

CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT
TRIỂN ĐÔ THỊ THĂNG LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 04/2024/CV-GTCL/TLD

Hà Nội, ngày 29 tháng 03 năm 2024

V/v: Giải trình ý kiến kiểm toán ngoại trừ
trên BCTC năm 2023

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC (UBCKNN)
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN VIỆT NAM;
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

- Tên Công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long
- Mã chứng khoán: TLD
- Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Trung, xã Liên Trung, huyện Đan Phượng, TP.Hà Nội
- Điện thoại: 024.3363.1063

Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long xin giải trình về ý kiến ngoại trừ của Kiểm toán độc lập tại báo cáo tài chính năm 2023 cụ thể như sau:

Tại thuyết minh số V.2b, Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long đã góp vốn thành lập Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng và Phát triển đô thị Thăng Long Thái Nguyên (theo giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần, mã số doanh nghiệp 4601612325, ngày 21/11/2023) số tiền là 96.000.000.000 VNĐ, tương đương tỷ lệ 48% vốn điều lệ nhằm mục đích thực hiện dự án Cụm Công nghiệp Yên Lạc, huyện Phú Lương, Tỉnh Thái Nguyên. Đến thời điểm phát hành báo cáo kiểm toán này, chúng tôi chưa thu thập được đầy đủ bằng chứng kiểm toán thích hợp để đánh giá về tính khả thi của dự án, cũng như ảnh hưởng (nếu có) đến các chỉ tiêu trên Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2023.

Về khoản cho vay các cá nhân nêu tại thuyết minh V.5, mục đích cho vay là hỗ trợ các cá nhân kinh doanh phát triển kinh tế gia đình, số tiền tại thời điểm 31/12/2023 là 51.280.000.000 đồng. Chúng tôi không thu thập đủ bằng chứng để đánh giá được tính hợp lý của các khoản cho vay cũng như tính an toàn, đảm bảo việc thu hồi vốn của các khoản cho vay nói trên. Mặt khác khoản cho vay Ông Nguyễn An Dũng (là con trai của Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô Thị Thăng Long) tại Công ty Cổ phần Xây dựng Thương mại và ván ép Thăng Long là chưa phù hợp với qui định của Luật Chứng khoán.

❖ Công ty xin giải trình vấn đề này như sau:

1/ Về khoản đầu tư góp vốn vào Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng và Phát triển đô thị Thăng Long Thái Nguyên đang thực hiện xin dự án Cụm công nghiệp Yên Lạc, huyện Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên. Dự án xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Cụm công



nghiệp Yên Lạc – Huyện Phú Lương, Tỉnh Thái Nguyên với diện tích 25,6 ha. Công ty đã làm hoàn tất các hồ sơ, báo cáo đầu tư thành lập dự án Cụm công nghiệp Yên Lạc gửi các ban ngành có liên quan của Tỉnh Thái Nguyên, Sở công thương Thái Nguyên đang trong quá trình thẩm định trình UBND tỉnh Thái Nguyên ra quyết định cho Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long Thái Nguyên làm chủ đầu tư Cụm công Nghiệp Yên Lạc.

Dự kiến trong quý 2/2024 UBND tỉnh Thái Nguyên ra quyết định cấp giấy chứng nhận đầu tư cho Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng và Phát triển đô thị Thăng Long Thái Nguyên làm chủ đầu tư của dự án.

2/ Về khoản cho vay các cá nhân trong năm 2023: Công ty có chính sách cho CBCNV vay hỗ trợ phát triển kinh tế gia đình đối với những CBCNV trong công ty đã làm việc tích cực, gắn bó nhiều năm trong công ty và những đối tác, khách hàng có quan hệ thân thiết uy tín với công ty nhiều năm, hàng tháng các cá nhân vay vốn đã trả lãi đầy đủ theo quy định của hợp đồng. Tại thời điểm hiện tại các khoản vay đã đến hạn, Công ty đã thu hồi hết nợ gốc và lãi trong tháng 2 và tháng 3/2024 .

Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long xin giải trình về ý kiến kiểm toán ngoại trừ trên Báo cáo kiểm toán năm 2023 để Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh được biết.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



CHỦ TỊCH HĐQT

Nguyễn An Ngọc

