

Số: 47/CV-HUD1

V/v: Giải trình LNST năm 2023 thay đổi hơn 10% so với cùng kỳ năm 2022 (Đã kiểm toán)

Hà Nội, ngày 30 tháng 3 năm 2024

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC CÔNG BỐ THÔNG TIN

Công ty: Công ty Cổ Phần Đầu tư và Xây dựng HUD1

Mã chứng khoán: HU1

Địa chỉ trụ sở chính: 168 Giải phóng, Thanh Xuân, Thành Phố Hà Nội.

Điện thoại: 0243.868.7557

Fax: 0243.868.6557

II. NỘI DUNG CÔNG BỐ THÔNG TIN

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD1 xin giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN tại Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2023 đã kiểm toán cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31/12/2023 thay đổi hơn 10% so với cùng kỳ năm trước như sau:

DVT: đồng

Chỉ tiêu	Năm 2023	Năm 2022	Chênh lệch	Tỷ lệ
Lợi nhuận sau thuế TNDN (công ty mẹ)	149.744.043	3.039.295.413	-2.889.551.371	
Lợi nhuận sau thuế TNDN (Hợp nhất)	6.831	3.938.931.537	-3.938.924.706	

Trong năm 2023, do khó khăn của thị trường bất động sản nói chung và hoạt động xây lắp nói riêng nên nguồn việc làm năm 2023 của Công ty tiếp tục sụt giảm và hiệu quả không cao. Lợi nhuận đạt được chủ yếu từ hoạt động xây lắp và lợi nhuận sau thuế năm 2022 chủ yếu từ hoạt động kinh doanh bất động sản đầu tư tại Dự án 176 Định Công. Hơn nữa Lợi nhuận sau thuế TNDN trong Báo cáo hợp nhất của Công ty sau kiểm toán giảm nhiều hơn so với năm 2022 là do phần Lỗ (Lãi) của khoản Đầu tư tài chính vào công ty liên doanh liên kết (Công ty cổ phần kiến trúc và xây dựng CIC DÉCOR) trong năm 2023. Đó là nguyên nhân chính dẫn đến chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế của năm 2023 giảm so với năm 2022. Cụ thể lợi nhuận sau thuế hợp nhất đã kiểm toán năm 2023 giảm -3.938.924.706 đồng và lợi nhuận sau thuế công ty mẹ giảm -2.889.551.371 đồng so với năm 2022.

Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng HUD1 xin giải trình đến Ủy ban Chứng khoán nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;

-Lưu P. HCNS, P. TCKT;

**Lê Thanh Hải**