

Số: ~~30.0.324~~.../CV-HAR

(V/v: Giải trình chênh lệch số liệu của BCTC năm  
2023 so với Báo cáo tài chính năm 2022)

**Kính gửi:** - Ủy ban chứng khoán nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán TP Hồ Chí Minh

- Căn cứ vào Thông tư số 96/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ vào Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2023 có các chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế biến động trên 10% so với cùng kỳ năm 2022 của Công ty CP Đầu tư Thương mại Bất động sản An Dương Thảo Điền (Mã chứng khoán: HAR).

Công ty chúng tôi xin giải trình như sau:

1. Chênh lệch số liệu KQKD năm 2023 so với cùng kỳ năm 2022:

Chỉ tiêu	31/12/2023 đã kiểm toán	31/12/2022 đã kiểm toán
1. Tổng Doanh thu	50.345.646.602	154.893.751.332
2. Lợi nhuận trước thuế thu nhập doanh nghiệp	35.939.331.273	(43.791.581.326)
3. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	35.939.331.273	(43.791.581.326)

Lợi nhuận sau thuế và trước thuế của báo cáo tài chính năm 2023 tăng so với cùng kỳ báo cáo tài chính năm 2022 là do :

-Trong năm 2023, công ty đã hoàn tất việc mua lại trước hạn các gói trái phiếu đang lưu hành dẫn đến không phát sinh các chi phí tài chính, tuy nhiên công ty cũng ghi nhận thêm doanh thu từ hoạt động tài chính khác.

Và nhờ hoạt động cơ cấu các nguồn vốn nên tình hình hoạt động kinh doanh của công ty tăng trưởng hơn.

Từ những yếu tố kể trên, Công ty ghi nhận lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp của năm 2023 tăng đáng kể, chênh lệch hơn 10% so với cùng kỳ năm trước.



Công ty chúng tôi xin cam kết số liệu trên là đúng với sự thật, và đồng thời cam kết sẽ tuân thủ đúng quy định về CBTT

Trân trọng cảm ơn !

TP HCM, ngày 30 tháng ...03 năm 2024

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VP



**NGÔ TỔ GIAO**

