

**CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG SỐ 5**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ..80.../SC5-CBTT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 3 năm 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.Hồ Chí Minh**

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 5

- Mã chứng khoán: SC5
- Địa chỉ: 137 Lê Quang Định, Phường 14, Quận Bình Thạnh, TP.HCM
- Điện thoại liên hệ: 028 62583425 Fax: 028 62583426
- E-mail: sc5@sc5.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

- Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2023.
- Công văn số 79/SC5.TC.KT..... về việc: “ Giải trình về biến động kết quả sản xuất kinh doanh năm 2023 so với cùng kỳ năm 2022”.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 15/3/2024 tại đường dẫn www.sc5.vn mục Cổ đông/Thông tin đến nhà đầu tư.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- BCTC kiểm toán 2023;
- CV số 79/SC5.TC.KT.

Đại diện tổ chức
Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Đình Dũng

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY
DỰNG SỐ 5**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ...79.../SC5-TCKT
V/v Giải trình về biến động SXKD năm
2023 so với cùng kỳ năm 2022

TP. Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 3 năm 2024

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.Hồ Chí Minh**

- Căn cứ thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính “ Hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán”.

Công ty Cổ phần Xây dựng Số 5 xin giải trình về biến động sản xuất kinh doanh năm 2023 so với cùng kỳ năm 2022, cụ thể như sau:

1. Tổng hợp một số chỉ tiêu tài chính

Đơn vị tính: triệu đồng

Stt	Chỉ tiêu	Năm 2023	Năm 2022	Chênh lệch	Tỷ lệ tăng giảm
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	2.607.714	2.609.217	-1.503	-0,06%
2	Giá vốn hàng bán	2.504.504	2.540.149	-35.645	-1,40%
3	Lợi nhuận gộp	103.210	69.068	+34.142	+49,43%
4	Doanh thu tài chính	17.543	11.315	+6.228	+55,04%
5	Chi phí tài chính	42.077	30.094	+11.983	+39,82%
6	Chi phí bán hàng	1.458	1.368	+90	+6,57%
7	Chi phí quản lý doanh nghiệp	27.048	20.637	+6.411	+31,06%
8	Thu nhập khác	50	378	-328	-86,77%
9	Chi phí khác	240	221	+19	+8,59%
10	Lợi nhuận trước thuế	49.980	28.441	+21.539	+75,73%
11	Lợi nhuận sau thuế	36.408	22.537	+13.871	+61,55%

2. Giải trình

- So với năm 2022, doanh thu về bán hàng và cung cấp dịch vụ năm 2023 giảm 1.503 triệu đồng, giá vốn hàng bán giảm 35.645 triệu đồng do Công ty đã có chính sách



quản lý tốt để tiết kiệm tối đa chi phí làm cho lợi nhuận gộp năm 2023 tăng 34.142 triệu đồng tương đương tăng 49,43% so với năm 2022.

- Doanh thu tài chính tăng 6.228 triệu đồng, chi phí tài chính tăng 11.983 triệu đồng.
- Từ những nguyên nhân trên đã làm cho lợi nhuận sau thuế của năm 2023 tăng 13.871 triệu đồng tương đương tăng 61,55 % so với cùng kỳ năm trước.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu HĐQT, P.TCKT.

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 5



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Đình Dũng

