



Số: 116/CV-PTN

Vũng Tàu, ngày 28 tháng 3 năm 2025

V/v: Giải trình doanh thu – lợi nhuận trên báo cáo tài chính kiểm toán năm 2024

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HỒ CHÍ MINH

- Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ban hành ngày 16/11/2020 và thông tư 68/2024/TT-BTC ban hành ngày 18/09/2024 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ số liệu của Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất đã được kiểm toán năm 2024;

Công ty Cổ phần Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu (mã chứng khoán: HDC) giải trình chênh lệch doanh thu và lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2024 so với cùng kỳ 2023 trên Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất đã được kiểm toán năm 2024 như sau:

- Báo cáo tài chính riêng đã được kiểm toán: (đơn vị tính: triệu đồng)

	<u>Năm 2023</u>	<u>Năm 2024</u>	<u>Chênh lệch</u>	<u>Tỷ lệ (%)</u>
Doanh thu thuần	534.881	408.457	(126.424)	(23,64)
Lợi nhuận sau thuế TNDN	145.316	69.822	(75.494)	(51,95)

- Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán: (đơn vị tính: triệu đồng)

	<u>Năm 2023</u>	<u>Năm 2024</u>	<u>Chênh lệch</u>	<u>Tỷ lệ (%)</u>
Doanh thu thuần	665.457	546.228	(119.229)	(17,92)
Lợi nhuận sau thuế TNDN	131.972	66.905	(65.067)	(49,30)
LN sau thuế của công ty mẹ	131.643	66.057	(65.586)	(49,82)

Doanh thu thuần và lợi nhuận sau thuế năm 2024 giảm so với cùng kỳ liên năm trước. Nguyên nhân do trong năm 2024, những khó khăn chung của thị trường bất động sản gây ảnh hưởng đến công tác bán hàng của Công ty.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên.
- P. Tài chính - Kế toán
- Lưu VP.

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ
TỔNG GIÁM ĐỐC



LÊ VIỆT LIÊN