

CÔNG TY CỔ PHẦN SẢN XUẤT VÀ THƯƠNG MẠI NAM HOA

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN
CHO NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2024

MỤC LỤC

	<u>TRANG</u>
BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC	1 – 2
BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP	3
BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT	4 – 5
BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT	6
BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT	7
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT	8 - 33

CÔNG TY CỔ PHẦN SẢN XUẤT VÀ THƯƠNG MẠI NAM HOA

Số nhà 71/4a Đường Hiệp Thành 13, Khu phố 7, Phường Hiệp Thành, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Sản xuất và Thương mại Nam Hoa (gọi tắt là “Công ty”) đệ trình báo cáo này cùng với Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Công ty.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN KIỂM SOÁT VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Các thành viên của Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát và Ban Tổng Giám đốc đã điều hành Công ty trong năm và đến ngày lập báo cáo này gồm:

Hội đồng Quản trị

Họ và tên	Chức vụ
Ông Đoàn Hương Sơn	Chủ tịch
Ông Lê Duy Anh	Thành viên
Ông Nguyễn Tiến Thọ	Thành viên
Ông Đoàn Đồng Bằng	Thành viên
Ông Nguyễn Thanh Hải	Thành viên

Ban Kiểm soát

Họ và tên	Chức vụ
Bà Đào Ngọc Thu	Trưởng ban kiểm soát
Bà Nguyễn Thị Linh Chi	Thành viên
Ông Đinh Công Hương	Thành viên

Ban Tổng Giám đốc

Họ và tên	Chức vụ
Ông Nguyễn Tiến Thọ	Tổng Giám đốc
Ông Phạm Việt Phương	Phó Tổng Giám đốc
Ông Lưu Vũ Sơn	Phó Tổng Giám đốc

Kế toán trưởng

Họ và tên	Chức vụ
Ông Nguyễn Đức Cường	Kế toán trưởng

Người đại diện pháp luật

Người đại diện theo pháp luật của Công ty trong năm và cho đến thời điểm lập Báo cáo này là Ông Nguyễn Tiến Thọ - Tổng Giám đốc.

TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty có trách nhiệm lập Báo cáo tài chính hợp nhất phản ánh một cách trung thực và hợp lý tình hình tài chính hợp nhất của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất của Công ty cho năm tài chính kết thúc cùng ngày. Trong việc lập các Báo cáo tài chính hợp nhất này, Ban Tổng Giám đốc được yêu cầu phải:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách đó một cách nhất quán;
- Đưa ra các xét đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các nguyên tắc kế toán thích hợp có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu cần được công bố và giải thích trong Báo cáo tài chính hợp nhất hay không;
- Lập Báo cáo tài chính hợp nhất trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh; và
- Thiết kế và thực hiện hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu cho mục đích lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất hợp lý nhằm hạn chế rủi ro và gian lận.

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (Tiếp theo)

TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (Tiếp theo)

Ban Tổng Giám đốc đảm bảo các sổ kế toán có liên quan được ghi chép một cách phù hợp, lưu giữ đầy đủ để phản ánh tình hình tài chính hợp nhất của Công ty với mức độ trung thực, hợp lý tại bất kỳ thời điểm nào và các sổ kế toán và báo cáo tài chính hợp nhất được lập tuân thủ Chuẩn mực Kế toán, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất. Ban Tổng Giám đốc cũng chịu trách nhiệm bảo đảm an toàn các tài sản của Công ty và do đó đã thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và các sai phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc cam kết đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất.

Theo ý kiến của Ban Tổng Giám đốc, Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính hợp nhất của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

Thay mặt và đại diện cho Ban Tổng Giám đốc,



Nguyễn Tiến Thọ

Tổng Giám đốc

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 3 năm 2025

Số: 105/VACO/BCKT.HCM

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Kính gửi: Các cổ đông
Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc
Công ty Cổ phần Sản xuất và Thương mại Nam Hoa

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo của Công ty Cổ phần Sản xuất và Thương mại Nam Hoa ("Công ty"), được lập ngày 28 tháng 3 năm 2025, từ trang 04 đến trang 33, bao gồm Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (gọi chung là "Báo cáo tài chính hợp nhất").

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty theo Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính hợp nhất dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực Kiểm toán Việt Nam. Các Chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ Chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tài chính hợp nhất. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của Kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tài chính hợp nhất do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, Kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính hợp nhất.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính hợp nhất của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, và kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất của Công ty cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.



Nguyễn Ngọc Thạch
Phó Tổng Giám đốc
Giấy CN ĐKHN Kiểm toán số: 1822-2023-156-1
Thay mặt và đại diện cho
CHI NHÁNH THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VACO
Tp. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 3 năm 2025

Lê Bình Phương
Kiểm toán viên
Số Giấy CN ĐKHN Kiểm toán: 5914-2023-156-1

35
NH
HỒ
CHÍ
MINH
TP
HỒ
CHÍ
MINH

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024

Đơn vị: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
A - TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		160.322.122.520	174.236.557.277
I. Tiền	110	4	12.291.520.588	10.463.538.187
1. Tiền	111		12.291.520.588	10.463.538.187
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120		-	9.324.463.567
1. Chứng khoán kinh doanh	121		-	10.309.538.737
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122		-	(985.075.170)
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		76.755.933.418	44.330.877.956
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	5	73.125.561.977	38.316.057.575
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	6	5.757.975.081	6.591.833.671
3. Phải thu ngắn hạn khác	136		342.694.186	1.893.284.536
4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	7	(2.470.297.826)	(2.470.297.826)
IV. Hàng tồn kho	140		64.377.663.567	99.741.424.095
1. Hàng tồn kho	141	8	71.435.470.734	100.985.469.188
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149	8	(7.057.807.167)	(1.244.045.093)
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		6.897.004.947	10.376.253.472
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	9	1.055.256.317	2.221.027.368
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		5.708.001.837	8.129.766.393
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	10	133.746.793	25.459.711
B - TÀI SẢN DÀI HẠN	200		394.885.810.511	424.977.379.424
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		-	40.000.000
1. Phải thu dài hạn khác	216		-	40.000.000
II. Tài sản cố định	220		129.292.383.780	228.201.028.159
1. Tài sản cố định hữu hình	221	11	128.243.511.938	226.613.922.129
- Nguyên giá	222		302.997.176.906	447.704.132.140
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(174.753.664.968)	(221.090.210.011)
2. Tài sản cố định vô hình	227	12	1.048.871.842	1.587.106.030
- Nguyên giá	228		5.250.782.520	5.250.782.520
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(4.201.910.678)	(3.663.676.490)
III. Bất động sản đầu tư	230	13	126.427.711.242	56.619.203.170
- Nguyên giá	231		213.234.816.550	115.764.751.485
- Giá trị hao mòn lũy kế	232		(86.807.105.308)	(59.145.548.315)
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240		1.759.832.559	2.643.199.674
1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	14	1.759.832.559	2.643.199.674
V. Tài sản dài hạn khác	260		137.405.882.930	137.473.948.421
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	9	137.405.882.930	137.473.948.421
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)	270		555.207.933.031	599.213.936.701

Các thuyết minh kèm theo là một bộ phận hợp thành của Báo cáo tài chính hợp nhất này

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (Tiếp theo)
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024

Đơn vị: VND

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
C - NỢ PHẢI TRẢ	300		193.427.775.448	219.610.461.064
I. Nợ ngắn hạn	310		148.750.963.118	172.220.827.209
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	15	19.443.351.408	27.035.769.550
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		1.217.690.428	922.266.433
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	10	3.064.096.797	2.505.278.766
4. Phải trả người lao động	314		11.678.364.410	9.863.157.302
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315		1.784.755.600	506.200.593
6. Phải trả ngắn hạn khác	319	16	4.145.064.514	3.222.446.993
7. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	17	107.417.639.961	128.165.707.572
II. Nợ dài hạn	330		44.676.812.330	47.389.633.855
1. Phải trả dài hạn khác	337	16	7.111.701.757	5.559.498.637
2. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	17	7.661.604.262	9.852.112.182
3. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341	18	29.903.506.311	31.978.023.036
D - VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		361.780.157.583	379.603.475.637
I. Vốn chủ sở hữu	410	19	361.780.157.583	379.603.475.637
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		240.281.690.000	240.281.690.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		240.281.690.000	240.281.690.000
2. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		30.539.087.159	33.325.699.975
- LNST chưa PP lũy kế đến cuối năm trước	421a		7.973.832.792	32.802.924.108
- LNST chưa phân phối năm nay	421b		22.565.254.367	522.775.867
3. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429		90.959.380.424	105.996.085.662
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)	440		555.207.933.031	599.213.936.701



Nguyễn Tiến Thọ
Tổng Giám đốc
Tp. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 3 năm 2025

Nguyễn Đức Cường
Kế toán trưởng

Nguyễn Thị Minh Vân
Người lập biểu

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Đơn vị: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01		353.270.820.594	313.280.816.723
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		1.230.495.948	3.757.061.281
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10	22	352.040.324.646	309.523.755.442
4. Giá vốn hàng bán	11	23	289.840.892.069	269.512.966.134
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		62.199.432.577	40.010.789.308
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	25	2.486.719.894	4.796.286.889
7. Chi phí tài chính	22	26	11.349.435.010	12.614.940.458
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		7.899.255.336	8.667.771.711
8. Chi phí bán hàng	25	27	9.637.894.425	12.852.590.636
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	27	30.384.383.711	40.851.638.842
10. Lợi nhuận/(Lỗ) thuần từ hoạt động kinh doanh {30 = 20 + (21 - 22) - (25 + 26)}	30		13.314.439.325	(21.512.093.739)
11. Thu nhập khác	31	28	732.436.922	4.004.842.776
12. Chi phí khác	32	29	4.076.903.132	2.530.634.609
13. Lợi nhuận/(Lỗ) khác (40 = 31 - 32)	40		(3.344.466.210)	1.474.208.167
14. Tổng lợi nhuận/(Lỗ) kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50		9.969.973.115	(20.037.885.572)
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	30	2.559.773.666	2.325.801.804
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	31	(1.413.649.480)	(1.964.102.868)
17. Lợi nhuận/(Lỗ) sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)	60		8.823.848.929	(20.399.584.508)
18. Lợi nhuận sau thuế công ty mẹ	61		22.565.254.367	522.775.867
19. Lợi nhuận/(Lỗ) sau thuế cổ đông không kiểm soát	62		(13.741.405.438)	(20.922.360.375)
20. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	32	940	22



Nguyễn Tiến Thọ
Tổng Giám đốc
Tp. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 3 năm 2025

Nguyễn Đức Cường
Kế toán trưởng

Nguyễn Thị Minh Vân
Người lập biểu

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT
(Theo phương pháp gián tiếp)
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Đơn vị: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Năm nay	Năm trước (Trình bày lại)
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh			
1. Lợi nhuận trước thuế	01	9.969.973.115	(20.037.885.572)
2. Điều chỉnh cho các khoản			
- Khấu hao tài sản cố định	02	26.543.309.965	35.734.231.054
- Các khoản dự phòng	03	4.828.686.904	(68.044.240)
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04	1.110.718.983	(140.831.243)
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05	1.571.454.511	290.516.035
- Chi phí lãi vay	06	7.899.255.336	8.667.771.711
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08	51.923.398.814	24.445.757.745
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09	(27.465.337.168)	28.853.217.879
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10	29.549.998.454	70.643.841.665
- Tăng, giảm các khoản phải trả (Không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11	(803.407.083)	(21.516.402.520)
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12	286.117.942	4.833.508.696
- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13	10.309.538.737	9.070.283.632
- Tiền lãi vay đã trả	14	(8.177.795.240)	(9.367.943.630)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	(2.327.902.402)	(8.402.268.310)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20	53.294.612.054	98.559.995.157
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư			
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và TSDH khác	21	(12.488.654.208)	(21.425.542.502)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và TSDH khác	22	9.388.381.463	4.527.928.562
3. Tiền thu hồi cho vay, bán lại công cụ nợ của đơn vị khác	24	-	4.968.027.827
4. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	9.990.229	890.997.041
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30	(3.090.282.516)	(11.038.589.072)
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính			
1. Tiền thu từ đi vay	33	270.546.255.410	256.505.280.035
2. Tiền trả nợ gốc vay	34	(294.857.024.123)	(322.785.351.653)
3. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35	(399.375.000)	(434.636.426)
4. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	(24.003.698.000)	(36.111.947.000)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40	(48.713.841.713)	(102.826.655.044)
Lưu chuyển tiền thuần trong năm (50 = 20 + 30 + 40)	50	1.490.487.825	(15.305.248.959)
Tiền đầu năm	60	10.463.538.187	25.342.261.470
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61	337.494.576	426.525.676
Tiền cuối năm (70 = 50 + 60 + 61)	70	12.291.520.588	10.463.538.187



Nguyễn Tiến Thọ
Tổng Giám đốc
Tp. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 3 năm 2025

Nguyễn Đức Cường
Kế toán trưởng

Nguyễn Thị Minh Vân
Người lập biểu

Các thuyết minh kèm theo là một bộ phận hợp thành của Báo cáo tài chính hợp nhất này

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

1. THÔNG TIN KHÁI QUÁT**Hình thức sở hữu vốn**

Công ty Cổ phần Sản xuất và Thương mại Nam Hoa (gọi tắt là "Công ty") được thành lập và hoạt động theo Giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0303292182, ngày 11 tháng 5 năm 2004. Trong quá trình hoạt động, Công ty đã được cấp theo Giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi lần thứ 12 ngày 21 tháng 11 năm 2023 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp.

Tổng số nhân viên của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2024 là 901 người (tại ngày 01 tháng 01 năm 2024 là 911 người).

Trụ sở

Công ty đăng ký trụ sở tại số 71/4A, Khu phố 7, Đường Hiệp Phước Thành, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh, Công ty đã cho thuê toàn bộ nhà xưởng tại địa chỉ này.

Ngoài ra, Công ty có:

+ Nhà máy và Văn phòng làm việc tại Khu Công nghiệp Nhơn Trạch 2, Xã Phú Hội, Huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai.

+ Nhà máy tại Khu Công nghiệp Tân Phú Trung, Huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.

Ngành nghề kinh doanh và hoạt động chính

Ngành nghề kinh doanh của Công ty là sản xuất và thương mại.

Hoạt động chính của Công ty là sản xuất và kinh doanh đồ dùng gia đình, trang trí nội thất và các sản phẩm đồ chơi trẻ em bằng gỗ; cho thuê kho và nhà xưởng.

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty được thực hiện trong thời gian không quá 12 tháng.

Các công ty con được hợp nhất

Công ty Cổ phần Sản xuất và Thương mại Miền Quê được hợp nhất trong Báo cáo tài chính hợp nhất này.

Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính hợp nhất

Các số liệu tương ứng của năm trước so sánh được với số liệu của năm nay.

2. NĂM TÀI CHÍNH, CHUẨN MỰC KẾ TOÁN VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG**Năm tài chính**

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

Chế độ Kế toán áp dụng

Công ty áp dụng các Chuẩn mực Kế toán, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC, Thông tư sửa đổi bổ sung số 53/2016/TT-BTC ngày 21 tháng 3 năm 2016 và Thông tư số 202/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 cũng như các thông tư hướng dẫn thực hiện Chuẩn mực Kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

2. NĂM TÀI CHÍNH, CHUẨN MỰC KẾ TOÁN VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG (Tiếp theo)**Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực Kế toán và Chế độ Kế toán**

Ban Tổng Giám đốc đảm bảo đã tuân thủ yêu cầu của các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC, Thông tư sửa đổi bổ sung số 53/2016/TT-BTC ngày 21 tháng 3 năm 2016, Thông tư số 202/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 cũng như các thông tư hướng dẫn thực hiện Chuẩn mực Kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất.

Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo không nhằm phản ánh tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận chung tại các nước khác ngoài Việt Nam.

3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU**Cơ sở lập Báo cáo tài chính hợp nhất**

Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo được trình bày bằng Đồng Việt Nam (VND), được lập trên cơ sở dồn tích theo nguyên tắc giá gốc (trừ báo cáo Lưu chuyển tiền tệ hợp nhất được lập theo phương pháp gián tiếp) và phù hợp với Chuẩn mực Kế toán, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

Ước tính kế toán

Việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất tuân thủ theo Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất yêu cầu Ban Tổng Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo về công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày lập Báo cáo tài chính hợp nhất cũng như các số liệu báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt năm tài chính. Mặc dù các ước tính kế toán được lập bằng tất cả sự hiểu biết của Ban Tổng Giám đốc, số thực tế phát sinh có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

Đánh giá và ghi nhận theo giá trị hợp lý

Luật Kế toán đã có hiệu lực từ ngày 01 tháng 01 năm 2017, trong đó bao gồm quy định về Đánh giá và Ghi nhận theo giá trị hợp lý, tuy nhiên chưa có hướng dẫn cụ thể cho vấn đề này; theo đó, Ban Tổng Giám đốc đã xem xét và áp dụng như sau:

- Công cụ tài chính được ghi nhận và đánh giá lại theo giá trị hợp lý trên cơ sở giá gốc trừ đi các khoản dự phòng cần trích lập (nếu có) theo quy định hiện hành;*
- Bất động sản đầu tư xác định được giá trị hợp lý được trình bày cụ thể tại các Thuyết minh số 13;*
- Các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được đánh giá theo tỷ giá giao dịch thực tế;*
- Đối với tài sản và nợ phải trả (ngoài các mục a, b và c trên đây) Công ty không có cơ sở để xác định được giá trị một cách đáng tin cậy do đó Công ty đang ghi nhận theo giá gốc.*

Cơ sở hợp nhất Báo cáo tài chính

Báo cáo tài chính hợp nhất bao gồm Báo cáo tài chính của công ty mẹ và Báo cáo tài chính của công ty con do Công ty mẹ kiểm soát được lập tại ngày 31 tháng 12 hàng năm. Việc kiểm soát này đạt được khi công ty mẹ có khả năng kiểm soát các chính sách tài chính và hoạt động của công ty nhận đầu tư nhằm thu được lợi ích từ hoạt động của công ty này.

Trong trường hợp cần thiết, Báo cáo tài chính của công ty con được điều chỉnh để các chính sách kế toán được áp dụng tại công ty mẹ và công ty con là giống nhau.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (Tiếp theo)

Cơ sở hợp nhất Báo cáo tài chính (Tiếp theo)

Tất cả các nghiệp vụ và số dư giữa các công ty trong cùng tập đoàn được loại bỏ khi hợp nhất báo cáo tài chính.

Lợi ích của cổ đông không kiểm soát bao gồm giá trị các lợi ích của cổ đông không kiểm soát tại ngày hợp nhất kinh doanh ban đầu (chi tiết xem nội dung trình bày dưới đây) và phần lợi ích của cổ đông không kiểm soát trong sự biến động của tổng vốn chủ sở hữu kể từ ngày hợp nhất kinh doanh. Các khoản lỗ phát sinh tại công ty con phải được phân bổ tương ứng với phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát, kể cả trường hợp số lỗ đó lớn hơn phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát trong tài sản thuần của công ty con.

Hợp nhất kinh doanh

Tài sản, công nợ và công nợ tiềm tàng của công ty con được xác định theo giá trị hợp lý tại ngày mua công ty con. Bất kỳ khoản phụ trội nào giữa giá mua và tổng giá trị hợp lý của tài sản được mua được ghi nhận là lợi thế thương mại. Bất kỳ khoản thiếu hụt nào giữa giá mua và tổng giá trị hợp lý của tài sản được mua được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh của năm tài chính phát sinh hoạt động mua công ty con.

Lợi ích của cổ đông không kiểm soát tại ngày hợp nhất kinh doanh ban đầu được xác định trên cơ sở tỷ lệ của cổ đông không kiểm soát trong tổng giá trị hợp lý của tài sản, công nợ và công nợ tiềm tàng được ghi nhận.

Bất lợi thương mại

Bất lợi thương mại là phần phụ trội lợi ích của Công ty trong tổng giá trị hợp lý của tài sản, công nợ và công nợ tiềm tàng đánh giá được của công ty con tại ngày phát sinh nghiệp vụ mua công ty so với giá phí hợp nhất kinh doanh. Bất lợi kinh doanh được hạch toán ngay vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh tại thời điểm phát sinh.

Công cụ tài chính

Ghi nhận ban đầu

Tài sản tài chính: Tại ngày ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc mua sắm tài sản tài chính đó. Tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền, các khoản phải thu khách hàng, phải thu khác và đầu tư tài chính ngắn hạn.

Công nợ tài chính: Tại ngày ghi nhận ban đầu, công nợ tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc phát hành công nợ tài chính đó. Công nợ tài chính của Công ty bao gồm các khoản phải trả người bán, phải trả khác, các khoản chi phí phải trả và các khoản vay.

Đánh giá lại sau lần ghi nhận ban đầu

Hiện tại, chưa có quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

Tiền

Tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ và các khoản tiền gửi không kỳ hạn.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (Tiếp theo)**Các khoản đầu tư tài chính*****Chứng khoán kinh doanh***

Chứng khoán kinh doanh là các khoản chứng khoán được Công ty nắm giữ với mục đích kinh doanh. Chứng khoán kinh doanh được ghi nhận bắt đầu từ ngày Công ty có quyền sở hữu và được xác định giá trị ban đầu theo giá trị hợp lý của các khoản thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh cộng các chi phí liên quan đến giao dịch mua chứng khoán kinh doanh.

Tại các năm tài chính tiếp theo, các khoản đầu tư chứng khoán được xác định theo giá gốc trừ các khoản giảm giá chứng khoán kinh doanh.

Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh được lập cho từng loại chứng khoán được mua bán trên thị trường và có giá thị trường thấp hơn giá gốc. Việc xác định giá trị hợp lý của chứng khoán kinh doanh niêm yết trên thị trường chứng khoán hoặc được giao dịch trên sàn UPCOM, giá trị hợp lý của chứng khoán là giá đóng cửa tại ngày kết thúc năm tài chính. Trường hợp tại ngày kết thúc năm tài chính thị trường chứng khoán hay sàn UPCOM không giao dịch thì giá trị hợp lý của chứng khoán là giá đóng cửa phiên giao dịch trước liền kề với ngày kết thúc năm tài chính.

Tăng, giảm số dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào chi phí tài chính.

Nợ phải thu

Nợ phải thu là số tiền có thể thu hồi của khách hàng hoặc các đối tượng khác. Nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Dự phòng phải thu khó đòi được trích lập cho những khoản nợ phải thu đã quá hạn thanh toán, hoặc các khoản nợ phải thu mà người nợ khó có khả năng thanh toán do bị thanh lý, phá sản hay các khó khăn tương tự.

Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí nguyên vật liệu trực tiếp, chi phí lao động trực tiếp và chi phí sản xuất chung, nếu có, để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Giá xuất của hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền cuối tháng và hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên. Giá trị thuần có thể thực hiện được được xác định bằng giá bán ước tính trừ các chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm cùng chi phí tiếp thị, bán hàng và phân phối phát sinh.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho của Công ty được trích lập theo các quy định hiện hành. Theo đó, Công ty được phép trích lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho lỗi thời, hỏng, kém phẩm chất và trong trường hợp giá gốc của hàng tồn kho cao hơn giá trị thuần có thể thực hiện được tại ngày kết thúc năm tài chính.

Chi phí trả trước

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều năm tài chính. Chi phí trả trước của Công ty bao gồm:

Công cụ, dụng cụ: Các công cụ, dụng cụ đã đưa vào sử dụng được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng với thời gian phân bổ không quá 03 năm.

Chi phí bảo hiểm: Chi phí bảo hiểm đã mua trả trước được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng với thời gian phân bổ 01 năm.

Tiền thuê đất: Tiền thuê đất trả trước được phân bổ vào chi phí theo theo phương pháp đường thẳng theo thời gian thuê.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo***3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (Tiếp theo)****Chi phí trả trước (Tiếp theo)**

Giá trị lợi thế quyền thuê đất: Giá trị lợi thế quyền thuê đất phát sinh từ giao dịch hợp nhất kinh doanh, được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng theo thời gian thuê còn lại.

Các chi phí trả trước khác: Các khoản chi phí trả trước khác bao gồm các khoản chi phí bảo hiểm và một số khoản chi phí trả trước khác được coi là có khả năng đem lại lợi ích kinh tế trong tương lai cho Công ty. Các chi phí này được phân bổ vào vào chi phí theo phương pháp đường thẳng theo thời gian sử dụng hữu ích.

Tài sản thuê hoạt động

Một khoản thuê được xem là thuê hoạt động khi bên cho thuê vẫn được hưởng phần lớn các quyền lợi và phải chịu rủi ro về quyền sở hữu tài sản. Chi phí thuê hoạt động được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian thuê. Các khoản tiền nhận được hoặc phải thu nhằm tạo điều kiện ký kết hợp đồng thuê hoạt động cũng được ghi nhận theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian thuê.

Tài sản cố định hữu hình và khấu hao

Tài sản cố định hữu hình được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí khác liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí trong năm.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình do tự làm, tự xây dựng bao gồm chi phí xây dựng, chi phí sản xuất thực tế phát sinh cộng chi phí lắp đặt và chạy thử.

Khi tài sản cố định được bán hay thanh lý, nguyên giá và khấu hao lũy kế được xóa sổ và bất kỳ khoản lãi lỗ nào phát sinh do việc thanh lý đều được tính vào thu nhập hay chi phí trong năm. Các khoản lãi, lỗ phát sinh khi thanh lý, bán tài sản là chênh lệch giữa thu nhập từ thanh lý và giá trị còn lại của tài sản và được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính, cụ thể như sau:

	<u>Số năm khấu hao</u>
Nhà cửa, vật kiến trúc	04 – 36
Máy móc, thiết bị	03 – 15
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	03 – 10
Thiết bị, dụng cụ quản lý	03 – 15
Tài sản cố định khác	06 – 08

Tài sản cố định vô hình và khấu hao**Bản quyền và bằng sáng chế**

Bản quyền và bằng sáng chế được ghi nhận ban đầu theo giá mua và được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính.

Chương trình phần mềm máy tính

Chi phí liên quan đến các chương trình phần mềm máy tính không phải là một bộ phận gắn kết với phần cứng có liên quan được vốn hóa. Nguyên giá của phần mềm máy tính là toàn bộ các chi phí mà Công ty đã chi ra tính đến thời điểm đưa phần mềm vào sử dụng. Phần mềm máy tính được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong 05 năm.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (Tiếp theo)**Bất động sản đầu tư**

Bất động sản đầu tư bao gồm quyền sử dụng đất và nhà xưởng, vật kiến trúc do Công ty nắm giữ nhằm mục đích thu lợi từ việc cho thuê hoặc chờ tăng giá. Bất động sản đầu tư cho thuê được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế. Bất động sản đầu tư chờ tăng giá được trình bày theo nguyên giá trừ suy giảm giá trị. Nguyên giá của bất động sản đầu tư được mua bao gồm giá mua và các chi phí liên quan trực tiếp như phí dịch vụ tư vấn về luật pháp liên quan, thuế trước bạ và chi phí giao dịch liên quan khác. Nguyên giá bất động sản đầu tư tự xây là giá trị quyết toán công trình hoặc các chi phí liên quan trực tiếp của bất động sản đầu tư.

Bất động sản đầu tư cho thuê được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trên thời gian hữu dụng ước tính trong vòng từ 05 đến 50 năm.

Công ty không trích khấu hao đối với bất động sản đầu tư là quyền sử dụng đất lâu dài.

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả

Nợ phải trả là số tiền có thể phải trả nhà cung cấp hoặc các đối tượng khác. Nợ phải trả được trình bày theo giá trị ghi sổ.

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được. Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả.

Việc phân loại các khoản phải trả là phải trả người bán, chi phí phải trả, phải trả khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải trả người bán phản ánh các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán là đơn vị độc lập với Công ty, bao gồm cả các khoản phải trả khi nhập khẩu thông qua người nhận ủy thác.
- Chi phí phải trả phản ánh các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua nhưng chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán và các khoản chi phí sản xuất, kinh doanh phải trích trước.
- Phải trả khác phản ánh các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ.

Vốn chủ sở hữu**Vốn góp của chủ sở hữu:**

Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp của các cổ đông.

Phân phối lợi nhuận

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp được phân phối cho các cổ đông theo Điều lệ của Công ty, Đại hội đồng cổ đông thông qua.

Việc phân phối lợi nhuận cho các cổ đông được cân nhắc đến các khoản mục phi tiền tệ nằm trong lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể ảnh hưởng đến luồng tiền và khả năng chi trả cổ tức như lãi do đánh giá lại tài sản mang đi góp vốn, lãi do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ, các công cụ tài chính và các khoản mục phi tiền tệ khác.

Cổ tức được ghi nhận là nợ phải trả khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (Tiếp theo)**Ghi nhận doanh thu**

Doanh thu được ghi nhận khi Công ty có khả năng nhận được lợi ích kinh tế có thể xác định được một cách chắc chắn. Doanh thu được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản đã thu hoặc sẽ thu được sau khi trừ đi các khoản chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán và hàng bán bị trả lại. Các điều kiện ghi nhận cụ thể sau đây cũng phải được đáp ứng khi ghi nhận doanh thu:

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn tất cả năm (5) điều kiện sau:

- Công ty đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng; và
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Doanh thu của giao dịch về cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp giao dịch về cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều năm thì doanh thu được ghi nhận trong năm theo kết quả phân công việc đã hoàn thành tại ngày của Bảng cân đối kế toán hợp nhất của năm đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn tất cả bốn (4) điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành tại ngày của Bảng cân đối kế toán hợp nhất; và
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Lãi tiền gửi được ghi nhận trên cơ sở dồn tích, được xác định trên số dư các tài khoản tiền gửi và lãi suất áp dụng.

Lãi từ các khoản đầu tư được ghi nhận khi Công ty có quyền nhận khoản lãi.

Các khoản giảm trừ doanh thu

Khoản giảm trừ doanh thu là chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán và hàng bán bị trả lại phát sinh cùng năm tiêu thụ sản phẩm, hàng hóa được điều chỉnh giảm doanh thu của năm phát sinh.

Trường hợp sản phẩm, hàng hóa đã tiêu thụ từ các năm trước, đến nay mới phát sinh chiết khấu, giảm giá, trả lại thì được ghi giảm doanh thu theo nguyên tắc:

- Nếu khoản chiết khấu, giảm giá, trả lại phát sinh trước thời điểm phát hành Báo cáo tài chính hợp nhất năm hiện hành: ghi giảm doanh thu trên Báo cáo tài chính hợp nhất năm hiện hành.
- Nếu khoản chiết khấu, giảm giá, trả lại phát sinh sau thời điểm phát hành Báo cáo tài chính hợp nhất năm hiện hành: ghi giảm doanh thu trên Báo cáo tài chính hợp nhất năm phát sinh khoản chiết khấu, giảm giá, trả lại.

Ngoại tệ

Các nghiệp vụ phát sinh bằng ngoại tệ được chuyển đổi theo tỷ giá tại ngày phát sinh nghiệp vụ. Số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc năm tài chính được chuyển đổi theo tỷ giá tại ngày này. Chênh lệch tỷ giá phát sinh được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo***3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (Tiếp theo)****Chi phí đi vay**

Tất cả các chi phí lãi vay khác được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất khi phát sinh.

Thuế

Thuế thu nhập doanh nghiệp thể hiện tổng giá trị của số thuế phải trả hiện tại và số thuế hoãn lại.

Số thuế phải trả hiện tại được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong năm. Thu nhập chịu thuế khác với lợi nhuận trước thuế được trình bày trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất vì thu nhập chịu thuế không bao gồm các khoản thu nhập hay chi phí tính thuế hoặc được khấu trừ trong các năm khác (bao gồm cả lỗ mang sang, nếu có) và ngoài ra không bao gồm các chi tiêu không chịu thuế hoặc không được khấu trừ.

Thuế thu nhập hoãn lại được tính trên các khoản chênh lệch giữa giá trị ghi sổ và cơ sở tính thuế thu nhập của các khoản mục tài sản hoặc công nợ trên Báo cáo tài chính hợp nhất và được ghi nhận theo phương pháp Bảng cân đối kế toán. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phải được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời còn tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế trong tương lai để khấu trừ các khoản chênh lệch tạm thời.

Thuế thu nhập hoãn lại được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho kỳ tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và chỉ ghi vào vốn chủ sở hữu khi khoản thuế đó có liên quan đến các khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả được bù trừ khi Công ty có quyền hợp pháp để bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và khi các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả liên quan tới thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế và Công ty có dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần.

Việc xác định thuế thu nhập của Công ty căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và việc xác định sau cùng về thuế thu nhập doanh nghiệp tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền.

Các loại thuế khác được áp dụng theo các luật thuế hiện hành tại Việt Nam.

Bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên cũng được xem là bên liên quan nếu cùng chịu sự kiểm soát chung hay chịu ảnh hưởng đáng kể chung.

Trong việc xem xét mối quan hệ của các bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú trọng nhiều hơn hình thức pháp lý.

Danh sách các Bên liên quan của Công ty:

Bên liên quan

Công ty Cổ phần Thương mại Tràng An - Việt Nam

Công ty Cổ phần Xuân Hòa - Việt Nam

Các thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Điều hành, Quản lý và các thành viên có quan hệ mật thiết với các thành viên này

Mối quan hệ

Chủ tịch HĐQT là Tổng Giám đốc của Công ty liên quan

Thành viên HĐQT là Tổng Giám đốc của Công ty liên quan

Nhân sự chủ chốt và các thành viên có quan hệ mật thiết

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo***3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (Tiếp theo)****Báo cáo theo bộ phận**

Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh là một phần có thể xác định riêng biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh khác.

Bộ phận theo khu vực địa lý là một phần có thể xác định riêng biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ trong phạm vi một môi trường kinh tế cụ thể và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh trong các môi trường kinh tế khác.

Thông tin bộ phận được lập và trình bày phù hợp với chính sách kế toán áp dụng cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty.

4. TIỀN

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
	VND	VND
Tiền mặt	188.532.241	131.078.340
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	12.102.988.347	10.332.459.847
Cộng	<u>12.291.520.588</u>	<u>10.463.538.187</u>

5. PHẢI THU NGẮN HẠN CỦA KHÁCH HÀNG

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
	VND	VND
Rosendahl Design Group	44.291.035.852	17.007.879.443
Spring Copenhagen	11.582.223.504	-
Riverside Furniture Corp	-	6.265.261.317
Các đối tượng khác	17.252.302.621	15.042.916.815
Cộng	<u>73.125.561.977</u>	<u>38.316.057.575</u>

6. TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
	VND	VND
European Wood Corporation APS	1.125.910.515	-
Các đối tượng khác	4.632.064.566	6.591.833.671
Cộng	<u>5.757.975.081</u>	<u>6.591.833.671</u>

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

7. NỢ XẤU

	Số cuối năm			Số đầu năm		
	VND Giá gốc	VND Giá trị có thể thu hồi	Thời gian quá hạn	VND Giá gốc	VND Giá trị có thể thu hồi	Thời gian quá hạn
a) Phải thu ngắn hạn của khách hàng	2.369.502.129	-		2.369.502.129	-	
Công ty TNHH Tuấn Lộc	1.235.798.385	-	Trên 3 năm	1.235.798.385	-	Trên 3 năm
ARCHITECHMADE A/S	963.696.651	-	Trên 3 năm	963.696.651	-	
Orda Korea Co., Ltd	79.221.374	-	Trên 3 năm	79.221.374	-	Trên 3 năm
	39.600.000	-	Trên 3 năm	39.600.000	-	Trên 3 năm
Công ty TNHH SX TM & Dịch vụ Huyền Trang Nguyễn	11.236.280	-	Trên 3 năm	11.236.280	-	Trên 3 năm
Công ty TNHH TM Dịch vụ SX Hoàng Bảo Nguyễn						
Các đối tượng khác	39.949.439	-	Trên 3 năm	39.949.439	-	Trên 3 năm
b) Trả trước cho người bán ngắn hạn	100.795.697	-		100.795.697	-	
Công ty TNHH Huỳnh Đại Sơn	67.615.733	-	Trên 3 năm	67.615.733	-	Trên 3 năm
	33.179.964	-	Trên 3 năm	33.179.964	-	Trên 3 năm
Công ty TNHH MTV SX TM DV An Bình Nguyễn Cộng	2.470.297.826	-		2.470.297.826	-	

8. HÀNG TỒN KHO

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá gốc VND	Dự phòng VND
Nguyên liệu, vật liệu	43.368.448.855	(3.800.520.612)	69.048.245.536	(232.830.488)
Công cụ, dụng cụ	593.997.299	(31.921.844)	3.122.569.322	(31.921.844)
Chi phí SXKD dở dang	18.938.741.551	-	17.428.060.679	-
Thành phẩm	8.369.702.016	(3.225.364.711)	11.211.387.604	(979.292.761)
Hàng hóa	-	-	10.625.034	-
Hàng gửi bán	164.581.013	-	164.581.013	-
Cộng	71.435.470.734	(7.057.807.167)	100.985.469.188	(1.244.045.093)

- (i) Một số Hàng tồn kho được dùng làm tài sản đảm bảo cho khoản vay tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Nam Sài Gòn (Xem Thuyết minh số 17).

9. CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC

	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
a) Ngắn hạn	1.055.256.317	2.221.027.368
Công cụ, dụng cụ xuất dùng	214.776.766	508.385.911
Chi phí bảo hiểm	477.802.768	511.464.968
Các khoản khác	362.676.783	1.201.176.489
b) Dài hạn	137.405.882.930	137.473.948.421
Giá trị lợi thế quyền thuê đất (i)	102.948.684.111	107.524.181.183
Tiền thuê đất (ii)	28.431.558.100	29.379.276.700
Chi phí sửa chữa	2.195.399.913	-
Di dời chuyên treo chống ngập	1.389.324.753	-
Di dời nhà xưởng phục vụ cho thuê	1.762.133.118	-
Công cụ, dụng cụ xuất dùng	288.070.659	226.152.084
Các khoản khác	390.712.276	344.338.454
Cộng	138.461.139.247	139.694.975.789

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

9. CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC (Tiếp theo)

- (i) Đây là giá trị tiền thuê đất tại Khu công nghiệp Tân Phú Trung, Huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh, được Công ty phân bổ trong thời gian 426 tháng kể từ tháng 7 năm 2019.
- (ii) Giá trị lợi thế quyền thuê đất phát sinh từ giao dịch hợp nhất kinh doanh, được Công ty xác định theo Nghị quyết của Hội đồng Quản trị số 03/NQ-HĐQT-NH.2021 ngày 08 tháng 4 năm 2021. Nghị quyết này đã thông qua kết quả báo cáo tư vấn của một công ty kiểm toán về giá trị doanh nghiệp và lợi thế quyền thuê đất của Công ty Cổ phần Sản xuất và Thương mại Miền Quê.

10. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI THU / PHẢI NỢ NHÀ NƯỚC

	Số đầu năm VND	Số phải nộp trong năm VND	Số đã nộp trong năm VND	Số cuối năm VND
a) Các khoản phải thu				
Thuế thu nhập cá nhân	25.459.711	2.767.753.799	2.860.746.828	118.452.740
Các loại thuế, phí khác	-	60.449.958	75.744.011	15.294.053
Cộng	25.459.711	2.828.203.757	2.936.490.839	133.746.793
b) Các khoản phải nộp				
Thuế GTGT hàng bán nội địa	186.119.429	1.104.707.590	697.415.471	593.411.548
Thuế GTGT hàng nhập khẩu	-	904.660.489	904.660.489	-
Thuế thu nhập doanh nghiệp	2.067.660.345	2.559.773.666	2.327.902.402	2.299.531.609
Thuế thu nhập cá nhân	94.968.815	602.643.053	697.321.190	290.678
Các loại thuế, phí khác	156.530.177	189.010.190	189.010.190	156.530.177
Cộng	2.505.278.766	5.445.194.939	4.886.376.908	3.064.096.797

11. TĂNG, GIẢM TÀI SẢN CỔ ĐỊNH HỮU HÌNH

	Nhà cửa, vật kiến trúc VND	Máy móc, thiết bị VND	Phương tiện vận tải, truyền dẫn VND	Thiết bị dụng cụ quản lý VND	TSCĐ hữu hình khác VND	Tổng cộng VND
NGUYÊN GIÁ						
Số đầu năm	241.814.754.694	156.213.203.136	42.473.796.051	6.306.357.259	896.021.000	447.704.132.140
- Mua trong năm	182.853.100	10.545.968.549	-	-	-	10.728.821.649
- Chuyển sang Bất động sản đầu tư	(98.673.306.305)	-	-	-	-	(98.673.306.305)
- Thanh lý, nhượng bán	(600.829.706)	(50.690.188.674)	(4.639.011.208)	(64.491.667)	(767.949.323)	(56.762.470.578)
Số cuối năm	142.723.471.783	116.068.983.011	37.834.784.843	6.241.865.592	128.071.677	302.997.176.906
GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ						
Số đầu năm	74.932.256.731	108.232.944.052	32.429.045.688	4.639.719.650	856.243.890	221.090.210.011
- Khấu hao trong năm	4.236.013.976	11.726.826.174	2.139.146.897	197.912.714	69.233.456	18.369.133.217
- Chuyển sang Bất động sản đầu tư	(21.292.711.881)	-	-	-	-	(21.292.711.881)
- Thanh lý, nhượng bán	(357.691.474)	(41.322.669.283)	(1.107.043.621)	1.791.442	(627.353.443)	(43.412.966.379)
Số cuối năm	57.517.867.352	78.637.100.943	33.461.148.964	4.839.423.806	298.123.903	174.753.664.968
GIÁ TRỊ CÒN LẠI						
Số đầu năm	166.882.497.963	47.980.259.084	10.044.750.363	1.666.637.609	39.777.110	226.613.922.129
Số cuối năm	85.205.604.431	37.431.882.068	4.373.635.879	1.402.441.786	(170.052.226)	128.243.511.938

Nguyên giá của TSCĐ hữu hình bao gồm các TSCĐ hữu hình đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng tại ngày 31 tháng 12 năm 2024 với giá trị là 40.431.807.597 VND (tại ngày 01 tháng 01 năm 2024: 54.098.949.127 VND).

Một phần Nhà cửa vật kiến trúc và Máy móc, thiết bị đã được thế chấp để đảm bảo cho khoản vay tại Ngân hàng TNHH MTV Public Việt Nam – Chi nhánh Chợ Lớn và Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Nam Sài Gòn (Xem Thuyết minh số 17).

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

12. TĂNG, GIẢM TÀI SẢN CỐ ĐỊNH VÔ HÌNH

	Bản quyền, bằng sáng chế	Phần mềm máy tính	Tổng cộng
	VND	VND	VND
NGUYÊN GIÁ			
Số đầu năm	699.300.000	4.551.482.520	5.250.782.520
Số cuối năm	699.300.000	4.551.482.520	5.250.782.520
GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ			
Số đầu năm	597.318.750	3.066.357.740	3.663.676.490
- Khấu hao trong năm	58.275.000	479.959.188	538.234.188
Số cuối năm	655.593.750	3.546.316.928	4.201.910.678
GIÁ TRỊ CÒN LẠI			
Số đầu năm	101.981.250	1.485.124.780	1.587.106.030
Số cuối năm	43.706.250	1.005.165.592	1.048.871.842

Nguyên giá của TSCĐ vô hình bao gồm các TSCĐ vô hình đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng tại ngày 31 tháng 12 năm 2024 với giá trị là 1.197.011.520 VND (tại ngày 01 tháng 01 năm 2024: 497.711.520 VND).

13. BẤT ĐỘNG SẢN ĐẦU TƯ

	Nhà xưởng, kho bãi	Quyền sử dụng đất	Phương tiện, vận tải	TSCĐ khác	Tổng cộng
	VND	VND	VND	VND	VND
NGUYÊN GIÁ					
Số đầu năm	100.748.851.221	3.465.425.000	5.605.224.246	5.945.251.018	115.764.751.485
- Chuyển từ Tài sản cố định hữu hình	98.673.306.305	-	-	-	98.673.306.305
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	(1.203.241.240)	(1.203.241.240)
Số cuối năm	199.422.157.526	3.465.425.000	5.605.224.246	4.742.009.778	213.234.816.550
GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ					
Số đầu năm	54.599.035.795	-	3.280.394.242	1.266.118.278	59.145.548.315
- Khấu hao trong năm	6.108.032.160	-	268.249.620	311.942.180	6.688.223.960
- Chuyển từ Tài sản cố định hữu hình	21.292.711.881	-	-	-	21.292.711.881
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	(319.378.848)	(319.378.848)
Số cuối năm	81.999.779.836	-	3.548.643.862	1.258.681.610	86.807.105.308
GIÁ TRỊ CÒN LẠI					
Số đầu năm	46.149.815.426	3.465.425.000	2.324.830.004	4.679.132.740	56.619.203.170
Số cuối năm	117.422.377.690	3.465.425.000	2.056.580.384	3.483.328.168	126.427.711.242

Bất động sản đầu tư của Công ty bao gồm:

+ Tài sản là Nhà xưởng và Quyền sử dụng đất tại địa chỉ Số 71/4A, Khu phố 7, Đường Hiệp Phước Thành, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh. Công ty đã cho thuê theo các hợp đồng thuê tài sản với Công ty TNHH Goldfinger Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Xây dựng Fixx Symtems Việt Nam và Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Xây dựng Fixx Symtems Việt Nam. Thời hạn thuê theo hợp đồng là 5 năm kể từ thời điểm ký biên bản bàn giao nhà xưởng.

+ Tài sản thuộc Nhà xưởng tại tại Lô số 3, Đường 5A KCN Nhơn Trạch, Xã Phú Hội, Huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai. Hợp đồng cho thuê nhà xưởng ngày 11 tháng 12 năm 2023 với Công ty TNHH Craftsman Kitchen Components Việt Nam. Diện tích cho thuê là 4.586,40 m², thời gian cho thuê là 10 năm kể từ ngày 01 tháng 12 năm 2023.

+ Tài sản thuộc Khu Công nghiệp Tân Phú Trung, Huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh. Hợp đồng cho thuê nhà xưởng ngày 25 tháng 01 năm 2024 với Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Xây dựng Fixx Symtems Việt Nam. Diện tích cho thuê là 18.485,72 m², thời gian cho thuê là 5 năm kể từ ngày 01 tháng 4 năm 2024.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

13. BẤT ĐỘNG SẢN ĐẦU TƯ (Tiếp theo)

Nhà xưởng và Quyền sử dụng đất tại địa chỉ Số 71/4A, Khu phố 7, Đường Hiệp Phước Thành, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh đã được thế chấp để đảm bảo cho khoản vay tại Ngân hàng TNHH MTV Public Việt Nam – Chi nhánh Chợ Lớn (Xem Thuyết minh số 17).

Giá trị hợp lý của bất động sản đầu tư

Theo quy định tại Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 05 - Bất động sản đầu tư, giá trị hợp lý của bất động sản đầu tư tại ngày 31/12/2024 cần được trình bày. Tuy nhiên, Công ty hiện chưa xác định được giá trị hợp lý này nên giá trị hợp lý của bất động sản đầu tư tại ngày 31/12/2024 chưa được trình bày trên Thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất. Để xác định được giá trị hợp lý này, Công ty sẽ phải thuê một Công ty tư vấn độc lập đánh giá giá trị hợp lý của bất động sản đầu tư. Hiện tại, Công ty chưa tìm được Công ty tư vấn phù hợp để thực hiện công việc này.

Danh mục bất động sản đầu tư tại địa chỉ Số 71/4A, Khu phố 7, Đường Hiệp Phước Thành, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh tại ngày 31 tháng 12 năm 2024:

STT	Danh mục bất động sản đầu tư	Nguyên giá	Hao mòn lũy kế	Giá trị còn lại
1	Nhà xưởng nhà máy 1	29.473.035.327	14.736.517.650	14.736.517.677
2	Hệ thống dây điện xưởng	4.429.188.116	4.429.188.116	-
3	Quyền sử dụng đất	3.465.425.000	-	3.465.425.000
4	Hệ thống PCCC NMI	837.297.513	837.297.513	-
5	Lắp đặt hệ thống thang máy	826.648.409	826.648.409	-
6	Hệ thống xử lý nước thải	345.610.000	345.610.000	-
7	Hệ thống dây điện xưởng 1	238.314.400	238.314.400	-
8	Tường rào nhà xưởng	200.000.000	200.000.000	-
9	Máy bơm chữa cháy Diesel hyundai D4BB	133.000.000	133.000.000	-
10	Mái hiên nhà kho theo HĐ số 08/08/2018 HĐKT ngày 08/08/2018	132.912.000	132.912.000	-
11	Thi công lắp đặt hệ thống báo cháy	132.245.000	77.142.905	55.102.095
12	Mái hiên nhà kho (HĐ 20/06/2018 HĐKT)	124.200.000	124.200.000	-
13	Hệ thống thang thoát hiểm	110.909.090	110.909.090	-
14	Đường ống sắt tráng kẽm hệ thống chữa cháy vách tường	100.108.000	100.108.000	-
15	Mái hiên nhà kho theo HĐ số 10/07/2018 HĐKT ngày 12/07/2018	79.719.000	79.719.000	-
16	Phí bảo hiểm rủi ro xây dựng NMI	49.950.000	24.975.000	24.975.000
17	Khoang Giếng Công nghiệp	43.906.000	43.906.000	-
Cộng		40.722.467.855	22.440.448.083	18.282.019.772

Danh mục bất động sản đầu tư tại Khu Công nghiệp Tân Phú Trung, Huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh tại ngày 31 tháng 12 năm 2024:

STT	Danh mục bất động sản đầu tư	Nguyên giá	Hao mòn lũy kế	Giá trị còn lại
1	Hạng mục xây dựng nhà xưởng	71.611.364.745	10.991.747.399	60.619.617.346
2	Hệ thống điện nhà máy củ chi	8.833.868.484	3.239.085.102	5.594.783.382
3	Hệ thống PCCC (HĐ:06 & PL.01/06/KL)	3.995.650.912	1.456.072.022	2.539.578.890
4	Máy biến áp 3 pha 1500KVA 22/0.4KV 5511/EVNHCM & Trạm biến thế 1500kVA 22/0.4kV, Hệ thống đường dây cáp trung thế 22kV	1.240.000.000	454.666.674	785.333.326
5	Thi công theo hợp đồng số 0706/2021-HĐKT/LP-NH ký ngày 07/06/2021 và Phụ lục hợp đồng số 01 của HĐKT số 0706/2021-HĐKT/LP-NH ký ngày 21/10/2021	1.088.352.800	211.624.140	876.728.660
6	Thi công cải tạo nhà máy Nam Hoa Củ Chi hđ 11 ngày 20/11/23 theo HĐ 02/2022/HĐXD.XDVN-NH ngày 17/03/22	682.429.630	79.616.796	602.812.834
7	Hệ thống xử lý nước thải sản xuất công suất 60m3/ngày-đêm	300.000.000	165.000.000	135.000.000
8	Hệ thống mái che nhà xe CBCNV Cty theo HDong số 11/01/2022 ngày 11/01/22	196.455.000	114.598.750	81.856.250
9	Cửa cuốn chống cháy HD 30092019 (30.09.2019)	140.000.000	71.166.687	68.833.313
10	Vách ngăn, cửa nhôm vân phòng làm việc NM2 KCN Tân Phú Trung theo HDong số 19/HĐKT/MC-NH kí ngày 08/5/2020	92.000.000	84.333.315	7.666.685
11	Vách ngăn, cửa nhôm (Phòng 5S, P.Sản Xuất và Văn phòng) theo HDong số 20 ngày 23/6/2020	69.991.440	62.992.296	6.999.144
12	Ô bông gió ở phía sau nhà xưởng theo HDong số 0144/2019-HĐKT/TP-NH ngày 04/11/2019 (ĐĐT thi công : Lô CS-9 đường N9, KCN Tân Phú	68.120.000	9.870.105	58.249.895
13	Khoan giếng và lắp đặt máy bơm - Nam Hoa	54.980.000	29.780.855	25.199.145
Cộng		88.373.213.011	16.970.554.141	71.402.658.870

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

13. BẤT ĐỘNG SẢN ĐẦU TƯ (Tiếp theo)

Danh mục bất động sản đầu tư tại Nhà xưởng tại tại Lô số 3, Đường 5A KCN Nhơn Trạch, Xã Phú Hội, Huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai tại ngày 31 tháng 12 năm 2024:

STT	Danh mục bất động sản đầu tư	Nguyên giá	Hao mòn lũy kế	Giá trị còn lại
1	Nhà xưởng chính 10A	11.561.547.646	8.992.314.960	2.569.232.686
2	Nhà Xưởng 02	9.276.626.044	6.443.244.876	2.833.381.168
3	Nhà Xưởng 10C	7.807.967.032	2.237.197.521	5.570.769.511
4	Nhà Văn Phòng	6.583.675.394	1.853.280.168	4.730.395.226
5	Nhà xưởng 10B	6.460.651.207	4.737.810.912	1.722.840.295
6	Nhà xưởng sấy	6.179.833.004	4.531.877.501	1.647.955.503
7	Nhà kho số 01 (Kho VTPK) bên hông xưởng 10A	6.076.058.426	1.740.958.037	4.335.100.389
8	Đường nội bộ	4.968.813.544	2.570.287.512	2.398.526.032
9	Pallet	4.742.009.778	1.258.681.610	3.483.328.168
10	Hệ thống đường nội bộ	3.899.538.337	3.699.562.056	199.976.281
11	Hệ thống điện X10B	2.850.782.227	1.795.665.152	1.055.117.075
12	Hệ thống điện X10C	2.705.817.019	1.704.353.710	1.001.463.309
13	Hệ thống đường nội bộ	2.075.255.731	1.968.832.350	106.423.381
14	Nhà kho gỗ 02 (24x46m)	1.840.000.000	189.507.417	1.650.492.583
15	Nhà để xe CBCNV	1.654.935.452	818.522.148	836.413.304
16	Bãi container Kho 04+ Kho 01	1.023.467.250	293.251.568	730.215.682
17	Nhà kho lưu trữ hóa chất	999.750.405	331.530.323	668.220.082
18	Cổng, hàng rào tường xây gạch dày 200	834.698.655	791.893.590	42.805.065
19	Nhà xe cho CBCNV	650.000.000	103.477.022	546.522.978
20	Văn Phòng Xưởng 10A	543.675.560	110.556.100	433.119.460
21	Nhà để xe cán bộ CNV (50.960 x 16.000)m	385.595.702	365.821.584	19.774.118
22	Nhà khử bụi (Nhà pha chế sơn đối diện X10A)	279.871.151	205.238.880	74.632.271
23	Nhà chứa bụi	217.161.351	168.903.294	48.258.057
24	Nhà bảo vệ cổng phụ	144.625.914	137.209.272	7.416.642
25	Hệ thống cửa tự động	123.639.080	117.298.614	6.340.466
26	Hệ thống cửa tự động	123.639.080	117.298.614	6.340.466
27	VP xưởng 10A trần thạch cao 1.200 x 600	80.875.695	62.903.293	17.972.402
28	Hệ thống thông gió tủ MSB và phòng điện X10A	48.625.000	48.625.000	-
Cộng		84.139.135.684	47.396.103.084	36.743.032.600

Nguyên giá của Bất động sản đầu tư bao gồm các tài sản đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng tại ngày 31 tháng 12 năm 2024 với giá trị là 7.650.437.528 VND (tại ngày 01 tháng 01 năm 2024: 7.550.329.528 VND).

14. CHI PHÍ XÂY DỰNG CƠ BẢN DỜ DANG

Đây là chi phí cải tạo Nhà xưởng sản xuất tại Khu Công nghiệp Nhơn Trạch 2, Xã Phú Hội, Huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai.

15. PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND
Công ty Cổ phần Phát triển đô thị Sài Gòn Tây Bắc (SCD)	7.401.682.288	7.401.682.288	7.401.682.288	7.401.682.288
Công ty Cổ phần In Sao Việt Nhật	1.566.493.107	1.566.493.107	1.509.279.965	1.509.279.965
Công ty TNHH Sơn Song Kỳ	432.593.700	432.593.700	2.597.798.390	2.597.798.390
Công ty TNHH MTV Vân Anh Phát	175.599.530	175.599.530	1.921.213.165	1.921.213.165
Khác	9.866.982.783	9.866.982.783	13.605.795.742	13.605.795.742
Cộng	19.443.351.408	19.443.351.408	27.035.769.550	27.035.769.550

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

16. PHẢI TRẢ KHÁC

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
	VND	VND
a) Ngắn hạn	4.145.064.514	3.222.446.993
Kinh phí công đoàn	1.414.172.725	1.300.661.589
Bảo hiểm xã hội, y tế, thất nghiệp	990.074.548	98.002.848
Cổ tức, lợi nhuận phải trả	12.160.000	12.160.000
Ký quỹ, ký cược	1.581.720.000	600.000.000
Các khoản phải trả khác	146.937.241	1.211.622.556
b) Dài hạn	7.111.701.757	5.559.498.637
Ký quỹ, ký cược	7.111.701.757	5.559.498.637
- Công ty TNHH Craftsman Kitchen Components Việt Nam	2.177.778.637	2.177.778.637
- Công ty TNHH MTV Môi trường Đại Hoàng Phát	1.998.000.000	100.000.000
- Công ty TNHH Trọng Tín	1.700.000.000	1.700.000.000
- Công ty Da Thuộc Wei Tai Việt Nam	1.235.923.120	-
- Công ty TNHH Goldfinger VN	-	1.581.720.000
Cộng	11.256.766.271	8.781.945.630

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

17. VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH

	Số đầu năm		Phát sinh trong năm		Số cuối năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
a) Ngắn hạn	128.165.707.572	128.165.707.572	274.508.331.512	(295.256.399.123)	107.417.639.961	107.417.639.961
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Nam Sài Gòn (i)	71.423.281.225	71.423.281.225	74.000.923.159	(118.627.772.456)	26.796.431.928	26.796.431.928
Ngân hàng TNHH MTV Public Việt Nam – CN Chợ Lớn (ii)	46.031.571.347	46.031.571.347	195.012.318.353	(169.518.495.187)	71.525.394.513	71.525.394.513
<i>Vay dài hạn và nợ thuê tài chính đến hạn trả, gồm:</i>	10.710.855.000	10.710.855.000	5.495.090.000	(7.110.131.480)	9.095.813.520	9.095.813.520
Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - CN Nhơn Trạch	399.375.000	399.375.000	-	(399.375.000)	-	-
Ngân hàng TNHH MTV Public Việt Nam – CN Chợ Lớn (iii)	10.311.480.000	10.311.480.000	5.495.090.000	(6.710.756.480)	9.095.813.520	9.095.813.520
b) Dài hạn	9.852.112.182	9.852.112.182	3.304.582.080	(5.495.090.000)	7.661.604.262	7.661.604.262
Ngân hàng TNHH MTV Public Việt Nam – CN Chợ Lớn (iii)	9.852.112.182	9.852.112.182	3.304.582.080	(5.495.090.000)	7.661.604.262	7.661.604.262
Tổng cộng	138.017.819.754	138.017.819.754	277.812.913.592	(300.751.489.123)	115.079.244.223	115.079.244.223

(i) Khoản vay ngắn hạn từ Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Nam Sài Gòn để bổ sung vốn lưu động, bảo lãnh, mở L/C, lãi suất vay được quy định theo từng khế ước nhận nợ cụ thể. Khoản vay được đảm bảo bằng các tài sản gắn liền với đất, tài sản theo hợp đồng thế chấp và hàng hóa luân chuyển trong quá trình sản xuất kinh doanh với giá trị hàng hóa là 180.000.000.0000 VND.

(ii) Khoản vay Ngân hàng TNHH MTV Public Việt Nam - Chi nhánh Chợ Lớn, lãi suất cho vay theo từng khế ước và tùy thuộc vào từng thời kỳ, khoản vay nhằm tài trợ cho việc thanh toán nhập khẩu/ mua hàng hóa/ nguyên vật liệu và bổ sung vốn lưu động.

Tài sản thế chấp bao gồm:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tọa lạc tại địa chỉ 71/4a Khu phố 7, Đường Hiệp Thành 13, Phường Hiệp Thành, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Tài sản gắn liền trên đất tọa lạc tại địa chỉ Lô C5-9, KCN Tân Phú Trung, Ấp Trạm Bơm, Xã Tân Phú Trung, Huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Máy móc thiết bị được nhập khẩu theo hợp đồng thế chấp số PBVN CLN/000624/18.

(iii) Khoản vay Ngân hàng TNHH MTV Public Việt Nam - Chi nhánh Chợ Lớn, lãi suất cho vay theo từng khế ước và tùy thuộc vào từng thời kỳ nhằm mục đích mua máy móc thiết bị nhập khẩu.

Tài sản thế chấp bao gồm:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tọa lạc tại địa chỉ 71/4a Khu phố 7, Đường Hiệp Thành 13, Phường Hiệp Thành, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh và máy móc thiết bị.
- Máy móc thiết bị thuộc sở hữu của Công ty.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

17. VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH (Tiếp theo)

Lịch trả nợ các khoản vay dài hạn như sau:

	Số cuối năm	Số đầu năm
	VND	VND
Trong vòng một năm	9.095.813.520	10.710.855.000
Từ năm thứ hai đến năm thứ năm	7.661.604.262	9.852.112.182
Tổng cộng	16.757.417.782	20.562.967.182
Trừ: Số phải trả trong vòng 12 tháng (được trình bày ở phần Vay ngắn hạn)	9.095.813.520	10.710.855.000
Số phải trả sau 12 tháng	7.661.604.262	9.852.112.182

18. THUẾ THU NHẬP HOẢN LẠI PHẢI TRẢ

	Số cuối năm	Số đầu năm
	VND	VND
Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị thuế thu nhập hoãn lại phải trả	20%	20%
Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ khoản xác định giá trị hợp lý của tài sản	29.903.506.311	31.978.023.036
Cộng	29.903.506.311	31.978.023.036

19. VỐN CHỦ SỞ HỮU

Thay đổi trong vốn chủ sở hữu

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Lợi ích cổ đông không kiểm soát	Tổng cộng
	VND	VND	VND	VND
Số đầu năm trước	240.281.690.000	68.808.471.108	126.918.446.037	436.008.607.145
Lãi năm trước	-	522.775.867	(20.922.360.375)	(20.399.584.508)
Chia cổ tức bằng tiền	-	(36.005.547.000)	-	(36.005.547.000)
Số cuối năm trước	240.281.690.000	33.325.699.975	105.996.085.662	379.603.475.637
Lãi năm nay	-	22.565.254.367	(13.741.405.438)	8.823.848.929
Chia cổ tức (i)	-	(24.003.698.000)	-	(24.003.698.000)
Chênh lệch do thanh lý tài sản cố định từ khoản xác định giá trị hợp lý của tài sản hợp nhất kinh doanh	-	(1.348.169.183)	(1.295.299.800)	(2.643.468.983)
Số cuối năm	240.281.690.000	30.539.087.159	90.959.380.424	361.780.157.583

- (i) Dựa theo kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2023 đã được thông qua trong Nghị quyết số 01/NQ.ĐHĐCĐTN/2024 ngày 23 tháng 4 năm 2024 của Đại Hội đồng cổ đông, Công ty thực hiện chia cổ tức năm 2023 bằng 10% mệnh giá cổ phiếu phổ thông với tổng giá trị là 24.003.698.000 VND.

Cổ tức đã thanh toán trong năm nay là 24.003.698.000 VND (năm trước là 36.005.547.000 VND)

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo***19. VỐN CHỦ SỞ HỮU****Vốn điều lệ**

Theo Giấy Chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0303292182 sửa đổi lần 12 ngày 21 tháng 11 năm 2023, Vốn điều lệ của Công ty là 240.281.690.000 VND, tương đương 24.028.169 cổ phần.

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, chi tiết Vốn điều lệ đã được góp đủ như sau:

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ
	VND		VND	
Ông Đoàn Hương Sơn	6.491.612	27,02%	5.864.212	24,41%
Ông Lê Duy Anh	3.120.000	12,98%	3.120.000	12,98%
Bà Bùi Thị Hiền	2.398.206	9,98%	2.398.206	9,98%
Bà Trần Thị Thanh Hương	1.560.000	6,49%	1.560.000	6,49%
Ông Nguyễn Tiến Thọ	500.000	2,08%	803.790	3,35%
Cổ phiếu quỹ	24.471	0,10%	24.471	0,10%
Các cổ đông khác	9.933.880	41,34%	10.257.490	42,69%
Tổng cộng	24.028.169	100%	24.028.169	100%

Cổ phiếu

	Số cuối năm	Số đầu năm
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	24.028.169	24.028.169
+ <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	24.028.169	24.028.169
- Số lượng cổ phiếu quỹ	24.471	24.471
+ <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	24.471	24.471
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	24.003.698	24.003.698
+ <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	24.003.698	24.003.698

Cổ phiếu phổ thông có mệnh giá 10.000 VND/cổ phiếu.

20. CÁC KHOẢN MỤC NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**Ngoại tệ các loại**

	Số cuối năm	Số đầu năm
Đô la Mỹ (USD)	190.029,72	188.631,20
Đồng tiền chung Châu Âu (EUR)	320,00	320,00
Đô la Canada (CAD)	1.200,00	1.200,00
Đô la Úc (AUD)	550,00	550,00

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo***21. BỘ PHẬN THEO LĨNH VỰC KINH DOANH VÀ THEO KHU VỰC ĐỊA LÝ****Khu vực địa lý**

Công ty hoạt động sản xuất là chính, hoạt động chính này và cho thuê bất động sản, bán hàng hóa đều diễn ra tại miền Nam Việt Nam, sản phẩm xuất khẩu là chủ yếu, nên Công ty không lập báo cáo bộ phận theo khu vực địa lý.

Lĩnh vực kinh doanh

Hoạt động bán hàng hóa và cho thuê bất động sản chiếm tỷ lệ hơn 10% trong doanh thu và lợi nhuận. Tuy nhiên, Ban Tổng Giám đốc đánh giá rằng Công ty vẫn hoạt động chính trong lĩnh vực sản xuất các mặt hàng đồ chơi, đồ gia dụng, đồ nội thất từ gỗ, tạo ra phần lớn doanh thu và lợi nhuận cho Công ty, cho thuê bất động sản chỉ là phương án kinh doanh ngắn hạn, do đó, Công ty không lập báo cáo bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh.

22. DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ

	Năm nay	Năm trước
	VND	VND
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	353.270.820.594	313.280.816.723
Doanh thu bán hàng hóa	8.368.695.169	5.058.123.681
Doanh thu bán thành phẩm	313.270.323.269	294.822.301.826
Doanh thu cho thuê nhà xưởng	30.820.686.667	11.314.720.100
Doanh thu khác	811.115.489	2.085.671.116
Các khoản giảm trừ doanh thu	1.230.495.948	3.757.061.281
Trong đó:		
- Chiết khấu thương mại	-	3.315.247.889
- Giảm giá hàng bán	1.153.940.666	417.470.224
- Hàng bán bị trả lại	76.555.282	24.343.168
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	352.040.324.646	309.523.755.442

23. GIÁ VỐN HÀNG BÁN

	Năm nay	Năm trước
	VND	VND
Giá vốn hàng hóa đã bán	15.789.246.491	9.584.237.300
Giá vốn của thành phẩm đã bán	256.831.570.136	255.588.445.782
Giá vốn cho thuê nhà xưởng	11.121.313.400	4.340.283.052
Giá vốn khác	284.999.968	-
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	5.813.762.074	-
Cộng	289.840.892.069	269.512.966.134

24. CHI PHÍ SẢN XUẤT KINH DOANH THEO YẾU TỐ

	Năm nay	Năm trước
	VND	VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	126.071.481.982	115.817.103.025
Chi phí nhân công	124.991.642.270	93.188.214.672
Chi phí khấu hao tài sản cố định	26.543.309.965	34.770.528.111
Chi phí dịch vụ mua ngoài	23.575.024.418	33.625.250.245
Chi phí khác	5.747.698.289	7.101.642.145
Cộng	306.929.156.924	284.502.738.198

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo***25. DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH**

	Năm nay	Năm trước
	VND	VND
Lãi tiền gửi	9.990.229	767.019.257
Lãi chênh lệch tỷ giá	2.054.047.163	2.955.608.230
Lãi đầu tư chứng khoán	422.682.502	1.073.659.402
Cộng	2.486.719.894	4.796.286.889

26. CHI PHÍ TÀI CHÍNH

	Năm nay	Năm trước
	VND	VND
Chi phí lãi vay	7.899.255.336	8.667.771.711
Hoàn nhập giảm giá chứng khoán kinh doanh	(985.075.170)	(1.031.740.891)
Lỗ chênh lệch tỷ giá	4.435.254.844	4.978.909.638
Cộng	11.349.435.010	12.614.940.458

27. CHI PHÍ BÁN HÀNG VÀ CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

	Năm nay	Năm trước
	VND	VND
a) Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong năm		
Chi phí nhân viên	2.234.338.968	2.742.949.477
Chi phí khấu hao TSCĐ	263.011.317	346.393.216
Chi phí dịch vụ mua ngoài	6.513.501.665	9.059.764.121
Các khoản chi phí bán hàng khác	627.042.475	703.483.822
Cộng	9.637.894.425	12.852.590.636
b) Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong năm		
Chi phí nhân viên	13.085.146.106	12.271.973.309
Chi phí khấu hao TSCĐ	6.438.733.167	13.187.651.919
Chi phí trích lập dự phòng phải thu khó đòi	-	963.696.651
Chi phí dịch vụ mua ngoài	5.261.120.775	9.339.273.156
Các khoản chi phí QLDN khác	5.599.383.663	5.089.043.807
Cộng	30.384.383.711	40.851.638.842

28. THU NHẬP KHÁC

	Năm nay	Năm trước
	VND	VND
Thu tiền bán phế liệu	320.760.229	591.440.190
Các khoản khác	411.676.693	3.413.402.586
Cộng	732.436.922	4.004.842.776

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo***29. CHI PHÍ KHÁC**

	Năm nay	Năm trước
	VND	VND
Thanh lý, nhượng bán TSCĐ	1.581.444.110	-
Xử lý chênh lệch giá trị hợp lý của tài sản đã thanh lý khi hợp nhất	1.408.774.710	-
Các khoản khác	1.086.684.312	2.530.634.609
Cộng	4.076.903.132	2.530.634.609

30. CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH

	Năm nay	Năm trước
	VND	VND
Công ty Cổ phần Sản xuất và Thương mại Nam Hoa	2.559.773.666	2.325.801.804
Công ty Cổ phần Sản xuất và Thương mại Miền Quê	-	-
Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	2.559.773.666	2.325.801.804

31. CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HOẢN LẠI

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại bao gồm:

+ Khoản hoãn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả liên quan đến chi phí khấu hao các tài sản cố định và chi phí phân bổ tiền thuê đất của công ty con được xác định theo giá trị hợp lý.

+ Khoản chi phí thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến loại trừ Dự phòng đầu tư vào Công ty con.

32. LÃI CƠ BẢN TRÊN CỔ PHIẾU

	Năm nay	Năm trước
	VND	VND
Lợi nhuận kế toán sau thuế thu nhập doanh nghiệp của cổ đông công ty mẹ	22.565.254.367	522.775.867
Lợi nhuận tính lãi cơ bản trên cổ phiếu	22.565.254.367	522.775.867
Số lượng bình quân gia quyền của cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong năm	24.003.698	24.003.698
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	940	22

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo***33. CÔNG CỤ TÀI CHÍNH****Quản lý rủi ro vốn**

Công ty quản lý nguồn vốn nhằm đảm bảo rằng Công ty có thể vừa hoạt động liên tục vừa tối đa hóa lợi ích của các cổ đông thông qua tối ưu hóa số dư nguồn vốn và công nợ.

Cấu trúc vốn của Công ty bao gồm vốn điều lệ và lợi nhuận sau thuế chưa phân phối.

Hệ số đòn bẩy tài chính

Hệ số đòn bẩy tài chính của Công ty tại ngày kết thúc năm tài chính như sau:

	Số cuối năm	Số đầu năm
	VND	VND
Các khoản vay	115.079.244.223	138.017.819.754
Trừ: Tiền và các khoản tương đương tiền	12.291.520.588	10.463.538.187
Nợ thuần	102.787.723.635	127.554.281.567
Vốn chủ sở hữu	361.780.157.583	379.603.475.637
Tỷ lệ nợ thuần trên vốn chủ sở hữu	28,41%	33,60%

Các chính sách kế toán chủ yếu

Chi tiết các chính sách kế toán chủ yếu và các phương pháp mà Công ty áp dụng (bao gồm các tiêu chí để ghi nhận, cơ sở xác định giá trị và cơ sở ghi nhận các khoản thu nhập và chi phí) đối với từng loại tài sản tài chính, công nợ tài chính được trình bày tại Thuyết minh số 3.

Các loại công cụ tài chính

	Số cuối năm	Số đầu năm
	VND	VND
Tài sản tài chính		
Tiền	12.291.520.588	10.463.538.187
Phải thu khách hàng và phải thu khác	71.029.497.643	37.531.857.348
Đầu tư tài chính ngắn hạn	-	9.324.463.567
Các khoản ký quỹ	17.864.495	53.169.375
Tổng cộng	83.338.882.726	57.373.028.477
Công nợ tài chính		
Các khoản vay và nợ thuê tài chính	115.079.244.223	138.017.819.754
Phải trả người bán và phải trả khác	28.295.870.406	34.419.050.743
Chi phí phải trả	1.784.755.600	506.200.593
Tổng cộng	145.159.870.229	172.943.071.090

Công ty xác định giá trị hợp lý của tài sản tài chính và công nợ tài chính tại ngày kết thúc năm tài chính theo như Thuyết minh số 3, do Thông tư số 210/2009/TT-BTC được Bộ Tài chính ban hành ngày 06 tháng 11 năm 2009 ("Thông tư 210") cũng như các quy định hiện hành chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và công nợ tài chính. Thông tư 210 yêu cầu áp dụng Chuẩn mực Báo cáo tài chính Quốc tế về việc trình bày Báo cáo tài chính và thuyết minh thông tin đối với công cụ tài chính nhưng không đưa ra hướng dẫn tương đương cho việc đánh giá và ghi nhận công cụ tài chính bao gồm cả áp dụng giá trị hợp lý, nhằm phù hợp với Chuẩn mực Báo cáo tài chính Quốc tế.

Mục tiêu quản lý rủi ro tài chính

Công ty đã xây dựng hệ thống quản lý rủi ro nhằm phát hiện và đánh giá các rủi ro mà Công ty phải chịu, thiết lập các chính sách và quy trình kiểm soát rủi ro ở mức chấp nhận được. Hệ thống quản lý rủi ro được xem xét định kỳ nhằm phản ánh những thay đổi của điều kiện thị trường và hoạt động của Công ty.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

33. CÔNG CỤ TÀI CHÍNH (Tiếp theo)**Mục tiêu quản lý rủi ro tài chính (Tiếp theo)**

Rủi ro tài chính bao gồm rủi ro thị trường (rủi ro về lãi suất và rủi ro về giá), rủi ro tín dụng, rủi ro về giá cổ phiếu và rủi ro thanh khoản.

Rủi ro thị trường

Hoạt động kinh doanh của Công ty sẽ chủ yếu chịu rủi ro khi có sự thay đổi về lãi suất. Công ty không thực hiện các biện pháp phòng ngừa các rủi ro này do thiếu thị trường mua các công cụ tài chính này.

Quản lý rủi ro lãi suất

Công ty chịu rủi ro lãi suất phát sinh từ các khoản vay chịu lãi suất đã được ký kết. Rủi ro này sẽ được Công ty quản lý bằng cách duy trì ở mức độ hợp lý các khoản vay và phân tích tình hình cạnh tranh trên thị trường để có được lãi suất có lợi cho Công ty từ các nguồn cho vay thích hợp.

Rủi ro về giá hàng hóa

Công ty mua nguyên vật liệu, hàng hóa từ các nhà cung cấp trong và ngoài nước để phục vụ cho hoạt động sản xuất kinh doanh. Do vậy, Công ty sẽ chịu rủi ro từ việc thay đổi giá bán của nguyên vật liệu, hàng hóa.

Rủi ro tín dụng

Rủi ro tín dụng xảy ra khi một khách hàng hoặc đối tác không đáp ứng được các nghĩa vụ trong hợp đồng dẫn đến các tổn thất tài chính cho Công ty. Công ty có chính sách tín dụng phù hợp và thường xuyên theo dõi tình hình để đánh giá xem Công ty có chịu rủi ro tín dụng hay không. Công ty không có bất kỳ rủi ro tín dụng trọng yếu nào với các khách hàng hoặc đối tác bởi vì các khoản phải thu đến từ một số lượng lớn khách hàng hoạt động trong nhiều ngành khác nhau và phân bố ở các khu vực địa lý khác nhau.

Rủi ro về giá cổ phiếu

Các cổ phiếu do Công ty nắm giữ bị ảnh hưởng bởi các rủi ro thị trường phát sinh từ tính không chắc chắn về giá trị tương lai của cổ phiếu đầu tư. Công ty quản lý rủi ro về giá cổ phiếu bằng cách thiết lập hạn mức đầu tư. Hội đồng Quản trị của Công ty cũng xem xét và phê duyệt các quyết định đầu tư vào cổ phiếu như ngành nghề kinh doanh, công ty để đầu tư, v.v. Công ty đánh giá rủi ro về giá cổ phiếu là không đáng kể.

Quản lý rủi ro thanh khoản

Mục đích quản lý rủi ro thanh khoản nhằm đảm bảo đủ nguồn vốn để đáp ứng các nghĩa vụ tài chính hiện tại và trong tương lai. Tính thanh khoản cũng được Công ty quản lý nhằm đảm bảo mức phụ trội giữa công nợ đến hạn và tài sản đến hạn trong năm ở mức có thể được kiểm soát đối với số vốn mà Công ty tin rằng có thể tạo ra trong năm đó. Chính sách của Công ty là theo dõi thường xuyên các yêu cầu về thanh khoản hiện tại và dự kiến trong tương lai nhằm đảm bảo Công ty duy trì đủ mức dự phòng tiền mặt, các khoản vay và đủ vốn mà các cổ đông cam kết góp nhằm đáp ứng các quy định về tính thanh khoản ngắn hạn và dài hạn hơn.

Các bảng dưới đây trình bày chi tiết các mức đáo hạn theo hợp đồng còn lại đối với tài sản tài chính và công nợ tài chính phi phái sinh và thời hạn thanh toán như đã được thỏa thuận. Các bảng này được trình bày dựa trên dòng tiền chưa chiết khấu của tài sản tài chính và dòng tiền chưa chiết khấu của công nợ tài chính tính theo ngày sớm nhất mà Công ty phải trả. Việc trình bày thông tin tài sản tài chính phi phái sinh là cần thiết để hiểu được việc quản lý rủi ro thanh khoản của Công ty khi tính thanh khoản được quản lý trên cơ sở công nợ và tài sản thuần.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo***33. CÔNG CỤ TÀI CHÍNH (Tiếp theo)**

Ban Tổng Giám đốc đánh giá mức tập trung rủi ro thanh khoản ở mức cao, tuy nhiên Ban Tổng Giám đốc tin tưởng rằng Công ty có thể tạo ra đủ nguồn tiền từ hoạt động kinh doanh để đáp ứng các nghĩa vụ tài chính khi đến hạn.

34. NGHIỆP VỤ VÀ SỐ DƯ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN

Trong năm, ngoài các số dư với các bên liên quan trình bày tại Thuyết minh số 19; Công ty còn có các giao dịch chủ yếu với các bên liên quan như sau:

	<u>Năm nay</u> VND	<u>Năm trước</u> VND
Ông Đoàn Hương Sơn Thanh toán tiền cổ tức	5.864.212.000	8.796.318.000
Ông Lê Duy Anh Thanh toán tiền cổ tức	3.120.000.000	4.680.000.000
Ông Nguyễn Tiến Thọ Thanh toán tiền cổ tức	500.000.000	1.205.685.000
Ông Lưu Vũ Sơn Thanh toán tiền cổ tức	153.530.000	150.045.000
Ông Phạm Việt Phương Thanh toán tiền cổ tức	5.865.000	10.297.500

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

34. NGHIỆP VỤ VÀ SỐ DƯ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN (Tiếp theo)

Thù lao Hội đồng Quản trị, Ban kiểm soát và Thu nhập Ban Tổng Giám đốc được hưởng trong năm:

	Năm nay	Năm trước
	VND	VND
Thù lao của Hội đồng quản trị	600.000.000	593.333.332
Ông Đoàn Hương Sơn - Chủ tịch	200.000.004	200.000.004
Ông Lê Duy Anh - Thành viên	133.333.332	133.333.332
Ông Đoàn Đồng Bằng - Thành viên	133.333.332	88.888.888
Ông Nguyễn Thanh Hải - Thành viên	133.333.332	88.888.888
Bà Bùi Thị Minh Tâm - Thành viên (đã miễn nhiệm)	-	44.444.444
Ông Phạm Hải Văn - Thành viên (đã miễn nhiệm)	-	37.777.776
Thù lao Ban kiểm soát	213.333.325	213.333.325
Bà Đào Ngọc Thu - Trưởng Ban kiểm soát	133.333.333	133.333.333
Bà Nguyễn Thị Linh Chi - Thành viên	39.999.996	39.999.996
Ông Đinh Công Hường - Thành viên	39.999.996	39.999.996
Lương Ban Tổng Giám đốc	1.808.904.632	2.230.856.031
Ông Nguyễn Tiến Thọ - Tổng Giám đốc	549.000.000	1.070.351.995
Ông Lưu Vũ Sơn - Phó Tổng Giám đốc	966.600.000	687.461.102
Ông Phạm Việt Phương - Phó Tổng Giám đốc	293.304.632	473.042.934
Cộng	2.622.237.957	3.037.522.689

35. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO LƯU CHUYÊN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

Thông tin bổ sung cho các khoản phi tiền tệ

Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định trong năm bao gồm 1.465.470.550 VND, là số tiền thanh lý, nhượng bán tài sản cố định năm trước đã thu được tiền trong năm. Vì vậy, một khoản tiền tương ứng với số chênh lệch đã được điều chỉnh trên phần tăng, giảm các khoản phải thu.

36. CAM KẾT THUÊ HOẠT ĐỘNG

Công ty mẹ đã thuê đất tại Khu công nghiệp Tân Phú Trung, Huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh theo Hợp đồng thuê đất số 110/HĐTD/SCD-2018 ngày 30 tháng 10 năm 2018 với Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Sài Gòn Tây Bắc (SCD) để xây dựng nhà máy. Thời gian thuê từ ngày 30 tháng 10 năm 2018 đến ngày 16 tháng 12 năm 2054, tiền thuê đã được thanh toán. Công ty đã phân bổ vào chi phí trong năm là 947.718.600 VND (năm trước là 947.718.600 VND) đối với khoản tiền thuê đất này.

Công ty con thuê đất tại Lô số 3 đường 5A, KCN Nhơn Trạch 2, Xã Phú Hội, Huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai của Công ty Cổ phần Phát triển đô thị Công nghiệp số 2 theo Hợp đồng thuê lại đất số 137/HD-TLD ngày ngày 15 tháng 7 năm 2005, kèm theo các Phụ lục điều chỉnh, nhằm mục đích xây dựng văn phòng, kho bãi và nhà máy của Công ty con. Tổng diện tích thuê 84.105 m², thời hạn thuê là 42 năm kể từ ngày 20 tháng 6 năm 2005 đến 20 tháng 6 năm 2047 với đơn giá thuê là 1,1 USD/m². Tiền thuê được trả hàng năm. Công ty con đã ghi nhận vào chi phí trong năm 2,18 tỷ VND (năm trước là 2,18 tỷ VND) đối với khoản tiền thuê đất này.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

36. CAM KẾT THUÊ HOẠT ĐỘNG (Tiếp theo)

Tiền thuê được trả theo lịch như sau:

	Năm nay	Năm trước
	VND	VND
Trong vòng một năm	2.176.427.138	2.176.427.138
Từ năm thứ hai đến năm thứ năm	8.705.708.550	8.705.708.550
Sau năm năm	38.042.753.801	40.219.180.938
Tổng cộng	48.924.889.489	51.101.316.626
Trừ: số phải trả trong vòng 12 tháng	2.176.427.138	2.176.427.138
Số phải trả sau 12 tháng	46.748.462.351	48.924.889.488

37. NỢ TIỀM TÀNG

Công ty có ký hợp đồng thuê đất, Công ty đã xây dựng cơ sở hạ tầng trên đất thuê này. Trong Hợp đồng thuê đất không quy định rõ về nghĩa vụ hoàn nguyên khu đất thuê, do đó với hợp đồng thuê đất này, Ban Tổng Giám đốc Công ty đánh giá là Công ty có thể có nghĩa vụ trong tương lai khi hết hạn thuê đất liên quan đến tháo dỡ, di dời các tài sản trên đất và phục hồi khu đất về tình trạng ban đầu và nghĩa vụ này chỉ có thể được xác định rõ ràng khi có thêm các sự kiện trong tương lai, như thỏa thuận với bên cho thuê đất, cơ quan có chức năng ban hành các quy định pháp luật nói rõ về nghĩa vụ của bên thuê khi hợp đồng không nói rõ nghĩa vụ hoàn nguyên của bên đi thuê. Do đó, Công ty chưa ghi nhận chi phí hoàn nguyên nào vào báo cáo tài chính năm 2024.

38. SỐ LIỆU SO SÁNH

Một số số liệu của năm trước được phân loại lại để phù hợp với việc so sánh với số liệu của năm nay, cụ thể như sau:

Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất: Trình bày phân loại lại chi phí phân bổ tiền thuê đất dài hạn.

	Số đã báo cáo	Phân loại lại	Số sau phân loại lại
	VND	VND	VND
Khấu hao tài sản cố định (Mã số 02)	34.786.512.454	947.718.600	35.734.231.054
Tăng/ giảm chi phí trả trước (Mã số 12)	5.781.227.296	(947.718.600)	4.833.508.696



Nguyễn Tiến Thọ
Tổng Giám đốc

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 3 năm 2025

Nguyễn Đức Cường
Kế toán trưởng

Nguyễn Thị Minh Vân
Người lập biểu

Số: 01/GTBC&IT-NHT.2025

Tp.HCM, ngày 30 tháng 03 năm 2025

Vv: giải trình LN&T thay đổi trên B&T&C sau kiểm toán

Kính gửi:

Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam

Sở Giao dịch Chứng khoán Thành Phố Hồ Chí Minh

Thực hiện quy định tại nội dung Thông tư số 96/2020/TT-B&T ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về việc công bố thông tin định kỳ trên thị trường Chứng khoán, Công ty Cổ phần Sản xuất và Thương mại Nam Hoa giải trình các nội dung Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán như sau:

1. Về biến động Lợi nhuận sau thuế so với cùng kỳ năm trước

KHOẢN MỤC	ĐVT	NĂM 2024	NĂM 2023	CHÊNH LỆCH	TỶ LỆ THAY ĐỔI
				Tăng (+), giảm (-)	Tăng (+), giảm (-)
A- Báo cáo tài chính riêng					
Doanh thu thuần	Tỷ Đồng	248.7	150.3	98.4	65%
Lợi Nhuận sau thuế	Tỷ Đồng	28.4	11.9	16.5	138%
B- Báo cáo tài chính hợp nhất					
Doanh thu thuần	Tỷ Đồng	352.0	309.5	42.5	14%
Lợi Nhuận sau thuế hợp nhất	Tỷ Đồng	8.8	-20.4	29.2	-143%
Lợi Nhuận sau thuế cổ đông Cty mẹ	Tỷ Đồng	22.6	0.5	22.0	4216%

Doanh thu thuần Cty mẹ tăng 65% so với cùng kỳ năm trước yếu do năm 2024 công ty hồi phục lại quy mô kinh doanh sau một năm 2023 bị suy giảm là nguyên nhân chính khiến lợi nhuận sau thuế trên B&T&C Riêng tăng hơn 10% so với cùng kỳ năm trước

Nguyên nhân chính khiến lợi nhuận sau thuế hợp nhất dương so với năm trước âm và lợi nhuận sau thuế cổ đông công ty mẹ thay đổi hơn 10% so với cùng kỳ năm trước chủ yếu do K&K&D của Công ty mẹ hồi phục lại quy mô kinh doanh như trình bày ở trên và Cty con Miền Quê có thu nhập từ hoạt động cho thuê nhà xưởng.

KHOẢN MỤC	ĐVT	SAU KIỂM TOÁN	TRƯỚC KIỂM TOÁN	CHÊNH LỆCH	TỶ LỆ THAY ĐỔI
				Tăng (+), giảm (-)	Tăng (+), giảm (-)
A- Báo cáo tài chính riêng					
Doanh thu thuần	Tỷ Đồng	248.7	248.7	-	0%
Lợi Nhuận sau thuế	Tỷ Đồng	28.4	27.9	0.5	2%
B- Báo cáo tài chính hợp nhất					
Doanh thu thuần	Tỷ Đồng	352.0	348.1	3.9	1%
Lợi Nhuận sau thuế hợp nhất	Tỷ Đồng	8.8	6.9	1.9	27%
Lợi Nhuận sau thuế cổ đông Cty mẹ	Tỷ Đồng	22.6	20.7	1.9	9%

2. Về thay đổi LNST trên BCTC Hợp nhất trước và sau kiểm toán

Lợi nhuận sau thuế trên BCTC hợp nhất trước và sau thay đổi trên 5% chủ yếu đến từ bút toán điều chỉnh ghi nhận chênh lệch khấu hao giữa giá trị hợp lý và giá trị sổ sách của Tài sản cố định tại Cty con Miền Quê được thanh lý trong kỳ.

Trên đây là giải trình của NHT báo cáo Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước và Sở giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh về sự thay đổi các chỉ tiêu trên Báo cáo tài chính năm 2024 so với cùng kỳ năm trước, LNST trên BCTC hợp nhất kiểm toán thay đổi hơn 5% so với trước Kiểm toán.

Chúng tôi xin chân thành cảm ơn và trân trọng kính chào!

CTY CPSX VÀ TM NAM HOA

TỔNG GIÁM ĐỐC

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu.



NGUYỄN TIẾN THỌ