

**TỔNG CÔNG TY SONADEZI
CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ
CÔNG NGHIỆP SỐ 2 (D2D)**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do – Hạnh phúc**

Đồng Nai, ngày 10 tháng 03 năm 2025

Số: 66../D2D-TCKT
V/v giải trình biến động kết quả
kinh doanh BCTC 2024

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM**

Công ty cổ phần Phát Triển Đô Thị Công Nghiệp Số 2 (Mã CK : D2D) xin giải trình về biến động kết quả kinh doanh BCTC 2024 so với năm 2023 như sau :

- Lợi nhuận sau thuế 2024: 88.209.222.744 đồng
- Lợi nhuận sau thuế 2023: 25.753.192.699 đồng
- Chênh lệch tăng lợi nhuận của năm 2024 so với năm 2023: 62.456.030.045 đồng, tương đương tăng 242,52% (vượt quá 10% so với năm trước).

Nguyên nhân:

- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ năm 2024 cao hơn năm 2023: 151.488.191.641 đồng, tương đương mức tăng 77,75%, chủ yếu đến từ doanh thu bán nhà dự án Lộc An và doanh thu chuyển nhượng đất KCN Châu Đức.
- Giá vốn hàng bán năm 2024 cao hơn năm 2023 tuy nhiên tăng chậm hơn so với mức tăng của doanh thu: tăng 41.906.888.070 đồng, tương đương mức tăng 28,03%.

Vậy công ty cổ phần Phát Triển Đô Thị Công Nghiệp Số 2 xin giải trình để Quý cơ quan và các nhà đầu tư nắm rõ.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng TCHC (lưu).

TỔNG GIÁM ĐỐC 

Hồ Đức Thành