

Số: 17.../2025/DRH/GT-TGD

TP. Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 03 năm 2025

V/v: giải trình lộ trình khắc phục vấn đề
nhấn mạnh và ý kiến kiểm toán của BCTC
năm 2024.

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán nhà nước;

Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

1. Tên công ty: Công ty Cổ phần DRH Holdings
2. Mã chứng khoán: DRH
3. Địa chỉ: 67 Hàm Nghi, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TPHCM
4. Điện thoại: (028) 38223771 Fax: (028) 38223727

Công ty cổ phần DRH Holdings xin giải trình về lộ trình khắc phục vấn đề nhấn mạnh và ý kiến kiểm toán trong Báo cáo tài chính năm 2024.

Công ty chúng tôi đang tiếp tục triển khai và xây dựng kế hoạch kinh doanh để đảm bảo dòng tiền thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ đối với trái chủ cũng như hoạt động kinh doanh trong thời gian tới, cụ thể như sau:

- Kinh doanh các dự án bất động sản:

Công ty tiếp tục duy trì hoạt động thi công xây dựng dự án Chung cư cao tầng Aurora, đẩy mạnh thi công xây dựng dự án từ tháng 4/2025 để đảm bảo tiến độ dự án, duy trì thu tiền khách hàng theo tiến độ thi công xây dựng và bàn giao dự án vào năm 2025.

- Xử lý tài sản bảo đảm của các gói trái phiếu:

Các gói trái phiếu của công ty phát hành đều đã quá hạn thanh toán và được Chủ sở hữu trái phiếu thông qua phương án xử lý tài sản bảo đảm bằng Nghị quyết chủ sở hữu trái phiếu.

Theo đó, dự kiến các tài sản bảo đảm là cổ phiếu KSB và Quyền sử dụng đất tại Quận 9 sẽ bắt đầu thực hiện các thủ tục xử lý tài sản, thu hồi nguồn tiền thanh toán nghĩa vụ trái phiếu chậm nhất đến 30/04/2025 và 31/07/2025.

- Thanh lý một phần các khoản đầu tư:

Công ty đang thực hiện chuyển nhượng 01 dự án thuộc sở hữu của Công ty, dự kiến thu về nguồn tiền thanh toán gốc và lãi cho trái chủ trong quý II/2025

- Thu hồi kịp thời các khoản nợ phải thu đến hạn vào quý II/2025

Trong thời gian hoàn thành lộ trình khắc phục các vấn đề nêu trên. Công ty cam kết sẽ tuân thủ đầy đủ quy định công bố thông tin định kỳ khác.

Chúng tôi cam kết các thông tin trên là đúng sự thật và kính mong Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch chứng khoán TP HCM chấp thuận.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, UBKT, Ban TGD;
- Lưu.

CÔNG TY CỔ PHẦN DRH HOLDINGS



TỔNG GIÁM ĐỐC

NGÔ ĐỨC SƠN

No: 17/2025/DRH/GT-TGD

Ho Chi Minh City, March 31, 2025

Re: Explanation of the roadmap to overcome the emphasized matter and audit opinion of the financial statements for the year 2024.

**To: The State Securities Commission;
Ho Chi Minh City Stock Exchange.**

1. Name of company: DRH Holdings Joint Stock Company
2. Stock symbol: DRH
3. Address: 67 Ham Nghi Street, Nguyen Thai Binh Ward, District 1, Ho Chi Minh City
4. Telephone: (028) 38223771 Fax: (028) 38223727

DRH Holdings Joint Stock Company respectfully submits the explanation of the roadmap to overcome the emphasized matter and audit opinion in the 2024 Financial Statements.

Our company is continuing to implement and develop a business plan to ensure sufficient cash flow to fulfill all obligations to bondholders as well as business operations in the coming time, specifically as follows:

- Operating real estate projects:

The company continues to maintain the construction of the Aurora High-Rise Apartment project, accelerating construction from April 2025 to ensure project progress, maintaining payment collection from customers according to the construction progress, and handing over the project in 2025.

- Handling the collateral of bond packages:

All bond packages issued by the company have passed their due date, and the Bondholders have approved the plan to handle the collateral through the Bondholders' Resolution.

Accordingly, the collateral assets, which include KSB shares and land use rights in District 9, are expected to begin the process of asset liquidation to recover funds to settle the bond obligations no later than April 30, 2025, and July 31, 2025.

- Liquidating a part of financial investments:

The company is transferring one project owned by the company, expected to collect funds to pay principal and interest to bondholders in Quarter II/2025.

- Timely collection of due receivables in Quarter II/2025.

During the completion of the roadmap to overcome the above matters, the company commits to fully comply with other periodic information disclosure regulations.

We affirm the truthfulness of the above information and respectfully request the State Securities Commission and Ho Chi Minh City Stock Exchange to approve.

Respectfully!

Recipients:

- *As above;*
- *Board of Directors, Audit Committee,*
Board of Management;
- *Archived.*