

**Phụ lục V
Appendix V**

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE**

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

(Promulgated with the Circular No 96/2020/TT-BTC on November 16, 2020 of the Minister of Finance)

**CÔNG TY CP SONADEZI
CHÂU ĐỨC
SONADEZI CHAU DUC
SHAREHOLDING COMPANY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness**

Số: 42.../BC-SZC-KHTH

Biên Hòa, ngày 19. tháng 01. năm 2023

**BÁO CÁO
Tình hình quản trị công ty
REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE
(Năm 2022)**

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán.
To: - The State Securities Commission;
- The Stock Exchange.

- Tên công ty/Name of company: CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC (SZC)
- Địa chỉ trụ sở chính/Address of headoffice: Tầng 09, Cao ốc Sonadezi, Số 01, Đường 01, KCN Biên Hòa 1, Phường An Bình, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam
- Điện thoại/Telephone: 0251 8860 788 Fax: 0251 8860 783
Email: chauduc@sonadezichauduc.com.vn
- Vốn điều lệ/Charter capital: 1.000 tỷ đồng
- Mã chứng khoán/Stock symbol: SZC
- Mô hình quản trị công ty/Governance model:
+ Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc/Giám đốc/General Meeting of Shareholders, Board of Directors, Board of Supervisors, General Director and Director.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ/The implementation of internal audit: Đã thực hiện.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông/Activities of the General Meeting of Shareholders

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản)/*Information on meetings, resolutions and decisions of the General Meeting of Shareholders (including the resolutions of the General Meeting of Shareholders approved in the form of written comments):*

Stt No.	Số Nghị quyết/Quyết định Resolution/Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content
1	01/NQ-SZC-ĐHĐCĐ	18/01/2022	Nghị quyết thông qua hình thức lấy ý kiến bằng văn bản về việc điều chỉnh tổng mức đầu tư dự án đầu tư xây dựng công trình hệ thống hạ tầng kỹ thuật KCN Châu Đức và Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án đầu tư kinh doanh hạ tầng Khu đô thị Châu Đức
2		18/01/2022	Biên bản tổng hợp phiếu lấy ý kiến ĐHĐCĐ bằng văn bản về việc điều chỉnh tổng mức đầu tư dự án đầu tư xây dựng công trình hệ thống hạ tầng kỹ thuật KCN Châu Đức và Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án đầu tư kinh doanh hạ tầng Khu đô thị Châu Đức
3	02/NQ-SZC-ĐHĐCĐ	29/03/2022	Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022
4		29/03/2022	Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo năm)/ Board of Directors (annual report):

1. Thông tin về thành viên Hội đồng Quản trị (HĐQT) /*Information about the members of the Board of Directors:*

Stt No.	Thành viên HĐQT/ <i>Board of Directors' members</i>	Chức vụ/ <i>Position</i> (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành) <i>(Independent members of the Board of Directors, Non-executive members of the Board of Directors)</i>	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập <i>The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Directors</i>	
			Ngày bổ nhiệm <i>Date of appointment</i>	Ngày miễn nhiệm <i>Date of dismissal</i>
1	Ông Phạm Xuân Bách	Chủ tịch HĐQT	2007	29/03/2022
2	Ông Đinh Ngọc Thuận	Chủ tịch HĐQT	29/03/2022	
3	Ông Nguyễn Văn Tuấn	Thành viên HĐQT	29/03/2022	
4	Ông Phan Đình Thám	Thành viên HĐQT không điều hành	29/03/2022	
5	Ông Phạm Anh Tuấn	Thành viên HĐQT không điều hành	29/03/2022	
6	Ông Trần Trung Chiến	Thành viên HĐQT	29/03/2022	
7	Ông Nguyễn Văn Lương	Thành viên HĐQT độc lập	29/03/2022	
8	Ông Trần Hào Hiệp	Thành viên HĐQT độc lập	29/03/2022	

* **Ghi chú:** Ông Trần Trung Chiến - Thành viên HĐQT, đã có đơn từ nhiệm và xin không tham gia các hoạt động của Hội đồng Quản trị kể từ ngày 20/05/2022.

2. Các cuộc họp HĐQT/Meetings of the Board of Directors:

Stt No.	Thành viên HĐQT/ <i>Board of Director' member</i>	Số buổi họp HĐQT tham dự/ <i>Number of meetings attended by Board of Directors</i>	Tỷ lệ tham dự họp/ <i>Attendance rate</i>	Lý do không tham dự họp/ <i>Reasons for absence</i>
1	Ông Phạm Xuân Bách	2/2	100%	Miễn nhiệm từ 29/03/2022
2	Ông Nguyễn Văn Tuấn	6/6	100%	
3	Ông Phan Đình Thám	4/4	100%	Trúng cử TV HĐQT từ ngày 29/03/2022

Stt No.	Thành viên HĐQT/ <i>Board of Director'</i> <i>member</i>	Số buổi họp HĐQT tham dự/ <i>Number of</i> <i>meetings</i> <i>attended by</i> <i>Board of</i> <i>Directors</i>	Tỷ lệ tham dự họp/ <i>Attendance rate</i>	Lý do không tham dự họp/ <i>Reasons for</i> <i>absence</i>
4	Ông Đinh Ngọc Thuận	6/6	100%	
5	Ông Phạm Anh Tuấn	6/6	100%	
6	Ông Trần Trung Chiến	4/4	100%	Có đơn từ nhiệm từ 20/05/2022
7	Ông Nguyễn Văn Lương	6/6	100%	
8	Ông Trần Hào Hiệp	5/6	83%	Đi công tác nước ngoài

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc/*Supervising the Board of Management by the Board of Directors:*

– Hội đồng Quản trị trực tiếp quản lý, chỉ đạo, giao nhiệm vụ và giám sát Tổng Giám đốc điều hành trong việc thực hiện các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng Quản trị.

– Các hoạt động của Tổng Giám đốc đều thực hiện theo đúng quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.

– Tổ chức họp, lấy ý kiến bằng văn bản để kịp thời giải quyết các khó khăn, vướng mắc trong quá trình sản xuất kinh doanh của Công ty và theo quy định.

– Tổng Giám đốc thực hiện báo cáo HĐQT định kỳ, tham gia các cuộc họp để báo cáo tình hình và xin ý kiến chỉ đạo cho những công việc nằm ngoài phạm vi, quyền hạn.

– Trong năm 2022, Hội đồng Quản trị đã giám sát Tổng Giám đốc triển khai các hoạt động như sau:

+ Tổ chức sắp xếp, điều chỉnh nhân sự, cơ cấu tổ chức các Phòng ban để đáp ứng nhu cầu công việc;

+ Tổ chức thành công Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 vào ngày 29/03/2022;

+ Tiếp tục triển khai các Dự án Khu công nghiệp - Khu đô thị Châu Đức, dự án sân golf Châu Đức theo kế hoạch được ĐHCĐ duyệt...;

+ Hoàn tất thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động của chi nhánh: Xí nghiệp BOT và Chi nhánh KCN Đô thị Châu Đức;

+ Hoàn tất lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản thông qua việc điều chỉnh tổng mức đầu tư KCN Châu Đức và phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án KĐT Châu Đức;

+ Tổ chức lấy ý kiến HĐQT thông qua việc ký hợp đồng tư vấn giám sát, hợp đồng thi công với Người có liên quan của Công ty (Công ty thành viên trong hệ thống Tổng Công ty Sonadezi và tổ chức liên quan của Người nội bộ Công ty) theo đúng quy định.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có)/*Activities of the Board of Directors' subcommittees (If any)*: Không.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo năm) /*Resolutions/Decisions of the Board of Directors (annual report)*:

Stt No.	Số Nghị quyết/ Quyết định <i>Resolution/Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>	Tỷ lệ thông qua <i>Approval rate</i>
1	04/QĐ-SZC-QLDAG	06/01/2022	QĐ phê duyệt KHLCNT các gói thầu TV đầu tư xây dựng hạng mục Biểu tượng-Cổng chào-Nhà bảo vệ, Công trình nhà CLB và hạng mục phụ trợ, DA sân Golf Châu Đức	100%
2	09/QĐ-SZC-BQLKCN	07/01/2022	QĐ phê duyệt KHLCNT gói thầu: Lập báo cáo kết quả quan trắc môi trường và công tác bảo vệ môi trường KCN Châu Đức năm 2022	100%
3	10/QĐ-SZC-QLDAG	07/01/2022	QĐ phê duyệt KHLCNT gói thầu: Lập báo cáo công tác bảo vệ môi trường Sân Golf Châu Đức năm 2022	100%
4	26/QĐ-SZC-HĐQT	19/01/2022	QĐ thông qua Ký HĐ lập Lập BC kết quả quan trắc môi trường và công tác bảo vệ môi trường KCN Châu Đức 2022 và HĐ Lập BC công tác bảo vệ môi trường Sân Golf Châu Đức 2022 với Công ty CP Dịch vụ Sonadezi	100%

Stt No.	Số Nghị quyết/ Quyết định <i>Resolution/Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>	Tỷ lệ thông qua <i>Approval rate</i>
5	27/QĐ-SZC- BQLKCN	20/01/2022	QĐ phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu các gói thầu: Tư vấn thiết kế BVTC - DTXD, thẩm tra thiết kế BVTC – DTXD, Công trình San nền, đường giao thông và hệ thống thoát nước mưa, hệ thống thoát nước thải, hệ thống cấp nước, hồ điều hòa – Khu công nghiệp Châu Đức (Giai đoạn 4 – khoảng 276 ha)	100%
6	28/QĐ-SZC- QLDAG	20/01/2022	QĐ phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu, các gói thầu: Duy tu bảo dưỡng sân Golf Resort 18 lỗ - Năm 2022	100%
7	32/QĐ-SZC- BQLKCN	24/01/2022	QĐ phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình "Hệ thống Hạ tầng kỹ thuật KCN Châu Đức"	100%
8	34/QĐ-SZC-HĐQT	24/01/2022	QĐ về việc chốt ngày đăng ký cuối cùng và xác nhận danh sách người sở hữu chứng khoán để tổ chức ĐHĐCĐ thường niên 2022	100%
9	36/QĐ-SZC-HĐQT	25/01/2022	QĐ ban hành Quy chế Công bố thông tin Công ty CP Sonadezi Châu Đức	100%
10	39/QĐ-SZC-HĐQT	10/02/2022	QĐ về việc điều chỉnh giấy chứng nhận đăng ký đầu tư KCN Châu Đức	100%
11	44A/QĐ-SZC- BQLKCN	18/02/2022	QĐ phê duyệt KHLCNT gói thầu phi tư vấn: Duy trì thường xuyên HTCS KCN Châu Đức năm 2022	100%

Stt No.	Số Nghị quyết/ Quyết định <i>Resolution/Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>	Tỷ lệ thông qua <i>Approval rate</i>
12	46A/QĐ-SZC-BQLKĐT	25/02/2022	QĐ phê duyệt KHLCNT các gói thầu lập báo cáo đánh giá tác động môi trường KĐT Châu Đức	100%
13	50/QĐ-SZC-HĐQT	04/03/2022	QĐ về việc thực hiện chi trả kinh phí bồi thường bổ sung cho 8 hộ dân thuộc xã Châu Pha, Thị xã Phú Mỹ	100%
14	56A/QĐ-SZC-HĐQT	10/03/2022	QĐ Phê duyệt KHLCNT đầu tư nâng cấp hệ thống thu phí DV sử dụng đường bộ điện tử tự động không dừng ETC tại các trạm thu phí	100%
15	60/QĐ-SZC-BQLKCN	17/03/2022	QĐ phê duyệt KHLCNT gói thầu: Thi công nạo vét các tuyến mương Đ.02 (Đ.03 - kênh Suối đá Nghệ); Mương Đ.20 (Đ.02B-Cửa xả)	100%
16	62/QĐ-SZC-HCNS	17/03/2022	QĐ phê duyệt KHLCNT gói thầu mua sắm quà tặng kỷ niệm 15 năm thành lập Công ty CP Sonadezi Châu Đức	100%
17	70/QĐ-SZC-HĐQT	22/03/2022	QĐ về việc ký HĐ dịch vụ thuê VP với Công ty CP Sonadezi Giang Điền để tổ chức ĐHĐCĐ thường niên 2022	100%
18	72/QĐ-SZC-HĐQT	22/03/2022	QĐ thông qua chủ trương vay vốn thực hiện Hạng mục đầu tư nâng cấp hệ thống thu phí tự động không dừng ETC tại Dự án BOT 768 điều chỉnh	100%
19	76B/QĐ-SZC-QLDAG	28/03/2022	QĐ phê duyệt KHLCNT gói thầu mua sắm sản phẩm in ấn phục vụ vận hành sân Golf	100%

Stt No.	Số Nghị quyết/ Quyết định <i>Resolution/Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>	Tỷ lệ thông qua <i>Approval rate</i>
20	77/QĐ-SZC-HĐQT	29/03/2022	QĐ miễn nhiệm chức danh Trưởng phòng KT và KTT Công ty	100%
21	78/QĐ-SZC-HĐQT	29/03/2022	QĐ Bổ nhiệm KTT Công ty	100%
22	79/QĐ-SZC-HĐQT	29/03/2022	QĐ Bổ nhiệm lại TGD điều hành Công ty Nhiệm kỳ IV (2022-2027)	100%
23	85/QĐ-SZC-HĐQT	06/04/2022	QĐ về việc Ủy quyền thực hiện trách nhiệm của người có thẩm quyền trong công tác lựa chọn nhà thầu các dự án do Công ty CP Sonadezi Châu Đức làm chủ đầu tư	100%
24	91/QĐ-SZC-BQLKCN	13/04/2022	QĐ phê duyệt KHLCNT gói thầu: Dọn dẹp mặt bằng KCN Châu Đức Đợt 01 năm 2022	100%
25	104/QĐ-SZC-HĐQT	27/04/2022	QĐ bổ nhiệm lại Phó TGD đối với Ông Trần Trung Chiến	100%
26	105/QĐ-SZC-HĐQT	27/04/2022	QĐ bổ nhiệm lại Phó TGD đối với Ông Trương Viết Hoàng Sơn	100%
27	106/QĐ-SZC-HĐQT	27/04/2022	QĐ bổ nhiệm Trưởng Ban KTNB đối với Bà Phạm Thị Kim Hòa	100%
28	45/QĐ-SZC-HCNS	05/05/2022	QĐ giải thể Phòng TVGS	100%
29	46/QĐ-SZC-HCNS	05/05/2022	QĐ thành lập Xí Nghiệp Golf Châu Đức	100%
30	47/QĐ-SZC-HCNS	05/05/2022	QĐ thành lập xí nghiệp Đô thị Châu Đức	100%
31	48/QĐ-SZC-HCNS	05/05/2022	QĐ thành lập phòng Kế hoạch tổng hợp	100%
32	49/QĐ-SZC-HCNS	05/05/2022	QĐ thành lập Phòng Tài chính -Kế toán	100%

Stt No.	Số Nghị quyết/ Quyết định <i>Resolution/Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>	Tỷ lệ thông qua <i>Approval rate</i>
33	110/QĐ-SZC- HĐQT	05/05/2022	QĐ điều chỉnh cơ cấu tổ chức phòng, ban, XN trực thuộc CTCP Sonadezi Châu Đức	100%
34	111/QĐ-SZC- HĐQT	05/05/2022	QĐ bổ nhiệm lại Người phụ trách Quản trị Công ty	100%
35	147A/QĐ-SZC- XNĐT	06/05/2022	QĐ phê duyệt KHLCNT các gói thầu tư vấn và thi công XD CT GĐ1 (đợt 1 năm 2022) DA đầu tư kinh doanh hạ tầng KĐT Châu Đức	100%
36	121/QĐ-SZC- QLDAG	10/05/2022	QĐ phê duyệt KHLCNT "Tư vấn lập BC đề xuất cấp giấy phép môi trường, dự án sân Golf Châu Đức – giai đoạn 1"	100%
37	122/QĐ-SZC- HĐQT	10/05/2022	QĐ về việc đảm bảo TS các khoản vay tại Ngân hàng TMCP Công thương VN sau khi giải chấp các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Khách hàng	100%
38	134/QĐ-SZC- HĐQT	11/05/2022	QĐ thay đổi nội dung đăng ký hoạt động XN BOT-Chi nhánh Công ty CP Sonadezi Châu Đức	100%
39	135/QĐ-SZC- HĐQT	11/05/2022	QĐ thay đổi nội dung đăng ký hoạt động Chi nhánh KCN ĐT Châu Đức	100%
40	136/QĐ-SZC- BQLKCN	11/05/2022	QĐ phê duyệt KHLCNT gói thầu: Thi công lắp đặt bảng tên chỉ dẫn đường KCN-ĐT và Sân Golf Châu Đức	100%
41	156/QĐ-SZC- BQLKCN	20/05/2022	QĐ phê duyệt KHLCNT gói thầu: Bảo hiểm cháy nổ công trình Nhà xưởng cho thuê KCN Châu Đức	100%

Stt No.	Số Nghị quyết/ Quyết định <i>Resolution/Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>	Tỷ lệ thông qua <i>Approval rate</i>
42	159/QĐ-SZC-HĐQT	20/05/2022	QĐ về việc ký hợp đồng mua bán nhà ở hình thành trong tương lai đối với Người nội bộ và Người liên quan của Người nội bộ	100%
43	177/QĐ-SZC-HĐQT	30/05/2022	QĐ bổ nhiệm Phó Tổng giám đốc đối với Ông Nguyễn Minh Tân	100%
44	184/QĐ-SZC-BQLKCN	01/06/2022	QĐ phê duyệt KHLCNT gói thầu phi tư vấn trồng cây xanh đường Đ.04 (đoạn từ Đ.19-Đ.25)	100%
45	186/QĐ-SZC-XNĐT	02/06/2022	QĐ phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu các gói thầu tư vấn giám sát công trình Nhà thương mại (Shophouse) - Giai đoạn 2 Nhà thương mại: Lô LH29; LH30; LH31; LH38 (03-09); LH39; LH49; LH50; LH51	100%
46	187/QĐ-SZC-XNĐT	03/06/2022	QĐ phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu các gói TV & TCXD công trình năm 2022 Dự án Đầu tư kinh doanh HTKT KDC Sonadezi Hữu Phước	100%
47	197/QĐ-SZC-BQLKCN	07/06/2022	QĐ phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu các gói thầu tư vấn thiết kế BVTC-DTXD, thẩm tra thiết kế BVTC-DTXD HM: TBA 3 pha 3x37,5KVA cấp nguồn trạm bơm trung chuyển nước thải TB4 & TKCS nút giao Đ.33&Đ.02A	100%

Stt No.	Số Nghị quyết/ Quyết định <i>Resolution/Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>	Tỷ lệ thông qua <i>Approval rate</i>
48	198/QĐ-SZC- BQLKCN	07/06/2022	QĐ phê duyệt KHLCNT các gói thầu thi công và tư vấn giám sát thi công HM: Tuyển ống thoát nước thải đường Đ.02A (Đ.31-Đ.33)-bên phải tuyến đoạn từ HG2T-C1 đến HG2T-C22 và hố ga HG2P-C23; Trạm bơm thoát nước thải TB4 và tuyến ống truyền tải nước thải	100%
49	200/QĐ-SZC- QLDAG	08/06/2022	QĐ phê duyệt KHLCNT gói thầu: Tư vấn kiểm toán XDCB năm 2022 các hạng mục thuộc Công trình Nhà Cầu lạc bộ và các hạng mục phụ trợ	100%
50	201/QĐ-SZC- HĐQT	08/06/2022	QĐ thông qua giá bán shophouse – GĐ1 (đợt 2) - KDC Sonadezi Hữu Phước	100%
51	214/QĐ-SZC- HĐQT	16/06/2022	QĐ về việc vay 1.000 tỷ đồng chi đầu tư dự án KCN Châu Đức tại Ngân hàng TMCP Công Thương VN-CN 7 TP.HCM	100%
52	223/QĐ-SZC- HĐQT	21/06/2022	QĐ thông qua Ký HĐ dịch vụ bảo vệ văn phòng Công ty (Từ ngày 01/7/2022-31/12/2022) với Công ty TNHH MTV DV Bảo vệ Sonadezi	100%
53	227/QĐ-SZC- HĐQT	22/06/2022	QĐ chi thù lao đối với TV HĐQT và TV BKS không chuyên trách nhân kỷ niệm 15 năm ngày thành lập Công ty (26/06/2007-26/06/2022)	100%

Stt No.	Số Nghị quyết/ Quyết định <i>Resolution/Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>	Tỷ lệ thông qua <i>Approval rate</i>
54	249/1/QĐ-SZC- HĐQT	06/07/2022	QĐ phê duyệt KHLCNT “Đầu tư đường 768 theo hình thức HỖXD-KD-Chuyển giao (BOT) trong nước”	100%
55	256/QĐ-SZC- HĐQT	12/07/2022	QĐ thông qua Kế hoạch kiểm toán điều chỉnh năm 2022 của Ban Kiểm toán nội bộ	100%
56	257/1/QĐ-SZC- HĐQT	14/07/2022	QĐ điều chỉnh Giấy chứng nhận đầu tư KĐT Châu Đức	100%
57	263/QĐ-SZC- BQLKCN	19/07/2022	QĐ phê duyệt KHLCNT gói thầu: thay thế, lắp đặt bổ sung bảng tên các nhà đầu tư-KCN Châu Đức	100%
58	266/QĐ-SZC- HĐQT	20/07/2022	QĐ thông qua chủ trương ký HĐ đào tạo với Trường Cao đẳng Sonadezi	100%
59	268/QĐ-SZC- QLDAG	21/07/2022	QĐ phê duyệt KHLCNT gói thầu: Cảnh quan-cây xanh khu nhà cầu lạc bộ và các hạng mục phụ trợ -GD 1	100%
60	278/QĐ-SZC- HĐQT	02/08/2022	QĐ về thông qua ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền nhận cổ tức năm 2021	100%
61	282/QĐ-SZC- HĐQT	04/08/2022	QĐ thông qua điều chỉnh ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền nhận cổ tức năm 2021	100%
62	290/QĐ-SZC- BQLKCN	09/08/2022	QĐ phê duyệt KHLCNT Gói thầu: Lập HS phân định bùn thải phát sinh tại TXLNTTT số 02 -KCN Châu Đức	100%
63	305/QĐ-SZC- HCNS	15/08/2022	QĐ "Ban hành Quy chế Cử, quản lý và đánh giá người đại diện phần vốn Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức"	100%

Stt No.	Số Nghị quyết/ Quyết định <i>Resolution/Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>	Tỷ lệ thông qua <i>Approval rate</i>
64	310/1/QĐ-SZC- XNĐT	19/08/2022	QĐ phê duyệt điều chỉnh, bổ sung KHLCNT các gói thầu tư vấn và thi công XD CT GD 1 (Đợt 1 năm 2022)	100%
65	311/QĐ-SZC- HĐQT	23/08/2022	QĐ "Ký HĐ nguyên tắc Thu gom, vận chuyển và xử lý nước thải sinh hoạt từ 04 chòi nghỉ thuộc sân golf CĐ với Cty CP DV Sonadezi"	100%
66	316/QĐ-SZC- HĐQT	24/08/2022	QĐ "Thông qua chủ trương thực hiện giao dịch, hợp đồng với các bên có liên quan"	100%
67	317/QĐ-SZC- HĐQT	24/08/2022	QĐ "Thông qua chủ trương thực hiện giao dịch, hợp đồng với các bên có liên quan"	100%
68	320/QĐ-SZC- XNĐT	24/08/2022	QĐ "Thành lập Tổ thẩm định BCNCKT "Nhà ở liên kế GD 2-KDC Sonadezi Hữu Phước"	100%
69	321/QĐ-SZC- HĐQT	24/08/2022	QĐ bổ sung hạng mục công trình theo KH 2022 "Hệ thống HTKT KCN Châu Đức" Huyện Châu Đức và TX Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu	100%
70	323/QĐ-SZC- XNĐT	26/08/2022	QĐ phê duyệt KH LCNT gói Đo đạc tài sản gắn liền với đất phục vụ cấp GCN Quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho các Lô nhà Shophouse GD1 (LH1, LH2, LH3, LH7, LH8, LH11, LH25, LH26)	100%
71	327/QĐ-SZC- HĐQT	31/08/2022	QD thông qua giá trị đất Shophouse – Giai đoạn 2 - KDC Sonadezi Hữu Phước	100%

Stt No.	Số Nghị quyết/ Quyết định <i>Resolution/Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>	Tỷ lệ thông qua <i>Approval rate</i>
72	336/QĐ-SZC- HĐQT	06/09/2022	QĐ khắc lại con dấu Công ty	100%
73	341/QĐ-SZC- HĐQT	12/09/2022	QĐ thực hiện chi trả kinh phí bồi thường bổ sung cho 06 hộ dân thuộc xã Châu Pha, thị xã Phú Mỹ	100%
74	357/QĐ-SZC- HĐQT	19/09/2022	QĐ “Đơn giá cho thuê mặt bằng và chính sách giá, phí thuê mặt bằng khu vực Proshop nhà CLB-Sân golf Châu Đức”	100%
75	363/QĐ-SZC- HĐQT	21/09/2022	QĐ "Hỗ trợ BQL các KCN BR-VT tổ chức hội thao giao lưu BQL các KCN, KKT, KCX Cụm miền Đông Nam Bộ"	100%
76	364/QĐ-SZC- BQLKCN	23/09/2022	QĐ về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu Các gói thầu thi công, tư vấn, phi tư vấn - Năm 2022 – Dự án KCN Châu Đức	100%
77	373/QĐ-SZC- HĐQT	29/09/2022	QĐ thông qua chủ trương thực hiện giao dịch với Công ty CP Sonadezi Long Thành	100%
78	380/QĐ-SZC- HĐQT	04/10/2022	QĐ bổ sung hạng mục công trình theo KH năm 2022 Dự án KĐT Châu Đức	100%
79	381/QĐ-SZC- HĐQT	04/10/2022	QĐ hợp tác đầu tư XD nhà Shophouse (GĐ 2) KDC Sonadezi Hữu Phước	100%
80	384/QĐ-SZC- HĐQT	06/10/2022	QĐ "Ký HĐ hợp tác ĐT xây dựng nhà Shophouse (GĐ2) KDC Sonadezi Hữu Phước với Công ty CP Sonadezi An Bình"	100%

Stt No.	Số Nghị quyết/ Quyết định <i>Resolution/Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>	Tỷ lệ thông qua <i>Approval rate</i>
81	393/QĐ-SZC- XNĐT	12/10/2022	QĐ phê duyệt điều chỉnh, bổ sung KHLCNT các gói thầu: Thi công và TVGS thuộc DAĐT KD hạ tầng KDC Sonadezi Hữu Phước đợt 2	100%
82	395/QĐ-SZC- XNĐT	12/10/2022	QĐ phê duyệt KHLCNT các gói thầu tư vấn giám sát và thi công XD công trình – KCN Châu Đức	100%
83	408/QĐ-SZC- BQLKCN	21/10/2022	QĐ phê duyệt KHLLCNT gói thầu: Thi công đắp đất, san gạt mặt bằng thửa đất hộ Bùi Thị Tuyết	100%
84	411/QĐ-SZC- HĐQT	21/10/2022	QĐ ký HĐ bảo lãnh shophouse với BIDV Chi nhánh Đồng Nai	100%
85	415/QĐ-SZC- BQLKCN	27/10/2022	QĐ phê duyệt KHLCNT gói thầu: Thuê vận hành nhà máy XLNT KCN Châu Đức năm 2023	100%
86	418/QĐ-SZC- HĐQT	28/10/2022	QĐ "Thông qua chủ trương ký HĐ DV với Công ty CP Sonadezi Giang Điền"	100%
87	419/1/QĐ-SZC- XNĐT	28/10/2022	QĐ phê duyệt KHLCNT gói thầu: Thẩm định giá trị quyền sử dụng đất của 128 lô đất nhà liên kế GĐ 2-KDC Sonadezi Hữu Phước	100%
88	420/QĐ-SZC- HCNS	01/11/2022	QĐ điều chỉnh nhân sự Hội đồng lương, thưởng Công ty CP Soandezzi Châu Đức	100%
89	421/QĐ-SZC- HCNS	01/11/2022	QĐ điều chỉnh nhân sự Ban phòng chống tham nhũng, lãng phí Công ty CP Sonadezi Châu Đức	100%

Stt No.	Số Nghị quyết/ Quyết định <i>Resolution/Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>	Tỷ lệ thông qua <i>Approval rate</i>
90	422/QĐ-SZC- HCNS	01/11/2022	QĐ điều chỉnh nhân sự Hội đồng thẩm định sáng kiến Công ty CP Sonadezi Châu Đức	100%
91	423/QĐ-SZC- HCNS	01/11/2022	QĐ điều chỉnh nhân sự Hội đồng thi đua, khen thưởng Công ty CP Sonadezi Châu Đức	100%
92	435/QĐ-SZC- HCNS	02/11/2022	QĐ ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, tổ chức và hoạt động của Ban kiểm toán nội bộ	100%
93	443/QĐ-SZC- XNĐT	02/11/2022	QĐ thành lập tổ thẩm định KHLCNT các gói thầu tư vấn Công trình: Nhà liên kế Giai đoạn 1 - KDC Sonadei Hữu Phước	100%
94	447/1/QĐ-SZC- BQLKCN	04/11/2022	QĐ phê duyệt KHLCNT gói thầu: Tư vấn kiểm toán bồi thường và giải phóng mặt bằng đợt 4, 6 (KĐT Châu Đức), đợt 5, 6BS,7 (KCN Châu Đức)	100%
95	448/QĐ-SZC- XNĐT	07/11/2022	QĐ phê duyệt KHLCNT các gói thầu tư vấn CT: Nhà ở liên kế GĐ 1 - KDC Sonadezi Hữu Phước	100%
96	452/QĐ-SZC- XNĐT	09/11/2022	QĐ phê duyệt KHLCNT các gói thầu thi công XD CT: Nhà Văn Phòng KCN-ĐT Châu Đức	100%
97	467/QĐ-SZC- BQLKCN	11/11/2022	QĐ phê duyệt KHLCNT gói thầu phi tư vấn “Cung cấp dịch vụ bảo vệ KCN Châu Đức năm 2023”	100%

Stt No.	Số Nghị quyết/ Quyết định <i>Resolution/Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>	Tỷ lệ thông qua <i>Approval rate</i>
98	474/QĐ-SZC- BQLKCN	16/11/2022	QĐ phê duyệt KHLCNT các gói thầu phi tư vấn: Duy tu hạ tầng KCN Châu Đức 2023	100%
99	480/1/QĐ-SZC- XNĐT	21/11/2022	QĐ phê duyệt KHLCNT gói thầu: Bảo hiểm CT trong thời gian XD các lô nhà Shophouse LH29; LH30; LH31 (Căn 01-07); LH50	100%
100	502/QĐ-SZC- HĐQT	30/11/2022	QĐ về tình hình tài chính và phương án bổ sung tài chính 2 tháng cuối năm 2022 và quý I/2023	100%
101	505/QĐ-SZC- HĐQT	01/12/2022	QĐ Ký HĐ thuê vận hành NMXLNT KCN Châu Đức 2023 với CTCP DV Sonadezi	100%
102	512/QĐ-SZC- BQLKCN	06/12/2022	QĐ phê duyệt KHLCNT gói thầu phi tư vấn: Duy trì thường xuyên hệ thống chiếu sáng KCN Châu Đức 2023	100%
103	526/QĐ-SZC-XNG	12/12/2022	QĐ phê duyệt kế hoạch LCNT "Cung cấp DV vệ sinh nhà CLB và các hạng mục phụ trợ Sân golf Châu Đức năm 2023"	100%
104	527/QĐ-SZC-XNG	12/12/2022	QĐ phê duyệt KHLCNT gói thầu phi TV "Cung cấp DV bảo vệ sân Golf Resort 18 lỗ năm 2023"	100%
105	533/QĐ-SZC- HĐQT	14/12/2022	QĐ hỗ trợ chương trình "Tết yêu thương-Tết an lành" tặng quà cho các gia đình chính sách, học sinh, người dân có hoàn cảnh khó khăn trên địa bàn Tỉnh BRVT nhân dịp Tết Quý Mão 2023	100%

Stt No.	Số Nghị quyết/ Quyết định <i>Resolution/Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>	Tỷ lệ thông qua <i>Approval rate</i>
106	545/QĐ-SZC- XNĐT	19/12/2022	QĐ phê duyệt KHLCNT gói thầu: TVGS thi công nhà thương mại (shophouse) Lô LH13 (03-09)	100%
107	552/QĐ-SZC- XNĐT	20/12/2022	QĐ phê duyệt BC nghiên cứu khả thi "Nhà ở liên kế Giai đoạn 2-KDC Sonadezi Hữu Phước"	100%
108	557/QĐ-SZC- HĐQT	20/12/2022	QĐ "Thông qua chủ trương ký HĐ DV bảo vệ nhà VP công ty (từ ngày 01/01/2023 đến 30/06/2023) với Công ty TNHH MTV DV BV Sonadezi"	100%
109	575/QĐ-SZC- HĐQT	30/12/2022	QĐ thông qua chủ trương ký thỏa thuận, HĐ và giao dịch liên quan với Tổng Công ty CP Phát triển KCN	100%

III. Ban kiểm soát/ Ủy ban Kiểm toán (Báo cáo năm)/Board of Supervisors/Audit Committee (annual report):

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS)/Ủy ban Kiểm toán/ Information about members of Board of Supervisors or Audit Committee:

Stt No.	Thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán <i>Members of Board of Supervisors/ Audit Committee</i>	Chức vụ <i>Position</i>	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán <i>The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Supervisors/ Audit Committee</i>	Trình độ chuyên môn <i>Qualification</i>
1	Bà Lưu Thị Thúy Vân	Trưởng ban	Miễn nhiệm từ 29/03/2022 do hết nhiệm kỳ	Thạc sỹ Tài chính ngân hàng
2	Bà Phạm Thị Kim Hòa	Trưởng ban	Trúng cử Trưởng BKS từ 29/03/2022	Thạc sỹ Tài chính, Cử nhân Kế toán

Stt No.	Thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán <i>Members of Board of Supervisors/ Audit Committee</i>	Chức vụ <i>Position</i>	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán <i>The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Supervisors/ Audit Committee</i>	Trình độ chuyên môn <i>Qualification</i>
3	Bà Nguyễn Thị Thu Vân	Thành viên	Miễn nhiệm từ 29/03/2022 do hết nhiệm kỳ	Cử nhân Kinh tế
4	Bà Trịnh Thị Hoa	Thành viên	Trúng cử TV BKS từ 29/03/2022	Thạc sỹ QTKD, Cử nhân Kế toán
5	Ông Lê Đức Thuận	Thành viên	Trúng cử TV BKS từ 29/03/2022	Cử nhân kinh tế (chuyên ngành Kế Toán)

2. Cuộc họp của BKS/ Ủy ban Kiểm toán/*Meetings of Board of Supervisors or Audit Committee*

Stt No.	Thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán <i>Members of Board of Supervisors/ Audit Committee</i>	Số buổi họp tham dự <i>Number of meetings attended</i>	Tỷ lệ tham dự họp <i>Attendance rate</i>	Tỷ lệ biểu quyết <i>Voting rate</i>	Lý do không tham dự họp <i>Reasons for absence</i>
1	Bà Lưu Thị Thúy Vân	1/1	100%	100%	Hết nhiệm kỳ BKS từ 29/03/2022
2	Bà Phạm Thị Kim Hòa	2/2	100%	100%	Trúng cử BKS từ 29/03/2022
3	Bà Nguyễn Thị Thu Vân	1/1	100%	100%	Hết nhiệm kỳ BKS từ 29/03/2022
4	Bà Trịnh Thị Hoa	3/3	100%	100%	
5	Ông Lê Đức Thuận	2/2	100%	100%	Trúng cử BKS từ 29/03/2022

3. Hoạt động giám sát của BKS/ Ủy ban Kiểm toán đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông/*Supervising Board of Directors, Board of Management and shareholders by Board of Supervisors or Audit Committee:*

- Giám sát tính hợp pháp, tính hệ thống và trung thực trong công tác kế toán, sổ kế toán, trong nội dung báo cáo tài chính, các phụ lục và tài liệu liên quan.
- Tham dự các cuộc họp thường kỳ của Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng Quản trị Công ty.
- Nêu ý kiến về các vấn đề liên quan đến hoạt động của Công ty.
- Lập và gửi báo cáo đánh giá, kiến nghị cho ĐHĐCĐ.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS/ Ủy ban Kiểm toán đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác/*the coordination among the Board of Supervisors, Audit Committee, the Board of Management, Board of Directors and other managers:*

- Tham dự các cuộc họp của Công ty, nêu các ý kiến của Ban kiểm soát về các vấn đề liên quan.
- Phối hợp với các phòng ban, xí nghiệp trực thuộc Công ty lập các báo cáo theo quy định.
- Định kỳ tiến hành phối hợp soát xét báo cáo tài chính quý, 6 tháng, năm và cho ý kiến để hoàn thiện BCTC của Công ty.
- Trường BKS được mời họp HĐQT định kỳ hàng quý.

5. Hoạt động khác của BKS/ Ủy ban Kiểm toán (nếu có)/*Other activities of the Board of Supervisors and Audit Committee (if any):*

Không.

IV. Ban điều hành/Board of Management

STT No.	Thành viên Ban điều hành/ <i>Members of Board of Management</i>	Ngày tháng năm sinh <i>Date of birth</i>	Trình độ chuyên môn <i>Qualification</i>	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành/ <i>Date of appointment / dismissal of members of the Board of Management /</i>
1	Nguyễn Văn Tuấn	23/12/1970	Thạc sỹ Quản trị Kinh doanh, Cử nhân Tài chính	Bổ nhiệm lại ngày 29/03/2022

STT No.	Thành viên Ban điều hành/ <i>Members of Board of Management</i>	Ngày tháng năm sinh <i>Date of birth</i>	Trình độ chuyên môn <i>Qualification</i>	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành/ <i>Date of appointment / dismissal of members of the Board of Management /</i>
2	Trương Viết Hoàng Sơn	26/04/1977	Thạc sĩ Quản trị kinh doanh, Kỹ sư xây dựng	Bổ nhiệm lại ngày 27/04/2022
3	Trần Trung Chiến	25/06/1975	Thạc sĩ QTKD, Cử nhân Luật	Bổ nhiệm lại ngày 27/04/2022
4	Nguyễn Minh Tân	20/10/1982	Thạc sĩ QTKD, Kỹ sư Điện, Kỹ sư Xây dựng	30/05/2022

V. Kế toán trưởng/*Chief Accountant*

Họ và tên <i>Name</i>	Ngày tháng năm sinh <i>Date of birth</i>	Trình độ chuyên môn nghề nghiệp <i>Qualification</i>	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm <i>Date of appointment/ dismissal</i>
Trần Ngọc Tùng	14/09/1986	Thạc sĩ Kế toán	29/03/2022

VI. Đào tạo về quản trị công ty/*Training courses on corporate governance:*

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty/*Training courses on corporate governance were involved by members of Board of Directors, the Board of Supervisors, Director (General Director), other managers and secretaries in accordance with regulations on corporate governance:*

Thành viên HĐQT, thành viên BKS, Người phụ trách quản trị Công ty/Thư ký Công ty đã tham gia khóa đào tạo về quản trị công ty theo quy định.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo năm) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty/*The list of*

affiliated persons of the public company (annual report) and transactions of affiliated persons of the Company)

1. Danh sách về người có liên quan của công ty/*The list of affiliated persons of the Company*

Theo Danh sách chi tiết đính kèm.

Ghi chú/*Note*: số Giấy NSH*: số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)/*NSH No.: ID card No./Passport No. (As for individuals) or Business Registration Certificate No., License on Operations or equivalent legal documents (As for organisations).*

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ/*Transactions between the Company and its affiliated persons or between the Company and its major shareholders, internal persons and affiliated persons.*

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No.* date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Time of transactions with the Company</i>	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Note</i>
1	Công ty CP Sonadezi Giang Điền	Tổ chức liên quan của Tổng Công ty Sonadezi	Số GCNĐKDN: 3603474037 Ngày cấp: 01/07/2017, Nơi cấp: Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Đồng Nai	VPGD: Tầng 1, số 1, đường 1, KCN Biên Hòa 1, Phường An Bình, Thành phố Biên Hoà, Tỉnh Đồng Nai	Tháng 03/2022	Số Quyết định: 70/QĐ-SZC-HĐQT ngày 22/03/2022	Ký HĐ dịch vụ thuê VP để tổ chức ĐHCĐ thường niên 2022	
					Tháng 10/2022	Số Quyết định: 418/QĐ-SZC-HĐQT ngày 28/10/2022	Ký HĐ dịch vụ quảng cáo đèn LED	
2	Công ty CP Dịch vụ Sonadezi	Tổ chức liên quan của Tổng Công ty Sonadezi	Số GCNĐKDN: 3600890938 Ngày cấp: 15/05/2007, Nơi cấp: Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Tầng 8, cao ốc Sonadezi, số 1, đường 1, KCN Biên Hòa 1, Biên Hòa, Đồng Nai	Tháng 01/2022	Số Quyết định: 26/QĐ-SZC-HĐQT ngày 19/01/2022	Ký hợp đồng quan trắc và bảo vệ môi trường năm 2022	
					Tháng 08/2022	Số Quyết định: 311/QĐ-SZC-HĐQT ngày 23/08/2022	Ký hợp đồng nguyên tắc Thu gom, vận chuyển và xử lý nước thải sinh hoạt từ	

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No.* date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Time of transactions with the Company</i>	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Note</i>
							04 chòi nghỉ thuộc sân golf Châu Đức	
					Tháng 12/2022	Số Quyết định: 505/QĐ-SZC-HĐQT ngày 01/12/2022	Ký hợp đồng thuê vận hành Nhà máy XLNT KCN Châu Đức năm 2023	
3	Công ty TNHH MTV Dịch vụ Bảo vệ Sonadezi	Tổ chức liên quan của Tổng Công ty	Số GCNĐKDN: 3601635899 Ngày cấp: 29/04/2009 Nơi cấp: Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Số 22B, đường 3A, KCN Biên Hòa 2, P An Bình, Thành phố Biên Hoà, Tỉnh Đồng Nai	Tháng 06/2022	Số Quyết định: 223/QĐ-SZC-HĐQT ngày 21/06/2022	Ký hợp đồng bảo vệ nhà Văn phòng Công ty từ 01/7 – 31/12/2022	
					Tháng 12/2022	Số Quyết định: 557/QĐ-SZC-HĐQT ngày 20/12/2022	Ký hợp đồng dịch vụ bảo vệ văn phòng công ty (từ 01/01/2023 đến 30/06/2023)	
4	Bà Lê Thị Giang	Người liên quan của Ông Nguyễn Văn Lương, thành viên HĐQT	Số CMND: 271241851 – Ngày cấp: 08/8/2018 – Nơi cấp: Đồng Nai	P58 KP7 - Võ Thị Sáu, P.Thống Nhất, TP.Biên Hòa, Đồng Nai				
5	Bà Phạm Thị Kim Hòa	Trưởng Ban Kiểm soát, Trưởng Ban Kiểm toán nội bộ Công ty	Số CCCD: 075179001553 Ngày cấp: 07/04/2021 Nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	37 S2 Khu dân cư An Hoà, KP12, P. An Bình Biên Hoà, Đồng Nai	Tháng 05/2022	Số Quyết định: 159/QĐ-SZC-HĐQT ngày 20/05/2022	Ký hợp đồng mua bán nhà ở hình thành trong tương lai - KDC Sonadezi Hữu Phước	
6	Bà Đoàn Thùy Nga	Người liên quan của Ông Trương Viết Hoàng Sơn, PTGD Công ty, Người được ủy quyền CBTT	Số CMND: 271336692, Ngày cấp: 23/6/2013 Nơi cấp: Đồng Nai	BN4-LK35, Đường N1, KDC Phường Thống Nhất, KP7, P.Thống Nhất, TP. Biên Hòa, Đồng Nai				
7	Trưởng Cao đẳng Công nghệ và Quản trị Sonadezi	Tổ chức liên quan của Ông Đinh Ngọc Thuận – Chủ tịch HĐQT			Tháng 07/2022	Số Quyết định: 266/QĐ-SZC-HĐQT ngày 20/07/2022	Ký hợp đồng đào tạo	

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No.* date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Time of transactions with the Company</i>	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Note</i>
8	Công ty CP Sonadezi Long Thành	Tổ chức liên quan của Ông Đinh Ngọc Thuận – Chủ tịch HĐQT; Ông Nguyễn Văn Tuấn – TV HĐQT, TGĐ; Ông Phạm Anh Tuấn – TV HĐQT			Tháng 09/2022	Số Quyết định: 373/QĐ-SZC-HĐQT ngày 29/09/2022	Thông qua chủ trương thực hiện giao dịch mua xăng dầu	
9	Công ty CP Sonadezi An Bình	Tổ chức liên quan của Ông Trương Viết Hoàng Sơn – PTGD, Người được ủy quyền CBTT			Tháng 10/2022	Số Quyết định: 384/QĐ-SZC-HĐQT ngày 06/10/2022	Ký hợp đồng hợp tác đầu tư xây dựng nhà Shophouse GĐ 2 - KDC Sonadezi Hữu Phước	
10	Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp	Tổ chức liên quan của Ông Đinh Ngọc Thuận – Chủ tịch HĐQT; Ông Nguyễn Văn Tuấn – TV HĐQT			Tháng 12/2022	Số Quyết định: 575/QĐ-SZC-HĐQT ngày 30/12/2022	Ký thỏa thuận, hợp đồng và giao dịch liên quan	

Ghi chú/Note: số Giấy NSH*: số CMND/ Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)/NSH No.: ID card No./Passport No. (As for individuals) or Business Registration Certificate No., License on operations or equivalent legal documents (As for organisations).

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát/ *Transaction between internal persons of the Company, affiliated persons of internal persons and the Company's subsidiaries in which the Company takes controlling power.*

Không có.

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác/ *Transactions between the Company and other objects*

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo)/ *Transactions between the*

Company and the company that its members of Board of Management, the Board of Supervisors, Director (General Director) have been founding members or members of Board of Directors, or CEOs in three (03) latest years (calculated at the time of reporting).

- Thu phí xử lý nước thải, phí sử dụng nước, phí quản lý theo Hợp đồng thuê đất tại KCN Châu Đức, Hợp đồng sử dụng nước và Hợp đồng xử lý nước thải đã ký từ các năm trước (HĐQT đã thông qua và công bố thông tin theo quy định) - Công ty CP Sonadezi An Bình (Ông Trương Việt Hoàng Sơn là TV HĐQT Công ty CP Sonadezi An Bình);

- Thu phí quản lý theo các Hợp đồng thuê đất đã ký các năm trước (HĐQT đã thông qua và công bố thông tin theo quy định) - Công ty CP Sonadezi Long Bình (Ông Phạm Anh Tuấn là TV HĐQT Công ty CP Sonadezi Long Bình);

- Phí sử dụng nước theo Hợp đồng sử dụng nước đã ký (HĐQT đã thông qua và công bố thông tin theo quy định) - Công ty CP Cấp nước Đồng Nai (Ông Trần Trung Chiến và Ông Phạm Anh Tuấn là TV HĐQT Công ty CP Cấp nước Đồng Nai)

- Thu phí quản lý theo Hợp đồng thuê đất đã ký (HĐQT đã thông qua và công bố thông tin theo quy định) và ký thỏa thuận, hợp đồng thuê đất, giao dịch liên quan - Tổng Công ty CP Phát triển KCN (Ông Đinh Ngọc Thuận - TV HĐQT, PTGD; Ông Nguyễn Văn Tuấn - TV HĐQT Tổng Công ty);

- Thu phí quản lý theo các Hợp đồng thuê đất đã ký (HĐQT đã thông qua và công bố thông tin theo quy định) - Công ty CP Sonadezi Long Thành (Ông Nguyễn Văn Tuấn – Chủ tịch HĐQT; Ông Phạm Anh Tuấn - TV HĐQT, TGD; Ông Đinh Ngọc Thuận - TV HĐQT Công ty CP Sonadezi Long Thành);

- Thu phí quản lý, phí sử dụng nước, tiền thuê đất... theo các hợp đồng đã ký (HĐQT đã thông qua và công bố thông tin theo quy định) - Công ty CP Phát Triển Đô Thị Công Nghiệp Số 2 (Ông Nguyễn Văn Lương là TV HĐQT D2D);

- Ký hợp đồng đào tạo – Trường Cao đẳng Công nghệ và Quản trị Sonadezi (Ông Đinh Ngọc Thuận – TV HĐQT Trường Cao đẳng Công nghệ và Quản trị Sonadezi).

4.2. *Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành/ Transactions between the Company and the company that its affiliated persons with members of Board of Directors, Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers as a member of Board of Directors, Director (General Director or CEO).*

- Thu phí quản lý theo các Hợp đồng thuê đất đã ký các năm trước (HĐQT đã thông qua và công bố thông tin theo quy định) - Công ty CP Sonadezi Long Bình (Bà Lương Minh Hiền (Người liên quan của Ông Trần Trung Chiến) - Chủ tịch HĐQT Công ty CP Sonadezi Long Bình);

- Ký hợp đồng quan trắc và bảo vệ môi trường năm 2022, hợp đồng nguyên tắc Thu gom, vận chuyển và xử lý nước thải sinh hoạt từ 04 chòi nghỉ thuộc sân golf Châu Đức, hợp đồng thuê vận hành Nhà máy XLNT KCN Châu Đức năm 2023 với Công ty CP Dịch vụ Sonadezi (Bà Lê Thị Giang (Người liên quan của Ông Nguyễn Văn Lương) – Tổng Giám đốc Công ty CP Dịch vụ Sonadezi).

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác/ *Other transactions of the Company (if any) may bring material or non-material benefits for members of Board of Directors, members of the Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers.*

Không có.

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo năm)/*Share transactions of internal persons and their affiliated persons (annual report)*

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ/*The list of internal persons and their affiliated persons công ty / Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the Company*

stt No.	Họ tên <i>Name</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the company (if any)</i>	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp <i>ID card No./Passport No., date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ <i>Number of shares owned at the end of the period</i>	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ <i>Percentage of share ownership at the end of the period</i>	Ghi chú <i>Note</i>
1								

Theo Danh sách chi tiết đính kèm.

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty/
Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the company

Stt No.	Người thực hiện giao dịch <i>Transaction executor</i>	Quan hệ với người nội bộ <i>Relationship with internal persons</i>	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ <i>Number of shares owned at the beginning of the period</i>		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ <i>Number of shares owned at the end of the period</i>		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...) <i>Reasons for increasing, decreasing (buying, selling, converting, rewarding, etc.)</i>
			Số cổ phiếu <i>Number of shares</i>	Tỷ lệ <i>Percentage</i>	Số cổ phiếu <i>Number of shares</i>	Tỷ lệ <i>Percentage</i>	
1	NGUYỄN VĂN TUẤN	Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc	20.000	0,02%	8.000	0,008%	Mua/Bán
2	NGUYỄN THỊ NGỌC MAI	Người phụ trách quản trị Công ty	0	0%	3.700	0,0037%	Mua
3	HOÀNG THANH VÂN	Em dâu của Ông Đinh Ngọc Thuận – Chủ tịch HĐQT	15.200	0,0152%	0	0%	Mua/Bán
4	TRẦN NGỌC TÔNG	Kế toán trưởng	0	0%	2.000	0,002%	Mua

Stt No.	Người thực hiện giao dịch <i>Transaction executor</i>	Quan hệ với người nội bộ <i>Relationship with internal persons</i>	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ <i>Number of shares owned at the beginning of the period</i>		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ <i>Number of shares owned at the end of the period</i>		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...) <i>Reasons for increasing, decreasing (buying, selling, converting, rewarding, etc.)</i>
			Số cổ phiếu <i>Number of shares</i>	Tỷ lệ <i>Percentage</i>	Số cổ phiếu <i>Number of shares</i>	Tỷ lệ <i>Percentage</i>	
5	PHẠM THỊ KIM HÒA	Trưởng Ban kiểm soát	0	0%	4.800	0,0048%	Mua
6	ĐINH NGỌC THUẬN	Chủ tịch HĐQT	0	0%	9.000	0,009%	Mua
7	BÙI VĂN TOÀN	Em rể của Ông Nguyễn Văn Lương – TV HĐQT	0	0%	5.000	0,005%	Mua

Thực hiện theo quy định về Công bố thông tin của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ tại Điều 33 Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020.

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác/Other significant issues: Không.

Nơi nhận:

Recipients:

- Như trên;
- Lưu: VT, HĐQT.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

(Sign, full name and seal)



Đinh Ngọc Thuận

DANH SÁCH VỀ NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC

Thời điểm chốt thông tin: 31/12/2022

Stt No	Mã CK Securities symbol	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if available)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ Relation ship with the company/ internal person	Loại hình giấy NSH (*) (CMND/ Passport/Giấy ĐKKD) Type of documents (ID/Passport/ Business Registration Certificate)	Số Giấy NSH (*)/ NSH No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address/ Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of shares owned at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person became an affiliated person/internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person ceased to be an affiliated person/ internal person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14)	Ghi chú (về việc không có sổ Giấy NSH và các ghi chú khác) Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
1	2	3	4	5	6	7	8 (*)	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1		Tổng Công ty Sonadezi		Tổng Công ty (Công ty mẹ)	Cổ đông lớn	GCNĐKDN	3600335363	06/05/2021 (thay đổi lần 5)	Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Cao ốc Sonadezi, Số 1, Đường 1, KCN Biên Hoà 1, TP.Biên Hoà, Đồng Nai	46.840.000	46,84%	2007			
1.01		Đỗ Thị Thu Hằng				CCCD					40.000	0,04%	25/01/2016			Đỗ Thị Thu Hằng là Chủ tịch HĐQT Tổng Công ty
1.02		Trần Thanh Hải				CCCD							25/01/2016			Trần Thanh Hải là Thành viên HĐQT, TGD Tổng Công ty
1.03		Nguyễn Thị Hạnh				CCCD							25/01/2016			Nguyễn Thị Hạnh là TV HĐQT, Phó TGD Tổng Công ty
1.04		Nguyễn Văn Tuấn		Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc	Người nội bộ	CCCD					8.000	0,008%	25/01/2016			Nguyễn Văn Tuấn là TV HĐQT Tổng Công ty
1.05		Đinh Ngọc Thuận		Chủ tịch HĐQT		CCCD					9.000	0,009%	25/01/2016		Bán cổ phiếu	Đinh Ngọc Thuận là TV HĐQT, Phó TGD Tổng Công ty
1.06		Phạm Quốc Chí				CCCD					830.400	0,830%	25/01/2016		Bán cổ phiếu	Phạm Quốc Chí là TV HĐQT Tổng Công ty
1.07		Lương Minh Hiền			Người liên quan của Ông Trần Trung Chiến	CCCD					11.000	0,011%	28/04/2021		Bán cổ phiếu	Lương Minh Hiền là TV HĐQT, PTGD Tổng Công ty
1.08		Lê Thị Bích Loan				CCCD							29/04/2021			Lê Thị Bích Loan là KTT, Trưởng Ban Kế toán Tổng Công ty
1.09		Công ty CP Cấp nước Đồng Nai			Tổ chức liên quan của Ông Phạm Anh Tuấn - TV HĐQT	GCNĐKDN	3600259296	04/07/2004	Sở KHĐT tỉnh Đồng Nai	CMT8, TP.Biên Hòa, Đồng Nai	95.010	0,10%				
1.10		Công ty CP Cảng Đồng Nai				GCNĐKDN	3600334112	01/04/2006	Sở KHĐT tỉnh Đồng Nai	Khu phố Bình Dương, Phường Long Bình Tân, Biên Hòa, Đồng Nai	700.000	0,70%				
1.11		Công ty CP CTGT Đồng Nai				GCNĐKDN	3600259916	30/12/2005	Sở KHĐT tỉnh Đồng Nai	Số 200, đường Nguyễn Ái Quốc, Phường Trảng Dài, Thành phố Biên Hoà, Tỉnh Đồng Nai						

Stt No	Mã CK Securities symbol	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if available)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ Relation ship with the company/internal person	Loại hình giấy NSH (*) (CMND/Passport/Giấy ĐKKD) Type of documents (ID/Passport/Business Registration Certificate)	Số Giấy NSH (*)/NSH No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ Address/Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of shares owned at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ Time the person became an affiliated person/internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ Time the person ceased to be an affiliated person/internal person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
1	2	3	4	5	6	7	8 (*)	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.12		Công ty CP Đầu tư XD và vật liệu Đồng Nai				GCNĐKDN	3600259352	29/09/2005	Sở KHĐT tỉnh Đồng Nai	138, KP 1, đường Nguyễn Ái Quốc (Quốc Lộ 1K cũ), Phường Trảng Dài, Thành phố Biên Hoà, Tỉnh Đồng Nai						
1.13		Công ty CP Kinh doanh nhà Đồng Nai				GCNĐKDN	3600322445	01/11/2005	Sở KHĐT tỉnh Đồng Nai	Số 121, Phan Chu Trinh, Phường Quang Vinh, Thành phố Biên Hoà, Tỉnh Đồng Nai	700.000	0,70%				
1.14		Công ty CP Phát triển Đô thị CN số 2 (D2D)			Tổ chức liên quan của Ông Nguyễn Văn Lương - TV HĐQT	GCNĐKDN	3600259560	03/01/2006	Sở KHĐT tỉnh Đồng Nai	H22, đường Võ Thị Sáu, Phường Thống Nhất, Thành phố Biên Hoà, Tỉnh Đồng Nai						
1.15		Công ty CP Sonadezi Long Bình			Tổ chức liên quan của Ông Phạm Anh Tuấn - TV HĐQT	GCNĐKDN	3601867699	01/07/2009	Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Số 1, Đường 3A, KCN Biên Hòa 2, Phường Long Bình Tân, Thành phố Biên Hoà, Tỉnh Đồng Nai						
1.16		Công ty CP KCN Định Quán				GCNĐKDN	3600623241	26/08/2010	Sở KHĐT tỉnh Đồng Nai	Xã La Ngà, Huyện Định Quán, Tỉnh Đồng Nai						
1.17		Công ty CP Sonadezi Long Thành			Cổ đông lớn	GCNĐKDN	3600649539	02/07/2021 (thay đổi lần 15)	Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Đồng Nai	KCN Long Thành, huyện Long Thành, Đồng Nai	10.080.000	10,08%				
1.18		Công ty CP Môi trường Sonadezi				GCNĐKDN	3600274914	07/08/2008	Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Số 12, đường Huỳnh Văn Nghệ, Phường Bửu Long, Thành phố Biên Hoà, Tỉnh Đồng Nai						
1.19		Công ty CP Sonadezi Giang Điền				GCNĐKDN	3603474037	01/07/2017	Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Đồng Nai	VPGD: Tầng 1, số 1, đường 1, KCN Biên Hòa 1, Phường An Bình, Thành phố Biên Hoà, Tỉnh Đồng Nai						
1.20		Công ty CP Sonadezi An Bình			Tổ chức liên quan của Ông Trương Việt Hoàng Sơn - PTGD Công ty	GCNĐKDN	3600449307	12/01/2000	Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Số 113-116 lô C2, đường 9, Khu dân cư An Bình, Phường An Bình, Thành phố Biên Hoà, Tỉnh Đồng Nai						
1.21		Công ty CP Dịch vụ Sonadezi				GCNĐKDN	3600890938	15/05/2007	Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Tầng 8, cao ốc Sonadezi, số 1, đường 1, KCN Biên Hòa 1, Biên Hòa, Đồng Nai						
1.22		Công Ty CP Điện Cơ Đồng Nai				GCNĐKDN	3600523455	05/02/2002	Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Đường số 2, Khu công nghiệp Biên Hòa 1, Phường An Bình, TP. Biên Hoà, Tỉnh Đồng Nai						
1.23		Trưởng CD Công nghệ & Quản trị Sonadezi			Tổ chức liên quan của Ông Đinh Ngọc Thuận - Chủ tịch HĐQT	GCNĐKDN	3600788797	01/06/2005	Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Số 01, Đường 6A, KCN Biên Hòa 2, Phường Long Bình Tân, TP. Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai						



St No	Mã CK Securities symbol	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if available)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ Relation ship with the company/internal person	Loại hình giấy NSH (*) (CMND/Passport/Giấy ĐKKD) Type of documents (ID/Passport/Business Registration Certificate)	Số Giấy NSH (*)/NSH No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address/ Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of shares owned at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person became an affiliated person/internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person ceased to be an affiliated person/ internal person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
1	2	3	4	5	6	7	8 (*)	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.24		Công ty CP Sonadezi Bình Thuận			Tổ chức liên quan của Ông Đinh Ngọc Thuận - Chủ tịch HĐQT; Ông Phan Đình Thám, Ông Phạm Anh Tuấn - TV HĐQT; Ông Trần Ngọc Tông - KTT	GCNĐKDN	3401205899	11/05/2020	Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Bình Thuận	443 Khu phố 1, Thị trấn Tân Minh, Huyện Hàm Tân, Tỉnh Bình Thuận						
2		Công ty CP Sonadezi Long Thành			Cổ đông lớn	GCNĐKDN	3600649539	02/07/2021 (thay đổi lần 15)	Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Đồng Nai	KCN Long Thành, huyện Long Thành, Đồng Nai	10.080.000	10,08%				
2.01		Nguyễn Văn Tuấn		Tổng Giám đốc, TV HĐQT	Người nội bộ	CCCD					8.000	0,0080%	25/01/2016			Nguyễn Văn Tuấn là Chủ tịch HĐQT SZL
2.02		Phạm Anh Tuấn		Thành viên HĐQT	Người nội bộ	CCCD							12/05/2016			Phạm Anh Tuấn là TV HĐQT, TGD SZL
2.03		Đinh Ngọc Thuận		Chủ tịch HĐQT	Người nội bộ	CCCD					9.000	0,0090%	25/01/2016			Đinh Ngọc Thuận là TV HĐQT SZL
2.04		Trần Anh Tuấn				CMND										Trần Anh Tuấn là TV HĐQT SZL
2.05		Nguyễn Thế Phòng				CCCD										Nguyễn Thế Phòng là TV HĐQT SZL
2.06		Ngô Xuân Quảng				CCCD										Ngô Xuân Quảng là TV HĐQT SZL
2.07		Trần Thị Thanh Thủy				CCCD										Trần Thị Thanh Thủy là TV HĐQT SZL
2.08		Lê Xuân Sâm				CCCD										Lê Xuân Sâm là PTGD SZL
2.09		Huỳnh Long Đức				CCCD										Huỳnh Long Đức là PTGD SZL
2.10		Phạm Trần Hưng Thịnh				CCCD										Phạm Trần Hưng Thịnh là KTT SZL
3		Phạm Xuân Bach				CMND					215.000	0,215%	22/05/2007	29/03/2022	Hết nhiệm kỳ HĐQT	
4		Đinh Ngọc Thuận		Chủ tịch HĐQT - NĐD vốn Tổng Công ty	Người nội bộ	CCCD					9.000	0,009%	12/05/2016			
4.01		Đinh Thị Dung			Mẹ đẻ	CMND							12/05/2016			
4.02		Trần Thị Như Hậu			Mẹ vợ	CMND							12/05/2016			
4.03		Đỗ Trần Chân Nhi			Vợ	CCCD							12/05/2016			
4.04		Đinh Ngọc Gia Hân			Con	CCCD							12/05/2016			
4.05		Đinh Gia Phát			Con								12/05/2016			Còn nhớ chưa cấp CMND
4.06		Đinh Ngọc Sơn			Anh ruột	CMND							12/05/2016			
4.07		Phạm Thị Thiêng			Chị dâu	CMND										

89994
 NG TY
 HÂN
 ADE
 ĐỨ
 -1.0

Stt No	Mã CK Securities symbol	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if available)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ Relation ship with the company/ internal person	Loại hình giấy NSH (*) (CMND/ Passport/Giấy ĐKKD) Type of documents (ID/Passport/ Business Registration Certificate)	Số Giấy NSH (*)/ NSH No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address/ Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of shares owned at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person became an affiliated person/internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person ceased to be an affiliated person/ internal person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14)	Ghi chú (về việc không có sổ Giấy NSH và các ghi chú khác) Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
1	2	3	4	5	6	7	8 (*)	9	10	11	12	13	14	15	16	17
4.08		Đinh Thị Phương			Chị ruột	CMND							12/05/2016			
4.09		Nguyễn Văn Sang			Anh rể	CMND							12/05/2016			
4.10		Đinh Ngọc Hoàng			Anh ruột	CMND							12/05/2016			
4.11		Nguyễn Thị Hồng Loan			Chị dâu	CMND							12/05/2016			
4.12		Đinh Thị Nghĩa			Chị ruột	CMND							12/05/2016			
4.13		Nguyễn Văn Thế			Anh rể								12/05/2016			
4.14		Đinh Thị Bích Hợp			Chị ruột	CMND							12/05/2016			
4.15		Trần Quốc Tuấn			Anh rể	CMND							12/05/2016			
4.16		Đinh Ngọc Út			Em ruột	CMND							12/05/2016			
4.17		Hoàng Thanh Văn			Em dâu	CCCD							12/05/2016			
4.18		Đinh Ngọc Phước			Em ruột	Hộ chiếu							12/05/2016			
4.19		Nguyễn Thị Mỹ Dung			Chị dâu	CMND							12/05/2016			
4.20		Tổng Công ty CP Phát triển Khu công nghiệp			Tổ chức liên quan	GCNĐKDN	3600335363	06/05/2021 (thay đổi lần 5)	Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Cao ốc Sonadezi, Số 1, Đường 1, KCN Biên Hoà 1, TP. Biên Hoà, Đồng Nai	46.840.000	46,84%				Đinh Ngọc Thuận là Thành viên HĐQT, Phó TGD Tổng Công ty CP Phát triển KCN
4.21		Công ty CP Sonadezi Long Thành			Tổ chức liên quan	GCNĐKDN	3600649539	02/07/2021 (thay đổi lần 15)	Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Đồng Nai	KCN Long Thành, huyện Long Thành, Đồng Nai	10.080.000	10,08%				Đinh Ngọc Thuận là Thành viên HĐQT Công ty CP Sonadezi Long Thành
4.22		Trường Cao đẳng CN&QT Sonadezi			Tổ chức liên quan	GCNĐKDN	135/2017/GCNĐK HD-TCDNGCNĐK	14/06/2017	Tổng Cục dạy nghề (Nay là Tổng cục Giáo dục nghề nghiệp)	Số 1, đường 6A, KCN Biên Hòa 2, P. Long Bình Tân, Biên Hòa, Đồng Nai			15/11/2021			Đinh Ngọc Thuận là Thành viên HĐQT Trường cao đẳng Sonadezi
4.23		Công ty CP Sonadezi Bình Thuận			Tổ chức liên quan	GCNĐKDN	3401205899	11/05/2020	Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Bình Thuận	443 Khu phố 1, Thị trấn Tân Minh, Huyện Hàm Tân, Tỉnh Bình Thuận						Đinh Ngọc Thuận là Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc Công ty CP Sonadezi Bình Thuận
5		Nguyễn Văn Tuấn		Thành viên HĐQT - Tổng Giám đốc - NDD vốn Tổng Công ty	Người nội bộ	CCCD					8.000	0,0080%	28/04/2009			
5.01		Lê Thị Minh			Mẹ vợ	CMND							28/04/2009			
5.02		Nguyễn Mạnh Văn			Anh ruột	CMND							28/04/2009			
5.03		Hoàng Thị Hạnh			Vợ	CCCD							28/04/2009			
5.04		Nguyễn Hoàng Hà Thu			Con	CCCD							28/04/2009			
5.05		Nguyễn Hoàng Bách			Con								28/04/2009			Còn nhỏ chưa cấp CMND
5.06		Vũ Thị Thanh Hải			Chị dâu	CMND							28/04/2009			
5.07		Tổng Công ty CP Phát triển KCN			Tổ chức liên quan	GCNĐKDN	3600335363	06/05/2021 (thay đổi lần 5)	Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Cao ốc Sonadezi, Số 1, Đường 1, KCN Biên Hoà 1, TP. Biên Hoà, Đồng Nai	46.840.000	46,84%				Nguyễn Văn Tuấn là Thành viên HĐQT Tổng Công ty CP Phát triển

Stt No	Mã CK Securities symbol	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if available)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ Relation ship with the company/internal person	Loại hình giấy NSH (*) (CMND/Passport/Giấy ĐKKD) Type of documents (ID/Passport/Business Registration Certificate)	Số Giấy NSH (*)/ NSH No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address/ Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of shares owned at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person became an affiliated person/internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person ceased to be an affiliated person/ internal person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
1	2	3	4	5	6	7	8 (*)	9	10	11	12	13	14	15	16	17
5.08		Công ty CP Sonadezi Long Thành			Tổ chức liên quan	GCNĐKDN	3600649539	05/05/2015 (thay đổi lần 13)	Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Đồng Nai	KCN Long Thành, huyện Long Thành, Đồng Nai	10.080.000	10,08%				Nguyễn Văn Tuấn là Chủ tịch HĐQT Công ty CP Sonadezi Long Thành
6		Phạm Anh Tuấn		Thành viên HĐQT	Người nội bộ	CCCD							12/05/2016			
6.01		Phạm Trọng Lập			Bố đẻ	CMND					45.000	0,045%	12/05/2016			
6.02		Vũ Thị Đức Thanh			Mẹ đẻ	CMND							12/05/2016			
6.03		Đình Công Hoàn			Bố vợ	CMND							12/05/2016			
6.04		Phạm Thị Anh Thi			Em ruột	CMND					10.000	0,01%	12/05/2016			
6.05		Đình Thị Lan Hồng			Vợ	CMND							12/05/2016			
6.06		Phạm Mạnh Đức			Con								12/05/2016			Còn nhỏ chưa cấp CMND
6.07		Phạm Ngọc Lan Anh			Con								12/05/2016			Còn nhỏ chưa cấp CMND
6.08		Nguyễn Hải Long			Em rể	CMND							12/05/2016			
6.09		Công ty CP Sonadezi Long Thành			Tổ chức liên quan	GCNĐKDN	3600649539	02/07/2021 (thay đổi lần 15)	Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Đồng Nai	KCN Long Thành, huyện Long Thành, Đồng Nai	10.080.000	10,08%				Phạm Anh Tuấn là Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc Công ty CP Sonadezi Long Thành
6.10		Công ty CP Sonadezi Long Bình			Tổ chức liên quan	GCNĐKDN	3601867699	01/07/2009	Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Số 1, Đường 3A, KCN Biên Hòa 2, Phường Long Bình Tân, TP. Biên Hoà, Tỉnh Đồng Nai						Phạm Anh Tuấn là Thành viên HĐQT Công ty CP Sonadezi Long Bình
6.11		Công ty CP Cấp nước Đồng Nai			Tổ chức liên quan	GCNĐKDN	3600259296	07/04/2004	Sở KHĐT tỉnh Đồng Nai	CMT8, TP. Biên Hòa, Đồng Nai	95.010	0,095%				Phạm Anh Tuấn là Thành viên HĐQT Công ty CP Cấp nước Đồng Nai
6.12		Công ty CP Sonadezi Bình Thuận			Tổ chức liên quan	GCNĐKDN	3401205899	11/05/2020	Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Bình Thuận	443 Khu phố 1, Thị trấn Tân Minh, Huyện Hàm Tân, Tỉnh Bình Thuận						Phạm Anh Tuấn là TV HĐQT Công ty CP Sonadezi Bình Thuận
7		Trần Trung Chiến		Thành viên HĐQT, Phó TGĐ	Người nội bộ	CCCD					408.000	0,408%	31/03/2017			Ngày 19/05/2022 Ông Trần Trung Chiến nộp đơn xin từ nhiệm TV HĐQT từ ngày 20/05/2022
7.01		Trần Mạnh Tường			Bố đẻ	CMND							31/03/2017			
7.02		Phạm Thị Phúc			Mẹ đẻ	CMND							31/03/2017			
7.03		Lương Việt Hùng			Bố vợ	CMND							31/03/2017			
7.04		Phạm Minh Hà			Mẹ vợ	CMND							31/03/2017			
7.05		Lương Minh Hân			Vợ	CCCD					11.000	0,011%	31/03/2017			
7.06		Trần Thu Thủy			Con	CMND							31/03/2017			
7.07		Trần Thị Gia An			Con	CCCD							31/03/2017			
7.08		Trần Thị Nhung			Em ruột	CMND							31/03/2017			
7.09		Bùi Ngọc Dương			Em rể	CMND							31/03/2017			

Stt No	Mã CK Securities symbol	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if available)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ Relation ship with the company/ internal person	Loại hình giấy NSH (*) (CMND/ Passport/Giấy ĐKKD) Type of documents (ID/Passport/ Business Registration Certificate)	Số Giấy NSH (*)/ NSH No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address/ Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of shares owned at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person became an affiliated person/internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person ceased to be an affiliated person/ internal person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
1	2	3	4	5	6	7	8 (*)	9	10	11	12	13	14	15	16	17
7.10		Công ty CP Cấp nước Đồng Nai			Tổ chức liên quan	GCNĐKDN	3600259296	07/04/2004	Sở KHĐT tỉnh Đồng Nai	CMT8, TP.Biên Hòa, Đồng Nai	95.010	0,095%				Trần Trung Chiến là Thành viên HĐQT Công ty CP Cấp nước Đồng Nai
8		Nguyễn Văn Lương		Thành viên độc lập HĐQT	Người nội bộ	CMND							12/04/2019			
8.01		Nguyễn Hiếu			Bố đẻ	CMND							12/04/2019			
8.02		Nguyễn Thị Hòa			Mẹ đẻ	CMND							12/04/2019			
8.03		Nguyễn Thị Đào			Mẹ vợ	CMND							12/04/2019			
8.04		Lê Thị Giang			Vợ	CMND							12/04/2019			
8.05		Nguyễn Lê Tường Vy			Con	CCCD							12/04/2019			
8.06		Nguyễn Lê Thảo Nhi			Con								12/04/2019			Còn nhỏ chưa cấp CMND
8.07		Nguyễn Văn Tuấn			Em ruột	CMND							12/04/2019			
8.08		Nguyễn Thị Vân			Em ruột	CMND							12/04/2019			
8.09		Nguyễn Huy			Em ruột	CMND							12/04/2019			
8.10		Phạm Thị Minh Hà			Em dâu	CMND							12/04/2019			
8.11		Hoàng Thị Minh Thư			Em dâu	CMND							12/04/2019			
8.12		Bùi Văn Toàn			Em rể	CMND					5.000	0,005%	12/04/2019			
8.13		Công ty Cổ phần Hóa An			Tổ chức liên quan	GCNĐKDN	3600464464	08/06/2000	Sở KHĐT Đồng Nai	Áp Cầu Hang, Xã Hóa An, Thành phố Biên Hoà, Tỉnh Đồng Nai			12/04/2019			
8.14		Công ty Cổ phần Phước Hòa FICO			Tổ chức liên quan	GCNĐKDN	3500102894	21/01/2005	Sở KHĐT BRVT	Km 50, Quốc lộ 51, Phường Tân Phước, Thị xã Phú Mỹ, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu			12/04/2019			
8.15		Công ty CP Phát triển Đô thị Công nghiệp số 2			Tổ chức liên quan	GCNĐKDN	3600259560	20/05/2021 (thay đổi lần 12)	Sở KHĐT tỉnh Đồng Nai	H22, đường Võ Thị Sáu, Phường Thống Nhất, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam.			27/04/2021			Nguyễn Văn Lương là Thành viên HĐQT Công ty CP Phát triển Đô thị Công nghiệp số 2
9		Trần Hào Hiệp		Thành viên độc lập HĐQT	Người nội bộ	CMND							12/04/2019			
9.01		Trần Đức Ân			Bố đẻ	CMND							12/04/2019			
9.02		Nguyễn Thị Sự			Mẹ đẻ	CMND							12/04/2019			
9.03		Nguyễn Đình Thắng			Bố vợ	CCCD							12/04/2019			
9.04		Phạm Thị Thủy			Mẹ vợ	CCCD							12/04/2019			
9.05		Trần Thị Kim Thoa			Chị ruột	CMND							12/04/2019			
9.06		Trần Đức Nghĩa			Anh ruột	CMND							12/04/2019			
9.07		Trần Ngọc Sơn			Anh rể	CMND							12/04/2019			
9.08		Lê Thị Phương Lan			Chị dâu	CMND							12/04/2019			
9.09		Nguyễn Thị Thanh Nga			Vợ	CCCD							12/04/2019			
9.10		Trần Tuấn Kiệt			Con								12/04/2019			Còn nhỏ chưa cấp CMND
9.11		Trần Khánh Đoàn			Con								12/04/2019			Còn nhỏ chưa cấp CMND
9.12		Công ty Cổ phần Thuận Hiệp Phát			Tổ chức liên quan	GCNĐKDN	3602263192	25/03/2010	Sở KHĐT Đồng Nai	Số 79, đường Nguyễn Văn Trỗi, Kp 4, Phường Quang Vinh, Thành phố Biên Hoà, Tỉnh Đồng Nai			12/04/2019			Trần Hào Hiệp là PTGD Công ty CP Thuận Hiệp Phát



Stt No	Mã CK Securities symbol	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if available)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ Relation ship with the company/ internal person	Loại hình giấy NSH (*) (CMND/ Passport/Giấy ĐKKD) Type of documents (ID/Passport/ Business Registration Certificate)	Số Giấy NSH (*)/ NSH No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address/ Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of shares owned at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person became an affiliated person/internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person ceased to be an affiliated person/ internal person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14)	Ghi chú (về việc không có sổ Giấy NSH và các ghi chú khác) Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
1	2	3	4	5	6	7	8 (*)	9	10	11	12	13	14	15	16	17
10		Phan Đình Thám		Thành viên HĐQT	Người nội bộ	CCCD							29/03/2022			
10.01		Đặng Thị Sen			Mẹ ruột	CMND							29/3/2022			
10.02		Ngô Thị Hằng			Vợ	CCCD							29/3/2022			
10.03		Phan Hoàng Nam			Con trai	CCCD							29/3/2022			
10.04		Phan Hoàng Nam Anh			Con trai	CCCD							29/3/2022			
10.05		Nguyễn Thúy Hằng			Con dâu	CCCD							29/3/2022			
10.06		Công ty CP Sonadezi Bình Thuận			Tổ chức liên quan	GCNĐKDN	3401205899	11/05/2020	Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Bình Thuận	443 Khu phố 1, Thị trấn Tân Minh, Huyện Hàm Tân, Tỉnh Bình Thuận			29/3/2022			Phan Đình Thám là Chủ tịch HĐQT Công ty CP Sonadezi Bình Thuận
11		Lưu Thị Thúy Vân				CCCD					6.900	0,0069%	31/03/2017	29/03/2022	Hết nhiệm kỳ BKS	
12		Nguyễn Thị Thu Vân				CMND							22/05/2007	30/03/2022	Hết nhiệm kỳ BKS	
13		Trịnh Thị Hoa		Thành viên BKS	Người nội bộ	CMND							31/03/2020			
13.01		Quách Thị Tuyết			Mẹ đẻ	CMND							31/03/2020			
13.02		Trịnh Hồng Anh			Chị ruột	CCCD							31/03/2020			
13.03		Nguyễn Đức Trung			Anh rể	CCCD							31/03/2020			
13.04		Công ty CP Sonadezi Long Thành			Tổ chức liên quan	GCNĐKDN	3600649539	02/07/2021 (thay đổi lần 15)	Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Đồng Nai	KCN Long Thành, huyện Long Thành, Đồng Nai	10.080.000	10,08%				Trịnh Thị Hoa là Thành viên BKS Công ty CP Sonadezi Long Thành
14		Trương Viết Hoàng Sơn		Phó Tổng Giám đốc, Người được ủy quyền CBTT	Người nội bộ	CCCD							01/06/2019			
14.01		Trương Văn Yên			Bố đẻ	CMND							01/06/2019			
14.02		Trà Thị Gái			Mẹ đẻ	CMND							01/06/2019			
14.03		Đoàn Vinh			Bố vợ	CMND							01/06/2019			
14.04		Phan Thị Lệ Chi			Mẹ vợ	CMND							01/06/2019			
14.05		Đoàn Thùy Nga			Vợ	CCCD							01/06/2019			
14.06		Trương Minh Quân			Con	CCCD							01/06/2019			
14.07		Trương Anh Quân			Con								01/06/2019			Còn nhớ chưa cấp CMND
14.08		Trương Viết Ngọc Hải			Anh ruột	CMND							01/06/2019			
14.09		Trương Thị Thu Giang			Em ruột	CMND							01/06/2019			
14.10		Trương Ngọc Thúy Ái			Em ruột	CMND							01/06/2019			
14.11		Trương Ngọc Thùy Dương			Em ruột	CMND							01/06/2019			
14.12		Trương Ngọc Anh Thư			Em ruột	CMND							01/06/2019			
14.13		Lê Phước Giang			Em rể	CMND							01/06/2019			
14.14		Nguyễn Văn Phái			Em rể	CMND							01/06/2019			
14.15		Phạm Thị Hoa			Chị dâu	CMND							01/06/2019			

00899
CÔNG T
CỔ PH
NAD
HÀU Đ
A-T.

Stt No	Mã CK Securities symbol	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if available)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ Relation ship with the company/internal person	Loại hình giấy NSH (*) (CMND/Passport/Giấy ĐKKD) Type of documents (ID/Passport/Business Registration Certificate)	Số Giấy NSH (*)/ NSH No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address/ Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of shares owned at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person became an affiliated person/internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person ceased to be an affiliated person/internal person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14)	Ghi chú (về việc không có sổ Giấy NSH và các ghi chú khác) Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
1	2	3	4	5	6	7	8 (*)	9	10	11	12	13	14	15	16	17
14.16		Công ty CP Sonadezi An Binh			Tổ chức liên quan	GCNĐKDN	3600449307	12/01/2000	Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Số 113-116 lô C2, đường 9, Khu dân cư An Bình, Phường An Bình, Thành phố Biên Hoà, Tỉnh Đồng Nai						Trương Việt Hoàng Sơn là Thành viên HĐQT Công ty CP Sonadezi An Binh
14.17		Công ty CP BOT 319 Cường Thuận CTI			Tổ chức liên quan	GCNĐKDN	3603443783	16/02/2017	Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Số 315, đường Võ Nguyên Giáp, Phường Phước Tân, Thành phố Biên Hoà, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam						Ông Trương Việt Hoàng Sơn là Thành viên HĐQT Công ty CP BOT 319 Cường Thuận CTI
15		Phạm Thị Kim Hòa		Trưởng BKS, Trưởng Ban KTNB	Người nội bộ	CCCD					4.800	0,0048%	01/07/2018			
15.01		Nguyễn Duy Hoàng			Chồng	CCCD							01/07/2018			
15.02		Nguyễn Hoàng Bảo Châu			Con								01/07/2018			Còn nhỏ chưa cấp CMND
15.03		Nguyễn Hoàng Bách			Con								01/07/2018			Còn nhỏ chưa cấp CMND
15.04		Trần Thị Ngọc			Mẹ đẻ	CMND							01/07/2018			
15.05		Nguyễn Thị Cúc			Mẹ chồng	CMND							01/07/2018			
15.06		Phạm Minh Thành			Anh ruột	CCCD							01/07/2018			
15.07		Phạm Thị Kim Huyền			Chị ruột	CCCD							01/07/2018			
15.08		Phạm Minh Đường			Em ruột	CCCD							01/07/2018			
15.09		Nguyễn Đăng Nhà			Anh rể	CCCD							01/07/2018			
15.10		Nguyễn Thị Hằng			Chị dâu	CCCD							01/07/2018			
15.11		Nguyễn Thị Bông			Em dâu	CCCD							01/07/2018			
15.12		Công ty CP Sonadezi An Binh			Tổ chức liên quan	GCNĐKDN	3600449307	12/01/2000	Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Số 113-116 lô C2, đường 9, Khu dân cư An Bình, Phường An Bình, Thành phố Biên Hoà, Tỉnh Đồng Nai						Phạm Thị Kim Hòa là Trưởng BKS Công ty CP Sonadezi An Binh
16		Nguyễn Thị Ngọc Mai		Thư ký Công ty, Người phụ trách quản trị Công ty	Người nội bộ	CCCD					3.700	0,0037%	25/05/2018			
16.01		Nguyễn Hồng Quang			Bố đẻ	CMND							25/05/2018			
16.02		Lê Thị Dung			Mẹ đẻ	CMND							25/05/2018			
16.03		Nguyễn Thị Ánh Tuyết			Em ruột	CMND							25/05/2018			
16.04		Nguyễn Hồng Minh Quân			Em ruột	CMND							25/05/2018			
17		Lê Đức Thuận		Thành viên BKS	Người nội bộ	CCCD							29/03/2022			Trúng cử thành viên BKS NK IV (2022-2027)
17.01		Lê Nhật Đình			Cha ruột	CMND					20.000	0,02%	29/03/2022			
17.02		Ngô Thị Hằng			Mẹ ruột	CMND							29/03/2022			
17.03		Lê Uyên Thảo			Chị ruột	CCCD							29/03/2022			
17.04		Lê Thanh Thủy			Em ruột	CCCD							29/03/2022			
17.05		Trần Thiện Ân			Em rể	CCCD							29/03/2022			
17.06		Lê Anh Thư			E ruột	CMND							29/03/2022			
17.07		Trần Niễn Thuận			Em rể	CMND							29/03/2022			
17.08		Lê Thị Minh Duyên			Vợ	CCCD							29/03/2022			

Stt No	Mã CK Securities symbol	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if available)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ Relation ship with the company/ internal person	Loại hình giấy NSH (*) (CMND/ Passport/Giấy ĐKKD) Type of documents (ID/Passport/ Business Registration Certificate)	Số Giấy NSH (*)/ NSH No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address/ Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of shares owned at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person became an affiliated person/internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person ceased to be an affiliated person/ internal person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
1	2	3	4	5	6	7	8 (*)	9	10	11	12	13	14	15	16	17
17.09		Lê Đức Thống			con	CCCD							29/03/2022			
17.10		Lê Anh Thi			con	CMND							29/03/2022			
17.11		Nguyễn Thị Nây			Mẹ vợ	CMND							29/03/2022			
18		Nguyễn Minh Tân		Phó Tổng Giám đốc	Người nội bộ	CCCD					16.000	0,0160%	01/06/2022			
18.01		Nguyễn Ngọc Tuấn			Cha	CMND							01/06/2022			
18.02		Nguyễn Thị Nhanh			Mẹ	CMND							01/06/2022			
18.03		Nguyễn Thị Nữ			Mẹ vợ	CCCD							01/06/2022			
18.04		Đỗ Thanh Trúc			Vợ	CCCD					7.500	0,0075%	01/06/2022			
18.05		Nguyễn Ngọc Thanh Hà			Con								01/06/2022			Còn nhớ chưa cấp CMND
18.06		Nguyễn Minh Quân			Con								01/06/2022			Còn nhớ chưa cấp CMND
18.07		Nguyễn Thị Hồng Tiến			Em ruột	CCCD							01/06/2022			
18.08		Phạm Ý Thụy			Em rể	CCCD							01/06/2022			
18.09		Công ty CP Cấp nước Châu Đức			Tổ chức liên quan	GCNĐKDN	3500823617	03/06/2021	Sở Kế hoạch đầu tư tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu	KCN Châu Đức, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu			01/06/2022			Nguyễn Minh Tân là TV HĐQT Công ty CP Cấp nước Châu Đức
19		Trần Ngọc Tông		Kế toán trưởng	Người nội bộ	CCCD					2.000	0,002%	29/03/2022			
19.01		Hà Thị Thu Thủy			Vợ	CCCD							29/03/2022			
19.02		Trần Hà Hưng Thịnh			Con	Còn nhớ							29/03/2022			Còn nhớ chưa cấp CCCD
19.03		Trần Hà Anh Thư			Con	Còn nhớ							29/03/2022			Còn nhớ chưa cấp CCCD
19.04		Trần Ngọc Sơn			Bố	CMND							29/03/2022			
19.05		Nguyễn Thị Thảo			Mẹ	CCCD							29/03/2022			
19.06		Hà Công Thu			Bố vợ	CCCD							29/03/2022			
19.07		Nguyễn Thị Tuyền			Mẹ vợ	CMND							29/03/2022			
19.08		Tổng công ty CP phát triển Khu công nghiệp			Tổ chức liên quan	ĐKKD	3600335363	06/05/2021 (thay đổi lần 5)	Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Cao ốc Sonadezi, Số 1, Đường 1, KCN Biên Hoà 1, TP. Biên Hoà, Đồng Nai	46.840.000	46,84%	29/03/2022			Trần Ngọc Tông là thành viên Ban Kiểm soát Tổng công ty CP phát triển Khu công nghiệp
19.09		Công ty CP Sonadezi Bình Thuận			Tổ chức liên quan	ĐKKD	3401205899	05/06/2020	Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Bình Thuận	443 khu phố 1, Thị trấn Tân Minh, Huyện Hàm Tân, Tỉnh Bình Thuận			29/03/2022			Trần Ngọc Tông là Trưởng Ban Kiểm soát Công ty CP Sonadezi Bình Thuận

Nơi nhận:

- HOSE

- UBCKNN;

- Lưu: VT, HĐQT



Châu Đức, ngày 09 tháng 01 năm 2023

Đinh Ngọc Thuận