

CTCP DỊCH VỤ NÔNG NGHIỆP
BÌNH THUẬN

Binh Thuan Agricultural Service Joint Stock
Company

Số/No: 42./25/ABS-CBTT/QHNĐT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom – Happiness

Bình Thuận, ngày 01 tháng 04 năm 2025

Binh Thuan, April 01, 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ
PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/ To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities
Commission;*

- Sở Giao dịch chứng khoán TP Hồ Chí Minh/ *Hochiminh Stock
Exchange.*

- Tên tổ chức/ *Name of company:* Công ty cổ phần Dịch vụ Nông nghiệp Bình Thuận/ *Binh Thuan
Agricultural Service Joint Stock Company*
- Mã CK/ *Stock symbol:* ABS
- Địa chỉ trụ sở chính/ *Address of headoffice:* Số 03 Nguyễn Du, phường Lạc Đạo, thành phố
Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận./ *No. 03 Nguyen Du, Lac Dao Ward, Phan Thiet City, Binh Thuan
Province.*
- Điện thoại/ *Telephone:* +84 2523 721 555
- Fax : +84 2523 722 622
- Người thực hiện công bố thông tin/ *Person who discloses information:* Ông Đỗ Việt Hà - Chức
vụ: Giám đốc và là người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần Dịch vụ Nông nghiệp
Bình Thuận./ *Mr. Do Viet Ha - Position: Director and legal representative of Binh Thuan
Agricultural Services Joint Stock Company*
- Loại thông tin công bố/ *Types of disclosures :*

24 giờ
24 hours

72 giờ
72 hours

Bất thường/
Abnormal

Theo yêu cầu
On Request

Định kỳ
Recurring

Nội dung thông tin công bố/ *Content of information disclosure:*

Công ty cổ phần Dịch vụ Nông nghiệp Bình Thuận công bố Công văn giải trình về ý kiến
ngoại trừ và nhấn mạnh trong báo cáo kiểm toán năm 2024. /*Binh Thuan Agricultural Services
Joint Stock Company published an Official Letter regarding the disclaimer of opinion and key
matters emphasized in the 2024 audit report.*



Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 01/04/2025 tại đường dẫn: <http://www.bitagco.com/>./This information was published on the company's website on April 01, 2025 at the link: <http://www.bitagco.com/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ We hereby certify that the information provided is true and take full legal responsibility for the content of the published information.

***/Tài liệu đính kèm/Attachments:**

- Công văn giải trình số 41/25/ABS-CVD./ Official Letter of Explanation No. 41/25/ABS-CVD

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

Legal Representative

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu/Signature, full name and seal)

Nơi nhận/ Recipients:

- Như kính gửi/ As addressed;
- Lưu: Phòng QHNĐT; HCNS/ Archive: IR; HR & Administration Department./.



ĐỖ VIỆT HÀ



**CÔNG TY CỔ PHẦN
DỊCH VỤ NÔNG NGHIỆP BÌNH THUẬN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
-----000-----**

Số: 41/257/ABS - C.V.A.....

(V/v: Giải trình về Cơ sở của ý kiến kiểm toán loại trừ và vấn đề cần nhấn mạnh trong báo cáo kiểm toán năm 2024)

Bình Thuận, ngày 01 tháng 04 năm 2025

Kính gửi : - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

Đơn vị: Công ty cổ phần dịch vụ nông nghiệp Bình Thuận

Số ĐKKD: số 3400382278 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Thuận cấp, đăng ký lần đầu ngày 11/05/2004, thay đổi tùy từng thời điểm của Công ty.

Địa chỉ: Số 03 Nguyễn Du, Phường Lạc Đạo, Thành phố Phan Thiết, Tỉnh Bình Thuận

Mã Chứng khoán: ABS

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC điều 10 khoảng 1b ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính “Hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán”

Công ty cổ phần Dịch vụ Nông nghiệp Bình Thuận xin giải trình với Ủy ban chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh về ý kiến ngoại trừ và nhấn mạnh trong báo cáo kiểm toán năm 2024 như sau:

1/ Trong báo cáo kiểm toán báo cáo tài chính năm 2024 của công ty, kiểm toán có Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ. Chúng tôi xin được trình bày như sau:

1.1. Về khoản nợ phải thu khó đòi của các khách hàng mua phân bón: Năm 2024 do ảnh hưởng của suy thoái kinh tế, giá nông sản thấp và không ổn định nên nông dân giảm diện tích cây trồng, giảm đầu tư đồng thời khả năng trả nợ cho các nhà cung cấp phân bón cũng bị ảnh hưởng. Vì vậy một số khách hàng lớn của công ty cũng gặp khó khăn trong tình hình chung nên chưa thể thanh toán theo hợp đồng đã ký kết. Do đây là các đơn vị phân phối truyền thống có doanh số lớn và uy tín đồng thời đã hợp tác nhiều năm với Công ty nên trên tinh thần chia sẻ khó khăn chúng tôi đã trao đổi, sẵn sàng gia hạn nợ và phối hợp cùng khách hàng đảm bảo thu nợ theo lộ trình khách hàng cam kết. Chúng tôi đảm bảo sẽ thu hồi được toàn bộ khoản nợ phải thu của các khách hàng trên mà không có bất cứ tổn thất nào.

1.2. Về việc Công ty đang nắm giữ 2,3 triệu cổ phần của Công ty CP XNK Vật tư Nông nghiệp III với giá trị 23 tỷ đồng. Công ty CP XNK Vật tư Nông nghiệp III



là doanh nghiệp chuyên xuất nhập khẩu phân bón, lương thực, kinh doanh xăng dầu, cho thuê kho bãi..., Xuất thân là doanh nghiệp nhà nước cổ phần hoá nên sở hữu nhiều quỹ đất ở các vị trí thuận lợi khi tiến hành khai thác các quỹ đất này sẽ đem lại lợi nhuận rất lớn. Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc đánh giá Công ty CP XNK Vật tư Nông nghiệp III có tiềm năng và triển vọng rất lớn và tin tưởng số cổ phần trên nếu được chuyển nhượng sẽ có giá trị cao hơn giá gốc nhiều, vì vậy không cần phải trích lập dự phòng đối với khoản đầu tư này.

2/ Về vấn đề cần nhấn mạnh trong báo cáo kiểm toán: năm 2024 lợi nhuận trước thuế của Công ty chủ yếu là từ hoạt động tài chính do ngành phân bón và xăng dầu năm 2024 gặp nhiều khó khăn:

2.1. Lĩnh vực phân bón, do ảnh hưởng của yếu tố thời tiết, giá nông sản thấp và không có sự ổn định, nông dân giảm diện tích cây trồng, giảm đầu tư dẫn đến nhu cầu phân bón của bà con nông dân giảm. Các hàng hóa phân bón nhập khẩu từ nước ngoài cạnh tranh trực tiếp về giá so với hàng hóa trong nước, đặc biệt là hàng nhập khẩu từ Trung Quốc. Vì vậy để đảm bảo thị phần kinh doanh, Công ty phải chia sẻ lợi nhuận cho hệ thống phân phối cấp 2 để giữ vững thị phần phân phối truyền thống.

2.2. Về xăng dầu do ảnh hưởng xung đột quốc tế, chính trị, thiên tai,... làm cho biến động giá dầu thô trên thế giới cao. Ngoài ra xăng dầu còn là mặt hàng chịu nhiều loại thuế phí và ảnh hưởng nhiều quy định cơ chế quản lý của nhà nước khiến doanh nghiệp khó chủ động trong việc định giá bán trong khi các chi phí đều tăng dẫn đến biên độ lợi nhuận thấp. Bên cạnh đó tình hình kinh tế suy thoái, xu hướng sử dụng xe điện hoặc năng lượng sạch làm giảm nhu cầu xăng dầu truyền thống.

Công ty cổ phần Dịch vụ Nông nghiệp Bình Thuận cam kết thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về những nội dung đã công bố.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, Th.Ký Công ty./.



GIÁM ĐỐC

ĐỖ VIỆT HÀ



**BINHTHUAN AGRICULTURE
SERVICES JSC**

**SOCIALIST REPUBLIC OF
VIETNAMNAM**
Independence – Freedom – Happiness
-----o0o-----

No: *Ad/AS/ABS...C.VĐ.....*

*(Re: Explanation of the Basis for the
Disclaimer of Opinion and the Key Matters
Emphasized in the 2024 Audit Report)*

Binh Thuan, April 1, 2025

**To : - State Securities Commission
- Hochiminh Stock Exchange**

Company name: Binhthuan Agriculture Services Joint Stock Company

Business Registration Number: No. 3400382278 issued by the Department of Planning and Investment of Binh Thuan Province, initially registered on May 11, 2004, and subject to changes from time to time as per the Company's updates.

Address: No. 03 Nguyen Du, Lac Dao Ward, Phan Thiet City, Binh Thuan Province

Stock Code: ABS

Pursuant to Circular No. 96/2020/TT-BTC, Article 10, Clause 1b, dated November 16, 2020 of the Ministry of Finance "Guidelines on information disclosure on the stock market"

Binh Thuan Agricultural Services Joint Stock Company would like to provide an explanation to the State Securities Commission and the Ho Chi Minh City Stock Exchange regarding the disclaimer of opinion and key matters emphasized in the 2024 audit report as follows:

1/ In the audit report on the Company's 2024 financial statements, the auditors provided a basis for the disclaimer of opinion. We would like to present our explanation as follows:

1.1. Regarding doubtful accounts receivable from fertilizer customers: In 2024, due to the impact of economic downturn, low and unstable agricultural product prices, farmers reduced cultivated land areas and investments, which also affected their ability to repay fertilizer suppliers. As a result, some of the Company's major customers faced financial difficulties and were unable to make payments as per the signed contracts. However, these are long-standing traditional distributors with significant sales volumes and strong reputations, having collaborated with the Company for many years. In the spirit of mutual support, we have engaged in discussions and are willing to extend payment deadlines while coordinating with customers to ensure debt collection according to their committed repayment schedule. We affirm that the entire outstanding receivables from these customers will be fully recovered without any losses.



1.2. Regarding the Company's holding of 2.3 million shares in Agricultural Materials Import-Export Joint Stock Company III, valued at VND 23 billion: Agricultural Materials Import-Export Joint Stock Company III specializes in the import-export of fertilizers and food products, petroleum trading, and warehouse leasing. Originally a state-owned enterprise that was later equitized, the company possesses a significant land fund in prime locations. The exploitation of these land resources is expected to generate substantial profits in the future. The Board of Directors and Executive Management have assessed that Agricultural Materials Import-Export Joint Stock Company III has great potential and promising prospects. They strongly believe that if these shares are transferred, their value will be significantly higher than the original purchase cost. Therefore, no provision for impairment is deemed necessary for this investment.

2/ Regarding the key emphasis in the audit report: In 2024, the Company's pre-tax profit primarily came from financial activities, as the fertilizer and petroleum sectors faced significant challenges:

2.1. For the fertilizer sector, adverse weather conditions, low and unstable agricultural product prices led farmers to reduce cultivation areas and investments, thereby decreasing the demand for fertilizers. Imported fertilizers, particularly from China, directly competed with domestic products in terms of pricing. To maintain its market share, the Company had to allocate a portion of its profit to second-tier distributors to sustain traditional distribution channels.

2.2. For the petroleum sector, international conflicts, political instability, and natural disasters contributed to high crude oil price volatility. Additionally, petroleum is subject to multiple taxes, fees, and strict government regulations, limiting the Company's ability to adjust retail prices while operational costs continued to rise, resulting in low profit margins. Furthermore, economic downturns and the growing trend toward electric vehicles and clean energy reduced the demand for traditional petroleum products.

Binhthuan Agriculture Services Joint Stock Company commits that the information published above is true and is fully responsible before the law for the published content.

Sincerely!

Recipient:

- As above ;

- Archived: OA, Company Secretary./.

DIRECTOR 



DO VIET HA

