

Phụ lục VI
Appendix VI

**CÔNG TY CỔ PHẦN
MIỀN ĐÔNG
MIEN DONG JOINT
STOCK COMPANY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Independence – Freedom – Happiness**

Đồng Nai, ngày 25 tháng 03 năm 2025

Dong Nai, March 25, 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ
PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước.
- Sở Giao dịch Chứng khoán Tp.HCM.
To: - The State Securities Commission
- Ho Chi Minh City Stock Exchange

1. Tên tổ chức niêm yết: **Công ty Cổ phần Miền Đông**/*Name of listed organization: Mien Dong Joint Stock Company.*

- Mã chứng khoán: **MDG**/*Stock code: MDG.*

- Trụ sở chính: Đường số 1, KCN Biên Hòa 1, P.An Bình, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai/*Head office: Road No. 1, Bien Hoa 1 Industrial Park, An Binh Ward, Bien Hoa City, Dong Nai Province.*

- Điện thoại: (84-251) 383 6371. Fax: (84-251) 383 6194/Tel: (84-251) 383 6371.

- Email: miendong1986@gmail.com

2. **Nội dung thông tin công bố:** (Đối với trường hợp đính chính hoặc thay thế thông tin đã công bố cần giải trình làm rõ nguyên nhân đính chính hoặc thay thế)/*Content of published information: (In case of correction or replacement of published information, it is necessary to explain clearly the reason for correction or replacement).*

Báo cáo tài chính năm 2024 và Công văn giải trình lợi nhuận sau thuế thay đổi so với cùng kỳ năm 2023 của Công ty Cổ phần Miền Đông/*Financial report for 2024 and Official dispatch explaining the change in profit after tax compared to the same period in 2023 of Mien Dong Joint Stock Company.*

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 25/03/2025 tại đường dẫn: <http://www.miendong.com.vn> (Mục Công bố thông tin)/*This information was published on the company's website on 03/25/2025 at the link: http://www.miendong.com.vn (Information Disclosure Section).*

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ *We*

commit that the information published above is true and are fully responsible before the law for the content of the published information.

Tài liệu đính kèm:

- + Báo cáo tài chính năm 2024.
- + Công văn số: 04/03/2025/CV-MDC ngày 24/03/2025.

Attached documents:

- + Financial report 2024.
- + Official dispatch No.: 04/03/2025/CV-MDC dated 03/24/2025.

CÔNG TY CỔ PHẦN MIỀN ĐÔNG
NGƯỜI ĐƯỢC UỶ QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
MIEN DONG JOINT STOCK COMPANY
AUTHORIZED PERSON TO DISCLOSURE
INFORMATION



Thượng Văn Huyện
Mr. Thuong Van Huyen

CÔNG TY CỔ PHẦN MIỀN ĐÔNG
MIEN DONG
JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 04/03/2025/CV-MDC

No.: 04/03/2025/CV-MDC

(V/v: Giải trình kết quả sản xuất
kinh doanh thay đổi so với cùng kỳ)

/ (Re: Explanation of changes in
business results compared to the same
period)

Đồng Nai, ngày 24... tháng 03 năm 2025.

Dong Nai, 24... march 2025.

Kính gửi/To:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước / The State Securities Commission
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh / Ho Chi Minh City Stock Exchange

Tên Công ty / Name of company : Công ty Cổ Phần Miền Đông / Mien Dong Joint Stock Company
Địa chỉ / Address : Đường số 1, KCN Biên Hòa 1, P. An Bình, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai / No. 1 Street, Bien Hoa 1 Industrial Zone, An Binh Ward, Bien Hoa City, Dong Nai Province
Mã chứng khoán / Stock code : MDG
Mã số thuế / Tax Identification number : 3600256545

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về việc công bố thông tin định kỳ trên thị trường chứng khoán / According to Circular No. 96/2020/TT-BTC dated 06 November 2020 issued by the Ministry of Finance guiding the periodic disclosure of information in the securities market;

Công ty Cổ Phần Miền Đông (MDG) giải trình về việc lợi nhuận sau thuế năm 2024 thay đổi so với cùng kỳ năm 2023 như sau / Mien Dong Joint Stock Company (MDG) explains the change in retained earnings in the year 2024 compared to the same period in the year 2023:

Về kết quả kinh doanh năm 2024 / Business results of 2024:

STT / No.	Khoản mục / Items	Năm 2024 / Year 2024	Năm 2023 / Year 2023	Tăng (+), giảm (-) / Increase (+), decrease (-)	Tỷ lệ / Ratio
1	Doanh thu / Revenue	228.714.556.869	277.002.949.678	(48.288.392.809)	-17,43%
2	Lợi nhuận sau thuế / Retained earnings	3.976.580.095	(36.489.905.426)	40.466.485.521	

Giải trình nguyên nhân tăng giảm chủ yếu như sau / The explanation of the main reasons for the increase or decrease are as follows:

Do khối lượng thi công và nghiệm thu các công trình năm nay giảm nên doanh thu xây lắp của Công ty giảm 27,71 tỷ đồng (tương đương 37,41%) đồng thời doanh thu bán đá cũng giảm 22,56 tỷ đồng (tương đương 12,40%) dẫn tới tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch

vụ năm nay giảm 48,29 tỷ đồng (tương đương 17,43%) so với cùng kỳ năm trước. Bên cạnh đó, các công trình xây dựng công kéo dài trong khi các định phí như: nhân công, thuê máy ... không thay đổi dẫn tới giá thành tăng cao. Tuy nhiên do giá bán các loại đá của Công ty năm nay tăng cao so với năm trước nên công ty có lợi nhuận từ mảng này. Cùng với đó thì năm nay Công ty không phải trích lập dự phòng công nợ phải thu khó đòi như năm ngoái nên chi phí quản lý năm nay giảm 37,6 tỷ VND. Những nguyên nhân trên dẫn đến lợi nhuận sau thuế năm nay của công ty đạt 3,976 tỷ đồng / *Due to the decrease in the volume of construction work and project acceptance this year, the Company's revenue from construction decreased by VND 27.71 billion (equivalent to 37.41%), while revenue from sales of stone also declined by VND 22.56 billion (equivalent to 12.40%), leading to a total decrease of VND 48.29 billion (equivalent to 17.43%) in revenue from sales of goods and rendering of services compared to the same period last year. Additionally, construction projects were prolonged, while fixed costs such as labor and equipment rental remained unchanged, resulting in increased costs. However, as the selling price of the Company's stone products was higher than last year, the Company generated a profit from this segment. Moreover, unlike last year, the Company did not have to make provisions for doubtful debts this year, leading to a decrease of VND 37.6 billion in administrative expenses. These factors contributed to the Company's profit after corporate income tax of VND 3.976 billion this year.*

Trên đây là giải trình của MDG báo cáo Ủy ban chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán Thành Phố Hồ Chí Minh về sự thay đổi các chỉ tiêu trên BCTC năm 2024 của MDG so với cùng kỳ / *The above explanation is reported by MDG to the State Securities Commission and the Ho Chi Minh City Stock Exchange regarding changes in items of the Financial Statement for the year 2024 compared to the same period.*

Trân trọng / *Respectfully!*

Nơi nhận / Recipients:

- Như trên / *As above;*
- Lưu / *Storage: Văn thư / archives.*

CÔNG TY CỔ PHẦN MIỀN ĐÔNG
MIEN DONG JOINT STOCK COMPANY



TỔNG GIÁM ĐỐC
LÊ ĐỨC DŨNG