

BÁO CÁO
TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY NIÊM YẾT
(Năm 2022)

Kính gửi: – **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**
– **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM**

- Tên Công ty : **CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT**
- Địa chỉ trụ sở chính : **Tầng 8 và 9 Tháp B, Tòa nhà Viettel, 285 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 12, Quận 10, TP.HCM.**
- Điện thoại : **(028) 2226 6868** Fax: **(028) 2226 8686** Email: **info@phatdat.com.vn**
- Vốn điều lệ : **6.716.462.190.000 đồng**
- Mã chứng khoán : **PDR**
- Mô hình quản trị Công ty: **Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và có Ủy ban kiểm toán thuộc Hội đồng quản trị.**
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: **Đã thực hiện.**

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông:

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
01	01/ĐHĐCĐBT-NQ.2022	08/02/2022	Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2022 (được thông qua bằng hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản)
02	01/ĐHĐCĐ-NQ.2022	26/03/2022	Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022

II. Hội đồng quản trị (Năm 2022):

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HDQT):

STT	Thành viên HDQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HDQT/HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
01	Ông Nguyễn Văn Đạt	Chủ tịch HDQT	30/03/2018	
02	Bà Trần Thị Hương	Phó Chủ tịch HDQT không điều hành	30/03/2018	
03	Ông Nguyễn Tấn Danh	Phó Chủ tịch HDQT không điều hành	30/03/2018	

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
04	Ông Lê Quang Phúc	Thành viên HĐQT không điều hành	30/03/2018	
05	Ông Đoàn Viết Đại Từ	Thành viên HĐQT không điều hành	30/03/2018	
06	Ông Khương Văn Mười	Thành viên độc lập HĐQT	30/03/2018	
07	Ông Trần Trọng Gia Vinh	Thành viên độc lập HĐQT	30/03/2018	
08	Ông Lê Minh Dũng	Thành viên độc lập HĐQT	30/03/2019	11/07/2022
09	Ông Bùi Quang Anh Vũ	Thành viên HĐQT kiêm TGD	25/04/2020	

2. Các cuộc họp HĐQT

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
01	Ông Nguyễn Văn Đạt	32/32	100%	
02	Bà Trần Thị Hương	32/32	100%	
03	Ông Nguyễn Tấn Danh	25/32	78%	Đi công tác
04	Ông Lê Quang Phúc	32/32	100%	
05	Ông Đoàn Viết Đại Từ	32/32	100%	
06	Ông Khương Văn Mười	32/32	100%	
07	Ông Trần Trọng Gia Vinh	32/32	100%	
08	Ông Lê Minh Dũng	18/32	56%	Từ nhiệm ngày 11/07/2022 và xác nhận không tham dự các cuộc họp từ tháng 07/2022
09	Ông Bùi Quang Anh Vũ	32/32	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc:

Trong thời gian qua HĐQT đã thường xuyên theo sát tình hình hoạt động của Công ty và công tác điều hành hoạt động của Ban Tổng Giám đốc. Tham gia thảo luận với Ban Tổng Giám đốc về các vấn đề quan trọng trong công tác điều hành hoạt động và các kế hoạch hoạt động kinh doanh của Công ty, cụ thể như sau:

- 3.1 Tuân thủ các quy định pháp luật hiện hành liên quan đến quản trị Công ty và công bố thông tin đầy đủ, đúng hạn về tình hình hoạt động kinh doanh cho cổ đông, cơ quan quản lý và các bên liên quan dựa trên cơ sở minh bạch, chính xác, kịp thời;
- 3.2 HĐQT đã thực hiện tốt việc giám sát công tác quản lý, điều hành của Ban Tổng Giám đốc, đảm bảo các hoạt động của Công ty ổn định, an toàn, tuân thủ các quy định của pháp luật;
- 3.3 Xem xét phê duyệt Kế hoạch kinh doanh 2022;

- 3.4 Giám sát, đánh giá định kỳ việc thực hiện Kế hoạch kinh doanh 2022;
- 3.5 Chuẩn bị tổ chức cuộc họp Đại hội đồng cổ đông bất thường trong tháng 02 năm 2022 bằng hình thức lấy ý kiến bằng văn bản và Đại hội đồng cổ đông thường niên 2022;
- 3.6 Giám sát việc chi trả cổ tức bằng cổ phiếu cho cổ đông theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên 2022;
- 3.7 Tăng cường giám sát việc phòng ngừa rủi ro và thực hiện tuân thủ của Công ty.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: Ủy ban kiểm toán

Thực hiện kiểm tra, đánh giá một cách độc lập, khách quan về: tính trung thực của các Báo cáo tài chính hàng quý, 6 tháng, 12 tháng của Công ty; tính tuân thủ các quy định pháp luật của Công ty; tính hiệu lực và hiệu quả của các chính sách, quy định, quy trình của Công ty; việc thực hiện các mục tiêu chiến lược, mục tiêu hoạt động, kế hoạch và kết quả hoạt động của Công ty; đưa ra những kiến nghị về các biện pháp sửa chữa, khắc phục những sai sót và các biện pháp cải tiến hệ thống kiểm soát nội bộ, quản trị doanh nghiệp nhằm nâng cao hiệu quả công tác phòng ngừa, phát hiện, xử lý rủi ro; và thực hiện các nhiệm vụ khác theo Quy chế hoạt động của Ủy ban kiểm toán nhằm góp phần nâng cao hiệu quả kinh doanh của Công ty.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (năm 2022):

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
01	01/2022/QĐ-HĐQT	25/01/2022	Về việc phê duyệt, thông qua các hợp đồng/giao dịch giữa Công ty và các bên liên quan trong năm 2022
02	02/2022/QĐ-HĐQT	25/01/2022	Về việc thông qua chủ trương chuyển nhượng một phần dự án tại phân khu số 4 thuộc khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội – tỉnh Bình Định
03	03/2022/QĐ-HĐQT	28/01/2022	Về việc thôi giữ chức vụ Phó Tổng giám đốc Công ty
04	04/2022/QĐ-HĐQT	28/01/2022	Về việc chốt danh sách cổ đông để tổ chức cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022
05	05/2022/QĐ-HĐQT	28/02/2022	Về việc triển khai tổ chức cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022
06	06/2022/QĐ-HĐQT	13/03/2022	Về việc phê duyệt phương án kinh doanh dự án khu thương mại – dịch vụ, căn hộ du lịch, biệt thự nghỉ dưỡng và khách sạn cao cấp tại thị trấn Phước Hải, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu
07	07/2022/QĐ-HĐQT	13/03/2022	Về việc phê duyệt và triển khai thực hiện khoản vay nước ngoài chuyển đổi
08	08A/2022/QĐ-HĐQT	22/03/2022	Về việc thông qua phương án phát hành trái phiếu danh nghiệp lần 1 năm 2022
09	08B/2022/QĐ-HĐQT	22/03/2022	Về việc thông qua việc giao dịch giữa Công ty và bên có liên quan
10	09/2022/QĐ-HĐQT	28/03/2022	Về việc thông qua việc cấp tín dụng/vay vốn/bảo lãnh và sử dụng tài sản làm biện pháp bảo đảm tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Tân Định
11	10/2022/QĐ-HĐQT	28/03/2022	Về việc thông qua việc triển khai phương án phát hành và hồ sơ phát hành cổ phiếu để chi trả cổ tức năm 2021

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
			cho cổ đông
12	11/2022/QĐ-HĐQT	08/04/2022	Về việc bổ nhiệm chức vụ Phó Tổng giám đốc thiết kế
13	12/2022/QĐ-HĐQT	27/04/2022	Về việc thông qua việc giao dịch giữa Công ty và Bên có liên quan
14	13/2022/QĐ-HĐQT	29/04/2022	Về việc thôi giữ chức vụ Kế toán trưởng Công ty
15	14/2022/QĐ-HĐQT	29/04/2022	Về việc bổ nhiệm chức vụ Giám đốc tài chính kiêm Kế toán trưởng
16	15/2022/QĐ-HĐQT	04/05/2022	Về việc thông qua kết quả phát hành thêm cổ phiếu để chi trả cổ tức năm 2021 cho cổ đông hiện hữu và tăng vốn điều lệ, sửa đổi điều lệ Công ty
17	16/2022/QĐ-HĐQT	19/05/2022	Về việc thông qua việc vay vốn và sử dụng tài sản làm biện pháp bảo đảm tại Công ty tài chính TNHH Một thành viên Mirae Asset (Việt Nam)
18	17/2022/QĐ-HĐQT	15/06/2022	Về việc thông qua chủ trương mua thêm cổ phần phát hành cho cổ đông hiện hữu của Công ty cổ phần địa ốc Sài Gòn-KL
19	18/2022/QĐ-HĐQT	22/06/2022	Về việc thông qua chủ trương tại Công ty con của Công ty Phát Đạt
20	19/2022/QĐ-HĐQT	22/06/2022	Về việc thông qua chủ trương nhận chuyển nhượng 89% cổ phần của Công ty để sở hữu Dự án 197 Điện Biên Phủ - Bình Thạnh - TPHCM
21	20/2022/QĐ-HĐQT	22/06/2022	Về việc thông qua việc chuyển nhượng cổ phần tại Công ty cổ phần địa ốc Sài Gòn - KL
22	21/2022/QĐ-HĐQT	25/06/2022	Về việc bổ nhiệm chức vụ Phó tổng giám đốc
23	22/2022/QĐ-HĐQT	25/06/2022	Về việc thay đổi chức vụ Phó tổng giám đốc đầu tư
24	23/2022/QĐ-HĐQT	25/06/2022	Về việc thay đổi chức vụ Phó tổng giám đốc xây dựng
25	24/2022/QĐ-HĐQT	25/06/2022	Về việc thay đổi chức vụ Phó tổng giám đốc thiết kế
26	25/2022/QĐ-HĐQT	29/06/2022	Về việc thông qua việc dùng tài sản cầm cố/thế chấp cho ngân hàng để đảm bảo nghĩa vụ vay vốn của bên thứ ba
27	26/2022/QĐ-HĐQT	11/07/2022	Về việc thông qua đơn từ nhiệm của Thành viên độc lập Hội đồng quản trị
28	27/2022/QĐ-HĐQT	18/07/2022	Về việc thông qua chủ trương mua thêm cổ phần phát hành cho cổ đông hiện hữu của Công ty Cổ phần Bến Thành – Long Hải
29	28/2022/QĐ-HĐQT	25/07/2022	Về việc sửa đổi , bổ sung quy chế phát hành cổ phần theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty năm 2021 và thay đổi Người đại diện theo ủy quyền quản lý phần vốn góp tại Công ty liên kết

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
30	29/2022/QĐ-HĐQT	26/07/2022	Về việc thông qua phương án xây dựng trụ sở Công ty, phương án vay vốn và thế chấp tài sản bảo đảm tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh quận 11 TP.HCM
31	30/2022/QĐ-HĐQT	22/08/2022	Về việc thông qua phương án Công đoàn cơ sở mua lại cổ phiếu đã phát hành theo chương trình lựa chọn cho người lao động (ESOP) năm 2021
32	31/2022/QĐ-HĐQT	22/08/2022	Về việc điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Khu nhà ở cao tầng phường Phú Thuận, quận 7, TP.HCM
33	32/2022/QĐ-HĐQT	31/08/2022	Về việc thôi giữ chức vụ Giám đốc tài chính kiêm Kế toán trưởng
34	33/2022/QĐ-HĐQT	31/08/2022	Về việc bổ nhiệm chức vụ Kế toán trưởng
35	34/2022/QĐ-HĐQT	31/08/2022	Về việc thôi giữ chức vụ Phó tổng giám đốc
36	35/2022/QĐ-HĐQT	31/08/2022	Về việc bổ nhiệm chức vụ Phó tổng giám đốc
37	36/2022/QĐ-HĐQT	31/08/2022	Về việc bổ nhiệm chức vụ Phó tổng giám đốc
38	37/2022/QĐ-HĐQT	12/09/2022	Về việc điều chỉnh các thông tin liên quan đến dự án khu nhà ở phường Tân phú, quận 7, TPHCM
39	38/2022/QĐ-HĐQT	13/09/2022	Về việc thông qua phương án nhận chuyển nhượng 32.000.000 cổ phần (tương ứng 100% vốn điều lệ) Công ty CP địa ốc Hòa Bình, phương án vay và thế chấp tài sản bảo đảm tại Ngân hàng TMCP Công thương VN chi nhánh 11 TPHCM
40	39/2022/QĐ-HĐQT	26/10/2022	Về việc thông qua dùng tài sản của Công ty con cầm cố/thế chấp cho ngân hàng để đảm bảo nghĩa vụ vay vốn, đồng thời thực hiện bảo lãnh nghĩa vụ trả nợ cho bên thứ ba
41	40/2022/QĐ-HĐQT	03/11/2022	Về việc xác định người điều hành doanh nghiệp
42	41/2022/QĐ-HĐQT	07/11/2022	Về việc thông qua chủ trương đồng ý dùng tài sản của Công ty con để bổ sung tài sản hoặc để cầm cố/thế chấp/bảo lãnh nghĩa vụ trả nợ cho bên thứ ba
43	42/2022/QĐ-HĐQT	07/11/2022	Về việc thông qua chủ trương đồng ý dùng tài sản của Công ty con để bổ sung tài sản bảo đảm cho bên thứ ba
44	43/2022/QĐ-HĐQT	14/11/2022	Về việc thông qua sử dụng tài sản của Bên có liên quan để đảm bảo nghĩa vụ cho Công ty
45	44/2022/QĐ-HĐQT	17/11/2022	Về việc thông qua sử dụng tài sản của Bên có liên quan để đảm bảo nghĩa vụ cho Công ty
46	45/2022/QĐ-HĐQT	24/11/2022	Về việc thông qua chuyển nhượng cổ phần tại Công ty cổ phần địa ốc Hòa Bình
47	46/2022/QĐ-HĐQT	02/12/2022	Về việc điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
			Khu nhà ở cao tầng phường Phú Thuận, quận 7, TPHCM
48	47/2022/QĐ-HĐQT	30/12/2022	Thôi giữ chức vụ Phó Tổng giám đốc

III. Ủy ban kiểm toán (năm 2022):

1. Thông tin về thành viên Ủy ban kiểm toán:

Stt	Thành viên Ủy ban kiểm toán	Chức vụ	Ngày bắt đầu là thành viên Ủy ban kiểm toán	Trình độ chuyên môn
01	Ông Trần Trọng Gia Vinh	Chủ tịch Ủy ban kiểm toán	31/03/2021	Thạc sỹ kinh tế
02	Bà Trần Thị Hương	Thành viên Ủy ban kiểm toán	31/03/2021	Cử nhân kinh tế
03	Ông Lê Quang Phúc	Thành viên Ủy ban kiểm toán	31/03/2021	Thạc sỹ quản trị kinh doanh

2. Cuộc họp của Ủy ban kiểm toán:

Stt	Thành viên Ủy ban kiểm toán	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
01	Ông Trần Trọng Gia Vinh	05/05	100%	100%	
02	Bà Trần Thị Hương	05/05	100%	100%	
03	Ông Lê Quang Phúc	05/05	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của Ủy ban kiểm toán đối với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và cổ đông:

- Kiểm tra các đơn vị trong Công ty trong việc tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành, Điều lệ Công ty, Quy chế Quản trị Công ty; bao gồm nhưng không giới hạn kiểm tra việc chấp hành quy định của pháp luật về nghĩa vụ thuế, bảo hiểm bắt buộc và các nghĩa vụ tài chính khác.
- Kiểm tra các đơn vị trong Công ty trong việc tuân thủ các chính sách, quy định, quy trình của Công ty; đánh giá tính phù hợp và hiệu quả của hệ thống kiểm soát nội bộ của Công ty trong việc phòng ngừa, phát hiện, xử lý kịp thời các rủi ro.
- Kiểm tra, đánh giá báo cáo tài chính hàng quý, 6 tháng và cả năm của Công ty và các Công ty con.
- Trao đổi với tổ chức kiểm toán độc lập của Công ty và/hoặc của các Công ty con để làm rõ các vấn đề phát sinh và/hoặc các rủi ro phát hiện trong quá trình kiểm toán độc lập định kỳ 6 tháng và cả năm để kiến nghị các giải pháp xử lý, giải pháp ngăn ngừa rủi ro.
- Đánh giá việc thực hiện các mục tiêu kinh doanh của Công ty.
- Kiến nghị về các biện pháp: sửa chữa, khắc phục những sai sót; cải tiến hệ thống kiểm soát nội bộ; cải tiến công tác quản trị Công ty.
- Theo dõi, đôn đốc, kiểm tra kết quả thực hiện các kiến nghị sau kiểm toán của các đơn vị trong Công ty và của các Công ty con.

- Báo cáo với HĐQT về các hoạt động, các vấn đề và các kiến nghị của Ban KTNB.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ủy ban kiểm toán đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý khác:

- Tăng cường giám sát việc thực hiện của Ban Tổng Giám đốc đúng quy định của pháp luật, Điều lệ của Công ty, Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, Quyết định của HĐQT và các quy chế, quy định, quy trình quản lý nội bộ của Công ty; kiểm tra, giám sát kết quả thực hiện các mục tiêu, kế hoạch và nhiệm vụ của Ban Tổng Giám đốc.
- Thực hiện các cuộc kiểm toán định kỳ theo kế hoạch kiểm toán năm đã được HĐQT phê duyệt và kiểm toán đột xuất (theo yêu cầu của HĐQT); đồng thời phối hợp với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc cùng các đơn vị trong Công ty để cải tiến, nâng cao hoạt động kiểm soát nội bộ của Công ty;
- Thường xuyên kiểm tra, giám sát các hoạt động của các đơn vị trong Công ty và đưa ra các kiến nghị nhằm hoàn thiện các quy trình quản trị và quy trình quản lý rủi ro của Công ty.

5. Hoạt động khác của Ủy ban Kiểm toán (nếu có):

- Thực hiện công tác kiểm toán nội bộ tại các Công ty con.

IV. Ban Tổng Giám đốc

Stt	Thành viên Ban Tổng Giám đốc	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
01	Ông Bùi Quang Anh Vũ Tổng Giám đốc	04/11/1975	Thạc sỹ Quản trị kinh doanh	Được bổ nhiệm chức vụ ngày 27/04/2020
02	Ông Nguyễn Đình Trí Phó Tổng Giám đốc	20/08/1974	Kỹ sư xây dựng	Được bổ nhiệm chức vụ ngày 03/05/2021
03	Ông Trương Ngọc Dũng Phó Tổng Giám đốc	28/07/1984	Thạc sỹ Quản lý dự án	Được bổ nhiệm chức vụ ngày 08/04/2022
04	Ông Nguyễn Khắc Sinh Phó Tổng Giám đốc	20/01/1978	Thạc sỹ Cơ học xây dựng	Được bổ nhiệm chức vụ ngày 25/06/2022
05	Ông Vũ Kim Điền Phó Tổng Giám đốc	24/10/1977	Thạc sỹ kỹ thuật xây dựng	Được bổ nhiệm chức vụ ngày 31/08/2022
06	Bà Trang Thanh Minh Thu	12/03/1981	Cử nhân Kinh tế	Được bổ nhiệm chức vụ ngày 31/08/2022 và miễn nhiệm ngày 30/12/2022
07	Ông Nguyễn Thanh Thảo Phó Tổng Giám đốc	25/08/1978	Cử nhân Kinh tế	Miễn nhiệm ngày 28/01/2022
08	Ông Dương Hồng Cẩm Phó Tổng Giám đốc	10/04/1977	Thạc sỹ Quản trị kinh doanh	Miễn nhiệm ngày 31/08/2022

V. Kế toán trưởng

Stt	Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/Miễn nhiệm
01	Bà Ngô Thúy Vân	26/12/1977	Cử nhân Kinh tế	Bổ nhiệm chức vụ ngày 31/08/2022

02	Lê Thị Thu Hương	15/05/1976	Cử nhân Kế toán – Kiểm toán	Miễn nhiệm chức vụ Giám đốc Tài chính kiêm Kế toán trưởng ngày 31/08/2022
03	Bà Nguyễn Thị Thùy Trang	29/03/1981	Thạc sỹ Kinh tế	Miễn nhiệm chức vụ ngày 29/04/2022

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty: Nghị định 71/2017/NĐ-CP của Chính phủ ngày 06/06/2017 hướng dẫn về quản trị áp dụng đối với công ty đại chúng có hiệu lực từ ngày 01/08/2017 đã bỏ quy định về việc tham gia các khóa đào tạo về quản trị công ty đối với các nhóm đối tượng này. Tuy nhiên, Ông Lê Quang Phúc - Thành viên HĐQT đã tham gia khóa đào tạo về quản trị Công ty năm 2016. Đối với các thành viên còn lại tự hoàn thiện và bổ sung các kiến thức về quản trị Công ty theo các thông lệ tốt nhất và quy định pháp luật hiện hành.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (năm 2022) và giao dịch của người có liên quan của Công ty với chính Công ty:

1. Danh sách về người có liên quan của công ty: theo danh sách đính kèm.
2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQT thông qua	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
01	Ông Nguyễn Văn Đạt	Chủ tịch HĐQT	03007000 6789	39 Phạm Ngọc Thạch, Phường Võ Thị Sáu, quận 3, TPHCM	22/03/2022	08B/2022/QĐ-HĐQT	Công ty TNHH Phát Đạt Holdings do Ông Nguyễn Văn Đạt làm Chủ tịch dùng tài sản cá nhân để bảo đảm cho các Phương án phát hành trái phiếu doanh nghiệp lần 1 năm 2022 của Công ty Phát Đạt.	
02	Ông Nguyễn Văn Đạt	Chủ tịch HĐQT	03007000 6789	39 Phạm Ngọc Thạch, Phường Võ Thị Sáu, quận 3, TPHCM	27/04/2022	12/2022/QĐ-HĐQT	Công ty TNHH Phát Đạt Holdings do Ông Nguyễn Văn Đạt làm Chủ tịch dùng tài sản cá nhân để bảo đảm các nghĩa vụ liên quan đến trái phiếu do Công ty phát hành	

							năm 2021	
03	Ông Nguyễn Văn Đạt	Chủ tịch HĐQT	03007000 6789	39 Phạm Ngọc Thạch, Phường Võ Thị Sáu, quận 3, TPHCM	28/03/2022	09/2022/QĐ-HĐQT	Ông Nguyễn Văn Đạt dùng tài sản cá nhân làm biện pháp bảo đảm cho các khoản vay của Công ty Phát Đạt tại Vietcombank Tân Định	
04	Ông Nguyễn Văn Đạt	Chủ tịch HĐQT	03007000 6789	39 Phạm Ngọc Thạch, Phường Võ Thị Sáu, quận 3, TPHCM	19/05/2022	16/2022/QĐ-HĐQT	Ông Nguyễn Văn Đạt dùng tài sản cá nhân làm biện pháp bảo đảm cho các khoản vay của Công ty Phát Đạt tại Công ty tài chính TNHH Một thành viên Mirae Asset (Việt Nam).	
05	Ông Nguyễn Văn Đạt	Chủ tịch HĐQT	03007000 6789	39 Phạm Ngọc Thạch, Phường Võ Thị Sáu, quận 3, TPHCM	17/11/2022	44/2022/QĐ-HĐQT	Ông Nguyễn Văn Đạt và Ông Nguyễn Tấn Danh dùng tài sản của bên liên quan của Người nội bộ Nguyễn Văn Đạt, Nguyễn Tấn Danh để bổ sung nghĩa vụ cho Công ty Phát Đạt	
06	Ông Nguyễn Tấn Danh	Phó Chủ tịch HĐQT	03309000 6666	357 An Dương Vương, P. 3, Quận 5, TP.HCM	14/11/2022	43/2022/QĐ-HĐQT	Ông Nguyễn Văn Đạt và Nguyễn Tấn Danh dùng tài sản của bên liên quan của Người nội bộ Nguyễn Văn Đạt, Nguyễn Tấn Danh để bổ sung nghĩa vụ cho Công ty Phát Đạt	
07	Ông Nguyễn Văn Đạt	Chủ tịch HĐQT	03007000 6789	39 Phạm Ngọc Thạch, Phường Võ Thị Sáu, quận 3, TPHCM	14/11/2022	43 /2022/QĐ-HĐQT	Ông Nguyễn Văn Đạt và Ông Nguyễn Tấn Danh dùng tài sản của bên liên quan của Người nội bộ Nguyễn Văn Đạt, Nguyễn	

							Tân Danh đề bổ sung nghĩa vụ cho Công ty Phát Đạt	
08	Ông Nguyễn Tấn Danh	Phó Chủ tịch HĐQT	033090006666	357 An Dương Vương, P. 3, Quận 5, TP.HCM	17/11/2022	43/2022/QĐ-HĐQT	Ông Nguyễn Văn Đạt và Nguyễn Tấn Danh dùng tài sản của bên liên quan của Người nội bộ Nguyễn Văn Đạt, Nguyễn Tấn Danh để bổ sung nghĩa vụ cho Công ty Phát Đạt	
09	Công ty Cổ phần Bến Thành - Long Hải	Công ty con	3500783805	Tỉnh lộ 44A, Thị trấn Phước Hải, Huyện Đất Đỏ, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu	28/01/2022	01/2022/QĐ-HĐQT	Tạm ứng tiền để phát triển dự án	
10	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Ngô Mây	Công ty con	4101553978	Số 01 Ngô Mây, Phường Nguyễn Văn Cừ, TP.Quy Nhơn, Tỉnh Bình Định	29/09/2022	01/2022/QĐ-HĐQT	Cho mượn tiền Cung cấp dịch vụ	
11	Công ty cổ phần địa ốc Sài Gòn - KL	Công ty con	3700902915	Thửa đất số 1186-1187, tờ bản đồ số 6-2(D2), khu phố Bình Đức, phường Bình Hòa, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương	16/03/2022	01/2022/QĐ-HĐQT	Cung cấp dịch vụ	

12	Công ty cổ phần địa ốc Sài Gòn - KL	Công ty con	3700902915	Thửa đất số 1186-1187, tờ bản đồ số 6-2(D2), khu phố Bình Đức, phường Bình Hòa, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương	15/01/2022	001/2022/QĐ-HĐQT	Cho mượn tiền
13	Công ty cổ phần địa ốc Sài Gòn - KL	Công ty con	3700902915	Thửa đất số 1186-1187, tờ bản đồ số 6-2(D2), khu phố Bình Đức, phường Bình Hòa, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương	05/01/2022	001/2022/QĐ-HĐQT	Cho mượn tiền
14	Công ty cổ phần địa ốc Sài Gòn - KL	Công ty con	3700902915	Thửa đất số 1186-1187, tờ bản đồ số 6-2(D2), khu phố Bình Đức, phường Bình Hòa, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương	27/06/2022	01/2022/QĐ-HĐQT	Chuyển tiền phát triển dự án
15	Công ty cổ phần địa ốc Sài Gòn - KL	Công ty con	3700902915	Thửa đất số 1186-1187, tờ bản đồ số 6-2(D2), khu phố Bình Đức, phường Bình Hòa, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương	16/03/2022	01/2022/QĐ-HĐQT	Cung cấp dịch vụ

16	Công ty Cổ phần đầu tư Bắc Cường	Công ty con	0401370311	223-225 Trần Phú, Phường Phước Ninh, quận Hải Châu, TP Đà Nẵng	17/01/2022	01/2022/QĐ-HĐQT	Tạm ứng tiền để phát triển dự án	
17	Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Hạ tầng Kỹ thuật Coinin	Công ty con	0313662185	271/16 An Dương Vương, phường 03, quận 5, TPHCM	05/01/2022	001/2022/QĐ-HĐQT	Tạm ứng tiền để phát triển dự án	
18	Công ty Cổ phần Đầu tư Serenity	Công ty con	3502421310	Khu phố Hải Tân, thị trấn Phước Hải, huyện Đất Đỏ, tỉnh BRVT	13/01/2022	01/2022/QĐ-HĐQT	Tạm ứng tiền để phát triển dự án	
19	Công ty Cổ phần Đầu tư Serenity	Công ty con	3502421310	Khu phố Hải Tân, thị trấn Phước Hải, huyện Đất Đỏ, tỉnh BRVT	16/03/2022	01/2022/QĐ-HĐQT	Cung cấp dịch vụ	
20	Công ty cổ phần bất động sản đầu tư và phát triển cao ốc Bình Dương	Công ty con	3702710768	số 352 đường XM2, khu 3, phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương	01/7/2022	01/2022/QĐ-HĐQT	Tạm ứng tiền để phát triển dự án	

	Công ty cổ phần bất động sản đầu tư và phát triển cao ốc Bình Dương	Công ty con	3702710768	số 352 đường XM2, khu 3, phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương	13/01/2022	001/2022/QĐ-HĐQT	Mượn tiền	
21	Công ty CP ĐK Phú Quốc	Công ty con	1701522101	Số 229, Đường 30/4, KP1, Phường Dương Đông, Huyện Phú Quốc, Tỉnh Kiên Giang	15/03/2022	01/2022/QĐ-HĐQT	Cung cấp dịch vụ	
22	Công ty CP Đầu tư và Phát triển Khu công nghiệp Phát Đạt	Công ty con	0316462970	Tầng 9 Tháp B, Tòa nhà Viettel, 285 CMT8, phường 12, quận 10, TPHCM	15/02/2022	01/2022/QĐ-HĐQT	Cung cấp dịch vụ	
23	Công ty CP Đầu tư và Phát triển Khu công nghiệp Phát Đạt	Công ty con	0316462970	Tầng 9 Tháp B, Tòa nhà Viettel, 285 CMT8, phường 12, quận 10, TPHCM	05/01/2022	01/2022/QĐ-HĐQT	Mượn tiền	
24	Công ty CP kinh doanh và Dịch vụ Bất động sản Phát Đạt	Công ty con	0316916261	Tầng 10 Tháp B, Tòa nhà Viettel, 285 CMT8, phường 12, quận 10, TPHCM	05/01/2022	001/2022/QĐ-HĐQT	Mượn tiền	

	Công ty CP kinh doanh và Dịch vụ Bất động sản Phát Đạt	Công ty con	0316916261	Tầng 10 Tháp B, Tòa nhà Viettel, 285 CMT8, phường 12, quận 10, TP HCM	15/02/2022	01/2022/QĐ-HĐQT	Cung cấp dịch vụ
25	Công ty CP Tư vấn quản lý BDSC	Liên quan đến thành viên HĐQT	0304967575	Tòa nhà Capital Tower, lầu 09, số 06 Nguyễn Khắc Viện, Phường Tân Phú, Quận 7, TP HCM	20/01/2022	01/2022/QĐ-HĐQT	Cung cấp dịch vụ
26	Công ty CP Đầu tư thương mại dịch vụ Akyn	Liên quan đến Thành viên HĐQT	0312558047	VP.06.46 Lầu 6, Tòa nhà EverRich Infinity, số 290 An Dương Vương, Phường 4, Quận 5, TP HCM	18/11/2022	44/2022/QĐ-HĐQT	Mượn tiền
27	Công ty CP Đầu tư thương mại dịch vụ Akyn	Liên quan đến Thành viên HĐQT	0312558047	VP.06.46 Lầu 6, Tòa nhà EverRich Infinity, số 290 An Dương Vương, Phường 4, Quận 5, TP HCM	28/03/2022	09/2022/QĐ-HĐQT	Cung cấp dịch vụ
28	Công ty CP Khu du lịch Nghi đường A	Liên quan đến Thành viên HĐQT	350773187	Số 08 Tôn Đức Thắng, Thị trấn Côn Đảo, huyện Côn Đảo, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu	11/05/2022	12/2022/QĐ-HĐQT	Cung cấp dịch vụ

	Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế quy hoạch xây dựng TMDV Huy Khương	Liên quan đến Thành viên HĐQT	0304850432	200 Hoa Lan, Phường 2, quận Phú Nhuận, TP HCM	13/06/2022	01/2022/QĐ-HĐQT	Cung cấp dịch vụ	
29	Công ty TNHH Tư vấn giải pháp Bến Vũng	Liên quan đến Thành viên HĐQT	0312204087	09 Hoàng Diệu, phường 10, quận Phú Nhuận, TP HCM	14/06/2022	01/2022/QĐ-HĐQT	Cung cấp dịch vụ	
30	Công ty CP TM Vận tải Biển Trường Phát Lộc	Liên quan đến Thành viên HĐQT	0309613530	422 Đào Trí, phường Phú Thuận, quận 7, TP HCM	21/01/2022	01/2022/QĐ-HĐQT	Cung cấp dịch vụ	
31	Công ty CP TM Vận tải Biển Trường Phát Lộc	Liên quan đến Thành viên HĐQT	0309613530	422 Đào Trí, phường Phú Thuận, quận 7, TP HCM	31/03/2022	01/2022/QĐ-HĐQT	Cung cấp dịch vụ	
32	Công ty CP Đầu tư Phú Mỹ Hưng	Liên quan đến Thành viên HĐQT	0313536906	132 Bến Vân Đồn, phường 6, quận 4, TP HCM	29/04/2022	01/2022/QĐ-HĐQT	Mua sản phẩm	

	Công ty CP Đầu tư Phú Mỹ Hưng	Liên quan đến Thành viên HĐQT	0313536906	132 Bến Vân Đồn, phường 6, quận 4, TPHCM	25/01/2022	01/2022/QĐ-HĐQT	Cung cấp dịch vụ	
33	Công ty CP Bất động sản Đầu tư và Phát triển cao ốc Thiên Long	Công ty con của Công ty Cao ốc Bình Dương	3703021584	Số 352, đường XM2, Khu 3, phường Hòa Phú, Thành phố Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương	31/12/2022	01/2022/QĐ-HĐQT	Cung cấp dịch vụ	
34	Ông Bùi Quang Anh Vũ	TGD	079075003018	27D Phạm Văn Hai, phường 1, quận Tân Bình, Tp.HCM	11/01/2022	01/2022/QĐ-HĐQT	Hoàn trả cọc mua sản phẩm	
35	Bà Trần Thị Hương	Phó Chủ tịch HĐQT	051161009721	17 Đường số 12, KĐT Him Lam, phường Tân Hưng, quận 7, TPHCM	11/01/2022	01/2022/QĐ-HĐQT	Hoàn trả cọc mua sản phẩm	
36	Ông Lê Quang Phúc	Thành viên HĐQT	04806600179	Phòng 7.6, Tòa nhà Indochina Park, 04 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Đa Kao, Quận 1, TPHCM	11/01/2022	01/2022/QĐ-HĐQT	Hoàn trả cọc mua sản phẩm	

37	Ông Trần Gia Vinh	Thành viên HĐQT	079074009383	09 Hoàng Diệu, phường 10, quận Phú Nhuận, TPHCM	11/01/2022	01/2022/QĐ-HĐQT	Hoàn trả cọc mua sản phẩm
38	Ông Lê Minh Dũng	Thành viên HĐQT	022844804	805 Lê Hồng Phong, phường 12, quận 10, TPHCM	11/01/2022	01/2022/QĐ-HĐQT	Hoàn trả cọc mua sản phẩm
39	Ông Phan Huy Hân	Phụ trách quản trị Công ty	051078000263	256/91/28 Phan Huy Ích, p12, Gò Vấp, TPHCM	11/01/2022	01/2022/QĐ-HĐQT	Hoàn trả cọc mua sản phẩm
40	Ông Nguyễn Văn Đạt	Chủ tịch HĐQT	030070006789	39 Phạm Ngọc Thạch, Phường Võ Thị Sáu, quận 3, TPHCM	23/11/2022	45/2022/QĐ-HĐQT	Mượn tiền
41	Ông Nguyễn Thanh Thảo	Phó TGD	080078000583	6.07 Tháp M1, Đường N8, KDC phía Bắc Rạch Bà Bướm, P Phú Thuận, Q.7, TPHCM	11/01/2022	01/2022/QĐ-HĐQT	Hoàn trả cọc mua sản phẩm

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty niêm yết, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty niêm yết nắm quyền kiểm soát: không

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác:

4.1 Giao dịch giữa Công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo

cáo):

- Năm 2022: Ký hợp đồng dịch vụ cố vấn với Công ty Cổ phần giải pháp phát triển doanh nghiệp (BDSC) liên quan đến Ông Lê Quang Phúc – Thành viên HĐQT.
- Năm 2022: Ký hợp đồng dịch vụ tư vấn với Công ty TNHH Tư vấn giải pháp Bền Vững liên quan đến Ông Trần Trọng Gia Vinh – Thành viên HĐQT.

4.2 Giao dịch giữa Công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: không có.

4.3 Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: không có.

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (năm 2022).

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ: theo danh sách đính kèm.

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty niêm yết.

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số CP sở hữu đầu kỳ		Số CP sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
01	Nguyễn Văn Đạt	Chủ tịch HĐQT	297.690.510	60,411%	288499873	42,95%	Nhận cổ tức bằng CP Góp vốn bằng CP
02	Nguyễn Thị Minh Thư	Liên quan đến Ông Nguyễn Văn Đạt	4.385.553	0,890%	5977508	0,89%	Nhận cổ tức bằng CP
03	Công ty TNHH Phát Đạt Holdings	Liên quan đến Ông Nguyễn Văn Đạt	0	0%	67602000	10,07%	Góp vốn bằng CP
04	Nguyễn Văn Dũng	Liên quan đến Ông Nguyễn Văn Đạt	5.000	0,001%	6815	0,00%	Nhận cổ tức bằng CP
05	Trần Thị Hương	Phó Chủ tịch HĐQT	1.953.408	0,396%	2662494	0,40%	Nhận cổ tức bằng CP.
06	Nguyễn Tấn Danh	Phó Chủ tịch HĐQT	2.492.775	0,506%	3397652	0,51%	Nhận cổ tức bằng CP.
07	Bùi Quang Anh Vũ	Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám Đốc	2.355.911	0,478%	21.221.105	3,16%	Nhận cổ tức bằng CP. Đầu tư
08	Lê Quang Phúc	Thành viên HĐQT	1.148.192	0,233%	2.161.985	0,32%	Nhận cổ tức bằng CP.

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số CP sở hữu đầu kỳ		Số CP sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
09	Đoàn Viết Đại Từ	Thành viên HĐQT	871.690	0,177%	1.832.913	0,27%	Nhận cổ tức bằng CP.
10	Công ty TNHH Omvest VietNam	Liên quan đến Ông Đoàn Viết Đại Từ	0	0%	35.000	0,005%	Đầu tư
11	Trần Trọng Gia Vinh	Thành viên HĐQT	856	0,00018%	9.600	0,00%	Nhận cổ tức bằng CP. Tái cơ cấu danh mục đầu tư
12	Nguyễn Thị Kim Cương	Liên quan đến Ông Trần Trọng Gia Vinh	88.595	0,02%	47.500	0,01%	Nhận cổ tức bằng CP. Tái cơ cấu danh mục đầu tư
13	Nguyễn Đình Trí	Phó Tổng Giám đốc	80.000	0,016%	109.040	0,02%	Nhận cổ tức bằng CP.
14	Trương Ngọc Dũng	Phó Tổng Giám đốc	69.701	0,014%	95.001	0,01%	Nhận cổ tức bằng CP.
15	Nguyễn Khắc Sinh	Phó Tổng Giám đốc	98.952	0,014%	92.152	0,01%	Nhận cổ tức bằng CP.
16	Cổ Thị Thanh Liên	Phó ban kiểm toán nội bộ	31.200	0,006%	42.525	0,01%	Nhận cổ tức bằng CP.
17	Phan Huy Hân	Phụ trách quản trị Công ty	10.000	0,002%	21.630	0,00%	Nhận cổ tức bằng CP. Tái cơ cấu danh mục đầu tư
18	Trần Thị Hoài An	Phụ trách quản trị Công ty	143.000	0,029%	194.909	0,03%	Nhận cổ tức bằng CP.
19	Lê Như Đức	Liên quan đến Bà Trần Thị Hoài An	109.300	0,022%	148.975	0,02%	Nhận cổ tức bằng CP.

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác:

- Ngày 24/05/2022, Công ty đã ký kết Hợp đồng kiểm toán với Công ty TNHH Ernst&Young Việt Nam để soát xét các báo cáo tài chính bán niên 2022, báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2022 theo các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, chế độ kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp luật có liên quan.

2. Thực hiện ủy quyền của ĐHĐCĐ thường niên năm 2022, HĐQT Công ty đã sửa đổi khoản 1 Điều 7 (liên quan đến Vốn điều lệ do phát hành cổ phiếu để chi trả cổ tức).
3. Quyết định số 282/QĐ-SGDHCM ngày 06/05/2022 của Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM về việc thay đổi niêm yết:
 - + Số lượng chứng khoán trước khi thay đổi niêm yết: 492.771.916 cổ phiếu
 - + Số lượng chứng khoán thay đổi niêm yết: 178.874.303 cổ phiếu
 - + Số lượng chứng khoán sau khi thay đổi niêm yết: 671.646.219 cổ phiếu
 - + Ngày thay đổi niêm yết có hiệu lực: 10/05/2022
 - + Lý do thay đổi: niêm yết bổ sung cổ phiếu phát hành trả cổ tức cho cổ đông hiện hữu.

Trân trọng cảm ơn!

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BĐS PHÁT ĐẠT
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



NGUYỄN VĂN ĐẠT



DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
1	Nguyễn Văn Đạt	068C009895	Chủ tịch HĐQT NĐDPL			30/03/2018	30/03/2023	Bầu nhiệm kỳ HĐQT 2018-2023	Người có liên quan
2	Nguyễn Tấn Danh		Phó Chủ tịch HĐQT			30/03/2018	30/03/2023	Con Ông Nguyễn Văn Đạt	Người có liên quan
3	Phan Thị Thanh Hiếu					30/03/2018	30/03/2023	Con dâu Ông Nguyễn Văn Đạt	Người có liên quan
4	Nguyễn Thị Minh Thư					30/03/2018	30/03/2023	Con Ông Nguyễn Văn Đạt	Người có liên quan
5	Nguyễn Thị Anh Thư					30/03/2018	30/03/2023	Con Ông Nguyễn Văn Đạt	Người có liên quan
6	Nguyễn Văn Dũng		Thủ Kho			30/03/2018	30/03/2023	Anh ruột - Ông Nguyễn Văn Đạt	Người có liên quan
7	Nguyễn Thị Bích Liên					30/03/2018	30/03/2023	Chị dâu - Ông Nguyễn Văn Đạt	Người có liên quan
8	Nguyễn Thị Ánh					30/03/2018	30/03/2023	Chị ruột - Ông Nguyễn Văn Đạt	Người có liên quan
9	Nguyễn Văn Hưng					30/03/2018	30/03/2023	Anh rể - Ông Nguyễn Văn Đạt	Người có liên quan
10	Nguyễn Văn Tuấn					30/03/2018	30/03/2023	Anh ruột - Ông Nguyễn Văn Đạt	Người có liên quan
11	Võ Thị Liên					30/03/2018	30/03/2023	Chị dâu - Ông Nguyễn Văn Đạt	Người có liên quan
12	Nguyễn Văn Vũ					30/03/2018	30/03/2023	Anh ruột - Ông Nguyễn Văn Đạt - Định cư nước ngoài	Người có liên quan
13	Nguyễn Văn Phát					30/03/2018	30/03/2023	Anh ruột - Ông Nguyễn Văn Đạt	Người có liên quan
14	Ngô Thị Minh Hương					30/03/2018	30/03/2023	Chị dâu - Ông Nguyễn Văn Đạt	Người có liên quan
15	Nguyễn Thị Phương					30/03/2018	30/03/2023	Em ruột - Ông Nguyễn Văn Đạt	Người có liên quan
16	Phan Gia Bình					30/03/2018	30/03/2023	Em rể - Ông Nguyễn Văn Đạt	Người có liên quan
17	Nguyễn Văn Hoàng					30/03/2018	30/03/2023	Em ruột - Ông Nguyễn Văn Đạt	Người có liên quan

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
18	Công ty TNHH Phát Đạt Holdings					24/11/2021			Công ty liên quan
19	Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Dịch vụ AKYN					07/06/2018			Công ty liên quan
20	Công ty Cổ phần Khu du lịch Nghi đường A					17/07/2018			Công ty liên quan
21	Bùi Quang Anh Vũ		Thành viên HĐQT			Năm 2020	30/03/2023	Bầu nhiệm kỳ HĐQT 2020-2023	Người có liên quan
			NEDPL			Năm 2020			
			Tổng Giám đốc			Năm 2020			
22	Bùi Quang Viên					Năm 2020	30/03/2023	Cha ruột - Ông Bùi Quang Anh Vũ	Người có liên quan
23	Vũ Thị Nở					Năm 2020	30/03/2023	Mẹ ruột - Ông Bùi Quang Anh Vũ	Người có liên quan
24	Nguyễn Thị Ngọc Mai					Năm 2020	30/03/2023	Vợ - Ông Bùi Quang Anh Vũ	Người có liên quan
25	Bùi Nguyễn Kim Phú					Năm 2020	30/03/2023	Con đẻ - Ông Bùi Quang Anh Vũ	Người có liên quan
26	Bùi Nguyễn Kim Phúc					Năm 2020	30/03/2023	Con đẻ - Ông Bùi Quang Anh Vũ	Người có liên quan
27	Nguyễn Văn Mộ					Năm 2020	30/03/2023	Bố vợ - Ông Bùi Quang Anh Vũ	Người có liên quan
28	Trần Thị Liêm					Năm 2020	30/03/2023	Mẹ vợ - Ông Bùi Quang Anh Vũ	Người có liên quan
29	Trần Thị Hương		Phó Chủ tịch HĐQT			30/03/2018	30/03/2023	Bầu nhiệm kỳ HĐQT 2018-2023	Người có liên quan
30	Huỳnh Thị Xuân					30/03/2018	30/03/2023	Mẹ ruột - Bà Trần Thị Hương	Người có liên quan
31	Trần Văn Lớn					30/03/2018	30/03/2023	Chồng - Bà Trần Thị Hương	Người có liên quan
32	Trần Thị Hoài An		Phụ trách Quản trị Công ty			02/04/2018	30/03/2023	Con ruột - Bà Trần Thị Hương	Người có liên quan
33	Lê Như Đức					02/04/2018	30/03/2023	Con rể - Bà Trần Thị Hương	Người có liên quan
34	Trần Thị Thanh Nhân					30/03/2018	30/03/2023	Con ruột - Bà Trần Thị Hương	Người có liên quan
35	Trần Thị Xuân					30/03/2018	30/03/2023	Chị ruột - Bà Trần Thị Hương	Người có liên quan
36	Trần Thị Bảo Hương					30/03/2018	30/03/2023	Chị ruột - Bà Trần Thị Hương	Người có liên quan
37	Nguyễn Thoại					30/03/2018	30/03/2023	Anh rể - Bà Trần Thị Hương	Người có liên quan
38	Trần Thị Kiều Tra					30/03/2018	30/03/2023	Em ruột - Bà Trần Thị Hương	Người có liên quan

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
39	Nguyễn Văn Bi					30/03/2018	30/03/2023	Em rể - Bà Trần Thị Hương	Người có liên quan
40	Trần Thị Thuý Giải					30/03/2018	30/03/2023	Em ruột - Bà Trần Thị Hương	Người có liên quan
41	Trần Phước Sang					30/03/2018	30/03/2023	Em rể - Bà Trần Thị Hương	Người có liên quan
42	Trần Thị Kim Quy					30/03/2018	30/03/2023	Em ruột - Bà Trần Thị Hương	Người có liên quan
43	Trương Hồng Tiến					30/03/2018	30/03/2023	Em rể - Bà Trần Thị Hương	Người có liên quan
44	Trần Thị Ngọc Nhon					30/03/2018	30/03/2023	Em ruột - Bà Trần Thị Hương	Người có liên quan
45	Lê Trung Dũng					30/03/2018	30/03/2023	Em rể - Bà Trần Thị Hương	Người có liên quan
46	Trần Đức Định					30/03/2018	30/03/2023	Em ruột - Bà Trần Thị Hương	Người có liên quan
47	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Ngõ Máy					19/11/2019			Công ty liên quan
48	Công ty cổ phần đầu tư và phát triển Khu công nghiệp Phát Đạt					31/08/2020			Công ty liên quan
49	Công ty cổ phần Bất động sản Đầu tư và Phát triển Cao ốc Bình Dương					05/06/2021			Công ty liên quan
50	Lê Quang Phúc		Thành viên HĐQT			30/03/2018	30/03/2023	Bầu nhiệm kỳ HĐQT 2018-2023	Người có liên quan
51	Lê Thị Liên					30/03/2018	30/03/2023	Mẹ ruột - Ông Lê Quang Phúc	Người có liên quan
52	Châu Thị Ngọc Hương					30/03/2018	30/03/2023	Vợ - Ông Lê Quang Phúc	Người có liên quan
53	Lê Minh Huy					30/03/2018	30/03/2023	Con ruột - Ông Lê Quang Phúc	Người có liên quan
54	Lê Nguyễn Hạnh					30/03/2018	30/03/2023	Con ruột - Ông Lê Quang Phúc	Người có liên quan
55	Lê Thị Phương Thảo					30/03/2018	30/03/2023	Chị ruột - Ông Lê Quang Phúc	Người có liên quan
56	Lê Minh Trị					30/03/2018	30/03/2023	Em ruột - Ông Lê Quang Phúc	Người có liên quan
57	Lê Quốc Bình					30/03/2018	30/03/2023	Em ruột - Ông Lê Quang Phúc	Người có liên quan
58	Lê Minh Châu					30/03/2018	30/03/2023	Em ruột - Ông Lê Quang Phúc	Người có liên quan
59	Trương Đình Tám					30/03/2018	30/03/2023	Anh rể - Ông Lê Quang Phúc	Người có liên quan
60	Thân Thị Thu Trang					30/03/2018	30/03/2023	Em dâu - Ông Lê Quang Phúc	Người có liên quan

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
61	Hồ Thị Tố Anh					30/03/2018	30/03/2023	Em dâu - Ông Lê Quang Phúc	Người có liên quan
62	Phạm Thị Thuý Hằng					30/03/2018	30/03/2023	Em dâu - Ông Lê Quang Phúc	Người có liên quan
63	Lê Thị Lệ Huyền					30/03/2018	30/03/2023	Em dâu - Ông Lê Quang Phúc	Người có liên quan
64	Công ty CP Tư vấn Quản lý BDSC					04/05/2007			Công ty liên quan
65	Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Tây Hồ					11/07/2020			Công ty liên quan
66	Công ty TNHH Le & Partners					27/05/2016			Công ty liên quan
67	Công ty Cổ phần Kỹ nghệ lạnh					19/06/2020			Công ty liên quan
68	Công ty CP Vàng Bạc Đá Quý Phú Nhuận					18/03/2016			Công ty liên quan
69	Công ty CP địa ốc Sài Gòn - KL								Công ty liên quan
70	Công ty cổ phần đầu tư Bắc Cường								Công ty liên quan
71	Đoàn Viết Đại Từ		Thành viên HĐQT			30/03/2018	30/03/2023	Bầu nhiệm kỳ HĐQT 2018-2023	Người có liên quan
72	Catry Evelyne Marguerit Marie Leonie					30/03/2018	30/03/2023	Mẹ ruột - Ông Đoàn Viết Đại Từ - Cư ngụ tại Pháp	Người có liên quan
73	Denoual Ep Đoàn Viết Catherine					30/03/2018	30/03/2023	Vợ - Ông Đoàn Viết Đại Từ	Người có liên quan
74	Đoàn Viết Louise Jade Mai Linh					30/03/2018	30/03/2023	Con ruột - Ông Đoàn Viết Đại Từ	Người có liên quan
75	Đoàn Viết Valentin Raphael Thao					30/03/2018	30/03/2023	Con ruột - Ông Đoàn Viết Đại Từ	Người có liên quan
76	Roberto Manzi					30/03/2018	30/03/2023	Con rể - Ông Đoàn Viết Đại Từ	Người có liên quan
77	Công ty TNHH MTV VinaConnect					20/03/2007			Công ty liên quan
78	Công ty TNHH Du thuyền Tam Sơn					06/03/2017			Công ty liên quan
79	Công ty TNHH Du Thuyền Châu Á					25/07/2017			Công ty liên quan
80	Công ty TNHH Môi giới bảo hiểm Gras Savoye Willis Việt Nam								Công ty liên quan
81	Công ty TNHH Viên Ba					10/03/2008			Công ty liên quan
82	Nguyễn Tấn Danh		Phó Chủ tịch HĐQT			30/03/2018	30/03/2023	Bầu nhiệm kỳ HĐQT 2018-2023	Người có liên quan

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
83	Nguyễn Văn Đạt		Chủ tịch HĐQT			30/03/2018	30/03/2023	Ba ruột ông Nguyễn Tấn Danh	Người có liên quan
84	Nguyễn Thị Diệu Hiền					30/03/2018	30/03/2023	Mẹ ruột - Ông Nguyễn Tấn Danh	Người có liên quan
85	Nguyễn Thị Minh Thư					30/03/2018	30/03/2023	Em ruột - Ông Nguyễn Tấn Danh	Người có liên quan
86	Nguyễn Thị Anh Thư					30/03/2018	30/03/2023	Em ruột - Ông Nguyễn Tấn Danh	Người có liên quan
87	Phan Thị Thanh Hiếu					30/03/2018	30/03/2023	Vợ - Ông Nguyễn Tấn Danh	Người có liên quan
88	Trần Thị Tiên Thanh					30/03/2018	30/03/2023	Mẹ vợ - Ông Nguyễn Tấn Danh	Người có liên quan
89	Công ty CP Phát triển Bất động sản Filmore					30/03/2018	30/03/2023		Công ty liên quan
90	Công ty Cổ phần đầu tư thương mại dịch vụ Akyn					30/03/2018	30/03/2023		Công ty liên quan
91	Công ty Cổ phần Đầu tư Phú Mỹ Hưng					30/03/2018	30/03/2023		Công ty liên quan
92	Khương Văn Mười		Thành viên HĐQT			30/03/2018	30/03/2023	Bầu nhiệm kỳ HĐQT 2018-2023	Người có liên quan
93	Bùi Thị Phước					30/03/2018	30/03/2023	Vợ - Ông Khương Văn Mười	Người có liên quan
94	Khương Ngọc Huy					30/03/2018	30/03/2023	Con ruột - Ông Khương Văn Mười	Người có liên quan
95	Khương Thụy Khánh Linh					30/03/2018	30/03/2023	Con ruột - Ông Khương Văn Mười	Người có liên quan
96	Hồ Thị Thanh Mỹ					30/03/2018	30/03/2023	Con dâu - Ông Khương Văn Mười	Người có liên quan
97	Khương Thị Tâm					30/03/2018	30/03/2023	Chị ruột - Ông Khương Văn Mười	Người có liên quan
98	Khương Thị Băng					30/03/2018	30/03/2023	Chị ruột - Ông Khương Văn Mười	Người có liên quan
99	Khương Thị Biểu					30/03/2018	30/03/2023	Chị ruột - Ông Khương Văn Mười	Người có liên quan
100	Khương Văn Hàng					30/03/2018	30/03/2023	Anh ruột - Ông Khương Văn Mười	Người có liên quan
101	Khương Thị Tùng					30/03/2018	30/03/2023	Em ruột - Ông Khương Văn Mười	Người có liên quan
102	Công ty TNHH Tư vấn - Thiết kế - Quy hoạch - Xây dựng - Thương mại và Dịch vụ Huy Khương					30/03/2018	30/03/2023		Công ty liên quan
103	Trần Trọng Giá Vinh		Thành viên HĐQT			30/03/2018	30/03/2023	Bầu nhiệm kỳ HĐQT 2018-2023	Người có liên quan

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
104	Trần Trọng Thức					30/03/2018	30/03/2023	Cha ruột - Ông Trần Trọng Gia Vinh	Người có liên quan
105	Nguyễn Thị Kim Cương					30/03/2018	30/03/2023	Mẹ ruột - Ông Trần Trọng Gia Vinh	Người có liên quan
106	Phạm Thị Xuân Thanh					30/03/2018	30/03/2023	Vợ - Ông Trần Trọng Gia Vinh	Người có liên quan
107	Trần Trọng Gia Minh					30/03/2018	30/03/2023	Con - Ông Trần Trọng Gia Vinh	Người có liên quan
108	Trần Trọng Gia Trí					30/03/2018	30/03/2023	Con - Ông Trần Trọng Gia Vinh	Người có liên quan
109	Trần Trọng Gia Hưng					30/03/2018	30/03/2023	Con - Ông Trần Trọng Gia Vinh	Người có liên quan
110	Trần Phạm Xuân Vy					30/03/2018	30/03/2023	Con - Ông Trần Trọng Gia Vinh	Người có liên quan
111	Phạm Văn Sơn					30/03/2018	30/03/2023	Cha vợ - Ông Trần Trọng Gia Vinh	Người có liên quan
112	Nguyễn Thị Xuân Hương					30/03/2018	30/03/2023	Mẹ vợ - Ông Trần Trọng Gia Vinh	Người có liên quan
113	Công ty TNHH Tư vấn Giải pháp Bến Vũng		Giám Đốc Công ty TNHH Tư vấn Giải pháp Bến Vũng			30/03/2018	30/03/2023		Công ty liên quan
114	Công ty TNHH Thời trang Pandemos		Giám Đốc điều hành Công ty TNHH Thời trang Pandemos			30/03/2018	30/03/2023		Công ty liên quan
115	Công ty Cổ phần xuất nhập khẩu Bến Tre		Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần xuất nhập khẩu Bến Tre			30/03/2018	30/03/2023		Công ty liên quan
116	Công ty Cổ phần kinh doanh và dịch vụ Bất động sản Phát Đạt		Chủ tịch HĐQT Công ty CP KD và DV BĐS Phát Đạt			30/03/2018	30/03/2023		Công ty liên quan
117	Lê Minh Dũng		Thành viên HĐQT			Năm 2019	11/07/2022	Từ nhiệm	Người có liên quan
118	Lê Minh Tâm					Năm 2019	11/07/2022	Cha ruột	Người có liên quan
119	Lê Minh Trí					Năm 2019	11/07/2022	Anh ruột	Người có liên quan
120	Lê Minh Liêm					Năm 2019	11/07/2022	Em ruột	Người có liên quan
121	Lê Thị Minh Hằng					Năm 2019	11/07/2022	Em ruột	Người có liên quan
122	Lê Trần Hồng Phượng					Năm 2019	11/07/2022	Vợ	Người có liên quan

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
123	Lê Văn Trung Thành					Năm 2019	11/07/2022	bố vợ	Người có liên quan
124	Trần Thị Xuân Hương					Năm 2019	11/07/2022	mẹ vợ	Người có liên quan
125	Phan Ngọc Thủ					Năm 2019	11/07/2022	chị dâu	Người có liên quan
126	Nguyễn Diệp Khánh Quỳnh					Năm 2019	11/07/2022	em dâu	Người có liên quan
127	Bùi Đình Ngọc					Năm 2019	11/07/2022	em rể	Người có liên quan
128	Công ty CP TM VTB Trường Phát Lộc		Tổng Giám Đốc Công ty CP TM VTB Trường Phát Lộc			Năm 2019	11/07/2022	Công ty liên quan	Người có liên quan
129	Dương Hồng Cẩm		Phó Tổng Giám Đốc				31/8/2022	từ nhiệm	
130	Nguyễn Thị Ánh Tuyết						31/8/2022	vợ	Người có liên quan
131	Dương Hồng Bảo Châu						31/8/2022	con	Người có liên quan
132	Dương Hồng Bảo Trân						31/8/2022	con	Người có liên quan
133	Dương Văn Đước						31/8/2022	ba ruột	Người có liên quan
134	Lê Thị Ráo						31/8/2022	mẹ ruột	Người có liên quan
135	Dương Văn Minh						31/8/2022	anh ruột	Người có liên quan
136	Dương Thị Mỹ Hiền						31/8/2022	chị ruột	Người có liên quan
137	Dương Thị Thủy						31/8/2022	chị ruột	Người có liên quan
138	Dương Thành Lê						31/8/2022	anh ruột	Người có liên quan
139	Lê Thị Chính						31/8/2022	chị dâu	Người có liên quan
140	Huỳnh Công Triết						31/8/2022	anh rể	Người có liên quan
141	Nguyễn Ngọc Sơn						31/8/2022	anh rể	Người có liên quan
142	Lý Thuận Dung						31/8/2022	chị dâu	Người có liên quan
143	Đỗ Thị Miến						31/8/2022	mẹ vợ	Người có liên quan

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
144	Nguyễn Đình Trí		Phó Tổng Giám Đốc			03/5/2021			
145	Tôn Nữ Liên Hoa					03/5/2021		mẹ ruột	Người có liên quan
146	Nguyễn Đình Liêm					03/5/2021		anh ruột	Người có liên quan
147	Nguyễn Đình Chính					03/5/2021		anh ruột	Người có liên quan
148	Nguyễn Xuân Minh					03/5/2021		cha vợ	Người có liên quan
149	Hoàng Thị Thanh Hương					03/5/2021		mẹ vợ	Người có liên quan
150	Nguyễn Thị Xuân Hạnh					03/5/2021		vợ	Người có liên quan
151	Nguyen Phước Tâm Anh					03/5/2021		con, con nhỏ	Người có liên quan
152	Võ Thị Văn Lang					03/5/2021		chị dâu	Người có liên quan
153	Trương Ngọc Dũng		Phó Tổng Giám đốc			08/4/2022			
154	Hoàng Thị Phương Thảo					08/4/2022		vợ	Người có liên quan
155	Trương Ngọc Hoàng Quân					08/4/2022		con ruột	Người có liên quan
156	Trương Ngọc Hoàng Phát					08/4/2022		con ruột	Người có liên quan
157	Trương Ngọc Nhi					08/4/2022		ba ruột	Người có liên quan
158	Lý Thị Hồng					08/4/2022		mẹ ruột	Người có liên quan
159	Trương Ngọc Hùng					08/4/2022		Anh ruột	Người có liên quan
160	Nguyễn Thị Kiều					08/4/2022		chị dâu	Người có liên quan
161	Huỳnh Đức Khôi					08/4/2022		Cha vợ	Người có liên quan
162	Võ Thị Văn					08/4/2022		Mẹ vợ	Người có liên quan
163	Nguyễn Khắc Sinh		Phó Tổng Giám đốc			25/6/2022			
164	Nguyễn Thị Hiền					25/6/2022		Mẹ ruột	Người có liên quan
165	Hà Quang Minh					25/6/2022		Cha vợ	Người có liên quan

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
166	Bùi Thị Hồng					25/6/2022		Mẹ vợ	Người có liên quan
167	Hà Quang Kim Anh					25/6/2022		Vợ	Người có liên quan
168	Nguyễn Hà Bảo Châu					25/6/2022		Con ruột	Người có liên quan
169	Nguyễn Khắc Sơn					25/6/2022		Con ruột	Người có liên quan
170	Nguyễn Khắc Sang					25/6/2022		Em ruột	Người có liên quan
171	Lê Thị Thúy					25/6/2022		Em dâu	Người có liên quan
172	Vũ Kim Điền		Phó Tổng Giám Đốc			31/8/2022			
173	Lê Kim Thu					31/8/2022		Vợ	Người có liên quan
174	Vũ Ngọc Gia Thoại					31/8/2022		con	Người có liên quan
175	Vũ Ngọc Gia Phương					31/8/2022		con	Người có liên quan
176	Vũ Việt Hưng					31/8/2022		con	Người có liên quan
177	Vũ Việt Hà					31/8/2022		con	Người có liên quan
178	Quách Thị Mỹ Dung					31/8/2022		Mẹ vợ	Người có liên quan
179	Vũ Kim Ngọc Khánh					31/8/2022		Em trai	Người có liên quan
180	Trần Thị Kim Yến					31/8/2022		Em dâu	Người có liên quan
181	Vũ Kim Thiên Anh					31/8/2022		Em gái	Người có liên quan
182	Đỗ Bùi Tuấn					31/8/2022		Em rể	Người có liên quan
183	Vũ Kim Bình An					31/8/2022		Em trai	Người có liên quan
184	Đào Hồng Ngọc					31/8/2022		Em dâu	Người có liên quan
185	Trang Thanh Minh Thu		Phó Tổng Giám Đốc			31/8/2022	30/12/2022	miễn nhiệm	
186	Mai Quang Huy					31/8/2022	30/12/2022	Chồng	
187	Mai Quang Huân					31/8/2022	30/12/2022	con	Người có liên quan

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
188	Mai Chi Mai					31/8/2022	30/12/2022	con	Người có liên quan
189	Trang Thành Lập					31/8/2022	30/12/2022	cha	Người có liên quan
190	Nguyễn Thị Đức					31/8/2022	30/12/2022	mẹ	Người có liên quan
191	Trang Thanh Minh Tú					31/8/2022	30/12/2022	Em gái	Người có liên quan
192	Phan Lê Huy					31/8/2022	30/12/2022	em rể	Người có liên quan
193	Nguyễn Thị Vinh					31/8/2022	30/12/2022	mẹ chồng	Người có liên quan
194	Mai Quang Nghi					31/8/2022	30/12/2022	em chồng	Người có liên quan
195	Phan Thị Mỹ Xuyên					31/8/2022	30/12/2022	em dâu	Người có liên quan
196	Mai Quang Nghiêm					31/8/2022	30/12/2022	em chồng	Người có liên quan
197	Dương Thị Thắng					31/8/2022	30/12/2022	em dâu	Người có liên quan
198	Lê Thị Thu Hương		Kế toán trưởng kiêm Giám đốc Tài chính				31/8/2022	Thôi giữ chức vụ ngày 31/8/2022	
199	Lê Văn Ái Quốc						31/8/2022	Ba ruột	Người có liên quan
200	Hứa Thị Thu Mỹ						31/8/2022	Mẹ ruột	Người có liên quan
201	Nguyễn Thanh Việt						31/8/2022	Chồng	Người có liên quan
202	Nguyễn Lê Minh Huyền						31/8/2022	Con ruột	Người có liên quan
203	Nguyễn Lê Minh Phát						31/8/2022	Con ruột	Người có liên quan
204	Lê Thị Thu Lan						31/8/2022	Em ruột	Người có liên quan
205	Lâm Chi Nguyễn						31/8/2022	Em rể	Người có liên quan
206	Nguyễn Thị Tâm						31/8/2022	Mẹ chồng	Người có liên quan
207	Ngô Thúy Vân		Kế toán trưởng			31/8/2022			
208	Nguyễn Thị Tuyết					31/8/2022		Mẹ ruột	Người có liên quan
209	Nguyễn Cát Du					31/8/2022		Ba chồng	Người có liên quan

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
210	Nguyễn Thị Quế					31/8/2022		Mẹ chồng	Người có liên quan
211	Nguyễn Cát Vang					31/8/2022		Chồng	Người có liên quan
212	Nguyễn Ngô Bảo Ngọc					31/8/2022		Con ruột	Người có liên quan
213	Nguyễn Cát Hoàng Long					31/8/2022		Con ruột	Người có liên quan
214	Ngô Trọng Nghĩa					31/8/2022		Anh ruột	Người có liên quan
215	Nguyễn Xuân Quế					31/8/2022		Chị dâu	Người có liên quan
216	Nguyễn Văn An					31/8/2022		Anh rể	Người có liên quan
217	Ngô Thị Nga					31/8/2022		Chị ruột	Người có liên quan
218	Ngô Văn Thúy					31/8/2022		Anh ruột	Người có liên quan
219	Tạ Thị Ngọc Xoan					31/8/2022		Chị dâu	Người có liên quan
220	Ngô Hồng Thanh					31/8/2022		Em ruột	Người có liên quan
221	Huỳnh Thị Thu Thảo					31/8/2022		Em dâu	Người có liên quan
222	Công ty Cổ phần Bến Thành - Long Hải					31/8/2022		Công ty liên quan	Người có liên quan
223	Cô Thị Thanh Liên		Phó Ban kiểm toán nội bộ			07/7/2021			
224	Cô Văn Ngọc					07/7/2021		Ba ruột	Người có liên quan
225	Nguyễn Thị Thịnh					07/7/2021		Mẹ ruột	Người có liên quan
226	Cô Thanh Bình					07/7/2021		Anh ruột	Người có liên quan
227	Nguyễn Ngọc Bích					07/7/2021		Chị dâu	Người có liên quan
228	Cô Thanh Lâm					07/7/2021		Em ruột	Người có liên quan
229	Nguyễn Thị Cẩm Tú					07/7/2021		Em dâu	Người có liên quan
230	Cô Thị Thanh Liễm					07/7/2021		Em ruột	Người có liên quan
231	Phan Huy Hân		Phụ trách Quản trị Công ty			30/03/2018			

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
232	Phan Thành Hải					30/03/2018		Ba ruột	Người có liên quan
233	Nguyễn Thị Kim Ngọc					30/03/2018		Mẹ ruột	Người có liên quan
234	Nguyễn Tú Quỳnh					30/03/2018		Vợ	Người có liên quan
235	Phan Quốc Huy					30/03/2018		Em ruột	Người có liên quan
236	Nguyễn Thị Hải Linh					30/03/2018		Em dâu	Người có liên quan
237	Phan Nguyên Hưng					30/03/2018		Em ruột	Người có liên quan
238	Nguyễn Hữu Ninh					30/03/2018		Ba vợ	Người có liên quan
239	Nguyễn Thị Kim Lan					30/03/2018		Mẹ vợ	Người có liên quan
240	Trần Thị Hoài An		Phụ trách Quản trị Công ty			30/03/2018			
241	Trần Văn Lớn					30/03/2018		Ba ruột	Người có liên quan
242	Trần Thị Hương					30/03/2018		Mẹ ruột	Người có liên quan
243	Lê Như Đức					30/03/2018		Chồng	Người có liên quan
244	Lê Như Tiêm					30/03/2018		Ba chồng	Người có liên quan
245	Phan Thị Khánh					30/03/2018		Mẹ chồng	Người có liên quan
246	Lê Trần Ánh Dương					30/03/2018		Con ruột	Người có liên quan
247	Trần Thị Thanh Nhân					30/03/2018		Em ruột	Người có liên quan
	Công ty con, người quản lý và người đại diện theo pháp luật								
1	Công ty Cổ phần ĐK Phú Quốc		Công ty con			Năm 2018			Bên có liên quan
	Dương Lê Vũ Thành		Chủ tịch HĐQT - Cty CP DK Phú Quốc			Năm 2018		Bỏ nhiệm	Người có liên quan
			NĐDPL- Giám đốc - Cty CP DK Phú Quốc					Bỏ nhiệm	
	Hoàng Võ Anh Khoa		Thành viên HĐQT - Cty CP DK Phú Quốc			Năm 2018		Bỏ nhiệm	Người có liên quan

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
2	Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Hạ tầng Kỹ thuật Coinin		Công ty con			Năm 2018		Là Công ty con	Bên có liên quan
	Dương Văn Toàn		Người đại diện theo ủy quyền của Công ty CP Phát triển BĐS Phát Đạt			Năm 2018		Được ủy quyền đại diện phần vốn góp của Công ty CP Phát triển BĐS Phát Đạt	Người có liên quan
			Chủ Tịch HĐQT - NDDPL - Tổng Giám đốc - Cty TNHH Coinin			15/06/2018		Bỏ nhiệm	
3	Công ty Cổ phần đầu tư Bất động sản Ngõ Mây		Công ty con			Năm 2019		Là Công ty con	Bên có liên quan
	Nguyễn Thị Minh Thư		Thành viên HĐQT - Cty CP Ngõ Mây			Năm 2019		Bỏ nhiệm	Người có liên quan
	Nguyễn Tuấn Anh		Thành viên HĐQT - Cty CP Ngõ Mây			Năm 2019		Bỏ nhiệm	Người có liên quan
4	Công ty Cổ phần Bến Thành - Long Hải		Công ty con			Năm 2020		Là Công ty con	Bên có liên quan
	Ngô Thúy Vân		NDDPL - Tổng Giám đốc - Cty CP Bến Thành Long Hải			21/08/2020			Người có liên quan
			Chủ Tịch HĐQT			16/10/2020		Bỏ nhiệm	
	Phạm Thị Mỹ Phương		Thành viên HĐQT - Cty CP Bến Thành Long Hải			Năm 2022		Bỏ nhiệm	Người có liên quan
5	Công ty Cổ phần đầu tư và Phát triển Khu công nghiệp Phát Đạt		Công ty con			Năm 2020			Bên có liên quan
	Trần Tấn Sỹ		Tổng Giám đốc			12/10/2020		Bỏ nhiệm	Người có liên quan
	Nguyễn Huy Lễ		Thành viên HĐQT - Cty CP Khu CN Phát Đạt			01/09/2020		Bỏ nhiệm	Người có liên quan
	Phạm Ngọc Dũng		Thành viên HĐQT - Cty CP Khu CN Phát Đạt			01/09/2020		Bỏ nhiệm	Người có liên quan
6	Công ty Cổ phần Đầu tư Serennity		Công ty con			Năm 2020			Bên có liên quan
	Nguyễn Ngọc Huy		Chủ Tịch HĐQT - NDDPL - Tổng Giám đốc - Cty CP đầu tư Serennity			Năm 2022		Bỏ nhiệm	Người có liên quan

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
	Nguyễn Minh Điền		Thành viên HĐQT - Cty CP đầu tư Serenity			09/05/2022		Bỏ nhiệm	Người có liên quan
	Ngô Kiều Loan		Thành viên HĐQT - Cty CP đầu tư Serenity			09/05/2022		Bỏ nhiệm	Người có liên quan
7	Công ty cổ phần bất động sản đầu tư và phát triển cao ốc Bình Dương		Công ty con			Năm 2021			Bên có liên quan
	Nguyễn Hữu Lễ		Thành viên HĐQT - Cty CP Cao ốc Bình Dương			Năm 2022		Bỏ nhiệm	Người có liên quan
	Phạm Công Thành		Thành viên HĐQT - Cty CP Cao ốc Bình Dương			05/06/2021		Bỏ nhiệm	Người có liên quan
8	Công ty Cổ phần Bất động sản Đầu tư và Phát triển Cao ốc Hòa Phú		Công ty con			Năm 2021			Bên có liên quan
	Vũ Xuân Yên		NĐDPL - Tổng Giám đốc - Cty CP Cao ốc Hòa Phú			24/12/2021		Bỏ nhiệm	Người có liên quan
9	Công ty Cổ phần Bất động sản Đầu tư và Phát triển Cao ốc Thiên Long		Công ty con			Năm 2021			Bên có liên quan
	Nguyễn Ngọc Huy		NĐDPL - Tổng Giám đốc - Cty CP Cao ốc Thiên long			09/12/2021		Bỏ nhiệm	Người có liên quan
10	Công ty Cổ phần kinh doanh và dịch vụ bất động sản Phát Đạt		Công ty con			Năm 2021			Bên có liên quan
	Đặng Thùy Dương		NĐDPL - Tổng Giám đốc - Cty CP KD và DV BĐS Phát Đạt			23/06/2021		Bỏ nhiệm	Người có liên quan
	Phan Quỳnh Nhân		Thành viên HĐQT - Cty CP KD và DV BĐS Phát Đạt			24/06/2021		Bỏ nhiệm	Người có liên quan

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
	Nguyễn Văn Toàn		Thành viên HĐQT - Cty CP KD và DV BẾP Phát Đạt			24/06/2021		Bỏ nhiệm	Người có liên quan
11	Công ty Cổ phần đầu tư Bắc Cường		Công ty con			Năm 2021			Bên có liên quan
	Lê Quang Phúc		Chủ tịch HĐQT - Cty CP Bắc Cường			Năm 2022		Bỏ nhiệm	Người có liên quan
12	Công ty TNHH Đầu tư xây dựng Công trình PĐP		Công ty liên kết			Năm 2018			Bên có liên quan
	Nguyễn Khắc Sinh		NĐDPL - Tổng Giám đốc - Cty TNHH PĐP			03/07/2018		Bỏ nhiệm	Người có liên quan
13	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản BIDICI		Công ty liên kết			Năm 2020			Bên có liên quan
	Hoàng Võ Anh Khoa		NĐDPL - Tổng Giám đốc - Cty CP BIDICI			16/10/2020		Bỏ nhiệm	Người có liên quan

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 01 năm 2023



NGUYỄN VĂN ĐẠT

DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	Nguyễn Văn Đạt		Chủ tịch HĐQT			288,499,873	42.95%	
1.1	Đoàn Thị Tráng							Mẹ ruột
1.2	Nguyễn Tấn Danh		Phó Chủ tịch HĐQT			3,397,652	0.51%	Con ruột
1.3	Phan Thị Thanh Hiếu							con dâu
1.4	Nguyễn Thị Minh Thư					5,977,508	0.89%	Con ruột
1.5	Nguyễn Thị Anh Thư							Con ruột
1.6	Nguyễn Văn Dũng		Thủ Kho			6,815	0.00%	Anh ruột
1.7	Nguyễn Thị Bích Liên							Chị dâu
1.8	Nguyễn Thị Ánh							Chị ruột
1.9	Nguyễn Văn Hưng							Anh rể
1.10	Nguyễn Văn Tuấn							Anh ruột
1.11	Võ Thị Liên							Chị dâu
1.12	Nguyễn Văn Vũ							Anh ruột - Định cư nước ngoài
1.13	Nguyễn Văn Phát							Anh ruột
1.14	Ngô Thị Minh Hương							Chị dâu
1.15	Nguyễn Thị Phương							Em ruột
1.16	Phan Gia Bình							Em rể
1.17	Nguyễn Văn Hoàng							Em ruột
1.18	Công ty TNHH Phát Đạt Holdings		Chủ tịch Công ty Phát Đạt Holdings			67,602,000	10.07%	Công ty liên quan
1,19	Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Dịch vụ AKYN							Công ty liên quan - Con ruột là Chủ tịch HĐQT
1,20	Công ty Cổ phần Khu du lịch Nghi đường A							Công ty liên quan - Con ruột là Chủ tịch HĐQT

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2	Trần Thị Hương		Phó Chủ tịch HĐQT/Ủy quyền CBTT			2,662,494	0.40%	
2.1	Huỳnh Thị Xuân							Mẹ ruột
2.2	Trần Văn Lớn							Chồng
2.3	Trần Thị Hoài An		Phụ trách Quản trị Công ty			194,909	0.03%	Con ruột
2.4	Lê Như Đức					148,975	0.02%	con rể
2.5	Trần Thị Thanh Nhân							Con ruột
2.6	Trần Thị Xuân							Chị ruột
2.7	Trần Thị Bảo Hương							Chị ruột
2.8	Nguyễn Thoại							Anh rể
2.9	Trần Thị Kiều Tra							Em ruột
2.10	Nguyễn Văn Bi							Em rể
2.11	Trần Thị Thủy Giải							Em ruột
2.12	Trần Phước Sang							Em rể
2.13	Trần Thị Kim Quy							Em ruột
2.14	Trương Hồng Tiến							Em rể
2.15	Trần Thị Ngọc Nhon							Em ruột
2.16	Lê Trung Dũng							Em rể
2.17	Trần Đức Định							Em ruột
2.18	Công ty cổ phần đầu tư bất động sản Ngô Máy		Chủ tịch HĐQT Công ty Ngô Máy					Công ty liên quan
2.19	Công ty cổ phần đầu tư và phát triển khu công nghiệp Phát Đạt		Chủ tịch HĐQT Công ty KCN Phát Đạt					Công ty liên quan

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2.20	Công ty cổ phần bất động sản đầu tư và phát triển cao ốc Bình Dương		Chủ tịch HĐQT Công ty Cao ốc Bình Dương					Công ty liên quan
3	Lê Quang Phúc		Thành viên HĐQT			2,161,985	0.32%	
3.1	Lê Thị Liên							Mẹ ruột
3.2	Châu Thị Ngọc Hương							Vợ
3.3	Lê Minh Huy							Con ruột
3.4	Lê Nguyễn Hạnh							Con ruột
3.5	Lê Thị Phương Thảo							Chị ruột
3.6	Lê Minh Trí							Em ruột
3.7	Lê Quốc Bình							Em ruột
3.8	Lê Minh Châu							Em ruột
3.9	Trương Đình Tâm							Anh rể
3.10	Thân Thị Thu Trang							Em dâu
3.11	Hồ Thị Tố Anh							Em dâu
3.12	Phạm Thị Thủy Hằng							Em dâu
3.13	Lê Thị Lệ Huyền							Em dâu
3.14	Công ty CP Tư vấn Quản lý BDSC		Chủ Tịch HĐQT Công ty BDSC					Công ty liên quan
3.15	Công ty Cổ phần Đầu tư & Xây dựng Tây Hồ		Thành viên HĐQT Công ty Tây Hồ					Công ty liên quan

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
3.16	Công ty TNHH Le & Partners		Chủ tịch HĐQT Công ty TNHH Le & Partners					Công ty liên quan
3.17	Công ty Cổ phần Kỹ nghệ lạnh		Thành viên Độc lập HĐQT Công ty kỹ nghệ lạnh					Công ty liên quan
3.18	Công ty CP Vàng Bạc Đá Quý Phú Nhuận		Thành viên độc lập HĐQT Công ty Phú Nhuận					Công ty liên quan
3.19	Công ty CP địa ốc Sài Gòn - KL		Tổng Giám Đốc Công ty SGKL					Công ty liên quan
3.20	Công ty cổ phần đầu tư Bắc Cường		Tổng Giám Đốc Công ty Bắc Cường					Công ty liên quan
4	Đoàn Viết Đại Từ		Thành viên HĐQT			1,832,913	0.27%	
4.1	Catry Evelyne Marguerit Marie Leonie							Mẹ ruột - Cư ngụ tại Pháp
4.2	Denoual Ep Đoàn Viết Catherine							Vợ
4.3	Đoàn Viết Louise Jade Mai Linh							Con ruột
4.4	Đoàn Viết Valentin Raphael Thao							Con ruột
4.5	Roberto Manzi							con rể
4.6	Công ty TNHH Omvest Việt Nam		Chủ tịch Công ty Omvest VN			35,000	0.005%	Công ty liên quan
4.7	Công ty TNHH Du thuyền Tam Sơn		Tổng Giám Đốc Công ty Tam Sơn					Công ty liên quan
4.8	Công ty TNHH Du Thuyền Châu Á		Chủ tịch HĐQT Công ty Châu Á					Công ty liên quan
4.9	Công ty TNHH Môi giới bảo hiểm Gras Savoye Willis Việt Nam		Thành viên HĐQT Công ty TNHH Môi giới bảo hiểm Gras Savoye Willis Việt Nam					Công ty liên quan
4.10	Công ty TNHH Viên Ba		Chủ tịch HĐQT Công ty Viên Ba					Công ty liên quan

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
5	Nguyễn Tấn Danh		Phó Chủ tịch HĐQT			3,397,652	0.51%	
5.1	Nguyễn Văn Đạt		Chủ Tịch HĐQT			288,499,873	42.95%	Cha ruột
5.2	Nguyễn Thị Diệu Hiền							Mẹ ruột
5.3	Nguyễn Thị Minh Thư					5,977,508	0.89%	Em ruột
5.4	Nguyễn Thị Anh Thư							Em ruột
5.5	Phan Thị Thanh Hiếu							Vợ
5.6	Trần Thị Tiên Thanh							Mẹ vợ
5.7	Công ty CP Phát triển Bất động sản Filmore		Chủ Tịch HĐQT Công ty Filmore					Công ty liên quan
5.8	Công ty Cổ phần đầu tư thương mại dịch vụ Akyn		Phó Chủ tịch HĐQT Công ty AKYN					Công ty liên quan
5.9	Công ty Cổ phần Đầu tư Phú Mỹ Hưng		Chủ Tịch HĐQT Công ty CP ĐT Phú Mỹ Hưng					Công ty liên quan
6	Khương Văn Mười		Thành viên HĐQT					
6.1	Bùi Thị Phước							Vợ
6.2	Khương Ngọc Huy							Con ruột
6.3	Khương Thụy Khánh Linh							Con ruột
6.4	Hồ Thị Thanh Mỹ							con dâu
6.5	Khương Thị Tâm							Chị ruột
6.6	Khương Thị Băng							Chị ruột
6.7	Khương Thị Biều							Chị ruột
6.8	Khương Văn Hàng							Anh ruột
6.9	Khương Thị Tùng							Em ruột
6,10	Công ty TNHH Tư vấn - Thiết kế - Quy hoạch - Xây dựng - Thương mại và Dịch vụ Huy Khương							Công ty liên quan

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
7	Trần Trọng Gia Vinh		Thành viên HĐQT			9,600	0.00%	
7.1	Trần Trọng Thức							Cha ruột
7.2	Nguyễn Thị Kim Cương					47,500	0.01%	Mẹ ruột
7.3	Phạm Thị Xuân Thanh							Vợ
7.4	Trần Trọng Gia Minh							Con
7.5	Trần Trọng Gia Trí							Con
7.6	Trần Trọng Gia Hưng							Con
7.7	Trần Phạm Xuân Vy							Con
7.8	Phạm Văn Sên							Cha vợ
7.9	Nguyễn Thị Xuân Hương							Mẹ vợ
7.10	Công ty TNHH Tư vấn Giải pháp Bến Vũng		Giám Đốc Công ty TNHH Tư vấn Giải pháp Bến Vũng					Công ty liên quan
7.11	Công ty TNHH Thời trang Pandemos		Giám Đốc điều hành Công ty TNHH Thời trang Pandemos					Công ty liên quan
7.12	Công ty Cổ phần xuất nhập khẩu Bến Tre		Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần xuất nhập khẩu Bến Tre					Công ty liên quan
7.13	Công ty Cổ phần kinh doanh và dịch vụ Bất động sản Phát Đạt		Chủ tịch HĐQT Công ty CP KD và DV BĐS Phát Đạt					Công ty liên quan
8	Lê Minh Dũng		Thành viên HĐQT					Từ nhiệm ngày 11/7/2022
8.1	Lê Minh Tâm							Cha ruột
8.2	Hà Thanh Hiền							Mẹ ruột
8.3	Lê Minh Trí							Anh ruột
8.4	Lê Minh Liêm							Em ruột

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
8.5	Lê Thị Minh Hằng							Em ruột
8.6	Lê Trần Hồng Phương							Vợ
8.7	Lê Văn Trung Thành							bố vợ
8.8	Trần Thị Xuân Hương							mẹ vợ
8.9	Phan Ngọc Thủ							chị dâu
8.10	Nguyễn Diệp Khánh Quỳnh							em dâu
8.11	Bùi Đình Ngọc							em rể
8.12	Công ty CP TM VTB Trường Phát Lộc		Tổng Giám Đốc Công ty CP TM VTB Trường Phát Lộc					Công ty liên quan
9	Bùi Quang Anh Vũ		Thành viên HĐQT kiêm TGD			21,221,105	3.16%	
9.1	Bùi Quang Viên							Cha ruột
9.2	Vũ Thị Nở							Mẹ ruột
9.3	Nguyễn Thị Ngọc Mai							Vợ
9.4	Bùi Nguyễn Kim Phú							Con đẻ
9.5	Bùi Nguyễn Kim Phúc							Con đẻ
9.6	Nguyễn Văn Mộ							bố vợ
9.7	Trần Thị Liễm							mẹ vợ
10	Nguyễn Thanh Thảo		Phó Tổng Giám Đốc Tài chính					Thôi giữ chức vụ ngày 28/01/2022
10.1	Nguyễn Thanh Liên							Mẹ đẻ
10.2	Nguyễn Thanh Tâm							Em ruột
10.3	Phạm Hoàng Chung							Em dâu
10.4	Nguyễn Thành Trung							Em ruột

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
10.5	Nguyễn Trung Hậu							Em ruột
10.6	Nguyễn Thị Bé Mười							Em ruột
10.7	Nguyễn Nhật Minh							con ruột - còn nhỏ
11	Dương Hồng Cẩm		Phó Tổng Giám Đốc					Thời giữ chức vụ ngày 31/8/2022
11.1	Nguyễn Thị Ánh Tuyết							vợ
11.2	Dương Hồng Bảo Châu							con
11.3	Dương Hồng Bảo Trân							con
11.4	Dương Văn Đước							ba ruột
11.5	Lê Thị Ráo							mẹ ruột
11.6	Dương Văn Minh							anh ruột
11.7	Dương Thị Mỹ Hiền							chị ruột
11.8	Dương Thị Thủy							chị ruột
11.9	Dương Thành Lê							anh ruột
11.10	Lê Thị Chinh							chị dâu
11.11	Huỳnh Công Triết							anh rể
11.12	Nguyễn Ngọc Sơn							anh rể
11.13	Lý Thuận Dung							chị dâu
11.14	Đỗ Thị Miến							mẹ vợ
12	Nguyễn Đình Trí		Phó Tổng Giám Đốc			109,040	0.02%	

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
12.1	Tôn Nữ Liên Hoa							mẹ ruột
12.2	Nguyễn Đình Liêm							anh ruột
12.3	Nguyễn Đình Chính							anh ruột
12.4	Nguyễn Xuân Minh							cha vợ
12.5	Hoàng Thị Thanh Hương							mẹ vợ
12.6	Nguyễn Thị Xuân Hạnh							vợ
12.7	Nguyen Phước Tâm Anh							con, con nhỏ
12.8	VÕ THI VĂN LANG							chị dâu
13	Trương Ngọc Dũng		Phó Tổng Giám đốc			95,001	0.01%	
13.1	Hoàng Thị Phương Thảo							vợ
13.2	Trương Ngọc Hoàng Quân							con ruột
13.3	Trương Ngọc Hoàng Phát							con ruột
13.4	Trương Ngọc Nhi							ba ruột
13.5	Lý Thị Hồng							mẹ ruột
13.6	Trương Ngọc Hùng							Anh ruột
13.7	Nguyễn Thị Kiều							chị dâu
13.8	Huỳnh Đức Khôi							Cha vợ

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
13.9	Võ Thị Vân							Mẹ vợ
14	Nguyễn Khắc Sinh		Phó Tổng Giám đốc			92,152	0.01%	
14.1	Nguyễn Thị Hiền							Mẹ ruột
14.2	Hà Quang Minh							Cha vợ
14.3	Bùi Thị Hồng							Mẹ vợ
14.4	Hà Quang Kim Anh							Vợ
14.5	Nguyễn Hà Bảo Châu							Con ruột
14.6	Nguyễn Khắc Sơn							Con ruột
14.7	Nguyễn Khắc Sang							Em ruột
14.8	Lê Thị Thúy							Em dâu
15	Ngô Thúy Vân		Kế toán trưởng			647,503	0.1%	
15.01	Nguyễn Cát Vang							chồng
15.02	Nguyễn Ngô Bảo Ngọc							con ruột
15.03	Nguyễn Cát Hoàng Long							con ruột
15.04	Nguyễn Thị Tuyết							mẹ ruột
15.05	Nguyễn Cát Du							ba chồng
15.06	Nguyễn Thị Quế							mẹ chồng
15.07	Ngô Trọng Nghĩa							Anh ruột
15.08	Nguyễn Xuân Quế							Chị dâu

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
15.09	Nguyễn Văn An							Anh rể
15.10	Ngô Thị Nga							Chị ruột
15.11	Ngô Văn Thủy							Anh ruột
15.12	Tạ Thị Ngọc Xoan							Chị dâu
15.13	Ngô Hồng Thanh							Em ruột
15.14	Huỳnh Thị Thu Thảo							Em dâu
15.15	Công ty Cổ phần Bến Thành - Long Hải							Công ty liên quan
16	Lê Thị Thu Hương		Kế toán trưởng kiêm Giám đốc Tài chính					Thôi giữ chức vụ ngày 31/8/2022
16.01	Lê Văn Ái Quốc							Ba ruột
16.02	Hứa Thị Thu Mỹ							Mẹ ruột
16.03	Nguyễn Thanh Việt							Chồng
16.04	Nguyễn Lê Minh Huyền							Con ruột
16.05	Nguyễn Lê Minh Phát							Con ruột
16.06	Lê Thị Thu Lan							Em ruột
16.07	Lâm Chí Nguyễn							Em rể
16.08	Nguyễn Thị Tâm							Mẹ chồng
17	Nguyễn Thị Thùy Trang		Kế toán trưởng					Thôi giữ chức vụ ngày 29/04/2022
17.01	Nguyễn Xuân Thắng							ba ruột
17.02	Trần Thị Hải Yến							mẹ ruột
17.03	Nguyễn Đăng Hào							con ruột

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
17.04	Nguyễn Đăng Quang							con ruột
17.05	Nguyễn Xuân Nam							em ruột
17.06	Nguyễn Phan Hoài Ân							em dâu
18	Cổ Thị Thanh Liên		Phó Ban kiểm toán nội bộ			42,525	0.01%	
18.01	Cổ Văn Ngo							Ba ruột
18.02	Nguyễn Thị Thịnh							Mẹ ruột
18.03	Cổ Thanh Bình							Anh ruột
18.04	Nguyễn Ngọc Bích							Chị dâu
18.05	Cổ Thanh Lâm							Em ruột
18.06	Nguyễn Thị Cẩm Tú							Em dâu
18.07	Cổ Thị Thanh Liêm							Em ruột
19	Phan Huy Hân		Phụ trách Quản trị Công ty			21,630	0.00%	
19.01	Phan Thành Hải							bố đẻ
19.02	Nguyễn Thị Kim Ngọc							mẹ đẻ
19.03	Nguyễn Tú Quỳnh							Vợ
19.04	Phan Quốc Huy							em ruột
19.05	Nguyễn Thị Hải Linh							em dâu
19.06	Phan Nguyên Hưng							em ruột
19.07	Nguyễn Hữu Ninh							bố vợ
19.08	Nguyễn Thị Kim Lan							mẹ vợ
20	Trần Thị Hoài An		Phụ trách Quản trị Công ty			194,909	0.03%	

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
20.01	Trần Văn Lớn							bố đẻ
20.02	Trần Thị Hương		Phó Chủ tịch HDQT/Ủy quyền CBTT			2,662,494	0.40%	mẹ đẻ
20.03	Lê Như Đức					148,975	0.02%	Chồng
20.04	Lê Như Tiềm							bố chồng
20.05	Phan Thị Khánh							mẹ chồng
20.06	Lê Trần Ánh Dương							Con đẻ
20.07	Trần Thị Thanh Nhân							Em ruột

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 01 năm 2023



NGUYỄN VĂN ĐẠT

