

Hà Nội, ngày 29 tháng 03 năm 2024

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN  
CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TP. HỒ CHÍ MINH**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.Hồ Chí Minh

- Tên tổ chức : **Công ty cổ phần Tập đoàn Đạt Phương**  
- Mã chứng khoán : **DPG**  
- Địa chỉ trụ sở chính : Tầng 15, tòa nhà Handico, khu đô thị mới Mỹ Trì Hạ, đường Phạm Hùng, Phường Mỹ Trì, Quận Nam Từ Liêm, Thành Phố Hà Nội, Việt Nam  
- Điện thoại : 0243 7830856 Fax : 0243 7830859  
- E-mail : [bqhcodong@datphuong.vn](mailto:bqhcodong@datphuong.vn)  
- Người thực hiện công bố thông tin : Lê Thị Hà  
- Chức vụ : Trưởng ban quan hệ cổ đông

Loại thông tin công bố : X định kỳ  bất thường  24h  theo yêu cầu

**Nội dung thông tin công bố:**

Công ty cổ phần Tập đoàn Đạt Phương (DPG) công bố thông tin Báo cáo thường niên năm 2023.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty cổ phần Tập đoàn Đạt Phương [www.datphuong.com.vn](http://www.datphuong.com.vn) tại mục “Quan hệ cổ đông”.

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

**Đại diện tổ chức**

Người thực hiện công bố thông tin  
Trưởng ban quan hệ cổ đông



**Lê Thị Hà**

**BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẠT PHƯƠNG**  
**Năm 2023**

Kính gửi:       - Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
                  - Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh

**I. Thông tin chung**

**1. Thông tin khái quát**

- Tên giao dịch       : **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẠT PHƯƠNG**
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0103000857 đăng ký lần đầu ngày 12/03/2002, đăng ký thay đổi lần thứ 22 số 0101218757 ngày 06/12/2021.
- Vốn điều lệ                       : 629.995.540.000 đồng
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu       : 629.995.540.000 đồng
- Địa chỉ               : Tầng 15, tòa nhà Handico, KĐT mới Mễ Trì Hạ, đường Phạm Hùng, phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội
- Điện thoại           : 024.37830856
- Fax                   : 024.37830859
- Website             : [www.datphuong.com.vn](http://www.datphuong.com.vn)
- Mã cổ phiếu (nếu có): DPG
- Sàn giao dịch       : HOSE

**+ Quá trình hình thành phát triển:**

Công ty cổ phần Tập đoàn Đạt Phương được thành lập ngày 12/03/2002 với tên gọi tiền thân là Công ty cổ phần xây dựng và vận tải Đạt Phương. Số vốn điều lệ ban đầu là 2,2 tỷ đồng. Năm 2005 công ty đổi tên thành công ty cổ phần Đạt Phương. Tháng 12 năm 2021 Công ty cổ phần Đạt Phương chính thức chuyển tên thành Công ty cổ phần Tập đoàn Đạt Phương, đến nay công ty đã tăng quy mô, mở rộng hoạt động sản xuất kinh doanh và tăng vốn điều lệ. Đến 06/12/2021 vốn điều lệ thực góp của Công ty là 629.995.540.000 đồng.

Với slogan “Kiên tâm tạo giá trị”, trải qua hơn 20 năm hình thành và phát triển, đến nay Công ty cổ phần Tập đoàn Đạt Phương đã khẳng định được năng lực và uy tín bằng dấu ấn tại nhiều công trình, dự án trọng điểm trải dài khắp Việt Nam, kinh nghiệm thực tiễn được tích lũy, bồi đắp, đồng thời luôn nhanh chóng được cập nhật, ứng dụng khoa học kỹ thuật, đầu tư trang thiết bị máy móc hiện đại, Tập đoàn Đạt Phương từng bước làm chủ các công nghệ phức tạp về cầu, đường mang lại an toàn và chất lượng cho công trình. Mỗi nhịp cầu được nối liền, mỗi con đường được thông tuyến, mỗi nút giao thông được đưa vào sử dụng...là một chứng nhận vàng giúp doanh nghiệp giữ vững niềm tin yêu đối với

các khách hàng đồng thời nâng tầm vị thế chủ động chọn lựa những dự án xứng tầm của nhà thầu chính Đạt Phương trên thị trường.

Năm 2008 Công ty cổ phần Đạt Phương chính thức tham gia lĩnh vực năng lượng, trong lĩnh vực năng lượng với mong muốn góp phần phát triển kinh tế - xã hội tại nhiều tỉnh thành trên cả nước. Tại Quảng Nam, thủy điện Sông Bung 6 được hòa lưới điện Quốc gia năm 2012; đến 2015 tại Quảng Ngãi, thủy điện Sơn Trà 1A và 1B được xây dựng, đánh dấu một bước tiến mới trong việc làm chủ công nghệ thi công hầm dẫn dòng, chính thức phát điện vào năm 2018, tiếp đến nhà máy thủy điện Sơn Trà 1C được vận hành quý IV/2021.

Năm 2017 Đạt Phương chính thức đầu tư vào lĩnh vực bất động sản với triết lý lấy con người làm trung tâm - kiến tạo nên môi trường sống giao hòa với thiên nhiên nhằm mang lại sự thụ hưởng và chất lượng cuộc sống cao nhất, ra mắt khu đô thị Casamia. Năm 2021 ra mắt khu đô thị Casamia Calm Hội An... Các sản phẩm bất động sản là sự kết hợp hài hòa, tinh tế giữa yếu tố bản địa với hơi thở mang tinh thần đương đại để tạo nên giá trị bền vững.

Ngày 12/01/2017 cổ phiếu Công ty CP Đạt Phương với mã giao dịch DPG chính thức đưa vào giao dịch trên thị trường UpCom, ngày 22/05/2018 DPG chuyển sang giao dịch trên sàn HOSE.

Năm 2022 Tập đoàn Đạt Phương ra mắt hệ thống nhận diện thương hiệu mới. Đạt Phương đi theo định hướng trở thành một Tập đoàn sở hữu hệ sinh thái đa dạng, tập trung. Bên cạnh việc tiếp tục duy trì 3 lĩnh vực cốt lõi gồm xây dựng, năng lượng, bất động sản, Đạt Phương đầu tư và phát triển lĩnh vực Khách sạn - Du lịch - Nghỉ dưỡng, khai trương nhà hàng Tre Coffee- Lounge & Dining, nhà hàng Bếp Tre; khởi công xây dựng khách sạn tại khu đô thị Casamia năm 2023, mỗi khách sạn với thiết kế độc đáo, khác biệt, nằm tại các khu đô thị được quy hoạch đồng bộ sẽ là một điểm dừng chân lý tưởng để trải nghiệm dịch vụ vượt trên cả mong đợi của du khách trong nước và quốc tế, mang đến những hành trình hạnh phúc trọn vẹn.

Tập đoàn Đạt Phương đã và đang chuẩn bị cho những dự án mới tại vùng đất Quảng Nam và nhiều địa phương khác, sẽ ra mắt trong thời gian tiếp theo.

## **2. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh:**

### **+ Ngành nghề kinh doanh**

- Xây dựng các công trình dân dụng, giao thông, thủy lợi;
- Vận tải hàng hoá bằng đường bộ;
- Vận tải hành khách đường bộ trong nội thành, ngoại thành;
- Đại lý, buôn bán vật liệu xây dựng, thiết bị khác trong xây dựng;
- Đầu tư, xây dựng các công trình thủy điện, đường dây tải điện, trạm biến áp đến 35KV;

- Đầu tư xây dựng các công trình cơ sở hạ tầng, cụm dân cư, khu đô thị;
- Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ bê tông, xi măng và thạch cao;
- Thuê và cho thuê các máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác không kèm người điều khiển;
- Cho thuê xe động cơ;
- Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét;
- Kinh doanh bất động sản; quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê;
- Dịch vụ nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động.

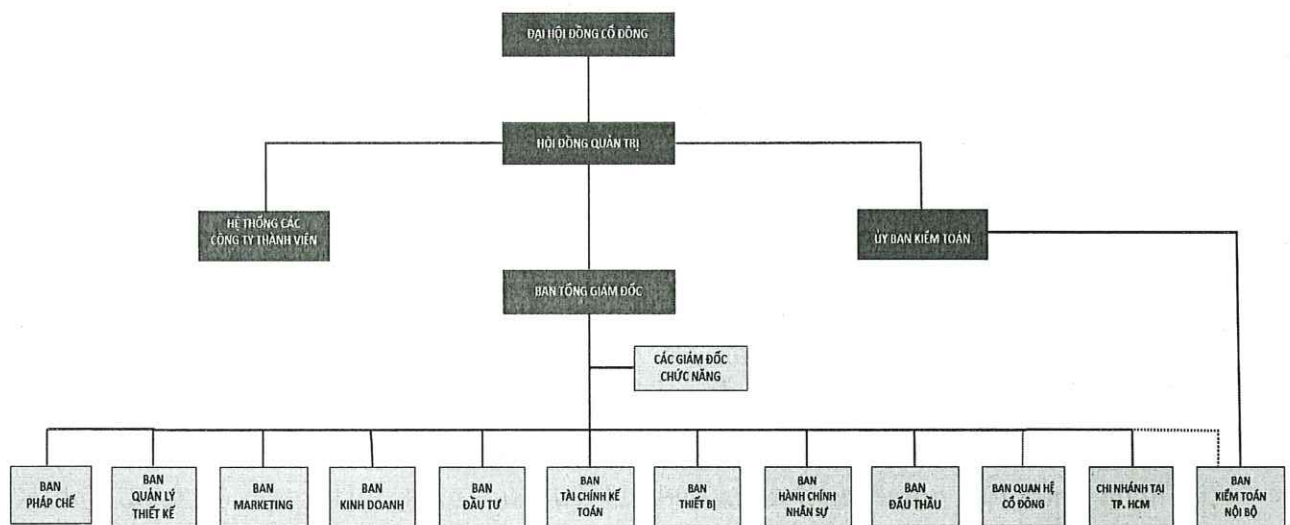
**+ Địa bàn kinh doanh**

Địa bàn kinh doanh của Công ty trải dài khắp cả nước. Tiêu biểu là một số tỉnh sau: Hồ Chí Minh, Lào Cai, Hải Phòng, Thanh Hóa, Vũng Tàu, Trà Vinh, Quảng Nam, Đà Nẵng, Tiền Giang, Thừa Thiên Huế, Bình Thuận, Kiên Giang, Bến Tre.....

**3. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý:**

**3.1. Mô hình quản trị:** Mô hình quản trị của Công ty thực hiện như sau:

Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ủy ban kiểm toán thuộc Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc.



**3.2. Cơ cấu bộ máy quản lý:**

- Ban Tổng giám đốc: 01 Tổng giám đốc và 05 phó Tổng giám đốc
- Giám đốc Tài chính
- Giám đốc khối kinh doanh Bất động sản
- Các phòng ban chức năng:
  - + Ban Hành chính Nhân sự
  - + Ban Đầu thầu
  - + Ban Đầu tư
  - + Ban Thiết bị
  - + Ban Tài chính Kế toán

- + Ban Marketing
- + Ban Kinh doanh
- + Ban Quản lý thiết kế
- + Ban Pháp chế
- + Ban Quan hệ cổ đông
- + Ban Kiểm toán nội bộ
- + Chi nhánh tại TP Hồ Chí Minh

#### **4. Các công ty thành viên:**

##### **+ Công ty CP Xây Dựng Đạt Phương số 1**

- Địa chỉ: Tầng 12A, tòa nhà Handico, khu đô thị mới Mễ Trì Hạ, đường Phạm Hùng, Phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội
- Lĩnh vực sản xuất: Xây dựng các công trình giao thông, thủy điện, kinh doanh bất động sản...
- Vốn điều lệ: 30.000.000.000 đồng (Ba mươi tỷ đồng)
- Vốn góp của Công ty cổ phần Tập đoàn Đạt Phương tại công ty con: 21 tỷ đồng tương ứng 70% vốn điều lệ.

##### **+ Công ty cổ phần xây dựng Đạt Phương số 2 (trước đây là công ty TNHH MTV Đạt Phương Sài Gòn)**

- Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà BSI Tower, 193-195-197 đường Nguyễn Thị Nhung, KĐT Vạn Phúc, Phường Hiệp Bình Phước, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Lĩnh vực sản xuất: Xây dựng các công trình giao thông, thủy điện, kinh doanh bất động sản.....
- Vốn điều lệ: 30.000.000.000 đồng (Ba mươi tỷ đồng)
- Vốn góp của Công ty cổ phần Tập đoàn Đạt Phương tại công ty con: 21 tỷ đồng tương ứng 70% vốn điều lệ.

##### **+ Công ty cổ phần thủy điện Đạt Phương Sông Bung**

- Địa chỉ: Thôn Pà Dấu 2, thị trấn Thạnh Mỹ, huyện Nam Giang, tỉnh Quảng Nam.
- Lĩnh vực sản xuất: Thủy điện Sông Bung 6, tỉnh Quảng Nam, thi công xây dựng các công trình giao thông...
- Vốn điều lệ: 190.000.000.000 đồng
- Vốn góp của Công ty cổ phần Tập đoàn Đạt Phương tại công ty con: 116,508 tỷ đồng tương ứng 61,32% vốn điều lệ.

##### **+ Công ty cổ phần thủy điện Đạt Phương Sơn Trà**

- Địa chỉ: Thôn Mang Trãi, xã Sơn Lập, huyện Sơn Tây, tỉnh Quảng Ngãi
- Lĩnh vực sản xuất: Đầu tư, khai thác công trình thủy điện Sơn Trà 1, Sơn Trà 2 tỉnh Quảng Ngãi...
- Vốn điều lệ: 562.000.000.000 đồng

- Vốn góp Công ty cổ phần Tập đoàn Đạt Phương tại công ty con: 383,85 tỷ đồng tương ứng 68,3% vốn điều lệ.

#### + Công ty cổ phần Đạt Phương Hội An

- Địa chỉ: Số nhà SH1.2, khu đô thị Casamia, thôn Võng Nhi, xã Cẩm Thanh, TP. Hội An, tỉnh Quảng Nam
- Lĩnh vực sản xuất: Đầu tư, kinh doanh bất động sản nghỉ dưỡng, khách sạn, nhà hàng...
- Vốn điều lệ: 171.000.000.000 đồng
- Vốn góp Công ty cổ phần Tập đoàn Đạt Phương tại công ty con: 152 tỷ đồng tương ứng 88,9% vốn điều lệ

#### + Công ty TNHH Thực phẩm BEE

- Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà BSI Tower, 193-195-197 đường Nguyễn Thị Nhung, KĐT Vạn Phúc, Phường Hiệp Bình Phước, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh
- Lĩnh vực sản xuất: Xây dựng công trình điện, truyền tải và phân phối điện, Sản xuất khí đốt, Sản xuất và phân phối hơi nước.....
- Vốn điều lệ: 25.000.000.000 đồng
- Tỷ lệ sở hữu của Công ty cổ phần Tập đoàn Đạt Phương tại công ty con: 100%

#### + Công ty TNHH Fukunana

- Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà BSI Tower, 193-195-197 đường Nguyễn Thị Nhung, KĐT Vạn Phúc, Phường Hiệp Bình Phước, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh
- Lĩnh vực sản xuất: Xây dựng công trình điện, truyền tải và phân phối điện, bán buôn thực phẩm, sản xuất khí đốt...
- Vốn điều lệ: 7.000.000.000 đồng
- Tỷ lệ sở hữu của Công ty cổ phần Tập đoàn Đạt Phương tại công ty con: 100%

### 5. Định hướng phát triển:

#### a) Đối với hoạt động xây lắp:

- Trong lĩnh vực xây lắp, năm 2024 được xem vẫn là năm để phát triển và mở rộng thị trường. HĐQT xác định tiếp tục tìm kiếm các hợp đồng mới, xây dựng quỹ việc làm cho những năm tiếp theo.
- Tiếp tục tập trung vào kiểm soát, tối ưu chi phí sản xuất với giá cạnh tranh trên nguyên tắc: Đảm bảo chất lượng, tiến độ, mỹ thuật và biên lợi nhuận phù hợp.
- Với định hướng thay đổi trong hệ thống quản trị mới nhằm nâng cao năng lực sản xuất cùng với lợi thế sẵn có về thiết bị và con người, Tập đoàn tiếp tục phát triển thương hiệu và xây dựng hình ảnh nhà thầu chuyên nghiệp, tổng thầu uy tín.

#### b) Đối với hoạt động bất động sản:

- Năm 2024, xác định thị trường bất động sản vẫn còn tiếp tục khó khăn, chưa có dấu hiệu khởi sắc. Việc tiếp cận tài chính đối với nhà đầu tư và khách hàng cũng gặp nhiều khó khăn. Vì vậy, HĐQT đã đưa ra định hướng cụ thể là:

- Đối với các dự án đang triển khai dở dang: Tập trung hoàn thiện các thủ tục về mặt pháp lý, công tác đầu tư xây dựng hạ tầng và các nghĩa vụ tài chính đảm bảo đủ điều kiện bán hàng.
- Tìm kiếm các dự án bất động sản có tiềm năng phù hợp với định hướng phân khúc sản phẩm của công ty tại các tỉnh thành trên cả nước để đầu tư. Cụ thể là tập trung vào công tác nghiên cứu phân tích thị trường, phân tích dự án, thuê tư vấn uy tín, có thương hiệu để lập quy hoạch, thiết kế và đấu thầu dự án.
- Tập trung ưu tiên nghiên cứu, tìm kiếm cơ hội để đầu tư vào các dự án bất động sản công nghiệp.

**c) Đối với hoạt động của khối năng lượng:**

- Tiếp tục thực hiện tốt công tác duy tu, bảo dưỡng và dự báo để tối ưu hóa hiệu quả đối với những dự án đang vận hành.

**d) Đối với hoạt động của khối khách sạn, dịch vụ:**

- Tập trung triển khai xây dựng khách sạn 5\* Casamia theo đúng tiến độ.
- Nghiên cứu, tìm kiếm đầu tư thêm các khách sạn khác phù hợp với mục tiêu định hướng lĩnh vực kinh doanh dịch vụ của công ty.

**e) Đối với lĩnh vực đầu tư Nhà máy sản xuất kính siêu trắng tại Thừa Thiên Huế:**

- Đã hoàn thành thủ tục thành lập doanh nghiệp: Công ty cổ phần Kính Đạt Phương.
- Tiếp tục đẩy nhanh thủ tục đầu tư, đáp ứng tiến độ khởi công nhà máy trong quý I/2025.

**f) Một số lĩnh vực khác:**

- Tiếp tục hoàn thiện bộ máy quản trị, đẩy mạnh công tác chuyển đổi số trong công tác quản trị điều hành hướng đến hệ thống quản trị tối ưu, tiết giảm chi phí quản lý doanh nghiệp.
- Để xây dựng một hệ sinh thái của Đạt Phương đa dạng, hiệu quả, HĐQT tiếp tục nghiên cứu mở rộng đầu tư thêm một số lĩnh vực mới có tiềm năng liên quan đến nhu cầu thiết yếu và một số lĩnh vực sản xuất ứng dụng công nghệ cao.

**6. Các rủi ro:**

Công ty gặp phải một số rủi ro có thể ảnh hưởng đến kết quả hoạt động kinh doanh như sau:

- Rủi ro về kinh tế: Hoạt động chính của DPG chịu ảnh hưởng bởi các biến động của nền kinh tế trong nước và thế giới. Những diễn biến bất lợi có thể dẫn đến suy thoái kinh tế lạm phát, biến động tỷ giá, thắt chặt tín dụng làm giảm thu nhập và giảm nhu cầu tiêu dùng của khách hàng, ảnh hưởng tiêu cực đến kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty. Nhằm giảm thiểu tác động của những ảnh hưởng trên, DPG chú trọng thực hiện tốt công tác chuẩn bị, dự trù cho những tình huống thay đổi trong tình hình kinh tế, thị

trường, củng cố nội lực tài chính đồng thời xây dựng mối quan hệ bền vững với các khách hàng, nhà cung cấp và tổ chức tín dụng của DPG.

- Rủi ro tài chính: Đây là rủi ro phát sinh liên quan đến các khoản công nợ phải thu khách hàng. Việc ngừng bố trí vốn cho các dự án đang khởi công và thủ tục chờ thanh quyết toán bị kéo dài dẫn đến việc Công ty không thể thu hồi ngay các công nợ với Chủ đầu tư.
- Rủi ro thị trường, nguyên liệu đầu vào: Rủi ro này liên quan đến việc tăng giá và sự khan hiếm của các nguồn nguyên vật liệu đầu vào, sự cạnh tranh khốc liệt của các doanh nghiệp cùng ngành ngày càng tạo sức ép lớn cho doanh nghiệp.
- Rủi ro đặc thù ngành: Đối với hoạt động xây dựng có thể xảy ra rủi ro điều kiện địa chất không lường trước được, biện pháp quản lý thi công và khảo sát kém, nhà thầu thiếu kinh nghiệm, các thay đổi trọng yếu trong thiết kế làm cho tiến độ dự án bị kéo dài, ảnh hưởng không tốt đến dòng tiền dự án. Đối với hoạt động sản xuất và kinh doanh điện thương phẩm: ảnh hưởng yếu tố thời tiết (hạn hán hay lũ lụt đều ảnh hưởng đến sản lượng và doanh thu phát điện). Giá điện bị điều chỉnh bởi biểu giá do Bộ Công thương ban hành hàng năm nên ảnh hưởng trực tiếp đến hiệu quả của hoạt động kinh doanh này.
- Rủi ro thương hiệu: Thương hiệu là tài sản vô hình có giá trị đặc biệt trong ngành xây dựng, sản xuất điện và bất động sản. Rủi ro thương hiệu chính là những tổn thất, thiệt hại về giá trị do sự thay đổi trong quan niệm của khách hàng về Công ty, có thể ảnh hưởng lớn đến nhu cầu sử dụng sản phẩm và dịch vụ, cũng như các hoạt động chung của toàn Công ty. Đặc biệt, những rủi ro về thông tin có thể ảnh hưởng tiêu cực tới uy tín của Công ty, làm suy giảm lòng tin của khách hàng, cổ đông, đối tác, cộng đồng đối với Công ty, và dẫn đến những thiệt hại về tài chính.
- Rủi ro tuân thủ: Là rủi ro mà công ty phải đối mặt trong trường hợp công ty, nhân viên của công ty vi phạm hoặc không tuân thủ các quy định của pháp luật, quy định tại điều lệ công ty, vi phạm các quy định nội bộ, quy trình nghiệp vụ, quy chế, kể cả các quy định về đạo đức nghề nghiệp.

Phòng ngừa hạn chế rủi ro tuân thủ được xem là công tác quan trọng của Công ty. Một số biện pháp được Công ty thực hiện nhằm phòng ngừa rủi ro tuân thủ bao gồm:

- + Thiết kế quy trình, bộ máy vận hành có sự kiểm tra, kiểm soát thường xuyên nhằm mục đích sớm phát hiện các sai phạm có thể xảy ra.
- + Nâng cao ý thức tuân thủ của nhân viên. Công tác đào tạo, tuyên truyền về tuân thủ được chú trọng. Nhân viên mới được tuyển dụng đều được đào tạo, phổ biến về các quy trình, quy chế chung và các quy định đặc biệt có liên quan đến công việc của mình. Trong suốt thời gian làm việc tại DPG, nhân viên được đào tạo định kỳ để nắm rõ quy trình làm việc và nâng cao ý thức tuân Thủ Thiết lập hệ thống kiểm tra, giám sát nội bộ.



- + Áp dụng kỷ luật nghiêm khắc đối với các trường hợp vi phạm quy định của Công ty.
- Rủi ro pháp lý: Đạt Phương hoạt động theo Luật doanh nghiệp, Luật chứng khoán và các văn bản có liên quan. Do đó việc thay đổi, bổ sung các văn bản này đều có tác động trực tiếp tới hoạt động của doanh nghiệp. Rủi ro pháp lý gồm các rủi ro liên quan đến việc tuân thủ các quy định tại các văn bản đó. Công ty thường xuyên cập nhật các văn bản, chế độ, chính sách của Nhà nước liên quan đến thị trường chứng khoán và các lĩnh vực liên quan nhằm đảm bảo việc thực thi theo quy định của pháp luật.

## II. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM

### 1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2023

- Năm 2023, Chính phủ tiếp tục đẩy mạnh đầu tư vào các công trình hạ tầng quốc gia, ngành giao thông vẫn đang tiếp tục đóng góp tích cực cho sự phát triển kinh tế của đất nước. Bộ GTVT và UBND các tỉnh tiếp tục triển khai nhiều dự án quan trọng, đặc biệt là các dự án đường bộ cao tốc, các dự án liên kết vùng
- Với tình hình đó, Hội đồng Quản trị (HĐQT) chủ trương tiếp cận, đấu thầu các dự án đang được Chính phủ ưu tiên phân bổ nguồn vốn, tập trung bám sát kế hoạch kinh doanh mà Nghị quyết ĐHCĐ thường niên năm 2023 đã thông qua
- Trên nguyên tắc đảm bảo hiệu quả kinh doanh, an toàn tài chính, HĐQT đã chỉ đạo Ban Tổng giám đốc xây dựng kế hoạch chi tiết cho từng dự án điều chỉnh tiến độ một số dự án chưa có hoặc chậm bàn giao mặt bằng, ... Do đó kết quả kinh doanh năm 2023 đã hoàn thành vượt mức kế hoạch được Đại hội đồng cổ đông thông qua, cụ thể như sau:

*Đơn vị tính: tỷ đồng*

Chỉ tiêu	Kế hoạch	Thực hiện	% Hoàn thành
<b>A. Kết quả SXKD công ty mẹ</b>			
1. Doanh thu thuần	2.816,70	2.941,7	104,44%
2. Lợi nhuận trước thuế	109,90	227,7	207,15%
3. Lợi nhuận sau thuế	101,75	207,7	204,13%
4. Cổ tức	<b>10 %</b>		
<b>B. Kết quả SXKD hợp nhất</b>			
1. Doanh thu thuần	3.436,12	3.450,14	100,41%
2. Lợi nhuận trước thuế	314,43	317,11	100,85%
3. Lợi nhuận sau thuế hợp nhất	287,60	282,69	98,29%
4. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ	200,80	203,04	101,12%

## 2. Tổ chức và nhân sự

### • Ban Tổng giám đốc:

- Ông Trần Anh Tuấn : Tổng giám đốc
- Ông Phạm Kim Châu : Phó Tổng giám đốc
- Ông Hoàng Gia Chiêu : Phó Tổng giám đốc
- Ông Ngô Đức Tình : Phó Tổng giám đốc
- Ông Phạm Quang Bình : Phó Tổng giám đốc
- Ông Đinh Gia Nội : Phó Tổng giám đốc

### • Ban giám đốc chức năng:

- Lã Thị Minh Loan : Giám đốc tài chính
- Nguyễn Thị Quỳnh Doan : Giám đốc kinh doanh Bất động sản

### • Người đại diện theo pháp luật của Công ty:

- Chức danh : Tổng giám đốc
- Họ và tên : Trần Anh Tuấn

### • Kế toán trưởng kiêm trưởng phòng Kế toán

- Đỗ Thị Thu : Kế toán trưởng

### ❖ Chi tiết về Ban Tổng giám đốc:

#### • Ông Trần Anh Tuấn – Tổng giám đốc

Giới tính	Nam
Ngày sinh	23/08/1969
Nơi sinh	Hà Tĩnh
Quốc tịch	Việt Nam
Số CCCD	042069000206 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về TTXH cấp ngày 04/05/2021
Dân tộc	Kinh
Địa chỉ thường trú	P.1306, 25T1, N05, KĐT Đông Nam Trần Duy Hưng, Trung Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội.
Điện thoại liên lạc ở cơ quan	0243.7830856
Trình độ văn hóa	12/12
Trình độ chuyên môn	Kỹ sư xây dựng cầu đường
Quá trình công tác:	

Năm	Đơn vị	Chức vụ
Từ 1993 - 2003	Kỹ sư Công ty GTGT 134 Hà Nội	NV Kỹ thuật
Từ 2004 - 9/2005	CTCP Xây dựng và Vận tải Đạt Phương	Đội trưởng
Từ 4/2005 - 02/2010	Công ty cổ phần Đạt Phương	Đội trưởng kiêm Thành viên HĐQT
Từ 03/2010 - 03/2013	Công ty cổ phần Đạt Phương	Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc
Từ 4/2013 - 11/2021	Công ty cổ phần Đạt Phương	Thành viên HĐQT
Từ 12/2017 - 19/9/2019	Công ty cổ phần Đạt Phương	Phó Tổng giám đốc
Từ T12/2021 - Nay	Công ty cổ phần Tập đoàn Đạt Phương	Thành viên HĐQT
Từ 20/9/2019 - Nay	Công ty cổ phần Tập đoàn Đạt Phương	Tổng Giám đốc
Từ 5/2009 - 03/2013	Công ty cổ phần Sông Bung	Thành viên HĐQT
Từ 03/2013 - 4/2022	Công ty cổ phần Sông Bung	Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc
Từ 5/2022 - Nay	Công ty cổ phần thủy điện Đạt Phương Sông Bung	Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc
Từ 7/2014 - 4/2022	Công ty cổ phần 30-4 Quảng Ngãi	Thành viên HĐQT
Từ 4/2022 - Nay	Công ty cổ phần thủy điện Đạt Phương Sơn Trà	Thành viên HĐQT
Từ 3/2022 - Nay	Công ty CP XD Đạt Phương số 1	Chủ tịch HĐQT
Từ 3/2022 - Nay	Công ty CP XD Đạt Phương số 2	Thành viên HĐQT
Chức vụ đang nắm giữ tại công ty	Tổng Giám đốc; Thành viên HĐQT	
Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác	Thành viên HĐQT Công ty CP thủy điện Đạt Phương Sông Bung Tổng Giám đốc Công ty CP thủy điện Đạt Phương Sông Bung Thành viên HĐQT Công ty CP thủy điện Đạt Phương Sơn Trà Chủ tịch HĐQT CTCP XD Đạt Phương số 1 Thành viên HĐQT CTCP XD Đạt Phương số 2	
Số cổ phần sở hữu tại ngày 15/6/2023	3.638.733 cổ phần (Chiếm 5,78% VDL)	
Số cổ phần Đại diện	Không	

• Ông Phạm Kim Châu – Phó Chủ tịch HĐQT- Phó Tổng giám đốc

Giới tính

Nam

Ngày sinh 02/09/1962  
 Nơi sinh Nghệ An  
 Quốc tịch Việt nam  
 Số CCCD 040062000201 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về  
 TTXH cấp ngày 10/07/2021  
 Dân tộc Kinh  
 Địa chỉ thường trú Số 33 B9 – Khu TT học viện chính trị quốc gia Hồ  
 Chí Minh – Nghĩa Tân - Cầu Giấy – Hà Nội  
 Điện thoại liên lạc ở cơ quan 0243 7830856  
 Trình độ văn hóa 10/10  
 Trình độ chuyên môn Kỹ sư cầu hầm

Quá trình công tác:		
Năm	Đơn vị công tác	Chức vụ
1981-1984	Quân đội nhân dân Việt Nam	Bộ đội
1984-1998	Tổng công ty Thăng Long	Công tác cung ứng vật tư thiết bị Thăng Long
1988-1992	Đại học GTVT Hà Nội	Sinh viên
1993-2003	Công ty cầu 7 Thăng Long	Kỹ sư
Từ 2004 - 27/9/2005	Công ty cổ phần xây dựng và vận tải Đạt Phương	Thành viên HĐQT – Phó Tổng Giám đốc
Từ 28/9/2005 - 10/2017	Công ty cổ phần Đạt Phương	Thành viên HĐQT – Phó Tổng Giám đốc
Từ 02/10/2017 - 11/2021	Công ty cổ phần Tập đoàn Đạt Phương	Phó Chủ tịch HĐQT – Phó Tổng Giám đốc
Từ 12/2021 - Nay	Công ty cổ phần Tập đoàn Đạt Phương	Phó Chủ tịch HĐQT – Phó Tổng Giám đốc
Từ 5/2009 - 4/2022	Công ty cổ phần Sông Bung	Thành viên HĐQT
Từ 5/2022 - Nay	Công ty cổ phần thủy điện Đạt Phương Sông Bung	Thành viên HĐQT
Từ 10/2010 - 4/2013	Công ty TNHH MTV Đạt Phương 1	Giám đốc
Từ 7/2014 - 4/2022	Công ty cổ phần 30-4 Quảng Ngãi	Thành viên HĐQT
Từ 4/2022 - Nay	Công ty cổ phần thủy điện Đạt Phương Sơn Trà	Thành viên HĐQT
Từ 10/2019 - 3/2022	Công ty TNHH MTV Đạt Phương Sài Gòn	Chủ tịch Hội đồng thành viên
Từ 3/2022 - Nay	Công ty CP XD Đạt Phương số 2	Chủ tịch HĐQT
Từ 8/2021 - Nay	Công ty CP Đạt Phương Hội An	Thành viên HĐQT

Từ 3/2022 - Nay	Công ty CP XD Đạt Phương số 1	Thành viên HĐQT
Chức vụ đang nắm giữ tại Công ty	Phó Chủ tịch HĐQT; Phó tổng giám đốc	
Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác	Thành viên HĐQT Công ty CP thủy điện Đạt Phương Sông Bung Thành viên HĐQT Công ty CP thủy điện Đạt Phương Sơn Trà Chủ tịch HĐQT CTCP XD Đạt Phương số 2 Thành viên HĐQT CTCP XD Đạt Phương số 1 Thành viên HĐQT CTCP Đạt Phương Hội An	
Số cổ phần sở hữu tại ngày 15/6/2023	4.179.476 cổ phần (Chiếm 6,63% VDL)	
Số cổ phần đại diện	Không	

• Ông Hoàng Gia Chiêu – Phó Tổng giám đốc công ty

Giới tính	Nam
Ngày sinh	21/02/1976
Nơi sinh	Hải Dương
Quốc tịch	Việt Nam
Số CCCD	030076010250 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về TTXH cấp ngày 19/04/2021
Dân tộc	Kinh
Địa chỉ thường trú	2308 tòa HUD3, số 121-123 đường tô Hiệu, Phường Nguyễn Trãi, Q.Hà Đông, TP Hà Nội
Điện thoại liên lạc ở cơ quan	0243 7830856
Trình độ văn hóa	12/12
Trình độ chuyên môn	Kỹ sư xây dựng cầu hầm
Quá trình công tác:	

Năm	Đơn vị	Chức vụ
Từ 01/2001- 06/2004	Công ty cầu 7 Thăng Long	Kỹ sư xây dựng
Từ 9/2004 - 02/2005	Công ty cổ phần Đạt Phương	Cán bộ kỹ thuật
Từ 03/2005 - 7/2006	Công ty cổ phần Đạt Phương	Chỉ huy phó, đội phó đội thi công
Từ 7/2006 - 1/2006	Công ty cổ phần Đạt Phương	Cán bộ kỹ thuật
Từ 12/2006 - 6/2007	Công ty cổ phần Đạt Phương	Quyền trưởng phòng Kỹ thuật- Thiết bị
Từ 7/2007 - 01/2010	Công ty cổ phần Đạt Phương	Trưởng phòng Kỹ

		thuật- Thiết bị
Từ 02/2010 - 8/2010	Công ty cổ phần Đạt Phương	Trưởng phòng Quản lý dự án
Từ 9/2010 - 9/2012	Công ty TNHH MTV Đạt Phương 1	Phó Giám đốc kiêm Trưởng phòng Kỹ thuật Thiết bị
Từ 10/2012 -10/2013	Công ty cổ phần Đạt Phương	Trưởng phòng Quản lý dự án
Từ 11/2013- 19/9/2019	Công ty cổ phần Đạt Phương	Trưởng phòng Quản lý dự án 1
Từ 20/9/2019 – 11/2021	Công ty cổ phần Đạt Phương	Phó Tổng giám đốc
Từ 12/2021 – nay	Công ty cổ phần Tập đoàn Đạt Phương	Phó Tổng giám đốc
Chức vụ đang nắm giữ tại công ty	Phó Tổng Giám đốc	
Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác	Không	
Số cổ phần sở hữu tại ngày 15/6/2023	214.922 cổ phần (Chiếm 0,34% VDL)	
Số cổ phần Đại diện	Không	

• **Ông Ngô Đức Tình – Phó Tổng giám đốc**

Giới tính Nam  
Ngày sinh 30/09/1977  
Nơi sinh Hà Tây  
Quốc tịch Việt Nam  
Số CCCD 001077024990 do Cục cảnh sát QL hành chính về TTXH cấp ngày 10/7/2021  
Dân tộc Kinh  
Địa chỉ thường trú P301-N6E-KĐT Trung Hòa – Nhân Chính, Thanh Xuân, Hà Nội  
Điện thoại liên lạc ở cơ quan  
Trình độ văn hóa 12/12  
Trình độ chuyên môn Cử nhân kinh tế  
Quá trình công tác:

Năm	Đơn vị	Chức vụ
Từ 2000 - 2006	Công ty đầu tư xây dựng và phát triển hạ tầng Sơn Vũ tại Hà Nội	Giám đốc chi nhánh
Từ 2007 - 2013	Công ty Invest 319	Phó Tổng giám đốc
Từ 2007 - 2013	Chi nhánh Công ty đầu tư địa ốc Thành Phố - Công ty Land tại Hà	Giám đốc

	Nội	
Từ 2014 - Nay	Công ty Land tại Hà Nội	Trưởng đại diện
Từ 2014 - Nay	Công ty đầu tư xây dựng Lập Tín	Chủ tịch HĐQT
Từ 4/2015 – 11/2021	Công ty cổ phần Đạt Phương	Phó Tổng giám đốc
Từ 12/2021 - Nay	Công ty CP Tập đoàn Đạt Phương	Phó Tổng giám đốc
Chức vụ đang nắm giữ tại công ty	Phó Tổng Giám đốc	
Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác	Chủ tịch HĐQT Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Lập Tín	
Số cổ phần sở hữu tại ngày 15/6/2023	Không	
Số cổ phần Đại diện	Không	

• **Ông Phạm Quang Bình : Phó Tổng giám đốc**

Giới tính Nam  
Ngày sinh 02/03/1971  
Nơi sinh Thái Bình  
Quốc tịch Việt Nam  
Số CCCD 034071001745 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 10/7/2021  
Dân tộc Kinh  
Địa chỉ thường trú C2-1402 tg 14-C2 khu văn phòng và nhà ở chung cư Vinaconex 1, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.  
Điện thoại liên lạc ở cơ quan 0243 7830856  
Trình độ văn hóa 12/12  
Trình độ chuyên môn Kỹ sư cầu hầm  
Quá trình công tác:

Năm	Đơn vị	Chức vụ
Từ 1993 - 09/2010	Viện khoa học công nghệ GTVT – Hà Nội	Cán bộ tại Phòng cầu hầm
Từ 09/2010 - 10/2017	Công ty cổ phần Đạt Phương	Phó Tổng giám đốc
Từ 04/2016 - 04/2022	Công ty cổ phần Đạt Phương	Thành viên Hội đồng quản trị
Từ 12/2016 - 10/2019	Công ty TNHH MTV Đạt Phương Sài Gòn	Chủ tịch Hội đồng thành viên
Từ 10/2017 - 9/2019	Công ty cổ phần Đạt Phương	Tổng giám đốc

Từ 8/2017 - 7/2021	Công ty CP Đạt Phương Hội An	Thành viên Hội đồng quản trị
Từ 4/2022 - Nay	Công ty cổ phần Tập đoàn Đạt Phương	Phó tổng giám đốc
Chức vụ đang nắm giữ tại công ty	Phó tổng giám đốc	
Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác	Không	
Số cổ phần sở hữu tại ngày 15/6/2023	212.466 cổ phần (Chiếm 0,34% VDL)	
Số cổ phần Đại diện	Không	

• **Ông Đinh Gia Nội – Phó tổng giám đốc**

Giới tính: Nam  
Ngày sinh: 27/09/1978  
Nơi sinh: Nghệ An  
Quốc tịch: Việt Nam  
Số CCCD: 040078000399 do Cục CS ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư cấp ngày 22/02/2017  
Dân tộc: Kinh  
Địa chỉ thường trú: 33B9, tập thể HCVTQG Hồ Chí Minh, Nghĩa Tân, Cầu Giấy, Hà Nội  
Điện thoại liên lạc ở cơ quan: 0243 7830856  
Trình độ văn hóa: 12/12  
Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế  
Quá trình công tác:

Năm	Đơn vị	Chức vụ
Từ 2001 - 2004	Công ty cầu 7 Thăng Long	Cán bộ
2005 - 7/2008	Công ty cổ phần Đạt Phương	CB Kế toán
Từ 8/2008 - 2/2009	Công ty cổ phần Sông Bung	Kế toán trưởng
Từ 8/2014 - Nay	Công ty CP thủy điện Đạt Phương Sơn Trà	Tổng giám đốc
Từ 4/2022 - Nay	Công ty cổ phần Tập đoàn Đạt Phương	Phó tổng giám đốc
Từ 4/2022 - Nay	Công ty CP Đạt Phương Hội An	Thành viên HĐQT
Từ 12/2022 - Nay	Công ty TNHH Thực phẩm BEE	Chủ tịch công ty
Từ 12/2022 - Nay	Công ty TNHH Fukunana	Chủ tịch công ty



Chức vụ đang nắm giữ tại công ty	Phó tổng giám đốc
Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác	Tổng giám đốc Công CP thủy điện Đạt Phương Sơn Trà Thành viên HĐQT CTCP Đạt Phương Hội An Chủ tịch Công ty TNHH Thực phẩm BEE Chủ tịch Công ty TNHH Fukunana
Số cổ phần sở hữu tại ngày 15/6/2023	8.973 cổ phần (Chiếm 0,01% VDL)
Số cổ phần Đại diện	Không

- Chi tiết Ban giám đốc chức năng
- Bà Lã Thị Minh Loan – Giám đốc tài chính

Giới tính Nữ  
Ngày sinh 04/04/1978  
Nơi sinh Thanh Hóa  
Quốc tịch Việt Nam  
Số CCCD 0038178020074 do Cục cảnh QLHC về TTXH cấp ngày 08/5/2021  
Dân tộc Kinh  
Địa chỉ thường trú SN1116 CT20D, Khu Đô Thị Việt Hưng, phường Giang Biên, quận Long Biên, Hà Nội  
Điện thoại liên lạc ở cơ quan 0243.7830856  
Trình độ văn hóa 12/12  
Trình độ chuyên môn Thạc sỹ tài chính  
Quá trình công tác:

Năm	Đơn vị	Chức vụ
Từ 3/2001 - 5/2005	- Công ty TNHH sản xuất, XD và TM Trường Thịnh - Tập đoàn Nam Cường	Kế toán tổng hợp Kế toán trưởng
Từ 6/2005 - 12/2008	Công ty CP Tập đoàn đầu tư Việt Phương	Chuyên viên cao cấp phân tích tài chính đầu tư
Từ 1/2009 - 11/2015	Hanaka Group	Kế toán trưởng – Giám đốc tài chính
Từ 12/2015 - 9/2019	Capital House	Phó giám đốc tài chính
Từ 9/2019 - 4/2021	Tập đoàn Flamingo	Phụ trách VPCT kiêm trợ lý tài chính Chủ tịch
Từ 5/2021 - 11/2021	Công ty cổ phần Đạt Phương	Giám đốc tài chính

Từ 12/2021 - Nay	Công ty cổ phần Tập đoàn Đạt Phương	Giám đốc tài chính
Từ 3/2022 - 3/2023	Công ty CP XD Đạt Phương số 1	Thành viên BKS
Từ 4/2022 - 3/2023	Công ty CP Đạt Phương Hội An	Thành viên BKS
Từ 3/2022 - 3/2023	Công ty CP XD Đạt Phương số 2	Thành viên BKS
Chức vụ đang nắm giữ tại công ty	Giám đốc tài chính	
Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác	Không	
Số cổ phần sở hữu tại ngày 15/6/2023	Không	
Số cổ phần Đại diện	Không	

**• Bà Nguyễn Thị Quỳnh Doan – Giám đốc kinh doanh Bất động sản kiêm Trưởng ban Kinh Doanh**

Giới tính    Nữ  
Ngày sinh    18/3/1979  
Nơi sinh    Hà Nội  
Quốc tịch    Việt Nam  
Số CMND    001179040911 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 27/12/2021  
Dân tộc    Kinh  
Địa chỉ thường trú                                    P3A1 Tập thể Khảo sát, Phúc Xá, Ba Đình, Hà Nội  
Điện thoại liên lạc ở cơ quan                    0243.7830856  
Trình độ văn hóa                                      12/12  
Trình độ chuyên môn                                Cử nhân Luật kinh tế  
Quá trình công tác:

Năm	Đơn vị	Chức vụ
Từ 3/2021- 6/2006	Công ty Nghiên cứu thị trường Toàn cầu AC Nielsen (Mỹ)	Chuyên viên nghiên cứu thị trường
Từ 6/2006 - 10/2009	Công ty THT (Hà Quốc)	Chuyên viên Tiếp thị cao cấp, phòng Phát triển thị trường- DA Tây Hồ Tây
Từ 10/2009 - 9/2010	Công ty phát triển Đô thị Quốc tế Việt Nam (Malaysia và VN)	Phó phòng tiếp thị bán hàng- DA ParkCity Hà Nội
Từ 10/2010 - 9/2012	Khu đô thị Ecopark, Hưng Yên	Trưởng phòng Marketing
Từ 10/2012 - 3/2018	Công ty CP ĐT và PT Hạ Tầng Hoàng Thành	Trưởng phòng Tiếp thị và bán hàng

Từ 3/2018 - 1/2020		Môi giới tư vấn Bất động sản Quốc tế
Từ 2/2020 – 11/2021	Công ty cổ phần Đạt Phương	Giám đốc kinh doanh Bất động sản; Trưởng Ban kinh doanh
Từ 12/2021 - Nay	Công ty cổ phần Tập đoàn Đạt Phương	Giám đốc kinh doanh Bất động sản; Trưởng Ban kinh doanh
Từ 10/2021 - Nay	Công ty CP Đạt Phương Hội An	Phó Tổng giám đốc
Từ 4/2022 - Nay	Công ty CP Đạt Phương Hội An	Thành viên HĐQT
Chức vụ đang nắm giữ tại công ty		Giám đốc kinh doanh Bất động sản kiêm Trưởng Ban kinh doanh
Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác		Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng giám đốc – Công ty CP Đạt Phương Hội An
Số cổ phần sở hữu tại ngày 15/6/2023		Không
Số cổ phần Đại diện		Không

• **Bà Đỗ Thị Thu - Kế toán trưởng**

Giới tính Nữ  
Ngày sinh 02/09/1980  
Nơi sinh Thái Bình  
Quốc tịch Việt Nam  
Số CCCD 034180007217 do Cục CS QLHC về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021  
Dân tộc Kinh  
Địa chỉ thường trú Tổ dân phố số 6 Phú Mỹ, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội  
Điện thoại liên lạc ở cơ quan 0243.7830856  
Trình độ văn hóa 12/12  
Trình độ chuyên môn Cử nhân kế toán  
Quá trình công tác:

Năm	Đơn vị	Chức vụ
03/2003-05/2004	Công ty cổ phần XD và VT Đạt Phương	Nhân viên phòng Tài chính- Kế toán
06/2004-09/2005	Công ty cổ phần XD và VT Đạt Phương	Phó phòng Tài chính - Kế toán
09/2005-07/2021	Công ty cổ phần Đạt Phương	Phó phòng TCKT
07/2021- Nay	Công ty cổ phần tập đoàn Đạt Phương	Kế toán trưởng kiêm Trưởng phòng Kế toán

10/2010-03/2013	CT TNHH MTV Đạt Phương 1	Kiểm soát viên
04/2014- Nay	Công ty CP thủy điện Đạt Phương Sông Bung	Thành viên Ban kiểm soát
04/2016-02/2020	Công ty cổ phần 30-4 Quảng Ngãi	Trưởng Ban kiểm soát
03/2020-03/2021	Công ty cổ phần 30-4 Quảng Ngãi	Thành viên Ban kiểm soát
04/2021- 3/2023	Công ty cổ phần thủy điện Đạt Phương Sơn Trà	Trưởng Ban kiểm soát
3/2023- Nay	Công ty cổ phần thủy điện Đạt Phương Sơn Trà	Thành viên Ban kiểm soát
Từ 8/2017 - 03/2021	Công ty CP Đạt Phương Hội An	Thành viên Ban kiểm soát
Từ 4/2021 - 4/2022	Công ty CP Đạt Phương Hội An	Trưởng Ban kiểm soát
Từ 4/2022- Nay	Công ty CP Đạt Phương Hội An	Thành viên Ban kiểm soát
Từ 4/2022- Nay	Công ty CP XD Đạt Phương số 1	Thành viên Ban kiểm soát
Từ 4/2022- Nay	Công ty CP XD Đạt Phương số 2	Thành viên Ban kiểm soát
Chức vụ đang nắm giữ tại công ty	Kế toán trưởng kiêm Trưởng phòng Kế toán	
Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác	Thành viên Ban kiểm soát Công ty CP thủy điện Đạt Phương Sơn Trà Thành viên Ban kiểm soát Công ty cổ phần Đạt Phương Hội An; Thành viên Ban kiểm soát Công ty CP thủy điện Đạt Phương Sông Bung Thành viên Ban kiểm soát Công ty CP XD Đạt Phương số 1 Thành viên Ban kiểm soát Công ty CP XD Đạt Phương số 2	
Số cổ phần sở hữu tại ngày 15/6/2023	Không	
Số cổ phần Đại diện	Không	

**+ Những thay đổi trong ban điều hành:** (không có)

**+ Số lượng cán bộ công nhân viên công ty**

Tổng số cán bộ công nhân viên công ty mẹ đến 31/12/2023 là: 178 người

- Trong đó:
- + Thạc sỹ: 06 người
  - + Kỹ sư, cử nhân: 71 người
  - + Cao đẳng, trung cấp: 1 người
  - + Lao động qua đào tạo, dạy nghề: 96 người
  - + Lao động phổ thông: 4 người

Số CBCNV tham gia đóng bảo hiểm 178 người. Các chế độ BHXH, BHYT, mua bảo hiểm sức khỏe cho cán bộ nhân viên quản lý gián tiếp, mua bảo hiểm tai nạn cho công nhân, trang thiết bị bảo hộ lao động cho người lao động được cấp phát đầy đủ, kịp thời. Trong năm 2023, công ty đã tiến hành chi trả lương thưởng cho người lao động theo tháng, thu nhập bình quân đầu người trong năm đạt 28.000.000 đồng/người/tháng.

### 3. Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án:

**3.1 Các khoản đầu tư:** Tổng số vốn đã đầu tư vào các công ty con tính đến 31/12/2023 như sau:

TT	Danh mục đầu tư dài hạn	Số tiền (đồng)	Tỷ lệ vốn góp
1	Góp vốn đầu tư Công ty CP xây dựng Đạt Phương số 1	21.000.000.000	70%
2	Góp vốn đầu tư Công ty CP xây dựng Đạt Phương số 2	21.000.000.000	70%
3	Góp vốn đầu tư Công ty CP thủy điện Đạt Phương Sông Bung	116.508.000.000	61,32%
4	Góp vốn đầu tư Công ty CP thủy điện Đạt Phương Sơn Trà	383.850.000.000	68,3%
5	Góp vốn đầu tư Công ty CP Đạt Phương Hội An	152.000.000.000	88,89%
6	Mua lại để sở hữu công ty TNHH thực phẩm Bee	31.970.940.713	100%
7	Mua lại để sở hữu Công ty TNHH Fukunana	15.273.335.491	100%
	<b>Tổng cộng</b>	<b>741.602.276.204</b>	

### 3.2. Công ty con, công ty liên kết:

#### a) Công ty CP xây dựng Đạt Phương số 1:

Mặc dù mới thành lập nhưng với sự nỗ lực cố gắng của toàn thể CBCNV, Công ty cổ phần Xây dựng Đạt Phương số 1 đã thực hiện nhiều dự án trọng điểm như:

- Khởi công và đẩy nhanh vượt tiến độ các dự án cầu vượt Sông Đáy nổi Nam định và Ninh Bình, DA cầu đường bộ Đuống, DA cầu Văn lý và đường dẫn - Quảng Nam
- Tiếp tục đẩy nhanh tiến độ thi công cầu Thuận An - Thừa thiên Huế để đưa công trình về đích vượt tiến.

Năm 2023, Công ty đạt được kết quả sản xuất kinh doanh (SXKD) như sau:

TT	Chỉ tiêu	Đơn vị	Kết quả SXKD năm 2023
1	Doanh thu thuần	Tỷ đồng	812,2
2	Lợi nhuận sau thuế	Tỷ đồng	14,2

#### b) Công ty CP xây dựng Đạt Phương số 2:

Công ty Cổ phần Xây dựng Đạt Phương số 2 được tái cơ cấu từ nền tảng của Công ty TNHH MTV Đạt Phương Sài Gòn. Sau 2 năm tạm dừng do tái cấu trúc, Công ty hoạt động trở lại từ tháng 3 năm 2022 với tên gọi mới, Đạt Phương 2 đã thực hiện và hoàn thành một số dự án trọng điểm như sau:

- Hoàn thành kết cấu phần dưới cầu Nhật Lệ 3; hoàn thành toàn bộ kết cấu phần dưới cầu Nhơn Trạch và thi công hoàn thành 1/3 khối lượng kết cấu phần trên
- Hoàn thành cơ bản khối lượng hợp đồng thi công cầu Rạch Miễu 2
- Thi công hoàn thành cọc khoan nhồi gói thầu 11-XL thi công xây dựng cầu Đại Ngãi 2;

- Khởi công và thực hiện thi công đối với một số dự án mới như: gói thầu số 13 - Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1, DA thành phần 2 đoạn qua địa bàn thành phố Cần Thơ; gói thầu số 10- Dự án thành phần 4 thuộc DA đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1

- Bàn giao đưa vào sử dụng gói thầu XL.01 thuộc dự án cầu Mỹ Thuận 2.

Năm 2023, công ty đạt được kết quả SXKD như sau:

TT	Chỉ tiêu	Đơn vị	Kết quả SXKD năm 2023
1	Doanh thu thuần	Tỷ đồng	1.163,38
2	Lợi nhuận sau thuế	Tỷ đồng	11,27

**c) Công ty cổ phần thủy điện Đạt Phương Sông Bung:**

Năm 2023, diễn biến thời tiết và thủy văn phức tạp nhưng Công ty cổ phần thủy điện Đạt Phương Sông Bung vẫn đạt được doanh thu và sản lượng hoàn thành vượt so với kế hoạch.

Kết quả SXKD năm 2023 đạt được như sau:

TT	Chỉ tiêu	Đơn vị	Kết quả SXKD năm 2023
1	Doanh thu thuần	Tỷ đồng	123,25
2	Lợi nhuận sau thuế	Tỷ đồng	84,89

**d) Công ty cổ phần thủy điện Đạt Phương Sơn Trà:**

- Năm 2023, nhà máy thủy điện Sơn Trà 1A, 1B, 1C vận hành ổn định
- Cuối mùa mưa 2022 và đầu mùa mưa 2023 tương đối thuận lợi; tuy lượng mưa không lớn nhưng mưa đều trong các tháng. Do đó lượng nước về hồ ổn định, bên cạnh đó các tháng đầu năm chưa nắng nhiều nên thủy điện thượng Kon Tum chạy đều và ổn định nên sản lượng phát điện trong giờ cao điểm hầu như đảm bảo và gia tăng.

Kết quả SXKD năm 2023 đạt được như sau:

TT	Chỉ tiêu	Đơn vị	Kết quả SXKD năm 2023
1	Doanh thu thuần	Tỷ đồng	400,042
2	Lợi nhuận sau thuế	Tỷ đồng	132,493

**e) Công ty cổ phần Đạt Phương Hội An:**

Năm 2023, tiếp tục là một năm nhiều khó khăn của thị trường bất động sản trong nước, thị trường tiếp tục suy thoái, sức mua yếu, áp lực trả nợ trái phiếu doanh nghiệp lớn dẫn đến nhiều doanh nghiệp phải bán bớt dự án, tài sản để duy trì dòng tiền.

Trước những khó khăn chung của ngành bất động sản, kết quả sản xuất kinh doanh năm 2023 đã không hoàn thành kế hoạch đặt ra:

TT	Chỉ tiêu	Đơn vị	Kết quả năm 2023
1	Doanh thu thuần	Tỷ đồng	33,38
2	Lợi nhuận sau thuế	Tỷ đồng	-27,24

**f) Công ty TNHH thực phẩm Bee**

TT	Chỉ tiêu	Đơn vị	Kết quả năm 2023
1	Doanh thu thuần	Tỷ đồng	6,34
2	Lợi nhuận sau thuế	Tỷ đồng	2,03

**g) Công ty TNHH Fukunana**

TT	Chỉ tiêu	Đơn vị	Kết quả năm 2023
1	Doanh thu thuần	Tỷ đồng	3,17
2	Lợi nhuận sau thuế	Tỷ đồng	1,10

**4. Tình hình tài chính:**

**a. Tình hình tài chính**

- Tình hình tài chính công ty mẹ:

Các chỉ tiêu so sánh	Thực hiện		So sánh (%)
	Năm 2022	Năm 2023	
Tổng giá trị tài sản	2.921.751.988.992	3.581.399.980.365	122,58%
Doanh thu thuần	2.320.034.536.260	2.941.702.535.451	126,80%

Các chỉ tiêu so sánh	Thực hiện	So sánh (%)	Các chỉ tiêu so sánh
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	121.374.384.401	228.038.603.429	187,88%
Lợi nhuận khác	4.269.487.910	-375.650.041	-8,80%
Lợi nhuận trước thuế	125.643.872.311	227.662.953.388	181,20%
Lợi nhuận sau thuế	113.995.517.433	207.716.713.541	182,21%
Tỷ lệ cổ tức	10%	Chưa chia	

- Tình hình tài chính hợp nhất:

Các chỉ tiêu so sánh	Thực hiện		So sánh (%)
	Năm 2022	Năm 2023	
Tổng giá trị tài sản	6.138.985.381.151	6.689.450.921.725	108,97%
Doanh thu thuần	3.319.477.249.236	3.450.139.573.539	103,94%
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	584.966.562.789	317.779.644.272	54,32%
Lợi nhuận khác	-863.538.315	-671.881.840	77,81%
Lợi nhuận trước thuế	584.103.024.474	317.107.762.432	54,29%
Lợi nhuận sau thuế	519.312.730.280	282.686.723.503	54,43%
Lợi nhuận sau thuế công ty mẹ	383.255.183.201	203.043.479.885	52,98%

b. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

- Chỉ tiêu tài chính chủ yếu công ty mẹ:

Chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2022	Năm 2023	Ghi chú
<b>1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán</b>				
<b>+Hệ số thanh toán ngắn hạn</b>				
- Tài sản ngắn hạn/Nợ ngắn hạn	Lần	1,12	1,14	
<b>+Hệ số thanh toán nhanh</b>				
- (Tài sản ngắn hạn- Hàng tồn kho)/Nợ ngắn hạn	Lần	0,92	1,02	
<b>2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn</b>				
- Hệ số Nợ/Tổng tài sản	Lần	0,66	0,68	
- Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	Lần	1,95	2,15	
<b>3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động</b>				
- Vòng quay hàng tồn kho				



Giá vốn hàng bán/Hàng tồn kho bình quân	vòng	5,56	8,67	
Doanh thu thuần/Tổng tài sản	vòng	0,79	0,82	
<b>4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời</b>				
- Hệ số lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	Lần	0,05	0,07	
- Hệ số lợi nhuận sau thuế/Vốn CSH	Lần	0,12	0,18	
- Hệ số lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	Lần	0,04	0,06	
- Hệ số lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/Doanh thu thuần	Lần	0,05	0,08	

- Chỉ tiêu tài chính hợp nhất chủ yếu:

Chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2022	Năm 2023	Ghi chú
<b>1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán</b>				
<b>+Hệ số thanh toán ngắn hạn</b>				
- Tài sản ngắn hạn/Nợ ngắn hạn	Lần	1,48	1,31	
<b>+Hệ số thanh toán nhanh</b>				
- (Tài sản ngắn hạn- Hàng tồn kho)/Nợ ngắn hạn	Lần	0,99	0,91	
<b>2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn</b>				
- Hệ số Nợ/Tổng tài sản	Lần	0,64	0,65	
- Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	Lần	1,78	1,85	
<b>3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động</b>				
- Vòng quay hàng tồn kho	vòng	2,91	2,56	
<b>4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời</b>				
- Hệ số lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	Lần	0,16	0,08	
- Hệ số lợi nhuận sau thuế/Vốn CSH	Lần	0,24	0,12	
- Hệ số lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	Lần	0,08	0,04	
- Hệ số lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/Doanh thu thuần	Lần	0,18	0,09	

## 5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu

### a. Cổ phần:

Giá trị sổ sách tại ngày 31/12/2023 như sau:

- Tổng số cổ phiếu: 62.999.554 cổ phần
- Tổng số cổ phiếu đang lưu hành: 62.999.554 cổ phần
- Loại cổ phiếu đang lưu hành: Cổ phần phổ thông

- Tổng số cổ phiếu hạn chế chuyển nhượng: 0 cổ phiếu
- Tổng số trái phiếu đến thời điểm báo cáo:

\* Trái phiếu DPGH2124001:

+ Khối lượng Trái phiếu phát hành tại ngày phát hành 28/10/2021 là 3.000 Trái phiếu với Mệnh giá: 100.000.000 VND/trái phiếu, tổng giá trị phát hành theo mệnh giá là 300.000.000.000 VND (Ba trăm tỷ đồng). Trong năm 2022 công ty đã thực hiện mua lại 1.000 Trái phiếu, giá trị mua lại theo mệnh giá là 100.000.000.000 VND (Một trăm tỷ đồng).

+ Ngày 26 tháng 9 năm 2023, Hội đồng quản trị Công ty đã ban hành Quyết định số 42/QĐ-ĐP-HĐQT thông qua việc đăng ký, lưu ký tập trung trái phiếu tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (“VSDC”) và giao dịch tập trung toàn bộ trái phiếu của Công ty trên hệ thống giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ của Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (“HNX”). Ngày 04 tháng 10 năm 2023, VSDC đã cấp Giấy chứng nhận đăng ký chứng khoán cho 2.000 Trái phiếu của Công ty với mã Trái phiếu DPG12101, tổng giá trị đăng ký 200.000.000.000 VND. Đồng thời, ngày 13 tháng 10 năm 2023 HNX đã ban hành thông báo về việc 2.000 Trái phiếu của Công ty được đăng ký giao dịch trên hệ thống giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ với ngày giao dịch đầu tiên là ngày 19 tháng 10 năm 2023.

+ Tại ngày 31 tháng 12 năm 2023, tổng số lượng trái phiếu của Công ty đang lưu ký tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam là 2.000 trái phiếu, tổng giá trị theo mệnh giá là 200.000.000.000 VND.

Cổ tức tạm chia năm 2023: chưa chia

**b. Cơ cấu cổ đông tại ngày 15/6/2023 như sau:**

TT	Danh mục	Giá trị (đồng)	Số lượng cổ phần	Số lượng cổ đông	Tỷ lệ sở hữu
1	<b>Tổng cộng</b>	<b>629,995,540,000</b>	<b>62,999,554</b>	<b>7,340</b>	<b>100.00%</b>
	Cổ đông lớn (>=5%)	211,871,790,000	21,187,179	4	33.63%
	Cổ đông nhỏ (<=5%)	418,123,750,000	41,812,375	7336	66.37%
2	<b>Tổng cộng</b>	<b>629,995,540,000</b>	<b>62,999,554</b>	<b>7,340</b>	<b>100.00%</b>
	Cổ đông tổ chức	21,372,540,000	2,137,254	40	3.39%
	Cổ đông cá nhân	608,623,000,000	60,862,300	7,300	96.61%
3	<b>Tổng cộng</b>	<b>629,995,540,000</b>	<b>62,999,554</b>	<b>7,340</b>	<b>100.00%</b>
	Cổ đông trong nước	621,398,450,000	62,139,845	7,283	98.64%

	Cổ đông nước ngoài	8,597,090,000	859,709	57	1.36%
<b>4</b>	<b>Tổng cộng</b>	<b>629,995,540,000</b>	<b>62,999,554</b>	<b>7,340</b>	<b>100.00%</b>
	Cổ đông nhà nước	-			0.00%
	Cổ đông khác	629,995,540,000	62,999,554	7,340	100.00%
<b>5</b>	<b>Tỷ lệ sở hữu nước ngoài</b>	-			49%

**c. Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu:**

**Trước khi được chấp thuận Công ty đại chúng (Từ 12/3/2002 đến tháng 8/2007)**

Lần	Thời gian hoàn thành đợt phát hành	Vốn điều lệ tăng thêm	Vốn điều lệ sau phát hành	Hình thức phát hành
1	T3/2002	10.000.000.000		Công ty thành lập và đăng ký kinh doanh với 6 cổ đông sáng lập
2	T6/2002	-7.800.000.000	2.200.000.000	Cổ đông sáng lập góp không đủ theo số lượng đăng ký thành lập doanh nghiệp
3	Năm 2004	1.930.000.000	4.130.000.000	Góp vốn từ cổ đông sáng lập và CB-CNV công ty
4	Năm 2005	870.000.000	5.000.000.000	Góp vốn từ các cổ đông sáng lập và cổ đông hiện hữu
5	Năm 2005	7.726.000.000	12.726.000.000	Góp vốn từ các cổ đông sáng lập và cổ đông hiện hữu
6	Năm 2006	1.453.000.000	14.179.000.000	Góp vốn từ các cổ đông sáng lập và cổ đông hiện hữu
7	30/3/2007	1.821.000.000	16.000.000.000	Góp vốn từ các cổ đông sáng lập và cổ đông khác
8	31/07/2007	4.072.940.000	20.072.940.000	Góp vốn từ các cổ đông sáng lập và cổ đông khác

**Sau khi được chấp thuận Công ty đại chúng (Từ tháng 8/2007 đến nay)**

Lần	Thời gian hoàn thành đợt phát hành	Vốn điều lệ tăng thêm	Vốn điều lệ sau phát hành	Hình thức phát hành
1	Năm 2008	4.014.580.000	25.040.280.000	Phát hành cổ phiếu trả cổ tức + chào bán cho cổ đông hiện hữu

	Năm 2008	952.760.000		Phát hành riêng lẻ
2	Năm 2009	5.247.940.000	30.288.220.000	Phát hành cổ phiếu trả cổ tức + phát hành cổ phiếu thưởng và phát hành riêng lẻ
3	Năm 2010	15.144.030.000	45.432.250.000	Phát hành cổ phiếu trả cổ tức
4	Năm 2011	20.444.270.000	65.876.520.000	Phát hành cổ phiếu trả cổ tức
5	Năm 2017	52.700.860.000	118.577.380.000	Phát hành cổ phiếu trả cổ tức 30% + phát hành cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu tỷ lệ 2:1
6	Năm 2018	181.422.240.000	299.999.620.000	Phát hành cổ phiếu để trả cổ phiếu thưởng cho cổ đông hiện hữu tỷ lệ 153%
7	Năm 2019	149.998.480.000	449.998.100.000	Phát hành cổ phiếu để trả cổ phiếu thưởng cho cổ đông hiện hữu tỷ lệ 50%
8	Năm 2021	179.997.440.000	629.995.540.000	Phát hành cổ phiếu để trả cổ phiếu thưởng cho cổ đông hiện hữu tỷ lệ 40%

**d. Giao dịch cổ phiếu quỹ: (không có)**

Số lượng cổ phiếu quỹ hiện tại: 0 cổ phiếu

**e. Các chứng khoán khác:**

Thông tin đăng ký trái phiếu và được cấp mã trái phiếu tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam:

- Tên Tổ chức phát hành: Công ty cổ phần Tập đoàn Đạt Phương
- Tên trái phiếu: Trái phiếu Công ty cổ phần Tập đoàn Đạt Phương (DPGH2124001)
- Loại trái phiếu: Trái phiếu doanh nghiệp
- Mã trái phiếu: DPG12101
- Mã ISIN: VN0DPG121017
- Mệnh giá: 100.000.000 đồng
- Sàn giao dịch: Trái phiếu riêng lẻ
- Tổng số lượng trái phiếu đăng ký: 2.000 Trái phiếu
- Tổng giá trị trái phiếu đăng ký: 200.000.000.000 đồng
- Hình thức phát hành: Trái phiếu phát hành riêng lẻ
- Kỳ hạn: 36 tháng
- Ngày phát hành: 28/10/2021
- Ngày đáo hạn: 28/10/2024

- Lãi suất: 10,5% /năm cho năm đầu kể từ ngày phát hành. Từ năm thứ 2 lãi suất sẽ tính bằng bình quân lãi suất tiền gửi tiết kiệm bằng Việt Nam Đồng kỳ hạn 12 tháng trả sau áp dụng với khách hàng cá nhân của 4 Ngân hàng (gồm Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam, Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam, Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam) cộng biên độ 3,5%/năm (trong mọi trường hợp lãi suất không thấp hơn 10,5%/năm)
- Kỳ hạn trả lãi: 06 tháng/lần
- Phương thức thanh toán lãi: Định kỳ - Cuối kỳ
- Phương thức thanh toán gốc: Ngày Đáo hạn hoặc ngày mà trái phiếu được mua lại trước hạn
- Hình thức đăng ký: Ghi sổ

## **6. Báo cáo tác động liên quan đến môi trường và xã hội của công ty**

### **6.1. Tác động lên môi trường:**

Với mục tiêu phát triển bền vững, Tập đoàn luôn tuân thủ các quy định về bảo vệ môi trường. Tập đoàn Đạt Phương và các Công ty thành viên đã thực hiện triển khai nhiều giải pháp để xử lý vấn đề chất thải, nước thải và giảm ô nhiễm môi trường góp phần giảm thiểu cường độ phát thải khí nhà kính như:

- Thực hiện quan trắc và lập báo cáo công tác bảo vệ môi trường định kỳ 06 tháng/lần đối với các nhà máy thủy điện. Các yếu tố quan trắc bao gồm: tiếng ồn, độ rung, mẫu nước thải sinh hoạt, chất thải rắn thông thường và chất thải nguy hại.

- Thực hiện quan trắc 06 tháng/lần đối với việc xử lý nước thải, lấy mẫu và phân tích mẫu nước thải công nghiệp trước xử lý, sau khi qua xử lý và mẫu nước mặt sông.

- Thực hiện ký hợp đồng với đơn vị thu gom, vận chuyển và xử lý chất thải theo quy định.

- Đối với các nhà máy thủy điện, định kỳ hàng năm lập báo cáo công tác bảo vệ môi trường gửi cơ quan chức năng theo quy định.

- Đối với các dự án xây dựng có một số tác động môi trường liên quan chủ yếu gồm bụi, khí thải, tiếng ồn và chất thải. Giải pháp để xử lý là:

+ Xử lý phun nước mặt đường tại những đoạn đường đang thi công vào ngày có thời tiết khô và gió.

+ Phân tuyến để thi công, tổ chức thi công nhanh gọn và dứt điểm theo tiến độ

+ Dọn và vận chuyển chất thải đến bãi thải ngay sau khi đào và kết thúc thi công trên từng phân đoạn

+ Sử dụng đúng và đảm bảo chất lượng nhiên liệu

+ Thường xuyên bảo trì, kiểm tra máy móc đảm bảo kỹ thuật trước khi vận hành

+ Tận dụng chất thải là đất đào thừa để san đắp nền dự án

+ Đối với các chất thải rắn phát sinh trong quá trình sinh hoạt của công nhân như các loại bao bì, ni lông, chai lọ, giấy vụn,... bố trí các thùng đựng rác tại các vị trí thuận tiện, thực hiện hợp đồng với đơn vị thu gom xử lý theo đúng quy định.

- Tại các nhà máy, dự án của Tập đoàn Đạt Phương đã và đang triển khai các chiến dịch tiết kiệm năng lượng để giảm mức tiêu thụ một cách tối ưu nhất: hệ thống chiếu sáng công cộng được bật tắt theo giờ, sử dụng các bóng đèn LED để tiết kiệm năng lượng.

- Với mảng bất động sản, Tập đoàn Đạt Phương kiến tạo nên môi trường sống giao hòa với thiên nhiên. Các sản phẩm bất động sản được kiến tạo là sự kết hợp hài hòa, tinh tế giữa yếu tố bản địa với hơi thở mang tinh thần đương đại để tạo nên giá trị thực bền vững. Kiến tạo bất động sản mang tính bền vững chính là tuyên ngôn chủ chốt mà tập đoàn Đạt Phương hướng đến.

### **6.2. Quản lý nguồn nguyên vật liệu:**

a) Tổng lượng nguyên vật liệu được sử dụng để sản xuất và đóng gói các sản phẩm và dịch vụ chính của tổ chức trong năm: Nguyên vật liệu công ty sử dụng là những nguyên vật liệu phục vụ cho ngành xây dựng cầu đường, hạ tầng như: Thép, xi măng, cát, đá, ... Nguồn nguyên vật liệu này trong năm tăng, nhưng Tập đoàn DPG và các công ty thành viên đã hợp tác với các bạn hàng truyền thống theo vùng miền để đảm bảo nguồn cung của nguyên vật liệu đầu vào luôn đầy đủ, kịp thời đáp ứng yêu cầu sản xuất kinh doanh và luôn được mức giá hợp lý.

b) Báo cáo tỉ lệ phần trăm nguyên vật liệu được tái chế được sử dụng để sản xuất sản phẩm và dịch vụ chính của tổ chức: không

### **6.3. Tiêu thụ năng lượng:**

a) Năng lượng tiêu thụ trực tiếp và gián tiếp: Năng lượng tiêu thụ chủ yếu là điện để dùng cho hoạt động sản xuất kinh doanh.

b) Năng lượng tiết kiệm được thông qua các sáng kiến sử dụng năng lượng hiệu quả: với việc luôn nâng cao ý thức bảo vệ môi trường trong các lĩnh vực hoạt động của tập đoàn và việc triển khai các chiến dịch tiết kiệm năng lượng đã giúp cho tập đoàn tiết kiệm được năng lượng, tối ưu hóa chi phí.

c) Các báo cáo sáng kiến tiết kiệm năng lượng (cung cấp các sản phẩm và dịch vụ tiết kiệm năng lượng hoặc sử dụng năng lượng tái tạo); báo cáo kết quả của các sáng kiến này: không.

### **6.4. Tiêu thụ nước:** (mức tiêu thụ nước của các hoạt động kinh doanh trong năm)

a) Nguồn cung cấp nước và lượng nước sử dụng: Công ty sử dụng nước tại các địa bàn có công trình công ty thi công. Lượng nước dùng phụ thuộc yêu cầu sản xuất kinh doanh của từng dự án. Riêng nguồn nước sử dụng để vận hành các nhà máy thủy điện của tập đoàn là nguồn nước tự nhiên từ thượng lưu đổ về các nhánh sông và hồ chứa. Việc sử

dụng nước cho thủy điện đều đã được phê duyệt trong quy hoạch và đảm bảo các yêu cầu đánh giá tác động môi trường, đảm bảo quy trình vận hành.

b) Tỷ lệ phần trăm và tổng lượng nước tái chế và tái sử dụng: không.

#### **6.5. Tuân thủ pháp luật về bảo vệ môi trường:**

a) Số lần bị xử phạt vi phạm do không tuân thủ luật pháp và các quy định về môi trường: không

b) Tổng số tiền do bị xử phạt vi phạm do không tuân thủ luật pháp và các quy định về môi trường: không

#### **6.6. Chính sách liên quan đến người lao động**

a) Số lượng lao động của công ty là 178 nhân viên. Công ty tổ chức làm việc 7,5 giờ/ngày, 5 ngày/tuần (đối với khối văn phòng công tác tại Hà Nội) và 6 ngày/tuần (đối với các CBCNV công tác tại các Dự án). Cán bộ công nhân viên được hưởng chế độ nghỉ lễ, nghỉ phép...có hưởng lương theo quy định của Luật lao động. Trong năm công ty đã tăng lương, thưởng cho người lao động để động viên kịp thời người lao động gắn bó, làm việc đạt được hiệu quả cao hơn. Kết quả là thu nhập bình quân trong năm đạt 28.000.000 đồng/người/tháng.

b) Chính sách lao động nhằm đảm bảo sức khỏe, an toàn và phúc lợi của người lao động: Số lượng nhân viên tham gia đóng bảo hiểm là 178 người. Với cam kết xây dựng một môi trường làm việc chuyên nghiệp, Công ty bố trí văn phòng làm việc cho cán bộ thuận tiện trong thực hiện công việc, Công ty cũng trang bị đầy đủ bảo hộ lao động và các phương tiện làm việc đảm bảo sức khỏe, an toàn cho người lao động, các chế độ chính sách về tiền lương, tiền thưởng các ngày lễ trong năm, ngày thành lập công ty, tết dương lịch, tết âm lịch, tháng lương 13, ngày Quốc tế phụ nữ, hiếu hi.... Các chế độ phúc lợi khác: Du lịch, nghỉ mát, khám sức khỏe định kỳ, mua bảo hiểm sức khỏe cho cán bộ nhân viên quản lý gián tiếp được khám chữa bệnh tại các bệnh viện, mua bảo hiểm tai nạn cho công nhân, tổ chức bữa ăn trưa cho người lao động, các chương trình hỗ trợ các gia đình khó khăn, Công ty thực hiện đầy đủ nghĩa vụ về chế độ chính sách cho người lao động.

c) Hoạt động đào tạo người lao động:

Trong năm công ty đã phối hợp cùng với các đơn vị tổ chức học và đào tạo cho CBCNV nâng cao nghiệp vụ chuyên môn, như cấp chứng nhận hoàn thành Bộ giải pháp công nghệ BIM cho XD và quản lý mô hình dự án giao thông; ứng dụng khai vắn trong đào tạo; tham gia các buổi học về chỉ số và phương thức đo lường dữ liệu đào tạo, phát triển tổ chức; Khai vắn tạo ra năng lực lãnh đạo vượt trội; Tối ưu hiệu quả tuyển dụng thông qua giải pháp công nghệ. Các chương trình đào tạo nội bộ trong Tập đoàn, trong công việc nhân viên có kinh nghiệm đào tạo và hướng dẫn nhân viên mới, Công ty cũng tiến hành thuê các cán bộ tại trường trung cấp nghề mở một số đợt đào tạo ngắn ngày nhằm

trang bị các kỹ năng cơ bản về kỹ thuật tay nghề, an toàn lao động cho người lao động. Tổng số giờ đào tạo đạt 80 giờ.

Các chương trình phát triển kỹ năng và học tập liên tục để hỗ trợ người lao động đảm bảo có việc làm và phát triển sự nghiệp như: Đào tạo thuế và báo cáo tài chính (30 giờ); tham gia các buổi đào tạo về nhân sự, chính sách pháp luật về BHXH (16 giờ).

Xây dựng kế hoạch đào tạo cán bộ, công nhân viên hàng năm, chú trọng đào tạo, phát triển nguồn nhân lực đáp ứng yêu cầu phát triển, định hướng của công ty trong tương lai.

#### ***6.7. Báo cáo liên quan đến trách nhiệm đối với cộng đồng địa phương***

Các hoạt động đầu tư cộng đồng và hoạt động phát triển cộng đồng khác, bao gồm hỗ trợ tài chính nhằm phục vụ cộng đồng. Trong năm, tập đoàn đã ủng hộ, tài trợ một số hoạt động của các địa phương nhằm chia sẻ khó khăn với cộng đồng: Hỗ trợ Thư kêu gọi Chung tay hỗ trợ xóa nhà tạm cho người nghèo tỉnh Thừa Thiên Huế với số tiền 200.000.000 đồng; Công ty và toàn bộ CBCNV ủng hộ 200.000.000 đồng cho các gia đình nạn nhân vụ cháy chung cư mini Khương Hạ, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội; Tài trợ 400.000.000 đồng cho chương trình xe đạp công cộng phục vụ du dịch tỉnh Thừa Thiên Huế; hoạt động đổi rác lấy cây xanh và dụng cụ học tập tại xã Cẩm Thanh 3, TP Hội An, Quảng Nam; ủng hộ quần áo, đồ dùng cá nhân đến đồng bào huyện Điện Biên Đông, tỉnh Điện Biên...

***6.8. Báo cáo liên quan đến hoạt động thị trường vốn xanh theo hướng dẫn của UBCKNN: không có***

### **III. Báo cáo và đánh giá của Ban Tổng Giám đốc (Ban Tổng Giám đốc báo cáo và đánh giá về tình hình mọi mặt của công ty)**

#### ***1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh:***

Năm 2023 doanh thu đạt 2.941,7 tỷ đồng, tương ứng với tỷ lệ 104,44% so với kế hoạch; lợi nhuận sau thuế đạt 207,7 tỷ đồng, tỷ lệ 204,13 % so với kế hoạch đề ra. Doanh thu hợp nhất 3.450,14 tỷ đồng; lợi nhuận sau thuế hợp nhất 282,69 tỷ đồng; lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ 203,04 tỷ đồng tương ứng với tỷ lệ 101,12% so với kế hoạch đề ra.

Tập đoàn Đạt Phương lần thứ 9 được gọi tên trong “Top 50 Doanh nghiệp xuất sắc nhất Việt Nam” do Vietnam Report và báo VietnamNet tổ chức. Bảng xếp hạng Top 50 Doanh nghiệp xuất sắc nhất Việt Nam (Top 50 VietNam The Best) ghi nhận và tôn vinh Top 50 Doanh nghiệp có hiệu quả kinh doanh xuất sắc nhất Việt Nam, duy trì được kết quả kinh doanh ổn định và bền vững trong suốt giai đoạn 2022-2023. Đồng thời, giải thưởng còn là sự cổ vũ, động viên, khích lệ thúc đẩy sự phát triển của các doanh nghiệp trên hành trình trở thành biểu tượng có uy tín quốc gia và quốc tế. Đạt Phương nằm trong Top 10 nơi làm việc tốt nhất ngành Bất động sản - Xây dựng năm 2023.



Ngoài kết quả kinh doanh nêu trên, năm 2023 Tập đoàn tiếp tục đánh dấu sự thành công khi được các tổ chức trong nước và quốc tế trao tặng các giải thưởng danh giá về quy hoạch và kiến trúc các khu đô thị:

- Khu đô thị Casamia của Tập đoàn Đạt Phương dành giải “Dự án đáng sống 2023”. “Dự án đáng sống” là giải thưởng uy tín do Liên đoàn Thương mại và Công nghiệp Việt Nam (VCCI) cùng Tạp chí Diễn đàn Doanh nghiệp tổ chức định kỳ hàng năm. Năm nay chương trình đã bước sang năm thứ 6 liên tiếp và nhận được nhiều lời khen cũng như đánh giá chất lượng từ các chuyên gia trong lĩnh vực bất động sản cũng như thu hút được sự tham gia của rất nhiều Chủ đầu tư trên cả nước.

- Clubhouse Casamia Calm Hội An của Tập đoàn Đạt Phương dành giải kiến trúc Quốc tế IAA 2023. Giải thưởng Kiến trúc quốc tế IAA, do Bảo tàng Kiến trúc và Thiết kế Chicago (Mỹ) và Trung tâm Thiết kế Nghệ thuật Kiến trúc và Nghiên cứu Đô thị châu Âu phối hợp tổ chức hàng năm. Đây là giải thưởng danh tiếng và có uy tín trên thế giới, nhằm tôn vinh các kiến trúc mới, quy hoạch đô thị theo xu hướng quốc tế, quan điểm toàn cầu.

- Dự án Casamia Balanca Hội An nhận giải Bạc cho hạng mục giải thưởng quy hoạch xây dựng khu đô thị lần thứ III (VUPA.2022) của Hội đồng Giải thưởng Quy hoạch đô thị Quốc gia. Giải thưởng nhằm tôn vinh các tổ chức, cá nhân, các doanh nghiệp đã có những đóng góp xuất sắc trong lĩnh vực quy hoạch, phát triển đô thị và điểm dân cư nông thôn Việt Nam.

## 2. Tình hình tài chính

### a) Tình hình tài sản

#### - Tình hình tài sản công ty mẹ:

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	Năm 2022	Năm 2023	So sánh
<b>Tài sản ngắn hạn</b>	<b>1.935.939.118.865</b>	<b>2.793.478.106.405</b>	<b>144,30%</b>
Tiền và các khoản tương đương tiền	643.854.277.468	1.002.166.082.799	
Đầu tư tài chính ngắn hạn	118.826.061.600	167.072.661.600	
Các khoản phải thu ngắn hạn	814.284.495.302	1.290.422.165.374	
Hàng tồn kho	336.215.620.510	305.162.936.466	
Tài sản ngắn hạn khác	22.758.663.985	28.654.260.166	
<b>Tài sản dài hạn</b>	<b>985.812.870.127</b>	<b>787.921.873.960</b>	<b>79,93%</b>
Các khoản phải thu dài hạn	200.000.000.000		
Tài sản cố định	41.151.301.325	33.135.632.081	
Bất động sản đầu tư	0		
Tài sản dở dang dài hạn	0	1.811.441.527	
Đầu tư tài chính dài hạn	743.961.276.204	752.351.276.204	
Tài sản dài hạn khác	700.292.598	623.524.148	

<b>Tổng tài sản</b>	<b>2.921.751.988.992</b>	<b>3.581.399.980.365</b>	<b>122,58%</b>
---------------------	--------------------------	--------------------------	----------------

Với việc ngày càng nâng cao chất lượng của công tác quản trị. Tài sản năm 2023 của Công ty đạt 3.581,4 tỷ đồng, tăng trưởng 22,58 % so với năm 2022.

**- Tình hình tài sản hợp nhất:**

*Đơn vị tính: Đồng*

<b>Chỉ tiêu</b>	<b>Năm 2022</b>	<b>Năm 2023</b>	<b>Tỷ lệ %</b>
<b>Tài sản ngắn hạn</b>	<b>3.292.870.676.403</b>	<b>3.768.010.308.814</b>	<b>114,43%</b>
Tiền và các khoản tương đương tiền	1.171.279.077.469	1.432.080.508.529	
Đầu tư tài chính ngắn hạn	204.826.061.600	219.657.661.600	
Các khoản phải thu ngắn hạn	751.251.310.426	875.028.831.703	
Hàng tồn kho	1.092.484.687.465	1.144.725.258.346	
Tài sản ngắn hạn khác	73.029.539.443	96.518.048.636	
<b>Tài sản dài hạn</b>	<b>2.846.114.704.748</b>	<b>2.921.440.612.911</b>	<b>102,65%</b>
Các khoản phải thu dài hạn	0		
Tài sản cố định	2.421.597.297.586	2.323.540.261.295	
Bất động sản đầu tư	0		
Tài sản dở dang dài hạn	316.958.715.131	437.264.697.497	
Đầu tư tài chính dài hạn	3.059.000.000	13.049.000.000	
Tài sản dài hạn khác	104.499.692.031	147.586.654.119	
<b>Tổng tài sản</b>	<b>6.138.985.381.151</b>	<b>6.689.450.921.725</b>	<b>108,97%</b>

Tài sản năm 2023 hợp nhất của Công ty đạt 6.689,5 tỷ đồng, tăng trưởng 8,97% so với năm 2022.

Kết quả kinh doanh mẫn năng lượng tại công ty thành viên đạt biên lợi nhuận lớn đã đóng góp vào hiệu quả sử dụng vốn chung của toàn tập đoàn.

**b) Tình hình nợ phải trả**

**- Tình hình nợ phải trả công ty mẹ:**

*Đơn vị tính: Đồng*

<b>Chỉ tiêu</b>	<b>Năm 2022</b>	<b>Năm 2023</b>	<b>So sánh (%)</b>
<b>Nợ phải trả</b>	<b>1.931.236.069.530</b>	<b>2.446.166.901.362</b>	<b>126,66%</b>
Nợ ngắn hạn	1.729.552.579.789	2.445.482.811.621	
Nợ dài hạn	201.683.489.741	684.089.741	
<b>Vốn chủ sở hữu</b>	<b>990.515.919.462</b>	<b>1.135.233.079.003</b>	<b>114,61%</b>
Vốn đầu tư của Chủ sở hữu	629.995.540.000	629.995.540.000	
Thặng dư vốn cổ phần	17.732.079.678	17.732.079.678	
Quỹ đầu tư phát triển	41.352.798.365	41.352.798.365	

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	301.435.501.419	446.152.660.960	
Nguồn kinh phí và quỹ khác			
<b>Tổng nguồn vốn</b>	<b>2.921.751.988.992</b>	<b>3.581.399.980.365</b>	122,58%

Tổng nợ phải trả của năm 2023 so với năm 2022 tăng 26,66%, nguồn vốn chủ sở hữu tăng 14,61% so với năm 2022.

**- Tình hình nợ phải trả hợp nhất:**

*Đơn vị tính: Đồng*

Chỉ tiêu	Năm 20212	Năm 2023	So sánh (%)
<b>Nợ phải trả</b>	<b>3.932.174.610.604</b>	<b>4.339.585.049.395</b>	110,36%
Nợ ngắn hạn	2.218.915.595.502	2.879.750.939.103	
Nợ dài hạn	1.713.259.015.102	1.459.834.110.292	
<b>Vốn chủ sở hữu</b>	<b>2.206.810.770.547</b>	<b>2.349.865.872.330</b>	106,48%
Vốn góp của Chủ sở hữu	629.995.540.000	629.995.540.000	
Thặng dư vốn cổ phần	-19.423.475.878	-19.423.475.878	
Quỹ đầu tư phát triển	46.985.564.994	46.985.564.994	
Quỹ khác thuộc vốn CSH			
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	1.015.425.738.156	1.152.528.151.883	
Lợi ích của cổ đông không kiểm soát	533.827.403.275	539.780.091.331	
<b>Tổng nguồn vốn</b>	<b>6.138.985.381.151</b>	<b>6.689.450.921.725</b>	108,97%

Tổng nợ phải trả hợp nhất năm 2023 so với năm 2022 tăng 10,36%, nguồn vốn chủ sở hữu hợp nhất tăng 6,48%.

**3. Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý**

Trong năm, bộ máy quản lý được kiện toàn ổn định, từng bước thống nhất vận hành quy trình quản lý, đáp ứng yêu cầu sản xuất kinh doanh. Ban điều hành Công ty luôn bám sát, chỉ đạo quyết liệt, kịp thời để hoàn thành tốt nhất nhiệm vụ sản xuất kinh doanh.

Chính sách khoán quản đã được áp dụng từ trước cũng phát huy tác dụng đem lại hiệu quả cao cho từng dự án.

**4. Kế hoạch phát triển trong tương lai:**

- Công ty luôn xác định lấy mục tiêu sản xuất kinh doanh chính là: phát triển xây dựng các công trình giao thông cầu đường, thủy lợi, thủy điện và xây dựng các công trình cơ sở hạ tầng dân cư đô thị, đầu tư kinh doanh bất động sản du lịch, nghỉ dưỡng; đầu tư xây dựng, sở hữu các nhà máy thủy điện... đây vừa là mục tiêu cơ bản vừa là động lực chính để phát triển công ty lâu dài.

- Phát triển sản xuất doanh nghiệp phải chú trọng: tăng trưởng doanh thu cần đi đôi với ổn định bền vững và có hiệu quả kinh tế nhằm cải thiện nâng cao đời sống cán bộ công nhân viên công ty và đảm bảo tăng nộp nghĩa vụ ngân sách Nhà nước.
- Từng bước đổi mới công nghệ sản xuất thay thế và hiện đại hoá các tài sản: máy móc thiết bị thi công nhằm đáp ứng các yêu cầu về tiến độ đảm bảo chất lượng, kỹ thuật, mỹ thuật các công trình xây dựng do chủ đầu tư đặt ra và các điều khoản cam kết đã ký của các hợp đồng.
- Với lợi thế có quỹ đất ở những vị trí đắc địa, công ty đầu tư xây dựng khách sạn 4\* và 5\* và thuê các đơn vị quản lý khách sạn quốc tế và khu vực để đưa vào khai thác, vận hành.
- Công ty nghiên cứu mở rộng đầu tư thêm một số lĩnh vực sản xuất tiềm năng như: kính hoa siêu trắng.

**5. Giải trình của Ban Tổng giám đốc đối với ý kiến kiểm toán (nếu có) - (Trường hợp ý kiến kiểm toán không phải là ý kiến chấp thuận toàn phần): không có**

**6. Báo cáo đánh giá liên quan đến trách nhiệm về môi trường và xã hội của công ty**

a. Đánh giá liên quan đến các chỉ tiêu môi trường (tiêu thụ nước, năng lượng, phát thải...): Công ty đã thực hiện theo đúng quy định.

b. Đánh giá liên quan đến vấn đề người lao động: Công ty luôn tạo môi trường đoàn kết, tích cực và năng động để người lao động phát huy được sở trường của mình, thu nhập trung bình của người lao động ở mức khá so với doanh nghiệp cùng ngành.

c. Đánh giá liên quan đến trách nhiệm của doanh nghiệp đối với cộng đồng địa phương: hàng năm Tập đoàn Đạt Phương luôn được các cơ quan hữu quan ghi nhận về sự đóng góp đối với các hoạt động tài trợ, từ thiện, nhân đạo.

#### **IV. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Công ty:**

**1. Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Công ty, trong đó có đánh giá liên quan đến trách nhiệm môi trường và xã hội:**

Năm 2023, về doanh thu và lợi nhuận đạt tương ứng 100,41% và 98,29% so với kế hoạch đề ra, góp phần vào mức tăng trưởng GDP chung của toàn xã hội, tạo ra nhiều công ăn việc làm và thu nhập cho người lao động. Trong năm Tập đoàn đã nộp vào ngân sách Nhà nước số tiền thuế 198 tỷ đồng (trong đó công ty mẹ nộp 42,29 tỷ). Công ty đã ứng dụng công nghệ tiên tiến, thân thiện với môi trường, áp dụng mô hình quản trị phù hợp và luôn có ý thức và chấp hành các quy định về môi trường và xã hội.

**2. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Tổng Giám đốc công ty**

HĐQT đánh giá cao Ban Tổng giám đốc và Ban Điều hành các công ty thành viên đã rất nỗ lực trong quá trình điều hành sản xuất kinh doanh, luôn bám sát và chấp hành nghiêm túc các nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị.

Ban điều hành làm tốt công tác đoàn kết nội bộ, tạo ra môi trường làm việc tích cực, nhiệt tình, sáng tạo và hiệu quả trên toàn hệ thống công ty.

Các quyết sách của HĐQT được Ban Tổng giám đốc và Ban điều hành triển khai quyết liệt nhưng thận trọng, chắc chắn. Các dự án đều đảm bảo chất lượng, hiệu quả, không có dự án nào bị rủi ro tài chính.

Duy trì và củng cố được uy tín của công ty với các đối tác, khách hàng, luôn là khách hàng uy tín với các ngân hàng.

Đánh giá chung, Ban Điều hành đã hoàn thành tốt nhiệm vụ năm 2023.

### **3. Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị**

HĐQT sẽ tiếp tục phát huy những giá trị cốt lõi Đạt Phương đã xây dựng và phát triển trong những năm qua, chủ động nắm bắt các cơ hội, quyết liệt triển khai các giải pháp để thực hiện các nhiệm vụ sản xuất kinh doanh với phương châm “**Kiên tâm tạo giá trị**”, các kế hoạch triển khai gồm:

Tiếp tục nâng cao năng lực quản trị doanh nghiệp trên cơ sở vận dụng các thông lệ quản trị quốc tế để đảm bảo khai thác các nguồn lực hiệu quả, tạo ra các giá trị bền vững trong dài hạn;

Triển khai thực hiện Nghị quyết ĐHĐCĐ 2024;

Tiếp tục nhất quán với định hướng phát triển đa dạng hệ sinh thái của tập đoàn một cách chắc chắn và bền vững, bao gồm các lĩnh vực cốt lõi đã được khẳng định thương hiệu như: xây dựng, thủy điện, bất động sản và năm 2024 mở rộng thêm lĩnh vực về dịch vụ, sản xuất.

Tổ chức các phiên họp định kỳ và bất thường để triển khai và thực hiện tốt kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2024 đã được ĐHĐCĐ thông qua;

Phát huy vai trò của tiểu ban trực thuộc HĐQT để tham mưu cho HĐQT về chiến lược sản xuất kinh doanh, về nhân sự, lương thưởng và hoạt động đầu tư;

Đảm bảo an toàn, việc làm và thu nhập cho người lao động;

Thường xuyên kiểm tra, giám sát thông qua hoạt động kiểm toán nội bộ, quản trị rủi ro để nâng cao hiệu quả sản xuất kinh doanh;

Triển khai các giải pháp để chuyển đổi số hóa vào thực tiễn hoạt động quản trị, điều hành;

Thực hiện đánh giá hiệu quả công việc bằng chỉ tiêu KPI;

Thực hiện ưu tiên trong công tác bảo vệ môi trường, hướng tới chiến lược phát triển bền vững của Tập đoàn.

Trước những dự báo về thị trường, với định hướng và tầm nhìn mới, Hội đồng quản trị xây dựng kế hoạch kinh doanh năm 2023 như sau:

- Kế hoạch kinh doanh năm 2024 công ty mẹ:

TT	Nội dung	Đơn vị	Kế hoạch 2024	Tỷ lệ % so với năm 2023
----	----------	--------	---------------	-------------------------

1	Doanh thu thuần	Tỷ đồng	4.084,5	138,8%
2	Lợi nhuận trước thuế	Tỷ đồng	232,7	102,2%
3	Lợi nhuận sau thuế	Tỷ đồng	208,3	100,3%
4	Dự kiến trả cổ tức	%	10	100% <sup>s</sup>

- Kế hoạch kinh doanh năm 2023 hợp nhất:

TT	Nội dung	Đơn vị	Kế hoạch 2024	Tỷ lệ % so với 2023
1	Doanh thu thuần	Tỷ đồng	4.566,2	132,3%
2	Lợi nhuận trước thuế	Tỷ đồng	379,1	119,5%
3	Lợi nhuận sau thuế Hợp nhất	Tỷ đồng	343,5	121,8%
4	Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	Tỷ đồng	254,4	125,3%

## V. Quản trị công ty :

### 1. Hội đồng quản trị (HĐQT):

#### a. Thành viên và cơ cấu của Hội đồng quản trị

##### Hội đồng quản trị gồm:

Ông Lương Minh Tuấn	: Chủ tịch Hội đồng quản trị
Ông Phạm Kim Châu	: Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị
Ông Trần Anh Tuấn	: Thành viên Hội đồng quản trị
Ông Đặng Hoàng Huy	: Thành viên Hội đồng quản trị
Ông Đỗ Xuân Diệm	: Thành viên Hội đồng quản trị độc lập
Bà Lê Thị Thu Trang	: Thành viên Hội đồng quản trị độc lập

- Ông Lương Minh Tuấn – Chủ tịch Hội đồng quản trị

Trình độ chuyên môn + Chuyên môn kỹ thuật: Kỹ sư cầu hầm - Đại học GTVT Hà Nội  
+ Chuyên môn chính trị: Cao cấp lý luận chính trị - Học viện chính trị Nguyễn Ái Quốc  
+ Chuyên môn quản lý: Giám đốc điều hành chuyên nghiệp - Tổ hợp giáo dục PACE

Quá trình công tác:		
Năm	Đơn vị công tác	Chức vụ
Từ 01/1993-10/1996	Công ty CTGT 134 – Hà Nội	Cán bộ kỹ thuật
Từ 11/1996- 5/1997	Công ty CTGT 134 – Hà Nội	Đội phó đội Công trình 3
Từ 5/1997- 6/1998	Công ty CTGT 134 – Hà Nội	Quyền đội trưởng đội công

		trình 3
Từ 7/1998- 8/1999	Công ty CTGT 134 – Hà Nội	Đội trưởng đội xây dựng cầu 2
Từ 9/1999- 3/2001	Công ty CTGT 134 – Hà Nội	Trưởng ban điều hành khu vực Tây Nguyên kiêm đội trưởng đội xây dựng cầu 2
Từ 4/2001- 9/2002	Công ty CTGT 134 – Hà Nội	Phó giám đốc công ty kiêm giám đốc chi nhánh Tây Nguyên
Từ 10/2002 -12/2003	Công ty CTGT 134 – Hà Nội	Phó giám đốc công ty kiêm trưởng đại diện khu vực phía Nam
Từ 01/2004 - 2/2004	Công ty cổ phần xây dựng và vận tải Đạt Phương	Phó Giám đốc
Từ 3/2004 - 27/9/2005	Công ty cổ phần xây dựng và vận tải Đạt Phương	Chủ tịch Hội đồng quản trị - Tổng Giám đốc
Từ 28/9/2005 - 02/10/2017	Công ty cổ phần Đạt Phương	Tổng Giám đốc
Từ 28/9/2005 – 05/11/2021	Công ty cổ phần Đạt Phương	Chủ tịch Hội đồng quản trị
Từ 06/12/2021 - Nay	Công ty cổ phần Tập đoàn Đạt Phương	Chủ tịch Hội đồng quản trị
Từ 5/2009 - 4/2022	Công ty cổ phần Sông Bung	Chủ tịch Hội đồng quản trị
Từ 5/2022 - Nay	Công ty cổ phần thủy điện Đạt Phương Sông Bung	Chủ tịch Hội đồng quản trị
Từ 9/2010 - 4/2013	Công ty TNHH MTV Đạt Phương 1	Chủ tịch Hội đồng thành viên
Từ 9/2010 - 19/12/2016	Công ty TNHH MTV Đạt Phương Sài Gòn	Chủ tịch Hội đồng thành viên
Từ 7/2014 - 4/2022	Công ty CP 30/4 Quảng Ngãi	Chủ tịch Hội đồng quản trị
Từ T5/2022 - Nay	Công ty CP thủy điện Đạt Phương Sơn Trà	Chủ tịch Hội đồng quản trị
Từ T8/2017 - Nay	Công ty cổ phần Đạt Phương Hội An	Chủ tịch Hội đồng quản trị
Chức vụ đang nắm giữ tại Công ty	Chủ tịch HĐQT	
Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác	Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty cổ phần thủy điện Đạt Phương Sông Bung	

	Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty cổ phần thủy điện Đạt Phương Sơn Trà Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đạt Phương Hội An
Số cổ phần sở hữu tại ngày 15/6/2023	10.043.657 CP (Chiếm 15,94% VDL)
Số cổ phần đại diện	Không

- Ông Phạm Kim Châu : Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Phó Tổng giám đốc (Đã trình bày tại mục II.2)
- Ông Trần Anh Tuấn : Thành viên Hội đồng quản trị kiêm Tổng giám đốc (Đã trình bày tại mục II.2)
- Ông Đặng Hoàng Huy : Thành viên Hội đồng quản trị kiêm Thành viên Ủy ban kiểm toán

Trình độ chuyên môn

Kỹ sư cơ điện – Đại học Mở địa chất

Quá trình công tác:		
Năm	Đơn vị công tác	Chức vụ
Từ 6/1984 – 9/2020	Nhà máy bê tông Xuân Mai	Đội trưởng xây lắp
Từ 9/2000 – 10/2003	Nhà máy bê tông và XD Vinaconex Xuân Mai	Phó giám đốc, Giám đốc
Từ 10/2003 – 5/2011	Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai	Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng giám đốc
Từ 5/2011 - 4/2013	Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai	Tổng giám đốc
Từ 9/2013 – 4/2014	Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai	Phó tổng giám đốc
Từ 4/2014 – 5/2019	Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai	Ủy viên HĐQT, Phó tổng giám đốc
Từ 6/2019	Nghỉ hưu	
Từ 04/2021 – nay	Công ty cổ phần Tập đoàn Đạt Phương	Thành viên Hội đồng quản trị
Chức vụ đang nắm giữ tại Công ty	Thành viên Hội đồng quản trị	
Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác	Không	
Số cổ phần sở hữu tại ngày 15/6/2023	0 CP (Chiếm 0% VDL)	
Số cổ phần đại diện	Không	

- Ông Đặng Đỗ Xuân Diện : Thành viên Hội đồng quản trị độc lập kiêm Chủ tịch Ủy ban kiểm toán

Trình độ chuyên môn

Cử nhân quản trị kinh doanh



Quá trình công tác:		
Năm	Đơn vị công tác	Chức vụ
Từ 2002 – 2007	Công ty Đầu tư và phát triển Kỳ Hà – Chu Lai thuộc Ban QL khu kinh tế mở Chu Lai	Giám đốc
Từ 2008 – 2013	Ban QLDA Sắp xếp dân cư ven biển tỉnh Quảng Nam	Phó Ban QLDA
Từ 2014 – 2018	Ban QL khu kinh tế mở Chu Lai	Trưởng Ban
Từ 2019 – 2020	Công ty CP SX chế biến và phân phối nông nghiệp Đông Dương (THADI)	Chủ tịch HĐQT
Từ 2019 – 2020	Công ty CP ô tô Trường Hải	Thành viên HĐQT
Từ 2019- Nay	Công ty CP TM Đầu tư và Phát triển Do Holdings	Chủ tịch HĐQT
Từ 04/2021 – Nay	Công ty cổ phần Tập đoàn Đạt Phương	Thành viên Hội đồng quản trị độc lập
Chức vụ đang nắm giữ tại Công ty	Thành viên Hội đồng quản trị độc lập	
Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác	Chủ tịch HĐQT Công ty CP TM Đầu tư và Phát triển Do Holdings	
Số cổ phần sở hữu tại ngày 15/6/2023	0 CP (Chiếm 0% VDL)	
Số cổ phần đại diện	Không	

• **Bà Lê Thị Thu Trang – Thành viên Hội đồng quản trị độc lập**

Trình độ chuyên môn

Cử nhân

Quá trình công tác:		
Năm	Đơn vị công tác	Chức vụ
Từ 3/2010 – 3/2016	Giám đốc phát triển kinh doanh tiếp thị tại các khách sạn, Resont	Giám đốc KD
Từ 4/2016 – 3/2017	Alba Hotels & Resort Viet Nam	Giám đốc phát triển kinh doanh
Từ 3/2017 – 9/2018	X2 VIBE Hội An Residence	Phó tổng quản lý
Từ 9/2018 – 3/2019	Hội An Menories Resort & Sps By Fusion	Tổng quản lý
Từ 3/2019 – 9/2019	Khách sạn paragon Sai Gon	Tổng quản lý
Từ 5/2020 - Nay	Công ty TNHH Tư vấn và vận hành khách sạn Inter Being	Nhà sáng lập và điều hành
Từ 04/2021 – Nay	Công ty cổ phần Tập đoàn Đạt Phương	Thành viên Hội đồng quản trị độc lập

Chức vụ đang nắm giữ tại Công ty	Thành viên Hội đồng quản trị độc lập
Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác	Nhà sáng lập và điều hành Công ty TNHH Tư vấn và vận hành khách sạn Inter Being
Số cổ phần sở hữu tại ngày 15/6/2023	0 CP (Chiếm 0% VĐL)
Số cổ phần đại diện	Không

**b. Các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị:** Công ty không bố trí các tiểu ban thuộc HĐQT

**c. Hoạt động của Hội đồng quản trị:** Trong năm 2023, HĐQT đã tiến hành 13 cuộc họp với tỷ lệ biểu quyết thông qua 100% và ban hành 29 nghị quyết/quyết định quan trọng liên quan đến định hướng chiến lược, hoạt động sản xuất kinh doanh và cải thiện toàn diện chất lượng quản lý của Tập đoàn và các công ty thành viên:

Các nội dung cuộc họp:

STT	Ngày tháng	Nội dung cuộc họp	Tỷ lệ biểu quyết
1	12/01/2023	BB họp HĐQT về việc phê duyệt các báo cáo giao dịch giữa Công ty với các công ty có liên quan trong năm 2023	100%
2	28/02/2023	BB họp HĐQT về việc triệu tập đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023	100%
3	30/03/2023	Biên bản họp HĐQT về việc thông qua BCTC, chuyển lợi nhuận sau thuế chưa phân phối của Công ty TNHH thực phẩm Bee và Công ty TNHH Fukunana	100%
4	30/03/2023	BB họp HĐQT về việc thời gian, chương trình đại hội, các nội dung trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 và các nội dung thẩm quyền HĐQT.	100%
5	28/04/2023	BB họp HĐQT về việc hành lập Ủy ban kiểm toán và bổ nhiệm các chức danh thuộc Ủy ban kiểm toán	100%
6	26/05/2023	BB họp HĐQT về việc: Phân công nhiệm vụ các thành viên HĐQT; Ban hành Quy chế hoạt động của UBKT và Quy chế kiểm toán nội bộ; Điều chỉnh Ban Pháp chế & KSNB thành Ban pháp chế; thực hiện việc chi trả cổ tức năm 2022; Giao CT HĐQT chủ trì soạn thảo và ra QĐ ban hành liên quan QĐ phân cấp chức năng nhiệm vụ	100%

7	26/05/2023	BB họp HĐQT về việc vay vốn, bảo lãnh, mở L/C, thế chấp tài sản... tại ngân hàng TMCP Ngoại Thương- CN Thăng Long; Vv vay vốn, bảo lãnh, mở L/C tại ngân hàng TMCP Công Thương- CN Nam Thăng Long	100%
8	21/06/2023	BB họp HĐQT về việc lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2023	100%
9	21/08/2023	Biên bản họp HĐQT về việc vay vốn, bảo lãnh, mở L/C tại Ngân hàng	100%
10	26/09/2023	BB họp HĐQT về việc đăng ký, lưu ký tập trung Trái Phiếu tại Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) và giao dịch tập trung trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ của Sở GDCK Hà Nội (HNX)	100%
11	21/11/2023	BB họp HĐQT về việc vay đối với Công ty cổ phần thủy điện Đạt Phương Sơn Trà	100%
12	21/11/2023	BB họp HĐQT về việc vay vốn tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội - CN Thăng Long	100%
13	22/11/2023	BB họp HĐQT về việc cam kết bảo lãnh, thế chấp cổ phiếu để đảm bảo khoản vay trung dài hạn DA thủy điện Sơn Trà của CTCP thủy điện Đạt Phương Sơn Trà tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển VN - Chi nhánh Thăng Long	100%

Hội đồng quản trị đã thông qua rất nhiều nội dung quan trọng đánh dấu sự khởi đầu cho một giai đoạn mới của Tập đoàn Đạt Phương trong hành trình phát triển bền vững và đảm bảo tối đa lợi ích của các cổ đông.

Các Nghị quyết/Quyết định:

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1.	01/QĐ-ĐP-HĐQT	03/01/2023	Quyết định trao tặng danh hiệu "dự án tiêu biểu năm 2022"	100%
2.	02/QĐ-ĐP-HĐQT	03/01/2023	Quyết định trao tặng danh hiệu "Quản lý tiêu biểu năm 2022"	100%

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
3.	03/QĐ-ĐP-HĐQT	03/01/2023	Quyết định trao tặng danh hiệu "Nhân viên tiêu biểu năm 2022"	100%
4.	04/QĐ-ĐP-HĐQT	03/01/2023	QĐ trao tặng danh hiệu "Tập thể xuất sắc năm 2022"	100%
5.	06/QĐ-ĐP-HĐQT	12/01/2023	Nghị quyết thông qua các giao dịch giữa Công ty CP Tập đoàn Đạt Phương với các Công ty thành viên có liên quan	100%
6.	09/QĐ-ĐP-HĐQT	28/02/2023	Quyết định triệu tập đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023	100%
7.	11/QĐ-ĐP-HĐQT	30/3/2023	Quyết định chủ sở hữu thông qua BCTC, chuyển lợi nhuận sau thuế chưa phân phối của Công ty TNHH thực phẩm Bee	100%
8.	11.1/QĐ-ĐP-HĐQT	30/3/2023	Quyết định chủ sở hữu thông qua BCTC, chuyển lợi nhuận sau thuế chưa phân phối của Công ty TNHH Fukunana	100%
9.	13/QĐ-ĐP-HĐQT	30/03/2023	Quyết định thông qua thời gian và nội dung tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023	100%
10.	16.1/QĐ-ĐP-HĐQT	22/04/2023	Quyết định về việc tổ chức cho CBNV đi du lịch tại nước ngoài	100%
11.	18/QĐ-ĐP-HĐQT	28/04/2023	Quyết định về việc thành lập Ủy ban kiểm toán và bổ nhiệm các chức danh thuộc Ủy ban kiểm toán	100%
12.	19/QĐ-ĐP-HĐQT	28/04/2023	Quyết định về việc thành lập Ban kiểm toán nội bộ	100%
13.	20/QĐ-ĐP-HĐQT	28/04/2023	Quyết định về việc bổ nhiệm Trưởng ban kiểm toán nội bộ	100%
14.	25/QĐ-ĐP-HĐQT	26/05/2023	Quyết định về việc chi trả cổ tức bằng	100%

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
			tiền mặt năm 2022	
15.	27/QĐ-ĐP-HĐQT	26/05/2023	Quyết định về việc ban hành Quy chế hoạt động của Ủy ban kiểm toán và Quy chế kiểm toán nội bộ	100%
16.	29/QĐ-ĐP-HĐQT	26/05/2023	Quyết định về việc vay vốn, bảo lãnh, mở L/C tại ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - CN Thăng Long	100%
17.	30/QĐ-ĐP-HĐQT	26/05/2023	Quyết định về việc vay vốn, bảo lãnh, mở L/C tại ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - CN Nam Thăng Long;	100%
18.	31/QĐ-ĐP-HĐQT	26/05/2023	Quyết định điều chỉnh Ban pháp chế và kiểm soát nội bộ thành Ban pháp chế	100%
19.	34/QĐ-ĐP-HĐQT	21/06/2023	Quyết định về việc lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2023	100%
20.	38/QĐ-ĐP-HĐQT	21/08/2023	Quyết định về việc vay vốn, bảo lãnh, mở L/C tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thăng Long	100%
21.	39/QĐ-ĐP-HĐQT	21/08/2023	Quyết định về việc vay vốn, bảo lãnh, mở L/C tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Thăng Long	100%
22.	40/QĐ-ĐP-HĐQT	12/09/2023	Quyết định về việc điều chỉnh mức thù lao thành viên HĐQT	100%
23.	40.1/QĐ-ĐP-HĐQT	15/09/2023	Quyết định về việc lập đoàn đi công tác nước ngoài nhằm khảo sát nhà máy và công nghệ cho dự án mới	100%
24.	42/QĐ-ĐP-HĐQT	26/09/2023	Quyết định về việc đăng ký, lưu ký tập trung Trái Phiếu tại Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán VN (VSDC) và giao dịch tập trung trái phiếu doanh	100%

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
			nghiệp riêng lẻ	
25.	44/QĐ-ĐP-HĐQT	21/11/2023	Quyết định về việc vay đối với Công ty cổ phần thủy điện Đạt Phương Sơn Trà	100%
26.	46/QĐ-ĐP-HĐQT	21/11/2023	Quyết định về việc vay vốn, bảo lãnh tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội - CN Thăng Long	100%
27.	48/QĐ-ĐP-HĐQT	22/11/2023	Quyết định về việc cam kết bảo lãnh, thế chấp cổ phiếu để đảm bảo khoản vay trung dài hạn DA thủy điện Sơn Trà của CTCP thủy điện Đạt Phương Sơn Trà tại Ngân hàng BIDV - Chi nhánh Thăng Long	100%
28.	49/2023/QĐ-ĐP-HĐQT	18/12/2023	Quyết định triển khai lập Kế hoạch ngân sách năm 2024	100%
29.	49.1/QĐ-ĐP-HĐQT	18/12/2023	Quyết định về việc lập đoàn đi công tác nước ngoài nhằm khảo sát nhà máy và công nghệ cho dự án mới	100%

**d. Hoạt động của thành viên Hội đồng quản trị độc lập:** Hiện nay công ty đã đảm bảo đủ số lượng thành viên Hội đồng Quản trị độc lập theo quy định. Hoạt động của các thành viên theo phân công nhiệm vụ như sau:

1	Ông <b>Đỗ Xuân Điện</b> - Thành viên HĐQT độc lập - Chủ tịch Ủy ban Kiểm toán trực thuộc HĐQT	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Phụ trách công tác nghiên cứu, phát triển các lĩnh vực kinh doanh mới, tiềm năng cho công ty.</li> <li>- Phụ trách xây dựng chiến lược, kế hoạch, phương án đầu tư các dự án Bất động sản công nghiệp, công nghiệp kết hợp đô thị.</li> <li>- Giám sát công tác đầu tư xây dựng các dự án Bất động sản công nghiệp, công nghiệp kết hợp đô thị;</li> <li>- Giám sát hoạt động điều hành của Tổng Giám đốc và người quản lý khác trong việc điều hành sản xuất kinh doanh hàng ngày của công ty;</li> <li>- Lập chương trình, kế hoạch hoạt động của UBKT, phân công</li> </ul>
---	---	---

		công việc cho các thành viên UBKT và Ban Kiểm toán nội bộ. Chủ tọa các cuộc họp của UBKT; - Thực hiện các quyền và nghĩa vụ của UBKT được quy định trong Điều lệ công ty và Quy chế hoạt động của UBKT.
2	<b>Bà Lê Thị Thu Trang</b> - Thành viên HĐQT độc lập	- Phụ trách xây dựng kế hoạch kinh doanh, phương án quản lý vận hành các dự án khách sạn, nhà hàng, du lịch, kinh doanh thương mại; - Giám sát công tác xây dựng sản phẩm, ý tưởng kinh doanh, đầu tư xây dựng các dự án khách sạn, nhà hàng, du lịch, kinh doanh thương mại và giám sát công tác quản lý vận hành trong giai đoạn khai thác.

Trong năm 2023 các thành viên Hội đồng quản trị độc lập đã làm việc tích cực, hiệu quả và trách nhiệm cao. Tham gia đầy đủ, đưa ra những ý kiến thảo luận trong các phiên họp của HĐQT, từng thành viên đã hoàn thành nhiệm vụ được phân giao.

**e. Danh sách các thành viên Hội đồng quản trị có chứng chỉ đào tạo về quản trị công ty. Danh sách các thành viên Hội đồng quản trị tham gia các chương trình về quản trị công ty trong năm:**

Các thành viên Hội đồng quản trị có chuyên môn quản lý: Giám đốc điều hành chuyên nghiệp - Tổ hợp giáo dục PACE gồm:

- Ông Lương Minh Tuấn
- Ông Phạm Kim Châu
- Ông Trần Anh Tuấn

**2. Ban kiểm soát**

**a. Thành viên và cơ cấu của Ban kiểm soát**

**Ban kiểm soát gồm:**

Bà Nguyễn Thị Việt Hà : Trưởng ban kiểm soát (Miễn nhiệm ngày 28/4/2023)  
Bà Nguyễn Thị Ngọc Anh : Thành viên ban kiểm soát (Miễn nhiệm ngày 28/4/2023)  
Ông Lê Văn Quyết : Thành viên ban kiểm soát (Miễn nhiệm ngày 28/4/2023)

- **Bà Nguyễn Thị Việt Hà – Trưởng ban kiểm soát:** (Đã nêu ở mục II.2)
- **Bà Nguyễn Thị Ngọc Anh – Thành viên ban kiểm soát**

Số cổ phần sở hữu tại ngày 15/6/2023	69.069 cổ phiếu (chiếm 0,11% VDL)
Chứng khoán khác	Không

- **Ông Lê Văn Quyết – Thành viên ban kiểm soát**

Số cổ phần sở hữu tại ngày 15/6/2023	0 cổ phần (Chiếm 0% VDL)
Chứng khoán khác	Không

**b. Hoạt động của Ban kiểm soát:**

Trong năm vừa qua Ban kiểm soát hoạt động đến ngày 28/4/2023, Ban kiểm soát đã duy trì hoạt động thường xuyên, tham dự các cuộc họp của Hội đồng quản trị, Ban điều hành tại các cuộc họp giao ban quý liên quan đến hoạt động của Công ty cổ phần Tập đoàn Đạt Phương để nắm bắt tình hình sản xuất kinh doanh thực tế, tham gia đóng góp ý kiến trong việc thực hiện mục tiêu kế hoạch được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

Trong năm 2023, Ban kiểm soát đã tổ chức 02 cuộc họp để thảo luận, thống nhất một số nội dung thuộc thẩm quyền của Ban kiểm soát:

STT	Ngày tháng	Số TV tham dự	Nội dung
1	16/1/2023	3/3	Tổng kết hoạt động của Ban kiểm soát và đánh giá hoạt động của từng thành viên quý 1/2023; Thông qua Báo cáo tài chính quý 4/2022
2	10/3/2023	3/3	Thông qua báo cáo tài chính được kiểm toán năm 2022; Báo cáo Ban kiểm soát trình ĐHĐCĐ thường niên năm 2023; Tờ trình lựa chọn đơn vị kiểm toán BCTC 2023

Ngoài ra, Ban kiểm soát đã thực hiện công tác kiểm tra, giám sát cùng với các Phòng, Ban chức năng của Tập đoàn, Ban kiểm soát các công ty thành viên góp phần nâng cao hiệu quả quản trị rủi ro và chất lượng quản trị của Công ty, hoạt động chủ yếu gồm: quản trị của Công ty, hoạt động chủ yếu gồm:

- Giám sát Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc trong công tác quản lý, điều hành Công ty; thực hiện Nghị quyết của ĐHĐCĐ và nghị quyết của Hội đồng quản trị.
- Giám sát việc chấp hành thực hiện các quy chế, quy trình của Công ty và các phòng ban chức năng, đơn vị trực thuộc Tổng công ty.
- Giám sát tình hình triển khai kế hoạch kinh doanh và tình hình tài chính của Công ty
- Giám sát việc tuân thủ các quy định về công bố thông tin,
- Thực hiện các công việc khác theo chức năng nhiệm vụ của Ban kiểm soát.

Các thành viên Ban kiểm soát tự đánh giá đã hoàn thành nhiệm vụ, tuân thủ, chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật cũng như Điều lệ Công ty.

### 3. Ủy ban kiểm toán (UBKT):

#### a. Thành viên và cơ cấu của Ủy ban kiểm toán

Ủy ban kiểm toán gồm:

**Ông Đỗ Xuân Diệm** - Chủ tịch Ủy Ban kiểm toán: Bổ nhiệm ngày 28/4/2024 (đã nêu ở mục V.1)



**Ông Đặng Hoàng Huy** - Thành viên Ủy ban kiểm toán: Bổ nhiệm ngày 28/4/2024 (đã nêu ở mục V.1)

**b. Hoạt động của Ủy ban kiểm toán**

Tháng 4 năm 2023, thực hiện nghị quyết của ĐHĐCĐ thông qua việc thay đổi mô hình cơ cấu tổ chức quản lý công ty, HĐQT đã thành lập, bổ nhiệm nhân sự Ủy ban kiểm toán và thành lập Ban kiểm toán nội bộ trực thuộc. Ủy ban kiểm toán và Ban kiểm toán nội bộ thực hiện giám sát và hỗ trợ Ban điều hành trong việc nâng cao hiệu quả của hệ thống kiểm soát, quản lý rủi ro, tính trung thực báo cáo tài chính và công bố chính thức liên quan đến kết quả tài chính của Công ty. Ủy ban kiểm toán giám sát bộ phận kiểm toán nội bộ Công ty; Ủy ban kiểm toán chỉ đạo Ban kiểm toán nội bộ thực hiện giám sát báo cáo tài chính trước khi Ban điều hành trình HĐQT

Kiểm tra, giám sát để công ty hoạt động theo đúng Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty và Nghị quyết của ĐHĐCĐ

UBKT đã hợp phân công nhiệm vụ cụ thể cho từng thành viên trên các lĩnh vực hoạt động của Công ty, thống nhất kế hoạch kiểm soát năm 2023

Kiểm soát báo cáo tài chính năm 2022, báo cáo tài chính quý 1, quý 2, quý 3, quý 4 năm 2023 nhằm đánh giá tính trung thực của các số liệu tài chính, phù hợp với các chuẩn mực kế toán Việt Nam và pháp luật hiện hành.

Trong năm 2023, Ban kiểm soát đã tổ chức 03 cuộc họp để thảo luận, thống nhất một số nội dung thuộc thẩm quyền của Ban kiểm soát:

STT	Ngày tháng	Số TV tham dự	Nội dung
1	20/05/2023	2/2	Thông qua Quy chế hoạt động của UBKT và chương trình làm việc của UBKT; Thông qua Quy chế Kiểm toán nội bộ và Kế hoạch, chương trình KTNB năm 2023;
2	24/07/2023	2/2	Đánh giá kết quả hoạt động Quý 2/2023 của UBKT và Ban KTNB, thông qua kế hoạch hoạt động Quý 4/2022; Xem xét kết quả thẩm tra BCTC Quý 2/2023 của Ban KTNB
3	23/10/2023	2/2	Đánh giá kết quả hoạt động Quý 3/2023 của UBKT và Ban KTNB, thông qua kế hoạch hoạt động Quý 4/2023; Xem xét kết quả thẩm tra BCTC Quý 3/2023 của Ban KTNB

**4. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban giám đốc, Ủy ban kiểm toán và Ban kiểm soát.**

**a. Lương, thưởng, thù lao, các khoản lợi ích:**

**- Hội đồng quản trị/Ủy ban kiểm toán**

(Đơn vị tính: triệu đồng)

TT	Họ và tên	Chức danh kiêm nhiệm	Lương + Phụ cấp	Thù lao		Thưởng	Tổng cộng
				Cty Đạt Phương	Công ty con		
1	Lương Minh Tuấn	Chủ tịch HĐQT - Chủ tịch Cty con	-	1.905,12	342,0	4,5	2.251,62
2	Phạm Kim Châu	Phó Chủ tịch HĐQT - Phó Tổng GD,	1.277,62	300,0	264,0	4,5	1.846,12
3	Trần Anh Tuấn	Thành viên HĐQT - Tổng giám đốc, Tổng GD công ty CP thủy điện Đạt Phương Sông Bung	1.200,12	300,0	204,0	4,5	1.708,62
4	Đặng Hoàng Huy	Thành viên HĐQT – Thành viên UBKT	-	325,0	-	-	325,00
5	Đỗ Xuân Diện	Thành viên HĐQT độc lập - Chủ tịch Ủy ban kiểm toán	-	780,0	-	-	780,00
6	Lê Thị Thu Trang	Thành viên HĐQT độc lập	-	924,0	-	-	924,00
	<b>Tổng cộng</b>		<b>2.477,74</b>	<b>4.534,12</b>	<b>810,0</b>	<b>13,5</b>	<b>7.835,36</b>

**- Ban Tổng giám đốc:**

Họ và tên	Lương, phụ cấp	Thù lao (công ty con)	Thưởng	Cộng (triệu đồng)
Hoàng Gia Chiêu	1.211,22		4,5	1.215,72
Ngô Đức Tình	372,47			372,47
Phạm Quang Bình	1.208,62		4,5	1.213,12
Đình Gia Nội	1.690,8	120,0	6,0	1.816,81
<b>Tổng cộng</b>	<b>4.483,13</b>	<b>120,0</b>	<b>15,0</b>	<b>4.618,13</b>

**- Ban kiểm soát (tính đến 30/04/2023):**

Tên	Lương, phụ cấp	Thù lao tại CT mẹ	Thù lao tại CT con	Thưởng	Cộng (Triệu đồng)
Nguyễn Thị Việt Hà		263,8	22,24	1,5	287,57
Nguyễn Thị Ngọc Anh	99,46	20,0		1,5	120,96
Lê Văn Quyết	92,20	16,0	12,0	1,5	121,70
<b>Cộng</b>	<b>191,66</b>	<b>299,8</b>	<b>34,24</b>	<b>4,5</b>	<b>530,23</b>

**b. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ:**

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1	Nguyễn Thị Việt Hà	Trưởng ban kiểm soát	9.900	0,0016%	100	0,00016%	Mua và Bán CP theo phương thức giao dịch khớp lệnh trên sàn
2	Lương Thị Cường	Chị gái Chủ tịch HĐQT	77	0,00012%	5.677	0,009%	Mua CP theo phương thức giao dịch khớp lệnh trên sàn

3	Lương Thị Liên	Chị gái Chủ tịch HĐQT	22.650	0,036%	28.650	0,045%	Mua và bán CP theo phương thức giao dịch khớp lệnh trên sàn
---	----------------	-----------------------------	--------	--------	--------	--------	---

**c. Hợp đồng hoặc giao dịch với người nội bộ:**

Ông Lương Minh Tuấn, ông Phạm Kim Châu dùng quyền quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của mình để bảo đảm cho khoản vay của Công ty tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thăng Long.

Ông Lương Minh Tuấn, Ông Trần Anh Tuấn và Ông Phạm Kim Châu dùng cổ phần của Công ty thuộc sở hữu của mình để làm tài sản đảm bảo cho việc phát hành trái phiếu của Công ty.

**d. Việc thực hiện các quy định về quản trị công ty:** Các quy định về quản trị công ty được thực hiện nghiêm túc, không xảy ra sai phạm.

**VI. Báo cáo tài chính**

*1. Ý kiến kiểm toán*

- Ý kiến kiểm toán đối với báo cáo tài chính năm 2023 của Công ty mẹ và báo cáo tài chính hợp nhất là ý kiến chấp nhận toàn phần. Chi tiết được đăng tải trên trang [www//datphuong.com.vn](http://www.datphuong.com.vn).

*2. Báo cáo tài chính được kiểm toán*

- Báo cáo tài chính năm đã được kiểm toán bao gồm báo cáo công ty mẹ và báo cáo tài chính hợp nhất. Các báo cáo này đã được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Công ty tại địa chỉ [www//datphuong.com.vn](http://www//datphuong.com.vn).

**XÁC NHẬN CỦA ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT CỦA CÔNG TY**



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Trần Anh Tuấn*