

Số: *01*./CV-CT

Biên Hòa, ngày *03* tháng 01 năm 2023

**CÔNG BỐ THÔNG TIN
TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN
NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TP. HCM**

**DISCLOSURE OF INFORMATION
ON THE STATE SECURITIES
COMMISSION'S PORTAL AND
HOCHIMINH STOCK EXCHANGE'S
PORTAL**

Kính gửi/ To:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/*The State Securities Commission*
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM/*Hochiminh Stock Exchange*

- Tên tổ chức/*Organization name*: Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa
- Mã chứng khoán/*Security Symbol*: TIP
- Địa chỉ trụ sở chính/*Address*: Đường số 6, KCN Tam Phước, phường Tam Phước, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai
- Điện thoại/*Telephone*: 02513.512.063
- Fax: 02513.512.479
- Người thực hiện công bố thông tin/*Submitted by*: Ông Nguyễn Quốc Hùng
Chức vụ/*Position*: Phó Giám đốc Công ty
- Loại thông tin công bố: Định kỳ Bất thường 24h Theo yêu cầu
Information disclosure type: Periodic Irregular 24 hours On demand

1. Nội dung thông tin công bố/Content of Information disclosure :

Căn cứ quy định tại Khoản 4 Điều 10 Thông tư số 96/2020/TT-BTC hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty công bố thông tin:

- Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2022.

2. Đối với trường hợp thay đổi, thay thế thông tin đã công bố, cần nêu rõ nguyên nhân thay đổi hoặc thay thế.

In case the company accurates or replaces information(s) that were disclosed. Company shall make a reason for the replacement or correction.

Lý do/*Reason*:

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty/quỹ vào ngày...03./01/2023 tại đường dẫn <http://www.tinnghiaip.com.vn> – Quan hệ cổ đông.

This information was disclosed on Company/Fund's Portal on date 03./01/2023 available at <http://www.tinnghiaip.com.vn> – Quan hệ cổ đông.

4. Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin đã công bố.

I declare that all information provided in this paper is true and accurate; I shall be legally responsible for any misrepresentation.

Đại diện tổ chức
Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/

Người UQ CBTT

Legal representative/Party authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Signature, full name, position, and seal)



PHÓ GIÁM ĐỐC
NGUYỄN QUỐC HÙNG

Số: 02/BC-CT

Biên Hòa, ngày 02 tháng 01 năm 2023

**BÁO CÁO
TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
NĂM 2022**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh.
- Tên công ty: Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa
- Địa chỉ trụ sở chính: KCN Tam Phước, Đường số 6, phường Tam Phước, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai
- Điện thoại: 0251.3512.063 Fax: 0251.3512.479
- Email: tip@tinnghiaip.com.vn
- Vốn điều lệ: 650.078.570.000 đồng
- Mã chứng khoán: TIP
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Giám đốc.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Hội đồng Quản trị Công ty đã thành lập Bộ phận Kiểm toán nội bộ và ban hành Quy chế kiểm toán nội bộ theo quy định tại Nghị định số 05/2019/NĐ-CP và Thông tư số 66/2020/TT-BTC ngày 10/07/2020 của Bộ Tài chính ban hành Quy chế mẫu về kiểm toán nội bộ áp dụng cho doanh nghiệp để triển khai thực hiện từ ngày 28/12/2021 cho đến nay.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông:

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông:

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
01	01/NQ.ĐHĐCĐ	15/04/2022	Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 đã thông qua: <ul style="list-style-type: none">- Báo cáo của Hội đồng Quản trị về kết quả hoạt động năm 2021 của Công ty;- Báo cáo hoạt động của Ban kiểm soát năm 2021;- Báo cáo tài chính hợp nhất và báo cáo tài chính riêng cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31/12/2021 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC;- Phương án phân phối lợi nhuận và tỷ lệ chia cổ tức năm 2021;- Chỉ tiêu kế hoạch kinh doanh năm 2022

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
			và dự kiến phân phối lợi nhuận năm 2022; - Quyết toán mức thù lao, tiền lương năm 2021 và kế hoạch năm 2022 của Thành viên HĐQT và Ban Kiểm soát; - Lựa chọn Công ty kiểm toán cho năm tài chính 2022; - Thống nhất huỷ bỏ một số ngành, nghề kinh doanh và sửa đổi Điều lệ Công ty.
02	02/NQ.ĐHĐCĐ	22/09/2022	Thống nhất thông qua Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông bằng hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản về việc điều chỉnh phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu TIP ra công chúng theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng số 72/GCN-UBCK ngày 31/03/2022 của Ủy ban Chứng khoán nhà nước.

II. Hội đồng Quản trị:

1. Thông tin về thành viên Hội đồng Quản trị:

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
01	Đặng Thị Thanh Hà	Chủ tịch	23/04/2021	
02	Lê Hữu Tịnh	Phó Chủ tịch	04/04/2018	
03	Nguyễn Hiếu Lộc	Thành viên	04/04/2018	
04	Đỗ Thu Hà	Thành viên HĐQT độc lập	04/04/2018	
05	Trần Hoài Nam	Thành viên	23/04/2021	

2. Các cuộc họp HĐQT:

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
01	Đặng Thị Thanh Hà	19/19	100%	
02	Lê Hữu Tịnh	15/19	79%	Bận công tác

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
03	Nguyễn Hiếu Lộc	19/19	100%	
04	Đỗ Thu Hà	19/19	100%	
05	Trần Hoài Nam	19/19	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc:

Hội đồng Quản trị thường xuyên kiểm tra, giám sát tình hình thực hiện nhiệm vụ của Ban Giám đốc Công ty. Trong đó chú trọng về tình hình thực hiện kế hoạch kinh doanh, việc chấp hành pháp luật, bảo vệ môi trường và bảo đảm được lợi ích của người lao động cũng như quyền và lợi ích hợp pháp của toàn thể cổ đông Công ty theo đúng quy định của Luật doanh nghiệp, Điều lệ Công ty và Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông. Trong năm 2022, các chỉ tiêu kinh doanh của Công ty cơ bản hoàn thành kế hoạch của Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng Quản trị đã đề ra.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị:

- Hội đồng Quản trị đã thành lập Bộ phận kiểm toán nội bộ theo Quyết định số 10/QĐ-HĐQT ngày 28/12/2021 để bảo đảm thực hiện việc kiểm tra và đánh giá tính đầy đủ và hiệu quả công tác quản trị, quản lý rủi ro và kiểm soát nội bộ nhằm giúp Công ty đạt được các mục tiêu chiến lược và tuân thủ;

- Trong năm 2022, Bộ phận kiểm toán nội bộ đã thực hiện đầy đủ nhiệm vụ theo đúng quy định tại Nghị định số 05/2019/NĐ-CP, Quy chế kiểm toán nội bộ và Kế hoạch Kiểm toán nội bộ năm 2022 đã được Hội đồng Quản trị Công ty phê duyệt tại Tờ trình số 01/TTr-KTNB ngày 04/01/2022.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị:

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày tháng	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
01	01/NQ-HĐQT	28/02/2022	Quyết định triệu tập Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 theo kế hoạch.	100%
02	02/NQ-HĐQT	16/03/2022	- Thống nhất thông qua Báo cáo ước KQKD Quý 1/2022 và Kế hoạch kinh doanh Quý 2/2022; - Thống nhất thông qua các nội dung chính cần chuẩn bị tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 theo kế hoạch; - Quyết định các vấn đề khác.	100%
03	03/NQ-HĐQT	30/03/2022	Thống nhất thông qua chủ	100%

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày tháng	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
			trương không góp thêm vốn để tăng vốn điều lệ tại Công ty CP Cà phê Tín Nghĩa.	
04	04/NQ-HĐQT	15/04/2022	- Quyết định chốt danh sách cổ đông để chi trả cổ tức năm 2021 bằng tiền; - Quyết định chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền mua cho cổ đông hiện hữu.	100%
05	05/NQ-HĐQT	20/05/2022	Duyệt giá bán các lô đất còn lại thuộc dự án Khu dân cư và tái định cư 18 ha Tam Phước.	100%
06	06/NQ-HĐQT	19/05/2022	Chấp thuận chủ trương Công ty CP Tín Khải chuyển giao quyền thuê lại đất và chuyển nhượng tài sản tại Khu công nghiệp Biên Hoà 2.	100%
07	07/NQ-HĐQT	09/06/2022	Thông nhất đề nghị Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cho phép Công ty được gia hạn thời gian phân phối chứng khoán thêm 30 ngày theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán chứng khoán ra công chúng.	100%
08	08/NQ-HĐQT	23/06/2022	- Thông nhất thông qua Báo cáo sơ kết hoạt động kinh doanh 6 tháng đầu năm 2022 và kế hoạch kinh doanh 6 tháng cuối năm 2022; - Thông nhất lập Kế hoạch dự kiến tổ chức Đại hội đồng cổ đông bất thường hoặc lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản để điều chỉnh phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu.	100%
09	09/NQ-HĐQT	23/06/2022	- Thông nhất thông qua kết quả chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông	100%

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày tháng	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
			hiện hữu theo Danh sách chốt ngày 29/04/2022; - Thông báo việc thực hiện bảo lãnh phát hành cho Tổ chức bảo lãnh là Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt.	
10	03/QĐ-HĐQT	23/06/2022	Quyết định về việc giãn tiến độ thực hiện dự án Khu Kios và Văn phòng thương mại của Công ty tại Đường số 3 – KCN Tam Phước – phường Tam Phước, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai.	100%
11	10/2022/NQ-HĐQT	14/07/2022	Thông nhất thông qua toàn bộ kết quả chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng đạt 100% kế hoạch, trong đó Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt thực hiện mua bảo lãnh toàn bộ số cổ phiếu không chào bán hết là 5.173.135 cổ phiếu.	100%
12	11/2022/NQ-HĐQT	08/08/2022	Quyết định tổ chức thực hiện lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản để thông qua Nghị quyết của ĐHĐCĐ về việc điều chỉnh phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu TIP ra công chúng.	100%
13	12/2022/NQ-HĐQT	26/08/2022	Thông nhất đăng ký ngày giao dịch bổ sung cổ phiếu TIP tại Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh.	100%
14	13/2022/NQ-HĐQT	05/10/2022	- Thông nhất thông qua Báo cáo ước kết quả kinh doanh 9 tháng đầu năm 2022 và kế hoạch kinh doanh 3 tháng cuối năm; - Thông nhất thông qua dự	100%

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày tháng	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
			thảo định hướng các nội dung chính hợp tác kinh doanh hoạt động đầu tư xây dựng, kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Phước An với Công ty CP Dầu khí Đầu tư Cảng Phước An.	
15	14/2022/NQ-HĐQT	18/10/2022	<ul style="list-style-type: none"> - Thống nhất triển khai việc thay đổi phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu TIP ra công chúng đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua; - Thống nhất thông qua Hợp đồng hợp tác kinh doanh hoạt động đầu tư xây dựng, kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Phước An với Công ty CP Dầu khí Đầu tư Cảng Phước An. 	100%
16	15/2022/NQ-HĐQT	15/11/2022	Thống nhất thông qua các Hợp đồng các hợp đồng, giao dịch giữa Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa với Người có liên quan của Công ty, Người nội bộ và người có liên quan của Người nội bộ thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng Quản trị trong năm 2022.	100%
17	16/2022/NQ-HĐQT	13/12/2022	Quyết định chốt danh sách cổ đông để chi tạm ứng cổ tức năm 2022 bằng tiền.	100%
18	10/QĐ-HĐQT	13/12/2022	Quyết định miễn nhiệm chức vụ Giám đốc Công ty đối với ông Nguyễn Hiếu Lộc để nhận nhiệm vụ mới theo sự phân công, điều động của Tổng Công ty Tín Nghĩa kể từ ngày 01/01/2023.	100%
19	11/QĐ-HĐQT	13/12/2022	Quyết định tiếp nhận và bổ nhiệm ông Phan Anh Dũng	100%

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày tháng	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
			giữ chức vụ Giám đốc Công ty kể từ ngày 01/01/2023.	

III. Ban kiểm soát:

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát:

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
01	Đặng Ngọc Giàu	Trưởng Ban chuyên trách	04/04/2018	Thạc sĩ Kinh tế
02	Dương Thị Minh Hồng	Thành viên	04/04/2018	Cử nhân Tài chính – Kế toán
03	Nguyễn Thị Lan Hương	Thành viên	05/05/2020	Cử nhân Tài chính – Kế toán

2. Cuộc họp của Ban Kiểm soát:

STT	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
01	Đặng Ngọc Giàu	2/2	100%	100%	
02	Dương Thị Minh Hồng	2/2	100%	100%	
03	Nguyễn Thị Lan Hương	2/2	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của Ban Kiểm soát đối với Hội đồng Quản trị, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông:

Trong năm 2022, Ban kiểm soát đã thực hiện việc giám sát các hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc và toàn thể nhân viên Công ty theo đúng kế hoạch đã đề ra. Đồng thời thường xuyên kiểm tra hồ sơ, tài liệu có liên quan để bảo đảm việc hoàn thành kế hoạch sản xuất kinh doanh của đơn vị theo tinh thần Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông, bảo đảm được quyền, lợi ích hợp pháp của các cổ đông và nghiêm chỉnh chấp hành các quy định của pháp luật cũng như luôn bảo đảm được các chế độ chính sách đối với toàn thể người lao động trong Công ty.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

- Định kỳ hàng quý và đột xuất, HĐQT tổ chức họp đều mời Ban kiểm soát, Ban điều hành tham dự để cùng nhau góp ý xây dựng các giải pháp kinh doanh của Công ty;

- Ban kiểm soát thường xuyên phối hợp với Ban lãnh đạo Công ty trong việc chỉ đạo và kiểm soát các phòng ban trực thuộc để thực hiện các Nghị quyết, kế hoạch phát triển Công ty trong từng giai đoạn cụ thể;

- Trong quá trình tổ chức kiểm tra, giám sát các hoạt động về công tác quản lý điều hành và các hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty, Ban kiểm soát được cung cấp đầy đủ, kịp thời các tài liệu, thông tin liên quan theo đúng quy định tại Điều lệ và các quy chế quản trị nội bộ của Công ty.

5. Hoạt động khác của Ban Kiểm soát:

Ban Kiểm soát thường xuyên phối hợp với Bộ phận pháp chế và Bộ phận Kiểm toán nội bộ của Công ty để góp ý xây dựng và ban hành các quy chế quản trị cũng như thường xuyên kiểm tra, rà soát tính tuân thủ của các bộ phận chuyên môn trong quá trình hoạt động sản xuất kinh doanh để bảo đảm thực hiện các hoạt động đúng, đầy đủ, kịp thời theo quy định của pháp luật hiện hành.

IV. Ban điều hành:

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
01	Ông Nguyễn Hiếu Lộc	20/06/1970	Thạc sĩ Kinh tế	09/01/2021
02	Ông Nguyễn Quốc Hùng	07/04/1969	Cử nhân Kinh tế	18/11/2022
03	Ông Nguyễn Quốc Nam	16/04/1972	Thạc sĩ Quản trị Kinh doanh	18/11/2022
04	Ông Đỗ Hoài Thu	24/06/1976	Thạc sĩ Kinh tế	06/07/2021

V. Kế toán trưởng:

STT	Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
01	Bà Nguyễn Thị Ly	17/11/1983	Cử nhân Tài chính - Kế toán	13/01/2020

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

- Hầu hết các thành viên Hội đồng Quản trị, Ban kiểm soát, Ban điều hành Công ty đã tham gia các khóa học đào tạo về quản trị Công ty áp dụng cho các công ty đại chúng và đã được cấp chứng nhận;

- Trong năm 2022, các thành viên Hội đồng Quản trị, Ban kiểm soát, Ban điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký Công ty tiếp tục tham gia các khóa đào tạo, huấn luyện, đánh giá chất lượng về quản trị Công ty như: Xây dựng hệ thống KPIs ứng dụng công cụ quản trị và thực thi chiến lược thể điểm cân bằng; Kiểm soát chi phí và quản trị rủi ro; Tập huấn chính sách thuế, thị trường chứng khoán và tham gia các Hội nghị triển khai các quy định mới của Bộ Luật Lao động, Luật Doanh nghiệp, Luật đầu tư, Luật Bảo vệ môi trường và các văn bản

quy phạm pháp luật khác có liên quan đến quá trình hoạt động của Công ty.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng năm 2022 và giao dịch của người có liên quan của Công ty với chính Công ty:

1. Danh sách về người có liên quan của Công ty:

Đính kèm tại Phụ lục 1. Danh sách người có liên quan đến ngày 31/12/2022.

2. Giao dịch giữa Công ty với người có liên quan của Công ty; hoặc giữa Công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:

Đính kèm tại Phụ lục 2. Tổng hợp các giao dịch giữa Công ty với người có liên quan của Công ty; hoặc giữa Công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ.

3. Giao dịch giữa người nội bộ Công ty, người có liên quan của người nội bộ với Công ty con, Công ty do công ty nắm quyền kiểm soát:

Không có.

4. Giao dịch giữa Công ty với các đối tượng khác:

4.1. Giao dịch giữa Công ty với Công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo):

Không có.

4.2. Giao dịch giữa Công ty với Công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc điều hành:

Không có.

4.3. Các giao dịch khác của Công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc và người quản lý khác:

Không có.

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ:

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ:

Đính kèm tại Phụ lục 3. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ tính đến ngày 31/12/2022.

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty:

Đính kèm tại Phụ lục 4. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của Công ty.

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác:

Không có.

Trên đây là Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2022 của Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa.

Trân trọng báo cáo Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT-CT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



ĐẶNG THỊ THANH HÀ



PHỤ LỤC 1
DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KCN TÍN NGHĨA
TÍNH ĐẾN NGÀY 31/12/2022

(Đính kèm Báo cáo số 02./BC-CT ngày 05./01/2023 về tình hình quản trị công ty năm 2022)

STT	Tên cá nhân/ tổ chức	Số tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy người sở hữu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
I. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ:									
1	Đặng Thị Thanh Hà		Chủ tịch			23/04/2021			Chủ tịch HĐQT
2	Lê Hữu Tịnh		Phó Chủ tịch			09/01/2015			Phó Chủ tịch HĐQT
3	Nguyễn Hiếu Lộc		Thành viên			09/01/2015			Thành viên HĐQT – Giám đốc Công ty
4	Đỗ Thu Hà		Thành viên			13/04/2013			Thành viên HĐQT
5	Trần Hoài Nam		Thành viên			23/04/2021			Thành viên HĐQT
II. BAN GIÁM ĐỐC:									
1	Nguyễn Hiếu Lộc		Giám đốc			09/01/2015			Giám đốc
2	Nguyễn Quốc Hùng		Phó Giám đốc – Phụ			15/08/2009			Phó Giám đốc



STT	Tên cá nhân/ tổ chức	Số tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy người sở hữu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
			trách CBTT						
3	Nguyễn Quốc Nam		Phó Giám đốc			18/11/2019			Phó Giám đốc
4	Đỗ Hoài Thu		Phó Giám đốc			06/07/2021			Phó Giám đốc
III. BAN KIỂM SOÁT:									
1	Đặng Ngọc Giàu		Trưởng ban			20/03/2015			Trưởng Ban Kiểm soát
2	Dương Thị Minh Hồng		Thành viên			28/12/2007			Thành viên BKS
3	Nguyễn Thị Lan Hương		Thành viên			05/05/2020			Thành viên BKS
IV. KẾ TOÁN TRƯỞNG:									
1	Nguyễn Thị Ly		Kế toán trưởng			13/01/2020			Kế toán Trưởng
V. BỘ PHẬN KIỂM TOÁN NỘI BỘ:									
1	Đỗ Văn Trung		Cán bộ phụ trách			28/12/2021			Phụ trách Bộ phận Kiểm toán nội bộ
2	Nguyễn Kim Ngân		Thành viên			28/12/2021			Thành viên Bộ phận Kiểm toán nội bộ
VI. CÔNG TY MẸ - CÔNG TY CON:									
1	Công ty Cổ phần TCT Tín Nghĩa					28/12/2007			Công ty mẹ
2	Công ty Cổ phần Tín Khải					25/11/2010			Công ty con
3	Công ty Cổ phần Bất động sản Thống Nhất					05/05/2017			Công ty con

STT	Tên cá nhân/ tổ chức	Số tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy người sở hữu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
VII. CÔNG TY LIÊN KẾT – CÔNG TY DO TIP SỞ HỮU TRÊN 10% VỐN ĐIỀU LỆ - CÔNG TY CÙNG CÔNG TY MẸ									
1	Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Phước Tân					01/02/2016			Công ty liên kết
2	Công ty Cổ phần Dịch vụ bảo vệ chuyên nghiệp Tín Nghĩa					25/03/2015			Công ty liên kết
3	Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Long Khánh					25/12/2015			TIP sở hữu 19% vốn điều lệ
4	Công ty Cổ phần Xăng dầu Tín Nghĩa					08/12/2008			Cùng công ty mẹ
5	Công ty Cổ phần Logistics Tín Nghĩa – ICD Biên Hòa					07/10/2009			Cùng công ty mẹ
6	Công ty Cổ phần Đầu tư Nhơn Trạch					14/09/2004			Cùng công ty mẹ
7	Công ty Cổ phần Tín Nghĩa (Lào)					12/8/2008			Cùng công ty mẹ
8	Công ty Cổ phần Đầu tư Tín Nghĩa - Á Châu					20/11/2009			Cùng công ty mẹ
9	Công ty Cổ phần KCN Tín Nghĩa - Phương Đông					23/11/2009			Cùng công ty mẹ
10	Công ty Cổ phần Phát triển Doanh nghiệp nhỏ và vừa Nhật Bản (JSC)					30/06/2015			Cùng công ty mẹ
11	Công ty Cổ phần					03/4/2019			Cùng công ty

STT	Tên cá nhân/ tổ chức	Số tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy người sở hữu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
	Hiệp Phú								mẹ
12	Công ty Cổ phần chế biến XNK Nông sản Thực phẩm Đồng Nai (Donafoods)					05/01/2016			Cùng công ty mẹ
13	Công ty Cổ phần Tổng Kho Xăng dầu Phú Hữu					07/3/2017			Cùng công ty mẹ



**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
KHU CÔNG NGHIỆP TÍN NGHĨA**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

PHỤ LỤC 2
TỔNG HỢP CÁC GIAO DỊCH CỦA CÔNG TY VỚI NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY
TÍNH ĐẾN NGÀY 31/12/2022

(Đính kèm Báo cáo số...02./BC-CT ngày...03./01/2023 về tình hình quản trị công ty năm 2022)

Stt	Người nội bộ/Người liên quan của Người nội bộ/Người liên quan của Công ty	Nội dung giao dịch	Ghi chú
1	Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa – Công ty mẹ	- Hợp đồng cung cấp dịch vụ thu gom rác thải thông thường. - Hợp đồng thuê dịch vụ quảng cáo trên màn hình Led.	<i>Người nội bộ Công ty tham gia quản trị, điều hành bao gồm:</i> <i>1. Bà Đặng Thị Thanh Hà</i> <i>2. Ông Lê Hữu Tịnh.</i>
2	Công ty Cổ phần Xăng dầu Tín Nghĩa – Cùng Công ty mẹ	- Hợp đồng mua nhiên liệu (xăng dầu, nhớt...); - Hợp đồng cung cấp dịch vụ tư vấn môi trường.	<i>Người nội bộ Công ty tham gia quản trị bao gồm:</i> <i>1. Bà Đặng Thị Thanh Hà</i>
3	Công ty cổ phần Dịch vụ Bảo vệ Chuyên nghiệp Tín Nghĩa – Công ty liên kết	- Hợp đồng thuê dịch vụ bảo vệ chuyên nghiệp; - Hợp đồng cung cấp nước sạch.	<i>Người nội bộ Công ty tham gia quản trị, điều hành bao gồm:</i> <i>1. Ông Nguyễn Quốc Hùng</i>

Stt	Người nội bộ/Người liên quan của Người nội bộ/Người liên quan của Công ty	Nội dung giao dịch	Ghi chú
4	Công ty Cổ phần Đầu tư Tín Nghĩa Á Châu – Cùng công ty mẹ	Hợp đồng cho vay vốn ký kết từ năm 2021	<i>Người nội bộ Công ty tham gia quản trị, điều hành bao gồm:</i> <i>1. Bà Đặng Thị Thanh Hà</i> <i>2. Ông Lê Hữu Tịnh.</i>



**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
KHU CÔNG NGHIỆP TÍN NGHĨA**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

PHỤ LỤC 3
DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ
CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KCN TÍN NGHĨA TÍNH ĐẾN NGÀY 31/12/2022
(Đính kèm Báo cáo số.02./BC-CT ngày.03./01/2023 về tình hình quản trị công ty năm 2022)

STT	Họ tên	Quan hệ	Số tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Địa chỉ liên hệ	Số CMND/CCD	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	Đặng Thị Thanh Hà			Chủ tịch HĐQT			36.885.000	56,74%	Đại diện sở hữu cổ phần của TCT Tín Nghĩa
1.1	Ngô Thị Kiêm	Mẹ ruột					0	0	
1.2	Nguyễn Hữu Tài	Chồng					0	0	
1.3	Nguyễn Minh Thư	Con					0	0	Còn nhỏ
1.4	Nguyễn Minh Thi	Con					0	0	Còn nhỏ
1.5	Đặng Thị Thanh Thúy	Chị ruột					0	0	
1.6	Đặng Phùng Hiếu	Anh ruột					0	0	
1.7	Đặng Thị Thanh Trang	Chị ruột					0	0	
1.8	Đặng Thị Thanh Thanh	Chị ruột					0	0	
1.9	Đặng Thị Thanh	Chị ruột					0	0	

STT	Họ tên	Quan hệ	Số tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Địa chỉ liên hệ	Số CMND/CCD	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Hương								
1.10	Nguyễn Minh Sơn	Anh rể					0	0	
1.11	Lâm Thị Hương	Chị dâu					0	0	
1.12	Lê Văn Hóa	Anh rể					0	0	
1.13	Nguyễn Văn Tính	Anh rể					0	0	
1.14	Lã Quý Linh	Anh rể					0	0	
1.15	Công ty CP Tổng Công ty Tín Nghĩa			Chủ tịch HĐQT			36.885.000	56,74%	
1.16	Công ty CP Thương mại và Xây dựng Phước Tân			Chủ tịch HĐQT			0	0	
1.17	Công ty CP xăng dầu Tín Nghĩa			Chủ tịch HĐQT			0	0	
1.18	Công ty CP Tín Nghĩa Á Châu			Chủ tịch HĐQT			0	0	
2	Lê Hữu Tịnh			Phó CT HĐQT			0	0	
2.1	Lê Hữu Thanh	Bố (đã mất)							
2.2	Nguyễn Thị Phương	Mẹ (đã mất)							
2.3	Nguyễn Khánh Linh	Vợ					526.985	0,89 %	
2.4	Lê Nguyễn Hữu Tứ	Em ruột					0	0	
2.5	Lê Hữu Đức Duy	Con ruột					0	0	

STT	Họ tên	Quan hệ	Số tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Địa chỉ liên hệ	Số CMND/CCD	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2.6	Lê Hữu Đức Huy	Con ruột					0	0	
2.7	Hồ Thị Kim Yến	Em dâu					0	0	
2.8	Nguyễn Hồng Nhung	Con dâu					0	0	Quốc tịch Mỹ
2.9	Công ty CP Tổng Công ty Tín Nghĩa			Phó TGD TCT Tín Nghĩa			36.885.000	56,74 %	
2.10	Công ty Cổ phần Thống Nhất			TV HĐQT CTCP Thống Nhất			0	0	
2.11	Công ty Cổ phần Đầu tư Tín Nghĩa – Á Châu			TV HĐQT CTCP Đầu tư Tín Nghĩa – Á Châu			0	0	
2.12	Công ty Cổ phần KCN Long Khánh			TV HĐQT CTCP KCN Long Khánh			0	0	
2.13	Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Tín Nghĩa – Phương Đông			TV HĐQT Công ty CP KCN Tín Nghĩa – Phương Đông			0	0	
3	Nguyễn Hiếu Lộc			TV HĐQT, Giám đốc			90.000	0,14 %	
3.1	Nguyễn Ngọc Lan Chi	Vợ					0	0	
3.2	Nguyễn Ngọc	Con ruột					0	0	

STT	Họ tên	Quan hệ	Số tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Địa chỉ liên hệ	Số CMND/CCD	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Quỳnh Chi								
3.3	Nguyễn Ngọc Kim Chi	Con ruột					0	0	
3.4	Phạm Thị Xuân Quỳnh	Mẹ					0	0	
3.5	Nguyễn Thị Bằng Phương	Chị ruột					0	0	
3.6	Nguyễn Hiếu Hòa	Anh ruột					0	0	
3.7	Nguyễn Hiếu Hiệp	Anh ruột					0	0	
3.8	Nguyễn Hiếu An	Anh ruột					0	0	
3.9	Nguyễn Thị Hoàng Mai	Chị ruột					0	0	
3.10	Nguyễn Thị Bạch Cúc	Chị ruột					0	0	
3.11	Nguyễn Hiếu Đức	Anh ruột					0	0	
3.12	Nguyễn Văn Huệ	Bố vợ					0	0	
3.13	Nguyễn Thị Nhan	Chị dâu					0	0	
3.14	Nguyễn Thị Thu Thủy	Chị dâu					0	0	
3.15	Lư Thị Hồng Anh	Chị dâu					0	0	
3.16	Lê Minh Thắng	Anh rể					0	0	
3.17	Võ Thị Bông	Chị dâu					0	0	
3.18	Công ty Cổ phần Tín Khai			Chủ tịch HĐQT Công ty cổ phần Tín			0	0	

STT	Họ tên	Quan hệ	Số tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Địa chỉ liên hệ	Số CMND/CCD	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
				Khải					
3.19	Công ty Cổ phần KCN Long Khánh			TV HĐQT CTCP KCN Long Khánh			0	0	
3.20	Công ty CP Thương mại và Xây dựng Phước Tân			TV HĐQT CTCP TM và XD Phước Tân			0	0	
3.21	Công ty CP Bất động sản Thống Nhất			Phó Chủ tịch HĐQT Công ty CP Bất động sản Thống Nhất			0	0	
4	Đỗ Thu Hà			TV HĐQT			0	0	
4.1	Đỗ Huy Thành	Bố ruột					0	0	
4.2	Nguyễn Thị Thu Hoài	Mẹ ruột					0	0	
4.3	Đỗ Thị Lan Anh	Chị ruột					0	0	
4.4	Đỗ Quang Hưng	Em ruột					0	0	
4.5	Đỗ Quang Hiếu	Em ruột					0	0	
4.6	Hoàng Chung Nghĩa	Chồng					0	0	
4.7	Hoàng Ngọc Linh	Con ruột					0	0	
4.8	Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng – CN Quận 1			Giám đốc cao cấp			0	0	

STT	Họ tên	Quan hệ	Số tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Địa chỉ liên hệ	Số CMND/CCD	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
5	Trần Hoài Nam			TV HĐQT			0	0	
5.1	Cao Khánh Thu	Mẹ ruột					0	0	
5.2	Trần Huyền Chinh	Bố ruột					0	0	
5.3	Nguyễn Minh Bảo Ngọc	Vợ					0	0	
5.4	Trần Minh Huy	Con					0	0	Còn nhỏ
5.5	Trần Gia Hân	Con					0	0	Còn nhỏ
5.6	Trần Huyền Khánh Nhi	Em ruột					0	0	
5.7	Nguyễn Minh Đức	Bố vợ					0	0	
5.8	Nguyễn Thị Bình Minh	Mẹ vợ					0	0	
5.9	Huỳnh Gia Thạnh	Em rể					0	0	
5.10	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Tuấn Lộc			Giám đốc Tài chính			0	0	
5.11	Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa			Thành viên HĐQT			36.885.000	56,74%	
5.12	Công ty CP Đầu tư			Thành viên			0	0	

STT	Họ tên	Quan hệ	Số tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Địa chỉ liên hệ	Số CMND/CCD	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Nhơn Trạch			HDQT					
5.13	Công ty TNHH Nam Việt và Liên Danh			Phó Giám đốc			0	0	
5.14	Công ty CP Sonadezi Giang Điền			Chủ tịch HDQT			0	0	
6	Nguyễn Hiếu Lộc			Giám đốc			90.000	0,14 %	Danh sách người có liên quan nêu tại Mục 3 – Hội đồng Quản trị
7	Nguyễn Quốc Hùng			Phó Giám đốc – Phụ trách quản trị và CBTT			0	0	
7.1	Nguyễn Văn Cang	Bố (đã mất)							
7.2	Nguyễn Thị Mận	Mẹ (đã mất)							
7.3	Nguyễn Thị Xuân Mai	Chị ruột					0	0	
7.4	Nguyễn Thị Thu Thảo	Em ruột					0	0	
7.5	Nguyễn Thị Phương Loan	Em ruột					0	0	
7.6	Nguyễn Thị Yến Phượng	Em ruột					0	0	
7.7	Nguyễn Thị Anh	Em ruột					0	0	

046
GT
HÀ
TRIE
I NG
GH
T. D

STT	Họ tên	Quan hệ	Số tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Địa chỉ liên hệ	Số CMND/CCD	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Đào								
7.8	Nguyễn Thị Thanh Thanh	Vợ					0	0	
7.9	Nguyễn Thanh Uyên Vy	Con ruột					0	0	
7.10	Nguyễn Thanh Uyên Nhi	Con ruột					0	0	
7.11	Nguyễn Văn Long	Ba vợ (đã mất)							
7.12	Lê Thị Hương	Mẹ vợ					0	0	
7.13	Ngô Đức Lễ	Anh rể					0	0	
7.14	Phạm Phú Giáo	Em rể					0	0	
7.15	Nguyễn Hồng Đắc	Em rể					0	0	
7.16	Nguyễn Văn Năm	Em rể					0	0	
7.17	Nguyễn Quốc Bảo	Em rể					0	0	
7.18	Công ty CP DV Bảo vệ CN Tín Nghĩa			Thành viên HĐQT			0	0	
7.19	Công ty CP Tín Khai			Trưởng Ban Kiểm soát			0	0	
7.20	Công ty CP Cà phê Olympic			Thành viên HĐQT			0	0	
8	Nguyễn Quốc Nam			Phó Giám đốc			0	0	
8.1	Nguyễn Văn Ân	Bố (đã mất)							
8.2	Nguyễn Thị Mười	Mẹ					0	0	

STT	Họ tên	Quan hệ	Số tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Địa chỉ liên hệ	Số CMND/CCD	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
8.3	Nguyễn Văn Phương	Anh ruột					0	0	
8.4	Nguyễn Thị Kim Loan	Chị ruột					0	0	
8.5	Nguyễn Thị Thùy Dương	Chị ruột					0	0	
8.6	Nguyễn Quốc Việt	Em ruột					0	0	
8.7	Lâm Thị Kim Minh	Vợ					0	0	
8.8	Nguyễn Gia Hân	Con ruột					0	0	
8.9	Nguyễn Bảo Hân	Con ruột					0	0	
8.10	Nguyễn Bảo Quân	Con ruột					0	0	
8.11	Nguyễn Phú Cường	Anh rể					0	0	
8.12	Hà Quang Dũng	Anh rể					0	0	
8.13	Lê Thị Ngọc Diễm	Em dâu					0	0	
8.14	Nguyễn Thị Bình	Mẹ vợ					0	0	
8.15	Công ty cổ phần Tín Khai			Giám đốc Công ty cổ phần Tín Khai			0	0	
9	Đỗ Hoài Thu			Phó Giám đốc			11.017	0,017%	
9.1	Đỗ Duyên Hải	Bố ruột (đã mất)							
9.2	Bá Thị Giới	Mẹ ruột (đã mất)							

STT	Họ tên	Quan hệ	Số tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Địa chỉ liên hệ	Số CMND/CCD	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
9.3	Đỗ Văn Sử	Anh ruột					0	0	
9.4	Đỗ Thị Kim Tuyền	Chị ruột					0	0	
9.5	Đỗ Thanh Xuân	Anh ruột					0	0	
9.6	Đỗ Minh Hạ	Anh ruột					0	0	
9.7	Đỗ Quang Đông	Em ruột					0	0	
9.8	Nguyễn Thị Mỹ Phụng	Vợ					0	0	
9.9	Đỗ Bảo Thi	Con ruột					0	0	Còn nhỏ
9.10	Đỗ Bích Thủy	Con ruột					0	0	Còn nhỏ
9.11	Đỗ Minh Trung	Con ruột					0	0	Còn nhỏ
9.12	Nguyễn Văn Minh	Ba vợ					0	0	
9.13	Phan Thị Nhiều	Mẹ vợ (đã mất)					0	0	
9.14	Tôn Nữ Thị Kim Anh	Chị dâu					0	0	
9.15	Ngô Văn Long	Anh rể					0	0	
9.16	Trần Thị Hương	Chị dâu					0	0	
9.17	Nguyễn Thị Hải	Chị Dâu					0	0	
9.18	Công ty CP TM và XD Phước Tân			Giám đốc Công ty CP TM và XD			0	0	

STT	Họ tên	Quan hệ	Số tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Địa chỉ liên hệ	Số CMND/CCD	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
				Phước Tân					
10	Đặng Ngọc Giàu			Trưởng BKS			0	0	
10.1	Đặng Văn Sên	Bố (đã mất)					0	0	
10.2	Phạm Thị Mười	Mẹ					0	0	
10.3	Phạm Phú Hoà	Chồng					0	0	
10.4	Đặng Vinh Sang	Anh ruột					0	0	
10.5	Đặng Vinh Nhân	Anh ruột					0	0	
10.6	Đặng Ngọc Vàng	Chị ruột					0	0	
10.7	Đặng Ngọc Hiếu	Em ruột					0	0	
10.8	Đặng Vinh Hạnh	Em ruột					0	0	
10.9	Phạm Trân Châu	Con ruột					0	0	
10.10	Phạm Bảo Ngọc	Con ruột					0	0	
10.11	Phạm Bửu	Bố chồng (đã mất)							
10.12	Hồ Thị Hàn	Mẹ chồng					0	0	
10.13	Mai Thị Thu Nga	Chị dâu					0	0	
10.14	Nguyễn Thị Diệu Phương	Chị dâu					0	0	
10.15	Lê Đình Trục	Anh rể					0	0	
11	Dương Thị Minh Hồng	Thành viên BKS					0	0	
11.1	Dương Minh Tào	Bố (đã mất)					0	0	



STT	Họ tên	Quan hệ	Số tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Địa chỉ liên hệ	Số CMND/CCD	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
11.2	Phạm Thị Chè	Mẹ					0	0	
11.3	Dương Thị Thanh Hương	Chị ruột					0	0	
11.4	Dương Thị Minh Phương	Chị ruột					0	0	
11.5	Dương Thị Thanh Hải	Em ruột					0	0	
11.6	Nguyễn Đào Ngọc Phương	Chồng					0	0	
11.7	Nguyễn Ngọc Thủy Vân	Con ruột					0	0	
11.8	Nguyễn Hoàng Phong	Con ruột					0	0	Còn nhỏ
11.9	Nguyễn Ngọc Ân	Bố chồng					0	0	
11.10	Đào Thị Nga	Mẹ chồng (đã mất)							
12	Nguyễn Thị Lan Hương		009C165592	Thành viên BKS			0	0	
12.1	Lý Thái Hồng Minh	Chồng					0	0	
12.2	Lý Ngọc Kim Phúc	Con					0	0	Còn nhỏ
12.3	Lý Văn Minh Lộc	Con					0	0	Còn nhỏ
12.4	Nguyễn Tiến Chín	Bố					0	0	
12.5	Vũ Thị Huệ	Mẹ					0	0	
12.6	Nguyễn Thị Hồng Hải	Em ruột					0	0	

STT	Họ tên	Quan hệ	Số tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Địa chỉ liên hệ	Số CMND/CCD	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
12.7	Nguyễn Tiến Châu	Em ruột					0	0	
12.8	Khúc Ngọc Dương	Em rể					0	0	
12.9	Đỗ Thị Kim Quyên	Em dâu					0	0	
12.10	Lý Chơn Từ	Bố chồng					0	0	
12.11	Nguyễn Thái Hồng	Mẹ chồng					0	0	
12.12	Tổng Công ty Tín Nghĩa			Phó GD Ban KTND			36.885.000	56,74 %	
12.13	Công ty CP Xăng dầu Tín Nghĩa			Thành viên Ban kiểm soát			0	0	
13	Nguyễn Thị Ly			Kế toán trưởng			7.505	0,012%	
13.1	Nguyễn Sỹ Sanh	Bố ruột (đã mất)							
13.2	Nguyễn Thị Ái	Mẹ ruột					0	0	
13.3	Nguyễn Sỹ Khanh	Anh ruột					0	0	
13.4	Nguyễn Sỹ Khang	Anh ruột					0	0	
13.5	Nguyễn Hoàng Hà	Chồng					0	0	
13.6	Nguyễn Hoàng Minh Khôi	Con					0	0	Còn nhỏ
13.7	Nguyễn Hoàng Việt Hưng	Con					0	0	Còn nhỏ
13.8	Trần Thị Tố Hào	Chị dâu					0	0	
13.9	Nguyễn Văn Liễu	Bố chồng					0	0	
13.10	Phạm Thị Hoàng Anh	Mẹ chồng					0	0	

1040
 NG T
 PHÁP
 TRIỂN
 NG NG
 NGHĨ
 1.17

STT	Họ tên	Quan hệ	Số tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Địa chỉ liên hệ	Số CMND/CCD	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
13.11	Công ty CP Bất động sản Thống Nhất			Trưởng Ban Kiểm soát			0	0	
14	Đỗ Văn Trung			Phụ trách Kiểm toán nội bộ			20	0,00007 %	
14.1	Đỗ Thanh Bình	Bố ruột (đã mất)							
14.2	Lại Thị Hoa	Mẹ ruột (đã mất)							
14.3	Đỗ Thị Nhài	Chị ruột					0	0	
14.4	Đỗ Văn Thanh	Anh ruột					0	0	
14.5	Đỗ Văn Thành	Anh ruột					0	0	
14.6	Nguyễn Thị Thanh Vân	Vợ					0	0	
14.7	Đỗ Xuân Nhi	Con ruột					0	0	
14.8	Đỗ Trung Kiên	Con ruột					0	0	
14.9	Nguyễn Cao Cường	Bố vợ					0	0	
14.10	Trần Thị Tin	Mẹ vợ					0	0	
15	Nguyễn Kim Ngân			Thành viên Bộ phận Kiểm toán nội bộ			0	0	
15.1	Nguyễn Xuân Oanh	Bố ruột							
15.2	Cao Thị Kim Vân	Mẹ ruột							

STT	Họ tên	Quan hệ	Số tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Địa chỉ liên hệ	Số CMND/CCD	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
15.3	Nguyễn Anh Tuấn	Em ruột					0	0	
15.4	Nguyễn Mạnh Tú	Em ruột					0	0	
15.5	Nguyễn Thanh Liêm	Chồng					0	0	
15.6	Nguyễn Phúc Lâm	Con ruột					0	0	Còn nhỏ
15.7	Nguyễn Phương Linh	Con ruột					0	0	Còn nhỏ
15.8	Trần Thị Thúy	Em dâu					0	0	
15.9	Nguyễn Văn Luận	Bố chồng					0	0	
15.10	Nguyễn Thị Sỹ	Mẹ chồng					0	0	





**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
KHU CÔNG NGHIỆP TÍN NGHĨA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**PHỤ LỤC 4
GIAO DỊCH CỦA NGƯỜI NỘI BỘ, NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN ĐỐI VỚI CỔ PHIẾU CỦA CÔNG TY**

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
01	Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa	Công ty mẹ của Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa	14.754.000	56,74%	36.885.000	56,74%	Thực hiện quyền mua cổ phiếu theo phương án chào bán đã được UBCKNN phê duyệt
02	Bà Nguyễn Khánh Linh	Vợ của ông Lê Hữu Tịnh – Phó chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp	210.794	0,81%	526.985	0,81%	Thực hiện quyền mua cổ phiếu theo phương án chào bán đã được UBCKNN phê duyệt



STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
		Tín Nghĩa					
03	Ông Nguyễn Hiếu Lộc	TV HĐQT kiêm Giám đốc Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa	36.000	0,14%	90.000	0,14%	Thực hiện quyền mua cổ phiếu theo phương án chào bán đã được UBCKNN phê duyệt
04	Ông Nguyễn Quốc Hùng	Phó Giám đốc Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa	3.000	0,012%	7.500	0,012%	Thực hiện quyền mua cổ phiếu theo phương án chào bán đã được UBCKNN phê duyệt
05	Bà Nguyễn Thị Ly	Kế toán Trưởng Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa	3.005	0,012%	7.505	0,012%	Giao dịch mua theo nhu cầu cá nhân
06	Ông Đỗ Hoài Thu	Phó Giám đốc	17	0,000065%	11.017	0,017%	Giao dịch mua

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
		Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa					theo nhu cầu cá nhân
07	Ông Nguyễn Thanh Liêm	Chồng của Bà Nguyễn Kim Ngân – Cán bộ kiểm toán nội bộ	0	0	25.800	0,04%	Giao dịch mua theo nhu cầu cá nhân

