



**LONG GIANG**

LAND

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG**

Trụ sở chính: 173 Xuân Thủy Quận Cầu Giấy Hà Nội

Điện thoại : 04.3.7950595

Fax: 04.3.7950099

Email: [lgl-hn@longgiangland.com.vn](mailto:lgl-hn@longgiangland.com.vn)

Website: [longgiangland.com.vn](http://longgiangland.com.vn)

Số: 75/2024/UV-LGL

Hà Nội, ngày 15 tháng 04 năm 2024

V/v: Giải trình chênh lệch số liệu

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở giao dịch chứng khoán Thành phố HCM**

**Căn cứ:**

- Căn cứ Quy định tại điều 14 thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ tài chính về “Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán”
- Báo cáo tài chính và Báo cáo tài chính hợp nhất kiểm toán năm 2023 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Long Giang đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C-Chi nhánh Hà Nội.
- Báo cáo tài chính và Báo cáo tài chính hợp nhất kiểm toán năm 2022 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C-Chi nhánh Hà Nội.

Công ty chúng tôi xin giải trình về chênh lệch lợi nhuận sau thuế cùng kỳ báo cáo trên báo cáo tài chính và báo cáo tài chính hợp nhất kiểm toán như sau:

Đơn vị tính: VNĐ

STT	Chỉ tiêu	Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2023	Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2022	Thay đổi	
				Số tiền	Tỷ lệ
1	Lợi nhuận sau thuế BCTC	18.566.519.785	8.643.495.269	9.923.024.516	115%
2	Lợi nhuận sau thuế BCTC hợp nhất	16.627.329.661	7.029.332.183	9.597.997.478	137%

**1. Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2023 tăng 9,9 tỷ đồng tương đương tăng 115% so với báo cáo tài chính kiểm toán năm 2022 nguyên nhân do:**

- Lợi nhuận gộp về bán hàng cung cấp dịch vụ giảm 2 tỷ.
- Doanh thu hoạt động tài chính tăng 16,2 tỷ: Nguyên nhân chính do trong kỳ Công ty đã hoàn tất việc chuyển nhượng cổ phần công ty Hạ Long và chuyển nhượng cổ phiếu PJC và ghi nhận doanh thu tài chính tương ứng.
- Chi phí tài chính giảm 25,5 tỷ.
- Chi phí bán hàng tăng 14,2 tỷ do trong kỳ Công ty ghi nhận chi phí bảo hành, sửa chữa tại Dự án.
- Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 19 tỷ.
- Lợi nhuận khác tăng 4,4 tỷ.
- Chi phí thuế TNDN tăng 0,9 tỷ.

**2. Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính hợp nhất kiểm toán năm 2023 tăng 9,6 tỷ đồng tương đương tăng 137% so với báo cáo tài chính hợp nhất kiểm toán năm 2022 nguyên nhân chủ yếu ảnh hưởng từ báo cáo tài chính công ty mẹ.**

Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang kính trình!

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu VP. KT./

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ & PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG**

