

Số: 44 /CDC-TCKT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 02 năm 2025

Kính gửi:

- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HỒ CHÍ MINH

- Căn cứ khoản 4 điều 14 của thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính “Hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán”.

Công ty Cổ phần Chương Dương xin được giải trình với Quý Ủy ban chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch chứng khoán TP. HCM về các vấn đề sau:

Tình hình biến động lợi nhuận sau thuế của Báo cáo tài chính riêng Công ty Mẹ - Công ty Cổ Phần Chương Dương năm 2024 trước và sau kiểm toán độc lập, cũng như tình hình biến động lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp năm 2024 so với năm 2023 cụ thể như sau:

Chỉ tiêu trên Báo cáo tài chính riêng công ty mẹ Công ty CP Chương Dương:

Stt	Chỉ tiêu	Giá trị	Ghi chú
1	Tăng giảm lợi nhuận sau thuế TNDN sau so trước kiểm toán độc lập	-4,91%	[c : a]
a	Lợi nhuận sau thuế TNDN trước kiểm toán	22.175.350.579	
b	Lợi nhuận sau thuế TNDN sau kiểm toán	21.087.526.568	
c	Chênh lệch lợi nhuận trước và sau kiểm toán độc lập	-1.087.824.011	[b-a]
2	Tăng giảm lợi nhuận sau thuế năm 2024 so với năm 2023	-37%	[c : a]
a	Lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2023	33.595.441.580	
b	Lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2024	21.087.526.568	
c	Chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN năm nay so với năm trước	-12.507.915.012	[b-a]

Giải trình:

So với kết quả kinh doanh năm 2023, một số các chỉ tiêu tài chính của năm 2024 giảm đáng kể, cụ thể như sau:

- Lợi nhuận gộp năm 2024 so với năm 2023 giảm 4% tương ứng 2,135 tỷ đồng
- Chi phí quản lý doanh nghiệp năm 2024 so với năm 2023 tăng 70% tương ứng tăng 10,357 tỷ đồng là do năm 2024 công ty đang thực hiện công tác mở rộng.

- Lợi nhuận khác năm 2024 so với năm 2023 giảm 125% tương đương giảm 1,239 tỷ đồng.

Đây là những chỉ tiêu cơ bản tăng giảm đáng kể làm ảnh hưởng đến chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp năm 2024 giảm hơn năm 2023 là 37% tương đương giảm 12,507 tỷ đồng.

Công ty Cổ phần Chương Dương xin giải trình, cam kết thông tin công bố trên là đúng sự thật và chịu trách nhiệm về những nội dung đã công bố.

Trân trọng kính chào!

CÔNG TY CỔ PHẦN CHƯƠNG DƯƠNG *ue*



Chiamal
TỔNG GIÁM ĐỐC
Văn Minh Hoàng

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT/P.TCKT.



No.: 44 /CDC-TCKT

Ho Chi Minh City, 27th February 2025

To:

- Vietnam State Securities Commission
- Vietnam Exchange/ Hochiminh Stock Exchange

- On the basis of Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020 of the Ministry of Finance "Instructions on information disclosure on the stock market.

Chuong Duong Corporation (CDC) would like to explain to Vietnam State Securities Commission and Vietnam Exchange/ Hochiminh Stock Exchange about issues:

The fluctuation of profit after tax of the Audited Separate Financial Statement of 2024 compared to profit after tax of the Audited Separate Financial Statement of 2023

At the Audited Separate Financial Statement of CDC:

No	Item	Value	Note
1	increased / decreased Rating	-4,91%	[c : a]
a	Profit after tax of the Separate Financial Statement	22.175.350.579	
b	the Audited Separate Financial Statement	21.087.526.568	
c	Increased / decreased value	-1.087.824.011	[b-a]
2	increased / decreased Rating	-37%	[c : a]
a	Profit after tax of Year 2023	33.595.441.580	
b	Profit after tax of Year 2021	21.087.526.568	
c	Increased / decreased value	-12.507.915.012	[b-a]

Detail:

Compared to the business results in 2023, some of the financial indicators for 2024 have decreased significantly, specifically as follows:

- Gross profit in 2024 compared to 2023 were decreased by 4%, equivalent to a decrease of 2.135 billion VND.

- Business management expenses in 2024 compared to 2023 increased by 70%, equivalent to an increase of 10.357 billion VND, as the company is carrying out expansion activities this year.

- Other profits in 2024 compared to 2023 were decreased by 125%, equivalent to a decrease of 1.239 billion VND.

These are the basic indicators that have significantly decreased, leading to a decrease in the after-tax profit of CDC in 2024, which has reduced by 37%, equivalent to a 12.507 billion VND decrease compared to 2023.

Chuong Duong Joint Stock Company hereby explains and commits that the disclosed information is true and takes full responsibility for the contents that have been published.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Best regards!

CHUONG DUONG CORPORATION

A blue ink signature is written over a red circular stamp. The stamp contains the text "M.S.D.N. 000 000 000 - C.T.C.P.", "CÔNG TY CỔ PHẦN", "CHUONG DUONG", and "QUẬN 1 TP. HỒ CHÍ MINH".

TỔNG GIÁM ĐỐC
Văn Minh Hoàng

