

Số: 08./2024/CV-TEG

Hà Nội, ngày 08. tháng 1. năm 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi:- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

- Tên tổ chức:** Công ty cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành (“Công ty”)
 - Mã chứng khoán: TEG
 - Địa chỉ: Số 14-16 phố Hàm Long, P.Phan Chu Trinh, Q.Hoàn Kiếm, TP Hà Nội.
 - Điện thoại liên hệ: 024.35.599.599 Fax: 04.38.398.974
 - E-mail: infor@tegroup.com.vn
- Nội dung thông tin công bố:**
 - Báo cáo tình hình quản trị năm 2023 của Công ty (Bản đầy đủ và Bản tóm tắt);
 - Bản cung cấp thông tin về quản trị Công ty (kỳ báo cáo năm 2023);
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 08./1./2024 tại đường dẫn: <https://tegroup.com.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm

- Tài liệu liên quan đến việc CBTT

Đại diện tổ chức
Người được ủy quyền công bố thông tin



Trần Thị Thanh Huyền

Số: 07/2024/BC-TEG

Hà Nội, ngày 26 tháng 1 năm 2024

BÁO CÁO

Tình hình quản trị công ty

(Năm 2023)

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

- Tên công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN NĂNG LƯỢNG VÀ BẤT ĐỘNG SẢN TRƯỜNG THÀNH
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 14-16 Hàm Long, P. Phan Chu Trinh, Q. Hoàn Kiếm, Hà Nội
- Điện thoại: (024) 35.599.599 Fax: (024) 38.398.974
- Vốn điều lệ: 728.065.620.000 VNĐ (Bảy trăm hai mươi tám tỷ không trăm sáu mươi lăm triệu sáu trăm hai mươi nghìn đồng)
- Mã chứng khoán: TEG
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông:

STT	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung
1	01/2023/NQ-ĐHĐCĐ	26/04/2023	<ul style="list-style-type: none">- Thông qua Báo cáo Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2022 và kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2023;- Thông qua Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2022 và phương hướng hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2023;- Thông qua Báo cáo hoạt động của Ban Kiểm soát năm 2022 và phương hướng hoạt động của Ban kiểm soát năm 2023;- Thông qua Tờ trình phê duyệt Báo cáo tài

			<p>chính năm 2022 đã kiểm toán;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Thông qua Tờ trình báo cáo phụ cấp thành viên Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát năm 2022 và phương án chi phụ cấp thành viên Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát năm 2023; - Thông qua Tờ trình lựa chọn đơn vị kiểm toán cho năm tài chính 2023; - Thông qua Tờ trình về việc Phân phối lợi nhuận năm 2022 và Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2021 và năm 2022 cho cổ đông hiện hữu; - Thông qua Tờ trình về việc chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu;
--	--	--	--

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo năm 2023):

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Đặng Trung Kiên	Chủ tịch Hội đồng quản trị	18/05/2020	-
2	Hoàng Đình Lợi	Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị	18/05/2020	-
3	Hoàng Mạnh Huy	Thành viên Hội đồng quản trị	18/05/2020	-
4	Lê Đình Ngọc	Thành viên Hội đồng quản trị	18/05/2020	-
5	Akahane Seiji	Thành viên Hội đồng quản trị độc lập	18/05/2020	-
6	Trần Tuấn Phong	Thành viên Hội đồng quản trị độc lập	29/03/2021	-

7	Kudun Sukhumananda	Thành viên Hội đồng quản trị độc lập	24/12/2021	-
8	Đào Thị Thanh Hiền	Thành viên Hội đồng quản trị	24/12/2021	-
9	Mạc Quang Huy	Thành viên Hội đồng quản trị	24/12/2021	-
10	Hà Ngọc Minh	Thành viên Hội đồng quản trị	31/03/2022	-
11	Nguyễn Anh Tuấn	Thành viên Hội đồng quản trị	31/03/2022	-

2. Các cuộc họp HĐQT:

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Đặng Trung Kiên	23/23	100%	-
2	Hoàng Đình Lợi	23/23	100%	-
3	Hoàng Mạnh Huy	23/23	100%	-
4	Lê Đình Ngọc	23/23	100%	-
5	Akahane Seiji	23/23	100%	-
6	Trần Tuấn Phong	23/23	100%	-
7	Kudun Sukhumananda	23/23	100%	-
8	Đào Thị Thanh Hiền	23/23	100%	-
9	Mạc Quang Huy	23/23	100%	-
10	Hà Ngọc Minh	23/23	100%	-
11	Nguyễn Anh Tuấn	23/23	100%	-

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc:

Trong năm 2023, HĐQT đã thực hiện đúng chức năng, thẩm quyền theo quy định của Pháp luật và Điều lệ của Công ty, kịp thời chỉ đạo Ban Tổng giám đốc trong công tác triển khai các nhiệm vụ năm 2023.

Bên cạnh đó, HĐQT đẩy mạnh công tác giám sát hoạt động điều hành của Ban Tổng Giám đốc, theo dõi việc tổ chức thực hiện các kế hoạch kinh doanh. HĐQT yêu cầu Ban Tổng Giám đốc báo cáo thường xuyên kết quả thực hiện theo từng kỳ và đề ra giải pháp kịp thời nhằm nâng cao hiệu quả kinh doanh. HĐQT sẽ tiếp tục theo dõi, giám sát, định hướng đối với việc quản lý và điều hành của Ban Tổng Giám đốc trong thời gian tới.

Kết quả của việc giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc được thể hiện qua một số hoạt động tiêu biểu như sau:

- Chỉ đạo, giám sát công tác tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên 2023 theo đúng quy định. Xây dựng kế hoạch kinh doanh và nội dung các tờ trình Đại hội đồng cổ đông năm 2023.
- Triển khai các nội dung tại Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông, HĐQT và các quyết định HĐQT đã ban hành theo đúng quy trình và tiến độ đề ra.
- HĐQT thường xuyên xem xét, đánh giá việc thực hiện kế hoạch kinh doanh và các chỉ tiêu kinh tế để có biện pháp chỉ đạo kịp thời Ban Tổng Giám đốc đáp ứng các yêu cầu về nguồn lực cho các hoạt động của Công ty.
- Giám sát việc tuân thủ quy định pháp luật về quản trị công ty và thực hiện công bố thông tin đầy đủ, đúng hạn về tình hình sản xuất kinh doanh cho cổ đông, cơ quan quản lý và các bên liên quan dựa trên cơ sở minh bạch, chính xác, kịp thời.
- Kiểm tra việc chấp hành và tuân thủ các quy định của Luật Doanh nghiệp, Luật Chứng khoán, Điều lệ Công ty và các quy định hiện hành khác của Nhà nước.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị:

4.1. Hoạt động của Bộ phận Kiểm toán nội bộ

Trong năm 2023, Bộ phận Kiểm toán nội bộ đã phát huy vai trò trong việc đưa ra các tư vấn độc lập, khách quan, hoàn thiện các hoạt động liên quan đến quản trị công ty, quản lý rủi ro; bao gồm các công việc như sau:

- Đánh giá các hệ thống được thiết lập để đảm bảo tuân thủ các chính sách, kế hoạch, thủ tục, luật pháp và quy định có thể có tác động đáng kể đến công ty;
- Kiểm tra và xác nhận chất lượng, độ tin cậy của thông tin kinh tế, tài chính của báo cáo tài chính, báo cáo kế toán quản trị trước khi trình ký duyệt;
- Theo dõi và đánh giá quy trình quản trị, quy trình quản lý rủi ro của công ty;
- Các công việc khác thuộc chức năng, nhiệm vụ của Bộ phận kiểm toán nội bộ.

4.2. Hoạt động của Ban Thông tin và truyền thông

Trên cơ sở kế hoạch hoạt động năm 2023, Ban Thông tin và truyền thông đã thực hiện đầy đủ và hiệu quả các nhiệm vụ được Hội đồng quản trị giao, đồng thời tuân thủ và chấp hành các quy định tại Điều lệ Công ty và Quy chế hoạt động của Ban. Ban thông tin và truyền thông đã thực hiện hướng dẫn việc nhận diện và xử lý các thông tin phát sinh

trong quá trình hoạt động của Công ty nhằm đảm bảo các thông tin về tình hình hoạt động kinh doanh của Công ty được xử lý nhanh chóng, kịp thời; đồng thời truyền thông chính xác trên các phương tiện truyền thông theo quy định pháp luật.

Bên cạnh đó, Ban Thông tin và truyền thông đã nỗ lực phát triển trang thông tin điện tử chính thức của công ty tại địa chỉ: tegroup.com.vn, tạo thuận lợi cho các bên có liên quan tiếp nhận các thông tin đã công bố.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo năm 2023):

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua (%)
1.	Số 01a/2023/NQ-HĐQT	05/01/2023	Thông qua việc nhận chuyển nhượng cổ phần tại Công ty Cổ phần Công nghiệp Trường Thành Hưng Yên	100
2.	Số 01/2023/NQ-HĐQT	03/03/2023	Thông qua triệu tập họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2023 và chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền tham dự ĐHĐCĐ thường niên năm 2023	100
3.	Số 02/2023/NQ-HĐQT	14/03/2023	Thông qua việc ban hành sơ đồ cơ cấu tổ chức mới của Công ty	100
4.	Số 02a/2023/NQ-HĐQT	15/03/2023	Thông qua việc chuyển nhượng cổ phần tại Công ty Cổ phần Công nghiệp Trường Thành Hưng Yên	100
5.	Số 03/2023/NQ-HĐQT	03/04/2023	Thông qua việc tiến độ triển khai Hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng năm 2022; Kế hoạch dự kiến trình ĐHĐCĐ thường niên năm 2023 thông qua việc điều chỉnh và/hoặc thay thế Phương án chào bán cổ phiếu ra công chúng để tiếp tục thực hiện phương án tăng vốn của Công ty trong năm 2023-2024	100

6.	Số 04/2023/NQ-HĐQT	04/04/2023	Thông qua thời gian, địa điểm và dự thảo tài liệu họp ĐHCĐ thường niên năm 2023	100
7.	Số 05/2023/NQ-HĐQT	21/04/2023	Thông qua điều chỉnh dự thảo tài liệu họp ĐHCĐ thường niên năm 2023	100
8.	Số 06/2023/NQ-HĐQT	28/04/2023	Thông qua việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2021 và năm 2022	100
9.	Số 08/2023/NQ-HĐQT	18/05/2023	Thông qua việc điều chỉnh phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2021 và năm 2022 của Công ty tại Nghị quyết số 06/2023/NQ-HĐQT ngày 28/04/2023	100
10.	Số 09/2023/NQ-HĐQT	05/06/2023	Thông qua việc chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu năm 2021 và năm 2022	100
11.	Số 10/2023/NQ-HĐQT	14/06/2023	Thông qua việc chuyển nhượng cổ phần tại Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Việt Mỹ	100
12.	Số 11/2023/NQ-HĐQT	21/06/2023	Thông qua kết quả phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2021 và năm 2022	100
13.	Số 13/2023/NQ-HĐQT	29/06/2023	Thông qua việc ký kết Hợp đồng quản lý và vận hành nhà máy Điện mặt trời Hòa Hội	100
14.	Số 14/2023/NQ-HĐQT	30/06/2023	Thông qua việc đăng ký thay đổi vốn điều lệ và sửa đổi Điều lệ Công ty	100
15.	Số 18/2023/NQ-HĐQT	07/08/2023	Thông qua triển khai thực hiện Phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông	100

			hiện hữu; Phương án đảm bảo việc phát hành cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài và một số vấn đề liên quan	
16.	Số 19/2023/NQ-HĐQT	08/08/2023	Thông qua Hồ sơ đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng	100
17.	Số 23/2023/NQ-HĐQT	25/08/2023	Tái bổ nhiệm chức danh Phó Tổng Giám đốc đối với ông Đặng Trần Quyết và chức danh Phó Tổng Giám đốc kiêm Kế toán trưởng và Giám đốc tài chính đối với ông Nguyễn Hồng Thắng	100
18.	Số 24/2023/NQ-HĐQT	15/09/2023	Thông qua tỷ lệ thực hiện quyền cho cổ đông hiện hữu trong đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng	100
19.	Số 24a/2023/NQ-HĐQT	15/09/2023	Thông qua việc chuyển nhượng toàn bộ cổ phần Công ty đang sở hữu tại Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Việt Mỹ	100
20.	Số 26/2023/NQ-HĐQT	02/10/2023	Thông qua việc ký kết Hợp đồng cho thuê xe giữa TEG và Công ty TNHH Onsen Hội Vân	100
21.	Số 27/2023/NQ-HĐQT	07/11/2023	Thông qua Hợp đồng Tư vấn giám sát thi công công trình thuộc Dự án “Khu du lịch nghỉ dưỡng, chăm sóc sức khỏe và dân cư khu vực suối nước nóng Hội Vân”	100
22.	Số 29/2023/NQ-HĐQT	21/11/2023	Thông qua ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền mua cổ phiếu của cổ đông hiện hữu	100
23.	Số 31/2023/NQ-HĐQT	29/12/2023	Thông qua ký kết Hợp đồng thi công văn phòng	100

III. Ban kiểm soát (Báo cáo năm 2023):

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS):

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Đào Xuân Đức	Trưởng Ban kiểm soát	Bổ nhiệm vào ngày 18/05/2020	Cử nhân kinh tế
2	Phạm Duy Hoàn	Thành viên Ban kiểm soát	Bổ nhiệm mới vào ngày 31/03/2022	Cử nhân kinh tế
3	Trần Thị Hạnh	Thành viên Ban kiểm soát	Bổ nhiệm mới vào ngày 31/03/2022	Cử nhân kinh tế & Cử nhân ngoại ngữ

2. Cuộc họp của BKS

STT	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Ông Đào Xuân Đức	02/02	100%	100%	-
2	Ông Phạm Duy Hoàn	02/02	100%	100%	-
3	Bà Trần Thị Hạnh	02/02	100%	100%	-

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và cổ đông:

Trong năm 2023, BKS đã triển khai thực hiện chức năng, nhiệm vụ phù hợp với quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty, Quy chế tổ chức và hoạt động của BKS.

Ban kiểm soát thực hiện nhiệm vụ của mình thông qua việc xem xét tính phù hợp của việc ban hành các Quy chế, văn bản của Công ty phù hợp với Điều lệ Công ty và quy định của pháp luật. Ngoài ra, BKS còn thực hiện nhiệm vụ và quyền hạn của mình thông qua kiểm soát việc đề xuất lựa chọn công ty kiểm toán độc lập, mức phí kiểm toán và mọi vấn đề có liên quan; Kiểm tra báo cáo tài chính Quý, báo cáo tài chính bán niên và giám sát các hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc nhằm đảm bảo các hoạt động của Công ty được minh bạch, hiệu quả, phân định rõ trách nhiệm, quyền hạn của từng cá nhân, bộ phận phụ trách; Tham dự các cuộc họp của HĐQT để nắm bắt kịp thời tình hình hoạt động kinh doanh của Công ty. Theo đó:

- HĐQT, Ban Tổng Giám đốc đã tuân thủ đầy đủ các quy định của Pháp luật trong quản lý điều hành. Các thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý đã thực hiện đúng chức năng, nhiệm vụ được giao theo quy định của Điều lệ và Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023.
- HĐQT, Ban Tổng Giám đốc đã nghiêm túc tuân thủ các quy định về công bố thông tin Báo cáo tài chính định kỳ, Báo cáo thường niên và Báo cáo tình hình quản trị Công ty định kỳ.
- Trong năm 2023, Công ty không phát sinh bất cứ vấn đề tranh chấp nào liên quan đến hoạt động kinh doanh. Không phát sinh mâu thuẫn, xung đột lợi ích với những người có liên quan.
- Đối với cổ đông: Trong năm 2023, BKS Công ty không nhận được đơn yêu cầu hay khiếu nại của cổ đông hoặc nhóm cổ đông có tỷ lệ và thời gian sở hữu cổ phần theo quy định tại Điều lệ Công ty.

3. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

- BKS phối hợp chặt chẽ với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc nhưng vẫn duy trì sự độc lập của mình.
- HĐQT đã cung cấp kịp thời, đầy đủ các Nghị quyết, Quyết định của mình cho BKS. Ban Tổng Giám đốc đã tạo điều kiện cho BKS trong việc thu thập thông tin, tài liệu liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty khi có yêu cầu.
- HĐQT đã đẩy mạnh công tác giám sát hoạt động của Ban Tổng Giám đốc và các bộ phận quản lý nhằm đảm bảo thực hiện triển khai đúng theo các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, của HĐQT và tuân thủ đúng quy định của pháp luật.

4. Hoạt động khác của BKS (nếu có): Không

IV. Ban điều hành

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1.	Hoàng Mạnh Huy	06/12/1977	Cử nhân Đại học Ngoại thương	28/07/2020
2.	Nguyễn Hồng Thắng	19/04/1975	Thạc sỹ Tài chính Ngân hàng	10/02/2020
3.	Đặng Trần Quyết	11/06/1981	Cử nhân Đại học Bách	01/07/2020

			khoa Hà Nội	
4.	Nguyễn Quang Vinh	14/01/1975	Kỹ sư xây dựng và công nghiệp; Kỹ sư điện tử viễn thông	01/10/2021

V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm
Nguyễn Hồng Thắng	19/04/1975	Thạc sỹ Tài chính ngân hàng	10/02/2020

VI. Đào tạo về quản trị công ty: Không

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo năm 2023) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

1. Danh sách về người có liên quan của công ty: (Theo Phụ lục I đính kèm)

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ

S T T	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHDCĐ/ HĐQT... thông qua	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Công ty Cổ phần TTP Phú Yên	Tổ chức có liên quan của người nội bộ	0107574455	Số 104 phố Từ Hoa, phường Quảng An, quận Tây Hồ, Hà Nội	01/07/2023	Nghị quyết số 13/2023/NQ- ngày 29/06/2023	Hợp đồng dịch vụ vận hành và bảo dưỡng nhà máy điện mặt trời Hòa Hội số 21/2023/TEG-TTPPY ngày 01/07/2023	
2	Công ty TNHH Onsen Hội Vân	Công ty con	4101602086	Thôn Hội Vân, xã Cát Hiệp, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định	02/10/2023	Nghị quyết số 26/2023/NQ-HDQT ngày 02/10/2023	Hợp đồng cho thuê xe số 25/2023/HĐ-TEG ngày 02/10/2023	

3	Công ty TNHH Onsen Hội Vân	Công ty con	4101602086	Thôn Hội Vân, xã Cát Hiệp, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định	07/11/2023	Nghị quyết số 27/2023/NQ-HDQT ngày 07/11/2023	Hợp đồng Tư vấn giám sát thi công công trình thuộc Dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng, chăm sóc sức khỏe và dân cư thuộc khu vực suối nước nóng Hội Vân số 26/2023/TVGS/HV/OSHV-TEG ngày 07/11/2023	
4	Công ty Cổ phần Tập đoàn DK	Tổ chức có liên quan của người nội bộ	0108606597	Biệt thự TL 04 - 41, Khu đô thị Vinhomes the Harmony, Phường Việt Hưng, Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội	29/12/2023	Nghị quyết số 31/2023/NQ-HDQT ngày 29/12/2023	Hợp đồng thi công văn phòng số 24/2023/HDT C/VPTĐ/TEG -DK ngày 29/12/2023	

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty niêm yết, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty niêm yết nắm quyền kiểm soát:

St t	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
------	---------------------------	--------------------------	------------------	-------------------------------------	---------	--	---------------------	--	---------

1	Công ty Cổ phần Tập đoàn Trường Thành Việt Nam	Tổ chức có liên quan của người nội bộ		0106064772	Số 14-16 phố Hàm Long, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội	Công ty Cổ phần Năng lượng Trường Thành	30/12/2022	Phụ lục HĐ số 01/PLHĐVP-TTVN-TTP ngày 30/12/2022 (đính kèm HĐ số 01.01.19/HĐVP-TTVN-TTP ngày 01/01/2019)
2	Đặng Thị Phương Hoa	Người liên quan của người nội bộ				Công ty Cổ phần Năng lượng Trường Thành	27/11/2023	Hợp đồng vay vốn số 01.11/2023/HDV V/TTP-DTPH
3	Đặng Thị Phương Hoa	Người liên quan của người nội bộ				Công ty Cổ phần Năng lượng Trường Thành	26/12/2023	Hợp đồng vay vốn số 01.12/2023/HDV V/TTP-DTPH

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): Không có

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: Không có

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác: Không có

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo năm 2023)

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ: (Theo Phụ lục II đính kèm)

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty:

ST T	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1	Đặng Trung Kiên	Người nội bộ	815.000	1,24%	904.650	1,24%	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu: 89.650 cp
			904.650	1,24%	2.967.399	4,08%	Mua
			2.967.399	4,08%	3.137.970	4,31%	Mua
2	Hoàng Đình Lợi	Người nội bộ	311.789	0,475 %	346.085	0,475 %	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu: 34.296 cp
3	Hoàng Mạnh Huy	Người nội bộ	257.500	0,39%	285.825	0,39%	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu: 28.325 cp
4	Lê Đình Ngọc	Người nội bộ	643.333	0,98%	714.099	0,98%	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu: 70.766 cp
			714.099	0,98%	876.345	1,2%	Mua
5	Akahane Seiji	Người nội bộ	0	0%	91.600	0,14%	Mua

			91.600	0,14%	101.676	0,14%	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu: 10.076 cp
6	Đào Thị Thanh Hiền	Người nội bộ	302.200	0,46%	335.442	0,46%	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu: 33.242 cp
			335.442	0,46%	424.242	0,58%	Mua
7	Mạc Quang Huy	Người nội bộ	350.400	0,53%	480.000	0,73%	Mua
			480.000	0,73%	532.800	0,73%	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu: 52.800 cp
8	Hà Ngọc Minh	Người nội bộ	750.000	1,14%	832.500	1,14%	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu: 82.500 cp
9	Nguyễn Quang Vinh	Người nội bộ	50.400	0,077 %	55.944	0,077 %	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu: 5.544 cp
10	Đặng Trần Quyết	Người nội bộ	30.000	0,05%	33.300	0,05%	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu: 3.300 cp
11	Nguyễn Hồng Thắng	Người nội bộ	30.000	0,05%	33.300	0,05%	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu: 3.300 cp
12	Công ty Cổ phần Tập đoàn Trường Thành Việt Nam	Tổ chức có liên quan của người nội bộ	20.813.52 2	31,73 %	23.103.00 9	31,73 %	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu: 2.289.487 cp
13	Công ty cổ phần tập đoàn DK	Tổ chức có liên quan của người nội bộ	1.858.333	2,83%	2.062.749	2,83%	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu: 204.416 cp
			2.062.749	2,83%	0	0%	Bán

14	Công ty Cổ phần đầu tư Mernus	Tổ chức có liên quan của người nội bộ	9.838.795	15%	10.921.062	15%	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu: 1.082.267 cp
15	Trần Thị Hạnh	Người nội bộ	716	0,001%	794	0,001%	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu: 78 cp
16	Đào Xuân Đức	Người nội bộ	124.472	0.19%	138.163	0.19%	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu: 13.691 cp
17	Phạm Duy Hoàn	Người nội bộ	5.335	0,008%	5.921	0,008%	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu: 586 cp
18	Trần Thị Thanh Huyền	Người nội bộ	4.204	0,006%	4.666	0,006%	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu: 462 cp
19	Đào Thị Lan Hương	Người có liên quan của người nội bộ	148	0,0002%	164	0,0002%	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu: 16 cp
20	Đào Thị Hồng Hạnh	Người có liên quan của người nội bộ	223	0,0003%	247	0,0003%	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu: 24 cp
21	Đào Ngọc Vững	Người có liên quan của người nội bộ	36	0,00005%	39	0,00005%	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu: 3 cp
22	Đặng Thị Hồng	Người có liên quan của người nội bộ	55.300	0,084%	29.800	0,045%	Bán
			29.800	0,045%	33.078	0,045%	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu: 3.278 cp
			33.078	0,045%	20.078	0,028%	Bán
			20.078	0,028%	0	0%	Bán

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không phát sinh

Nơi nhận:

- Ủy ban chứng khoán nhà nước;
- Sở giao dịch chứng khoán TP.HCM;
- Lưu: VT.



CHỦ TỊCH HĐQT

Đặng Trung Kiên



PHỤ LỤC I

DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN NĂNG LƯỢNG VÀ BẤT ĐỘNG SẢN TRƯỜNG THÀNH

(Đính kèm văn bản số: 03/2024/BC-TEG ngày 16/1/2024 về việc Báo cáo tình hình quản trị năm 2023)

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1.	Đặng Trung Kiên		Chủ tịch Hội đồng quản trị			18/05/2020		Bộ nhiệm	Người nội bộ
2.	Hoàng Đình Lợi		Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị			18/05/2020		Bộ nhiệm	Người nội bộ
3.	Hoàng Mạnh Huy		Thành viên Hội đồng quản trị kiêm Tổng Giám đốc			18/05/2020		Bộ nhiệm	Người nội bộ
4.	Lê Đình Ngọc		Thành viên Hội đồng quản trị			18/05/2020		Bộ nhiệm	Người nội bộ
5.	Akahane Seiji		Thành viên Hội đồng quản trị			18/05/2020		Bộ nhiệm	Người nội bộ
6.	Trần Tuấn Phong		Thành viên Hội đồng quản trị			29/03/2021		Bộ nhiệm	Người nội bộ
7.	Mạc Quang Huy		Thành viên Hội đồng quản trị			24/12/2021		Bộ nhiệm	Người nội bộ
8.	Đào Thị Thanh Hiền		Thành viên Hội đồng quản trị			24/12/2021		Bộ nhiệm	Người nội bộ
9.	Hà Ngọc Minh		Thành viên Hội đồng quản trị			31/03/2022		Bộ nhiệm	Người nội bộ
10.	Nguyễn Anh Tuấn		Thành viên Hội đồng quản trị			31/03/2022		Bộ nhiệm	Người nội bộ
11.	Kudun Sukhumananda		Thành viên Hội đồng quản trị			24/12/2021		Bộ nhiệm	Người nội bộ
12.	Nguyễn Hồng Thắng		Phó Tổng Giám đốc kiêm Kế toán trưởng			10/02/2020		Bộ nhiệm	Người nội bộ

13.	Đặng Trần Quyết	Phó Tổng Giám đốc			01/07/2020	Bộ nhiệm	Người nội bộ
14.	Nguyễn Quang Vinh	Phó Tổng Giám đốc			01/10/2021	Bộ nhiệm	Người nội bộ
15.	Đào Xuân Đức	Trưởng Ban Kiểm soát			18/05/2020	Bộ nhiệm	Người nội bộ
16.	Phạm Duy Hoàn	Thành viên Ban Kiểm soát			31/03/2022	Bộ nhiệm	Người nội bộ
17.	Trần Thị Hạnh	Thành viên Ban Kiểm soát			31/03/2022	Bộ nhiệm	Người nội bộ
18.	Trần Thị Thanh Huyền	Người được ủy quyền Công bố thông tin kiêm Phụ trách quản trị Công ty kiêm Thư ký			30/08/2021	Bộ nhiệm	Người nội bộ
19.	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng 108 Trường Thành	-			-		Công ty con
20.	Công ty Cổ phần Năng lượng Trường Thành	-			-		Công ty con
21.	Công ty TNHH Onsen Hội Vân	-			-		Công ty con

PHỤ LỤC II
DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ
CÔNG TY CỔ PHẦN NĂNG LƯỢNG VÀ BẤT ĐỘNG SẢN TRƯỜNG THÀNH
(Đính kèm văn bản số: .../2024/BC-TEG ngày .../.../2024 về việc Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2023)

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Loại hình Giấy NSH	Số giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	Đặng Trung Kiên		Chủ tịch HĐQT						2.967.399	4,08%	
1.1	Đặng Hùng Cường								0	0%	
1.2	Đoàn Thị Hương								0	0%	
1.3	Đào Ngọc Vững								39	0,0005%	
1.4	Trần Thị Am								0	0%	
1.5	Đào Thị Thanh Hiền		Thành viên HĐQT						424.242	0,58%	
1.6	Đặng Thu Trang								0	0%	
1.7	Đặng Trung Hiếu								0	0%	

1.8	Đặng Thị Phương Hoa								0	0%	
1.9	Trần Anh Tuấn								0	0%	
1.10	Đặng Trần Quyết					Phó Tổng Giám đốc			33.300	0.05%	
1.11	Đỗ Thị Thanh Huyền								0	0%	
1.12	Công ty Cổ phần Tập đoàn Trường Thành Việt Nam								23.103.009	31,73 %	
1.13	Công ty Cổ phần Năng lượng Trường Thành								0	0%	
1.14	Công ty Cổ phần Điện gió Trường Thành Trà Vinh								0	0%	
2	Hoàng Đình Lợi					Phó Chủ tịch HĐQT			346.085	0,475 %	
2.1	Hoàng Văn Long								0	0%	Đã mất năm 2002
2.2	Nguyễn Thị Chiện								0	0%	Đã mất năm 1996
2.3	Lưu Hùng Chương								0	0%	Đã mất
2.4	Phạm Thị Nha								0	0%	

2.5	Lưu Thị Thảo									0	0%	
2.6	Hoàng Minh Đức									0	0%	
2.7	Hoàng Minh Trí									0	0%	
2.8	Hoàng Thị Hương									0	0%	
2.9	Nguyễn Văn Trâm									0	0%	
2.10	Hoàng Thị Hiền									0	0%	
2.11	Vũ Văn Đình									0	0%	
2.12	Hoàng Thị Thắm									0	0%	
2.13	Cao Văn Phóng									0	0%	
2.14	Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng 108 Trường Thành									0	0%	
2.15	Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Việt Mỹ									0	0%	
2.16	Công ty Cổ phần Tập đoàn Trường Thành Việt Nam									23.103.009	31,73 %	
3	Hoàng Mạnh Huy									285.825	0,39%	

4	Lê Đình Ngọc									876.345	1,2%	
4.1	Lê Đình Hiệt									0	0%	Đã mất
4.2	Nguyễn Thị Khoát									0	0%	
4.3	Nguyễn Thế Minh									0	0%	
4.4	Dương Thị Thanh									0	0%	
4.5	Nguyễn Thị Thanh Hương									0	0%	
4.6	Lê Tuấn Nghĩa									0	0%	
4.7	Lê Hương Linh									0	0%	
4.8	Lê Ngọc Linh									0	0%	Sinh năm 2009
4.9	Lê Mai Hương									0	0%	
4.10	Nguyễn Ngọc Quang									0	0%	
4.11	Công ty Cổ phần Tập đoàn Trường Thành Việt Nam									23.103.009	31,73 %	

4.12	Công ty Cổ phần Năng lượng Trường Thành								0	0%	
4.13	Công ty CP TTP Phú Yên								0	0%	
5	Akahane Seiji	Thành viên HĐQT						101.676	0,14%		
5.1	Masaharu Akahane							0	0%	Đã mất	
5.2	Isuko Akahane							0	0%	Đã mất	
5.3	Hisayo Akahane							0	0%		
5.4	Masaya Akahane							0	0%		
5.5	Chika Akahane							0	0%		
5.6	Công ty Cổ phần Điện mặt trời Trường Thành							0	0%		
6	Trần Tuấn Phong	Thành viên HĐQT						0	0%		
6.1	Trần Quý Thu							0	0%		
6.2	Phan Thị Khanh							0	0%		
6.3	Trần Hải Vân							0	0%		
6.4	Mai Thu Hương							0	0%		

6.5	Vũ Thị Hồng Thanh									0	0%
6.6	Trần Khánh Linh									0	0%
6.7	Trần Vũ Khánh Phương									0	0%
6.8	Trần Vũ Nam									0	0%
6.9	Công ty Luật TNHH Quốc Tế Việt Nam (VILAF – Hồng Đức)									0	0%
6.10	Công ty Cổ phần Dịch vụ Thương mại Nam Thanh Phong									0	0%
6.11	Công ty TNHH Tư vấn và Đầu tư Tiên Phong Quốc tế Việt Nam									0	0%
7	Mạc Quang Huy									532.800	0.73%
7.1	Mạc Kim Tôn									0	0%
7.2	Nguyễn Thị Nga									0	0%
7.3	Nguyễn Phương Huyền									0	0%
7.4	Mạc Quang Anh									0	0%
7.5	Mạc Trâm Anh									0	0%
7.6	Nguyễn Toàn Thắng									0	0%
7.7	Đào Thị Phương Diệp									0	0%

7.8	Mạc Thanh Hải									0	0%
7.9	Mạc Thanh Huyền									0	0%
7.10	Nguyễn Thị Hoàn									0	0%
7.11	Trần Anh Tuyền									0	0%
7.12	Công ty TNHH MAC CAPITAL									0	0%
7.13	Công ty cổ phần Tập đoàn Trường Thành Việt Nam									23.103.009	31,73 %
7.14	Công ty cổ phần Năng lượng Trường Thành									0	0%
7.15	Công ty cổ phần FiinGroup Việt Nam									0	0%
8	Đào Thị Thanh Hiên									424.242	0,58%
8.1	Đào Ngọc Vững									39	0,0000 5%
8.2	Trần Thị Am									0	0%
8.3	Đặng Trung Kiên									2.967.399	4,08%
8.4	Nguyễn Diệu Huyền									0	0%
8.5	Nguyễn Quang Minh									0	0%
8.6	Đào Thị Lan Hương									164	0,0002 %
8.7	Đào Thị Hồng Hạnh									247	0,0003 %

11.2	Grace Sukhumananda									0	0%	
11.3	Panida Sukumanon									0	0%	
11.4	Kobchit Sukhumanonda									0	0%	
11.5	Chunyaporn Sukhumanonda									0	0%	
11.6	Amomrat Montienkasem									0	0%	
11.7	Apisak Montienkasem									0	0%	
11.8	Công ty TNHH Kudun and Partners									0	0%	
11.9	Công ty TNHH đại chúng tài chính Srisawad									0	0%	
12	Nguyễn Hồng Thắng							Phó Tổng Giám đốc kiểm Kế toán trưởng		33.300	0.05%	
12.1	Nguyễn Hồng Phong									0	0%	Đã mất
12.2	Phan Thị Minh Đức									0	0%	

12.3	Nguyễn Văn Lăng										0	0%	Đã mất
12.4	Đoàn Kim Dung										0	0%	
12.5	Nguyễn Phương Thu										0	0%	
12.6	Nguyễn Đức Anh										0	0%	Còn nhỏ
12.7	Nguyễn Đức Minh										0	0%	Còn nhỏ
12.8	Nguyễn Ngọc Phương Linh										0	0%	Còn nhỏ
12.9	Nguyễn Hồng Quang										0	0%	
12.10	Nguyễn Thị Sán										0	0%	
12.11	Nguyễn Thị Thành Vinh										0	0%	
12.12	Trần Quốc Tiến										0	0%	

12.13	Nguyễn Thành Lợi									0	0%	
12.14	Dương Thị Hồng Vân									0	0%	
12.15	Công ty Cổ phần Sản xuất Thương mại và Đầu tư Nam Minh									0	0%	
13	Đặng Trần Quyết						Phó Tổng Giám đốc			33.300	0,05%	
13.1	Đặng Hùng Cường									0	0%	
13.2	Đoàn Thị Hương									0	0%	
13.3	Đỗ Văn Vĩnh									0	0%	
13.4	Phạm Thị Lụa									0	0%	
13.5	Đỗ Thị Thanh Huyền									0	0%	
13.6	Đặng Thị Bảo Thy									0	0%	Sinh năm 2008
13.7	Đặng Huy Nhật									0	0%	Sinh năm 2012
13.8	Đặng Trung Kiên						Chủ tịch HĐQT			2.967.399	4,08%	
13.9	Đào Thị Thanh Hiền						Thành viên HĐQT			424.242	0,58%	
13.10	Đặng Thị Phương Hoa									0	0%	

13.11	Trần Anh Tuấn									0	0%	
13.12	Công ty Cổ phần Điện mặt trời Trường Thành									0	0%	
13.13	Công ty cổ phần tập đoàn DK									0	0%	
13.14	Công ty Cổ phần Tập đoàn Trường Thành Việt Nam									23.103.009	31,73 %	
13.15	Công ty TNHH Onsen Hội Vân									0	0%	
14	Đào Xuân Đức					Trưởng Ban Kiểm soát				138.163	0.19%	
14.1	Đào Văn Đắc									0	0%	Đã mất năm 2014
14.2	Lê Thị Khương									0	0%	
14.3	Nguyễn Văn Phúc									0	0%	
14.4	Nguyễn Thị Thịnh									0	0%	
14.5	Nguyễn Thị Thủy									0	0%	
14.6	Đào Gia Huy									0	0%	Còn nhỏ
14.7	Đào Minh Khang									0	0%	Còn nhỏ
14.8	Đào Bích Hạnh									0	0%	
14.9	Nguyễn Văn Hải									0	0%	

14.10	Đào Anh Tuấn									0	0%	
14.11	Trần Thị Diệu Thúy									0	0%	
14.12	Công ty Cổ phần Tập đoàn Trường Thành Việt Nam									23.103.009	31,73 %	
15	Phạm Duy Hoàn					Thành viên Ban Kiểm soát				5.921	0.008 %	
15.1	Phạm Duy Toàn									0	0%	
15.2	Hà Thị Hiền									0	0%	
15.3	Ngô Thị Hồng Hà									0	0%	
15.4	Phạm Hà Linh									0	0%	Sinh năm 2012
15.5	Phạm Minh Trang									0	0%	Sinh năm 2016
15.6	Phạm Thị Lan Anh									0	0%	
15.7	Phùng Quang Sơn									0	0%	
15.8	Phạm Duy Dũng									0	0%	
16	Trần Thị Hạng					Thành viên Ban Kiểm soát				794	0,001 %	
16.1	Trần Ngọc Phan									0	0%	
16.2	Thái Thị Thành									0	0%	

16.3	Vũ Quốc Hùng									0	0%	
16.4	Vũ Quốc Trung									0	0%	
16.5	Vũ Quốc Thái									0	0%	
16.6	Trần Phương Nam									0	0%	
16.7	Nguyễn Thùy Dương									0	0%	
16.8	Trần Thái Liên									0	0%	
16.9	Đỗ Nam Khoa									0	0%	
17	Nguyễn Quang Vinh					Phó Tổng Giám đốc				55.944	0.077 %	
17.1	Đỗ Ngọc Lan									0	0%	
17.2	Nguyễn Đỗ Quang Huy									0	0%	
17.3	Nguyễn Minh Châu									0	0%	Còn nhỏ
17.4	Nguyễn Văn Vương									0	0%	
17.5	Nguyễn Thị Bắc									0	0%	
17.6	Nguyễn Tuấn Anh									0	0%	
17.7	Vi Thị Huệ									0	0%	
17.8	Nguyễn Thu Hằng									0	0%	

17.9	Vũ Minh Khá								0	0%	
17.10	CTCP điện gió Trường Thành Trà Vinh								0	0%	
17.11	CTCP điện gió Trường Thành Duyên Hải								0	0%	
18	Trần Thị Thanh Huyền					Người được ủy quyền Công bố thông tin kiểm tra Phụ trách quản trị Công ty kiểm Thư ký		4.666	0,006 %		
18.1	Vũ Hoài Anh							0	0%		
18.2	Vũ Trần Hải Đăng							0	0%		Còn nhỏ
18.3	Vũ Trần Minh Quân							0	0%		Còn nhỏ
18.4	Trần Mạnh Tiến							0	0%		
18.5	Trần Thị Hoan							0	0%		
18.6	Trần Thị Nguyệt Minh							0	0%		
18.7	Vũ Thiện Phi							0	0%		
18.8	Nguyễn Thị Bình							0	0%		