



**BÁO CÁO  
THƯỜNG  
NIÊN**

**Năm 2023**



## Phụ lục

I.	THÔNG TIN CHUNG .....	2
II.	HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2023 .....	4
	1. Tình hình sản xuất kinh doanh.....	4
	2. Báo cáo tác động liên quan đến môi trường và xã hội.....	6
	3. Chính sách liên quan đến người lao động.....	6
III.	TÌNH HÌNH TRIỂN KHAI CÁC DỰ ÁN .....	6
IV.	KẾ HOẠCH HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH 2024 .....	7
	1. Đối với các dự án đầu tư: .....	7
	2. Về đầu tư tài chính: .....	8
	3. Kế hoạch kinh doanh năm 2024: .....	8
V.	HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ.....	8
VI.	CƠ CẤU CỔ ĐÔNG (tính đến thời điểm 31/12/2023).....	11
VII.	BÁO CÁO TÀI CHÍNH KIỂM TOÁN NĂM 2023 .....	12
	1. Ý kiến kiểm toán.....	12
	2. Báo cáo tài chính được kiểm toán.....	12



## I. THÔNG TIN CHUNG

- Tên Công Ty: Công Ty Cổ phần Ngoại thương và Phát triển Đầu tư TP. Hồ Chí Minh
- Tên tiếng Anh: Foreign Trade Development and Investment Corporation of Ho Chi Minh City
- Tên viết tắt: Công Ty Cổ Phần Fideco
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0300590663 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.HCM cấp lần đầu ngày 27/12/1993 và thay đổi lần 40 ngày 31/03/2022.
- Vốn điều lệ: 386.299.880.000 đồng
- Địa chỉ: 28 Phùng Khắc Khoan, Phường Đa Kao, Quận 1, TP.HCM, Việt Nam
- Số điện thoại: (84 28) 3822 1043
- Số fax: (84 28) 3822 5241
- Website: [www.fideco.com.vn](http://www.fideco.com.vn) – [www.fidecovn.com](http://www.fidecovn.com)
- Mã cổ phiếu: FDC
- Quá trình hình thành và phát triển của Công ty:
  - Được thành lập vào năm 1989 với tên gọi là Công Ty Phát Triển Thủy Sản TP.HCM theo Quyết định số 144/QĐ-UB ngày 31 tháng 3 năm 1989 của UBND TP.HCM.
  - Ngày 03/12/1991 được đổi tên thành Công Ty Ngoại Thương và Phát Triển Đầu Tư TP.HCM. theo Quyết định số 693/QĐ-UB của UBND TP.HCM.
  - Ngày 23 tháng 12 năm 1993 được UBND TP.HCM chấp thuận cho thay đổi thành Công Ty Cổ phần với tên gọi là Công Ty Cổ Phần Ngoại Thương và Phát Triển Đầu Tư TP.HCM.
  - Ngày 10/07/2009 Công ty được Chủ tịch Nước tặng Huân chương lao động hạng ba. kèm quyết định khen thưởng số 1027.
  - Ngày 25/12/2009 Công ty được Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM chấp thuận về mặt nguyên tắc việc niêm yết cổ phiếu của Công ty trên sàn giao dịch chứng khoán TP.HCM.
  - Ngày 05/01/2010 Cổ phiếu Công Ty chính thức được niêm yết trên sàn giao dịch chứng khoán TP.HCM (Hose) với mã cổ phiếu là FDC.
- Ngành nghề kinh doanh của công ty:
  - Kinh doanh bất động sản (trừ hoạt động đầu tư xây dựng hạ tầng nghĩa trang, nghĩa địa để chuyển nhượng quyền sử dụng đất gắn với hạ tầng)
  - Chế tác đá quý theo quy định hiện hành của nhà nước.
  - Sản xuất lương thực, thực phẩm (không sản xuất tại trụ sở).

- Công nghệ thông tin, quản trị ứng dụng trong doanh nghiệp.
- Sản xuất, gia công giày dép.
- Sản xuất, gia công quần áo.
- Đào tạo: dạy nghề, ngoại ngữ (không hoạt động tại trụ sở).
- Xây dựng nhà để ở.
- Xây dựng nhà không để ở.
- Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan (trừ hoạt động cung cấp dịch vụ liên quan đến khảo sát địa hình, địa chất công trình, địa chất thủy văn, khảo sát kỹ thuật phục vụ quy hoạch phát triển đô thị-nông thôn, quy hoạch phát triển ngành phải được Chính phủ Việt Nam cho phép).
- Hoạt động tư vấn quản lý (trừ tư vấn tài chính, kế toán, pháp luật, trường chi nhánh là người phải thường trú tại Việt Nam)
- Mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý của Công ty:





- Định hướng phát triển của Công ty:
- Tầm nhìn: xây dựng Công ty lớn mạnh, mang lại nhiều lợi ích cho cổ đông và xã hội; phát triển bền vững và liên tục.
- Sứ mệnh: tập trung vào khách hàng, hệ thống quản trị chất lượng, áp dụng công nghệ phù hợp làm tăng chất lượng sản phẩm dịch vụ với chi phí thấp nhất, đem lại lợi ích cho khách hàng.
- Bên cạnh các hoạt động kinh doanh, Công ty luôn luôn thực hiện đầy đủ các quy định về bảo vệ môi trường và đóng góp tích cực vào các hoạt động xã hội.
- Danh sách Hội Đồng Quản Trị, Ủy Ban Kiểm Toán, Ban Tổng Giám Đốc và Kế toán trưởng của Công ty:

Stt	Tên thành viên	Chức vụ
1	Ông Vũ Thiện Chương	Chủ Tịch HĐQT kiêm Chủ Tịch UBKT (TV HĐQT độc lập)
2	Ông Tạ Chí Cường	TV HĐQT kiêm Tổng Giám Đốc (đã từ nhiệm chức danh Tổng Giám Đốc từ ngày 09 tháng 04 năm 2024)
3	Ông Nguyễn Quốc Việt	TV HĐQT kiêm TV UBKT (TV HĐQT không điều hành)
4	Ông Hồ Anh Tuấn	TV HĐQT kiêm Tổng Giám Đốc (bỏ nhiệm chức danh Tổng Giám Đốc từ ngày 09 tháng 04 năm 2024)
5	Ông Lê Thái Thành	TV HĐQT (TV HĐQT không điều hành)
6	Ông Hà Hữu Ước	Phó Tổng Giám Đốc
7	Bà Phạm Thị Oanh	Kế toán trưởng

(Thông tin chi tiết được đã được đăng tải tại các báo cáo quản trị)

## II. HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2023

### 1. Tình hình sản xuất kinh doanh năm 2023:



• **Các chỉ tiêu Kết quả kinh doanh:**

Trong năm 2023 hoạt động kinh doanh của Công ty chủ yếu về lĩnh vực cho thuê văn phòng và phát triển các dự án bất động sản. Trong đó các dự án bất động sản chưa tạo ra nguồn thu do vẫn còn những khó khăn tồn đọng về pháp lý dự án. do vậy doanh thu năm 2023 chủ yếu từ hoạt động cho thuê các văn phòng hiện hữu tại tòa nhà văn phòng số 28 Phùng Khắc Khoan (mặt tiếp giáp 55 Mạc Đĩnh Chi) và Cao ốc Fideco Riverview.

*Dvt: triệu đồng*

Nội dung	Kế hoạch 2023	Thực hiện 2023	Thực hiện 2022	Thực hiện 2023/ Kế hoạch 2023
Tổng doanh thu	18.796	19.019	21.209	101,19%
LN trước thuế TNDN	10.473	740	-197.600	7,06%
LN sau thuế TNDN	10.473	725	-197.596	6,92%

• **Các chỉ tiêu tài chính:**

*Dvt: triệu đồng*

Nội dung	2023	2022
Tài sản ngắn hạn	61.544	60.668
Tài sản dài hạn	607.779	600.882
Nợ phải trả	223.642	216.594
Vốn chủ sở hữu	445.681	444.956
Khả năng thanh toán ngắn hạn	0.28	0.28
Khả năng thanh toán nhanh	0.28	0.28

Tình hình kinh tế năm 2023 đã có nhiều chuyển biến tích cực nhưng những khó khăn tồn đọng liên quan đến pháp lý các dự án bất động sản vẫn chưa được tháo gỡ. Do vậy hoạt động kinh doanh của Công ty cũng bị ảnh hưởng đáng kể. Thêm vào đó việc xử lý tài chính đối với khoản nợ phải thu khó đòi của các kỳ trước, được thực hiện theo quy định của pháp luật (*theo Nghị Quyết Hội Đồng Quản Trị số 34801/NQHDQT ngày 11/01/2023*) đã ảnh hưởng đến lợi nhuận lũy kế và chỉ tiêu tài chính của Công ty.



Tuy nhiên, bằng sự chỉ đạo sát sao của Hội Đồng Quản Trị, sự nỗ lực quyết tâm và trách nhiệm của Ban Tổng Giám Đốc và toàn thể Cán bộ CNV, Công ty vẫn duy trì được hoạt động sản xuất kinh doanh và kết quả kinh doanh đang dần được cải thiện.

Theo đó, trong tình hình khó khăn chung của toàn bộ nền kinh tế, Công ty vẫn hoạt động có lãi trong năm 2023 (cải thiện rất lớn so với khoản lỗ hơn 197 tỷ cùng kỳ).

Cụ thể: Lợi nhuận trước thuế TNDN là 739.735.101 đồng và Lợi nhuận sau thuế TNDN là 724.785.101 đồng.

## **2. Báo cáo tác động liên quan đến môi trường và xã hội:**

Số lượng điện năng và nước tiêu thụ chủ yếu là đáp ứng nhu cầu sử dụng cho các khách hàng thuê văn phòng và nội bộ công ty. Công ty thực hiện tiết kiệm bằng các biện pháp như: tắt điện tại những nơi không có nhu cầu sử dụng, ngoài giờ làm việc, thường xuyên kiểm tra, bảo trì đường ống dẫn nước, tránh rò rỉ, thất thoát.

Công ty luôn chú trọng đến công tác vệ sinh môi trường, an toàn lao động bằng các hoạt động sau: thuê đơn vị độc lập kiểm tra và lập báo cáo tác động môi trường định kỳ theo đúng quy định; mời Trung tâm Bảo vệ sức khỏe lao động và Môi trường thuộc Sở Y tế TP.HCM đo kiểm tra môi trường lao động định kỳ hàng năm; phân loại rác thải và ký hợp đồng thu gom rác hàng ngày với cơ quan dịch vụ công ích; trồng và bảo dưỡng cây xanh.

Gắn trách nhiệm đối với xã hội và cộng đồng, Công ty thực hiện những hành động cụ thể thiết thực như: hoàn thành tốt nghĩa vụ thuế, đóng góp quỹ phòng chống thiên tai, quỹ vì người nghèo tại địa phương, xây nhà tình thương, trao học bổng cho học sinh nghèo vượt khó...

## **3. Chính sách liên quan đến người lao động:**

Công ty thực hiện nghiêm túc các quy định về pháp luật lao động, không nợ bảo hiểm bắt buộc, không để xảy ra tình trạng chậm lương, nợ lương trong suốt quá trình hoạt động.

Các chính sách phúc lợi khác gồm có: khám sức khỏe định kỳ, thưởng các ngày lễ tết, du lịch nghỉ dưỡng hàng năm và các chế độ đào tạo khác đối với người lao động như tập huấn an toàn lao động, chính sách thuế, quản trị doanh nghiệp...

## **III. TÌNH HÌNH TRIỂN KHAI CÁC DỰ ÁN**

### **1. Dự án Tòa nhà văn phòng 28 Phùng Khắc Khoan**

- Sau giai đoạn tạm dừng do những khó khăn tài chính, dự án đã tái khởi động vào đầu năm 2023.

- Hiện tại dự án đang trong giai đoạn hoàn thiện và dự kiến sẽ hoàn thành đưa vào khai thác cho thuê vào Quý 3/2024.

## 2. Dự án Cần Giờ

- Đã xây dựng chòi bảo vệ và thuê lực lượng bảo vệ tại dự án đồng thời đã tiến hành làm hàng rào lưới B40 phân tiếp giáp với các hộ dân để giữ ranh đất và ngăn tình trạng hút trộm cát.
- Ngoài ra, Công ty cũng thực hiện báo cáo định kỳ của dự án cho các Sở Ban Ngành có liên quan theo yêu cầu.

## 3. Dự án Bình Trưng Đông

Hiện tại UBND Thành phố chưa quyết định Chủ đầu tư hạ tầng kỹ thuật chính thay thế cho Công ty Nhà Phú Nhuận. Đây là khó khăn mấu chốt của dự án.

Sau khi UBND Thành phố lựa chọn chủ đầu tư hạ tầng chính, Công ty sẽ phối hợp các Sở Ban Ngành để bồi thường giải tỏa phần diện tích đất còn lại của dự án và tiến hành các thủ tục tiếp theo để đưa vào khai thác.

## 4. Dự án hợp tác đầu tư với Công Ty CP Hưng Vượng Bến Lức

Do những khó khăn khách quan đến từ công tác thụ lý hồ sơ nên công tác pháp lý đang được Công ty CP Hưng Vượng Bến Lức triển khai chậm hơn so với hợp đồng ký kết. Do vậy Công ty và Công ty CP Hưng Vượng Bến Lức đã tiến hành gia hạn thời gian thực hiện hợp đồng đến 31/12/2026 và điều chỉnh trách nhiệm của Công ty CP Hưng Vượng Bến Lức trong trường hợp vi phạm hợp đồng.

Hàng kỳ, Công ty CP Hưng Vượng Bến Lức có gửi báo cáo cho công ty về tiến độ triển khai dự án.

## IV. KẾ HOẠCH HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH 2024

### 1. Đối với các dự án đầu tư:

- Thực hiện hoàn thành xây mới Tòa nhà văn phòng tại trụ sở 28 Phùng Khắc Khoan và đưa vào khai thác trong Quý 3/2024. Hiện tại, công tác xây dựng vẫn đang được thực hiện đúng theo tiến độ. Ngoài ra Công ty cũng đã ký được hợp đồng cho thuê dài hạn với đối tác thuê.

- Đối với dự án Cần Giờ: tiếp tục thúc đẩy công tác pháp lý để có thể tiếp tục triển khai trong thời gian sớm nhất.

- Đối với dự án Bình Trưng Đông: chủ động phối hợp với chính quyền và các đối tác để đẩy nhanh tiến độ pháp lý của dự án.





- Đối với dự án hợp tác đầu tư với Công Ty CP Hưng Vượng Bến Lức: Tiếp tục theo dõi chặt chẽ tiến độ thực hiện hợp đồng của đối tác.

## 2. Về đầu tư tài chính:

Công ty ưu tiên việc nắm giữ tiền mặt để tiếp tục thực hiện các dự án hiện tại đồng thời đẩy nhanh tiến độ thu hồi các khoản công nợ và tìm kiếm cơ hội đầu tư phát triển các dự án tiềm năng trong tương lai.

## 3. Kế hoạch kinh doanh năm 2024:

Năm 2024 dự kiến vẫn còn nhiều khó khăn trong việc triển khai dự án bất động sản, do vậy công ty dự kiến chưa thể có được doanh thu từ khai thác các dự án bất động sản. Năm 2024 Công ty dự kiến doanh thu chủ yếu đến từ hoạt động cho thuê các văn phòng hiện hữu và văn phòng đang xây dựng- đưa vào khai thác từ Quý 3/2024. Cụ thể các chỉ tiêu kết quả kinh doanh như sau:

*DVT: triệu đồng*

Nội dung	Kế hoạch 2024	Kế hoạch 2023	Thực hiện 2023
Tổng doanh thu	31.832	18.796	19.019
LN trước thuế TNDN	5.125	10.473	740
LN sau thuế TNDN	5.125	10.473	725

## 4. HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Hội Đồng Quản Trị đã họp 11 cuộc họp và ban hành 11 Nghị quyết. Các cuộc họp này được tổ chức phù hợp với quy định pháp luật và Điều lệ hiện hành của Công Ty.

Ý kiến kết luận của Hội Đồng Quản Trị tại các cuộc họp này đã được thể hiện đầy đủ tại các Biên bản họp Hội Đồng Quản Trị được lập và lưu trữ đúng quy định sau các cuộc họp nêu trên.

Hội Đồng Quản Trị đã tổ chức thành công Đại Hội Cổ Đông thường niên năm 2023, hủy bỏ Đại Hội Cổ Đông bất thường năm 2023 do không thể hoàn thiện tất cả các nội dung trình Đại Hội vì lý do khách quan. Tất cả đều được thực hiện đúng trình tự theo quy định của luật pháp, đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của các cổ đông, kể cả các cổ đông thiểu số.

*DVT: đồng*

Nội dung	Kế hoạch 2023	Thực hiện 2023
----------	---------------	----------------



- Thù lao HĐQT	950.000.000	684.444.442
- Thù lao UBKT	-	-
- Các khoản thưởng	-	-
<b>Tổng cộng</b>	<b>950.000.000</b>	<b>684.444.442</b>

Hội Đồng Quản Trị thực hiện việc giám sát thông qua các thông tin trên các báo cáo tài chính, báo cáo quản trị, báo cáo kết quả hoạt động của Công Ty do Ban Tổng Giám Đốc Công Ty trình (và báo cáo trực tiếp) tại các cuộc họp.

Ngoài ra, các vấn đề phát sinh bất thường đều được Ban Tổng Giám Đốc báo cáo đề Hội Đồng Quản Trị nắm rõ tình hình và kịp thời có ý kiến chỉ đạo khi cần thiết.

Bên cạnh đó, Hội Đồng Quản Trị cũng thực hiện việc giám sát thông qua hoạt động của Ủy Ban Kiểm Toán (trong đó Chủ Tịch HĐQT là TV HĐQT độc lập và cũng là Chủ Tịch Ủy Ban Kiểm Toán).

Các nội dung giám sát của Hội Đồng Quản Trị tập trung vào việc giám sát tình hình thực hiện kế hoạch kinh doanh của Công Ty, các công tác pháp lý và mức độ hoàn thành kế hoạch.

Hoạt động giám sát của Hội Đồng Quản Trị đối với Tổng Giám Đốc và các cán bộ quản lý khác trong việc điều hành Công Ty được thực hiện nghiêm túc, minh bạch và đảm bảo lợi ích cho cổ đông.

Kết quả giám sát cho thấy Tổng Giám Đốc Công Ty đã thực hiện đúng quyền và nhiệm vụ của mình theo quy định tại Điều lệ Công Ty; các cán bộ chủ chốt khác của Công Ty đã thực hiện đúng chức trách được phân công; cán bộ nhân viên các cấp của Công Ty đã thực hiện nghiêm túc Điều lệ Công Ty, chấp hành tốt các Nghị quyết của Đại Hội Đồng Cổ Đông, của Hội Đồng Quản Trị; tuân thủ các quy định của Luật Doanh nghiệp, Luật Chứng khoán, các văn bản pháp luật khác có liên quan cũng như các quy định, quy chế nội bộ của Công Ty.

Ủy Ban Kiểm toán trong năm gồm 02 thành viên:

Họ và tên	Chức danh HĐQT	Chức danh UBKT	Thời gian bổ nhiệm
Ông Vũ Thiện Chương	Chủ tịch HĐQT Thành viên HĐQT độc lập	Chủ tịch UBKT	07/04/2022
Ông Nguyễn Quốc Việt	Thành viên HĐQT	Thành viên UBKT	07/04/2022

Trong năm 2023, các thành viên Hội Đồng Quản Trị kiêm thành viên Ủy Ban kiểm toán đã tham gia đầy đủ các cuộc họp định kỳ, chuyên đề và đột xuất tại các cuộc họp Hội Đồng Quản Trị, Ban Tổng Giám Đốc. Một số hoạt động chính của UBKT trong năm:

- Kiểm tra, giám sát việc tuân thủ các quy định của Pháp luật và Điều lệ Công Ty, tình hình thực hiện các Nghị quyết của ĐHĐCĐ và Nghị quyết của HĐQT.
- Kiểm tra, soát xét sổ sách kế toán, các Báo cáo tài chính quý, bán niên và cả năm đảm bảo tuân thủ quy trình, quy định, chính sách và chuẩn mực kế toán.
- Kiểm tra, giám sát Ban điều hành công tác xử lý, thu hồi nợ khó đòi theo quy định:

Kế hoạch hoạt động của Hội Đồng Quản Trị năm 2024:

- Tập trung chỉ đạo Ban Tổng Giám Đốc và các cán bộ chủ chốt khác của Công Ty trong việc thực hiện kế hoạch hoạt động năm 2024.
- Ưu tiên giữ tiền mặt và tìm kiếm cơ hội đầu tư phát triển các dự án đang triển khai và các dự án tiềm năng trong tương lai.
- Tăng cường vai trò giám sát của Hội Đồng Quản Trị đối với các mặt hoạt động của Công ty đảm bảo tuân thủ các Nghị quyết của Đại Hội Đồng Cổ Đông và Hội Đồng Quản Trị.
- Tổ chức tốt cuộc họp thường niên của Đại Hội Đồng Cổ Đông; tạo điều kiện tốt nhất để các cổ đông có dịp đóng góp ý kiến hữu ích giúp cho Công ty phát triển bền vững.
- Kế hoạch chi phí của HĐQT và UBKT năm 2024:

*DVT: triệu đồng*

<b>Nội dung</b>	<b>Kế hoạch 2024</b>
- Thù lao HĐQT	900
- Thù lao UBKT	-
- Các khoản thưởng	-
<b>Tổng cộng</b>	<b>900</b>

*Kế hoạch chi phí năm 2024 được lập trên cơ sở:*

- Chủ Tịch HĐQT và 04 Thành viên
- 02 Thành viên Ủy Ban Kiểm Toán

- 01 Thư ký HĐQT

**5. CƠ CẤU CỔ ĐÔNG** (tính đến thời điểm 31/12/2023)

- Tổng số cổ phiếu đang lưu hành: 38.629.988 cổ phiếu (bao gồm 6.500 cổ phiếu quỹ)
- Loại: cổ phiếu phổ thông
- Số lượng cổ phiếu chuyển nhượng tự do: 38.629.988 cổ phiếu (bao gồm 6.500 cổ phiếu quỹ)
- Số lượng cổ phiếu bị hạn chế chuyển nhượng: 0 cổ phiếu
- Thông tin chi tiết danh sách Cổ đông lớn:

Tên cổ đông	Loại hình	Số cổ phiếu sở hữu	Tỷ lệ
Công Ty CP Phát triển Nhà Thù Đức	Tổ chức trong nước	(đã thoái vốn vào 18/08/2023)	(đã thoái vốn vào 18/08/2023)
Công Ty CP Chứng Khoán Thành Công	Tổ chức trong nước	3.008.000	7,79%

- Bảng tổng hợp cơ cấu cổ đông

TT	Cổ đông sở hữu		Số lượng	Số lượng cp	Tỷ lệ sở hữu
1	Tổ chức	Nước ngoài	6	1.891	0,005%
		Trong nước	17	4.707.081	12,19%
		<b>Cộng</b>	<b>23</b>	<b>4.708.972</b>	<b>12,19%</b>
2	Cá nhân	Nước ngoài	5	4.845	0,01%
		Trong nước	520	33.916.171	87,8%
		<b>Cộng</b>	<b>525</b>	<b>33.921.016</b>	<b>87,8%</b>
3	Tổng cộng	Nước ngoài	11	6.736	0,017%
		Trong nước	537	38.623.252	99,98%
		<b>Cộng</b>	<b>548</b>	<b>38.629.988</b>	<b>100%</b>

- Giao dịch cổ phiếu của cổ đông nội bộ (tính đến thời điểm 31/12/2023)

Stt	Người/tổ chức thực hiện giao dịch	Quan hệ với cổ đông nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ
-----	-----------------------------------	----------------------------	---------------------------	----------------------------



			Số cổ phiếu	Tỷ lệ (%)	Số cổ phiếu	Tỷ lệ (%)
1	Công Ty CP Phát Triển Nhà Thủ Đức	Cổ đông lớn	5.361.715	13,88%	0	0%
2	Công Ty CP Chứng Khoán Thành Công	Cổ đông lớn Tổ chức có liên quan	0	0%	3.008.000	7,79%

## 6. BÁO CÁO TÀI CHÍNH KIỂM TOÁN NĂM 2023

### 1. Ý kiến của kiểm toán độc lập:

*(trích dẫn tại Báo cáo tài chính kết thúc ngày 31/12/2023 được Công Ty TNHH Ernst and Young Việt Nam thực hiện đánh giá và kiểm toán).*

“Theo ý kiến của chúng tôi, báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty vào ngày 31 tháng 12 năm 2023, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.”

Vấn đề cần nhấn mạnh:

“ Chúng tôi xin lưu ý đến Thuyết minh số 27 của báo cáo tài chính trình bày việc Ban Tổng Giám Đốc Công ty đã điều chỉnh hồi tố một số dữ liệu tương ứng trên bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2023 để sửa chữa sai sót kế toán của năm trước”

Và vào ngày 03 tháng 04 năm 2024 công ty đã công bố công văn giải trình ý kiến nhấn mạnh của kiểm toán theo yêu cầu của Công văn số 509/SGDHCM-NY của Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP.HCM.

### 2. Các nội dung trong Báo cáo tài chính được kiểm toán:



Thông tin chung

Báo cáo của Ban Tổng Giám Đốc

Báo cáo kiểm toán độc lập

Bảng cân đối kế toán (Mẫu số B 01-DN)

Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh (Mẫu số B 02-DN)

Báo cáo lưu chuyển tiền tệ (Mẫu số B 03-DN)

Thuyết minh Báo cáo tài chính (Mẫu số B 09-DN)

*(Tham khảo tại website Fideco: [www.fideco.com.vn](http://www.fideco.com.vn))*

TP.HCM, Ngày 10 tháng 04 năm 2024

CÔNG TY CP NGOẠI THƯƠNG  
VÀ PHÁT TRIỂN ĐẦU TƯ TPHCM



TỔNG GIÁM ĐỐC

HỒ ANH TUẤN