owned by related person of Mr. NXQ	1,700,857	0.44	2,200,857	0.57	Purchase
5.	Cao Tan Thach ("CTT")	Board Member	5,272,175	1.38	5,292,293	1.38	Reward as ESG policy
6.	Tran Truong Doan Thuc	Related person of Mr. CTT	170,015	0.044	164,744	0.043	Sale
7.	Pham Thi To Suong	Related person of Mr. Kenneth M Atkinson – Board Member	1,657	0.00	11,157	0.003	Purchase
8.	Chau Ngoc Anh Nguyet ("CNAN")	Person in charge of corporate governance	29,448	0.008	84,657	0.02	Reward as ESG policy; Purchase
9.	Chau Trong Quoc Huy	Related person of Mrs. CNAN	6	0.00	3,206	0.00	Purchase
10.	Tran Xuan Ngoc	Group CEO	306,355	0.08	588,346	0.15	Reward as ESG policy; Purchase
11.	Pham Dinh Huy	Group CIO	1,641,604	0.43	101,798	0.027	Sale; Reward as ESG policy
12.	Nguyen Quang Duc	Chief Accountant	41,558	0.01	72,638	0.019	Reward as ESG policy

Note: The Board of Directors did not have any information about shares trading without memos from the shareholders to the Board.

V. OTHER SIGNIFICANT ISSUES: No

Receivers:

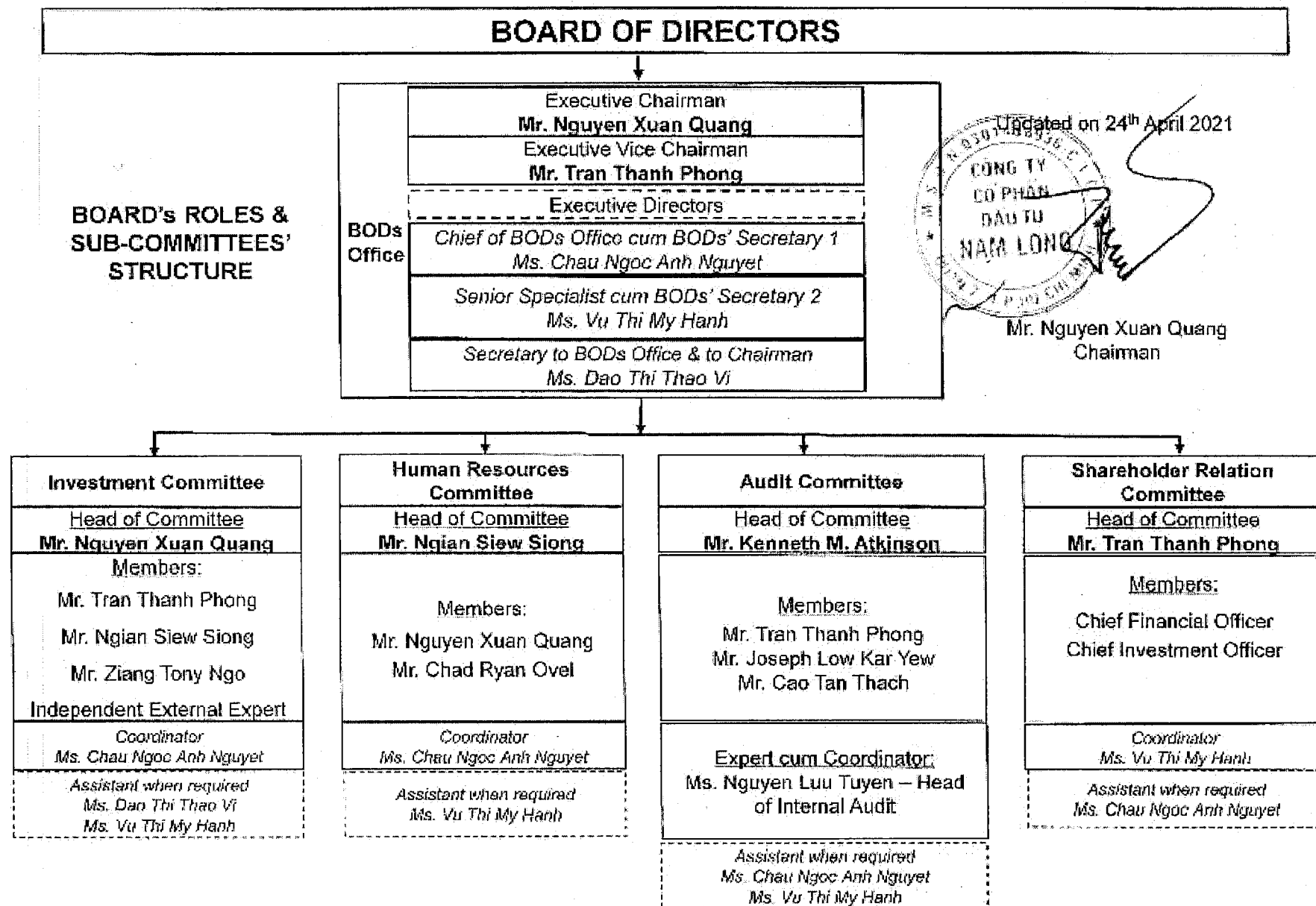
- As above;
- Filing at Board Office.

NAM LONG INVESTMENT CORPORATION
CHAIRMAN OF THE BOARD



ANNEX I

II.3. Operations of Board-sub committees.



Annex II

VI.1. List of internal personnel and their related parties

No.	Name of internal personnel	Title	LIST OF RELATED PARTIES								
			Name of Individuals/companies	Relationship	Address	Ownership Certificate	Ownership Certificate - Date of issue	Ownership Certificate - Place of issue	# of shares at year end (shareholder list at 29/12/2022)	% of ownership at year end	Notes
1	Mr. Nguyễn Xuân Quang	Chairman	-	-					46,452,850	12.09	
			Nguyễn Bá Đệ (Passed away)	Father					-	-	
			Bùi Thị Tịnh (Passed away)	Mother					-	-	
			Nguyễn Thị Bích Ngọc	Wife					18,340,867	4.79	
			Nguyễn Nam	Son					683,911	0.18	
			Nguyễn Hiệp	Son					1,341,153	0.35	
			Nguyễn Tiến Dũng	Brother					11,667	0.003	
			Trần Thị Ri	Sister-in-law					-	-	
			Nguyễn Thị Ngọc Dung	Sister					-	-	
			Hoàng Công Phương	Brother-in-law					10	0.00	
			Nguyễn Thị Ngọc Lan	Sister					-	-	
			Phạm Văn Bản	Sister-in-law					-	-	
			Nguyễn Huân (Passed away)	Father-in-law					-	-	
			Vương Thị Kim Liên	Mother-in-law					139,501	0.036	

No.	Name of internal personnel	Title	LIST OF RELATED PARTIES									
			Name of Individuals/companies	Relationship	Address	Ownership Certificate	Ownership Certificate - Date of issue	Ownership Certificate - Place of issue	# of shares at year end (shareholder list at 29/12/2022)	% of ownership at year end	Notes	
			Công ty CP Nam Long VCD	Chairman								
			Công ty TNHH Đầu tư Tân Hiệp	Related company					2,200,857	0.57		
2	Mr. Trần Thanh Phong	Executive Vice Chairman	-	-					16,732,098	4.37		
			Trần Anh	Father					-	-		
			Phạm Thị Ba	Mother					-	-		
			Phan Nguyễn Liên Thành	Wife					-	-		
			Trần Chiêu Dương	Daughter					-	-		
			Trần Phạm Thị Phương Thảo	Sister					-	-		
			Tôn Quang Trí	Brother-in-law					-	-		
			Phan Văn Phúc	Father-in-law					-	-		
			Nguyễn Thị Tấn	Mother-in-law					-	-		
			Công ty CP BĐS Nguyên Sơn	Related company					-	-		
			Công ty TNHH Thành Phố Đồng Nai Waterfront	Related company					-	-		
			Công ty CP Nam Long VCD	Related company					-	-		
3	Mr. Cao Tấn Thạch	Board Member	-	-					5,292,293	1.38		

No.	Name of internal personnel	Title	LIST OF RELATED PARTIES								
			Name of Individuals/companies	Relationship	Address	Ownership Certificate	Ownership Certificate - Date of issue	Ownership Certificate - Place of issue	# of shares at year end (shareholder list at 29/12/2022)	% of ownership at year end	Notes
			Lâm Ngọc Minh	Wife					20	0.00	
			Cao Tấn Bửu	Father					-	-	
			Ngô Thị Ngọc Liễu	Mother					2,784,654	0.73	
			Cao Triết Nam	Son					-	-	
			Cao Minh Khuê	Daughter					-	-	
			Cao Duy Thông	Brother					3	0.00	
			Cao Phương Thảo	Sister					-	-	
			Phạm Văn	Sister-in-law					-	-	
			Lâm Hữu Thi	Father-in-law					-	-	
			Vũ Thị Mai	Mother-in-law					69	0.00	
			Trần Trương Đoàn Thực	Sister-in-law					164,744	0.043	
			Công ty CP Phát triển Căn hộ Nam Long	Related company					-	-	
			Công ty TNHH NN Kikyo Valora	Related company					-	-	
			Công ty TNHH NLG – NNR – HR Fuji	Related company					-	-	
			Công ty CP NNH Mizuki	Related company					-	-	
			Công ty CP Southgate	Related company					-	-	

No.	Name of internal personnel	Title	LIST OF RELATED PARTIES									
			Name of Individuals/companies	Relationship	Address	Ownership Certificate	Ownership Certificate - Date of issue	Ownership Certificate - Place of issue	# of shares at year end (shareholder list at 29/12/2022)	% of ownership at year end	Notes	
			Công ty TNHH MTV Paragon Đại Phước	Related company								
4	Mr. Chad Ryan Ovel	Board Member	-	-								
			Tran Minh Ngoc Thu	Wife								
			Vienna Mai Ovel	Daughter								
			Isabella An Ovel	Daughter								
			Steven Ovel	Father								
			Susan Ovel	Mother								
			Tran Minh Hiep	Father-in-law								
			Pham Thi Thuan	Mother-in-law								
			ABA Business Solutions Corporation	Related company								
			Red Wok Investment JSC	Related company								
			Mekong Capital Advisors Co. Ltd.	Related company								
5	Mr. Ziang Tony Ngo	Board Member	-	-								
			Minnelly Luu	Wife								
			Ian Chi Ngo	Son								
			Estelle An Ngo	Daughter								
			Timothy Chi Ngo	Father								

No.	Name of internal personnel	Title	LIST OF RELATED PARTIES									
			Name of Individuals/companies	Relationship	Address	Ownership Certificate	Ownership Certificate - Date of issue	Ownership Certificate - Place of issue	# of shares at year end (shareholder list at 29/12/2022)	% of ownership at year end	Notes	
			Bich Christina Ngo	Mother								
			Alex Chi Ngo	Brother								
			Carrie Chen	Sister-in-law								
			Jen-Yee Luu	Father-in-law								
			Gia Le Luu	Mother-in-law								
			Everest Vietnam Holdings Pte Ltd	Related company								
6	Mr. Ngian Siew Siong	Board Member	-	-								
			Chong Sau Chun	Wife								
			Ngian Yuchun	Child								
			Ngian Liwan	Child								
			Ngian Weichern	Child								
7	Mr. Joseph Low Kar Yew	Board Member	-	-								
			Yap Chin Ching	Wife								
			Theophilus Low Jun Yang	Son								
			Low Yuet Choeng	Father								
			Ho Mei Foon	Mother								
			Low Wai Cheng	Sister								

No.	Name of internal personnel	Title	LIST OF RELATED PARTIES									
			Name of Individuals/companies	Relationship	Address	Ownership Certificate	Ownership Certificate - Date of issue	Ownership Certificate - Place of issue	# of shares at year end (shareholder list at 29/12/2022)	% of ownership at year end	Notes	
			Ibeworthy Pte.Ltd.	Related company						31,365,866	8.19	
			Công ty TNHH Keppel Land Việt Nam	Related company						-	-	
			Corredance Pte.Ltd.	Related company						-	-	
			Elaenie Pte.Ltd.	Related company						-	-	
			Flemmington Investments Pte.Ltd.	Related company						-	-	
			Glendon Pte.Ltd.	Related company						-	-	
			Keppel Land Estate Pte.Ltd.	Related company						-	-	
			Portsville Pte.Ltd.	Related company						-	-	
			Sophia International Pte.Ltd.	Related company						-	-	
			Turrington Pte.Ltd.	Related company						-	-	
			VN Investment Pte.Ltd.	Related company						-	-	
			Keppel Land Vietnam Prosperities Pte.Ltd.	Related company						-	-	
			Krystal Investment Pte.Ltd.	Related company						-	-	
			Monestine Pte.Ltd.	Related company						-	-	
			VN Prosperity Pte.Ltd.	Related company						-	-	
			Pagletto Pte.Ltd.	Related company						-	-	
			VN Fortune Lte.Ltd.	Related company						-	-	
			Hawlford Pte.Ltd.	Related company						-	-	

LIST OF RELATED PARTIES

No.	Name of internal personnel	Title	LIST OF RELATED PARTIES										
			Name of Individuals/companies	Relationship	Address	Ownership Certificate	Ownership Certificate - Date of issue	Ownership Certificate - Place of issue	# of shares at year end (shareholder list at 29/12/2022)	% of ownership at year end	Notes		
			Willowville Pte.Ltd.	Related company									
			Mulwort Pte.Ltd.	Related company									
			Leklier Pte.Ltd.	Related company									
			Empire City LLC	Related company									
			Saigon Bund Turrington Company LLC	Related company									
			Estella Joint Venture Co.Ltd.	Related company									
			Keppel Land WATCO-I Co.Ltd.	Related company									
			Keppel Land WATCO-II Co.Ltd.	Related company									
			Keppel Land WATCO-III Co.Ltd.	Related company									
			Keppel Land WATCO-IV Co.Ltd.	Related company									
			Keppel Land WATCO-V Co.Ltd.	Related company									
			Riviera Cove LLC	Related company									
			Riviera Point LLC	Related company									
			Saigon Riviera JV Co.Ltd.	Related company									
			Saigon Sports City Ltd.	Related company									
			Keppel Land Mall Management Vietnam Limited Company	Related company									
			South Rach Chiec LLC	Related company									
			Vietnam Shopping Centre Management LLC	Related company									

No.	Name of internal personnel	Title	LIST OF RELATED PARTIES								
			Name of Individuals/companies	Relationship	Address	Ownership Certificate	Ownership Certificate - Date of issue	Ownership Certificate - Place of issue	# of shares at year end (shareholder list at 29/12/2022)	% of ownership at year end	Notes
			Phu Loc Investment Real Estate JSC	Related company							
			Nha Be Real Estate JSC	Related company							
			Jencity Limited	Related company							
8	Mr. Nguyễn Đức Thuấn	Board Member	-	-							
			Nguyễn Huy Cáp	Father							
			Bùi Thị Minh	Mother							
			Lâm Thị Mai	Wife				91,100	0.024		
			Nguyễn Thanh Thủy	Daughter							
			Nguyễn Thanh Thảo	Daughter							
			Nguyễn Phương Thanh	Daughter							
			Nguyễn Tú Anh	Daughter							
			Nguyễn Đức Dũng	Son							
			Nguyễn Thị Cúc	Sister							
			Đỗ Văn Hạnh	Brother-in-law							
			Nguyễn Thị Hoa	Sister							
			Trần Văn Quang	Brother-in-law							
			Nguyễn Quang Vũ	Brother							

No.	Name of internal personnel	Title	LIST OF RELATED PARTIES								
			Name of Individuals/companies	Relationship	Address	Ownership Certificate	Ownership Certificate - Date of issue	Ownership Certificate - Place of issue	# of shares at year end (shareholder list at 29/12/2022)	% of ownership at year end	Notes
			Nguyễn Quang Bình	Brother							
			Nguyễn Thị Ngọc Anh	Sister-in-law							
			Nguyễn Thị Vui	Sister							
			Lâm Văn Xuân	Father-in-law							
			Trần Thị Phép	Mother-in-law							
			Nguyễn Văn Minh	Brother-in-law							
			Lê Công Khánh	Brother-in-law							
			Nguyễn Quốc Thắng	Brother-in-law							
			Trần Thị Hẹn	Sister-in-law							
			Công ty CP Đầu tư Thái Bình	Related company					22,560,119	5.9	
			Công ty CP Thuốc Sát Trùng Việt Nam	Related company							
			Công ty CP TM & DL Bình Dương	Related company							
Công ty CP Đầu tư và Xúc tiến Thương mại Việt Nam - Lefaso	Related company										
9	Mr. Kenneth M Atkinson	Board Member	-	-					21,580	0.0056	
			Pham Thi To Suong	Wife					11,157	0.003	
			James Michael Atkinson	Son					-	-	
			Karen Pornillos	Daughter-in-law					-	-	

No.	Name of internal personnel	Title	LIST OF RELATED PARTIES									
			Name of Individuals/companies	Relationship	Address	Ownership Certificate	Ownership Certificate - Date of issue	Ownership Certificate - Place of issue	# of shares at year end (shareholder list at 29/12/2022)	% of ownership at year end	Notes	
			Claire Jane Revell	Daughter						-	-	
			Paul Revell	Son-in-law						-	-	
			Michael Pham Atkinson	Son						-	-	
			Albert Atkinson (Passed away)	Father						-	-	
			Mary Nelly Atkinson	Mother						-	-	
			Phillip Daniel Atkinson	Brother						-	-	
			Susan Mary Atkinson	Sister-in-law						-	-	
			Phạm Văn Lợi	Father-in-law						-	-	
			Lê Thị Mai	Mother-in-law						-	-	
			Công ty TNHH Foliot Việt Nam	Related company						-	-	
			Công ty CP Indochine Engineering Việt Nam	Related company						-	-	
			Công ty TNHH Edge Trading	Related company						-	-	
			Công ty TNHH Đầu tư Sương Phạm	Related company						-	-	
			Công ty TNHH Avepoint Việt Nam	Related company						-	-	
			Công ty CP Du lịch Hải Vương	Related company						-	-	
			Regna Corporate Pte.Ltd.	Related company						-	-	

No.	Name of internal personnel	Title	LIST OF RELATED PARTIES								
			Name of Individuals/companies	Relationship	Address	Ownership Certificate	Ownership Certificate - Date of issue	Ownership Certificate - Place of issue	# of shares at year end (shareholder list at 29/12/2022)	% of ownership at year end	Notes
10	Ms. Châu Ngọc Ánh Nguyệt	Person in charge of corporate governance	-	-	-	-	-	-	84,657	0.02	
			Nguyễn Hải Đăng	Husband					8	0.00	
			Nguyễn Ngọc Cát Tiên	Daughter					-	-	
			Châu Trọng Nghĩa (Passed away)	Father					-	-	
			Thân Thị Chín	Mother					-	-	
			Nguyễn Văn Năm	Father-in-law					-	-	
			Ngô Thị Thùy Trang	Mother-in-law					-	-	
			Châu Trọng Quốc Huy	Brother					3,206	0.00	
Nguyễn Thị Kim Thoa	Sister-in-law					-	-				
11	Mr. Trần Xuân Ngọc	Group CEO (Assigned on 30/03/2021)	-	-	-	-	-	-	588,346	0.15	
			Trần Thị Thanh Thảo	Wife					-	-	
			Trần Xuân An	Child					-	-	
			Trần Xuân Tâm	Child					-	-	

No.	Name of internal personnel	Title	LIST OF RELATED PARTIES								
			Name of Individuals/companies	Relationship	Address	Ownership Certificate	Ownership Certificate - Date of issue	Ownership Certificate - Place of issue	# of shares at year end (shareholder list at 29/12/2022)	% of ownership at year end	Notes
			Trần Xuân Lập	Father							
			Nguyễn Thị Ánh Tuyết	Mother							
			Phạm Thị Tinh	Mother-in-law							
12	Mr. Nguyễn Thanh Sơn	CEO of Nam Long Land (resigned on 16/03/2022)									
			Nguyễn Mười (Passed away)	Father							
			Nguyễn Thị Tơ	Mother							
			Nguyễn Thanh Long	Brother							
			Trần Thị Thanh Vân	Sister							
			Bùi Thị Thanh Hương	Wife							
			Nguyễn Thanh Vy	Daughter							
			Nguyễn Minh Thư	Daughter							
			Vũ Thị Lê	Mother-in-law							
			Trần Thị Phương Thảo	Sister-in-law							
			Công ty TNHH Quản lý Xây dựng và Đầu tư Nam Long	Related company							

No.	Name of internal personnel	Title	LIST OF RELATED PARTIES									
			Name of Individuals/companies	Relationship	Address	Ownership Certificate	Ownership Certificate - Date of issue	Ownership Certificate - Place of issue	# of shares at year end (shareholder list at 29/12/2022)	% of ownership at year end	Notes	
			Công ty TNHH Đầu tư Nam Phát Land	Related company								
13	Mr. Châu Quang Phúc	CFO (resigned on 04/04/2022)		-								
			Nguyễn Thanh Huyền	Wife								
			Châu Minh Hiền Khánh	Daughter								
			Châu Minh Ngọc Khánh	Daughter								
			Châu Quang Tuyền	Father								
			Trần Thị Minh Châu	Mother								
			Châu Thị Minh Hiền	Sister								
			Châu Thị Minh Phương	Sister								
14	Nguyễn Huy Đức	CFO (Assigned on 04/04/2022)		-								
			Nguyễn Viết Phúc	Father								
			Vũ Phương Thu	Mother								
			Bùi Minh Phong	Father-in-law								
			Nguyễn Thị Phương Mai	Mother-in-law								
			Bùi Minh Hương Giang	Wife								

No.	Name of internal personnel	Title	LIST OF RELATED PARTIES								
			Name of Individuals/companies	Relationship	Address	Ownership Certificate	Ownership Certificate - Date of issue	Ownership Certificate - Place of issue	# of shares at year end (shareholder list at 29/12/2022)	% of ownership at year end	Notes
			Nguyễn Đức Minh David	Son							
			Nguyễn Đức Nam Daniel	Son							
			Nguyễn Victoria Phương Vy	Daughter							
			Bùi Minh Mai Khanh	Sister-in-law							
			Bùi Minh Mai Tuấn	Brother-in-law							
			Bùi Minh Tuấn Kiệt	Brother-in-law							
			Nguyễn Vũ Huy Cường	Brother							
			Nguyễn Vân Anh	Sister-in-law							
15	Mr. Phạm Đình Huy	Group CIO	-	-					101,798	0.027	
			Đỗ Thị Thanh Huyền	Mother							
			Phạm Minh Anh	Child							
			Phạm Huy Hoàng	Brother							
			Phạm Hoàng Hải	Brother							
			Huỳnh Bảo Trân	Wife							
			Huỳnh Minh Huệ	Father-in-law							
			Đặng Thị Minh Trâm	Mother-in-law							
			Công ty TNHH MTV Quản lý và Khai thác Bất Động Sản Nam Long	Related company							
16	Mr. Nguyễn Quang Đức	Chief Accountant	-	-					72,638	0.019	

No.	Name of internal personnel	Title	LIST OF RELATED PARTIES									
			Name of Individuals/companies	Relationship	Address	Ownership Certificate	Ownership Certificate - Date of issue	Ownership Certificate - Place of issue	# of shares at year end (shareholder list at 29/12/2022)	% of ownership at year end	Notes	
			Nguyễn Văn Hẹ	Father								
			Lê Thị Bạch Đằng	Mother								
			Trần Thị Phi	Mother-in-law								
			Đỗ Thị Thúy Hằng	Wife								
			Nguyễn Đỗ Ngọc Minh	Daughter								
			Nguyễn Đỗ An Nhiên	Daughter								
			Nguyễn Đỗ Văn Khánh	Daughter								
			Nguyễn Thị Bạch Phượng	Sister								
			Lê Văn Tiến	Brother-in-law								
			Nguyễn Quang Dũng	Brother								
			Nguyễn Thị Tuyết	Sister-in-law								
			Nguyễn Quang Hậu	Brother								
			Lê Thị Huyền Trang	Sister-in-law								
17	Mr. Koh Mui Kwang	Commercial & Ventures Managing Director (resigned on 14/05/2022)										
			Ng Mui Boon	Wife								
			Eugene Koh Wei Yang	Son								
			Clara Koh Wei Teng	Daughter								

No.	Name of internal personnel	Title	LIST OF RELATED PARTIES								
			Name of Individuals/companies	Relationship	Address	Ownership Certificate	Ownership Certificate - Date of issue	Ownership Certificate - Place of issue	# of shares at year end (shareholder list at 29/12/2022)	% of ownership at year end	Notes
			Koh Bee Eng	Sister							
			Png Eng Seong	Brother-in-law							
			Koh Mui Liang	Sister							
			Koh Bee Choo	Sister							
			Aw Thiam Seng	Brother-in-law							
			Koh Kin Amy	Sister							
			Koh Bee Sin	Brother							
			Jennifer Labrador	Sister-in-law							
			Koh Bee Siang	Brother							
			Lee Poh Siew	Sister-in-law							
			Yeo Tah Hoon	Mother-in-law							
18	Chai Cheng Huan	Commercial & Ventures Managing Director (Assigned on 14/05/2022)	-	-							
			Low Keng Hwee	Wife							
			Chai Jia Xun	Son							
			Chai Jia Yang	Son							
			Chai Jia Zhe	Son							
			Chai Chiu Hua	Brother							

No.	Name of internal personnel	Title	LIST OF RELATED PARTIES								
			Name of Individuals/companies	Relationship	Address	Ownership Certificate	Ownership Certificate - Date of issue	Ownership Certificate - Place of issue	# of shares at year end (shareholder list at 29/12/2022)	% of ownership at year end	Notes
			Chai Chin Nan Patrick	Brother					-	-	
			Chai Soo Kheng Kathryn	Sister					-	-	
			Chai Geok Kheng	Sister					-	-	
			Chai Chwee Keng Rosemary	Sister					-	-	
			Low Seng Quee	Father-in-law					-	-	
			Teng Suay Moi	Mother-in-law					-	-	