



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TIÊN SƠN THANH HÓA**

Số: 3103-3/2025/CV-AAT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thanh Hóa, ngày 31 tháng 3 năm 2025

## **CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**

**Kính gửi: - Ủy Ban chứng khoán Nhà nước**  
**- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh**

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Tập đoàn Tiên Sơn Thanh Hóa

- Mã chứng khoán: AAT

- Địa chỉ: Số 09, Khu công nghiệp Bắc Sơn Bỉm Sơn, P. Bắc Sơn, TX. Bỉm Sơn, Tỉnh Thanh Hóa.

- Điện thoại liên hệ: (84-237) 3770.304 Fax: (84-237) 3772.064

- E-mail: congtytiensonth@gmail.com

2. Nội dung thông tin công bố:

- Công văn giải trình về ý kiến kiểm toán ngoại trừ tại Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán năm 2024 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Tiên Sơn Thanh Hóa.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 31/03/2025 tại đường dẫn: <http://tiensonaus.com/quan-he-co-dong/cong-bo-thong-tin/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Tài liệu đính kèm:**

- Công văn số 3103-5/2025 ngày 31/03/2025.

**Đại diện tổ chức**  
Người được UQ CBTT  
(Ký, ghi rõ họ tên)

**Lê Thị Trang**



1.3. Tại ngày 31/12/2024, Công ty chưa thực hiện đánh giá khả năng suy giảm giá trị khoản đầu tư vào công ty con – Công ty TNHH Victory Việt Nam (Victory) theo các ý kiến kiểm toán ngoại trừ tại Báo cáo kiểm toán về Báo cáo tài chính năm 2024 của Victory, trong đó bao gồm vấn đề về ngoại trừ số dư khoản “Phải thu về cho vay dài hạn” với giá trị 95.000.000.000 đồng, không lãi suất, không có tài sản đảm bảo, không đánh giá được khả năng thu hồi.

**Ý kiến giải trình:** Khoản đầu tư dài hạn của Công ty vào công ty con - Công ty TNHH Victory Việt Nam là 108,1 tỷ đồng. Hiện tại các công ty này đang hoạt động có hiệu quả, lợi nhuận hàng năm luôn dương, nhà xưởng đang được cho thuê 960.000 USD/năm, thời gian thuê nhà xưởng là 15 năm kể từ năm 2022. Ngoài ra, tại công ty con đang có khoản cho các đối tác cá nhân vay không lãi suất, không tài sản đảm bảo, thời hạn vay 24 tháng. Công ty nhận thấy chưa có đủ cơ sở để đánh giá khoản đầu tư này có khả năng giảm giá so với giá trị đầu tư ban đầu nên công ty chưa thực hiện đánh giá khả năng suy giảm cho khoản đầu tư này;

1.4. Trong 9 tháng đầu năm 2024, Công ty đã ghi nhận doanh thu bán hàng hóa là nông sản giao ngay là 281.844.029.725 đồng, giá vốn tương ứng là 279.311.791.183 đồng, lợi nhuận gộp là 2.532.238.542 đồng. Toàn bộ giá trị hàng bán trong kỳ đã được thanh toán, không còn công nợ tại ngày 31/12/2024 nên không còn rủi ro về các khoản phải thu khách hàng liên quan đến giao dịch này. Tuy nhiên, hồ sơ giao dịch chỉ bao gồm hợp đồng, biên bản giao nhận hàng hóa, hóa đơn theo quy định hiện hành, các hoạt động này không phát sinh chi phí vận chuyển do trên hợp đồng quy định Công ty Tiên Sơn chỉ định bên bán giao hàng trực tiếp cho bên mua hoặc bên mua đến trực tiếp kho hàng đối tác của bên bán nhận hàng, chúng tôi không thu thập được các bằng chứng cần thiết liên quan đến địa điểm giao hàng, việc giao hàng đúng địa điểm. Công ty đã có biên bản xác nhận nghiệm thu đủ điều kiện thanh toán theo Hợp đồng nhưng chưa có hồ sơ thể hiện địa điểm giao hàng hóa cụ thể và chất lượng hàng hóa đã được kiểm định. Do đó chúng tôi không đánh giá được rõ ràng các giao dịch mua bán hàng hóa này có hiện hữu hay không.

**Ý kiến giải trình:** Hoạt động kinh doanh hàng hóa Nông sản, mặt hàng là cafe có đặc thù riêng, giá biến động liên tục theo phiên trong ngày. Để bảo toàn vốn công ty đã thực hiện theo phương thức bán hàng giao ngay trên hợp đồng: Công ty Tiên Sơn chỉ định bên bán giao hàng trực tiếp cho bên mua hoặc bên mua đến trực tiếp kho hàng đối tác của bên bán nhận hàng và không còn rủi ro về các khoản phải thu khách hàng liên quan đến giao dịch này. Tuy nhiên, do bộ phận kinh doanh còn hạn chế về chuyên môn, chủ quan về mặt hồ sơ nên dẫn đến việc cập nhật bổ sung một số tài liệu còn thiếu sót. Công ty khẳng định hoạt động mua bán được thực hiện đúng theo quy định và đã được khắc phục từ quý 4 năm 2024.

00222  
CÔNG  
CỐ PH  
ÁP ĐC  
TIÊN S  
THANH  
SON T.

## **2. Ý kiến ngoại trừ tại BCTC hợp nhất đã được kiểm toán năm 2024.**

2.1. Tại ngày 31/12/2024, tại khoản mục “Phải thu ngắn hạn khác” đang ghi nhận số dư tạm ứng cho một số cá nhân để thực hiện hoạt động kinh doanh, số dư 88.530.275.066 đồng. Chúng tôi chưa được cung cấp đầy đủ các tài liệu liên quan đến tình hình sử dụng các khoản tạm ứng này, vì vậy chúng tôi không thể xác định được liệu có cần thiết phải điều chỉnh các số liệu này hay không.

**Ý kiến giải trình:** (Xem chi tiết giải trình tại mục 1.1 và 1.2 phần Báo cáo tài chính riêng 2024)

2.2. Tại ngày 31/12/2024, trên khoản mục “Phải thu về cho vay dài hạn” đang ghi nhận số dư cho các cá nhân vay với số tiền 95 tỷ đồng, phát sinh tại Công ty TNHH Victory Việt Nam (là Công ty con của Công ty), không lãi suất trong thời hạn 24 tháng, khoản vay không có tài sản đảm bảo. Với các tài liệu hiện có, chúng tôi không đủ cơ sở để đánh giá khả năng thu hồi cũng như tính hợp lý của giao dịch và số dư khoản phải thu về cho vay này, vì vậy chúng tôi không thể xác định được liệu có cần thiết phải điều chỉnh các số liệu này hay không.

**Ý kiến giải trình:** Công ty TNHH Victory Việt Nam - là Công ty con của Công ty đang có khoản cho các đối tác cá nhân vay, số tiền 95 tỷ đồng như đã nêu trên. Công ty vẫn đang làm việc với các đối tác này nên không có cơ sở đánh giá tổn thất và trích lập dự phòng. Thời gian tới, Công ty sẽ làm việc lại với các đối tác như bổ sung TSĐB hoặc thu hồi khoản cho vay, để đảm bảo bảo toàn vốn cho Công ty .

2.3. Trong 9 tháng đầu năm 2024, Công ty đã ghi nhận doanh thu bán hàng hóa là nông sản giao ngay là 281.844.029.725 đồng, giá vốn tương ứng là 279.311.791.183 đồng, lợi nhuận gộp là 2.532.238.542 đồng. Toàn bộ giá trị hàng bán trong kỳ đã được thanh toán, không còn công nợ tại ngày 31/12/2024 nên không còn rủi ro về các khoản phải thu khách hàng liên quan đến giao dịch này. Tuy nhiên, hồ sơ giao dịch chỉ bao gồm hợp đồng, biên bản giao nhận hàng hóa, hóa đơn theo quy định hiện hành, các hoạt động này không phát sinh chi phí vận chuyển, do trên hợp đồng quy định Công ty Tiên Sơn chỉ định bên bán giao hàng trực tiếp cho bên mua hoặc bên mua đến trực tiếp kho hàng đối tác của bên bán nhận hàng, chúng tôi không thu thập được các bằng chứng cần thiết liên quan đến địa điểm giao hàng, việc giao hàng đúng địa điểm. Công ty đã có biên bản xác nhận nghiệm thu đủ điều kiện thanh toán theo Hợp đồng nhưng chưa có hồ sơ thể hiện địa điểm giao hàng hóa cụ thể và chất lượng hàng hóa đã được kiểm định. Do đó, chúng tôi không đánh giá được rõ ràng các giao dịch mua bán hàng hóa này có hiện hữu hay không.

**Ý kiến giải trình:** (Xem chi tiết giải trình tại mục 1.4 phần Báo cáo tài chính riêng 2024).

Trên đây là các ý kiến giải trình về ý kiến ngoại trừ tại Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán năm 2024 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Tiên Sơn Thanh Hóa.

245  
TY  
AN  
SON  
IOA  
HANH

Kính trình Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán  
Thành phố Hồ Chí Minh xem xét tạo điều kiện giúp đỡ Công ty chúng tôi.

Trân trọng cảm ơn./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu HC.

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TIÊN SƠN  
THANH HÓA**



**PCT THƯỜNG TRỰC HĐQT**

*Trình Xuân Lương*

