

Số : 019.../CV-KVMN
V/v Giải trình về CBTT BCTC riêng
năm 2023 và cho năm tài chính kết
thúc ngày 31/12/2023

03 * 80

Tp. HCM, ngày 29 tháng 03 năm 2024

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP. Hồ Chí Minh

- Căn cứ thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06 tháng 10 năm 2015 của Bộ Tài Chính về việc “Hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán”;
- Căn cứ thông tư số 96/2015/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài Chính về việc “Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán”
- Căn cứ vào kết quả kinh doanh năm 2023 và năm 2022 trên báo cáo tài chính riêng đã kiểm toán của công ty CP Kho Vận Miền Nam.

Công ty CP Kho Vận Miền Nam (mã chứng khoán “STG”) xin giải trình chênh lệch chỉ tiêu Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo tài chính riêng năm 2023 và năm 2022 đã được kiểm toán của Công ty như sau:

Chỉ tiêu	2023	2022	Chênh Lệch	Tỷ lệ
Báo cáo tài chính riêng				
Lợi nhuận sau thuế TNDN	12,116,317,523	14,883,462,058	(2,767,144,535)	-19%

1. Báo cáo tài chính riêng:

Lợi nhuận sau thuế TNDN trong năm 2023 của Công ty giảm 19% tương ứng 2,77 tỷ đồng so với năm 2022, nguyên nhân chủ yếu là do đơn giá thuê đất các khu vực Quận 4 và Thành phố Thủ Đức tăng mạnh so với năm trước. Mức tăng giá thuê đất tại các khu vực cụ thể như sau, khu vực quận 4 tăng khoảng 3,3 tỷ đồng tương ứng tăng

khoảng 50% so với năm 2022, khu vực Thành phố Thủ Đức tăng khoảng 8,5 tỷ đồng tương ứng tăng khoảng 32,7% so với năm 2022.

Công ty CP Kho Vận Miền Nam xin giải trình để Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước, Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP.HCM được biết.

Kính mong Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước, Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP.HCM xem xét và giải quyết công bố thông tin cho công ty.

Trân Trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: TCKT.

**CÔNG TY CP KHO VẬN MIỀN NAM
TỔNG GIÁM ĐỐC**



ĐẶNG VŨ THÀNH