

D.I.C GROUP
CÔNG TY CP XD DIC HOLDINGS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

Số : 75 /DICcons

Vũng Tàu, ngày 29 tháng 03 năm 2024

V/v: Giải trình chênh lệch LNST trên BCTC tổng hợp và BCTC hợp nhất năm 2023 so với cùng kỳ năm trước

Kính gửi : - Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước
- Sở giao dịch chứng khoán TP Hồ Chí Minh

Thực hiện thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty cổ phần Xây dựng DIC Holdings xin giải trình với UBCKNN, Sở giao dịch chứng khoán TP HCM và các Cổ đông Công ty, về việc chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN trên Báo cáo tài chính tổng hợp và BCTC hợp nhất năm 2023 so với cùng kỳ năm trước, như sau:

1- Chênh lệch hơn 10% :

Đơn vị tính: Tỷ đồng

STT	Chỉ tiêu	Báo cáo TC tổng hợp			Báo cáo TC Hợp nhất		
		Năm 2023	Năm 2022	Chênh lệch	Năm 2023	Năm 2022	Chênh lệch
1	Doanh thu	570,4	255,3	315,1	577,9	263,8	314,1
2	Lợi nhuận gộp về bán hàng	221,5	51,9	169,6	220,2	50,6	169,6
3	Chi phí tài chính	19,8	12,1	7,7	16,2	10,2	6,0
4	Chi phí bán hàng	0,7	7,4	-6,7	1,5	8,6	-7,1
5	Chi phí quản lý DN	43,8	20,0	23,8	61,1	34,3	26,8
6	Lợi nhuận sau thuế	122,8	11,8	111,0	107,3	-1,8	109,1

- Lợi nhuận sau thuế trên BCTC Tổng hợp năm 2023 gấp 10 lần năm 2022.

- Lợi nhuận sau thuế trên BCTC Hợp nhất năm 2023 gấp khoảng 100 lần năm 2022.

Nguyên nhân chính là do doanh thu tăng, cụ thể là năm 2023 Công ty chuyển nhượng quyền sử dụng 5270,9 m2 đất khu A2-1-Trung tâm đô thị Chí linh- P Vũng tàu.

2- Lợi nhuận sau thuế trên BCTC Hợp nhất chuyển từ lỗ kỳ trước sang lãi kỳ này:

Năm 2022 do ảnh hưởng của dịch bệnh covid nên doanh thu năm 2022 trên Báo cáo tài chính Hợp nhất bị giảm sút, dẫn tới kết quả kinh doanh năm 2022 bị lỗ.

Năm 2023 ghi nhận Doanh thu chuyển nhượng quyền sử dụng 5270,9 m2 đất khu A2-1-Trung tâm đô thị Chí linh- TP Vũng tàu, nên năm 2023 kết quả kinh doanh có lãi.

Trân trọng!

Nơi nhận :

- Như trên
- Lưu văn thư

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG DIC HOLDINGS



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Tuyết Hoa