

**Phụ lục V
Appendix V**

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE**

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

(Promulgated with the Circular No 96/2020/TT-BTC on November 16, 2020 of the Minister of Finance)

**CÔNG TY CP SONADEZI
CHÂU ĐỨC
SONADEZI CHAU DUC
SHAREHOLDING COMPANY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness**

Số: 96.../BC-SZC-KHTH

Biên Hòa, ngày 14 tháng 01 năm 2024

**BÁO CÁO
Tình hình quản trị công ty
REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE
(Năm 2023)**

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán.
To: - The State Securities Commission;
- The Stock Exchange.

- Tên công ty/Name of company: CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC (SZC)
- Địa chỉ trụ sở chính/Address of headoffice: Tầng 09, Cao ốc Sonadezi, Số 01, Đường 01, KCN Biên Hòa 1, Phường An Bình, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam
- Điện thoại/Telephone: 0251 8860 788 Fax: 0251 8860 783
Email: chauduc@sonadezichauduc.com.vn
- Vốn điều lệ/Charter capital: 1.199.999.610.000 đồng
- Mã chứng khoán/Stock symbol: SZC
- Mô hình quản trị công ty/Governance model:
+ Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc/Giám đốc/General Meeting of Shareholders, Board of Directors, Board of Supervisors, General Director and Director.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ/The implementation of internal audit: Đã thực hiện.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông/*Activities of the General Meeting of Shareholders*

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản)/*Information on meetings, resolutions and decisions of the General Meeting of Shareholders (including the resolutions of the General Meeting of Shareholders approved in the form of written comments):*

Stt No.	Số Nghị quyết/Quyết định <i>Resolution/Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>
1	04/NQ-SZC-ĐHĐCĐ	18/04/2023	Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023
2		18/04/2023	Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo năm)/ *Board of Directors (annual report):*

1. Thông tin về thành viên Hội đồng Quản trị (HĐQT) /*Information about the members of the Board of Directors:*

Stt No.	Thành viên HĐQT/ <i>Board of Directors'</i> <i>members</i>	Chức vụ/ <i>Position</i> (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành) <i>(Independent members of the Board of Directors, Non-executive members of the Board of Directors)</i>	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập <i>The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Directors</i>	
			Ngày bổ nhiệm <i>Date of appointment</i>	Ngày miễn nhiệm <i>Date of dismissal</i>
1	Ông Đinh Ngọc Thuận	Chủ tịch HĐQT	29/03/2022	
2	Ông Nguyễn Văn Tuân	Thành viên HĐQT	29/03/2022	
3	Ông Phan Đình Thám	Thành viên HĐQT không điều hành	29/03/2022	
4	Ông Phạm Anh Tuấn	Thành viên HĐQT không điều hành	29/03/2022	
5	Ông Trần Trung Chiến	Thành viên HĐQT	29/03/2022	18/04/2023
6	Ông Nguyễn Văn Lương	Thành viên HĐQT độc lập	29/03/2022	

Stt No.	Thành viên HĐQT/ <i>Board of Directors' members</i>	Chức vụ/ <i>Position</i> (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành) <i>(Independent members of the Board of Directors, Non-executive members of the Board of Directors)</i>	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập <i>The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Directors</i>	
			Ngày bổ nhiệm <i>Date of appointment</i>	Ngày miễn nhiệm <i>Date of dismissal</i>
7	Ông Trần Hào Hiệp	Thành viên HĐQT độc lập	29/03/2022	
8	Bà Nguyễn Phương Hằng	Thành viên HĐQT	18/04/2023	

2. Các cuộc họp HĐQT/*Meetings of the Board of Directors:*

Stt No.	Thành viên HĐQT/ <i>Board of Director' member</i>	Số buổi họp HĐQT tham dự/ <i>Number of meetings attended by Board of Directors</i>	Tỷ lệ tham dự họp/ <i>Attendance rate</i>	Lý do không tham dự họp/ <i>Reasons for absence</i>
1	Ông Đinh Ngọc Thuận	4/4	100%	
2	Ông Nguyễn Văn Tuấn	4/4	100%	
3	Ông Phan Đình Thám	4/4	100%	
4	Ông Phạm Anh Tuấn	4/4	100%	
5	Ông Nguyễn Văn Lương	4/4	100%	
6	Ông Trần Hào Hiệp	4/4	100%	
7	Bà Nguyễn Phương Hằng	2/2	100%	Trúng cử TV HĐQT từ 18/04/2023

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc/*Supervising the Board of Management by the Board of Directors:*

- Hội đồng Quản trị trực tiếp quản lý, chỉ đạo, giao nhiệm vụ và giám sát Tổng Giám đốc điều hành trong việc thực hiện các Nghị quyết/Quyết định của HĐQT.
- Các hoạt động của Tổng Giám đốc đều thực hiện theo đúng quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.

– Tổ chức họp, lấy ý kiến bằng văn bản để kịp thời giải quyết các khó khăn, vướng mắc trong quá trình sản xuất kinh doanh của Công ty và theo quy định.

– Tổng Giám đốc thực hiện báo cáo HĐQT định kỳ, tham gia các cuộc họp để báo cáo tình hình và xin ý kiến chỉ đạo cho những công việc nằm ngoài phạm vi, quyền hạn.

– Trong năm 2023, Hội đồng Quản trị đã giám sát Tổng Giám đốc triển khai các hoạt động như sau:

+ Tổ chức sắp xếp, điều chỉnh nhân sự, cơ cấu tổ chức các Phòng ban để đáp ứng nhu cầu công việc;

+ Tổ chức thành công Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 vào ngày 18/04/2023;

+ Tiếp tục triển khai các Dự án Khu công nghiệp - Khu đô thị Châu Đức, dự án sân golf Châu Đức theo kế hoạch được ĐHĐCĐ duyệt...;

+ Hoàn tất điều chỉnh ngành nghề theo hạn chế tỷ lệ sở hữu nước ngoài 20% tại Công ty đối với Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp Công ty và 02 chi nhánh: Xí nghiệp BOT và Chi nhánh KCN Đô thị Châu Đức;

+ Hoàn tất đăng ký thành lập Chi nhánh Công ty – Xí nghiệp Golf Châu Đức;

+ Hoàn tất thông báo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa 20% tại Công ty và công bố thông tin theo quy định;

+ Hoàn tất thủ tục chốt danh sách cổ đông để chi trả cổ tức bằng cổ phiếu theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên 2023;

+ Hoàn tất điều chỉnh GCN Đăng ký Doanh nghiệp lần thứ 12 ngày 16/08/2023, tăng vốn điều lệ do phát hành cổ phiếu để trả cổ tức;

+ Hoàn tất thủ tục đăng ký phát hành thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu và đã được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng số 439/GCN-UBCK ngày 22/12/2023;

+ Hoàn tất thủ tục chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền mua cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu;

+ Tổ chức lấy ý kiến HĐQT thông qua việc ký hợp đồng tư vấn giám sát, hợp đồng thi công, hợp đồng tư vấn, hợp đồng bảo vệ, hợp đồng đào tạo... với các bên có liên quan của Công ty theo đúng quy định.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có)/*Activities of the Board of Directors' subcommittees (If any)*: Không.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo năm) /*Resolutions/ Decisions of the Board of Directors (annual report)*:

Stt No.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content	Tỷ lệ thông qua Approval rate
1	06/QĐ-SZC-HĐQT	06/01/2023	QĐ "Hỗ trợ kinh phí tổ chức hoạt động Mừng Đảng Mừng Xuân Quý Mão 2023 trên địa bàn huyện Châu Đức"	100%
2	07/QĐ-SZC-HĐQT	06/01/2023	QĐ "Đánh giá mức độ HTNV và Công nhận danh hiệu thi đua năm 2022 đối với Người Quản lý Công ty"	100%
3	08/QĐ-SZC-HĐQT	06/01/2023	QĐ "Chi thù lao bổ sung, chi thưởng theo kết quả đánh giá mức độ hoàn thành nhiệm vụ năm 2022 đối với Người Quản lý Công ty"	100%
4	15/QĐ-SZC-XNĐT	09/01/2023	QĐ phê duyệt KHLCNT các gói thầu TVTK và tư vấn thẩm tra TK BVTC-DTXD 128 căn NLK GD 2 (đợt 1)	100%
5	16/QĐ-SZC-HĐQT	11/01/2023	QĐ thông qua kế hoạch kiểm toán năm 2023 của Ban Kiểm toán nội bộ	100%
6	31/QĐ-SZC-HĐQT	17/01/2023	QĐ sửa đổi, bổ sung "Quy chế chi hoa hồng môi giới"	100%
7	35/3/QĐ-SZC-XNĐT	01/02/2023	QĐ phê duyệt KHLCNT gói thầu: Bảo hiểm công trình trong thời gian XD các lô nhà Shophouse LH13 (căn 03-09); LH38 (căn 06-09); LH39; LH49; LH51	100%
8	39/QĐ-SZC-HĐQT	14/02/2023	QĐ thông qua chủ trương ký HĐ thi công với Công ty CP Môi trường Sonadezi	100%
9	47/QĐ-SZC-BQLKCN	20/02/2023	QĐ phê duyệt KQLCNT gói thầu: Lập báo cáo kết quả quan trắc môi trường và công tác bảo vệ môi trường KCN Châu Đức năm 2023	100%

Stt No.	Số Nghị quyết/ Quyết định <i>Resolution/Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>	Tỷ lệ thông qua <i>Approval rate</i>
10	51/QĐ-SZC-HĐQT	22/02/2023	QĐ ký HĐ với Công ty CP Dịch vụ Sonadezi	100%
11	52/QĐ-SZC-HĐQT	23/02/2023	QĐ thông qua dự thảo BC hoạt động của Ban KTNB năm 2022	100%
12	65/QĐ-SZC-HĐQT	27/02/2023	QĐ chốt ngày đăng ký cuối cùng và xác nhận danh sách người sở hữu chứng khoán để tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023	100%
13	77/QĐ-SZC-BOT	28/02/2023	QĐ phê duyệt KHLCNT "Mua sắm máy phát điện công nghiệp 1 pha cho TTP số 2a, 3a và số 4"	100%
14	78/QĐ-SZC-XNĐT	01/03/2023	QĐ phê duyệt KHLCNT các gói thầu Tư vấn và Thi công xây dựng công trình Đợt 1 năm 2023	100%
15	105/QĐ-SZC-ĐĐ	20/03/2023	QĐ phê duyệt KHLCNT gói thầu: Dọn dẹp mặt bằng KCN-ĐT Châu đức đợt 1-năm 2023	100%
16	108/QĐ-SZC-HCNS	23/03/2023	QĐ miễn nhiệm chức danh PTGD Công ty, Giám đốc Ban quản lý dự án Sân Golf Châu Đức	100%
17	109/QĐ-SZC-HCNS	23/03/2023	QĐ ban hành Quy chế lương, thù lao, thưởng Công ty CP Sonadezi Châu Đức	100%
18	110/QĐ-SZC-HCNS	23/03/2023	QĐ điều chỉnh mức lương đối với Người Quản lý Công ty	100%
19	111/QĐ-SZC-HĐQT	23/03/2023	QĐ thông qua chủ trương thực hiện giao dịch, HĐ với các bên có liên quan năm 2023	100%

Stt No.	Số Nghị quyết/ Quyết định <i>Resolution/Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>	Tỷ lệ thông qua <i>Approval rate</i>
20	122/QĐ-SZC- BQLKCN	05/04/2023	QĐ phê duyệt KHLCNT các gói thầu thi công, tư vấn, phí tư vấn năm 2023 - đợt 1	100%
21	01/NQ-SZC-HĐQT	07/04/2023	Nghị quyết thông qua các báo cáo của Người đại diện vốn với Công ty CP Sonadezi Châu Đức tại doanh nghiệp khác	100%
22	02/NQ-SZC-HĐQT	07/04/2023	Nghị quyết về việc điều chỉnh dự án đầu tư KĐT Châu Đức	100%
23	03/NQ-SZC-HĐQT	11/04/2023	Nghị quyết về phương án phát hành thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ	100%
24	129/QĐ-SZC- BQLKCN	12/04/2023	QĐ phê duyệt KHLCNT gói thầu: TV lập báo cáo đề xuất cấp giấy phép MT giai đoạn 3:57 ha (lũy kế 943) của DA "ĐT XD hạ tầng kỹ thuật KCN Châu Đức"	100%
25	137/QĐ-SZC- HĐQT	14/04/2023	QĐ thông qua chủ trương ký HĐ hợp tác đầu tư kinh doanh với Cty CP phát triển đô thị công nghiệp số 2	100%
26	148/1/QĐ-SZC- XNG	18/04/2023	QĐ phê duyệt KHLCNT gói thầu Duy tu bảo dưỡng cây xanh và hoa lá màu sân Golf Resort 18 lỗ tháng 5/2023	100%
27	149/QĐ-SZC- HĐQT	18/04/2023	QĐ thông qua Bảng giá Phiếu ưu đãi bổ sung dành cho KH sử dụng DV tại sân Golf Châu Đức	100%
28	153/QĐ-SZC- HĐQT	25/04/2023	QĐ Thành lập Chi nhánh Công ty CP Sonadezi Châu Đức - XN Golf Châu Đức	100%

Stt No.	Số Nghị quyết/ Quyết định <i>Resolution/Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>	Tỷ lệ thông qua <i>Approval rate</i>
29	154/QĐ-SZC-HĐQT	25/04/2023	QĐ "Điều chỉnh cơ cấu tổ chức phòng, ban, XN trực thuộc SZC"	100%
30	165/QĐ-SZC-HĐQT	27/04/2023	QĐ điều chỉnh dự án đầu tư KĐT Châu Đức	100%
31	176/QĐ-SZC-HĐQT	11/05/2023	QĐ thông qua chủ trương ký hợp đồng cung cấp và sử dụng nước với Công ty CP Sonadezi Long Bình	100%
32	183/QĐ-SZC-BQLKCN	16/05/2023	QĐ phê duyệt KHLCNT gói thầu: Bảo hiểm cháy nổ công trình Nhà xưởng cho thuê KCN Châu Đức	100%
33	184/QĐ-SZC-XNG	16/05/2023	QĐ Phê duyệt KHLCNT các gói thầu phi TV "Duy tu, bảo dưỡng sân golf 18 lỗ năm 2023-Đợt 1"	100%
34	195/QĐ-SZC-HĐQT	18/05/2023	QĐ thay đổi nội dung đăng ký hoạt động của Chi nhánh KCN ĐT Châu Đức – Công ty CP Sonadezi Châu Đức	100%
35	196/QĐ-SZC-HĐQT	18/05/2023	QĐ thay đổi nội dung đăng ký hoạt động của XN BOT-Chi nhánh Công ty Cổ phiếu Sonadezi Châu Đức	100%
36	05/NQ-SZC-HĐQT	18/05/2023	NQ triển khai phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2022	100%
37	200/QĐ-SZC-XNĐT	24/05/2023	QĐ phê duyệt kế hoạch LCNT thầu gói thầu phi tư vấn: Trồng cây xanh bổ sung dải phân cách và vỉa hè đường Song Hành phía Nam giao đoạn I từ Km0+0,00-KM0+800	100%

Stt No.	Số Nghị quyết/ Quyết định <i>Resolution/Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>	Tỷ lệ thông qua <i>Approval rate</i>
38	212/QĐ-SZC- HĐQT	07/06/2023	QĐ điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư KCN Châu Đức	100%
39	219/QĐ-SZC- HĐQT	13/06/2023	QĐ thông qua chủ trương thực hiện các thỏa thuận, giao dịch liên quan đến các HĐ thuê lại đất đã ký với Công ty CP Sonadezi Long Bình	100%
40	06/NQ-SZC-HĐQT	16/06/2023	NQ chốt ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu năm 2022	100%
41	233/QĐ-SZC- HCNS	22/06/2023	QĐ phê duyệt KHLCNT gói thầu: DV bảo vệ Văn phòng công ty (từ ngày 01/07/2023-31/12/2023)	100%
42	239/QĐ-SZC- HĐQT	29/06/2023	QĐ thông qua chủ trương ký HĐ DVBV Văn phòng Công ty (Từ ngày 01/07/2023-31/12/2023) với Công ty TNHH MTV DV Bảo vệ Sonadezi	100%
43	249/QĐ-SZC- HĐQT	07/07/2023	QĐ về việc bổ sung chính sách hỗ trợ phí sử dụng dịch vụ tại sân Golf Châu Đức	100%
44	256/QĐ-SZC- HĐQT	14/07/2023	QĐ về việc bổ sung hạng mục công trình theo kế hoạch 2023 Dự án KDC Sonadezi Hữu Phước	100%
45	258/QĐ-SZC- HĐQT	20/07/2023	QĐ về việc ký hợp đồng kinh tế cung cấp nước uống tinh khiết Doriv với Công ty CP Cấp nước Đồng Nai	100%
46	285/QĐ-SZC- HĐQT	16/08/2023	QĐ về việc điều chỉnh nội dung đăng ký đầu tư – Dự án Khu đô thị Châu Đức	100%

Stt No.	Số Nghị quyết/ Quyết định <i>Resolution/Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>	Tỷ lệ thông qua <i>Approval rate</i>
47	308/QĐ-SZC-HĐQT	18/09/2023	QĐ phê duyệt chính sách hỗ trợ phí sử dụng dịch vụ tại sân golf Châu Đức đối với khách hàng là nhân viên của các sân golf khác tại Việt Nam	100%
48	323/QĐ-SZC-HĐQT	29/09/2023	QĐ thông qua chủ trương ký hợp đồng dịch vụ bảo vệ các Trạm thu phí thuộc dự án BOT 768 trong thời gian chưa thu phí lại với Công ty TNHH MTV Dịch vụ Bảo vệ Sonadezi	100%
49	328/1/QĐ-SZC-HĐQT	02/10/2023	QĐ phê duyệt đơn giá cho thuê và chính sách ưu đãi đối với mặt bằng Nhà dừng chân – Halfway house tại khu vực phát bóng của hố golf số 01, hố golf số 10 của sân Golf Resort – 18 lỗ thuộc Dự án Sân golf Châu Đức	100%
50	332/QĐ-SZC-HĐQT	06/10/2023	QĐ về việc thay đổi thông tin Người đứng đầu Chi nhánh Công ty CP Sonadezi Châu Đức – XN Golf Châu Đức	100%
51	334/QĐ-SZC-HĐQT	06/10/2023	QĐ ban hành Quy chế Quản lý tài chính của Công ty CP Sonadezi Châu Đức	100%
52	335/QĐ-SZC-HĐQT	06/10/2023	QĐ ban hành Quy chế Quản lý nợ - Công ty CP Sonadezi Châu Đức	100%
53	336/QĐ-SZC-HĐQT	06/10/2023	QĐ về việc phân công nhiệm vụ các thành viên HĐQT	100%
54	405/QĐ-SZC-HĐQT	14/11/2023	QĐ phê duyệt KHLCNT các gói thầu tư vấn bước chuẩn bị trung tu công trình BOT 768	100%

Stt No.	Số Nghị quyết/ Quyết định <i>Resolution/Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>	Tỷ lệ thông qua <i>Approval rate</i>
55	407/QĐ-SZC- HĐQT	15/11/2023	QĐ phê duyệt hình thức bán hàng qua hệ thống CTV đối với sản phẩm nhà liên kế tuyến phố thương mại và nhà ở liên kế giai đoạn 2 – KDC Sonadezi Hữu Phước	100%
56	408/QĐ-SZC- HĐQT	15/11/2023	QĐ phê duyệt điều chỉnh, bổ sung chính sách và khung giá dịch vụ golf tại sân golf Châu Đức	100%
57	425/QĐ-SZC- HĐQT	04/12/2023	QĐ thông qua chủ trương ký hợp đồng hợp tác đầu tư kinh doanh với Công ty CP Phát triển Đô thị CN số 2 và Công ty CP Xây dựng Đồng Nai	100%
58	433/QĐ-SZC- HĐQT	11/12/2023	QĐ ký hợp đồng thuê vận hành Nhà máy XLNT KCN Châu Đức năm 2024 với Công ty CP Dịch vụ Sonadezi	100%
59	435/QĐ-SZC- HĐQT	12/12/2023	QĐ chốt danh sách người sở hữu trái phiếu để thực hiện thanh toán lãi trái phiếu và mua lại trái phiếu trước hạn	100%
60	441/QĐ-SZC- HĐQT	15/12/2023	QĐ thông qua chủ trương ký hợp đồng nhận chuyển quyền thuê lại đất với Công ty CP Phát triển Đô thị Công nghiệp số 2	100%
61	442/QĐ-SZC- HĐQT	18/12/2023	QĐ thông qua ký hợp đồng, giao dịch với bên có liên quan	100%
62	451/QĐ-SZC- HĐQT	21/12/2023	QĐ tiếp tục áp dụng chính sách bán hàng cho sản phẩm nhà liên kế tuyến phố thương mại (shophouse) giai đoạn 2 – KDC Sonadezi Hữu Phước	100%

Stt No.	Số Nghị quyết/ Quyết định <i>Resolution/Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>	Tỷ lệ thông qua <i>Approval rate</i>
63	454/1/QĐ-SZC-HĐQT	25/12/2023	QĐ thông qua kế hoạch kiểm toán năm 2024 của Ban kiểm toán nội bộ	100%
64	459/QĐ-SZC-HĐQT	27/12/2023	QĐ ký hợp đồng dịch vụ bảo vệ Văn phòng Công ty (Từ ngày 01/01/2024 đến ngày 30/06/2024) với Công ty TNHH MTV Dịch vụ Bảo vệ Sonadezi	100%
65	476/QĐ-SZC-HĐQT	29/12/2023	QĐ giải thể Ban Quản lý Dự án sân Golf Châu Đức	100%
66	477/QĐ-SZC-HĐQT	29/12/2023	QĐ về việc điều chỉnh cơ cấu tổ chức phòng, ban, xí nghiệp trực thuộc Công ty CP Sonadezi Châu Đức	100%
67	479/QĐ-SZC-HĐQT	29/12/2023	QĐ phê duyệt giá cho thuê đất công nghiệp, giá cho thuê nhà xưởng xây sẵn năm 2024	100%

III. Ban kiểm soát/ Ủy ban Kiểm toán (Báo cáo năm)/Board of Supervisors/Audit Committee (annual report):

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS)/Ủy ban Kiểm toán/ *Information about members of Board of Supervisors or Audit Committee:*

Stt No.	Thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán <i>Members of Board of Supervisors/ Audit Committee</i>	Chức vụ <i>Position</i>	Ngày bắt đầu/không còn là TV BKS/ Ủy ban Kiểm toán <i>The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Supervisors/ Audit Committee</i>	Trình độ chuyên môn <i>Qualification</i>
1	Bà Phạm Thị Kim Hòa	Trưởng ban	Trúng cử Trưởng BKS từ 29/03/2022	Thạc sỹ Tài chính, Cử nhân Kế toán
2	Bà Trịnh Thị Hoa	Thành viên	Trúng cử TV BKS từ 29/03/2022	Thạc sỹ QTKD, Cử nhân Kế toán
3	Ông Lê Đức Thuận	Thành viên	Trúng cử TV BKS từ 29/03/2022	Cử nhân kinh tế (chuyên ngành Kế Toán)

2. Cuộc họp của BKS/ Ủy ban Kiểm toán/*Meetings of Board of Supervisors or Audit Committee*

Stt No.	Thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán <i>Members of Board of Supervisors/ Audit Committee</i>	Số buổi họp tham dự <i>Number of meetings attended</i>	Tỷ lệ tham dự họp <i>Attendance rate</i>	Tỷ lệ biểu quyết <i>Voting rate</i>	Lý do không tham dự họp <i>Reasons for absence</i>
1	Bà Phạm Thị Kim Hòa	3/3	100%	100%	
2	Bà Trịnh Thị Hoa	3/3	100%	100%	
3	Ông Lê Đức Thuận	3/3	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của BKS/ Ủy ban Kiểm toán đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông/*Supervising Board of Directors, Board of Management and shareholders by Board of Supervisors or Audit Committee:*

- Giám sát tính hợp pháp, tính hệ thống và trung thực trong công tác kế toán, sổ kế toán, trong nội dung báo cáo tài chính, các phụ lục và tài liệu liên quan.
- Tham dự các cuộc họp thường kỳ của Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng Quản trị Công ty.
- Nêu ý kiến về các vấn đề liên quan đến hoạt động của Công ty.
- Lập và gửi báo cáo đánh giá, kiến nghị cho ĐHĐCĐ.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS/ Ủy ban Kiểm toán đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác/*the coordination among the Board of Supervisors, Audit Committee, the Board of Management, Board of Directors and other managers:*

- Tham dự các cuộc họp của Công ty, nêu các ý kiến của Ban kiểm soát về các vấn đề liên quan.
- Phối hợp với các phòng ban, xí nghiệp trực thuộc Công ty lập các báo cáo theo quy định.
- Định kỳ tiến hành phối hợp soát xét báo cáo tài chính quý, 6 tháng, năm và cho ý kiến để hoàn thiện BCTC của Công ty.
- Trưởng BKS tham dự các cuộc họp HĐQT định kỳ hàng quý.

5. Hoạt động khác của BKS/ Ủy ban Kiểm toán (nếu có)/*Other activities of the Board of Supervisors and Audit Committee (if any):*

Không.

IV. Ban điều hành/*Board of Management*

STT No.	Thành viên Ban điều hành/ <i>Members of Board of Management</i>	Ngày tháng năm sinh <i>Date of birth</i>	Trình độ chuyên môn <i>Qualification</i>	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành/ <i>Date of appointment / dismissal of members of the Board of Management /</i>
1	Nguyễn Văn Tuấn	23/12/1970	Thạc sỹ Quản trị Kinh doanh, Cử nhân Tài chính	Bổ nhiệm lại ngày 29/03/2022
2	Trương Viết Hoàng Sơn	26/04/1977	Thạc sỹ Quản trị kinh doanh, Kỹ sư xây dựng	Miễn nhiệm từ ngày 01/04/2023
3	Trần Trung Chiến	25/06/1975	Thạc sỹ QTKD, Cử nhân Luật	Bổ nhiệm lại ngày 27/04/2022
4	Nguyễn Minh Tân	20/10/1982	Thạc sỹ QTKD, Kỹ sư Điện, Kỹ sư Xây dựng	Bổ nhiệm ngày 30/05/2022
5	Đinh Ngọc Thuận	16/07/1978	Thạc sỹ Quản trị kinh doanh, Kỹ sư xây dựng	Bổ nhiệm ngày 01/12/2023

V. Kế toán trưởng/*Chief Accountant*

Họ và tên <i>Name</i>	Ngày tháng năm sinh <i>Date of birth</i>	Trình độ chuyên môn nghề nghiệp vụ <i>Qualification</i>	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm <i>Date of appointment/ dismissal</i>
Trần Ngọc Tùng	14/09/1986	Thạc sỹ Kế toán	Bổ nhiệm ngày 29/03/2022

VI. Đào tạo về quản trị công ty/*Training courses on corporate governance:*

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty/*Training courses on corporate governance were involved by members of Board of Directors, the Board of Supervisors, Director (General Director), other managers and secretaries in accordance with regulations on corporate governance:*

Thành viên HĐQT, thành viên BKS, Người phụ trách quản trị Công ty/Thư ký Công ty đã tham gia khóa đào tạo về quản trị công ty theo quy định.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo năm) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty/The list of affiliated persons of the public company (annual report) and transactions of affiliated persons of the Company)

1. Danh sách về người có liên quan của công ty/The list of affiliated persons of the Company

Theo Danh sách chi tiết đính kèm.

Ghi chú/Note: số Giấy NSH*: số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)/NSH No.: ID card No./Passport No. (As for individuals) or Business Registration Certificate No., License on Operations or equivalent legal documents (As for organisations).

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ/ Transactions between the Company and its affiliated persons or between the Company and its major shareholders, internal persons and affiliated persons.

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No.* date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm giao dịch với công ty Time of transactions with the Company	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Content, quantity, total value of transaction	Ghi chú Note
1	Công ty CP Môi trường Sonadezi	Tổ chức liên quan của Tổng Công ty Sonadezi	Số GCNĐKDN: 3600274914 Ngày cấp: 07/08/2008, Nơi cấp: Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Số 12, đường Huỳnh Văn Nghệ, Phường Bửu Long, Thành phố Biên Hoà, Tỉnh Đồng Nai	Năm 2023	1. QĐ số 39/QĐ-SZC-HĐQT ngày 14/02/2023; 2. QĐ số 111/QĐ-SZC-HĐQT ngày 23/03/2023	Thông qua chủ trương ký hợp đồng thi công Hệ thống chiếu sáng - KDC Sonadezi Hữu Phước; Giao dịch trả phí xây dựng dự án KĐT Châu Đức, trả phí thu gom rác thải sinh hoạt tại các Trạm thu phí BOT	
2	Công ty CP Dịch vụ Sonadezi	Tổ chức liên quan của Tổng Công ty Sonadezi	Số GCNĐKDN: 3600890938 Ngày cấp: 15/05/2007, Nơi cấp: Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Tầng 8, cao ốc Sonadezi, số 1, đường Hòa 1, Biên Hòa, Đồng Nai	02/2023	QĐ số 51/QĐ-SZC-HĐQT ngày 22/02/2023	Thông qua ký hợp đồng Lập báo cáo kết quả quan trắc môi trường và công tác bảo vệ môi trường KCN Châu Đức; ký hợp đồng lập báo cáo công tác bảo vệ môi trường sân golf Châu	
					12/2023	QĐ số 433/QĐ-SZC-HĐQT ngày 11/12/2023		

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No.* date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Time of transactions with the Company</i>	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Note</i>
							Đức, thuê vận hành Nhà máy xử lý nước thải tại KCN Châu Đức	
3	Công ty CP Sonadezi Giang Điền	Tổ chức liên quan của Tổng Công ty Sonadezi	Số GCNĐKDN: 3603474037 Ngày cấp: 01/07/2017, Nơi cấp: Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Tầng 1, số 1, đường 1, KCN Biên Hòa 1, Phường An Bình, Thành phố Biên Hoà, Tỉnh Đồng Nai	Năm 2023	QĐ số 111/QĐ- SZC-HĐQT ngày 23/03/2023	Giao dịch thuê văn phòng tại Cao ốc Sonadezi, cung ứng dịch vụ tư vấn giám sát nhà xưởng và thuê quảng cáo trên hệ thống chiếu sáng mỹ thuật Cao ốc Sonadezi	
4	Công ty CP Sonadezi An Bình	Tổ chức liên quan của Tổng Công ty Sonadezi; Bà Phạm Thị Kim Hòa – Trưởng BKS	Số GCNĐKDN: 3600449307 Ngày cấp: 12/01/2000, Nơi cấp: Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Số 113-116 lô C2, đường 9, Khu dân cư An Bình, Phường An Bình, Thành phố Biên Hoà, Tỉnh Đồng Nai	Năm 2023	QĐ số 111/QĐ- SZC-HĐQT ngày 23/03/2023	Giao dịch thu phí xử lý nước thải, phí sử dụng nước, phí quản lý theo HĐĐTĐ tại KCN Châu Đức, Hợp đồng sử dụng nước, Hợp đồng XLNT và Hợp đồng thi công các hạng mục công trình sân golf Châu Đức đã ký	
5	Công ty CP Cấp nước Đồng Nai	Tổ chức liên quan của Ông Phạm Anh Tuấn - TV HĐQT	Số GCNĐKDN: 3600259296 Ngày cấp: 26/09/2022 (thay đổi lần 8) Nơi cấp: Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Đồng Nai	CMT8, TP. Biên Hoà, Đồng Nai	Năm 2023	QĐ số 111/QĐ- SZC-HĐQT ngày 23/03/2023	Giao dịch trả tiền cổ tức và phí sử dụng nước theo Hợp đồng sử dụng nước tại các trạm thu phí BOT đã ký	
					Từ tháng 07/2023	QĐ số 258/QĐ- SZC-HĐQT ngày 20/07/2023	Thông qua ký Hợp đồng kinh tế cung cấp nước uống tỉnh khuyết Doriv	

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No.* date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Time of transactions with the Company</i>	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Note</i>
6	Công ty CP Sonadezi Long Bình	Tổ chức liên quan của Tổng Công ty Sonadezi; Ông Phạm Anh Tuấn - TV HĐQT	Số GCNĐKDN: 3601867699 Ngày cấp: 06/05/2022 (thay đổi lần 5) Nơi cấp: Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Số 1, Đường 3A, KCN Biên Hòa 2, Phường Long Bình Tân, Thành phố Biên Hoà, Tỉnh Đồng Nai	Năm 2023	1. QĐ số 111/QĐ-SZC- HĐQT ngày 23/03/2023; 2. QĐ số 176/QĐ-SZC- HĐQT ngày 11/05/2023; 3. QĐ số 219/QĐ-SZC- HĐQT ngày 13/06/2023	Thu phí quản lý theo các Hợp đồng thuê đất đã ký các năm trước (HĐQT đã thông qua và công bố thông tin theo quy định) và ký hợp đồng cung cấp nước, thỏa thuận, giao dịch liên quan đến các hợp đồng thuê đất đã ký	
7	Công ty CP Phát Triển Đô Thị Công Nghiệp Số 2	Tổ chức liên quan của Ông Nguyễn Văn Lương - TV HĐQT	Số GCNĐKDN: 3600259560 Ngày cấp: 19/06/2023 (Thay đổi lần 14) Nơi cấp: Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Đồng Nai	H22, đường Võ Thị Sáu, Phường Thống Nhất, Thành phố Biên Hoà, Tỉnh Đồng Nai	Năm 2023	1. QĐ số 111/QĐ-SZC- HĐQT ngày 23/03/2023; 2. QĐ số 137/QĐ-SZC- HĐQT ngày 14/04/2023; 3. QĐ số 425/QĐ-SZC- HĐQT ngày 04/12/2023; 4. QĐ số 441/QĐ-SZC- HĐQT ngày 15/12/2023; 5. QĐ số 442/QĐ-SZC- HĐQT ngày 18/12/2023	Giao dịch thu phí quản lý, phí sử dụng nước, tiền thuê đất... theo các hợp đồng đã ký; ký hợp đồng hợp tác đầu tư kinh doanh; ký hợp đồng nhận chuyển quyền thuê lại đất tại KCN Châu Đức...	
8	Công ty TNHH MTV Dịch vụ Bảo vệ Sonadezi	Tổ chức liên quan của SDV	Số GCNĐKDN: 3601635899 Ngày cấp: 29/04/2009 Nơi cấp: Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Số 22B, đường 3A, KCN Biên Hòa 2, P An Bình, Thành phố Biên Hoà, Tỉnh Đồng Nai	07/2023	QĐ số 239/QĐ- SZC-HĐQT ngày 29/06/2023	Ký hợp đồng dịch vụ bảo vệ văn phòng công ty từ 01/07/2023 – 31/12/2023	
					10/2023	QĐ số 323/QĐ- SZC-HĐQT ngày 29/09/2023	Thông qua ký hợp đồng dịch vụ bảo vệ tài sản, an ninh trật tự tại các Trạm thu phí BOT 768	

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No.* date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Time of transactions with the Company</i>	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Note</i>
					12/2023	QĐ số 459/QĐSZC- HĐQT ngày 27/12/2023	Thông qua ký hợp đồng dịch vụ bảo vệ văn phòng Công ty (từ ngày 01/01/2024 - 30/06/2024)	
9	Công ty CP Sonadezi Long Thành	Tổ chức liên quan của Ông Đình Ngọc Thuận – Chủ tịch HĐQT; Ông Nguyễn Văn Tuấn – TV HĐQT, TGD; Ông Phạm Anh Tuấn – TV HĐQT; Bà Trịnh Thị Hoa – TV BKS	Số GCNĐKDN: 3600649539 Ngày cấp: 13/12/2023 (thay đổi lần 16) Nơi cấp: Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Đồng Nai	KCN Long Thành, huyện Long Thành, Đồng Nai	Năm 2023	QĐ số 111/QĐ- SZC-HĐQT ngày 23/03/2023	Giao dịch trả cổ tức, mua xăng dầu, thu phí sử dụng nước, thu phí quản lý theo các Hợp đồng thuê đất đã ký	
10	Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp	Tổ chức liên quan của Ông Đình Ngọc Thuận – Chủ tịch HĐQT; Ông Nguyễn Văn Tuấn – TV HĐQT; Ông Trần Ngọc Tông - KTT	Số GCNĐKDN: 3600335363 Ngày cấp: 06/05/2021 (thay đổi lần 5) Nơi cấp: Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Cao ốc Sonadezi, Số 1, Đường 1, KCN Biên Hoà 1, TP. Biên Hoà, Đồng Nai	Năm 2023	QĐ số 111/QĐ- SZC-HĐQT ngày 23/03/2023	Ký thỏa thuận, hợp đồng cho thuê lại đất tại KCN Châu Đức, Giao dịch thu phí quản lý theo Hợp đồng thuê đất đã ký	
11	Công ty CP Cấp nước Châu Đức	Tổ chức liên quan của Ông Nguyễn Minh Tân – PTGD, Người được UQ CBTT	Số GCNĐKDN: 3500823617 Ngày cấp: 03/06/2021 Nơi cấp: Sở Kế hoạch đầu tư tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu	KCN Châu Đức, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu	Năm 2023	QĐ số 111/QĐ- SZC-HĐQT ngày 23/03/2023	Giao dịch thu phí quản lý và phí sử dụng nước qua đồng hồ tổng của KCN Châu Đức, phí sử dụng nước thô Sân golf Châu Đức	
12	HĐQT, BTGD, KTT, Trưởng BKS và Người liên quan	Người nội bộ và Người liên quan của Người nội bộ Công ty			Năm 2023	QĐ số 111/QĐ- SZC-HĐQT ngày 23/03/2023	Thu tiền góp vốn dự án nhà liên kế và mua nhà ở hình thành trong tương lai – KDC Sonadezi Hứu Phước theo các hợp đồng đã ký	

Ghi chú/Note: số Giấy NSH*: số CMND/ Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)/NSH No.: ID card No./Passport No. (As for individuals) or Business Registration Certificate No., License on operations or equivalent legal documents (As for organisations).

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát/ *Transaction between internal persons of the Company, affiliated persons of internal persons and the Company's subsidiaries in which the Company takes controlling power.*

Không có.

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác/*Transactions between the Company and other objects*

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo)/*Transactions between the Company and the company that its members of Board of Management, the Board of Supervisors, Director (General Director) have been founding members or members of Board of Directors, or CEOs in three (03) latest years (calculated at the time of reporting).*

- Thu phí quản lý theo các Hợp đồng thuê đất đã ký các năm trước (HĐQT đã thông qua và công bố thông tin theo quy định) và ký hợp đồng cung cấp nước, thỏa thuận, giao dịch liên quan đến các hợp đồng thuê đất đã ký - Công ty CP Sonadezi Long Bình (Ông Phạm Anh Tuấn là TV HĐQT Công ty CP Sonadezi Long Bình);

- Phí sử dụng nước theo Hợp đồng sử dụng nước đã ký (HĐQT đã thông qua và công bố thông tin theo quy định), mua nước uống tinh khiết Doriv - Công ty CP Cấp nước Đồng Nai (Ông Phạm Anh Tuấn là TV HĐQT Công ty CP Cấp nước Đồng Nai);

- Thu phí quản lý theo Hợp đồng thuê đất đã ký (HĐQT đã thông qua và công bố thông tin theo quy định) và ký thỏa thuận, hợp đồng thuê đất, giao dịch liên quan - Tổng Công ty CP Phát triển KCN (Ông Đinh Ngọc Thuận - TV HĐQT, PTGD; Ông Nguyễn Văn Tuấn - TV HĐQT Tổng Công ty);

- Thu phí quản lý theo các Hợp đồng thuê đất đã ký (HĐQT đã thông qua và công bố thông tin theo quy định) - Công ty CP Sonadezi Long Thành (Ông Nguyễn Văn Tuấn – Chủ tịch HĐQT; Ông Phạm Anh Tuấn - TV HĐQT, TGD; Ông Đinh Ngọc Thuận - TV HĐQT Công ty CP Sonadezi Long Thành);

- Thu phí quản lý, phí sử dụng nước, tiền thuê đất... theo các hợp đồng đã ký (HĐQT đã thông qua và công bố thông tin theo quy định); ký hợp đồng hợp tác đầu tư kinh doanh; ký hợp đồng nhận chuyển quyền thuê lại đất công nghiệp... - Công ty CP Phát Triển Đô Thị Công Nghiệp Số 2 (Ông Nguyễn Văn Lương là TV HĐQT D2D);

- Thu phí quản lý theo hợp đồng thuê đất đã ký, nộp phí sử dụng nước sạch – Công ty CP Cấp nước Châu Đức (Ông Nguyễn Minh Tân là TV HĐQT Công ty CP Cấp nước Châu Đức).



4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành/ *Transactions between the Company and the company that its affiliated persons with members of Board of Directors, Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers as a member of Board of Directors, Director (General Director or CEO).*

- Thu phí quản lý theo các Hợp đồng thuê đất đã ký các năm trước (HĐQT đã thông qua và công bố thông tin theo quy định) và ký hợp đồng cung cấp nước, thỏa thuận, giao dịch liên quan đến các hợp đồng thuê đất đã ký - Công ty CP Sonadezi Long Bình (Bà Lương Minh Hiền (Người liên quan của Ông Trần Trung Chiến – PTGD SZC) – Chủ tịch HĐQT SZB);

- Ký hợp đồng Lập báo cáo kết quả quan trắc môi trường và công tác bảo vệ môi trường KCN Châu Đức; ký hợp đồng lập báo cáo công tác bảo vệ môi trường sân golf Châu Đức với Công ty CP Dịch vụ Sonadezi (Bà Lương Minh Hiền (Người liên quan của Ông Trần Trung Chiến – PTGD SZC) – Chủ tịch HĐQT SDV); Bà Lê Thị Giang (Người liên quan của Ông Nguyễn Văn Lương – TV HĐQT SZC) – Tổng Giám đốc SDV).

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác/ *Other transactions of the Company (if any) may bring material or non-material benefits for members of Board of Directors, members of the Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers.*

Không có.

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo năm)/Share transactions of internal persons and their affiliated persons (annual report)

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ/*The list of internal persons and their affiliated persons công ty / Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the Company*

stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
1								

Theo Danh sách chi tiết đính kèm.

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty/*Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the company*

Stt No.	Người thực hiện giao dịch <i>Transaction executor</i>	Quan hệ với người nội bộ <i>Relationship with internal persons</i>	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ <i>Number of shares owned at the beginning of the period</i>		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ <i>Number of shares owned at the end of the period</i>		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...) <i>Reasons for increasing, decreasing (buying, selling, converting, rewarding, etc.)</i>
			Số cổ phiếu <i>Number of shares</i>	Tỷ lệ <i>Percentage</i>	Số cổ phiếu <i>Number of shares</i>	Tỷ lệ <i>Percentage</i>	
1	PHẠM THỊ KIM HÒA	Trưởng BKS	4.800	0,0048%	0	0%	Bán
2	PHAN HOÀNG NAM	Con trai của Ông Phan Đình Thám – TV HĐQT	0	0%	240	0,0002%	Mua
3	TRẦN TRUNG CHIẾN	Phó Tổng Giám đốc	489.600	0,408%	2.400	0,002%	Bán
4	ĐÌNH NGỌC THUẬN	Chủ tịch HĐQT	10.800	0,009%	0	0%	Bán
5	TRẦN NGỌC TÙNG	Kế toán trưởng	0	0%	2.000	0,002%	Mua

Thực hiện theo quy định về Công bố thông tin của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ tại Điều 33 Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020.

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác/Other significant issues: Không.

Nơi nhận:

Recipients:

- Như trên;

- Lưu: VT, HĐQT.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

(Sign, full name and seal)



Dinh Ngọc Thuận

DANH SÁCH VỀ NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC
(Đính kèm Báo cáo tình hình quản trị Công ty số 96.../BC-SZC-KHTH ngày 24/01/2024)

Thời điểm chốt thông tin: 31/12/2023

Stt No	Mã CK Securities symbol	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if available)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ Relation ship with the company/ internal person	Loại hình giấy NSH (*) (CMND/ Passport/Giấy ĐKKD) Type of documents (ID/Passport/ Business Registration Certificate)	Số Giấy NSH (*)/ NSH No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address/ Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of shares owned at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person became an affiliated person/internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person ceased to be an affiliated person/ internal person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14)	Ghi chú (về việc không có sổ Giấy NSH và các ghi chú khác) Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
1	2	3	4	5	6	7	8 (*)	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1		Tổng Công ty Sonadezi		Tổng Công ty (Công ty mẹ)	Cổ đông lớn, sở hữu trên 10% CP						56.208.000	46,84%	2007			
1.01		Đỗ Thị Thu Hằng									48.000	0,04%	25/01/2016			Đỗ Thị Thu Hằng là Chủ tịch HĐQT Tổng Công ty
1.02		Trần Thanh Hải											25/01/2016			Trần Thanh Hải là Thành viên HĐQT, TGD Tổng Công ty
1.03		Nguyễn Thị Hạnh											25/01/2016			Nguyễn Thị Hạnh là TV HĐQT, Phó TGD Tổng Công ty
1.04		Nguyễn Văn Tuấn		Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc	Người nội bộ						9.600	0,008%	25/01/2016			Nguyễn Văn Tuấn là TV HĐQT Tổng Công ty
1.05		Đình Ngọc Thuận		Chủ tịch HĐQT	Người nội bộ								25/01/2016		Bán cổ phiếu	Đình Ngọc Thuận là TV HĐQT, Phó TGD Tổng Công ty
1.06		Phạm Quốc Chí									985.520	0,82%	25/01/2016		Bán cổ phiếu	Phạm Quốc Chí là TV HĐQT Tổng Công ty
1.07		Lương Minh Hiền			Người liên quan của Ông Trần Trung Chiến						13.200	0,011%	28/04/2021			Lương Minh Hiền là TV HĐQT, PTGD Tổng Công ty
1.08		Trương Đình Hiệp											01/06/2023			Trương Đình Hiệp là PTGD Tổng Công ty
1.09		Lê Thị Bích Loan											29/04/2021			Lê Thị Bích Loan là KTT, Trưởng Ban Kế toán Tổng Công ty
1.10		Công ty CP Cấp nước Đồng Nai			Tổ chức liên quan của Ông Phạm Anh Tuấn - TV HĐQT						114.012	0,095%				
1.11		Công ty CP Môi trường Sonadezi														
1.12		Công ty CP Cảng Đồng Nai									840.000	0,700%				

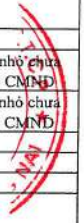
Stt No	Mã CK Securities symbol	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if available)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ Relation ship with the company/ internal person	Loại hình giấy NSH (*) (CMND/ Passport/Giấy ĐKKD) Type of documents (ID/Passport/ Business Registration Certificate)	Số Giấy NSH (*)/ NSH No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address/ Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of shares owned at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person became an affiliated person/internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person ceased to be an affiliated person/ internal person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14)	Ghi chú (về việc không có sổ Giấy NSH và các ghi chú khác) Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
1	2	3	4	5	6	7	8 (*)	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.13		Công ty CP Đầu tư XD và vật liệu Đồng Nai														
1.14		Công ty CP Phát triển Đô thị CN số 2 (D2D)			Tổ chức liên quan của Ông Nguyễn Văn Lương - TV HĐQT											
1.15		Công ty CP Sonadezi Long Thành			Cổ đông lớn, sở hữu trên 10% CP						12.096.000	10,08%				
1.16		Công ty CP Sonadezi Giang Điền														
1.17		Công ty CP Sonadezi Long Bình			Tổ chức liên quan của Ông Phạm Anh Tuấn - TV HĐQT											
1.18		Công ty CP Dịch vụ Sonadezi														
1.19		Công ty CP Sonadezi An Bình			Tổ chức liên quan của Bà Phạm Thị Kim Hòa - Trưởng BKS											
1.20		Công ty CP Sonadezi Bình Thuận			Tổ chức liên quan của Ông Đinh Ngọc Thuận - Chủ tịch HĐQT; Ông Phan Đình Thám, Ông Phạm Anh Tuấn - TV HĐQT; Ông Trần Ngọc Tông - KTT											
2		Công ty CP Sonadezi Long Thành			Cổ đông lớn, sở hữu trên 10% CP						12.096.000	10,08%				
2.01		Phạm Anh Tuấn		Thành viên HĐQT	Người nội bộ, đại diện vốn SZL tại SZC								12/05/2016			Phạm Anh Tuấn là TV HĐQT, TGD SZL
3		Đinh Ngọc Thuận		Chủ tịch HĐQT - Phó TGD - NĐD vốn Tổng Công ty	Người nội bộ								12/05/2016			
3.01		Đinh Thị Dung			Mẹ đẻ								12/05/2016			
3.02		Trần Thị Như Hậu			Mẹ vợ								12/05/2016			
3.03		Đỗ Trần Chân Nhi			Vợ								12/05/2016			
3.04		Đinh Ngọc Gia Hân			Con								12/05/2016			
3.05		Đinh Gia Phát			Con								12/05/2016			Còn nhớ chưa cấp CMND
3.06		Đinh Ngọc Sơn			Anh ruột								12/05/2016			

St No	Mã CK Securities symbol	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if available)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ Relation ship with the company/ internal person	Loại hình giấy NSH (*) (CMND/ Passport/Giấy ĐKKD) Type of documents (ID/Passport/ Business Registration Certificate)	Số Giấy NSH (*)/ NSH No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address/ Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of shares owned at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person became an affiliated person/internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person ceased to be an affiliated person/ internal person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14)	Ghi chú (về việc không có sổ Giấy NSH và các ghi chú khác) Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
1	2	3	4	5	6	7	8 (*)	9	10	11	12	13	14	15	16	17
3.07		Phạm Thị Thiêng			Chị dâu								12/05/2016			
3.08		Đinh Thị Phương			Chị ruột								12/05/2016			
3.09		Nguyễn Văn Sang			Anh rể								12/05/2016			
3.10		Đinh Ngọc Hoàng			Anh ruột								12/05/2016			
3.11		Nguyễn Thị Hồng Loan			Chị dâu								12/05/2016			
3.12		Đinh Thị Nghĩa			Chị ruột								12/05/2016			
3.13		Nguyễn Văn Thế			Anh rể								12/05/2016			
3.14		Đinh Thị Bích Hợp			Chị ruột								12/05/2016			Thất lạc CMND
3.15		Trần Quốc Tuấn			Anh rể								12/05/2016			
3.16		Đinh Ngọc Út			Em ruột								12/05/2016			
3.17		Hoàng Thanh Văn			Em dâu								12/05/2016			
3.18		Đinh Ngọc Phước			Em ruột								12/05/2016			
3.19		Bùi Tuyên Tố Quyên			Em dâu								12/05/2016			
3.20		Nguyễn Thị Mỹ Dung			Chị dâu								12/05/2016			
3.21		Tổng Công ty CP Phát triển Khu công nghiệp			Tổ chức liên quan						56.208.000	46,84%				Đinh Ngọc Thuận là Thành viên HĐQT, Phó TGD Tổng Công ty CP Phát triển KCN
3.22		Công ty CP Sonadezi Long Thành			Tổ chức liên quan						12.096.000	10,08%				Đinh Ngọc Thuận là Thành viên HĐQT Công ty CP Sonadezi Long Thành
3.23		Công ty CP Sonadezi Bình Thuận			Tổ chức liên quan											Đinh Ngọc Thuận là Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc Công ty CP Sonadezi Bình Thuận
4		Nguyễn Văn Tuấn		Thành viên HĐQT - Tổng Giám đốc - NDD vốn Tổng Công ty	Người nội bộ						9.600	0,008%	28/04/2009			
4.01		Lê Thị Minh			Mẹ vợ								28/04/2009			
4.02		Nguyễn Mạnh Văn			Anh ruột								28/04/2009			
4.03		Hoàng Thị Hạnh			Vợ								28/04/2009			
4.04		Nguyễn Hoàng Hà Thụ			Con								28/04/2009			
4.05		Nguyễn Hoàng Bách			Con								28/04/2009			Còn nhỏ chưa cấp CMND
4.06		Vũ Thị Thanh Hải			Chị dâu								28/04/2009			

Stt No	Mã CK Securities symbol	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if available)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ Relation ship with the company/internal person	Loại hình giấy NSH (*) (CMND/ Passport/Giấy ĐKKD) Type of documents (ID/Passport/ Business Registration Certificate)	Số Giấy NSH (*)/ NSH No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address/ Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of shares owned at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person became an affiliated person/internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person ceased to be an affiliated person/ internal person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14)	Ghi chú (về việc không có sổ Giấy NSH và các ghi chú khác) Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
1	2	3	4	5	6	7	8 (*)	9	10	11	12	13	14	15	16	17
4.07		Tổng Công ty CP Phát triển KCN			Tổ chức liên quan						56.208.000	46,84%				Nguyễn Văn Tuấn là Thành viên HĐQT Tổng Công ty CP Phát triển Nguyễn Văn Tuấn là Chủ tịch HĐQT Công ty CP Sonadezi Long Thành
4.08		Công ty CP Sonadezi Long Thành			Tổ chức liên quan						12.096.000	10,08%				
5		Phạm Anh Tuấn		Thành viên HĐQT	Người nội bộ								12/05/2016			
5.01		Phạm Trọng Lập			Bố đẻ						54.000	0,045%	12/05/2016			
5.02		Vũ Thị Đức Thanh			Mẹ đẻ								12/05/2016			
5.03		Đinh Công Huân			Bố vợ								12/05/2016			
5.04		Phạm Thị Anh Thi			Em ruột						8.000	0,007%	12/05/2016			
5.05		Đinh Thị Lan Hương			Vợ								12/05/2016			
5.06		Phạm Mạnh Đức			Con								12/05/2016			Còn nhớ chưa cấp CMND
5.07		Phạm Ngọc Lan Anh			Con								12/05/2016			Còn nhớ chưa cấp CMND
5.08		Nguyễn Hải Long			Em rể								12/05/2016			
5.09		Công ty CP Sonadezi Long Thành			Tổ chức liên quan						12.096.000	10,08%				Phạm Anh Tuấn là Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc Công ty CP Sonadezi Long Thành
5.10		Công ty CP Sonadezi Long Bình			Tổ chức liên quan											Phạm Anh Tuấn là Thành viên HĐQT Công ty CP Sonadezi Long Bình
5.11		Công ty CP Cấp nước Đồng Nai			Tổ chức liên quan						114.012	0,095%				Phạm Anh Tuấn là Thành viên HĐQT Công ty CP Cấp nước Đồng Nai
5.12		Công ty CP Sonadezi Bình Thuận			Tổ chức liên quan											Phạm Anh Tuấn là TV HĐQT Công ty CP Sonadezi Bình Thuận
6		Nguyễn Văn Lương		Thành viên độc lập HĐQT	Người nội bộ								12/04/2019			
6.01		Nguyễn Hiếu			Bố đẻ								12/04/2019			
6.02		Nguyễn Thị Hòa			Mẹ đẻ								12/04/2019			
6.03		Nguyễn Thị Đào			Mẹ vợ								12/04/2019			
6.04		Lê Thị Giang			Vợ								12/04/2019			
6.05		Nguyễn Lê Tường Vy			Con								12/04/2019			
6.06		Nguyễn Lê Thảo Nhi			Con								12/04/2019			Còn nhớ chưa cấp CMND
6.07		Nguyễn Văn Tuấn			Em ruột								12/04/2019			

Stt No	Mã CK Securities symbol	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if available)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ Relation ship with the company/ internal person	Loại hình giấy NSH (*) (CMND/ Passport/Giấy ĐKKD) Type of documents (ID/Passport/ Business Registration Certificate)	Số Giấy NSH (*)/ NSH No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address/ Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of shares owned at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person became an affiliated person/internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person ceased to be an affiliated person/ internal person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
1	2	3	4	5	6	7	8 (*)	9	10	11	12	13	14	15	16	17
6.08		Nguyễn Thị Vân			Em ruột								12/04/2019			
6.09		Nguyễn Huy			Em ruột								12/04/2019			
6.10		Phạm Thị Minh Hà			Em dâu								12/04/2019			
6.11		Hoàng Thị Minh Thư			Em dâu								12/04/2019			
6.12		Bùi Văn Toàn			Em rể								12/04/2019			
6.13		Công ty Cổ phần Hòa An			Tổ chức liên quan								12/04/2019			
6.14		Công ty Cổ phần Phước Hòa FICO			Tổ chức liên quan								12/04/2019			
6.15		Công ty CP Phát triển Đô thị Công nghiệp số 2			Tổ chức liên quan								27/04/2021			Nguyễn Văn Lương là Thành viên HĐQT Công ty CP Phát triển Đô thị Công nghiệp số 2
7		Trần Hào Hiệp		Thành viên độc lập HĐQT	Người nội bộ								12/04/2019			
7.01		Trần Đức Ân			Bố đẻ								12/04/2019			
7.02		Nguyễn Thị Sự			Mẹ đẻ								12/04/2019			
7.03		Nguyễn Đình Thắng			Bố vợ								12/04/2019			
7.04		Phạm Thị Thủy			Mẹ vợ								12/04/2019			
7.05		Trần Thị Kim Thoa			Chị ruột								12/04/2019			
7.06		Trần Đức Nghĩa			Anh ruột								12/04/2019			
7.07		Trần Ngọc Sơn			Anh rể								12/04/2019			
7.08		Lê Thị Phương Lan			Chị dâu								12/04/2019			
7.09		Nguyễn Thị Thanh Nga			Vợ								12/04/2019			
7.10		Trần Tuấn Kiệt			Con								12/04/2019			Còn nhớ chưa cấp CMND
7.11		Trần Khánh Đoàn			Con								12/04/2019			Còn nhớ chưa cấp CMND
7.12		Công ty Cổ phần Thuận Hiệp Phát			Tổ chức liên quan								12/04/2019			Trần Hào Hiệp là PTGD Công ty CP Thuận Hiệp Phát
8		Phan Đình Thám		Thành viên HĐQT	Người nội bộ								29/03/2022			
8.01		Đặng Thị Sen			Mẹ ruột								29/3/2022			
8.02		Ngô Thị Hằng			Vợ								29/3/2022			
8.03		Phan Hoàng Nam			Con trai						240	0,0002%	29/3/2022			
8.04		Phan Hoàng Nam Anh			Con trai								29/3/2022			
8.05		Nguyễn Thủy Hằng			Con dâu								29/3/2022			
8.06		Công ty CP Sonadezi Bình Thuận			Tổ chức liên quan								29/3/2022			Phan Đình Thám là Chủ tịch HĐQT Công ty CP Sonadezi Bình Thuận

Stt No	Mã CK Securities symbol	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if available)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ Relation ship with the company/ internal person	Loại hình giấy NSH (*) (CMND/ Passport/Giấy ĐKKD) Type of documents (ID/Passport/ Business Registration Certificate)	Số Giấy NSH (*)/ NSH No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address/ Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of shares owned at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person became an affiliated person/ internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person ceased to be an affiliated person/ internal person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
1	2	3	4	5	6	7	8 (*)	9	10	11	12	13	14	15	16	17
9		Nguyễn Phương Hằng		Thành viên HĐQT	Người nội bộ								18/04/2023		Trùng cử thành viên HĐQT NK IV (2022-2027), Đại hội cổ đông	
9.01		Nguyễn Văn Hùng	326217		Bố								18/04/2023			
9.02		Phạm Thị Phuong Hà			Mẹ								18/04/2023			
9.03		Nguyễn Hồng Anh			Chồng								18/04/2023			
9.04		Nguyễn Gia Nhi			Con								18/04/2023			
9.05		Nguyễn Gia Hưng			Con								18/04/2023			
9.06		Nguyễn Gia Huy			Con								18/04/2023			
9.07		Nguyễn Huy Thanh			Bố chồng								18/04/2023			
9.08		Lê Thị Nguyệt			Mẹ chồng								18/04/2023			
10		Phạm Thị Kim Hòa		Trưởng BKS, Trưởng Ban KTNB	Người nội bộ								01/07/2018			
10.01		Nguyễn Duy Hoàng			Chồng								01/07/2018			
10.02		Nguyễn Hoàng Bảo Châu			Con								01/07/2018			Còn nhớ chưa cấp CMND
10.03		Nguyễn Hoàng Bách			Con								01/07/2018			Còn nhớ chưa cấp CMND
10.04		Trần Thị Ngọc			Mẹ đẻ								01/07/2018			
10.05		Nguyễn Thị Cúc			Mẹ chồng								01/07/2018			
10.06		Phạm Minh Thành			Anh ruột								01/07/2018			
10.07		Phạm Thị Kim Huyền			Chị ruột								01/07/2018			
10.08		Phạm Minh Đường			Em ruột								01/07/2018			
10.09		Nguyễn Đăng Nhã			Anh rể								01/07/2018			
10.10		Nguyễn Thị Hằng			Chị dâu								01/07/2018			
10.11		Nguyễn Thị Bông			Em dâu								01/07/2018			
10.12		Công ty CP Sonadezi An Bình			Tổ chức liên quan											Phạm Thị Kim Hòa là Trưởng BKS Công ty CP Sonadezi An Bình
11		Trịnh Thị Hoa		Thành viên BKS	Người nội bộ								31/03/2020			
11.01		Quách Thị Tươi			Mẹ đẻ								31/03/2020			
11.02		Trịnh Hồng Anh			Chị ruột								31/03/2020			
11.03		Nguyễn Đức Trung			Anh rể								31/03/2020			
11.04		Công ty CP Sonadezi Long Thành			Tổ chức liên quan						12.096.000	10,08%				Trịnh Thị Hoa là Thành viên BKS Công ty CP Sonadezi Long Thành
12		Lê Đức Thuận		Thành viên BKS	Người nội bộ								29/03/2022		Trùng cử thành viên BKS NK IV (2022-2027)	
12.01		Lê Nhất Định			Cha ruột								29/03/2022			
12.02		Ngô Thị Hằng			Mẹ ruột								29/03/2022			
12.03		Lê Uyên Thảo			Chị ruột								29/03/2022			
12.04		Lê Thanh Thủy			Em ruột								29/03/2022			
12.05		Trần Thiên Ân			Em rể								29/03/2022			
12.06		Lê Anh Thư			Em ruột								29/03/2022			



Stt No	Mã CK Securities symbol	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if available)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ Relation ship with the company/internal person	Loại hình giấy NSH (*) (CMND/ Passport/Giấy ĐKKD) Type of documents (ID/Passport/ Business Registration Certificate)	Số Giấy NSH (*)/ NSH No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address/ Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of shares owned at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person became an affiliated person/internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person ceased to be an affiliated person/ internal person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
1	2	3	4	5	6	7	8 (*)	9	10	11	12	13	14	15	16	17
12.07		Trần Niên Thuận			Em rể								29/03/2022			
12.08		Lê Thị Minh Duyên			Vợ								29/03/2022			
12.09		Lê Đức Thống			Con								29/03/2022			
12.10		Lê Anh Thi			Con								29/03/2022			
12.11		Nguyễn Thị Nây			Mẹ vợ								29/03/2022			
13		Trần Trung Chiến		Phó TGD	Người nội bộ						2.400	0,002%	31/03/2017			
13.01		Trần Mạnh Tường			Bố đẻ								31/03/2017			
13.02		Phạm Thị Phúc			Mẹ đẻ								31/03/2017			
13.03		Lương Việt Hùng			Bố vợ								31/03/2017			
13.04		Phạm Minh Hà			Mẹ vợ								31/03/2017			
13.05		Lương Minh Hiền			Vợ						13.200	0,011%	31/03/2017			
13.06		Trần Thu Thủy			Con								31/03/2017			
13.07		Trần Thị Gia An			Con								31/03/2017			
13.08		Trần Thị Nhung			Em ruột								31/03/2017			
13.09		Bùi Ngọc Dương			Em rể								31/03/2017			
14		Nguyễn Minh Tân		Phó Tổng Giám đốc, Người được ủy quyền CBTT	Người nội bộ						19.200	0,016%	01/06/2022			
14.01		Nguyễn Ngọc Tuấn			Cha								01/06/2022			
14.02		Nguyễn Thị Nhanh			Mẹ								01/06/2022			
14.03		Nguyễn Thị Nữ			Mẹ vợ								01/06/2022			
14.04		Đỗ Thanh Trúc			Vợ						9.000	0,0075%	01/06/2022			
14.05		Nguyễn Ngọc Thanh Hà			Con								01/06/2022			Còn nhớ chưa cấp CMND
14.06		Nguyễn Minh Quân			Con								01/06/2022			Còn nhớ chưa cấp CMND
14.07		Nguyễn Thị Hồng Tiên			Em ruột								01/06/2022			
14.08		Phạm Ý Thủy			Em rể								01/06/2022			
14.09		Công ty CP Cấp nước Châu Đức			Tổ chức liên quan								01/06/2022			Nguyễn Minh Tân là TV HĐQT Công ty CP Cấp nước Châu Đức
15		Nguyễn Thị Ngọc Mai		Thư ký Công ty, Người phụ trách quản trị Công ty	Người nội bộ						4.440	0,0037%	25/05/2018			
15.01		Nguyễn Hồng Quang			Bố đẻ								25/05/2018			
15.02		Lê Thị Dung			Mẹ đẻ								25/05/2018			
15.03		Nguyễn Thị Ánh Tuyết			Em ruột								25/05/2018			
15.04		Trần Văn Dàng			Em rể								01/04/2023			
15.05		Nguyễn Hồng Minh Quân			Em ruột								25/05/2018			
15.06		Lê Thị Thành Trúc			Em dâu								01/06/2023			
16		Trần Ngọc Tông		Kế toán trưởng	Người nội bộ						2.000	0,0017%	29/03/2022			
16.01		Hà Thị Thu Thủy			Vợ								29/03/2022			
16.02		Trần Hà Hưng Thịnh			Con								29/03/2022			Còn nhớ chưa cấp CCCD



Stt No	Mã CK Securities symbol	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if available)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ Relation ship with the company/ internal person	Loại hình giấy NSH (*) (CMND/ Passport/Giấy ĐKKD) Type of documents (ID/Passport/ Business Registration Certificate)	Số Giấy NSH (*)/ NSH No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address/ Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of shares owned at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person became an affiliated person/internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person ceased to be an affiliated person/ internal person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14)	Ghi chú (về việc không có sổ Giấy NSH và các ghi chú khác) Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
1	2	3	4	5	6	7	8 (*)	9	10	11	12	13	14	15	16	17
16.03		Trần Hà Anh Thư			Con								29/03/2022			Còn nhớ chưa cấp CCCD
16.04		Trần Ngọc Sơn			Bố								29/03/2022			
16.05		Nguyễn Thị Thảo			Mẹ								29/03/2022			
16.06		Hà Công Thu			Bố vợ								29/03/2022			
16.07		Nguyễn Thị Tuyền			Mẹ vợ								29/03/2022			
16.08		Tổng công ty CP phát triển Khu công nghiệp			Tổ chức liên quan								29/03/2022			Trần Ngọc Tổng là thành viên Ban Kiểm soát Tổng công ty CP phát triển Khu công nghiệp
16.09		Công ty CP Sonadezi Bình Thuận			Tổ chức liên quan								29/03/2022			Trần Ngọc Tổng là Trưởng Ban Kiểm soát Công ty CP Sonadezi Bình Thuận
17		Nguyễn Thị Thanh Hằng		Chuyên viên Ban kiểm toán nội bộ	Người nội bộ						500	0,0004%	05/05/2022			
17.01		Nguyễn Thị Hòa			Mẹ ruột								05/05/2022			
17.02		Nguyễn Tùng Lâm			Con								05/05/2022			
17.03		Nguyễn Tuấn Anh			Anh ruột								05/05/2022			
17.04		Huỳnh Thị Hoàng Oanh			Chị dâu								05/05/2022			
17.05		Nguyễn Thị Thanh Nga			Chị ruột								05/05/2022			
17.06		Lê Xuân Đông			Anh rể								05/05/2022			
18		Trương Việt Hoàng Sơn											01/06/2019	01/04/2023	Chuyển Đơn vị công tác	

Nơi nhận:

- HOSE

- UBCKNN;

- Lưu: VT, HDQT

