

Công ty CP Khoáng sản và Vật liệu Xây
dựng Lâm Đồng
Lam Dong Mineral and building Material
Joint stock Company
Số: 67 /2025/CV-Cty

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness
----- 000 -----

Đà Lạt, ngày 26 tháng 03 năm 2025
Dalat , day 26 month 03 year2025

Kính gửi: Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước

Sở Giao Dịch Chứng Khoán Thành Phố Hồ Chí Minh

To: Vietnam Exchange/ Hochiminh Stock Exchange

- Tên tổ chức niêm yết/ Name of organization: Công ty Cổ phần Khoáng sản và Vật liệu xây dựng Lâm Đồng/ Lam Dong Mineral and building Material Joint stock Company
- Tên giao dịch: Công ty Cổ phần Khoáng sản và Vật liệu xây dựng Lâm Đồng/ Lam Dong Mineral and building Material Joint stock Company
- Mã chứng khoán niêm yết: Stock code: LBM
- Nội dung: Giải trình Kết quả kinh doanh năm 2024 sau kiểm toán so với cùng kỳ năm 2023
Căn cứ Báo cáo tài chính năm 2024 (Bao gồm báo cáo riêng và Báo cáo Hợp Nhất) Công ty cổ phần Khoáng sản và Vật liệu xây dựng Lâm Đồng. Công ty xin giải trình Kết quả kinh doanh năm 2024 so với cùng kỳ năm 2023 như sau:
 - Doanh thu hợp nhất 2024 đạt gần 873 tỷ, giảm 29 tỷ so với cùng kỳ năm 2023 tương đương giảm 3,2%. Lợi nhuận năm 2024 đạt 82,6 tỷ đồng, giảm so với năm 2023: 42.6 tỷ tương đương giảm 34%.
 - Do thị trường xây dựng chưa phục hồi nên phải cạnh tranh giá bán, làm giảm tỷ lệ lãi gộp.
 - Ngoài ra, chi phí nguyên vật liệu tăng do trong Tỉnh Lâm Đồng và Tỉnh Đắk Nông đang bị thiếu hụt nguồn cung. Công ty phải mua từ các tỉnh lân cận làm tăng giá vốn.
 - Đơn vị xin được giải trình và chịu trách nhiệm về số liệu báo cáo trên.

Content: Explanation of the Audited business results for 2024 compared to the same period in 2023.

Based on the 2024 Financial Statements (including the separate and consolidated financial reports) of Lam Dong Minerals and Building Materials Joint-Stock Company, we explains the business results for 2024 compared to the same period in 2023 as follows:

- Consolidated revenue in 2024 reached nearly VND 873 billion, a decrease of VND 29 billion compared to the same period in 2023, equivalent to a 3,2% decline. The profit in 2024



reached VND 82,6 billion, a decreased by VND 42.6 billion compared to 2023, representing a 34% decline.

- Due to the construction market not having recovered, price competition was necessary, which reduced the gross profit margin.

- In addition, raw material costs increased because Lam Dong and Dak Nong provinces are experiencing supply shortages. The Company had to procure from neighboring provinces, which raised the cost of goods sold.

We undersigned explains and assumes responsibility for the reported figures.

Đại diện tổ chức
Organization representative

Người UQ CBTT

Person authorized to disclose information
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)

TL. TỔNG GIÁM ĐỐC
KẾ TOÁN TRƯỞNG



Lê Nam Đông

