

Số: 3003/2/2024/KPF

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 03 năm 2024

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

- Tên tổ chức niêm yết: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ TÀI SẢN KOJI
- Mã chứng khoán: KPF
- Địa chỉ trụ sở chính: 20-22-24 Đông Du, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh

A. Công ty Cổ phần Đầu Tư Tài Sản Koji giải trình nguyên nhân lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ công bố BCTC năm 2023 thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm 2022.

Đơn vị tính: VNĐ

Chỉ tiêu	Số liệu trên BCTC kiểm toán		
	Năm 2023	Năm 2022	+/- (%)
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	1.015.479.081	71.546.200.021	-98.58%

Về lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên BCTC năm 2023 giảm 98.58% so với cùng kỳ năm 2022:

- Năm 2022 ghi nhận doanh thu chuyển nhượng dự án, chuyển nhượng Cổ phần từ các công ty con, doanh thu tài chính và lợi nhuận được chia từ năm 2020 và 2021;
- Năm 2023 KPF tiến hành tái cấu trúc công ty, đồng thời do ảnh hưởng tình hình khó khăn chung của suy thoái kinh tế nên thu nhập từ hoạt động đầu tư suy giảm. Do vậy, công ty phải trích lập dự phòng rủi ro khoản đầu tư làm cho tổng thu nhập hoạt động kinh doanh giảm đáng kể.
Do đó, chỉ tiêu về lợi nhuận giảm mạnh so với cùng kỳ.

B. Lợi nhuận sau thuế 2023 trong Báo cáo kiểm toán đã được công ty công bố có sự chênh lệch so với báo cáo tài chính quý 4/2023:

Chỉ tiêu	Số liệu trên BCTC		
	Năm 2023 Trước kiểm toán	Năm 2023 Sau kiểm toán	+/- (%)
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	1.734.678.281	1.015.479.081	-70.82%

Chênh lệch giảm 719.199.200 đồng (-70.82%) trên BCTC hợp nhất đã soát xét so với BTCT trước kiểm toán chủ yếu là do điều chỉnh tiền nộp chậm thuế TNDN 2023;




Bằng văn bản này, Công ty Cổ phần Đầu tư Tài Sản Koji kính báo cáo Quý Ủy ban và Quý Sở cùng các nhà đầu tư được biết.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



NGUYỄN KHÁNH TOÀN



930374
Koji Investment Finance Corporation