

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC  
FIRST REAL

Số: 137 /2024/CV-FIR

V/v: "Giải trình chênh lệch lợi nhuận  
sau thuế riêng và hợp nhất năm 2024  
trước và sau kiểm toán"

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đà Nẵng, ngày 26 tháng 12 năm 2024

Kính gửi : Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
: Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

- Căn cứ theo Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ Báo cáo tài chính Quý 4/2024 và Báo cáo tài chính đã được kiểm toán 2024 của Công ty Cổ phần Địa ốc First Real.

- Tên Công ty: Công ty Cổ phần Địa ốc First Real
- Mã chứng khoán: FIR
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 5 Khu văn phòng, Khu phức hợp khách sạn Bạch Đằng, 50 Bạch Đằng, Phường Hải Châu 1, Quận Hải Châu, Thành Phố Đà Nẵng
- Điện thoại: 02363.616.767

Ngày 26 tháng 12 năm 2024, Công ty Cổ phần Địa ốc First Real đã hoàn thành và công bố thông tin về Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán năm 2024 (kết thúc ngày 30 tháng 9 năm 2024). Công ty chúng tôi xin được giải trình về việc chênh lệch lợi nhuận sau thuế năm 2024 của Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất trước và sau kiểm toán như sau:

KẾT QUẢ KINH DOANH	Cho giai đoạn tài chính năm 2024 kết thúc ngày 30/9/2024		Chênh lệch	
	Trước kiểm toán	Sau kiểm toán	+/-	%
Lợi nhuận sau thuế TNDN - Báo cáo riêng	1.766.456.993	711.321.679	(1.055.135.314)	(60%)
Lợi nhuận sau thuế TNDN - Báo cáo hợp nhất	222.830.162	610.194.284	387.364.122	174%

Lợi nhuận sau thuế trên báo cáo tài chính riêng sau kiểm toán giảm 1,05 tỷ đồng (tương đương giảm 60%) so với trước kiểm toán, nguyên nhân chính đến từ việc điều chỉnh bổ sung khoản trích lập dự phòng đầu tư vào công ty con, dẫn tới làm giảm lợi nhuận sau thuế TNDN ở báo cáo riêng.



Lợi nhuận sau thuế năm 2024 hợp nhất sau kiểm toán tăng 0,39 tỷ đồng (tương đương tăng 174%) so với trước kiểm toán, nguyên nhân chính đến từ việc điều chỉnh tăng Phần lãi/ lỗ trong công ty liên doanh, liên kết ở chỉ tiêu Doanh thu hoạt động tài chính làm tăng lợi nhuận sau thuế TNDN ở báo cáo hợp nhất.

Trên đây là giải trình của Công ty cổ phần Địa ốc First Real về chênh lệch Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2024 trước và sau kiểm toán.

Trân trọng./.

- Nơi nhận:
- Như trên.
  - Lưu: VT, TC



HÀ THÂN THỨC LUÂN

