

Số : 3215/2024/CV- KTTV

TP. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 03 năm 2024

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận
năm này so với năm trước**KÍNH GỬI: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HCM

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020;

Căn cứ Báo cáo tài chính giữa niên độ riêng và hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2023.

Công ty Cổ Phần Tập Đoàn Xây Dựng Hòa Bình, mã chứng khoán HBC, xin giải trình chênh lệch phần lợi nhuận sau thuế năm 2023 so với lợi nhuận sau thuế năm 2022 như sau:

I. BÁO CÁO TÀI CHÍNH CÔNG TY MẸ

Đvt: Đồng

LỢI NHUẬN SAU THUẾ	NĂM 2023	NĂM 2022	CHÊNH LỆCH
BCTC RIÊNG - CÔNG TY MẸ	(949.115.254.620)	(2.079.308.521.940)	1.130.193.267.320

Nguyên nhân:

- Lợi nhuận gộp giảm (170.265.432.107) đồng so với năm 2022 do ảnh hưởng chung của thị trường bất động sản làm doanh thu giảm so với năm 2022, mặc dù doanh thu giảm nhưng biên lợi nhuận gộp năm 2023 tăng so với năm 2022;
- Lợi nhuận từ hoạt động tài chính tăng làm tăng lợi nhuận: (101.809.036.143) đồng;
- Chi phí quản lý giảm, phần lớn do giảm chi phí trích lập dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi làm tăng lợi nhuận 1.186.497.753.965 đồng;
- Lợi nhuận khác tăng, phần lớn do tăng thu nhập khác làm tăng lợi nhuận: 12.775.833.318 đồng;
- Ngoài ra, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn tại tăng làm giảm lợi nhuận: (623.923.999) đồng;

II. BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Đvt: Đồng

LỢI NHUẬN SAU THUẾ	NĂM 2023	NĂM 2022	CHÊNH LỆCH
BCTC HỢP NHẤT	(1,115,337,522,268)	(2,570,476,662,929)	1,455,139,140,661

YẾU TỐ LÀM GIẢM LỢI NHUẬN: (272,611,553,381) đồng

- Lợi nhuận gộp giảm (226,263,061,431) đồng so với năm 2022 chủ yếu là do: Do giảm doanh số so với năm 2022 (doanh số năm 2023 chỉ đạt 53% so với năm 2022), chủ yếu giảm từ doanh số hoạt động lĩnh vực xây dựng của công ty mẹ HBC giảm (170.265.432.107) đồng. Còn lại giảm (55,997,629,324) đồng từ kinh doanh bất động sản và cho thuê văn phòng;
- Phần lãi/lỗ trong công ty liên doanh, liên kết năm 2023 giảm (42,412,732,528) đồng so với năm 2022 do Công ty liên doanh liên kết của HBC hoạt động chủ yếu trong lĩnh vực xây dựng, chịu ảnh hưởng chung tác động của ngành xây dựng, vì vậy các công ty liên doanh liên kết đều có kết quả kinh doanh âm như Công ty Cổ phần Kỹ thuật Jesco Hòa Bình, Công ty Cổ phần Cơ khí & Nhôm kính Anh Việt ...
- Chi phí thuế TNDN hiện hành tăng, làm lợi nhuận giảm (3,739,374,039) đồng do lợi nhuận Công ty CP Xây Dựng Hạ Tầng HBI tăng so với năm 2022;

YẾU TỐ LÀM TĂNG LỢI NHUẬN: 1,727,750,694,042 đồng

- Lợi nhuận từ hoạt động tài chính tăng 14,753,443,309 đồng do doanh thu tài chính tăng so với năm 2022;
- Chi phí bán hàng giảm, làm lợi nhuận tăng thêm 377,183,440 đồng so với năm 2022 là do giảm chi phí môi giới liên quan đến cho thuê đất Khu công nghiệp của Công ty con;
- Chi phí quản lý giảm, làm lợi nhuận tăng 1,488,536,011,231 đồng so với năm 2022 phần lớn do giảm chi phí trích lập dự phòng phải thu khó đòi;
- Lợi nhuận khác tăng 22,615,741,640 đồng, do thu nhập khác tăng 27,259,585,567đ, chi phí khác tăng 4,643,843,927đồng;
- Chi phí thuế TNDN hoãn lại giảm làm lợi nhuận tăng 213,204,298,506 đồng so với năm 2022; do chi phí trích lập dự phòng đầu tư năm 2023 giảm so với năm 2022;

Từ giải trình chi tiết trên, có thể thấy mặc dù doanh thu năm 2023 giảm so với năm 2022 nhưng lợi nhuận năm 2023 tăng so với năm 2022 chủ yếu do chi phí quản lý, chi phí bán hàng, chi phí thuế TNDN hoãn làm giảm, lợi nhuận khác tăng làm tăng lợi nhuận sau thuế so với năm 2022;

Trân trọng.

Nơi gửi:

- Như trên;
- Lưu văn thư.



CHỦ TỊCH HĐQT

LÊ VIỆT HẢI