

Kính gửi:

- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HÀ NỘI
- QUÝ CỔ ĐÔNG VÀ NHÀ ĐẦU TƯ

Tên công ty : Công ty Cổ phần FECON

Địa chỉ : Tầng 15, Tháp CEO, Lô HH2-1, Khu đô thị Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội

Mã cổ phiếu : FCN

Công ty Cổ phần FECON xin được giải trình về chênh lệch chỉ tiêu Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trong Báo cáo kết quả kinh doanh của Công ty mẹ và hợp nhất năm 2024 kiểm toán như sau:

Chỉ tiêu	Năm 2024 kiểm toán (VNĐ)	Năm 2023 kiểm toán (VNĐ)	Thay đổi giữa Năm 2024 kiểm toán và cùng kỳ năm trước	
			Trị giá (VNĐ)	Tỷ lệ (%)
Lợi nhuận sau thuế Công ty mẹ	6.638.700.647	12.695.623.697	(6.056.923.050)	(47,71)
Lợi nhuận sau thuế hợp nhất	30.070.564.322	(42.089.215.119)	72.159.779.441	171,44

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Công ty mẹ giảm 6,06 tỷ đồng tương ứng với tỷ lệ giảm 47,71% so với cùng kỳ năm 2023 nguyên nhân chủ yếu là do:

- **Lợi nhuận gộp suy giảm:** lợi nhuận gộp của Công ty mẹ trong kỳ giảm 43,99 tỷ đồng tương ứng với tỷ lệ giảm 19,89%. Nguyên nhân chủ yếu là do tình hình cạnh tranh gay gắt của thị trường xây dựng; Công ty ưu tiên lựa chọn các dự án có nguồn vốn và dòng tiền tốt, mặc dù giá thấp hơn, tỷ suất lợi nhuận gộp thấp hơn.
- **Chi phí quản lý doanh nghiệp:** của Công ty mẹ tăng 8,68 tỷ đồng tương ứng với tỷ lệ tăng 10,31% so với cùng kỳ. Nguyên nhân chủ yếu do Công ty tuyển dụng thêm nhân sự nhằm đáp ứng nhu cầu thi công các dự án mới.

Lợi nhuận sau thuế TNDN của hợp nhất lãi 30,07 tỷ đồng, tăng 72,16 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước năm 2023 lỗ 42,09 tỷ đồng nguyên nhân chủ yếu là do:

- **Doanh thu hoạt động tài chính** của hợp nhất trong kỳ tăng mạnh 62,33 tỷ đồng. Chủ yếu do trong Quý IV/2024 năm 2024 Công ty có nguồn lợi nhuận từ lãi từ hoạt động đầu tư dự án.
- Ngoài ra, Trong năm 2024, Công ty ghi nhận lợi nhuận từ công ty liên kết gần 4,3 tỷ đồng (Công ty Cổ phần FECON Hoà Yên).

Trân trọng cảm ơn ./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu B.TCKT, VT.

ĐẠI DIỆN CÔNG TY
Chủ tịch Hội Đồng Quản Trị



Phạm Việt Khoa

